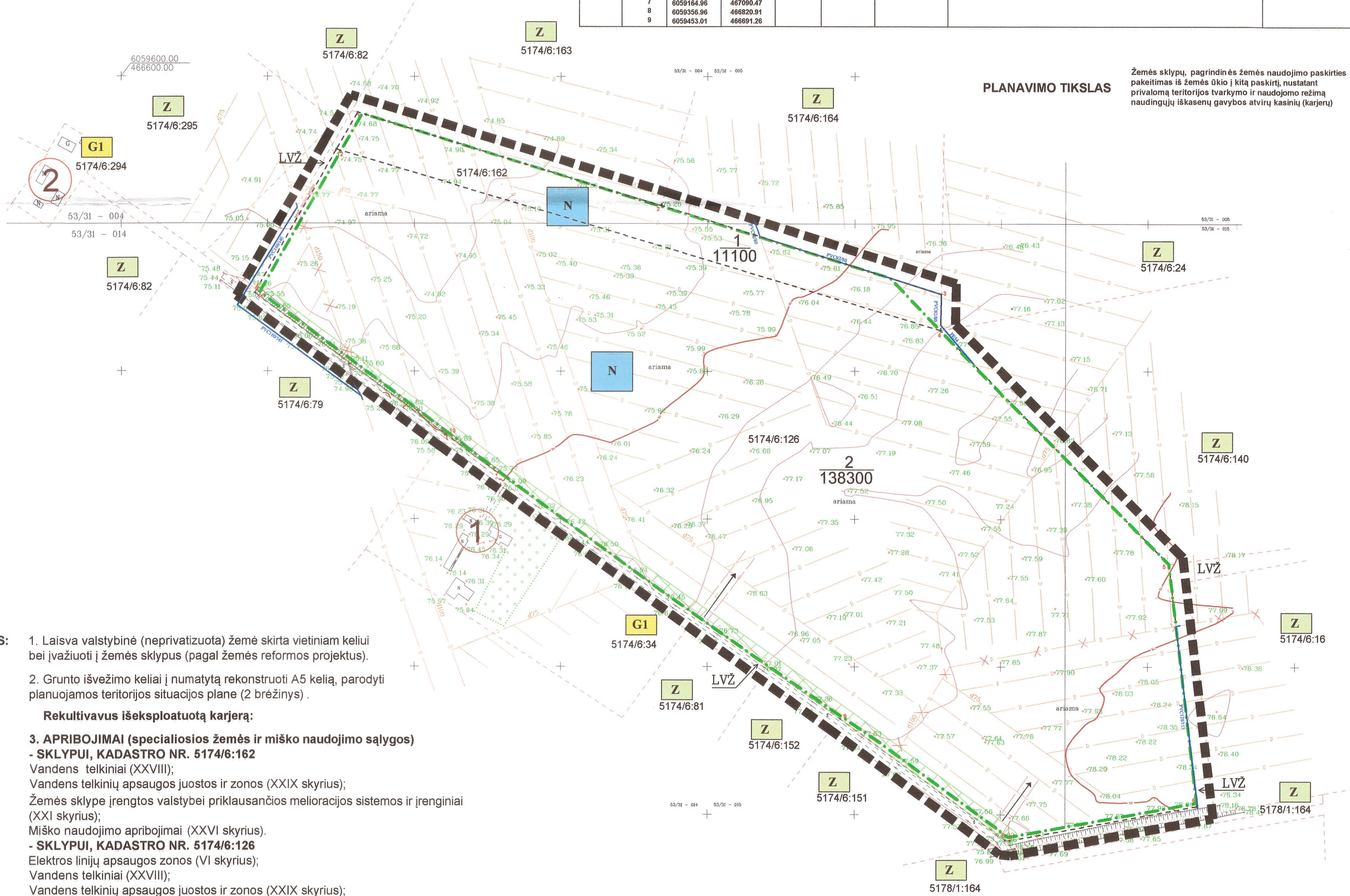


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SUDERINIMAI:

SUDERINTA:
Lietuvos automobilių kelių direkcijos
direktoriaus pavaldumas
Petras Tekorius
2013 m. 01 mėn. 24 d.

Sklypo (jei dalies) Nr.	Sklypo (jei kampų žymėjimas plane)	Sklypo (jei dalies) kampų koordinatės	Sklypo (jei dalies) plotas m²	Privalomieji reikalavimai					Kiti			
				konkrečios teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdziai)	statinių aukštis	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštis (nuo - iki)	statinių paskirtys
Planuojama teritorija naudingųjų iškasenų eksploatacijai												
1	1 2 3 4 5	6059575.70 6059512.34 6059452.22 6059427.75 6059550.78	466761.32 466968.43 487159.05 487158.56 466746.89	11100	Kita V	Naudingųjų iškasenų teritorijos						*Naudingųjų iškasenų telkiniai - p. XXIII; *Žemės sklype įrengtos valstybei priklausios melioracijos sistemos ir įrenginiai - p. XXI; *Dirvožemio apsauga - LII
2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	6059550.78 6059427.75 6059289.74 6059105.67 6059082.38 6059082.72 6059184.96 6059356.96 6059453.01	466746.89 487158.56 487314.58 487333.79 487295.29 487203.15 487090.47 486820.91 466891.26	138300	Kita V	Naudingųjų iškasenų teritorijos						*Elektrios linijų apsaugos zonos - p. VI; *Naudingųjų iškasenų telkiniai - p. XXIII; *Žemės sklype įrengtos valstybei priklausios melioracijos sistemos ir įrenginiai - p. XXI; *Dirvožemio apsauga - LII



PLANAVIMO TIKSLAS
Žemės sklypų, pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimas iš žemės ūkio į kitą paskirtį, nustatant privalomą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą naudingųjų iškasenų gamybos atvirų kasinių (karjerų)

- PASTABOS:**
- Laisva valstybinė (neprivatizuota) žemė skirta vietiniams keliui bei įvažiuoti į žemės sklypus (pagal žemės reformos projektus).
 - Grunto išvežimo keliai ir numatytą rekonstruoti A5 kelią, parodyti planuojamos teritorijos situacijos plane (2 brėžinys).
 - Rekultivavus išeksplloatotą karjerą:**
 - 3. APRIBOJIMAI (specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos)**
 - SKLYPUI, KADASTRO NR. 5174/6:162**
Vandens telkiniai (XXVIII);
Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX skyrius);
Žemės sklype įrengtos valstybei priklausios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI skyrius);
Miško naudojimo apribojimai (XXVI skyrius).
 - SKLYPUI, KADASTRO NR. 5174/6:126**
Elektrios linijų apsaugos zonos (VI skyrius);
Vandens telkiniai (XXVIII);
Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX skyrius);
Žemės sklype įrengtos valstybei priklausios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI skyrius);
Miško naudojimo apribojimai (XXVI skyrius).
 - Išeksplloatuotas karjeras bus rekultivuotas į vandens telkinį ir mišką (medžiais ir krūmais bus apsodinami šlaitai ir sausumos plotai).
Planuojamo paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos plotis - 5 m, vandens telkinio apsaugos zonos plotis - 100 m.
Rekultivavimo ploto schema pateikta 3 brėžinyje. Vandens telkinio dydis ir ribos paaiškės atlikus karjero rekultivaciją.

PATIKRINTA:
2013-12-16 Nr. 21-286
IŠVADA: TEIGIAMA
Marijampolės teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiojo inžinieriaus
Asta Janušauskienė

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TEOTAB
Grupės vadovas
Eugenijus Alkavaličius
2013-01-24

SUDERINTA
Žemės ūkio skyriaus
vyriausiojo inžinieriaus
Juozas Purvinskas
2013 m. 01 mėn. 24 d.

Patikrinta
AB „Lietuvos dujos“ Kauno filialas
Marijampolės skyrius
2013 m. 01 mėn. 24 d.

AB „Lietuvos dujos“ Kauno filialas
Marijampolės skyriaus
Eksploatavimo inžinierius
Laimutis Karosas

- PLANUOJAMA TERITORIJA (14,94 ha)**
- Čiastovs grunto išteklių apskaičiavimo kontūras
- Žemės sklypo Nr. planuojamoje teritorijoje Plotas, m²
- Esamų žemės sklypų ribos ir jų kadastriniai numeriai
- DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI**
- Žemės sklypų, kadastriniai Nr. 5174/6:162 ir 5174/6:126 paskirties iš žemės ūkio į kitą paskirtį
- Naudojimo būdas - naudingųjų iškasenų teritorijos (N)
- Naudojimo pobūdis - naudingųjų iškasenų gamybos atvirų kasinių (karjerų)
- Melioracijos įrenginių naikinimas
- Melioracijos įrenginių pertvarkymas
- Įvažiavimas - išvažiavimas į karjerą
- GRETIVYBĖS IR EKSPLIKACIJA**
- 5174/6:152 Žemės sklypai, besiribojantys su planuojama teritorija
- LVŽ Laisva valstybinė (neprivatizuota) žemė
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:**
- Z Žemės ūkio paskirties žemė
- G1 Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G)
- Naudojimo pobūdis - vienuobių ir dvibuolių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)
- Esamų objektų apsaugos zonos**
- Vietinės reikšmės kelio apsaugos zona
- Elektrios 0,4 kV oro linijos apsaugos zona

- ŠIS DETALUSIS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROJEKTAS PARENGTAS VADOVAUJANTIS GALIOJANČIAIS TEISĖS AKTAIS IR MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR APLINKTARKOS DEPARTAMENTO TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIAUS PARENGTU 2012-02-13 PLANAVIMO SĄLYGŲ SAVADU NR. ARL-192-(12.7) DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI IR DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISIŲ IR PAREIGŲ PERDAVIMO 2011-10-21 SUTARTINĖ NR. AS-1087);

- DETALIOJO PLANO PROJEKTO SPRENDINIAI NEPRIĖSTARAUJA ĮSTATYMAIS, VYRIAUSYBĖS NUTARIMAIS NUSTATYTŲ SPECIALIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ REIKALAVIMAMS, GALIOJANČIAM MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRAJAM PLANUI, PATVIRTINTAM 2012.08.27 MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. 1-606 "DĖL MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PATVIRTINIMO" IR KITIMIS TEISĖS AKTAIMS;

- PROJEKTAS GALIOJA NUSTATYTA TVARKA SUDERINTAS SU PLANAVIMO SĄLYGAS IŠDAVUSIOMS INSTITUCIJOMS, PATIKRINTAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PRIEŽIŪRA ATLIKANČIOJE INSTITUCIJOJE BEI PATVIRTINTAS MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS ARBA JOS ĮGALIOJUSI SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS

PROJEKTO VADOVAS: Vidas Antanavičius, PROJ. VAD. KVALIF. ATESTATO NR. 17389

Atestato Nr. 0473	KELPROJEKTAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ	Magistralinio kelio A5 Kaunas - Marijampolė - Suvalkai 22,00-56,00 rekonstravimas
17389	Sk. vad. S. Gegieckas Projekto vad. V. Antanavičius Sudarė G. Kederienė	Statybinių medžiagų telkinių paieškos, detalų žvalgymas, paruošimas naudojimui kelio ruožo 35,4 - 45,15 km, Marijampolės savivaldybė, Sasnavos seniūnija, Čiastovs kaimas
Etapas DP		Detaliojo plano pagrindinis brėžinys M 1:2000
Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos		Lapas 1 / Lapų 1

Atestato Nr. 0473	KELPROJEKTAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ	A5 Kaunas-Marijampolė-Suvalkai ruožo 22,00-45,15 km rekonstravimas į A5 kategorijos greitkelią
17389	Sk. vad. S. Gegieckas Projekto vad. V. Antanavičius Sudarė G. Kederienė	Statybinių medžiagų telkinių paieškos, detalų žvalgymas, paruošimas naudojimui kelio ruožo 35,4 - 45,15 km, Marijampolės savivaldybė, Sasnavos seniūnija, Čiastovs kaimas
Etapas DP		TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:1000
Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos		Lapas 1 / Lapų 1