

Projektavimo  
stadija

Priešprojektiniai pasiūlymai

Projekto Nr.

**01815**

Statinio projektas

GAMYBINIO PASTATO MARIJAMPOLĖS SAV. MARIJAMPOLĖS SEN.  
NENDRINIŠKIŲ K. KAROLAUKIO G. 16 PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinio kategorija

YPATINGAS

Projekto dalis

BENDROJI

Statytojas

UAB "Suvalkijos verslo grupė"

Direktorius

ROBERTAS LEVICKAS

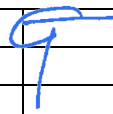
Projekto vadovas

GINTAUTAS VIEVERSYS  
Atestato Nr. A439



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS  
2015-05-12

1. Statinio pavadinimas	Gamybinio pastato Marijampolės sav. Marijampolės sen. Nendriškių k. Karolaukio g. 16 statybos projektas
2. Statybos rūšis	Nauja statyba
3. Statinio kategorija	Ypatingas
4. Statinio paskirtis po rekonstravimo	Gamybos (8.8)
5. Žemės sklypas	
5.1. Adresas	Marijampolės sav. Marijampolės sen. Nendriškių k. Karolaukio g. 16
5.2. Paskirtis	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
5.3. Kadastro nr.	5114/0006:270
5.4. Bendras sklypo plotas	3.4957 ha
5.5. Projektuojamas užstatymo plotas	4544.0m <sup>2</sup>
5.6 Projektuojamas intensyvumas	13.0%
6. Statinio rodikliai	
6.1. Bendras plotas	4444.1 m <sup>2</sup>
6.2. Pastato aukštis	11.30 m
6.3. Pastato tūris	36000 m <sup>3</sup>
6.4. Numatoma veikla	Numatoma gamybinė veikla: medžio apdirbimo ir skydinių namų surinkimo cechas. Pastate numatoma administracinės patalpos susijusios su gamybine veikla.
7. Projektinių pasiūlymų paskirtis	Specialiesiems architektūriniais reikalavimams nustatyti
8. Pateikiama	Statytojo žemės sklypo ir jame esančių statinių nuosavybės dokumentai, projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
9. Terminai	Projektinių pasiūlymų terminai nenustatomi
10. Statytojui pateikiama	Projektinių pasiūlymų 1 kopija ir 1 kompiuterinė laikmena

ATESTATO NR.				STATINYS: GAMYBINIO PASTATO MARIJAMPOLĖS SAV. MARIJAMPOLĖS SEN. NENDRIŠKIŲ K. KAROLAUKIO G. 16 STATYBOS PROJEKTAS	
A439	PV	G. Vieversys		2015.05	Laida
					0
ETAPAS	STATYTOJAS:				Lapas
PP	UAB "Suvalkijos verslo grupė"			PP-1815-BR	Lapų
					1
					1

:

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDIEJI DUOMENYS

### 1.1 Projektavimo pagrindas

Priešprojektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis :  
UAB „Suvalkijos verslo grupė“ parengtą PP parengimo užduotį.

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais remiantis parengti priešprojektiniai pasiūlymai, sąrašas:



1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą ;
2. Statybos techninį reglamentą STR 2.01.01(1):2005 “Esminiai statinio reikalavimai. . Mechaninis atsparumas ir pastovumas”;
3. Statybos techninį reglamentą STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”;
4. Statybos techninį reglamentą STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”;
5. Statybos techninį reglamentą STR 2.01.01(4):2008 “Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga”;
6. Statybos techninį reglamentą STR 2.01.01(5):2008 “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”;
7. Statybos techninį reglamentą STR 2.01.01(6):2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;
8. 2010.12.07 Nr 1-338 “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai”;
9. Statybos techninį reglamentą STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai”;
10. Statybos techninį reglamentą STR 2.02.07:2012” Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“.

## 2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 2.1 Sklypo planas

Numatomas gamybinio pastato Marijampolės sav. Marijampolės sen. Nendrinieškių k. Karolaukio g. 16 statybos projektas. UAB “Suvalkijos verslo grupė“ išsinuomavus žemės sklypą iš UAB “Marijampolės laisvosios ekonominė zonos valdymo bendrovė“ pagal sutartį 2015.05.04 Nr. LEZ2015-05-04/04-1. Nuomininkas išsinuomavęs žemės sklypą 3.4957 ha. Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Prie numatomo gamybinio pastato numatomas privažiavimas ir krovinio transporto judėjimo aikštelė.

ATESTATO NR.	UAB “LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI”			STATINYS: GAMYBINIO PASTATO MARIJAMPOLĖS SAV. MARIJAMPOLĖS SEN. NENDRINIŠKIŲ K. KAROLAUKIO G. 16 STATYBOS PROJEKTAS		
A439	PV	G. Vievėrys		2015.05	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A439	PDV	G. Vievėrys		2015.05		0
ETAPAS	STATYTOJAS:			PP-01815-AR	Lapas	Lapų
PP	UAB “Suvalkijos verslo grupė“				1	4

## 2.2 Statinio architektūra

---

Gamybinis pastatas projektuojamas pagal projektavimo užduotį ir technologiją. Pastato architektūra pritaikyta pastato funkcijai. Pastatas susideda iš trijų pastato tūrių. Du didesni tūriai gamybiniai, vienas mažesnis- administracinis korpusas. Administracinis korpusas funkciškai apjungia gamybinius korpusus.

### **Pastato funkcija**

Gamybiniame pastate numatoma medienos apdirbimo ir skydinių namų surinkimo linija, numatomos būtinos patalpos darbuotojams. Numatomas dirbančiųjų skaičius 30žm.

Technologinės linijos aprašymas

**I etapas.** Pirminės medžiagos naudojamos gamykloje – rąstinė mediena. Medienos rąstai į gamyklos teritoriją tiekiami miškovežiais, čia iškraunami ir sandėliuojami atviroje erdvėje. Medienos sandėliavimas poveikio aplinkai neturi.

### **II etapas. Lentpjūvė:**

- Lentų pjovimas iš rąstų. Supjovus medieną, ji kuo greičiau apdorojama impregnavimo medžiagomis, apsaugai nuo mėlynojo pelėsio. Impregnavimui naudojami lengvi koncentratai, kurie maišomi su vandeniu, taip gaunant stabilų tirpalą medienos apdorojimui. Jį galima naudoti su įvairiomis sistemomis: panardinant, užpilant, purškiant. Vengiant medžiagų patekimo į orą jas purškiant ar užpilant, pasirenkama saugiausia - panardinimo sistema. Impregnavimas ir apdirbta mediena naudojant labai aktyvius komponentus ir šiuolaikiškas technologines formules atitinka griežtus sveikatos, saugos ir aplinkos apsaugos teisės aktus.
- Ruošinių pjovimas iš lentų pagal reikalingus matmenis.

Medienos pjovimui naudojami modernūs šiuolaikiški staklynai. Planuojant technologines linijas buvo atsižvelgiama į įrenginių pajėgumus, modernias technologijas, turimas apsaugos priemones, jog su jomis dirbantys asmenys būtų saugūs. Medienos pjovimo įrenginiai:

- juostinis pjovimo gateris;
- juostinės pjovimo staklės;
- daugiapjūklės pjovimo staklės;
- išilginių lentų pjovimo – gaubtinių apipjaustymo staklės;

Staklynų darbo metu keliamas triukšmas neviršija Lietuvos higienos normose numatyto maksimalaus garso slėgio lygio. Atliekant medienos pjaustymo darbus, susidaranti medienos pjuvenos, bus tiekiamos į katilinę ir panaudojamos medienos džiovinimui, aplinkoje medienos atliekos nesandėliuojamos.

### **III etapas. Džiovykla:**

Džiovyklose išpjauta mediena bus džiovinama iki 8-10 %. Vakuuminė džiovykla HILDEBRAND HIGH-VAC skirta įvairių medienos rūšių, įvairių storių ir ilgių džiovinimui naudojant perkaitintą garą. Garas džiovykloje kaitinamas kombinuotu ( elektros – medienos pjuvenų kūrenimas) būdu. Garo generatoriai

PP-01815-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

yra integruoti į džiovyklos konstrukciją. Džiovinimo metu iš medienos išsiskirianti drėgmė pašalinama iš kameros per vėdinimo kaminėlius karšto drėgno oro būsenoje. Nei kondensato, nei kitų skysčių, galinčių patekti į gruntą, džiovinimo metu nesusidaro. Džiovyklos triukšmo lygis darbo metu matuojant 1 m atstumu nuo džiovyklos neviršija 70 dB(A).

Sausa mediena pristatoma į karkasinių namų gamybos cechą.

#### **IV etapas. Karkasinių namų gamybos cechas:**

Gamybos ceche pagrindinį darbą taip pat atliks modernūs staklynai. Planuojami įrenginiai:

- reismusavimo staklės;
- skersavimo staklės;
- frezavimo staklės;
- keturpusės obliavimo staklės; Pasižymi itin dideliu obliavimo pločiu ir galimybe obliuoti lenktas sijas.
- formatinės pjovimo staklės;
- hidraulinis presas tašams klijuoti;

Įvertinus medieną vizualiai, toliau vykdomi šie procesai:

- pirminis obliavimas;
- skersavimas ((defektų išpjaustymas ( šakų, skilinių), skersavimas pagal reikalingus ilgius);
- klijavimas / jungimas pagal ilgį; Klijai užtepami šiuo metu moderniausiu bekontaktiniu būdu klijų užtepimo įranga, užtepimo kokybė kontroliuojama videokameros pagalba. Klijavimui naudojami klijai melanino / karbamido dervų pagrindu, t.y. „draugiški“ aplinkai ir žmonių sveikatai.
- obliavimas / formatavimas pagal reikalingus storius ir pločius;
- išilgai suklijuotų gaminių skersavimas pagal reikalingą ilgį;
- suklijavimas / presavimas;
- šlifavimas;
- frezavimas ( po šlifavimo atsiradusių defektų užtaisymas, grėžimas);
- komponentų surinkimas;

Galutinis procesas – padengimas antipirenais, kuris stabdo atvirą liepsnos plitimą konstrukcijų paviršiumi. Gamybos proceso metu medžiagų galinčių užteršti gruntą ar aplinką nesusidaro. Triukšmo lygis neviršija Lietuvos higienos normose nustatytų reikalavimų. Staklynų sukeltos vibracijos nedidelės, darbuotojai apsaugojimui naudos asmenines apsaugos priemones, didesnio aplinkos poveikio jos nesukelia.

#### **Pastato architektūra ir apdaila**

Pastato konstrukcijos :pamatai- gręžtiniai, kolonos g/b , denginys- iš laikančių metalinių santvarų ir skardos profiliuotų lakštų. Pastato aukštingumas esamas- 11.3m.

Patato sienos iš ”sandwich“ tipo sieninių plokščių, spalva “ silver“.

#### **2.3.Inžinerinės sistemos**

PP-01815-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

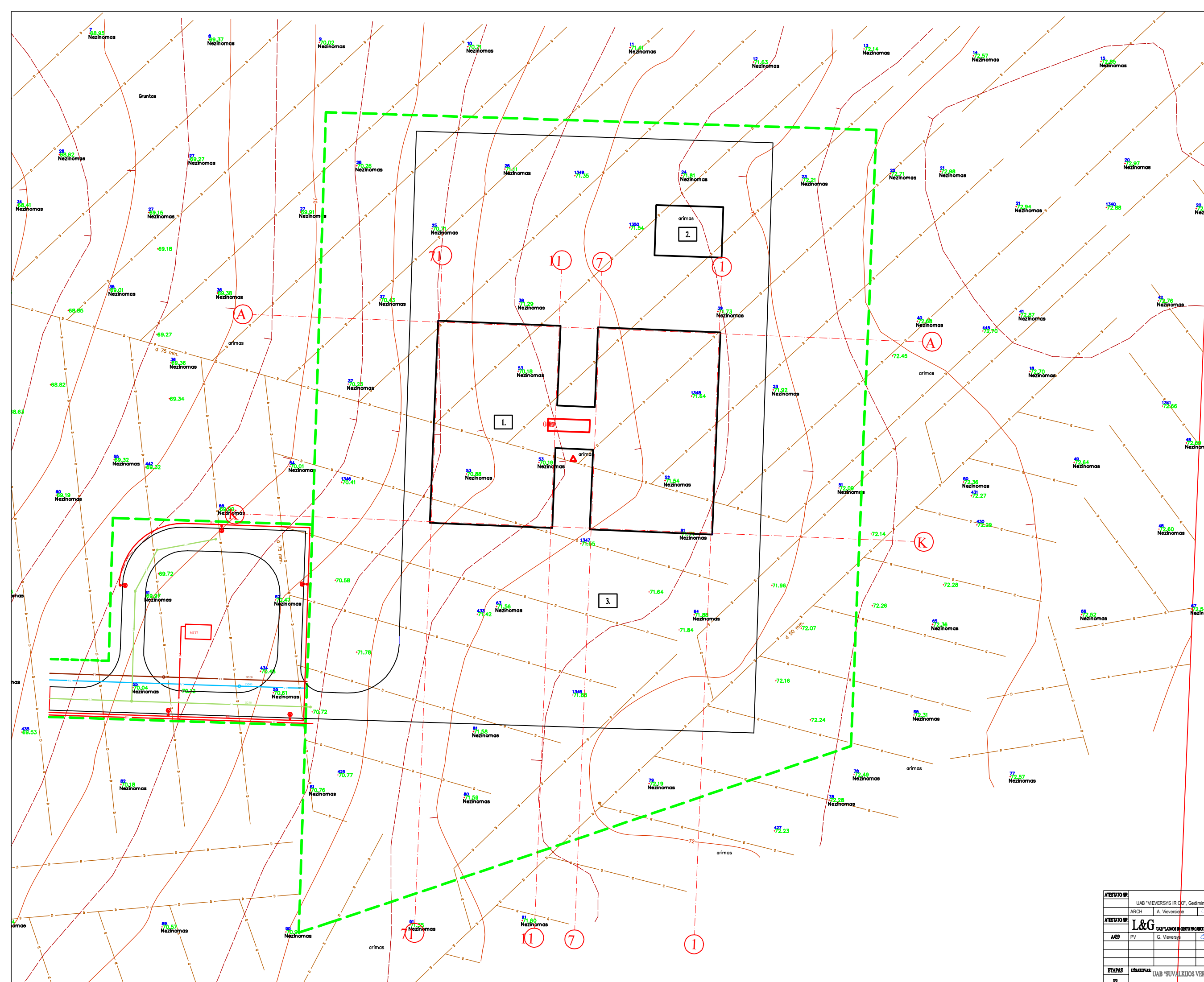
Projektuoja pastato inžinerinės sistemos (VN, LN, E) pilnai pajungiamas prie ankščiau suprojektuotų inžinerinių miesto tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

PV G. Vieversys



( kvalif. Atest. A439)

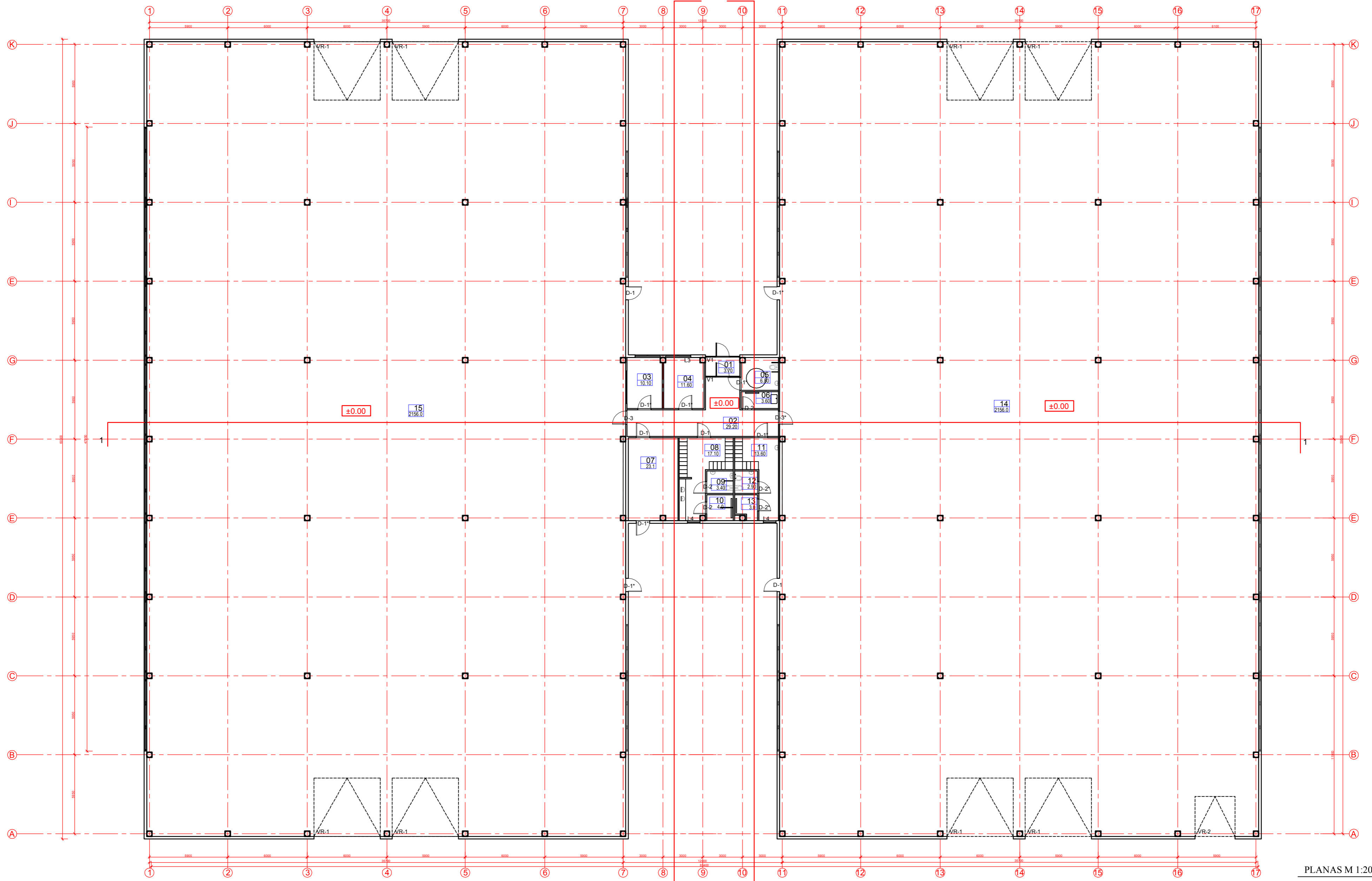
	Lapas	Lapų	Laida
PP-01815-AR	4	4	0



EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS
2.	PROJEKTUOJAMA DŽIOVYKLĀ
3.	PROJEKTUOJAMA TRANSPORTO JUDĒTIMO AIKŠTĒLĒ

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKIŅPO RĪBOS
	PROJEKTUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS
	ĪBĪMAS I PASTATĀ
	ANĒŠĀU SUPROJEKTUOTI PRĪEĢGAISRNĪO VANDENTĒKĪO TĪNK
	ANĒŠĀU SUPROJEKTUOTI LIETAUS NUOTEKŪ TĪNKĻAI
	ANĒŠĀU SUPROJEKTUOTI BŪTĪNĪŅU NUOTEKŪ TĪNKĻAI
	ANĒŠĀU SUPROJEKTUOTI 0.4 KV POŽĒMĪBĒ KABELĪNĒ LĪNIJA
	ANĒŠĀU SUPROJEKTUOTI VANDENTĒKĪO TĪNKĻAI

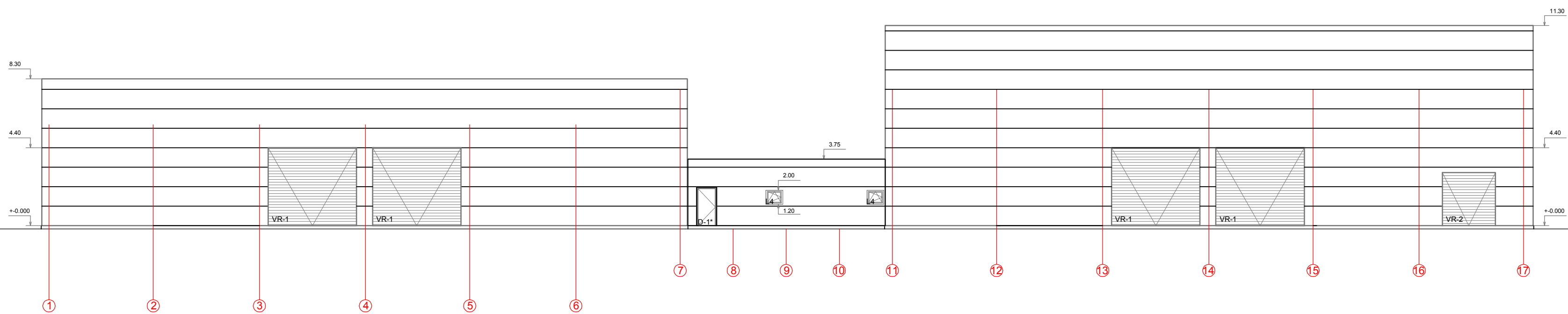
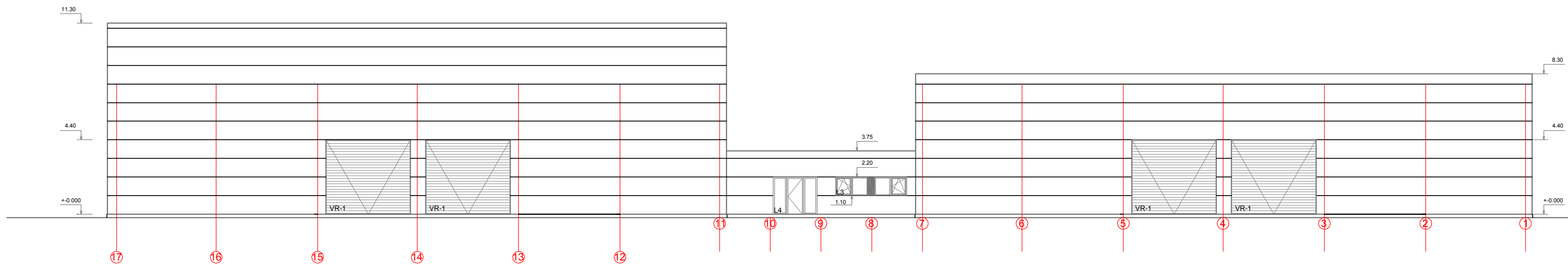
ATĒSTATO NR.	UAB "MEIVERSYS IR CO", Gedimino 6, Marijampolė	OBJEKTA:	GAMYBINIO PASTATO MARIJAMPOLĒS SAV. MARIJAMPOLĒS SE NENDRISKIŲ K. KAROLAUKIO G. 16, PRIŠPROJEKTIŅAI PASTŪLŪ
ARCH.	A. Weversis	2015.05	
ATĒSTATO NR.	<b>L&amp;G</b>	UAB "LABASIS ORTO PROJEKTAS", Dubailė 14, Marijampolė	
A439	P.V.	G. Weversis	2015.05
STAPAS	UAB "SUVAIKIJSIOS VERSLO GRUPĒ"	OBJEKTO NR.:	01B15-PP-SP.
PP		LAPAS	LAP
		1	1



PLANAS M 1:200

EKSPLIKACIJA					
01	TAMBURAS	3.70 m <sup>2</sup>	07	KATILINĖ	16.0 m <sup>2</sup>
02	KORIDORIUS	29.20 m <sup>2</sup>	08	VYRŲ PERSIRENGIMO PAT. 20VT	17.10 m <sup>2</sup>
03	KABINETAS	10.10 m <sup>2</sup>	09	TUALETAS	3.40 m <sup>2</sup>
04	KABINETAS	11.60 m <sup>2</sup>	10	DUŠO PATALPA	4.0 m <sup>2</sup>
05	SAN. MAZGAS ŽŪN	6.80 m <sup>2</sup>	11	MOTERŲ PERSIRENGIMO PAT.10VT	13.60 m <sup>2</sup>
06	VALYTOJOS PATALPA	3.60 m <sup>2</sup>	12	TUALETAS	2.90 m <sup>2</sup>
			13	DUŠO PATALPA	3.0 m <sup>2</sup>
			14	LENTPJŪVĖ	2156.0 m <sup>2</sup>
			15	SURINKIMO CECHAS	2156.0 m <sup>2</sup>
			VISO:		4444.1 m <sup>2</sup>

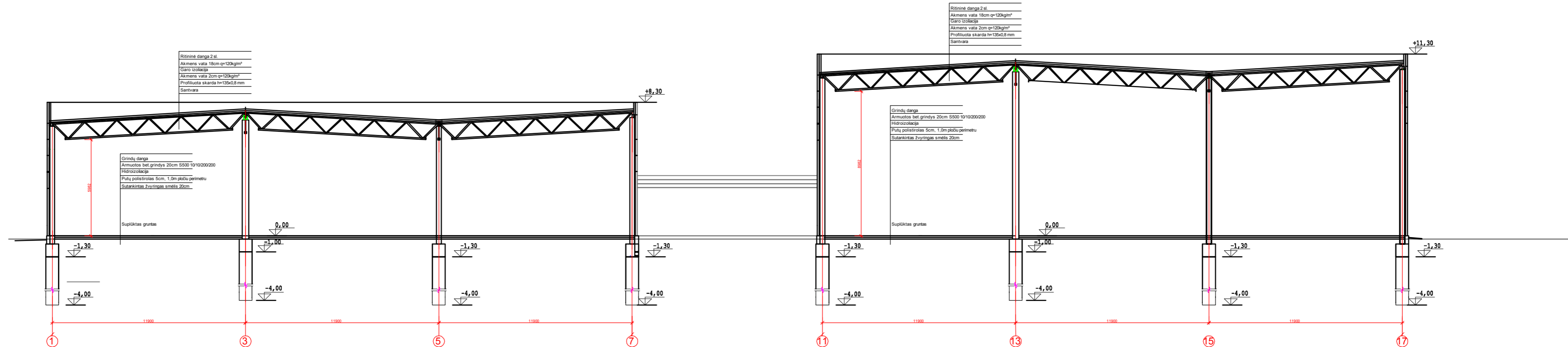
ATESTATO NR.		UAB "VIEVERSYS IR CO", Gedimino 6, Marijampolė			
		ARCH	A. Vieversienė	2015.05	
ATESTATO NR.		<b>L&amp;G</b> UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė		STATINYS:	
				GAMYBINIO PASTATO MARIJAMPOLĖS SAV. MARIJAMPOLĖS SEN. NENDRIŠKIŲ K. KAROLAUKIO G. 16 PRIEŠPROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
A439	PV/PDV	G. Vieversys		2015.05	PLANAS M 1:200
PP		STATYTOJAS: UAB "SUVALKIJOS VERSLO GRUPE"		BRĖŽINIO ŽYMUO: 01815-PP-01	
		ADRESAS: JONŲ K. KALVARIJOS SAV.		LAPAS	LAPŲ
				1	1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
"SANDWIC" TIPO LAUKO SIENINIAI 140mm RAL 9006 (SPALVA TIKSLINTI)	1318,70 M <sup>2</sup>

PASTABA:  
NULINĖ ALTITUDĖ TIKSLINTI VIETOJE

ATESTATO NR.	UAB "VIEVERSIS IR CO", Gedimino 6, Marijampolė			STATYBOS:	GAMYBINIO PASTATO MARIJAMPOLĖS SAV. MARIJAMPOLĖS SEN. NENDRIŠKIŲ K. KAROLAIKIO G. 16 PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	ARCH	A. Vieversienė	2015.05		
ATESTATO NR.	<b>L&amp;G</b> UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė			FASADAI TARP AŠIŲ 17-1, 1-17 M 1:200	LAIID.
A439	PV/PDV	G. Vieversys	2015.05		O
PP	STATYTOJAS: UAB "SUVALKIJOS VERSLO GRUPĖ" ADRESAS: JONŲ K. KALVARIJOS SAV.			BRĖŽINIO ŽYMUO: 01815-PP-02	LAPAS
					LAPŲ
					1 1



PJŪVIS 1-1

ATESTATO NR.	UAB "VIEVERSYS IR CO", Gedimino 6, Marijampolė				STATYNAS: GAMYBINIO PASTATO MARIJAMPOLĖS SAV. MARIJAMPOLĖS SEN. NENDRIŠKIŲ K. KAROLAUKIO G. 16 PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	ARCH	A. Vievėrienė	<i>[Signature]</i>	2015.05		
ATESTATO NR.	<b>L&amp;G</b> UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė				PJŪVIS 1-1 M 1:200	
A439	PV/PDV	G. Vievėsys	<i>[Signature]</i>	2015.05		
PP	STATYTOJAS: UAB "SUVALKIJOS VERSLO GRUPĖ"				BRĖŽINIO ŽYMUO: 01815-PP-03	
	ADRESAS: JONŲ K. KALVARIJOS SAV.					
					LAPAS	LAPŲ
					1	1