

Paketo, 1 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

|     |                          |         |
|-----|--------------------------|---------|
| 1.1 | Paketo naudingumo klasė  | B klasė |
| 1.2 | Pastato naudingas plotas | 368.41  |

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

| Trumpas darbų aprašas  | Techninė specifikacija darbams ir gaminiam  | Papildomas darbų aprašymas   | Mato vnt.      | Darbų kiekis | Įkainis | Kaina, be PVM | Kaina, su PVM |
|--|---|--|----------------|--------------|---------|---------------|---------------|
| <b>Energinį efektyvumą didinančios priemonės</b>   |   |  |                |              |         |               |               |
| <b>Nuogrindos sutvarkymas</b>  |   |  |                |              |         |               |               |
| Nuogrindos sutvarkymas   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.   |  | m2             | 38           | 80 €    | 3040 €        | 3678.4 €      |
| <b>Cokolių šiltinimo darbai</b>  |   |  |                |              |         |               |               |
| Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$           | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klįjuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.   | U - 0.22   | m <sup>2</sup> | 75           | 160 €   | 12000 €       | 14520 €       |
| Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klįjuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.  | U - 0.22   | m <sup>2</sup> | 38           | 180 €   | 6840 €        | 8276.4 €      |
| <b>Sienų šiltinimas</b>  |   |  |                |              |         |               |               |
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,18 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klįjavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. | U - 0.18. Sienos palėpėje U - 0,18. Sienos tarp rūsio ir šildomų patalpų bei tambūro U - 0,30. | m <sup>2</sup> | 495          | 160 €   | 79200 €       | 95832 €       |

|   |  |  |                |     |       |         |           |
|---|--|--|----------------|-----|-------|---------|-----------|
| Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas( paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klėjimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksniu armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.  | Balkonų plokščių šiltinimas iš viršaus ir apačios. | m <sup>2</sup> | 32  | 160 € | 5120 €  | 6195.2 €  |
| <b>Rūsio lubų šiltinimas</b>  |  |  |                |     |       |         |           |
| Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klėjimas; 3. Dažymas.   | U - 0,32.  | m <sup>2</sup> | 84  | 60 €  | 5040 €  | 6098.4 €  |
| <b>Stogų atnaujinimas</b>   |  |  |                |     |       |         |           |
| Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 6. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 8. Žaibolaidžių įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.  | Su lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimu.          | m <sup>2</sup> | 345 | 110 € | 37950 € | 45919.5 € |
| Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,19 > U \geq 0,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$      | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventilacijos sutvarkymas.  | U - 0,15. Su užkėlimu ant mūro.                    | m <sup>2</sup> | 226 | 60 €  | 13560 € | 16407.6 € |
| Šlaitinių stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,15 > U \geq 0,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, karnizai, grebėstai ir kita); 3. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 4. Garo ir vėjo izoliacijų įrengimas; 5. Stoglangių įrengimas; 6. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 7. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 8. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 9. Žaibolaidžių įrengimas; 10. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas. | U - 0,15, stogas virš patalpų.                     | m <sup>2</sup> | 30  | 160 € | 4800 €  | 5808 €    |
| <b>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</b>  |  |  |                |     |       |         |           |

|  |  |                                |                |       |        |          |           |
|--|--|--------------------------------|----------------|-------|--------|----------|-----------|
| Balkonų remontas keičiant turėklus (m2 balkono grindų).  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas. 2. Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas tinkavimas. 3. Balkono grindų pakeitimas įrengiant hidroizoliaciją. 4. Balkono naujų aptvarų montavimas. 5. Aptvarų dažymas. 6. Atliekų sutvarkymas.                    | Turėklų atnaujinimas/keitimas. | m <sup>2</sup> | 16    | 250 €  | 4000 €   | 4840 €    |
| Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m <sup>2</sup> iki 1,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas $-1,3 > U \geq 1,1$ W/(m <sup>2</sup> ·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.                                 | U - 1,30                       | m <sup>2</sup> | 5.48  | 420 €  | 2301.6 € | 2784.94 € |
| Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m <sup>2</sup> iki 3,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas $-1,1 > U \geq 0,7$ W/(m <sup>2</sup> ·K)     | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. | U - 1,10                       | m <sup>2</sup> | 10.76 | 320 €  | 3443.2 € | 4166.27 € |
| Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas $-1,6 > U \geq 1,3$ W/(m <sup>2</sup> ·K)  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.                    | U - 1,40                       | m <sup>2</sup> | 2.42  | 590 €  | 1427.8 € | 1727.64 € |
| Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m <sup>2</sup> . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas $-1,7 > U \geq 1,4$ W/(m <sup>2</sup> ·K)  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.                    | U - 1,60                       | m <sup>2</sup> | 5.21  | 690 €  | 3594.9 € | 4349.83 € |
| <b>Elektros instaliacijos modernizavimas</b>   |  |                                |                |       |        |          |           |
| Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinį jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinį jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.  |                                | butas          | 6     | 500 €  | 3000 €   | 3630 €    |
| Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia iki 50 kW.   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinį jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.                        |                                | vnt.           | 1     | 1500 € | 1500 €   | 1815 €    |

|   |   |                         |                               |    |          |           |           |
|---|---|-------------------------|-------------------------------|----|----------|-----------|-----------|
| Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.  |                         | laiptinė                      | 1  | 1200 €   | 1200 €    | 1452 €    |
| Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.                       | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.  |                         | m <sup>2</sup><br>rūšio ploto | 84 | 22 €     | 1848 €    | 2236.08 € |
| <b>Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>  |   |                         |                               |    |          |           |           |
| Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.  |                         | vnt                           | 3  | 310 €    | 930 €     | 1125.3 €  |
| Rankšluosčių džiovintuvų įrengimas  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 2. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.  |                         | vnt                           | 6  | 246.87 € | 1481.22 € | 1792.28 € |
| Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas | Su cirkuliacine linija. | m                             | 48 | 70 €     | 3360 €    | 4065.6 €  |
| Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas   | Su cirkuliacine linija. | m                             | 64 | 60 €     | 3840 €    | 4646.4 €  |
| <b>Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas</b>   |   |                         |                               |    |          |           |           |
| Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.  |                         | šilumos daliklis              | 20 | 148.68 € | 2973.6 €  | 3598.06 € |
| <b>Šildymo sistemos remontas</b>  |   |                         |                               |    |          |           |           |

|  |  |                              |       |      |         |         |            |
|--|--|------------------------------|-------|------|---------|---------|------------|
| Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.  |                              | kW    | 250  | 61.22 € | 15305 € | 18519.05 € |
| Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.   |                              | vnt.  | 11   | 310 €   | 3410 €  | 4126.1 €   |
| Uždarnosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.   | Šildymo - 22 vnt, KV - 6 vnt | vnt.  | 28   | 90 €    | 2520 €  | 3049.2 €   |
| Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.  |                              | m     | 146  | 50 €    | 7300 €  | 8833 €     |
| Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).          | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. |                              | m     | 182  | 40 €    | 7280 €  | 8808.8 €   |
| Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.                                | Su termostatinėm galvom.     | kW    | 31.5 | 150 €   | 4725 €  | 5717.25 €  |
| <b>Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)</b>   |  |                              |       |      |         |         |            |
| Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.   |                              | butas | 6    | 150 €   | 900 €   | 1089 €     |
| Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.  |                              | vnt.  | 3    | 250 €   | 750 €   | 907.5 €    |
| Iš viso:   |  |                              |       |      |         |         | 296014.8 € |

## Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas

|   |   |              |   |    |       |        |          |
|---|---|--------------|---|----|-------|--------|----------|
| Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.                         | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.  | Iki šulinio. | m | 42 | 110 € | 4620 € | 5590.2 € |
| Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.                                  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. |              | m | 36 | 90 €  | 3240 € | 3920.4 € |
| <b>Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>                                       |   |              |   |    |       |        |          |
| Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.  |              | m | 32 | 50 €  | 1600 € | 1936 €   |
| Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.                                    | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.                                      |              | m | 24 | 60 €  | 1440 € | 1742.4 € |
| Iš viso:  |   |              |   |    |       |        | 13189 €  |

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

| Projekto rodikliai |                                    |   |                  |  |   |   |                                      |
|--------------------|------------------------------------|---|------------------|--|---|---|--------------------------------------|
| Rodikliai          | Pastato energinio naudingumo klasė | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti |                  | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti | Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis | Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas |
|                    | Naudingumo klasė                   | kwh per metus   | kwh m2 per metus | kwh m2 per metus   | kwh m2 per metus  | Procentais  | Tonų per metus                       |
| Esami rodikliai    | F                                  | 138312.77   | 363.56           | 282.94   | 80.62   |   |                                      |
| Paketo rodikliai   | B klasė                            | 58572.54  | 153.96           | 83.65  | 70.31   | 57.65   | 18.58                                |

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

| Eiles Nr. | Išlaidų pavadinimas   | Preliminari kaina, EUR | Santykinė kaina Eur/m2 |
|-----------|---|------------------------|------------------------|
| 4.1.      | Statybos darbai iš viso   | 309203.8 €             | 839.29 €/m2            |
| 4.2.      | <b>Iš jų:</b>   |                        |                        |
| 4.3.      | Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms                                    | 296014.8 €             | 803.49 €/m2            |
| 4.4.      | Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos | 47988.22 €             |                        |
| 4.5.      | <b>Iš jų:</b>   |                        |                        |
| 4.6.      | Projekto administravimas  | 11052.3 €              | 30 €/m2                |
| 4.7.      | <b>Iš viso:</b>   | 357192.02 €            | 969.55 €/m2            |
| 4.8.      | <b>Rezervas</b>   | 61840.76 €             | 167.86 €/m2            |

## IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

**Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"**

Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

**Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"**

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

**Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"**

4.5.1. eilutė – duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės – įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

| Eiles Nr. | Pastato naudingas plotas (m <sup>2</sup> ) | Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m <sup>2</sup> ) | Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur) |
|-----------|--|--|--|
| 4.1.1.    | 368.41                                     | 120 €  | 44209.2 €/m <sup>2</sup>   |

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

| Eilės Nr. | Paslaugų pavadinimas                  | Siūloma įkainio procentinė dalis (%)* | Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur |
|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 4.2.1.    | Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. | 65 %                                  | 28735.98 €                                   |
| 4.2.2.    | Statybos techninė priežiūra           | 10 %                                  | 4420.92 €                                    |
| 4.2.3.    | Projekto administravimas              | 25 %                                  | 11052.3 €                                    |
| 4.2.4.    | <b>Iš viso:</b>                       | 100 %                                 | 44209.2 €                                    |

\* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

| Eiles Nr. | Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos  | Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur) |
|-----------|---|---|
| 4.3.1.    | Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą              | 1815 €  |
| 4.3.2.    | Projektiniai pasiūlymai   | 4000 €  |
| 4.3.3.    | Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)  | 20000 €   |
| 4.3.4.    | Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.   | 1000 €  |
| 4.3.5.    | Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės   | 0 €   |
| 4.3.6.    | Techninio darbo projekto ekspertizė   | 2000 €  |
| 4.3.7.    | Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo | 1500 €  |
| 4.3.8.    | Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre         | 1200 €  |
| 4.3.9.    | Elektroninis žurnalas   | 1000 €  |
| 4.3.10.   | <b>Iš viso:</b>   | <b>32515 €</b>  |

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

| Eiles Nr. | Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)* | Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos  | Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur) |
|-----------|--|---|--|
| 4.4.1.    | 30 %   | Sudaryta valstybės paramos sutartis   | 3315.69 €                                      |
| 4.4.2.    | 30 %   | Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis  | 3315.69 €                                      |
| 4.4.3.    | 20 %   | Vykdamas statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)   | 2210.46 €                                      |
| 4.4.4.    | 20 %   | Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui | 2210.46 €                                      |
| 4.4.5.    | 100 %  | <b>Iš viso:</b>   | 11052.3 €                                      |

\* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

## Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

| Eilės Nr. | Lėšų poreikis   | Suma, Eur  |
|-----------|---|------------|
| 4.5.1.    | Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:  | 32515 €    |
| 4.5.2.    | Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:  | 4420.92 €  |
| 4.5.3.    | Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:   | 11052.3 €  |
| 4.5.4.    | Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas | -3779.02 € |

\* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

| Rodikliai                                       | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|---|-----------|------------------|----------|
| Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas       |           |                  |          |
| Pagal suvestinę kainą                           | Metais    | 97               |          |
| Atėmus valstybės paramą                         | Metais    | 71               |          |
| Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas |           |                  |          |
| Pagal suminę kainą                              | Metais    | 54               |          |
| Atėmus valstybės paramą                         | Metais    | 27               |          |

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

| Eiles Nr. | Lėšų šaltiniai   | Planuojamas investicijų dydis, Eur | Procentinė dalis nuo visos sumos, % |
|-----------|--|------------------------------------|-------------------------------------|
| 6.1.      | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos   | 309203.8 €                         | 86.57 %                             |
| 6.2.      | Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti                              | 44209.2 €                          | 12.38 %                             |
| 6.3.      | Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti | 3779.02 €                          | 1.06 %                              |
| 6.4.      | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)   | 0 €                                | 0 %                                 |
| 6.5.      | <b>Iš viso:</b>  | 357192.02 €                        | 100 %                               |

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

| Eiles Nr. | Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:  | Suma, Eur   | Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2 | Pastabos   |
|-----------|--|-------------|--|--|
| 6.1.1.    | Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)* | 44209.2 €   | 120 €  | Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį  |
| 6.1.1.1.  | 50 proc. dalis   | 22104.6 €   |  | išmokama gavus statybos leidimą  |
| 6.1.1.2.  | 30 proc. dalis   | 13262.76 €  |  | išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis   |
| 6.1.1.3.  | 20 proc. dalis   | 8841.84 €   |  | išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą |
| 6.1.2.    | Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinių efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)                    | 56366.73 €  | 153 €  | Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį  |
| 6.1.3.    | <b>Iš viso:</b>  | 100575.93 € |  |  |

\*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

| Eilės Nr.                               | Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų paskirtis | Patalpų bendras plotas, m2 | Investicijų suma EUR                        |  |                   |          | Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur) | Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2 | Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka? | Preliminarus mėn. įmokos dydis įskaičius numatomą rezervą Eur/m2 | Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka, įskaičius numatomą rezervą | Pastabos |
|---|--|-------------------|----------------------------|---|--|-------------------|----------|--|---|---------------------------------------|---|--|--|----------|
|   |  |                   |                            | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |  | Kitoms priemonėms | Iš viso: |  |   |                                       |   |  |  |          |
|   |  |                   |                            | Bendros investicijos, Eur                   | Individualios investicijos, Eur                                |                   |          |  |   |                                       |   |  |  |          |
| <b>Gyvenamosios paskirties patalpos</b> |  |                   |                            |   |  |                   |          |  |   |                                       |   |  |  |          |
| 7.1                                     | Buto/patalpos numeris: 1<br>1895-9000-2029:0001              | Gyvenamųjų (butų) | 66.93                      | 53019.48                                    | 0  | 2396.07           | 55415.55 | 10240.29                                     | 45175.26                                      | 2.81                                  | Ne  | 3.37   | Ne   |          |
| 7.2                                     | Buto/patalpos numeris: 2<br>1895-9000-2029:0002              | Gyvenamųjų (butų) | 42.07                      | 33326.3                                     | 0  | 1506.09           | 34832.39 | 6436.71                                      | 28395.68                                      | 2.81                                  | Ne  | 3.37   | Ne   |          |
| 7.3                                     | Buto/patalpos numeris: 3<br>1895-9000-2029:0003              | Gyvenamųjų (butų) | 51.31                      | 40645.89                                    | 0  | 1836.88           | 42482.77 | 7850.43                                      | 34632.34                                      | 2.81                                  | Ne  | 3.37   | Ne   |          |
| 7.4                                     | Buto/patalpos numeris: 4<br>1895-9000-2029:0004              | Gyvenamųjų (butų) | 63.15                      | 50025.1                                     | 0  | 2260.75           | 52285.85 | 9661.95                                      | 42623.9                                       | 2.81                                  | Ne  | 3.37   | Ne   |          |
| 7.5                                     | Buto/patalpos numeris: 5<br>1895-9000-2029:0001              | Gyvenamųjų (butų) | 66.93                      | 53019.48                                    | 0  | 2396.07           | 55415.55 | 10240.29                                     | 45175.26                                      | 2.81                                  | Ne  | 3.37   | Ne   |          |
| 7.6                                     | Buto/patalpos numeris: 6<br>1895-9000-2029:0006              | Gyvenamųjų (butų) | 78.02                      | 61804.57                                    | 4174.02<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4174.02 | 2793.09           | 68771.68 | 11937.06                                     | 56834.62                                      | 3.04                                  | Ne  | 3.65   | Ne   |          |
| 7.7                                     |  | <b>Iš viso:</b>   | 368.41                     | 291840.83                                   | 4174.02  | 13188.95          | 309203.8 | 56366.73                                     | 252837.06                                     | 17.09                                 | 20.5  |  |  |          |

Paketo, 2 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

|     |                          |         |
|-----|--------------------------|---------|
| 1.1 | Paketo naudingumo klasė  | B klasė |
| 1.2 | Pastato naudingas plotas | 368.41  |

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

| Trumpas darbų aprašas  | Techninė specifikacija darbams ir gaminiams   | Papildomas darbų aprašymas      | Mato vnt.      | Darbų kiekis | Įkainis | Kaina, be PVM | Kaina, su PVM |
|--|---|---------------------------------|----------------|--------------|---------|---------------|---------------|
| <b>Energinį efektyvumą didinančios priemonės</b>   |   |                                 |                |              |         |               |               |
| <b>Nuogrindos sutvarkymas</b>  |   |                                 |                |              |         |               |               |
| Nuogrindos sutvarkymas   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.   | Su laiptų aikštelės sutvarkymu. | m2             | 40           | 90 €    | 3600 €        | 4356 €        |
| <b>Individualių rekuperatorių įrengimas</b>  |   |                                 |                |              |         |               |               |
| Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.   | Komplektas butui.               | vnt            | 6            | 1000 €  | 6000 €        | 7260 €        |
| <b>Cokolių šiltinimo darbai</b>  |   |                                 |                |              |         |               |               |
| Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$           | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. | U - 0.22                        | m <sup>2</sup> | 75           | 160 €   | 12000 €       | 14520 €       |
| Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.            | U - 0.22                        | m <sup>2</sup> | 38           | 180 €   | 6840 €        | 8276.4 €      |
| <b>Sienų šiltinimas</b>  |   |                                 |                |              |         |               |               |

|  |  |  |                |     |       |          |            |
|--|--|--|----------------|-----|-------|----------|------------|
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.  | Ventiliuojamas fasadas, apgaila plytelės arba plokštės. U - 0,18. Sienos palėpėje U - 0,18. Sienos tarp rūsio ir šildomų patalpų bei tambūro U - 0,30. | m <sup>2</sup> | 495 | 210 € | 103950 € | 125779.5 € |
| Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.  | Balkonų plokščių šiltinimas iš viršaus ir apačios.   | m <sup>2</sup> | 32  | 160 € | 5120 €   | 6195.2 €   |
| <b>Rūsio lubų šiltinimas</b>   |  |  |                |     |       |          |            |
| Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.   | U - 0,32.  | m <sup>2</sup> | 84  | 60 €  | 5040 €   | 6098.4 €   |
| <b>Stogų atnaujinimas</b>  |  |  |                |     |       |          |            |
| Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudą; 6. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 8. Žaibolaidžių įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas. | Su lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimu.  | m <sup>2</sup> | 345 | 110 € | 37950 €  | 45919.5 €  |
| Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,19 > U \geq 0,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$                           | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventilacijos sutvarkymas.  | U - 0,15. Su užkėlimu ant mūro.  | m <sup>2</sup> | 226 | 60 €  | 13560 €  | 16407.6 €  |

|  |  |                                |                |       |       |          |           |
|--|--|--------------------------------|----------------|-------|-------|----------|-----------|
| Šlaitinių stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,15 > U \geq 0,10 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, karnizai, grebėstai ir kita); 3. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 4. Garo ir vėjo izoliacijų įrengimas; 5. Stoglangių įrengimas; 6. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 7. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 8. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 9. Žaibolaidžių įrengimas; 10. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas. | U - 0,15, stogas virš patalpų. | m <sup>2</sup> | 30    | 160 € | 4800 €   | 5808 €    |
| <b>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</b>   |  |                                |                |       |       |          |           |
| Balkonų remontas keičiant turėklus (m <sup>2</sup> balkono grindų).  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas. 2. Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas tinkavimas. 3. Balkono grindų pakeitimas įrengiant hidroizoliaciją. 4. Balkono naujų aptvarų montavimas. 5. Aptvarų dažymas. 6. Atliekų sutvarkymas.  | Turėklų atnaujinimas/keitimas. | m <sup>2</sup> | 16    | 250 € | 4000 €   | 4840 €    |
| Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m <sup>2</sup> iki 1,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$                           | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.   | U - 1,30                       | m <sup>2</sup> | 5.48  | 420 € | 2301.6 € | 2784.94 € |
| Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m <sup>2</sup> iki 3,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$                               | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.   | U - 1,10                       | m <sup>2</sup> | 10.76 | 320 € | 3443.2 € | 4166.27 € |
| Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,6 > U \geq 1,3 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.  | U - 1,40                       | m <sup>2</sup> | 2.42  | 590 € | 1427.8 € | 1727.64 € |
| Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m <sup>2</sup> . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.  | U - 1,60                       | m <sup>2</sup> | 5.21  | 690 € | 3594.9 € | 4349.83 € |
| <b>Elektros instaliacijos modernizavimas</b>   |  |                                |                |       |       |          |           |

|   |   |                         |                            |    |          |           |           |
|---|---|-------------------------|----------------------------|----|----------|-----------|-----------|
| Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.   |                         | butas                      | 6  | 500 €    | 3000 €    | 3630 €    |
| Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia iki 50 kW.  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.  |                         | vnt.                       | 1  | 1500 €   | 1500 €    | 1815 €    |
| Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.  |                         | laiptinė                   | 1  | 1200 €   | 1200 €    | 1452 €    |
| Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.                       | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.  |                         | m <sup>2</sup> rūsio ploto | 84 | 22 €     | 1848 €    | 2236.08 € |
| <b>Karšto vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>  |   |                         |                            |    |          |           |           |
| Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.  |                         | vnt                        | 3  | 310 €    | 930 €     | 1125.3 €  |
| Rankšluosčių džiovintuvų įrengimas  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 2. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.  |                         | vnt                        | 6  | 246.87 € | 1481.22 € | 1792.28 € |
| Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas | Su cirkuliacine linija. | m                          | 48 | 70 €     | 3360 €    | 4065.6 €  |
| Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas   | Su cirkuliacine linija. | m                          | 64 | 60 €     | 3840 €    | 4646.4 €  |

**Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas**

|  |  |                              |                  |      |          |          |            |
|--|--|------------------------------|------------------|------|----------|----------|------------|
| Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.                             | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.   |                              | šilumos daliklis | 20   | 148.68 € | 2973.6 € | 3598.06 €  |
| <b>Šildymo sistemos remontas</b>   |  |                              |                  |      |          |          |            |
| Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.  |                              | kW               | 250  | 61.22 €  | 15305 €  | 18519.05 € |
| Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.   |                              | vnt.             | 11   | 310 €    | 3410 €   | 4126.1 €   |
| Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.   | Šildymo - 22 vnt, KV - 6 vnt | vnt.             | 28   | 90 €     | 2520 €   | 3049.2 €   |
| Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.  |                              | m                | 146  | 50 €     | 7300 €   | 8833 €     |
| Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).          | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. |                              | m                | 182  | 40 €     | 7280 €   | 8808.8 €   |
| Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.                                | Su termostatinėm galvom.     | kW               | 31.5 | 150 €    | 4725 €   | 5717.25 €  |
| <b>Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)</b>   |  |                              |                  |      |          |          |            |
| Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.   |                              | butas            | 6    | 150 €    | 900 €    | 1089 €     |

|   |   |              |                |    |       |        |          |            |
|---|---|--------------|----------------|----|-------|--------|----------|------------|
| Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į aną ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventilacijos sistemos prijungimas prie stovo.   |              | vnt.           | 3  | 250 € | 750 €  | 907.5 €  |            |
|   |   |              |                |    |       |        | Iš viso: | 333899.9 € |
| <b>[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]</b>  |   |              |                |    |       |        |          |            |
| <b>Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</b>   |   |              |                |    |       |        |          |            |
| Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.                         | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.  | Iki šulinio. | m              | 42 | 110 € | 4620 € | 5590.2 € |            |
| Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.                                  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. |              | m              | 36 | 90 €  | 3240 € | 3920.4 € |            |
| <b>Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>                                       |   |              |                |    |       |        |          |            |
| Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.  |              | m              | 32 | 50 €  | 1600 € | 1936 €   |            |
| Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.                                    | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.                                      |              | m              | 24 | 60 €  | 1440 € | 1742.4 € |            |
| <b>Kiti bendrieji statybos darbai</b>   |   |              |                |    |       |        |          |            |
| Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.                             | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.  |              | m <sup>2</sup> | 68 | 25 €  | 1700 € | 2057 €   |            |
| Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.                              | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.   |              | m <sup>2</sup> | 25 | 30 €  | 750 €  | 907.5 €  |            |

|  |   |  |                |    |      |          |           |
|--|---|--|----------------|----|------|----------|-----------|
| Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.   |  | m <sup>2</sup> | 33 | 40 € | 1320 €   | 1597.2 €  |
| Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.                        | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais. |  | m <sup>2</sup> | 12 | 50 € | 600 €    | 726 €     |
|  |   |  |                |    |      | Iš viso: | 18476.7 € |

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

| Projekto rodikliai |                                    |   |                  |  |   |   |                                      |
|--------------------|------------------------------------|---|------------------|--|---|---|--------------------------------------|
| Rodikliai          | Pastato energinio naudingumo klasė | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti |                  | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti | Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis | Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas |
|                    | Naudingumo klasė                   | kwh per metus   | kwh m2 per metus | kwh m2 per metus   | kwh m2 per metus  | Procentais  | Tonų per metus                       |
| Esami rodikliai    | F                                  | 138312.77   | 363.56           | 282.94   | 80.62   |   |                                      |
| Paketo rodikliai   | B klasė                            | 58572.54  | 153.96           | 83.65  | 70.31   | 57.65   | 18.58                                |

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

| Eiles Nr. | Išlaidų pavadinimas   | Preliminari kaina, EUR | Santykinė kaina Eur/m2 |
|-----------|---|------------------------|------------------------|
| 4.1.      | Statybos darbai iš viso   | 352376.6 €             | 956.48 €/m2            |
| 4.2.      | Iš jų:  |                        |                        |
| 4.3.      | Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms                                    | 333899.9 €             | 906.33 €/m2            |
| 4.4.      | Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos | 47988.22 €             |                        |
| 4.5.      | Iš jų:  |                        |                        |
| 4.6.      | Projekto administravimas  | 11052.3 €              | 30 €/m2                |
| 4.7.      | Iš viso:  | 400364.82 €            | 1086.74 €/m2           |
| 4.8.      | Rezervas  | 70475.32 €             | 191.3 €/m2             |

## IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

**Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"**

Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

**Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"**

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

**Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"**

4.5.1. eilutė – duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės – įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

| Eiles Nr. | Pastato naudingas plotas (m <sup>2</sup> ) | Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m <sup>2</sup> ) | Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur) |
|-----------|--|--|--|
| 4.1.1.    | 368.41                                     | 120 €  | 44209.2 €/m <sup>2</sup>   |

## Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

| Eilės Nr. | Paslaugų pavadinimas                  | Siūloma įkainio procentinė dalis (%)* | Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur |
|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 4.2.1.    | Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. | 65 %                                  | 28735.98 €                                   |
| 4.2.2.    | Statybos techninė priežiūra           | 10 %                                  | 4420.92 €                                    |
| 4.2.3.    | Projekto administravimas              | 25 %                                  | 11052.3 €                                    |
| 4.2.4.    | <b>Iš viso:</b>                       | 100 %                                 | 44209.2 €                                    |

\* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

| Eiles Nr. | Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos  | Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur) |
|-----------|---|---|
| 4.3.1.    | Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą              | 1815 €  |
| 4.3.2.    | Projektiniai pasiūlymai   | 4000 €  |
| 4.3.3.    | Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)  | 20000 €   |
| 4.3.4.    | Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.   | 1000 €  |
| 4.3.5.    | Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės   | 0 €   |
| 4.3.6.    | Techninio darbo projekto ekspertizė   | 2000 €  |
| 4.3.7.    | Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo | 1500 €  |
| 4.3.8.    | Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre         | 1200 €  |
| 4.3.9.    | Elektroninis žurnalas   | 1000 €  |
| 4.3.10.   | <b>Iš viso:</b>   | <b>32515 €</b>  |

## Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

| Eiles Nr. | Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)* | Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos  | Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur) |
|-----------|--|---|--|
| 4.4.1.    | 30 %   | Sudaryta valstybės paramos sutartis   | 3315.69 €                                      |
| 4.4.2.    | 30 %   | Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis  | 3315.69 €                                      |
| 4.4.3.    | 20 %   | Vykdamas statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)   | 2210.46 €                                      |
| 4.4.4.    | 20 %   | Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui | 2210.46 €                                      |
| 4.4.5.    | 100 %  | <b>Iš viso:</b>   | 11052.3 €                                      |

\* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

## Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

| Eilės Nr. | Lėšų poreikis   | Suma, Eur  |
|-----------|---|------------|
| 4.5.1.    | Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:  | 32515 €    |
| 4.5.2.    | Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:  | 4420.92 €  |
| 4.5.3.    | Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:   | 11052.3 €  |
| 4.5.4.    | Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas | -3779.02 € |

\* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

| Rodikliai                                       | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|---|-----------|------------------|----------|
| Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas       |           |                  |          |
| Pagal suvestinę kainą                           | Metais    | 102              |          |
| Atėmus valstybės paramą                         | Metais    | 75               |          |
| Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas |           |                  |          |
| Pagal suminę kainą                              | Metais    | 59               |          |
| Atėmus valstybės paramą                         | Metais    | 31               |          |

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

| Eiles Nr. | Lėšų šaltiniai   | Planuojamas investicijų dydis, Eur | Procentinė dalis nuo visos sumos, % |
|-----------|--|------------------------------------|-------------------------------------|
| 6.1.      | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos   | 352376.6 €                         | 88.01 %                             |
| 6.2.      | Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti                              | 44209.2 €                          | 11.04 %                             |
| 6.3.      | Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti | 3779.02 €                          | 0.94 %                              |
| 6.4.      | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)   | 0 €                                | 0 %                                 |
| 6.5.      | <b>Iš viso:</b>  | 400364.82 €                        | 100 %                               |

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

| Eiles Nr. | Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:  | Suma, Eur   | Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2 | Pastabos   |
|-----------|--|-------------|--|--|
| 6.1.1.    | Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)* | 44209.2 €   | 120 €  | Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį  |
| 6.1.1.1.  | 50 proc. dalis   | 22104.6 €   |  | išmokama gavus statybos leidimą  |
| 6.1.1.2.  | 30 proc. dalis   | 13262.76 €  |  | išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis   |
| 6.1.1.3.  | 20 proc. dalis   | 8841.84 €   |  | išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą |
| 6.1.2.    | Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinių efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)                    | 56366.73 €  | 153 €  | Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį  |
| 6.1.3.    | <b>Iš viso:</b>  | 100575.93 € |  |  |

\*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

| Eilės Nr.                               | Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų paskirtis | Patalpų bendras plotas, m2 | Investicijų suma EUR                        |   |                   |          | Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur) | Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2 | Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka? | Preliminarus mėn. įmokos dydis įskaičiavus numatomą rezervą Eur/m2 | Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka, įskaičiavus numatomą rezervą | Pastabos |
|---|--|-------------------|----------------------------|---|---|-------------------|----------|--|---|---------------------------------------|---|--|--|----------|
|   |  |                   |                            | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |   | Kitoms priemonėms | Iš viso: |  |   |                                       |   |  |  |          |
|   |  |                   |                            | Bendros investicijos, Eur                   | Individualios investicijos, Eur                         |                   |          |  |   |                                       |   |  |  |          |
| <b>Gyvenamosios paskirties patalpos</b> |  |                   |                            |   |   |                   |          |  |   |                                       |   |  |  |          |
| 7.1                                     | Buto/patalpos numeris: 1<br>1895-9000-2029:0001              | Gyvenamųjų (butų) | 66.93                      | 58583.22                                    | 1210 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210 | 3356.7            | 63149.92 | 10240.29                                     | 52909.63                                      | 3.29                                  | Ne  | 3.95   | Ne   |          |
| 7.2                                     | Buto/patalpos numeris: 2<br>1895-9000-2029:0002              | Gyvenamųjų (butų) | 42.07                      | 36823.49                                    | 1210 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210 | 2109.91           | 40143.4  | 6436.71                                      | 33706.69                                      | 3.34                                  | Ne  | 4.01   | Taip   |          |
| 7.3                                     | Buto/patalpos numeris: 3<br>1895-9000-2029:0003              | Gyvenamųjų (butų) | 51.31                      | 44911.18                                    | 1210 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210 | 2573.32           | 48694.5  | 7850.43                                      | 40844.07                                      | 3.32                                  | Ne  | 3.98   | Taip   |          |
| 7.4                                     | Buto/patalpos numeris: 4<br>1895-9000-2029:0004              | Gyvenamųjų (butų) | 63.15                      | 55274.62                                    | 1210 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210 | 3167.13           | 59651.75 | 9661.95                                      | 49989.8                                       | 3.3                                   | Ne  | 3.96   | Taip   |          |

|     |   |                   |        |           |  |          |          |          |           |       |       |      |      |  |
|-----|---|-------------------|--------|-----------|--|----------|----------|----------|-----------|-------|-------|------|------|--|
| 7.5 | Buto/patalpos numeris: 5<br>1895-9000-2029:0001 | Gyvenamųjų (butų) | 66.93  | 58583.22  | 1210<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:<br>1210  | 3356.7   | 63149.92 | 10240.29 | 52909.63  | 3.29  | Ne    | 3.95 | Ne   |  |
| 7.6 | Buto/patalpos numeris: 6<br>1895-9000-2029:0006 | Gyvenamųjų (butų) | 78.02  | 68290.2   | 5384.02<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:<br>4174.02<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:<br>1210 | 3912.88  | 77587.1  | 11937.06 | 65650.04  | 3.51  | Ne    | 4.21 | Taip |  |
| 7.7 | <b>Iš viso:</b>                                 |                   | 368.41 | 322465.94 | 11434.02   | 18476.64 | 352376.6 | 56366.73 | 296009.86 | 20.05 | 24.06 |      |      |  |