

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir giniams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	25	118.36 €	2959 €	3580.39 €
Šildymo sistemos remontas							
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	26	266.79 €	6936.54 €	8393.21 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdinių izoliacijos keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos nuardymas. 2. Vamzdžių nuvalymas. 3. Vamzdinių dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas.		m	201	10.39 €	2088.39 €	2526.95 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdinius pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdinių nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdinių montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdinių gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdinių hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdinių izoliavimas.		m	511	25.7 €	13132.7 €	15890.57 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdinių.		kW	106.6	121.17 €	12916.72 €	15629.23 €
Termostatinė radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinė vožtuvų montavimas.		vnt.	82	51.79 €	4246.78 €	5138.6 €

Uždarnosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	16	67.48 €	1079.68 €	1306.41 €
Uždarnosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	16	60.52 €	968.32 €	1171.67 €
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		kW	181	56.68 €	10259.08 €	12413.49 €
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		šilumos daliklis	82	144.35 €	11836.7 €	14322.41 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždarnosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	63	19.54 €	1231.02 €	1489.53 €

<p>Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>		m	63	63.67 €	4011.21 €	4853.56 €
<p>Rankšluosčių džiovintuvų keitimas</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.</p>		vnt	25	80.9 €	2022.5 €	2447.23 €
<p>Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>		m	404	34.23 €	13828.92 €	16732.99 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
<p>Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>	Balkonai stiklinami per visą aukštį.	m ²	188	204.58 €	38461.04 €	46537.86 €
<p>Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m²·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>		m ²	4.12	356.75 €	1469.81 €	1778.47 €
<p>Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U≥1,1 W/(m²·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>		m ²	5.4	262.27 €	1416.26 €	1713.67 €

Rūsio lubų šiltinimas								
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.		m^2	373	25.81 €	9627.13 €	11648.83 €	
Sienų šiltinimas								
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.		m^2	1060.04	137.55 €	145808.5 €	176428.29 €	
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.		m^2	225.96	116.5 €	26324.34 €	31852.45 €	
Cokolių šiltinimo darbai								

Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36$ $W/(m^2 \cdot K)$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m^2	82	107.94 €	8851.08 €	10709.81 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36$ $W/(m^2 \cdot K)$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.		m^2	110	161.55 €	17770.5 €	21502.31 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas (0,5m pločio)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m	91	17.55 €	1597.05 €	1932.43 €
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Suremontuoti įėjimo laiptų aikštelės	m^3	1	630.05 €	630.05 €	762.36 €
Iš viso:							410762.72 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]							
Kiti bendrieji statybos darbai							
Parapetų aptaisymo keitimas (m^2 stogo ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų parapetų nuardymas. 2. Parapetų aptaisymas lenktais profiliais, tvirtinant prie parapeto konstrukcijų.		m^2	388	2.45 €	950.6 €	1150.23 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							

Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	202	34.42 €	6952.84 €	8412.94 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	63	54.81 €	3453.03 €	4178.17 €
Iš viso:							13741.34 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	338496.98	235.99	176.81	59.18		
Paketo rodikliai	B	150867.04	105.18	58.98	46.2	55	43.72

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m ²	Pastabos
Statybos darbai iš viso	424504.06 €	323.98 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	410762.72 €	313.49 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	55185.53 €		
Statybos techninė priežiūra	8490.08 €		
Projekto administravimas	8085.68 €		
Iš viso:	496265.35 €	323.98 €	
Rezervas	84900.81 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	23	
Atėmus valstybės paramą	Metais	15	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	22	
Atėmus valstybės paramą	Metais	14	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	424504.06	85.54	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	71761.29	14.46	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	496265.35	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	55185.53		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	8490.08		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	8085.68		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	143691.99		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	123228.82		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	20463.17		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
Gyvenamosios paskirties patalpos												
Buto/patalpos numeris: 25 1897-4006-2013:0022	Gyvenamoji (butų)	65.61	18152.28	2326.88 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2326.88	688.07	21167.23	7168.41	13998.82	0.89	1.07	4.46	
Buto/patalpos numeris: 24 1897-4006-2013:0021	Gyvenamoji (butų)	66.12	18293.38	2326.88 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2326.88	693.42	21313.68	7218.71	14094.97	0.89	1.07	4.46	
Buto/patalpos numeris: 23 1897-4006-2013:0020	Gyvenamoji (butų)	65.87	18224.21	2326.88 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2326.88	690.8	21241.89	7194.05	14047.84	0.89	1.07	4.46	
Buto/patalpos numeris: 22 1897-4006-2013:0019	Gyvenamoji (butų)	65.67	18168.88	2326.88 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2326.88	688.7	21184.46	7174.33	14010.13	0.89	1.07	4.46	
Buto/patalpos numeris: 21 1897-4006-2013:0018	Gyvenamoji (butų)	64.93	17964.14	2326.88 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2326.88	680.94	20971.96	7101.35	13870.61	0.89	1.07	4.46	

Buto/patalpos numeris: 20 1897-4006-2013:0017	Gyvenamoji (butų)	65.63	18157.81	2326.88 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2326.88	688.28	21172.97	7170.38	14002.59	0.89	1.07	4.46	
Buto/patalpos numeris: 19 1897-4006-2013:0016	Gyvenamoji (butų)	66.25	18329.35	2326.88 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2326.88	694.79	21351.02	7231.53	14119.49	0.89	1.07	4.46	
Buto/patalpos numeris: 18 1897-4006-2013:0015	Gyvenamoji (butų)	65.96	18249.11	2326.88 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2326.88	691.74	21267.73	7202.93	14064.8	0.89	1.07	4.46	
Buto/patalpos numeris: 17 1897-4006-2013:0014	Gyvenamoji (butų)	65.69	18174.41	2326.88 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2326.88	688.91	21190.2	7176.3	14013.9	0.89	1.07	4.46	
Buto/patalpos numeris: 16 1897-4006-2013:0013	Gyvenamoji (butų)	65.19	18036.08	2326.88 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2326.88	683.67	21046.63	7126.99	13919.64	0.89	1.07	4.46	
Buto/patalpos numeris: 15 1897-4006-2013:0012	Gyvenamoji (butų)	50.92	14088.01	2326.88 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2326.88	534.02	16948.91	5719.71	11229.2	0.92	1.1	4.46	
Buto/patalpos numeris: 14 1897-4006-2013:0011	Gyvenamoji (butų)	29.08	8045.55	1713.69 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1713.69	304.96	10064.2	3381.93	6682.27	0.96	1.15	4.46	

Buto/patalpos numeris: 13 1897-4006-2013:0010	Gyvenamoji (butų)	51.57	14267.84	2326.88 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2326.88	540.83	17135.55	5783.81	11351.74	0.92	1.1	4.46	
Buto/patalpos numeris: 12 1897-4006-2013:0009	Gyvenamoji (butų)	51.31	14195.91	2326.88 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2326.88	538.1	17060.89	5758.17	11302.72	0.92	1.1	4.46	
Buto/patalpos numeris: 11 1897-4006-2013:0023	Gyvenamoji (butų)	28.97	8015.11	0	303.81	8318.92	2856.97	5461.95	0.79	0.95	4.46	
Buto/patalpos numeris: 10 1897-4006-2013:0008	Gyvenamoji (butų)	50.96	14099.07	2326.88 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2326.88	534.43	16960.38	5723.65	11236.73	0.92	1.1	4.46	
Buto/patalpos numeris: 9 1897-4006-2013:0007	Gyvenamoji (butų)	51.34	14204.21	2326.88 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2326.88	538.41	17069.5	5761.13	11308.37	0.92	1.1	4.46	
Buto/patalpos numeris: 8 1897-4006-2013:0025	Gyvenamoji (butų)	29.19	8075.98	0	306.12	8382.1	2878.67	5503.43	0.79	0.95	4.46	
Buto/patalpos numeris: 7 1897-4006-2013:0006	Gyvenamoji (butų)	50.95	14096.31	2326.88 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2326.88	534.33	16957.52	5722.67	11234.85	0.92	1.1	4.46	
Buto/patalpos numeris: 6 1897-4006-2013:0005	Gyvenamoji (butų)	51.45	14234.64	2326.88 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2326.88	539.57	17101.09	5771.98	11329.11	0.92	1.1	4.46	

Buto/patalpos numeris: 5 1897-4006-2013:0004	Gyvenamoji (butų)	28.67	7932.11	0	300.66	8232.77	2827.39	5405.38	0.79	0.95	4.46	
Buto/patalpos numeris: 4 1897-4006-2013:0024	Gyvenamoji (butų)	49.61	13725.57	2326.88 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2326.88	520.27	16572.72	5590.52	10982.2	0.92	1.1	4.46	
Buto/patalpos numeris: 3 1897-4006-2013:0003	Gyvenamoji (butų)	49.74	13761.54	2326.88 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2326.88	521.64	16610.06	5603.34	11006.72	0.92	1.1	4.46	
Buto/patalpos numeris: 2 1897-4006-2013:0002	Gyvenamoji (butų)	29.1	8051.08	0	305.18	8356.26	2869.79	5486.47	0.79	0.95	4.46	
Buto/patalpos numeris: 1 1897-4006-2013:0001	Gyvenamoji (butų)	50.49	13969.04	2326.88 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2326.88	529.51	16825.43	5677.3	11148.13	0.92	1.1	4.46	
Iš viso:		1310.27	362511.61	48251.29	13741.16	424504.06	143692.01	280812.06	22.22	26.65		

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinių efektyvumą didinančios priemonės							
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	25	118.36 €	2959 €	3580.39 €
Šildymo sistemos remontas							
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	26	266.79 €	6936.54 €	8393.21 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdinių izoliacijos keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos nuardymas. 2. Vamzdžių nuvalymas. 3. Vamzdinių dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas.		m	201	10.39 €	2088.39 €	2526.95 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdinius pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdinio nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdinių montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdinių gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdinių hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdinio izoliavimas.		m	511	25.7 €	13132.7 €	15890.57 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdinio.		kW	106.6	121.17 €	12916.72 €	15629.23 €
Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.		vnt.	82	51.79 €	4246.78 €	5138.6 €

Uždarnosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	16	67.48 €	1079.68 €	1306.41 €
Uždarnosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	16	60.52 €	968.32 €	1171.67 €
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		kW	181	56.68 €	10259.08 €	12413.49 €
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		šilumos daliklis	82	144.35 €	11836.7 €	14322.41 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždarnosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	63	19.54 €	1231.02 €	1489.53 €

<p>Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>		m	63	63.67 €	4011.21 €	4853.56 €
<p>Rankšluosčių džiovintuvų keitimas</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.</p>		vnt	25	80.9 €	2022.5 €	2447.23 €
<p>Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>		m	404	34.23 €	13828.92 €	16732.99 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
<p>Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>	Balkonai stiklinami per visą aukštą.	m ²	188	204.58 €	38461.04 €	46537.86 €
<p>Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m²·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>		m ²	4.12	356.75 €	1469.81 €	1778.47 €

<p>Esamų langų keitimas plastikiniais langais, įstatant langus sienų šiltnamajame sluoksnyje, naudojant metalinių inkarų sistemą. Lango plotas daugiau 1,5 (m² iki 3,0)m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m²·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Langų blokų keitimas naudojant metalinių inkarų sistemą; 2. Staktų su siena perimetrinis sandarinimas izoliacinėmis juostomis; 3. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 4. Aptašymas PVC apdailos juosta; 5. Palangių įstatymas.</p>		m ²	246.31	245.68 €	60513.44 €	73221.26 €
<p>Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas –1,3>U≥1,1 W/(m²·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>		m ²	38.32	285.98 €	10958.75 €	13260.09 €
Rūsio lubų šiltinimas							
<p>Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U≥0,36 W/(m²·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.</p>		m ²	373	25.81 €	9627.13 €	11648.83 €
Sienų šiltinimas							
<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,18>U≥0,12 W/(m²·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.</p>		m ²	1060.04	140.67 €	149115.83 €	180430.15 €

<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</p>	<p>Sienų balkonuose šiltinimas.</p>	<p>m²</p>	<p>225.96</p>	<p>116.5 €</p>	<p>26324.34 €</p>	<p>31852.45 €</p>
Cokolių šiltinimo darbai							
<p>Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</p>		<p>m²</p>	<p>82</p>	<p>107.94 €</p>	<p>8851.08 €</p>	<p>10709.81 €</p>
<p>Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.</p>		<p>m²</p>	<p>110</p>	<p>161.55 €</p>	<p>17770.5 €</p>	<p>21502.31 €</p>
Individualių rekuperatorių įrengimas							
<p>Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.</p>			<p>vnt</p>	<p>25</p>	<p>1618.06 €</p>	<p>40451.5 €</p>	<p>48946.32 €</p>
Nuogrindos sutvarkymas							

Nuogrindos sutvarkymas (0,5m pločio)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m	91	17.55 €	1597.05 €	1932.43 €
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Suremontuoti įėjimo laiptų aikštelės	m3	1	630.05 €	630.05 €	762.36 €
						Iš viso:	548478.58 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]							
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	202	34.42 €	6952.84 €	8412.94 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	63	54.81 €	3453.03 €	4178.17 €
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	20	67.84 €	1356.8 €	1641.73 €

<p>Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.</p>		m	39	52.19 €	2035.41 €	2462.85 €
<p>Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.</p>		m	73	41.81 €	3052.13 €	3693.08 €
Iš viso:							20388.77 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	338496.98	235.99	176.81	59.18		
Paketo rodikliai	A	110848.11	77.28	31.08	46.2	67	53.04

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	568867.35 €	434.16 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	548478.58 €	418.6 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	73952.76 €		
Statybos techninė priežiūra	11377.35 €		
Projekto administravimas	9671.1 €		
Iš viso:	663868.56 €	434.16 €	
Rezervas	113773.47 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	25	
Atėmus valstybės paramą	Metais	17	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	24	
Atėmus valstybės paramą	Metais	16	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	568867.35	85.69	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	95001.21	14.31	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	663868.56	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	73952.76		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	11377.35		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	9671.1		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	185006.74		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	164543.57		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	20463.17		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
Gyvenamosios paskirties patalpos												
Buto/patalpos numeris: 1 1897-4006-2013:0001	Gyvenamoji (butų)	50.49	14634.36	7076.1 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2274.12 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 517.25 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2326.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	785.66	22496.12	7301.67	15194.45	1.25	1.5	5.42	

Buto/patalpos numeris: 2 1897-4006-2013:0002	Gyvenamoji (butų)	29.1	8434.54	3563.11 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1605.26 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	452.81	12450.46	4053.76	8396.7	1.2	1.44	5.42	
Buto/patalpos numeris: 3 1897-4006-2013:0003	Gyvenamoji (butų)	49.74	14416.97	7076.1 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2274.12 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 517.25 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2326.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	773.98	22267.05	7224.74	15042.31	1.26	1.51	5.42	

Buto/patalpos numeris: 4 1897-4006-2013:0024	Gyvenamoji (butų)	49.61	14379.29	7076.1 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2274.12 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 517.25 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2326.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	771.96	22227.35	7211.4	15015.95	1.26	1.51	5.42
Buto/patalpos numeris: 5 1897-4006-2013:0004	Gyvenamoji (butų)	28.67	8309.9	3563.11 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1605.26 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	446.11	12319.12	4009.66	8309.46	1.21	1.45	5.42

Buto/patalpos numeris: 6 1897-4006-2013:0005	Gyvenamoji (butų)	51.45	14912.61	7076.1 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2274.12 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 517.25 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2326.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	800.59	22789.3	7400.13	15389.17	1.25	1.5	5.42
Buto/patalpos numeris: 7 1897-4006-2013:0006	Gyvenamoji (butų)	50.95	14767.68	7076.1 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2274.12 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 517.25 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2326.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	792.82	22636.6	7348.85	15287.75	1.25	1.5	5.42

Buto/patalpos numeris: 8 1897-4006-2013:0025	Gyvenamoji (butų)	29.19	8460.62	3563.11 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1605.26 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	454.2	12477.93	4062.99	8414.94	1.2	1.44	5.42	
Buto/patalpos numeris: 9 1897-4006-2013:0007	Gyvenamoji (butų)	51.34	14880.72	7076.1 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2274.12 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 517.25 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2326.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	798.87	22755.69	7388.85	15366.84	1.25	1.5	5.42	

Buto/patalpos numeris: 10 1897-4006-2013:0008	Gyvenamoji (butų)	50.96	14770.58	7076.1 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2274.12 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 517.25 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2326.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	792.96	22639.64	7349.87	15289.77	1.25	1.5	5.42
Buto/patalpos numeris: 11 1897-4006-2013:0023	Gyvenamoji (butų)	28.97	8396.86	3563.11 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1605.26 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	450.78	12410.75	4040.43	8370.32	1.2	1.44	5.42

Buto/patalpos numeris: 12 1897-4006-2013:0009	Gyvenamoji (butų)	51.31	14872.03	7076.1 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2274.12 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 517.25 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2326.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	798.4	22746.53	7385.77	15360.76	1.25	1.5	5.42	
Buto/patalpos numeris: 13 1897-4006-2013:0010	Gyvenamoji (butų)	51.57	14947.39	7076.1 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2274.12 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 517.25 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2326.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	802.46	22825.95	7412.44	15413.51	1.25	1.5	5.42	

Buto/patalpos numeris: 14 1897-4006-2013:0011	Gyvenamoji (butų)	29.08	8428.74	3563.11 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1605.26 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	452.49	12444.34	4051.71	8392.63	1.2	1.44	5.42	
Buto/patalpos numeris: 15 1897-4006-2013:0012	Gyvenamoji (butų)	50.92	14758.99	7076.1 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2274.12 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 517.25 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2326.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	792.35	22627.44	7345.77	15281.67	1.25	1.5	5.42	

Buto/patalpos numeris: 16 1897-4006-2013:0013	Gyvenamoji (butų)	65.19	18895.1	8012.5 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3210.52 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 517.25 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2326.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	1014.4	27922	9090.39	18831.61	1.2	1.44	5.42
Buto/patalpos numeris: 17 1897-4006-2013:0014	Gyvenamoji (butų)	65.69	19040.02	8012.5 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3210.52 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 517.25 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2326.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	1022.17	28074.69	9141.67	18933.02	1.2	1.44	5.42

Buto/patalpos numeris: 18 1897-4006-2013:0015	Gyvenamoji (butų)	65.96	19118.28	8012.5 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3210.52 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 517.25 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2326.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	1026.37	28157.15	9169.37	18987.78	1.2	1.44	5.42
Buto/patalpos numeris: 19 1897-4006-2013:0016	Gyvenamoji (butų)	66.25	19202.34	8012.5 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3210.52 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 517.25 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2326.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	1030.9	28245.74	9199.11	19046.63	1.2	1.44	5.42

Buto/patalpos numeris: 20 1897-4006-2013:0017	Gyvenamoji (butų)	65.63	19022.63	8012.5 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3210.52 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 517.25 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2326.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	1021.23	28056.36	9135.52	18920.84	1.2	1.44	5.42	
Buto/patalpos numeris: 21 1897-4006-2013:0018	Gyvenamoji (butų)	64.93	18819.74	8012.5 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3210.52 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 517.25 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2326.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	1010.35	27842.59	9063.72	18778.87	1.21	1.45	5.42	

Buto/patalpos numeris: 22 1897-4006-2013:0019	Gyvenamoji (butų)	65.67	19034.23	8012.5 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3210.52 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 517.25 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2326.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	1021.86	28068.59	9139.62	18928.97	1.2	1.44	5.42
Buto/patalpos numeris: 23 1897-4006-2013:0020	Gyvenamoji (butų)	65.87	19092.2	8012.5 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3210.52 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 517.25 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2326.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	1024.98	28129.68	9160.14	18969.54	1.2	1.44	5.42

Buto/patalpos numeris: 24 1897-4006-2013:0021	Gyvenamoji (butų)	66.12	19164.66	8012.5 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3210.52 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 517.25 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2326.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	1028.86	28206.02	9185.78	19020.24	1.2	1.44	5.42	
Buto/patalpos numeris: 25 1897-4006-2013:0022	Gyvenamoji (butų)	65.61	19016.84	8012.5 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3210.52 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 517.25 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2326.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	1020.93	28050.27	9133.47	18916.8	1.2	1.44	5.42	

Iš viso:	1310.27	379777.31	168701.55	20388.49	568867.35	185006.83	383860.53	30.54	36.64		
----------	---------	-----------	-----------	----------	-----------	-----------	-----------	-------	-------	--	--