

## A.Viplentienės individuali įmonė

Į.K.135466667 J. Žemgūlio g. 5-16, Kaunas, Tel. 8 698 52 929

PV PDV		M.Šaučiūnas
Direktorė		A.Viplentienė

UŽSAKOVAS	UAB "Surenkamos statybos konstrukcijos"
OBJEKTAS	Betono čerpių gamybos cecho Sporto g. 9 H, Marijampolėje priešprojektiniai pasiūlymai

STADIJA	PP	2015	Nr.002
DALIS	Priešprojektiniai pasiūlymai		

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS  
2015-05-22

1. Statinio pavadinimas	Betonių čerpių Sporto g. 9 H, Marijampolė gamybos cechas
2. Statybos rūšis	Nauja statyba
3. Statnio paskirtis	Gamybos (8.8)
4. Žemės sklypas	
5. Adresas	Sporto g. 9 H, Marijampolė
5.2. Paskirtis	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
5.3. Žemės sklypo kadastro nr.	1801/0004:85
5.4. Sklypo plotas	16930 kv.m
5.5. Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	3614.82
5.6. Projektuojamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	21.35% arba 0,21
6. Statinio rodikliai	
6.1. Bendras plotas	1541.79
6.2. Pastato aukštis	9.90
6.3. Pastato tūris	9979.72 kub.m
6.4. Numatoma veikla	Numatoma gamybinė veikla: betono čerpių gamybos linijos veikla.
7. Projektinių pasiūlymų paskirtis	Supažindinti visuomenę su numatoma statyba.
8. Pateikiama	Statytojo žemės sklypo ir jame esančių statinių nuosavybės teisę įrodantys dokumentai, projektuojamo statinio grafinė informacija
9. Terminai	Projektinių pasiūlymų terminai nenustatomi
10. Statytojui pateikiama	Projektinių pasiūlymų 2 kopijos ir 1 kompiuterinė laikmena

Atestato Nr.	A.Viplentienės individuali įmonė Į.k. 135466667 J.Žiemgulio g. 5-16, Kaunas, Tel. 8 698 52 929			OBJEKTAS: Betoninių čerpių gamybos cechas	
A 1399	PV PDV	M.Šaučiūnas		2015	Laida
ETAPAS					0
PP	Statytojas: UAB "Surenkamos statybinės konstrukcijos" Adresas: Sporto g. 9H, Marijampolės sav.			PP-00215-002	Lapas 1
					Lapų 1

## PRIŠPROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Bendri duomenys

**Statinys** Betoninių čerpių gamybos cechas. Projekto sudėtyje taip pat projektuojamas statinys kurio projektiniai pasiūlymai viešinti neprivalomi, projektuojamas pagamintų betoninių čerpių sandėlys, kuriame numatoma sandėliuoti pagamintas čerpes.

**Statytojas** (užsakovas) UAB "Surenkamos statybos konstrukcijos"

**Projektuotojas.** Techninį - darbo projektą parengė A.Viplentienės individuali įmonė, projekto vadovas - Mindaugas Šaučiūnas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1399).

**Statybos, projektavimo ir finansavimo šaltiniai.** Projektas finansuojamas privačiomis ir esant galimybei Europos sąjungos finansinių paramos fondų lėšomis.

**Projektavimo etapai (stadijos).** Projektas rengiamas vienu etapu - techninis darbo projektas.

**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" p. 9, statybos rūšis yra nauja statyba.

**Statinio paskirtis.** Vadovaujantis STR 1.01.09:2003 "Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį" 8.8. pramonės ir sandėliavimo statiniai, neypatingi statiniai;

**Statinio kategorija.** Statinys priskiriamas neypatingu statinių kategorijai.

**Atlikti geologiniai tyrinėjimai** E.Bukėno požeminių darbų įmonė, 2015 m. atliko inžinerinius geologinius tyrimus.

### Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Žemės sklypas randasi pramoniniame miesto rajone, Sporto g. 9 H, Marijampolėje. Pietine sklypo kraštine sklypas ribojasi su praeinančiu geležinkeliu, kitose gretimybėse randasi pramoninės paskirties objektai. Žemės sklypas naudojamas betono gaminių gamybai, jame pastatytas betono mazgas, betono gamybai reikalingų medžiagų sandėliavimo aikštelės, taip pat administracinis pastatas. Sklypas santykinai lygus, papildomų žemės paviršiaus planavimo darbų atlikti nenumatoma, prieigos ir privažiavimai esami, naujų nenumatoma.

**Klimato sąlygos.** Bendraisiais tikslais taikomi tokie klimatologiniai duomenys statybos teritorijai:

- vidutinė metinė oro temperatūra: 6,2 C;
- žemiausia oro temperatūra: -32 C;
- aukščiausia oro temperatūra: 35 C ;

Atestato Nr.	A.Viplentienės individuali įmonė, k. 135466667 J.Žiemgulio g. 5-16, Kaunas, Tel. 8 698 52 929			OBJEKTAS: Betoninių čerpių gamybos cecho Marijampolės m. Sporto g. 9 H statybos projektas	
A 1399	PV PDV	M.Šaučiūnas	2015	Projektinių pasiūlymų aprašymas	Laida
ETAPAS					0
TP	Statytojas: UAB "Surenkamos statybos konstrukcijos" Adresas: Sporto g. 9H, Marijampolė.			TP-002/2015-AR-PP	Lapas Lapų 1 3

- vidutinis vėjo greitis: 2,7-3,1 m/s;
- vidutinis krituliu kiekis per metus: 661,5 mm;
- vidutine sniego dangos trukme: 92 dienos;
- grunto isalas gali siekti iki 1,2-1,6 m žemiau paviršiaus lygio.

E. Bukėno, požeminių darbų įmonė atlikusi inžinerinius geologinius tyrimus, padarė išvadą, kad inžineriniu geologiniu požiūriu sąlygos statyboms tyrinėtame plote yra vidutines. Natūraliais pagrindais gali būti visi gruntai, išskyrus technogeninius darinius. Statyboje rekomenduotina naudoti gręžtinius arba kaltinius pamatus. Aukštas gruntinių vandenų lygis apsunkins pamatų įrengimą, todėl rekomenduotina panaudoti laikiną drenažą, pamatus įrenginėti siūloma sausuoju metų laiku.

**Teritorija, reljefas.** Teritorijos reljefas santykinai lygus.

**Gretimos teritorijos, keliai.** Statybos teritorija randasi pramoninėje Marijampolės miesto urbanizuotoje vietovėje Gretimose teritorijose pramoninės ir gamybinės paskirties objektai.

**Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Žemės sklypas inžineriniu požiūriu aprūpintas. Projektuojamas pastatas numatomas prijungti prie vietinių esamų tinklų.

Rengiant techninį projektą bendriesiems statybos darbams, vadovaujamosi šiais projektavimo duomenimis:

- Užsakovo projektavimo užduotis;
- kitų techninio projekto dalių užduotys;
- statybos aikštelės bendrieji duomenys;
- normatyviniai statybos dokumentai.

**Normatyviniai statybos dokumentai kuriais vadovaujantis parengti priešprojektiniai pasiūlymai, sąrašas:**

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. STR 2.01.01(1):2005 "Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas";
3. STR STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga";
4. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga";
5. STR 2.01.01(4):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga";
6. STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo";
7. STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
8. STR 2.02.07:2012 "Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai";
9. STR 2.03.02:2005 "Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas".

**Trumpas sklypo sutvarkymo projektinių sprendinių aprašymas**

Atsižvelgiant į statytojo veiklą gaminti betono gaminius planuojama plėsti gaminių įvairovę pradėdant gaminti betono čerpes, kas leis produktyviau išnaudoti esamus betono mazgų pajėgumus.

TP-002/2015-AR-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Pastatai projektuojami šalia esamo įvažiavimo į žemės sklypą, funkcinis ryšys nusistovėjęs.

**Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės,** Pastatas projektuojamas esamame suformuotame sklype, kuris turi nusistovėjusius visus įvažiavimus ir išvažiavimus su sporto gatve. Pastatui suprojektuojamas betoniniu trinkelį privažiavimai nuo Sporto gatvės. Papildomi privažiavimai neprojektuojami, bus naudojami esami.

**Projektuojamos tvoros.**

Žemės sklypo teritorija yra aptverta. Tvoros neprojektuojamos.

**Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas ir nužymėjimai.** Sklypo paviršius statybos vietoje išlyginamas, prisitaikant prie esamo reljefo, tankinto žvyro sluoksniu. Statomoje teritorijoje krūmų ir medžių nėra. Nužymėjimas atliktas koordinatėmis arba atstumais nuo koordinatėmis nužymėtų objektu.

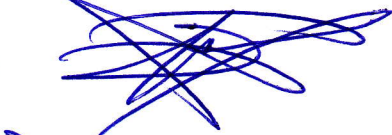
**Statinio architektūra** Projektuojamas pastatas – betoninių čerpių gamybos cechas vieno aukšto, pastato pagrindinis tūris stačiakampio formos, dengtas dvišlaičiu stogu, įvažiavimai į pastatą numatomi iš statinio galų per pakeliamus vartus į administracines patalpas patekimas numatomas per šoninį rytinėje pusėje įėjimą. Vidaus išplanavime numatoma didžioji dalis ploto skirti gamybos linijos įrenginių išdėstymui, mažesnioji dalis numatoma administracinių patalpų išdėstymui. Pastato konstrukcijai panaudojama gelžbetonio konstrukcija apdailai sumontuojant termoizoliacinius panelius (pilkos spalvos).

**Gamybos linijos aprašymas** Pusiau sausas betonas yra paruošiamas betono mazge, betono mišinys yra transportuojamas į formavimo įrenginio (ekstruderio) zoną. Ekstruderis pateikia aukščiausios kokybės čerpes į rankinio sudėjimo į stelažus zoną. Stelažai yra paimami su šakiniu keltuvu į kietinimo vietą. Po kietėjimo, padėklai paimami ir grąžinami į rankinio išdėliojimo ant konvejerio vietą, kur čerpės išdėliojamos ant konvejerio ir atskiriamos nuo padėklų. Sukietėję čerpės yra transportuojamos toliau į rankinio pakavimo vietą, o padėklai perkeliama atgal į ekstruderį. Maksimalus įrengimų pamainos našumas yra apytiksliai 16.000 vnt. per vieną standartinę pamainą. Apdailos čerpių įranga susideda iš pusiau automatinės gamybos įrangos, pusiau apvalių kraigo ir įvairių apdailos čerpių gamybos. Gamybos metu naudojamas iki 40 laipsnių pašildintas oras betoninių čerpių kietėjimo procesui pagreitinti.

**Statybos įtaka aplinkai.** Kaimyniniu sklypu įvardiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Projekto sprendiniai trečiuju asmenų interesamas poveikio neturės - statomas pastatas yra atokiau nuo gyvenamųjų namų.


Išorės gaisrų gesinimui reikalingas 15 l/s debitas. Reikiamas kiekis vandens numatomas paimti iš esančių hidrantų 100 metrų atstumu sklypo ribose (žiūrėti sklypo plano brėžinį). Gaisro gesinimo spindulys ~ 150 m. nuo hidranto iki nepatogiausio gaisrui taško..

Projekto vadovas



Mindaugas Šaučiūnas  
Atestato Nr. A 1399

Parengė



Mindaugas Šaučiūnas  
Atestato Nr. A 1399

TP-002/2015-AR-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0