

**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMAS  
VIEŠAME AUKCIONE**

Viešas aukcionas vykdomas Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu (patvirtinta Lietuvos Respublikos 2014-10-28 nutarimu Nr.1178 (TAR, 2014, 2014-15252).

Ambulatorijos pastatas (unikalus numeris 5196-4011-5017, plotas 71,41 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 1D1m, statybos metai – 1964 m), ūkinis pastatas (unikalus numeris 5196-4011-5028, užstatytas plotas 7 kv. m, pažymėjimas plane 2I1/ž) ir šiam objektui priskirtas 0,0647 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 5188/0004:349), Sūduvos g. 32, Valavičių k., Marijampolės sav.

Pradinė pardavimo kaina – 5500 €, iš kurios statinių pradinė pardavimo kaina – 4029 €, žemės sklypo pradinė pardavimo kaina - 1471 €, žemės sklypo parengimo atlygintinos išlaidos – 0 €.

Kainos didinimo intervalas – 20 €.

Aukciono dalyvio registracijos mokesčio dydis - 75 €.

Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 550 €.

Aukciono žiūrovo bilieto kaina – 5€.

**Turto apžiūra: 2015 m. birželio 26 d. nuo 14 – 16 val.**

**Registracijos dalyvauti aukcione laikas : 2015 m. birželio 30 d. nuo 9.00 val. iki 12.00 val.**

**Vieta J. Basanavičiaus a. 1, Marijampolė, 419 kab., Marijampolės savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius.**

Aukciono dalyvio registracijos mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu.

Sąskaitos registracijos mokesčiui ir garantiniam įnašui sumokėti rekvizitai: Marijampolės savivaldybės administracija (įmonės kodas 188769113), Nr. LT24 7044 0600 0207 1586, AB SEB bankas (banko kodas 70440).

Aukciono vykdymo būdas: tiesioginis aukcionas.

**Aukcionas vyks 2015 m. liepos 2 d. 10.45 val.** aukciono dalyviams susirinkus į aukciono vykdymo vietą – J. Basanavičiaus a. 1, Marijampolė, 419 kab.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis :kita.

Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Naudojimo pobūdis: mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos.

Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

1. I – ryšių linijų apsaugos zonos;
2. II – kelių apsaugos zonos;
3. VI – elektros linijų apsaugos zonos;
4. XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Privatizavimo sąlyga: laimėtojas objektui priskirtą žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Darbuotojas atsakingas už programos vykdymą: skyriaus vedėjas Gintautas Sabas , tel. (8 343) 90058, 8 616 78285, el. paštas turtas@marijampole.lt.

Atsiskaitymo už aukcione įsigytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo – pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negrąžinamas ir garantinis įnašas.

Aukciono sąlygoms ir programai pritarė Marijampolės savivaldybės turto privatizavimo komisija (2015-06-18 protokolas Nr. K-244).

Savivaldybės meras

Vidmantas Brazys