

**Objektų privatizavimas parduodant ilgalaikį materialųjį turtą viešo aukciono būdu
2012 rugsėjo mėn.
Marijampolės savivaldybė**

Vykdoma: Marijampolės savivaldybės administracijoje J.Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė, Banko sąskaita Nr. LT24 7044 0600 0207 1586, AB SEB banko, adresas: Vytauto g. 11/9, Marijampolė

Privatizuojamas objektas: 50003201 Kultūros namų pastatas (unikalus nr. 1897-5003-5275, plotas 2139,98 kv. m, pastatas mūrinis, 3 aukštų, pažymėjimas plane 5C3/p)), kiemo statiniai (unikalus nr. 4400-0983-8268, kiemo aikštelė) ir šiam objektui priskirtas 0,4481 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 1801/0004:95); 68108 Stoties g.14, Marijampolė.

Pradinė objekto pardavimo kaina 400,000 tūkst. Lt, iš kurios objektui priskirto žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 100,000 tūkst. Lt

Pradinis įnašas turi būti ne mažesnis kaip 30,000 tūkst. Lt Registracijos mokestis 500 Lt

Atsiskaitymo už privatizuojamą objektą terminas ne ilgesnis kaip 5 darbo dienos nuo privatizavimo objekto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Objekto energinio naudingumo sertifikavimas neatliktas.

Aukciono vykdymo laikas 2012-09-21 10 val. 15 min. Vieta: 419 kab., J. Basanavičiaus a 1, 68307 Marijampolė

Objekto apžiūra 2012-09-17 – 2012-09-18 darbo dienomis 9-14 val.

Dokumentų dalyvauti aukcione registracijos pradžia 2012-09-19 pabaiga 2012-09-20 darbo dienomis 9 - 15 val. Vieta :419 kab., J.Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė.

Privatizavimo institucijos darbuotojas, atsakingas už programos vykdymą: G. Sabas, skyriaus vedėjas, J.Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė, tel. (8 343) 90 058; el. paštas turtas@marijampole.lt; faksas (8 343) 90 014.

Žemės sklypo naudojimo sąlygos:

Paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Naudojimo pobūdis: administracinių pastatų statybos.

Naudojimo apribojimai:

1. I - ryšių linijų apsaugos zonos;
2. VI – elektros linijų apsaugos zonos;
3. XLVIII –šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
4. XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Žemės servitutai: teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Urbanistiniai-architektūriniai apribojimai: prieš projektavimo, rekonstrukcijos ir statybos darbų pradžią gauti Marijampolės savivaldybės administracijos Architektūros ir aplinkotvarkos departamento Teritorijų planavimo skyriaus išduotas sąlygas.

Kiti apribojimai: pagal detalųjį planą, patvirtintą Marijampolės savivaldybės administracijos 2006 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. 10-216.

Privatizavimo sąlyga: laimėtojas objektui priskirtą žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Pastaba: privatizavimo objektui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma Valstybės įmonėje Valstybės turto fonde.

Marijampolės savivaldybės mero pavaduotojas, atliekantis mero pareigas

Gintautas Stankevičius

Programai pritarta Marijampolės savivaldybės turto privatizavimo komisijos 2012-08- posėdyje, protokolo Nr. K- 307