

**Objektų privatizavimas parduodant ilgalaikį materialųjį turtą viešo aukciono būdu  
2013 spalio mėn.  
Marijampolės savivaldybė**

Vykdoma: Marijampolės savivaldybės administracijoje J.Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė, Banko sąskaita Nr. LT24 7044 0600 0207 1586, AB SEB banko, adresas: Vytauto g. 11/9, Marijampolė

Privatizuojamas objektas: 50003201 Kultūros namų pastatas (unikalus numeris. 1897-5003-5275, plotas 2139,98 kv. m, pastatas mūrinis, 3 aukštų, pažymėjimas plane 5C3/p)), kiemo statiniai (unikalus numeris. 4400-0983-8268, kiemo aikštelė) ir šiam objektui priskirtas 0,4481 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 1801/0004:95); 68108 Stoties g.14, Marijampolė.

Pradinė objekto pardavimo kaina 400,000 tūkst. Lt, iš kurios žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 100,000 tūkst. Lt žemės sklypo parengimo atlygintinos išlaidos 0 Lt.

Pradinis įnašas turi būti ne mažesnis kaip 30,000 tūkst. Lt Registracijos mokestis 500 Lt

Atsiskaitymo už privatizuojamą objektą terminas ne ilgesnis kaip 2 metai nuo privatizavimo objekto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Palūkanų normos apskaičiavimo tvarka nustatyta LRV 1997 m. gruodžio 31 d. nutarimu Nr. 1503 ir 1998 m. vasario 6 d. nutarimu Nr. 152

Aukciono vykdymo laikas 2013-10-18 10 val.

Vieta: 419 kab., J. Basanavičiaus a 1, 68307 Marijampolė

Objekto apžiūra 2013-10-14 – 2013-10-15 darbo dienomis 9-14 val.

Dokumentų dalyvauti aukcione registracijos pradžia 2013-10-16 pabaiga 2013-10-17

darbo dienomis 9 - 15 val. Vieta :419 kab., J.Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė.

Privatizavimo institucijos darbuotojas, atsakingas už programos vykdymą: G. Sabas, skyriaus vedėjas, J.Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė, tel. (8 343) 90 058; el. paštas turtas@marijampole.lt; faksas (8 343) 90 014.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Naudojimo pobūdis: administracinių pastatų statybos.

Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

1. I - ryšių linijų apsaugos zonos;
2. VI – elektros linijų apsaugos zonos;
3. XLVIII –šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
4. XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Žemės servitutai: teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Urbanistiniai-architektūriniai apribojimai: prieš projektavimo, rekonstrukcijos ir statybos darbų pradžią gauti Marijampolės savivaldybės administracijos Architektūros ir aplinkotvarkos departamento Teritorijų planavimo skyriaus išduotas sąlygas.

Kiti apribojimai: pagal detalųjį planą, patvirtintą Marijampolės savivaldybės administracijos 2006 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. 10-216.

Privatizavimo sąlyga: laimėtojas objektui priskirtą žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Pastaba: privatizavimo objektui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma Valstybės įmonėje Valstybės turto fonde.

Savivaldybės meras

Vidmantas Brazys

Programai pritarta Marijampolės savivaldybės turto privatizavimo komisijos 2013-09- 06 posėdyje, protokolo Nr. K- 385