



MEPCO, UAB į/k 3015 33164, Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius, Lietuva
tel. nr. (8 5) 244 0155, faks. nr. (8 5) 247 8824, el. pašto adresas: info@mepc.lt



Kuriame
Lietuvos ateitį
2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

**DAUGIABUČIO NAMO KAUNO G. 66, MARIJAMPOLĖ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2020.01.08
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:
Atestato Nr. 0512, išduotas 2015-10-20
Gediminas Šilanskas

(vardas, pavardė, parašas)

Rengėjai:

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:
Atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27
Danutė Astauskaitė

(vardas, pavardė, parašas)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Užsakovas:

Marijampolės savivaldybės administracija
J. Basanavičiaus a. 1, LT-63708 Marijampolė, Marijampolės apskritis
Direktorius
Karolis Podolskis

(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra:

(vardas, pavardė, parašas)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemonės, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą.

Pastato Kauno g. 66, Marijampolė atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas pagal 2019 m. gruodžio 05 d. sutartį Nr. CPO132181. Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00709 pastato energinis naudingumas - F klasė. Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2019-12-18. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.307, 2018-05-18. Investicijų planas neprieštarauja Marijampolės bendrojo plano, patvirtinto 2017 m. rugsėjo 25 d., sprendimo Nr. 1-229, sprendiniams.

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas/projekto rengėjas: Danutė Astašauskaitė, atestato Nr. 122, išduotas 2007-03-27 Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius. Investicinio plano rengėjas: Danutė Astašauskaitė, Tel.: 865579297.

Literatūros sąrašas

1. 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. STR 1.04.04: 2010 “Statinio projektavimas, statinio ekspertizė”
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos
5. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
6. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262)
7. Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188; 2009, Nr. 93-3961; Nauja įstatymo redakcija nuo 2015-01-01)
8. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597)
9. Kiti teisės aktai ir statybos techniniai reglamentai.

II TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) __ plytų mūras _____;
- 1.2. aukštų skaičius __ 5 aukštai _____;
- 1.3. statybos metai - 1970 tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) _- _____;
- 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00709, klasė F _____;
- 1.5. užstatytas plotas (m²) _____ 696,0 _____;
- 1.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) _- _____;
- 1.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis) _- _____;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	Butų skaičius	vnt.	54	
2.1.2.	Butų naudingasis plotas	m ²	2459,64	
2.1.3.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	
2.1.4.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	70,17	
2.1.5.	Namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	2529,81	Šildomas pastato plotas - 2740,87 m ²
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	Fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1950,38	Pastato konstrukcijos tipas- plytų mūras U = 1,27 W/m ² K. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.
2.2.2.	Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.2.3.	Cokolio plotas	m ²	307,00	Cokolis neapšiltintas. Įvertinama 1,2 m gylyje esanti požeminė dalis.
2.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	Stogo dangos plotas	m ²	724,73	Sutapdintas stogas.
2.3.2.	Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.4.	Langai ir lauko durys			

2.4.1.	Butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	180	Dalis langų - seni mediniai su dviem stiklais - nesandarūs, fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui, dalis plastikiniai su stiklo paketais.
2.4.1.1.	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	173	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m ² K.
2.4.2.	Butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	409,98	
2.4.2.1.	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	394,61	
2.4.3.	Skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	84	
2.4.3.1	Skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	80	
2.4.4.	Plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	148,08	
2.4.4.1.	Plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	141,05	
2.4.5.	Skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	60	
2.4.5.1.	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	52	
2.4.6.	Plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	65,09	
2.4.6.1.	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	61,23	
2.4.7.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	12	4 lauko, 4 rūšio durys, 4 tambūro durys
2.4.8.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	28,20	
2.5.	Rūsiai			
2.5.1.	Rūsio perdangos plotas	m ²	618,60	
2.5.2.	Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas	Įvertinimo pagrindai
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	(kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	Sienos (fasadinės)	3	Pastato konstrukcijos tipas - plytų mūras $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Būklė patenkinama.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00709. Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2019-12-18. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 307, 2018-05-18
3.2.	Pamatai ir nuogrindos	2	Pastato pamatai juostiniai. Cokolis sudrėkęs, tinkas vietomis nukritęs, nuogrinda suskilinėjusi, vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra visai. Pamatai nešiltinti.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00709. Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2019-12-18. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 307, 2018-05-18
3.3.	Stogas	2	Stogas sutapdintas nešiltintas, patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00709. Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2019-12-18. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 307, 2018-05-18
3.4.	Langai ir balkono durys butuose	3	Butuose 7 vnt. langų mediniai (seni) su dviem stiklais. Likusi dalis 173 vnt. langų pakeisti naujais PVC profilio langais su stiklo paketais. Balkonų durys 80 vnt. pakeista į PVC profilio, likusios 4 senos medinės.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00709. Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2019-12-18. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 307, 2018-05-18
3.5.	Balkonų ar lodžijų laikinės konstrukcijos	-	Balkonų konstrukcijos paveiktos kritulių, betonas vietomis ištrupėjęs. Apsauginių metalinių tvorelių elementai pažeisti korozijos.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00709. Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2019-12-18. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 307, 2018-05-18
3.6.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė gera, tačiau neįrengtas papildomas termoizoliacinis sluoksnis, todėl šaltuoju metų laiku patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00709. Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2019-12-18. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 307, 2018-05-18
3.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinės ir rūsio durys pakeistos į metalines. Laiptinių langai pakeisti į PVC profilio. Rūsio langai seni mediniai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00709. Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2019-12-18. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 307, 2018-05-18

3.8.	Šilumos paskirstymo sistema	2	Pastatas šildomas centralizuotai nuo miesto šilumos tinklų, šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Vamzdynai, seni, susidėvėję.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00709. Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2019-12-18. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 307, 2018-05-18
3.9.	Karšto vandens paskirstymo sistema	2	Karšto vandens vamzdynai seni, paveikti korozijos, izoliacijos būklė prasta.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00709. Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2019-12-18. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 307, 2018-05-18
3.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Vandentiekio vamzdynai seni, paveikti korozijos, neizoliuoti.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00709. Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2019-12-18. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 307, 2018-05-18
3.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Lietaus nuotekų sistema vidinė, sena. Buitinių nuotekų sistema sena, kemšasi, Vamzdynai fragmentiškai remontuoti.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00709. Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2019-12-18. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 307, 2018-05-18
3.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00709. Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2019-12-18. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 307, 2018-05-18
3.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros instaliacija sena. Laiptinėse apšvietimui naudojamos neefektyvios lemputės.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00709. Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2019-12-18. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 307, 2018-05-18
3.14.	Liftai	-	-	-

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

**4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)
Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį**

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	688150	-
		kWh/m ² /metus	251,07	-
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	-
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3- jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/m ² /metus	0,00	-
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3219,30	-
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	0,00	-

*Užsakovas nepateikė faktinių šilumos sąnaudų.

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 60,47 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 19,64 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 33,94 kWh/m²/metus;

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

Priemonių paketas A						
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl.,butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai *			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 2. Naujo šilumos mazgo įrengimas; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas; 4. Šilumos punkte esančių vamzdynų valymas; dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. 5. Kiti būtini darbai. Montuojamas naujas, nepriklausomas, automatizuotas šilumos punktas su šilumokaičiu, taip pat, visa reikalinga įranga reguliuoti šildymo sistemos ir karšto vandens kontūrai, kartu su aukščiausio efektyvumo cirkuliaciniais siurbliais su dažnio keitikliu, išardomais šilumokaičiais, slėgio regulatoriais.	-	Šilumos punkto šiluminė galia - 591kW	16978,16	1.1.5. - 28,74 Eur

5.1.2	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Rekomenduojamas šildymo sistemos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo ir karšto vandens sistemų stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. 6. Senų magistralinių vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas; 7. Naujų šildymo prietaisų montavimas; 8. Termostatinų ventilių montavimas ant šildymo prietaisų; 9. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienvamzdė šildymo sistema keičiama į naują modernesnę dvivamzdę šildymo sistemą. Montuojami nauji šildymo prietaisai, ant šildymo prietaisų montuojami termostatiniai ventiliai su termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-26°C. Keičiami visi šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai ir izoliuojami termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Keičiami visi šildymo sistemos stovai ir perdaromas šildymo prietaisų pajungimas į dvivamzdę sistemą.	-	Įrengiamų automatinų balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje - 30 vnt. Įrengiamų automatinų balansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje -11 vnt. Montuojamų termostatinų ventilių, šildymo prietaisų skaičius - 184 vnt. Montuojamų naujų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 298 m; Montuojamų naujų šildymo sistemos stovų ilgis - 840 m;	56941,21	2.28.9. - 223,85 Eur; 1.4.39. - 42,59 Eur; 1.4.45. - 94,42 Eur; 1.4.35. - 19,91 Eur; 1.4.27. - 19,53 Eur;
5.1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų magistralinių vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas ir izoliavimas termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija. 2. Hidraulinis bandymas.		Montuojamų naujų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 209 m.	5331,87	1.5.1. - 25,52 Eur

5.1.4	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas ir sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau. Suremontuojami ir atstatomi fiziškai nusidėvėję ir apgriuvę kaminėliai. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus.	-	Išvalomų butų natūralaus vėdinimo kanalai - 55 vnt. Montuojamų vėjo turbinų - 11 vnt.	7456,24	1.6.1. - 96,8 Eur; 1.6.2. - 193,84 Eur;
5.1.5	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydoma stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas. 8. Žaibosaugos atstatymas. 9. Apsauginės tvorelės įrengimas. Numatoma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatoma naujai apskardinti ventiliacijos kanalus virš stogo, kaminėlių angas uždengti tinkleliu. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. Sutvarkomi įėjimo stogeliai į laiptines. Šiltinami paskutinių aukštų stogeliai, bei prilydoma dviejų sluoksnių prilydoma hidroizoliacija. Keičiama vidinė lietaus nuotekų sistema 1. Nuotekos sistemos senų rūsio vamzdynų demontavimas; 2. Naujų plastikinių vamzdžių rūsyje ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas rūsyje nuo išvado įmovo iki stovų įmovo; 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 4. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūsio atitvarų pamatuose; 5. Stovų keitimas 6. Hidraulinis išbandymas. Numatoma pakeisti visus senus lietaus nuotekų vamzdyno magistralinius ir stovų vamzdžius, įlajas, bei išvadus prijungti prie artimiausio lietaus šulinio. Sutvarkomi laiptinės įėjimo stogeliai, sutvarkomas lietaus nubėgimas.	0,12	Šiltinamo sutapdinto stogo plotas - 724,73 m ² Keičiamų išvadų ilgis - 60 m.; Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis - 100 m. Keičiamų stovų ilgis - 59 m.	77764,62	1.11.7. - 94,83 Eur 2.26.2 - 55,31 Eur 2.26.2 - 39,78 Eur 2.26.3. - 29,43 Eur

5.1.6	Išorinių sienų, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, šiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. Šiltinamos pirmo aukšto balkonų grindys iš lauko pusės. Sienos esančios balkonuose yra šiltinamos šilumos izoliacija kuri turi mažą šilumos laidumo koeficientą, kad izoliacijos storis būtų kuo plonesnis.	0,14	Išorės sienų šiltinamas plotas - 1950,38 m ²	193711,74	1.12.5. - 99,32 Eur
5.1.7	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 8. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 9. Dažymas	0,25	Šiltinamo cokolio viršžeminės dalies plotas - 136,44 m ² . Šiltinamo cokolio požeminės dalies plotas - 170,56 m ² .	26753,28	1.13.4. - 94,75 Eur; 1.13.2 - 81,06 Eur;
5.1.8	Nuogrindos sutvarkymas	Šiltinant pamatus pašalinama esama nuogrinda, apšiltinus pamatus atstatoma 0,5 metro pločio nuogrinda aplink pastatą perimetru.	-	Sutvarkomos nuogrindos ilgis - 142,13 m	1974,19	1.14.1. - 13,89 Eur
5.1.9	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Stiklinama PVC arba aliuminio sistemomis su apskardiniu pagal vieningą projektą. Stiklinimo konstrukcija montuojama stiklinant nuo atitvaro iki balkono viršaus arba per visą balkono aukštį, apačioje įrengiant stacionarią nepermatomą pertvarą (sprendiniai priimami rengiant techninį darbo projektą). Balkono vidaus šiltinimui ir apdailai galima naudoti kitas, nei numatyta fasadui, šiltinimo sistemas/medžiagas.	-	Įstiklinamų balkonų plotas - 1075,2 m ²	157237,25	1.15.1. - 146,24 Eur

5.1.10	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	1,1	Keičiamų rūsio langų plotas - 3,86 m ²	746,56	1.19.1 - 193,37 Eur
5.1.11	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,6	Keičiamų laiptinės durų plotas - 11,44 m ² Keičiamų rūsio durų plotas - 8,36 m ² . Keičiamų tambūro durų plotas - 8,4 m ²	8725,17	1.17.2 - 316,43 Eur; 1.19.39. - 292,84 Eur;
5.1.12	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Pandusai nenumatomi - įėjimo durys ir šaligatvis yra tame pačiame lygyje.	-	Įrengiamų pandusų plotas - 0 m ²	0	1.18.1. - 130,96 Eur
5.1.13	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	0,7	Keičiamų butų langų plotas - 22 m ²	4931,74	1.19.10 - 224,17 Eur
Viso (Eur be PVM)			558552,03			
PVM			117295,93			
Viso (Eur su PVM)			675847,96			
5.2	Kitos priemonės					

5.2.1	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų magistralinių šaltojo vandens vamzdynų išmontavimas; 2. Naujų magistralinių vamzdynų montavimas; 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato komunikacijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija; 7. Hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti šalto vandentiekio magistralinius vamzdynus, juos tinkamai izoliuoti.	-	Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis - 104,46 m.	2826,69	2.24.8. - 27,06 Eur;
5.2.2	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Seno nuotakyno (išvadų) vamzdyno išmontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. 5. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 6. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovoje iki įmovoje stovo pravalai (revizijai) prijungti; 7. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 8. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 9. Hidraulinis bandymas. 10. Hidraulinis bandymas.	-	Keičiamų išvadų ilgis - 60 m.; Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis - 104,46 m.	7678,75	2.25.2 - 59,14 Eur; 2.25.3. - 39,54 Eur;
Viso (Eur be PVM)			10505,44			
PVM			2206,14			
Viso (Eur su PVM)			12711,58			
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“		1,88%			

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

*** Kainų šaltinis: VšĮ CPO LT II kvietimo "Bendrųjų ir specialiųjų rangos darbų be projektavimo paslaugų užsakymų katalogas"

**** Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, parengtas pagal paraiškos teikimo metu galiojančią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, suvestinę redakciją, kuriame aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

Priemonių paketas B						
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl.,butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai *			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 2. Naujo šilumos mazgo įrengimas; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas; 4. Šilumos punkte esančių vamzdynų valymas; dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. 5. Kiti būtini darbai. Montuojamas naujas, nepriklausomas, automatizuotas šilumos punktas su šilumokaičiu, taip pat, visa reikalinga įranga reguliuoti šildymo sistemos ir karšto vandens kontūrai, kartu su aukščiausio efektyvumo cirkuliaciniais siurbliais su dažnio keitikliu, išardomais šilumokaičiais, slėgio regulatoriais.	-	Šilumos punkto šiluminė galia - 604kW	16978,16	1.1.5. - 28,74 Eur

5.1.2	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Rekomenduojamas šildymo sistemos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo ir karšto vandens sistemų stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. 6. Senų magistralinių vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas; 7. Naujų šildymo prietaisų montavimas; 8. Termostatinų ventilių montavimas ant šildymo prietaisų; 9. Šilumos daliklių montavimas; 10. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 11. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; 12. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienvamzdė šildymo sistema keičiama į naują modernesnę dvivamzdę šildymo sistemą. Montuojami nauji šildymo prietaisai, ant šildymo prietaisų montuojami termostatiniai ventiliai su termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-26°C. Keičiami visi šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai ir izoliuojami termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Keičiami visi šildymo sistemos stovai ir perdaromas šildymo prietaisų pajungimas į dvivamzdę sistemą. Montuojamų naujų vamzdynų diametras, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatomas rengiant techninį darbo projektą. Individualiai šilumos apskaitai prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu.	-	Įrengiamų automatinų balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje - 30 vnt. Įrengiamų automatinų balansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje - 11 vnt. Montuojamų termostatinų ventilių, šildymo prietaisų ir šilumos daliklių skaičius - po 184 vnt. Montuojamų naujų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 298 m; Montuojamų naujų šildymo sistemos stovų ilgis - 840 m;	77930,09	2.28.9. - 223,85 Eur; 1.4.39. - 42,59 Eur; 1.4.45. - 94,42 Eur; 1.4.17. - 114,07 Eur; 1.4.35. - 19,91 Eur; 1.4.27. - 19,53 Eur;
5.1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Magistralinių vamzdynų izoliavimas termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija. 2. Montuojami karšto vandens sistemos stovai ir izoliuojami termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija, bei įrengiami cirkuliaciniai kontūrai su automatiniais nuorintojais. 3. Hidraulinis bandymas.	-	Keičiamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 209 m. Montuojamų naujų karšto vandens sistemos stovų ilgis - 330 m. Montuojamų rankšluosčių džiovintuvų - 54 vnt.	21661,59	1.5.1. - 25,52 Eur; 1.5.9. - 40,54 Eur; 1.5.23 - 69,88 Eur;

5.1.4	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	<p>Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas ir sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau. Suremontuojami ir atstatomi fiziškai nusidėvėję ir apgriuvę kaminėliai. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus.</p>	-	<p>Išvalomų butų natūralaus vėdinimo kanalai - 55 vnt. Montuojamų vėjo turbinų - 11 vnt.</p>	7456,24	<p>1.6.1. - 96,8 Eur; 1.6.2. - 193,84 Eur;</p>
-------	--	--	---	--	---------	--

5.1.5	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	<p>1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydoma stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas. 8. Žaibosaugos atstatymas. 9. Apsauginės tvorelės įrengimas. Numatoma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatoma naujai apskardinti ventiliacijos kanalus virš stogo, kaminėlių angas uždengti tinkleliu. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. Sutvarkomi įėjimo stogeliai į laiptines. Šiltinami paskutinių aukštų stogeliai, bei prilydoma dviejų sluoksnių prilydoma hidroizoliacija. Keičiama vidinė lietaus nuotekų sistema 1. Nuotekos sistemos senų rūsio vamzdžių demontavimas; 2. Naujų plastikinių vamzdžių rūsyje ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas rūsyje nuo išvado įmuvos iki stovų įmuvos; 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 4. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūsio atitvarų pamatuose; 5. Stovų keitimas 6. Hidraulinis išbandymas. Numatoma pakeisti visus senus lietaus nuotekų vamzdžio magistralinius ir stovų vamzdžius, įlajas, bei išvadus prijungti prie artimiausio lietaus šulinio. Sutvarkomi laiptinės įėjimo stogeliai, sutvarkomas lietaus nubėgimas.</p>	0,15	Šiltinamo sutapdinto stogo plotas - 724,73 m ² Keičiamų išvadų ilgis - 60 m.; Keičiamų magistralinių vamzdžių ilgis - 100 m. Keičiamų stovų ilgis - 59 m.	77764,62	1.11.7. - 94,83 Eur 2.26.2 - 55,31 Eur 2.26.2 - 39,78 Eur 2.26.3. - 29,43 Eur
-------	--	--	------	--	----------	---

5.1.6	Išorinių sienų, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Skaičiuojant termoizoliacinio sluoksnio šiluminę varžą turi būti įvertinta tvirtinimo ir karkaso elementų įtaka pagal reikalavimus, pateiktus STR 2.05.01:2005 1 priede; 3. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Vėdinamų fasadų su mineralinėmis vatos šilumos izoliacija" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, pelėsių nuplovimas nuo sienų; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 6. Sienos šiltinimas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija; 7. Apdailinės plokštės arba plytelių tvirtinimas; 8. Kampų ir angokraščių sutvarkymas; 9. Papildomos įrangos ir inžinerinių tinklų ant fasado permontavimas; 10. Papildomos įrangos naudojimas; 11. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant ventiliuojamą fasadą (išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga - mineralinė vata. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija iki pamatų pado apačios, įrengti termoizoliacinį sluoksnį įgilinant 1,2m bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Visos komunikacijos atitraukiamos, po šiltinimo darbų atstatomos prie fasado, metalinių laiptinių stogelių konstrukcijų atnaujinimas. Numatoma apšiltinti iš apačios antro aukšto balkonų perdangas. Sienos esančios balkonuose yra šiltinamos šilumos izoliacija kuri turi mažą šilumos laidumo koeficientą, kad izoliacijos storis būtų kuo plonesnis.</p>	0,18	Išorės sienų šiltinamas plotas - 1950,38 m ²	211226,15	1.12.8. - 108,3 Eur
5.1.7	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 8. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.</p>	0,25	Šiltinamo cokolio viršžeminės dalies plotas - 136,44 m ² . Šiltinamo cokolio požeminės dalies plotas - 170,56 m ² .	30600,89	1.13.6. - 122,95 Eur 1.13.2 - 81,06 Eur

5.1.8	Nuogrindos sutvarkymas	Šiltinant pamatus pašalinama esama nuogrinda, apšiltinus pamatus atstatoma 0,5 metro pločio nuogrinda aplink pastatą perimetru.	-	Sutvarkomos nuogrindos ilgis - 142,13 m	1974,19	1.14.1. - 13,89 Eur
5.1.9	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Stiklinama nuo perdangos iki perdangos, apatinė stiklinimo dalis daroma matinė, arba montuojama plokštė.	-	Įstiklinamų balkonų plotas - 1075,2 m ²	157237,25	1.15.1. - 146,24 Eur
5.1.10	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	1,1	Keičiamų rūšio langų plotas - 3,86 m ²	746,56	1.19.1 - 193,37 Eur
5.1.11	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,6	Keičiamų laiptinės durų plotas - 11,44 m ² Keičiamų rūšio durų plotas - 8,36 m ² . Keičiamų tambūro durų plotas - 8,4 m ²	8725,17	1.17.2 - 316,43 Eur; 1.19.39. - 292,84 Eur;
5.1.12	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Pandusai nenumatomi - įėjimo durys ir šaligatvis yra tame pačiame lygyje.	-	Įrengiamų pandusų plotas - 0 m ²	0	1.18.1. - 130,96 Eur

5.1.13	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	0,7	Keičiamų butų langų plotas - 22 m²	4931,74	1.19.10 - 224,17 Eur
5.1.14	Rūsio perdangos šiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; 3. Plonasluoksnio armuoto dekoratyvinio tinko įrengimas; 4. Dažymas.	0,25	Šiltinamos rūsio perdangos plotas - 618,6 m²	17141,41	1.20.5. - 27,71 Eur
5.1.15	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (led) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas; 2. Naujų saugiklių - kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas; 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų; 4. Varžų matavimas; 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įrengimui. 6. Senų elektros kabelių, prietaisų, šviestuvų demontavimas; 7. Plastikinių elektros instaliacinių vamzdžių montavimas 8. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas; 9. Elektros kabelių montavimas; Numatoma pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliaciją iki įvadinės spintos. Į elektros instaliacijos darbus įeina: įvadinės spintos keitimas, rūsio elektros instaliacijos keitimas, vertikalios laiptinių elektros instaliacijos keitimas, bei butų automatinių išjungėjų keitimas, apšvietimas prie laiptinių.	-	Keičiami magistraliniai kabeliai rūsyje - 618,6 m²;Automatų keitimas (butų skaičiui) - 54 vnt. Įvadinio paskirstymo skydo keitimas - 1 vnt.Vertikalios instaliacijos keitimas įrengiant apšvietimą - 3 (laiptinių sk.).	14769,11	1.22.18. - 12,86 Eur; 1.22.13. - 99,1 Eur; 1.22.3. - 547,21 Eur; 1.22.14. - 305,1 Eur;
Viso (Eur be PVM)		649143,17				
PVM		136320,07				
Viso (Eur su PVM)		785463,24				
5.2	Kitos priemonės					

5.2.1	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų magistralinių šaltojo vandens vamzdynų išmontavimas; 2. Naujų magistralinių vamzdynų montavimas; 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato komunikacijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija; 7. Hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti šalto vandentiekio magistralinius vamzdynus, juos tinkamai izoliuoti.	-	Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis - 104,46 m. Keičiamų stovų ilgis - 165 m.	9974,49	2.24.8. - 27,06 Eur; 2.24.12. - 43,32 Eur;
5.2.2	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Seno nuotakyno (išvadų) vamzdyno išmontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. 5. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 6. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti; 7. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 8. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 9. Hidraulinis bandymas. 10. Hidraulinis bandymas.	-	Keičiamų išvadų ilgis - 60 m.; Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis - 104,46 m. Keičiamų stovų ilgis - 165 m.	12414,25	2.25.2 - 59,14 Eur; 2.25.3. - 39,54 Eur; 2.25.5. - 28,7 Eur;
5.2.3	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Laiptinės sienų, grindų ir lubų paruošimas dažymui, užtaisant įtrūkimus, skylinėjimus. 2. Laiptinės sienų, grindų ir lubų dažymas. Numatoma nudažyti laiptinės sienas, grindis ir lubas. Medžiagos ir spalvos tikslinamos techninio darbo projekto metu.	-	Dažomų laiptinės sienų plotas - 148 m ² Dažomų grindų plotas - 237,5 m ² Dažomų lubų plotas - 237,5 m ²	6035,79	2.31.2. - 8,87 Eur; 2.31.4. - 9,02 Eur; 2.31.3. - 10,85 Eur;
Viso (Eur be PVM)		28424,53				
PVM		5969,15				
Viso (Eur su PVM)		34393,68				
5.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“	4,38%				

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

*** Kainų šaltinis: VšĮ CPO LT II kvietimo "Bendrųjų ir specialiųjų rangos darbų be projektavimo paslaugų užsakymų katalogas"

**** Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, parengtas pagal paraiškos teikimo metu galiojančią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, suvestinę redakciją, kuriame aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Modernizavus pastatą pagal priemonių paketus					
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	C	B
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti	kWh/metus	688150	280336	284612
		kWh/m ² /metus	251,07	102,28	103,84
	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymu	kWh/m ² /metus	183,63	57,42	58,98
6.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:				
6.2.1.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	60,47	4,39	5,66
6.2.1.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		19,64	1,94	2,43
6.2.1.3.	Šilumos nuostoliai per pastato langus		33,94	21,91	21,67
6.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris		1,63	0,86	0,86
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas ir karštam vandeniui ruošti*, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	–	59,26	58,64
6.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	–	148,79	147,23
6.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Eur/m ² /metus	–	11,29	11,17
6.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Eur/metus	–	30,95	30,63
6.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	95,02	94,02

* Norint pasiekti pastato energinio naudingumo klasę C, reikia atlikti sandarumo bandymą, kur oro apykaitos pastate rodiklio vertė ne žemesnė kaip 2,0 ir laipsnio rodiklio vertė n - 0,67.

* Norint pasiekti pastato energinio naudingumo klasę B, reikia atlikti sandarumo bandymą, kur oro apykaitos pastate rodiklio vertė ne žemesnė kaip 1,5 ir laipsnio rodiklio vertė n - 0,67.

7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Į Projekto parengimo kainą įskaitomas namo energinio naudingumo sertifikato parengimo išlaidos prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą ir po daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, Investicijų plano parengimo išlaidos ir statinio projekto (projektų) parengimo išlaidos.

Preliminarios suvestinės Projekto įgyvendinimo kainos duomenys pateikiami 6 lentelėje.

6 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	688559,54	272,18	819856,92	324,08
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	675847,96	267,15	785463,24	310,48
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	48199,17	19,05	57389,98	22,69
8.3.	Statybos techninė priežiūra	13771,19	5,44	16397,14	6,48
8.4.	Projekto administravimas	10713,75	4,24	10713,75	4,24
Galutinė suma:		761243,65	300,91	904357,79	357,49

Pastabos:

- 1) Projekto parengimo kaina - 7% nuo statybos darbų kainos.
- 2) Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų.
- 3) Projekto administravimo laikotarpis - 24 mėn. Kaina - 3,50 Eur/m² + PVM

8. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

7 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B	Pastabos
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	Metais	25	30	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	16	19	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	Metais	24	28	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	15	18	
9.3.	Butų ir kitų patalpų rinkos vertės padidėjimas, įgyvendinus projektą	Procentai	~20 %		Remiantis 2009-10 metų atnaujinimo programos monitoringo apibendrintais duomenimis apie Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimo rezultatus.

Pastaba. Atsipirkimo laikas skaičiuojamas naudojant pastato naudingą plotą ir teorinį energijos sutaupymą pagal energinio sertifikato duomenis.

9. Projekto finansavimo planas

Preliminariame Projekto finansavimo plane numatomas planuojamų investicijų, nurodytų 9 lentelėje, paskirstymas pagal finansavimo šaltinius: butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos, finansuotojo lėšos (kreditas), valstybės paramos lėšos, savivaldybės paramos lėšos (jei tokios yra) ir kitos lėšos. Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesio įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.

Planuojamos lėšos						
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	688.559,54	90,45%	819.856,92	90,66%	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	72.684,11	9,55%	84.500,87	9,34%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)**		0,00%		0,00%	
Investicijų suma, iš viso:		761.243,65	100%	904.357,79	100%	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles:	LR Vyriausybės nutarimas Nr. 1725 2009 m. gruodžio 16 d.: Valstybės kompensuojamos 30% lėšų, iš jų: energijai taupančioms priemonėms 15% ir 15% teikiama pagal patvirtintą Lietuvos Respublikos vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 punktą Nr. 49				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	48.199,17	100%	57.389,98	100%	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	13.771,19	100%	16.397,14	100%	Nuo 2017 lapkričio 1d. apmokama arba kompensuojama 100%.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	10.713,75	100%	10.713,75	100%	

11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	202.754,39	30%	235.638,97	30%	Valstybės parama 30 % teikiama pagal patvirtintą Lietuvos Respublikos vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725, punktą Nr. 49
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	-	10%	11.483,90	10%	

11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	-	0,00%	3.164,88	0,35%	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius“	-	0,00%	8.319,02	0,92%	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Priemonių paketas A											
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m2	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
				Langų keitimas	Balkonų stiklinimas						
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	
1	Butas Nr. 1	45,17	8563,72	0,00	4954,61	226,97	13745,30	4055,50	9689,80	0,89	-
2	Butas Nr. 2	33,65	6379,66	0,00	2477,31	169,08	9026,05	2657,09	6368,96	0,79	-
3	Butas Nr. 3	45,17	8563,72	0,00	4360,06	226,97	13150,75	3877,13	9273,61	0,86	-
4	Butas Nr. 4	45,17	8563,72	0,00	4954,61	226,97	13745,30	4055,50	9689,80	0,89	-
5	Butas Nr. 5	34,43	6527,54	0,00	2477,31	173,00	9177,85	2701,45	6476,39	0,78	-
6	Butas Nr. 6	45,19	8567,52	0,00	4360,06	227,07	13154,64	3878,27	9276,37	0,86	-
7	Butas Nr. 7	45,93	8707,81	1044,30	4954,61	230,79	14937,50	4412,02	10525,49	0,95	-
8	Butas Nr. 8	34,41	6523,75	0,00	2477,31	172,90	9173,95	2700,32	6473,64	0,78	-
9	Butas Nr. 9	45,79	8681,27	0,00	4360,06	230,08	13271,41	3912,40	9359,01	0,85	-
10	Butas Nr. 10	46,02	8724,87	2685,33	4954,61	231,24	16596,05	4909,45	11686,61	1,06	-
11	Butas Nr. 11	34,25	6493,41	0,00	2477,31	172,10	9142,82	2691,22	6451,60	0,78	-
12	Butas Nr. 12	45,83	8688,85	0,00	4360,06	230,28	13279,19	3914,67	9364,52	0,85	-
13	Butas Nr. 13	45,92	8705,91	0,00	4954,61	230,74	13891,26	4098,16	9793,10	0,89	-
14	Butas Nr. 14	34,23	6489,62	0,00	2477,31	172,00	9138,92	2690,08	6448,85	0,78	-
15	Butas Nr. 15	46,04	8728,67	0,00	4360,06	231,34	13320,06	3926,62	9393,44	0,85	-
16	Butas Nr. 16	54,51	10334,48	2237,78	4360,06	273,90	17206,21	5079,70	12126,52	0,93	-
17	Butas Nr. 17	25,38	4811,76	0,00	0,00	127,53	4939,29	1443,53	3495,76	0,57	-
18	Butas Nr. 18	45,39	8605,43	0,00	4360,06	228,07	13193,56	3889,65	9303,92	0,85	-
19	Butas Nr. 19	54,49	10330,69	0,00	4360,06	273,80	14964,54	4407,22	10557,32	0,81	-
20	Butas Nr. 20	25,51	4836,41	0,00	0,00	128,18	4964,59	1450,92	3513,67	0,57	-
21	Butas Nr. 21	45,30	8588,37	0,00	4360,06	227,62	13176,05	3884,53	9291,52	0,85	-
22	Butas Nr. 22	55,41	10505,11	0,00	4360,06	278,42	15143,59	4459,55	10684,04	0,80	-
23	Butas Nr. 23	25,37	4809,87	0,00	0,00	127,48	4937,34	1442,96	3494,38	0,57	-
24	Butas Nr. 24	46,63	8840,52	0,00	4360,06	234,30	13434,88	3960,17	9474,71	0,85	-
25	Butas Nr. 25	55,54	10529,76	0,00	4360,06	279,07	15168,89	4466,94	10701,94	0,80	-

26	Butas Nr. 26	26,11	4950,16	0,00	0,00	131,20	5081,36	1485,05	3596,31	0,57	-
27	Butas Nr. 27	46,20	8759,00	0,00	4360,06	232,14	13351,20	3935,72	9415,48	0,85	-
28	Butas Nr. 28	55,22	10469,09	0,00	4360,06	277,46	15106,61	4448,74	10657,87	0,80	-
29	Butas Nr. 29	25,37	4809,87	0,00	0,00	127,48	4937,34	1442,96	3494,38	0,57	-
30	Butas Nr. 30	46,68	8850,00	0,00	4360,06	234,55	13444,61	3963,02	9481,60	0,85	-
31	Butas Nr. 32	57,14	10833,10	0,00	4360,06	287,11	15480,27	4557,95	10922,32	0,80	-
32	Butas Nr. 33	69,18	13115,75	0,00	4360,06	347,61	17823,42	5242,74	12580,67	0,76	-
33	Butas Nr. 34	57,42	10886,19	0,00	4360,06	288,52	15534,76	4573,87	10960,89	0,80	-
34	Butas Nr. 35	70,00	13271,21	0,00	4360,06	351,73	17983,00	5289,38	12693,62	0,76	-
35	Butas Nr. 36	58,39	11070,09	0,00	4360,06	293,39	15723,54	4629,04	11094,49	0,79	-
36	Butas Nr. 37	70,45	13356,53	0,00	4360,06	353,99	18070,58	5314,98	12755,60	0,75	-
37	Butas Nr. 38	58,33	11058,71	0,00	4360,06	293,09	15711,86	4625,63	11086,23	0,79	-
38	Butas Nr. 39	70,26	13320,50	0,00	4360,06	353,04	18033,60	5304,17	12729,43	0,75	-
39	Butas Nr. 40	58,50	11090,94	0,00	4360,06	293,95	15744,94	4635,30	11109,65	0,79	-
40	Butas Nr. 41	54,33	10300,36	0,00	4360,06	272,99	14933,41	4398,12	10535,28	0,81	-
41	Butas Nr. 42	25,40	4815,55	0,00	2477,31	127,63	7420,49	2187,86	5232,63	0,86	-
42	Butas Nr. 43	44,98	8527,70	0,00	2477,31	226,01	11231,02	3301,50	7929,52	0,73	-
43	Butas Nr. 44	54,09	10254,85	0,00	4360,06	271,79	14886,70	4384,47	10502,23	0,81	-
44	Butas Nr. 45	25,25	4787,12	0,00	2477,31	126,87	7391,30	2179,33	5211,97	0,86	-
45	Butas Nr. 46	45,21	8571,31	0,00	2477,31	227,17	11275,78	3314,58	7961,20	0,73	-
46	Butas Nr. 47	55,69	10558,20	0,00	4360,06	279,83	15198,08	4475,48	10722,60	0,80	-
47	Butas Nr. 48	25,70	4872,43	0,00	2477,31	129,14	7478,87	2204,92	5273,95	0,86	-
48	Butas Nr. 49	45,94	8709,71	0,00	2477,31	230,84	11417,85	3356,10	8061,74	0,73	-
49	Butas Nr. 50	55,10	10446,34	0,00	4360,06	276,86	15083,26	4441,92	10641,34	0,80	-
50	Butas Nr. 51	25,37	4809,87	0,00	2477,31	127,48	7414,65	2186,15	5228,50	0,86	-
51	Butas Nr. 52	45,82	8686,96	0,00	2477,31	230,23	11394,49	3349,28	8045,22	0,73	-
52	Butas Nr. 53	55,31	10486,15	0,00	4360,06	277,92	15124,13	4453,86	10670,26	0,80	-
53	Butas Nr. 54	25,47	4828,83	0,00	2477,31	127,98	7434,11	2191,84	5242,27	0,86	-
54	Butas Nr. 55	46,00	8721,08	0,00	2477,31	231,14	11429,52	3359,52	8070,01	0,73	-
55	Parduotuvė	70,17	13303,44	0,00	1882,75	352,58	15538,78	4555,86	10982,92	0,65	-
	Iš viso:	2529,81	479623,48	5967,41	190257,07	12711,58	688559,54	202754,39	485805,15		

*Skaičiuojant preliminarų mėnesinės įmokos dydį, neskaičiuojamos palūkanos

Priemonių paketas B											
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m2	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
				Langų keitimas	Balkonų stiklinimas						
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	
1	Butas Nr. 1	45,17	10520,91	0,00	4954,61	614,10	16089,63	4847,70	11241,92	1,04	-
2	Butas Nr. 2	33,65	7837,70	0,00	2477,31	457,48	10772,49	3247,25	7525,23	0,93	-
3	Butas Nr. 3	45,17	10520,91	0,00	4360,06	614,10	15495,07	4669,34	10825,74	1,00	-
4	Butas Nr. 4	45,17	10520,91	0,00	4954,61	614,10	16089,63	4847,70	11241,92	1,04	-
5	Butas Nr. 5	34,43	8019,37	0,00	2477,31	468,09	10964,77	3305,30	7659,47	0,93	-
6	Butas Nr. 6	45,19	10525,57	0,00	4360,06	614,37	15500,01	4670,83	10829,18	1,00	-
7	Butas Nr. 7	45,93	10697,93	1044,30	4954,61	624,43	17321,27	5217,55	12103,73	1,10	-
8	Butas Nr. 8	34,41	8014,71	0,00	2477,31	467,82	10959,84	3303,81	7656,03	0,93	-
9	Butas Nr. 9	45,79	10665,32	0,00	4360,06	622,53	15647,91	4715,48	10932,44	0,99	-
10	Butas Nr. 10	46,02	10718,90	2685,33	4954,61	625,66	18984,50	5716,56	13267,94	1,20	-
11	Butas Nr. 11	34,25	7977,45	0,00	2477,31	465,64	10920,39	3291,90	7628,49	0,93	-
12	Butas Nr. 12	45,83	10674,64	0,00	4360,06	623,08	15657,77	4718,45	10939,32	0,99	-
13	Butas Nr. 13	45,92	10695,60	0,00	4954,61	624,30	16274,51	4903,51	11371,00	1,03	-
14	Butas Nr. 14	34,23	7972,79	0,00	2477,31	465,37	10915,46	3290,41	7625,05	0,93	-
15	Butas Nr. 15	46,04	10723,55	0,00	4360,06	625,93	15709,54	4734,08	10975,46	0,99	-
16	Butas Nr. 16	54,51	12696,37	2237,78	4360,06	741,08	20035,29	6035,71	13999,58	1,07	-
17	Butas Nr. 17	25,38	5911,46	0,00	0,00	345,05	6256,51	1888,65	4367,86	0,72	-
18	Butas Nr. 18	45,39	10572,16	0,00	4360,06	617,09	15549,31	4685,71	10863,60	1,00	-
19	Butas Nr. 19	54,49	12691,71	0,00	4360,06	740,81	17792,58	5362,88	12429,70	0,95	-
20	Butas Nr. 20	25,51	5941,74	0,00	0,00	346,82	6288,56	1898,32	4390,24	0,72	-
21	Butas Nr. 21	45,30	10551,19	0,00	4360,06	615,87	15527,12	4679,01	10848,11	1,00	-
22	Butas Nr. 22	55,41	12906,00	0,00	4360,06	753,32	18019,37	5431,35	12588,03	0,95	-
23	Butas Nr. 23	25,37	5909,13	0,00	0,00	344,91	6254,05	1887,91	4366,14	0,72	-

24	Butas Nr. 24	46,63	10860,98	0,00	4360,06	633,95	15854,98	4777,98	11077,00	0,99	-
25	Butas Nr. 25	55,54	12936,28	0,00	4360,06	755,09	18051,42	5441,02	12610,40	0,95	-
26	Butas Nr. 26	26,11	6081,49	0,00	0,00	354,97	6436,47	1942,97	4493,50	0,72	-
27	Butas Nr. 27	46,20	10760,82	0,00	4360,06	628,11	15748,98	4745,99	11003,00	0,99	-
28	Butas Nr. 28	55,22	12861,74	0,00	4360,06	750,74	17972,54	5417,21	12555,33	0,95	-
29	Butas Nr. 29	25,37	5909,13	0,00	0,00	344,91	6254,05	1887,91	4366,14	0,72	-
30	Butas Nr. 30	46,68	10872,62	0,00	4360,06	634,63	15867,31	4781,70	11085,61	0,99	-
31	Butas Nr. 32	57,14	13308,95	0,00	4360,06	776,84	18445,84	5560,08	12885,76	0,94	-
32	Butas Nr. 33	69,18	16113,28	0,00	4360,06	940,53	21413,87	6456,04	14957,83	0,90	-
33	Butas Nr. 34	57,42	13374,16	0,00	4360,06	780,65	18514,87	5580,92	12933,95	0,94	-
34	Butas Nr. 35	70,00	16304,27	0,00	4360,06	951,68	21616,01	6517,06	15098,95	0,90	-
35	Butas Nr. 36	58,39	13600,09	0,00	4360,06	793,83	18753,98	5653,10	13100,88	0,93	-
36	Butas Nr. 37	70,45	16409,09	0,00	4360,06	957,79	21726,94	6550,55	15176,39	0,90	-
37	Butas Nr. 38	58,33	13586,12	0,00	4360,06	793,02	18739,19	5648,64	13090,56	0,94	-
38	Butas Nr. 39	70,26	16364,83	0,00	4360,06	955,21	21680,10	6536,41	15143,69	0,90	-
39	Butas Nr. 40	58,50	13625,71	0,00	4360,06	795,33	18781,10	5661,29	13119,81	0,93	-
40	Butas Nr. 41	54,33	12654,45	0,00	4360,06	738,64	17753,14	5350,98	12402,16	0,95	-
41	Butas Nr. 42	25,40	5916,12	0,00	2477,31	345,32	8738,75	2633,33	6105,42	1,00	-
42	Butas Nr. 43	44,98	10476,66	0,00	2477,31	611,52	13565,49	4090,37	9475,11	0,88	-
43	Butas Nr. 44	54,09	12598,54	0,00	4360,06	735,37	17693,98	5333,12	12360,86	0,95	-
44	Butas Nr. 45	25,25	5881,18	0,00	2477,31	343,28	8701,77	2622,17	6079,61	1,00	-
45	Butas Nr. 46	45,21	10530,23	0,00	2477,31	614,65	13622,18	4107,49	9514,69	0,88	-
46	Butas Nr. 47	55,69	12971,21	0,00	4360,06	757,13	18088,40	5452,18	12636,21	0,95	-
47	Butas Nr. 48	25,70	5986,00	0,00	2477,31	349,40	8812,70	2655,65	6157,05	1,00	-
48	Butas Nr. 49	45,94	10700,26	0,00	2477,31	624,57	13802,14	4161,81	9640,33	0,87	-
49	Butas Nr. 50	55,10	12833,79	0,00	4360,06	749,10	17942,95	5408,28	12534,68	0,95	-
50	Butas Nr. 51	25,37	5909,13	0,00	2477,31	344,91	8731,35	2631,10	6100,26	1,00	-
51	Butas Nr. 52	45,82	10672,31	0,00	2477,31	622,94	13772,56	4152,88	9619,67	0,87	-
52	Butas Nr. 53	55,31	12882,70	0,00	4360,06	751,96	17994,72	5423,90	12570,82	0,95	-
53	Butas Nr. 54	25,47	5932,43	0,00	2477,31	346,27	8756,01	2638,54	6117,47	1,00	-
54	Butas Nr. 55	46,00	10714,24	0,00	2477,31	625,39	13816,93	4166,28	9650,65	0,87	-
55	Parduotuvė	70,17	16343,87	0,00	1882,75	953,99	19180,61	5786,52	13394,09	0,80	-
Iš viso:		2529,81	589238,76	5967,41	190257,07	34393,68	819856,92	247122,87	572734,05		

*Skaičiuojant preliminarų menesinės įmokos dydį, neskaičiuojamos palūkanos

11. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. lapkričio 16 d. nutarimo Nr. 1141 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“.

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m²), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytooms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a,$$

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn);

E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m-2 per metus);

E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m-2 per metus);

K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh);

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1;

K_a – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3

	Paketas A	Paketas B	
Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m ² /mėn);	2,36	2,34	Eur /m² /mėn

Pagal valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisiją, 2019-01-01 šildymo kaina Marijampolė mieste yra 0,0759 Eur/kWh (su PVM).

12. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų.