

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.		kW	3	2000 €	6000 €	7260 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.		vnt.	36	222.53 €	8011.08 €	9693.41 €
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	36	120 €	4320 €	5227.2 €
Šildymo sistemos remontas							
Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdinių hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	20 karšto vandens sistemos armatūrų.	vnt.	80	70 €	5600 €	6776 €
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia nuo 300kW iki 400kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		kW	380	46.79 €	17780.2 €	21514.04 €

Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		kW	166.5	121.17 €	20174.81 €	24411.52 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	266	55 €	14630 €	17702.3 €
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	10 Karšto vandens ventilių.	vnt.	40	350 €	14000 €	16940 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		m	927	50 €	46350 €	56083.5 €
Šildymo ir karšto vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		šilumos daliklis	108	141.64 €	15297.12 €	18509.52 €
Karšto vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir priedamųjų vamzdynų iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų priedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.		vnt	36	258 €	9288 €	11238.48 €

Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	166	50 €	8300 €	10043 €
Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	260	65 €	16900 €	20449 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Esamų langų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas iki 1,5 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas $-1,3 > U \geq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Rūsio langai. Perdavimo koeficientas - 1,3.	m ²	8.16	380 €	3100.8 €	3751.97 €
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Nuo grindų iki perdangos (pilnas stiklinimas). Perdavimo koeficientas - 1,2.	m ²	294.84	280 €	82555.2 €	99891.79 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas $-1,7 > U \geq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Perdavimo koeficientas - 1,6.	m ²	14.34	590 €	8460.6 €	10237.33 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas $-1,6 > U \geq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Perdavimo koeficientas - 1,5.	m ²	7.43	480 €	3566.4 €	4315.34 €

Stogų atnaujinimas							
Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $0,16 > U \geq 0,10 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlaju, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	Perdavimo koeficientas - 0,15. Balkonų stogeliai ir įėjimų stogeliai.	m ²	565	150 €	84750 €	102547.5 €
Rūsio lubų šiltinimas							
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U \geq 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	Perdavimo koeficientas - 0,42. 6 cm vata.	m ²	451	52 €	23452 €	28376.92 €
Sienų šiltinimas							
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant termoizoliacinėmis apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $0,18 > U \geq 0,12 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 8. Sienų apdaila termoizoliacinėmis apdailos plokštėmis; 9. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	Perdavimo koeficientas - 0,18.	m ²	1594	195 €	310830 €	376104.3 €
Cokolių šiltinimo darbai							

Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis –ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Perdavimo koeficientas - 0,24.	m ²	141	135 €	19035 €	23032.35 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Perdavimo koeficientas - 0,24.	m ²	127	170 €	21590 €	26123.9 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m ²	71	70 €	4970 €	6013.7 €
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m ² horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.		m ²	18	300 €	5400 €	6534 €
						Iš viso:	912777.07 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]							
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdinių ir įrenginių keitimas							

Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdžių keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	83	50 €	4150 €	5021.5 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	130	65 €	8450 €	10224.5 €
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		m	160	60 €	9600 €	11616 €
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdžių keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūšyje iki į movos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	93	80 €	7440 €	9002.4 €
Iš viso:							35864.4 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	429374.99	257.47	189.23	68.24		
Paketo rodikliai	B	158462	95.02	53.94	41.08	63	63.12

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	948641.47 €	615.62 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	912777.07 €	592.35 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	66404.9 €		
Statybos techninė priežiūra	18972.83 €		
Projekto administravimas	9509.2 €		
Iš viso:	1043528.4 €	615.62 €	
Rezervas	189728.29 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	49	
Atėmus valstybės paramą	Metais	41	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	39	
Atėmus valstybės paramą	Metais	25	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	0	0	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	94886.93	100	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	94886.93	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	66404.9		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	18972.83		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	9509.2		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	314566.59		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	273833.12		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	40733.47		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
Gyvenamosios paskirties patalpos												
Buto/patalpos numeris: 35 5196-4003-1014:0033	Gyvenamoji (butų)	35.75	18858.93	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	832.02	24447.7	8029.72	16417.98	1.91	2.29	5.77	
Buto/patalpos numeris: 34 5196-4003-1014:0012	Gyvenamoji (butų)	46.11	24324.07	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	1073.17	30153.99	9943.12	20210.87	1.83	2.2	5.77	
Buto/patalpos numeris: 33 5196-4003-1014:0023	Gyvenamoji (butų)	46.56	24561.45	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	1083.64	30401.84	10026.23	20375.61	1.82	2.18	5.77	
Buto/patalpos numeris: 32 5196-4003-1014:0025	Gyvenamoji (butų)	35.77	18869.48	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	832.48	24458.71	8033.41	16425.3	1.91	2.29	5.77	

Buto/patalpos numeris: 31 5196-4003-1014:0008	Gyvenamoji (butų)	46.35	24450.67	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	1078.73	30286.15	9987.44	20298.71	1.82	2.18	5.77
Buto/patalpos numeris: 30 5196-4003-1014:0029	Gyvenamoji (butų)	46.12	24329.34	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	1073.39	30159.48	9944.96	20214.52	1.83	2.2	5.77
Buto/patalpos numeris: 29 5196-4003-1014:0010	Gyvenamoji (butų)	35.98	18980.26	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	837.4	24574.41	8072.2	16502.21	1.91	2.29	5.77
Buto/patalpos numeris: 28 5196-4003-1014:0005	Gyvenamoji (butų)	46.54	24550.9	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	1083.18	30390.83	10022.53	20368.3	1.82	2.18	5.77
Buto/patalpos numeris: 27 5196-4003-1014:0007	Gyvenamoji (butų)	45.84	24181.64	0	1066.86	25248.5	8466.23	16782.27	1.53	1.84	5.77
Buto/patalpos numeris: 26 5196-4003-1014:0035	Gyvenamoji (butų)	35.71	18837.83	0	831.12	19668.95	6595.31	13073.64	1.53	1.84	5.77
Buto/patalpos numeris: 25 5196-4003-1014:0004	Gyvenamoji (butų)	45.68	24097.23	0	1063.16	25160.39	8436.67	16723.72	1.53	1.84	5.77

Buto/patalpos numeris: 24 5196-4003-1014:0034	Gyvenamoji (butų)	46.52	24540.35	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	1082.71	30379.81	10018.84	20360.97	1.82	2.18	5.77	
Buto/patalpos numeris: 23 5196-4003-1014:0003	Gyvenamoji (butų)	36.83	19428.66	0	857.16	20285.82	6802.16	13483.66	1.53	1.84	5.77	
Buto/patalpos numeris: 22 5196-4003-1014:0006	Gyvenamoji (butų)	45.93	24229.11	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	1068.97	30054.83	9909.87	20144.96	1.83	2.2	5.77	
Buto/patalpos numeris: 21 5196-4003-1014:0027	Gyvenamoji (butų)	46.68	24624.76	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	1086.44	30467.95	10048.39	20419.56	1.82	2.18	5.77	
Buto/patalpos numeris: 20 5196-4003-1014:0002	Gyvenamoji (butų)	36.98	19507.79	0	860.67	20368.46	6829.87	13538.59	1.53	1.84	5.77	
Buto/patalpos numeris: 19 5196-4003-1014:0024	Gyvenamoji (butų)	45.98	24255.49	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	1070.12	30082.36	9919.11	20163.25	1.83	2.2	5.77	
Buto/patalpos numeris: 18 5196-4003-1014:0016	Gyvenamoji (butų)	46.84	24709.16	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	1090.13	30556.04	10077.94	20478.1	1.82	2.18	5.77	

Buto/patalpos numeris: 17 5196-4003-1014:0013	Gyvenamoji (butų)	37.3	19676.59	0	868.1	20544.69	6888.97	13655.72	1.53	1.84	5.77
Buto/patalpos numeris: 16 5196-4003-1014:0026	Gyvenamoji (butų)	46.16	24350.44	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	1074.32	30181.51	9952.35	20229.16	1.83	2.2	5.77
Buto/patalpos numeris: 15 5196-4003-1014:0015	Gyvenamoji (butų)	45.79	24155.26	0	1065.71	25220.97	8456.99	16763.98	1.53	1.84	5.77
Buto/patalpos numeris: 14 5196-4003-1014:0036	Gyvenamoji (butų)	36.56	19286.23	0	850.88	20137.11	6752.3	13384.81	1.53	1.84	5.77
Buto/patalpos numeris: 13 5196-4003-1014:0022	Gyvenamoji (butų)	46.25	24397.92	0	1076.4	25474.32	8541.95	16932.37	1.53	1.84	5.77
Buto/patalpos numeris: 12 5196-4003-1014:0030	Gyvenamoji (butų)	45.38	23938.98	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	1056.17	29751.9	9808.29	19943.61	1.83	2.2	5.77
Buto/patalpos numeris: 11 5196-4003-1014:0031	Gyvenamoji (butų)	26.92	14200.91	0	626.52	14827.43	4971.88	9855.55	1.53	1.84	5.77

Buto/patalpos numeris: 10 5196-4003-1014:0018	Gyvenamoji (butų)	55.09	29061.22	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	1282.15	35100.12	11601.64	23498.48	1.78	2.14	5.77	
Buto/patalpos numeris: 9 5196-4003-1014:0014	Gyvenamoji (butų)	45.75	24134.16	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	1064.78	29955.69	9876.63	20079.06	1.83	2.2	5.77	
Buto/patalpos numeris: 8 5196-4003-1014:0017	Gyvenamoji (butų)	26.92	14200.91	0	626.52	14827.43	4971.88	9855.55	1.53	1.84	5.77	
Buto/patalpos numeris: 7 5196-4003-1014:0020	Gyvenamoji (butų)	55.4	29224.75	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	1289.36	35270.86	11658.89	23611.97	1.78	2.14	5.77	
Buto/patalpos numeris: 36 5196-4003-1014:0021	Gyvenamoji (butų)	46.33	24440.12	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	1078.26	30275.13	9983.75	20291.38	1.82	2.18	5.77	
Buto/patalpos numeris: 6 5196-4003-1014:0028	Gyvenamoji (butų)	45.35	23923.15	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	1055.45	29735.35	9802.75	19932.6	1.83	2.2	5.77	

Buto/patalpos numeris: 5 5196-4003-1014:0011	Gyvenamoji (butų)	26.94	14211.46	0	626.98	14838.44	4975.57	9862.87	1.53	1.84	5.77
Buto/patalpos numeris: 4 5196-4003-1014:0001	Gyvenamoji (butų)	55.55	29303.88	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	1292.88	35353.51	11686.6	23666.91	1.78	2.14	5.77
Buto/patalpos numeris: 3 5196-4003-1014:0032	Gyvenamoji (butų)	45.21	23849.3	0	1052.23	24901.53	8349.87	16551.66	1.53	1.84	5.77
Buto/patalpos numeris: 2 5196-4003-1014:0009	Gyvenamoji (butų)	26.9	14190.36	0	626.05	14816.41	4968.18	9848.23	1.53	1.84	5.77
Buto/patalpos numeris: 1 5196-4003-1014:0019	Gyvenamoji (butų)	54.98	29003.19	0	1279.61	30282.8	10154.3	20128.5	1.53	1.84	5.77
Iš viso:		1540.95	812886	99891.75	35863.72	948641.47	314566.79	634074.63	61.4	73.75	

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinių efektyvumą didinančios priemonės							
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.		m ²	18	300 €	5400 €	6534 €
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.		kW	3	2000 €	6000 €	7260 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	36	120 €	4320 €	5227.2 €
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.		vnt.	36	222.53 €	8011.08 €	9693.41 €
Šildymo sistemos remontas							
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		m	927	50 €	46350 €	56083.5 €

Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	10 Karšto vandens ventilių.	vnt.	40	350 €	14000 €	16940 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	266	55 €	14630 €	17702.3 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		kW	166.5	121.17 €	20174.81 €	24411.52 €
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia nuo 300kW iki 400kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		kW	380	46.79 €	17780.2 €	21514.04 €
Uždarnosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	20 karšto vandens sistemos armatūrų.	vnt.	80	70 €	5600 €	6776 €
Šildymo ir karšto vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		šilumos daliklis	108	141.64 €	15297.12 €	18509.52 €
Karšto vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							

Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	260	65 €	16900 €	20449 €
Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	166	50 €	8300 €	10043 €
Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamųjų vamzdynų iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.		vnt	36	258 €	9288 €	11238.48 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U _≥ 1,3 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Perdavimo koeficientas - 1,5.	m ²	7.43	480 €	3566.4 €	4315.34 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U _≥ 1,4 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Perdavimo koeficientas - 1,6.	m ²	14.34	590 €	8460.6 €	10237.33 €

Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Nuo grindų iki perdangos (pilnas stiklinimas). Perdavimo koeficientas - 1,2.	m ²	294.84	280 €	82555.2 €	99891.79 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas iki 1,5 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas -1,3>U≥1,1 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Rūsio langai. Perdavimo koeficientas - 1,3.	m ²	8.16	380 €	3100.8 €	3751.97 €
Stogų atnaujinimas							
Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - 0,16>U≥0,10 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	Perdavimo koeficientas - 0,15. Balkonų stogeliai ir įėjimų stogeliai.	m ²	565	150 €	84750 €	102547.5 €
Rūsio lubų šiltinimas							
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - U≥0,36 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	Perdavimo koeficientas - 0,42. 6 cm vata.	m ²	451	52 €	23452 €	28376.92 €
Sienų šiltinimas							

<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant termoizoliacinėmis apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12$ W/(m²·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 8. Sienų apdaila termoizoliacinėmis apdailos plokštėmis; 9. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.</p>	<p>Perdavimo koeficientas - 0,18.</p>	<p>m²</p>	<p>1594</p>	<p>195 €</p>	<p>310830 €</p>	<p>376104.3 €</p>
Cokolių šiltinimo darbai							
<p>Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36$ W/(m²·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.</p>	<p>Perdavimo koeficientas - 0,24.</p>	<p>m²</p>	<p>127</p>	<p>170 €</p>	<p>21590 €</p>	<p>26123.9 €</p>
<p>Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36$ W/(m²·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</p>	<p>Perdavimo koeficientas - 0,24.</p>	<p>m²</p>	<p>141</p>	<p>135 €</p>	<p>19035 €</p>	<p>23032.35 €</p>
Nuogrindos sutvarkymas							
<p>Nuogrindos sutvarkymas</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</p>		<p>m²</p>	<p>71</p>	<p>70 €</p>	<p>4970 €</p>	<p>6013.7 €</p>
						<p>Iš viso:</p>	<p>912777.07 €</p>
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]							
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							

Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	130	65 €	8450 €	10224.5 €
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	83	50 €	4150 €	5021.5 €
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūsyje iki į movos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	93	80 €	7440 €	9002.4 €
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		m	160	60 €	9600 €	11616 €
Iš viso:							35864.4 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	429374.99	257.47	189.23	68.24		
Paketo rodikliai	B	158462	95.02	53.94	41.08	63	63.12

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	948641.47 €	615.62 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	906243.07 €	588.11 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	66404.9 €		
Statybos techninė priežiūra	18972.83 €		
Projekto administravimas	9509.2 €		
Iš viso:	1043528.4 €	615.62 €	
Rezervas	189728.29 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	49	
Atėmus valstybės paramą	Metais	41	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	39	
Atėmus valstybės paramą	Metais	25	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	0	0	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	94886.93	100	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	94886.93	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	66404.9		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	18972.83		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	9509.2		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	312606.39		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	271872.92		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	40733.47		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
Gyvenamosios paskirties patalpos												
Buto/patalpos numeris: 1 5196-4003-1014:0019	Gyvenamoji (butų)	54.98	29003.19	0	1512.73	30515.92	10154.3	20361.62	1.54	1.85	5.77	
Buto/patalpos numeris: 2 5196-4003-1014:0009	Gyvenamoji (butų)	26.9	14190.36	0	740.11	14930.47	4968.18	9962.29	1.54	1.85	5.77	
Buto/patalpos numeris: 3 5196-4003-1014:0032	Gyvenamoji (butų)	45.21	23849.3	0	1243.93	25093.23	8349.87	16743.36	1.54	1.85	5.77	
Buto/patalpos numeris: 4 5196-4003-1014:0001	Gyvenamoji (butų)	55.55	29303.88	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	1528.42	35589.05	11686.6	23902.45	1.79	2.15	5.77	
Buto/patalpos numeris: 5 5196-4003-1014:0011	Gyvenamoji (butų)	26.94	14211.46	0	741.21	14952.67	4975.57	9977.1	1.54	1.85	5.77	

Buto/patalpos numeris: 6 5196-4003-1014:0028	Gyvenamoji (butų)	45.35	23923.15	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	1247.74	29927.64	9802.75	20124.89	1.85	2.22	5.77	
Buto/patalpos numeris: 36 5196-4003-1014:0021	Gyvenamoji (butų)	46.33	24440.12	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	1274.71	30471.58	9983.75	20487.83	1.84	2.21	5.77	
Buto/patalpos numeris: 7 5196-4003-1014:0020	Gyvenamoji (butų)	55.4	29224.75	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	1524.26	35505.76	11658.89	23846.87	1.79	2.15	5.77	
Buto/patalpos numeris: 8 5196-4003-1014:0017	Gyvenamoji (butų)	26.92	14200.91	0	740.66	14941.57	4971.88	9969.69	1.54	1.85	5.77	
Buto/patalpos numeris: 9 5196-4003-1014:0014	Gyvenamoji (butų)	45.75	24134.16	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	1258.77	30149.68	9876.63	20273.05	1.85	2.22	5.77	
Buto/patalpos numeris: 10 5196-4003-1014:0018	Gyvenamoji (butų)	55.09	29061.22	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	1515.74	35333.71	11601.64	23732.07	1.79	2.15	5.77	
Buto/patalpos numeris: 11 5196-4003-1014:0031	Gyvenamoji (butų)	26.92	14200.91	0	740.66	14941.57	4971.88	9969.69	1.54	1.85	5.77	

Buto/patalpos numeris: 12 5196-4003-1014:0030	Gyvenamoji (butų)	45.38	23938.98	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	1248.59	29944.32	9808.29	20136.03	1.85	2.22	5.77	
Buto/patalpos numeris: 13 5196-4003-1014:0022	Gyvenamoji (butų)	46.25	24397.92	0	1272.5	25670.42	8541.95	17128.47	1.54	1.85	5.77	
Buto/patalpos numeris: 14 5196-4003-1014:0036	Gyvenamoji (butų)	36.56	19286.23	0	1005.9	20292.13	6752.3	13539.83	1.54	1.85	5.77	
Buto/patalpos numeris: 15 5196-4003-1014:0015	Gyvenamoji (butų)	45.79	24155.26	0	1259.87	25415.13	8456.99	16958.14	1.54	1.85	5.77	
Buto/patalpos numeris: 16 5196-4003-1014:0026	Gyvenamoji (butų)	46.16	24350.44	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	1270.04	30377.23	9952.35	20424.88	1.84	2.21	5.77	
Buto/patalpos numeris: 17 5196-4003-1014:0013	Gyvenamoji (butų)	37.3	19676.59	0	1026.25	20702.84	6888.97	13813.87	1.54	1.85	5.77	
Buto/patalpos numeris: 18 5196-4003-1014:0016	Gyvenamoji (butų)	46.84	24709.16	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	1288.74	30754.65	10077.94	20676.71	1.84	2.21	5.77	

Buto/patalpos numeris: 19 5196-4003-1014:0024	Gyvenamoji (butų)	45.98	24255.49	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	1265.08	30277.32	9919.11	20358.21	1.84	2.21	5.77	
Buto/patalpos numeris: 20 5196-4003-1014:0002	Gyvenamoji (butų)	36.98	19507.79	0	1017.48	20525.27	6829.87	13695.4	1.54	1.85	5.77	
Buto/patalpos numeris: 21 5196-4003-1014:0027	Gyvenamoji (butų)	46.68	24624.76	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	1284.37	30665.88	10048.39	20617.49	1.84	2.21	5.77	
Buto/patalpos numeris: 22 5196-4003-1014:0006	Gyvenamoji (butų)	45.93	24229.11	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	1263.73	30249.59	9909.87	20339.72	1.85	2.22	5.77	
Buto/patalpos numeris: 23 5196-4003-1014:0003	Gyvenamoji (butų)	36.83	19428.66	0	1013.32	20441.98	6802.16	13639.82	1.54	1.85	5.77	
Buto/patalpos numeris: 24 5196-4003-1014:0034	Gyvenamoji (butų)	46.52	24540.35	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	1279.97	30577.07	10018.84	20558.23	1.84	2.21	5.77	
Buto/patalpos numeris: 25 5196-4003-1014:0004	Gyvenamoji (butų)	45.68	24097.23	0	1256.86	25354.09	8436.67	16917.42	1.54	1.85	5.77	

Buto/patalpos numeris: 26 5196-4003-1014:0035	Gyvenamoji (butų)	35.71	18837.83	0	982.54	19820.37	6595.31	13225.06	1.54	1.85	5.77
Buto/patalpos numeris: 27 5196-4003-1014:0007	Gyvenamoji (butų)	45.84	24181.64	0	1261.23	25442.87	8466.23	16976.64	1.54	1.85	5.77
Buto/patalpos numeris: 28 5196-4003-1014:0005	Gyvenamoji (butų)	46.54	24550.9	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	1280.52	30588.17	10022.53	20565.64	1.84	2.21	5.77
Buto/patalpos numeris: 29 5196-4003-1014:0010	Gyvenamoji (butų)	35.98	18980.26	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	989.96	24726.97	8072.2	16654.77	1.93	2.32	5.77
Buto/patalpos numeris: 30 5196-4003-1014:0029	Gyvenamoji (butų)	46.12	24329.34	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	1268.94	30355.03	9944.96	20410.07	1.84	2.21	5.77
Buto/patalpos numeris: 31 5196-4003-1014:0008	Gyvenamoji (butų)	46.35	24450.67	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	1275.26	30482.68	9987.44	20495.24	1.84	2.21	5.77
Buto/patalpos numeris: 32 5196-4003-1014:0025	Gyvenamoji (butų)	35.77	18869.48	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	984.15	24610.38	8033.41	16576.97	1.93	2.32	5.77

Buto/patalpos numeris: 33 5196-4003-1014:0023	Gyvenamoji (butų)	46.56	24561.45	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	1281.07	30599.27	10026.23	20573.04	1.84	2.21	5.77	
Buto/patalpos numeris: 34 5196-4003-1014:0012	Gyvenamoji (butų)	46.11	24324.07	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	1268.69	30349.51	9943.12	20406.39	1.84	2.21	5.77	
Buto/patalpos numeris: 35 5196-4003-1014:0033	Gyvenamoji (butų)	35.75	18858.93	4756.75 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4756.75	983.6	24599.28	8029.72	16569.56	1.93	2.32	5.77	
Iš viso:		1540.95	806352.12	99891.75	42397.6	948641.47	314566.79	640608.51	61.9	74.35		