

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.		kW	3	1500 €	4500 €	5445 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	36	120 €	4320 €	5227.2 €
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.		vnt.	36	222.53 €	8011.08 €	9693.41 €
Šildymo sistemos remontas							
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		kW	166.5	121.17 €	20174.81 €	24411.52 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		m	927	50 €	46350 €	56083.5 €

Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	266	50 €	13300 €	16093 €
Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	80	70 €	5600 €	6776 €
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	40	350 €	14000 €	16940 €
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia nuo 300kW iki 400kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		kW	380	46.79 €	17780.2 €	21514.04 €
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		šilumos daliklis	108	141.64 €	15297.12 €	18509.52 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamųjų vamzdynų iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.		vnt	36	258 €	9288 €	11238.48 €

<p>Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>		m	260	75 €	19500 €	23595 €
<p>Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>		m	166	60 €	9960 €	12051.6 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
<p>Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Stiklinimas per visą aukštį, nuo grindų iki perdangos. Šilumos perdavimo koeficientas 1,2</p>	m ²	294.84	280 €	82555.2 €	99891.79 €
<p>Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas iki 1,5 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3 > U ≥ 1,1 W/(m²·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Rūsio langai. Šilumos perdavimo koeficientas 1,3</p>	m ²	8.16	380 €	3100.8 €	3751.97 €
<p>Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1 > U ≥ 0,7 W/(m²·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Šilumos perdavimo koeficientas 1,1</p>	m ²	45.36	320 €	14515.2 €	17563.39 €

Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,6 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Šilumos perdavimo koeficientas 1,6	m ²	7.7	480 €	3696 €	4472.16 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Šilumos perdavimo koeficientas 1,6	m ²	14.76	590 €	8708.4 €	10537.16 €
Stogų atnaujinimas							
Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - 0,16>U≥0,10 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	Šilumos perdavimo koeficientas 0.15	m ²	565	150 €	84750 €	102547.5 €
Rūsio lubų šiltinimas							
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U≥0,36 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	Šilumos perdavimo koeficientas 0.40. Vata 6 cm	m ²	455	52 €	23660 €	28628.6 €
Sienų šiltinimas							

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12$ W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.		m ²	1593	195 €	310635 €	375868.35 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36$ W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Šilumos perdavimo koeficientas 0,24	m ²	129	195 €	25155 €	30437.55 €
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis – ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36$ W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Šilumos perdavimo koeficientas 0,24	m ²	141	135 €	19035 €	23032.35 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m ²	71	70 €	4970 €	6013.7 €
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							

Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.	m ²	18	300 €	5400 €	6534 €	
						Iš viso:	936856.79 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]							
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	m	83	65 €	5395 €	6527.95 €	
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	m	130	54.81 €	7125.3 €	8621.61 €	
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	m	160	60 €	9600 €	11616 €	
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūšyje iki į movos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	m	83	65 €	5395 €	6527.95 €	
						Iš viso:	33293.51 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	433039.36	263.91	194.88	69.03		
Paketo rodikliai	B	158474.26	96.58	55.16	41.42	63	63.97

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	970150.3 €	629.77 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	936856.79 €	608.16 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	67910.52 €		
Statybos techninė priežiūra	19403.01 €		
Projekto administravimas	9506.36 €		
Iš viso:	1066970.19 €	629.77 €	
Rezervas	194030.06 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	52	
Atėmus valstybės paramą	Metais	45	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	42	
Atėmus valstybės paramą	Metais	26	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	0	0	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	96819.89	100	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	96819.89	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	67910.52		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	19403.01		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	9506.36		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	322499.57		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	281057.04		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	41442.53		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
Gyvenamosios paskirties patalpos												
Buto/patalpos numeris: 35 5196-4003-2011:0020	Gyvenamoji (butų)	37.32	20791.9	2906.9 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	806.57	24505.37	8113.63	16391.74	1.83	2.2	5.95	
Buto/patalpos numeris: 34 5196-4003-2011:0016	Gyvenamoji (butų)	45.52	25360.32	2906.9 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	983.79	29251.01	9704.75	19546.26	1.79	2.15	5.95	
Buto/patalpos numeris: 33 5196-4003-2011:0010	Gyvenamoji (butų)	45.58	25393.75	2906.9 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	985.06	29285.71	9716.4	19569.31	1.79	2.15	5.95	
Buto/patalpos numeris: 32 5196-4003-2011:0019	Gyvenamoji (butų)	35.16	19588.51	2906.9 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	759.86	23255.27	7694.5	15560.77	1.84	2.21	5.95	

Buto/patalpos numeris: 31 5196-4003-2011:0009	Gyvenamoji (butų)	45.93	25588.74	2906.9 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	992.65	29488.29	9784.31	19703.98	1.79	2.15	5.95
Buto/patalpos numeris: 30 5196-4003-2011:0008	Gyvenamoji (butų)	45.36	25271.18	2906.9 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	980.33	29158.41	9673.71	19484.7	1.79	2.15	5.95
Buto/patalpos numeris: 29 5196-4003-2011:0007	Gyvenamoji (butų)	35.3	19666.5	2906.9 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	762.89	23336.29	7721.67	15614.62	1.84	2.21	5.95
Buto/patalpos numeris: 28 5196-4003-2011:0025	Gyvenamoji (butų)	45.97	25611.02	2906.9 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	993.51	29511.43	9792.07	19719.36	1.79	2.15	5.95
Buto/patalpos numeris: 27 5196-4003-2011:0017	Gyvenamoji (butų)	44.97	25053.9	0	971.9	26025.8	8725.96	17299.84	1.6	1.92	5.95
Buto/patalpos numeris: 26 5196-4003-2011:0006	Gyvenamoji (butų)	35.12	19566.22	0	758.99	20325.21	6814.67	13510.54	1.6	1.92	5.95

Buto/patalpos numeris: 25 5196-4003-2011:0015	Gyvenamoji (butų)	45.19	25176.47	2028.93 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2028.93	976.63	28182.03	9377.33	18804.7	1.73	2.08	5.95
Buto/patalpos numeris: 24 5196-4003-2011:0005	Gyvenamoji (butų)	45.33	25254.47	2906.9 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	979.66	29141.03	9667.89	19473.14	1.79	2.15	5.95
Buto/patalpos numeris: 23 5196-4003-2011:0004	Gyvenamoji (butų)	46.01	25633.31	0	994.38	26627.69	8927.76	17699.93	1.6	1.92	5.95
Buto/patalpos numeris: 22 5196-4003-2011:0004	Gyvenamoji (butų)	46.01	25633.31	6345.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3438.34 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	994.38	32972.93	10831.33	22141.6	2.01	2.41	5.95
Buto/patalpos numeris: 21 5196-4003-2011:0024	Gyvenamoji (butų)	45.64	25427.17	2906.9 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	986.35	29320.42	9728.04	19592.38	1.79	2.15	5.95

Buto/patalpos numeris: 20 5196-4003-2011:0023	Gyvenamoji (butų)	34.75	19360.09	851.84 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 851.84	751	20962.93	6998.43	13964.5	1.67	2	5.95
Buto/patalpos numeris: 19 5196-4003-2011:0003	Gyvenamoji (butų)	45.46	25326.89	2906.9 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	982.49	29216.28	9693.11	19523.17	1.79	2.15	5.95
Buto/patalpos numeris: 18 5196-4003-2011:0022	Gyvenamoji (butų)	45.48	25338.03	2906.9 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	982.92	29227.85	9696.99	19530.86	1.79	2.15	5.95
Buto/patalpos numeris: 17 5196-4003-2011:0035	Gyvenamoji (butų)	35.81	19950.64	1173.22 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1173.22	773.91	21897.77	7300.52	14597.25	1.7	2.04	5.95
Buto/patalpos numeris: 16 5196-4003-2011:0033	Gyvenamoji (butų)	46.06	25661.17	2906.9 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	995.44	29563.51	9809.54	19753.97	1.79	2.15	5.95
Buto/patalpos numeris: 15 5196-4003-2011:0028	Gyvenamoji (butų)	54.13	30157.16	0	1169.87	31327.03	10503.36	20823.67	1.6	1.92	5.95

Buto/patalpos numeris: 14 5196-4003-2011:0014	Gyvenamoji (butų)	35.44	19744.5	0	765.92	20510.42	6876.76	13633.66	1.6	1.92	5.95
Buto/patalpos numeris: 13 5196-4003-2011:0031	Gyvenamoji (butų)	25.77	14357.1	0	556.93	14914.03	5000.4	9913.63	1.6	1.92	5.95
Buto/patalpos numeris: 36 5196-4003-2011:0001	Gyvenamoji (butų)	45.61	25410.46	2906.9 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	985.72	29303.08	9722.22	19580.86	1.79	2.15	5.95
Buto/patalpos numeris: 12 5196-4003-2011:0036	Gyvenamoji (butų)	45.43	25310.18	2906.9 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	981.83	29198.91	9687.29	19511.62	1.79	2.15	5.95
Buto/patalpos numeris: 11 5196-4003-2011:0034	Gyvenamoji (butų)	25.79	14368.25	0	557.37	14925.62	5004.28	9921.34	1.6	1.92	5.95
Buto/patalpos numeris: 10 5196-4003-2011:0028	Gyvenamoji (butų)	54.13	30157.16	2906.9 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	1169.87	34233.93	11375.43	22858.5	1.76	2.11	5.95

Buto/patalpos numeris: 9 5196-4003-2011:0027	Gyvenamoji (butų)	45.73	25477.31	6345.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3438.34 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	988.32	32810.87	10777	22033.87	2.01	2.41	5.95
Buto/patalpos numeris: 8 5196-4003-2011:0012	Gyvenamoji (butų)	53.15	29611.18	2028.93 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2028.93	1148.69	32788.8	10921.88	21866.92	1.71	2.05	5.95
Buto/patalpos numeris: 7 5196-4003-2011:0026	Gyvenamoji (butų)	54.46	30341.01	2906.9 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	1176.99	34424.9	11439.47	22985.43	1.76	2.11	5.95
Buto/patalpos numeris: 6 5196-4003-2011:0018	Gyvenamoji (butų)	45.57	25388.17	2906.9 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	984.86	29279.93	9714.45	19565.48	1.79	2.15	5.95
Buto/patalpos numeris: 5 5196-4003-2011:0030	Gyvenamoji (butų)	25.63	14279.11	0	553.9	14833.01	4973.24	9859.77	1.6	1.92	5.95

Buto/patalpos numeris: 4 5196-4003-2011:0012	Gyvenamoji (butų)	53.15	29611.18	7514.58 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4607.68 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	1148.69	38274.45	12567.58	25706.87	2.02	2.42	5.95	
Buto/patalpos numeris: 3 5196-4003-2011:0001	Gyvenamoji (butų)	45.61	25410.46	0	985.72	26396.18	8850.15	17546.03	1.6	1.92	5.95	
Buto/patalpos numeris: 2 5196-4003-2011:0031	Gyvenamoji (butų)	25.77	14357.1	0	556.93	14914.03	5000.4	9913.63	1.6	1.92	5.95	
Buto/patalpos numeris: 1 5196-4003-2011:0012	Gyvenamoji (butų)	53.15	29611.18	0	1148.69	30759.87	10313.2	20446.67	1.6	1.92	5.95	
Iš viso:		1540.49	858245.11	78612.18	33293.01	970150.3	322499.72	647650.57	62.75	75.32		

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.		kW	3	1500 €	4500 €	5445 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	36	120 €	4320 €	5227.2 €
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.		vnt.	36	222.53 €	8011.08 €	9693.41 €
Šildymo sistemos remontas							
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		kW	166.5	121.17 €	20174.81 €	24411.52 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		m	927	50 €	46350 €	56083.5 €

Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	266	50 €	13300 €	16093 €
Uždarnosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	80	70 €	5600 €	6776 €
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	40	350 €	14000 €	16940 €
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia nuo 300kW iki 400kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		kW	380	46.79 €	17780.2 €	21514.04 €
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		šilumos daliklis	108	141.64 €	15297.12 €	18509.52 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamųjų vamzdynų iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.		vnt	36	258 €	9288 €	11238.48 €

<p>Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>		m	260	75 €	19500 €	23595 €
<p>Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>		m	166	60 €	9960 €	12051.6 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
<p>Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Stiklinimas per visą aukštį, nuo grindų iki perdangos. Šilumos perdavimo koeficientas 1,2</p>	m ²	294.84	280 €	82555.2 €	99891.79 €
<p>Esamų langų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas iki 1,5 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Rūsio langai. Šilumos perdavimo koeficientas 1,3</p>	m ²	8.16	380 €	3100.8 €	3751.97 €
<p>Esamų langų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Šilumos perdavimo koeficientas 1,1</p>	m ²	45.36	320 €	14515.2 €	17563.39 €

Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,6 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Šilumos perdavimo koeficientas 1,6	m ²	7.7	480 €	3696 €	4472.16 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Šilumos perdavimo koeficientas 1,6	m ²	14.76	590 €	8708.4 €	10537.16 €
Stogų atnaujinimas							
Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - 0,16>U≥0,10 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	Šilumos perdavimo koeficientas 0.15	m ²	565	150 €	84750 €	102547.5 €
Rūsio lubų šiltinimas							
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U≥0,36 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	Šilumos perdavimo koeficientas 0.40. Vata 6 cm	m ²	455	52 €	23660 €	28628.6 €
Sienų šiltinimas							

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12$ W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.		m ²	1593	195 €	310635 €	375868.35 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotą tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36$ W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Šilumos perdavimo koeficientas 0,24	m ²	129	195 €	25155 €	30437.55 €
Pastatų cokolių įgulinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis – ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36$ W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Šilumos perdavimo koeficientas 0,24	m ²	141	135 €	19035 €	23032.35 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m ²	71	70 €	4970 €	6013.7 €
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							

Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.	m ²	18	300 €	5400 €	6534 €	
						Iš viso:	936856.79 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]							
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	m	83	65 €	5395 €	6527.95 €	
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	m	130	54.81 €	7125.3 €	8621.61 €	
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	m	160	60 €	9600 €	11616 €	
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūšyje iki į movos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	m	83	65 €	5395 €	6527.95 €	
						Iš viso:	33293.51 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	433039.36	263.91	194.88	69.03		
Paketo rodikliai	B	158474.26	96.58	55.16	41.42	63	63.97

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	970150.3 €	629.77 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	936856.79 €	608.16 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	67910.52 €		
Statybos techninė priežiūra	19403.01 €		
Projekto administravimas	9506.36 €		
Iš viso:	1066970.19 €	629.77 €	
Rezervas	194030.06 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	52	
Atėmus valstybės paramą	Metais	45	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	42	
Atėmus valstybės paramą	Metais	26	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	0	0	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	96819.89	100	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	96819.89	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	67910.52		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	19403.01		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	9506.36		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	322499.57		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	281057.04		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	41442.53		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
Gyvenamosios paskirties patalpos												
Buto/patalpos numeris: 1 5196-4003-2011:0012	Gyvenamoji (butų)	53.15	29611.18	0	1148.69	30759.87	10313.2	20446.67	1.6	1.92	5.95	
Buto/patalpos numeris: 2 5196-4003-2011:0031	Gyvenamoji (butų)	25.77	14357.1	0	556.93	14914.03	5000.4	9913.63	1.6	1.92	5.95	
Buto/patalpos numeris: 3 5196-4003-2011:0001	Gyvenamoji (butų)	45.61	25410.46	0	985.72	26396.18	8850.15	17546.03	1.6	1.92	5.95	
Buto/patalpos numeris: 4 5196-4003-2011:0012	Gyvenamoji (butų)	53.15	29611.18	7514.58 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4607.68 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	1148.69	38274.45	12567.58	25706.87	2.02	2.42	5.95	

Buto/patalpos numeris: 5 5196-4003-2011:0030	Gyvenamoji (butų)	25.63	14279.11	0	553.9	14833.01	4973.24	9859.77	1.6	1.92	5.95
Buto/patalpos numeris: 6 5196-4003-2011:0018	Gyvenamoji (butų)	45.57	25388.17	2906.9 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	984.86	29279.93	9714.45	19565.48	1.79	2.15	5.95
Buto/patalpos numeris: 7 5196-4003-2011:0026	Gyvenamoji (butų)	54.46	30341.01	2906.9 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	1176.99	34424.9	11439.47	22985.43	1.76	2.11	5.95
Buto/patalpos numeris: 8 5196-4003-2011:0012	Gyvenamoji (butų)	53.15	29611.18	2028.93 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2028.93	1148.69	32788.8	10921.88	21866.92	1.71	2.05	5.95
Buto/patalpos numeris: 9 5196-4003-2011:0027	Gyvenamoji (butų)	45.73	25477.31	6345.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3438.34 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	988.32	32810.87	10777	22033.87	2.01	2.41	5.95

Buto/patalpos numeris: 10 5196-4003-2011:0028	Gyvenamoji (butų)	54.13	30157.16	2906.9 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	1169.87	34233.93	11375.43	22858.5	1.76	2.11	5.95
Buto/patalpos numeris: 11 5196-4003-2011:0034	Gyvenamoji (butų)	25.79	14368.25	0	557.37	14925.62	5004.28	9921.34	1.6	1.92	5.95
Buto/patalpos numeris: 12 5196-4003-2011:0036	Gyvenamoji (butų)	45.43	25310.18	2906.9 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	981.83	29198.91	9687.29	19511.62	1.79	2.15	5.95
Buto/patalpos numeris: 36 5196-4003-2011:0001	Gyvenamoji (butų)	45.61	25410.46	2906.9 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	985.72	29303.08	9722.22	19580.86	1.79	2.15	5.95
Buto/patalpos numeris: 13 5196-4003-2011:0031	Gyvenamoji (butų)	25.77	14357.1	0	556.93	14914.03	5000.4	9913.63	1.6	1.92	5.95
Buto/patalpos numeris: 14 5196-4003-2011:0014	Gyvenamoji (butų)	35.44	19744.5	0	765.92	20510.42	6876.76	13633.66	1.6	1.92	5.95
Buto/patalpos numeris: 15 5196-4003-2011:0028	Gyvenamoji (butų)	54.13	30157.16	0	1169.87	31327.03	10503.36	20823.67	1.6	1.92	5.95

Buto/patalpos numeris: 16 5196-4003-2011:0033	Gyvenamoji (butų)	46.06	25661.17	2906.9 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	995.44	29563.51	9809.54	19753.97	1.79	2.15	5.95
Buto/patalpos numeris: 17 5196-4003-2011:0035	Gyvenamoji (butų)	35.81	19950.64	1173.22 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1173.22	773.91	21897.77	7300.52	14597.25	1.7	2.04	5.95
Buto/patalpos numeris: 18 5196-4003-2011:0022	Gyvenamoji (butų)	45.48	25338.03	2906.9 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	982.92	29227.85	9696.99	19530.86	1.79	2.15	5.95
Buto/patalpos numeris: 19 5196-4003-2011:0003	Gyvenamoji (butų)	45.46	25326.89	2906.9 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	982.49	29216.28	9693.11	19523.17	1.79	2.15	5.95
Buto/patalpos numeris: 20 5196-4003-2011:0023	Gyvenamoji (butų)	34.75	19360.09	851.84 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 851.84	751	20962.93	6998.43	13964.5	1.67	2	5.95
Buto/patalpos numeris: 21 5196-4003-2011:0024	Gyvenamoji (butų)	45.64	25427.17	2906.9 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	986.35	29320.42	9728.04	19592.38	1.79	2.15	5.95

Buto/patalpos numeris: 22 5196-4003-2011:0004	Gyvenamoji (butų)	46.01	25633.31	6345.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3438.34 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	994.38	32972.93	10831.33	22141.6	2.01	2.41	5.95
Buto/patalpos numeris: 23 5196-4003-2011:0004	Gyvenamoji (butų)	46.01	25633.31	0	994.38	26627.69	8927.76	17699.93	1.6	1.92	5.95
Buto/patalpos numeris: 24 5196-4003-2011:0005	Gyvenamoji (butų)	45.33	25254.47	2906.9 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	979.66	29141.03	9667.89	19473.14	1.79	2.15	5.95
Buto/patalpos numeris: 25 5196-4003-2011:0015	Gyvenamoji (butų)	45.19	25176.47	2028.93 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2028.93	976.63	28182.03	9377.33	18804.7	1.73	2.08	5.95
Buto/patalpos numeris: 26 5196-4003-2011:0006	Gyvenamoji (butų)	35.12	19566.22	0	758.99	20325.21	6814.67	13510.54	1.6	1.92	5.95
Buto/patalpos numeris: 27 5196-4003-2011:0017	Gyvenamoji (butų)	44.97	25053.9	0	971.9	26025.8	8725.96	17299.84	1.6	1.92	5.95

Buto/patalpos numeris: 28 5196-4003-2011:0025	Gyvenamoji (butų)	45.97	25611.02	2906.9 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	993.51	29511.43	9792.07	19719.36	1.79	2.15	5.95
Buto/patalpos numeris: 29 5196-4003-2011:0007	Gyvenamoji (butų)	35.3	19666.5	2906.9 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	762.89	23336.29	7721.67	15614.62	1.84	2.21	5.95
Buto/patalpos numeris: 30 5196-4003-2011:0008	Gyvenamoji (butų)	45.36	25271.18	2906.9 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	980.33	29158.41	9673.71	19484.7	1.79	2.15	5.95
Buto/patalpos numeris: 31 5196-4003-2011:0009	Gyvenamoji (butų)	45.93	25588.74	2906.9 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	992.65	29488.29	9784.31	19703.98	1.79	2.15	5.95
Buto/patalpos numeris: 32 5196-4003-2011:0019	Gyvenamoji (butų)	35.16	19588.51	2906.9 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	759.86	23255.27	7694.5	15560.77	1.84	2.21	5.95
Buto/patalpos numeris: 33 5196-4003-2011:0010	Gyvenamoji (butų)	45.58	25393.75	2906.9 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	985.06	29285.71	9716.4	19569.31	1.79	2.15	5.95

Buto/patalpos numeris: 34 5196-4003-2011:0016	Gyvenamoji (butų)	45.52	25360.32	2906.9 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	983.79	29251.01	9704.75	19546.26	1.79	2.15	5.95	
Buto/patalpos numeris: 35 5196-4003-2011:0020	Gyvenamoji (butų)	37.32	20791.9	2906.9 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2906.9	806.57	24505.37	8113.63	16391.74	1.83	2.2	5.95	
Iš viso:		1540.49	858245.11	78612.18	33293.01	970150.3	322499.72	647650.57	62.75	75.32		