



**PROJEKTĄ ĮGYVENDINA
MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

atamis

**PROJEKTĄ RENGIA
UAB „ATAMIS“**

Projektas Nr. As-1402/AT-15-845

**MARIJAMPOLĖS M. KVARTALO TARP P. ARMINO, VASAROS, LEDO IR
ŠALTALANKIŲ GATVIŲ SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INFRASTRUKTŪROS
SPECIALUSIS PLANAS**

**STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO
ATRANKOS DOKUMENTAS**

Užsakovas: Marijampolės savivaldybės administracijos direktorius

Rengėjas: UAB „Atamis“

Projekto vadovas: Marius Berulis (atest. Nr. 30359, 31293)

Vilnius, 2015 m.

Rengėjų sąrašas:

Pareigos/atliktos funkcijos	Vardas, pavardė	Parašas
Projekto vadovas	Marius Berulis (at. Nr. 30359, 31293)	
Projekto dalies vadovas	Žilvinas Grabauskas (at. Nr. TPV0034)	
Inžinierė	Asta Derenčiūtė (at. Nr. 31890)	

TURINYS

1. INFORMACIJA APIE PLANO RENGIMO ORGANIZATORIŲ.....	4
1.1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius	4
1.2. Kita informacija	4
2. INFORMACIJA APIE PLANĄ	4
2.1. Plano pavadinimas	4
2.2. Plano pagrindiniai tikslai ir uždaviniai	4
2.3. Plano sąsaja su kitais planais ar programomis.....	4
2.4. Plano alternatyvų aprašymas.....	15
2.4.1. I susisieikimo sistemos vystymo alternatyva	15
2.4.2. II susisieikimo sistemos vystymo alternatyva.....	19
2.4.3. Konceptijos alternatyvų palyginimas naudos ir kaštų aspektais	20
2.4.4 Žemės sklypų dalis reikalinga visuomenės poreikiams paimti.....	21
3. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PLANO ĮGYVENDINIMO VIETĄ	25
3.1. Informacija apie numatomas alternatyvias plano ar programos įgyvendinimo vietas.....	25
3.2. Informacija apie kiekvieną numatomą plano įgyvendinimo vietą.....	27
3.2.1. Teritorijos apsaugos statusas.....	27
3.2.2. Ar teritorijoje randamos saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės.....	34
3.2.3. Ar plano įgyvendinimas gali sąlygoti teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimą.	34
3.2.4. Ar teritorija yra jautri ir (arba) vertinga aplinkos apsaugos požiūriu	35
4. INFORMACIJA APIE PLANO ĮGYVENDINIMO PASEKMIŲ APLINKAI REIKŠMINGUMĄ	36
5. KITA INFORMACIJA	40
5.1. Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti.....	40
5.2. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu	40
6. PLANO RENGIMO ORGANIZATORIAUS PRELIMINARUS SPRENDIMAS, AR ŠIAM PLANUI TURĖS BŪTI ATLIEKAMAS STRATEGINIS PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMAS.....	41
BRĖŽINIAI.....	42

1. INFORMACIJA APIE PLANO RENGIMO ORGANIZATORIŲ

1.1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius

Marijampolės savivaldybės administracijos direktorius, J. Basanavičiaus a. 1, LT-68307, Marijampolė, tel. 8 343 90 011, 8 343 90 003, faks. 8 343 90 022, el. p. administracija@marijampole.lt, www.marijampole.lt.

1.2. Kita informacija

Dėl informacijos visais klausimais, tiesiogiai susijusiais su atranka dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo, prašome kreiptis į UAB „Atamis“, Žirmūnų g. 139, LT-09120 Vilnius, tel. (8 5) 27 28 334, faks. (8 5) 20 31 280, info@atamis.lt, www.atamis.lt.

Projekto vadtrakovas: Marius Berulis, el. p. m.berulis@atamis.lt.

2. INFORMACIJA APIE PLANĄ

2.1. Plano pavadinimas

Rengiamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Marijampolės m. kvartalo tarp P. Armino, Vasaros, Ledo ir Šaltalankių gatvių susisiekiimo komunikacijų infrastruktūros specialusis planas.

2.2. Plano pagrindiniai tikslai ir uždaviniai

Specialiojo plano rengimo tikslas – Vadovaujantys Marijampolės miesto bendruoju planu užtikrinti darnią susisiekiimo komunikacijų infrastruktūros plėtrą.

Specialiojo plano uždaviniai:

- Atsižvelgiant į Marijampolės miesto bendrojo plano sprendinius, P. Armino, Vasaros, Ledo ir Šaltalankių gatvių kvartale, plėtoti susisiekiimo komunikacijų infrastruktūrą ir numatyti jos plėtrai reikalingas teritorijas;
- Numatyti susisiekiimo komunikacijų infrastruktūros apsaugos zonas, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
- Numatyti motyvuotai pagrįstas konkrečias vietas žemei visuomenės poreikiams paimti;
- Numatyti susisiekiimo komunikacijoms funkcionuoti reikalingus servitutus.

2.3. Plano sąsaja su kitais planais ar programomis

Rengiant Marijampolės m. kvartalo tarp P. Armino, Vasaros, Ledo ir Šaltalankių gatvių susisiekiimo komunikacijų infrastruktūros specialųjį planą ir siekiant kuo objektyviau įvertinti esamą situaciją buvo išanalizuoti ir įvertinti šie planuojamojoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo ir kiti dokumentai.

Specialusis planas parengtas vadovaujantis LR įstatymine baze, planavimo sąlygomis, galiojančiais teritorijų planavimo ir kitais dokumentais.

Įstatymine baze:

- LR Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107–2391 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34–620 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 1996, Nr. 90–2099 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Susisiekimo ministro ir LR Aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 18 d. įsakymu Nr. 3-334-(E)/D1-672 „Dėl susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin. 2014, Nr. 2014-11095);
- LR Aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-110 „Dėl urbanizuotų teritorijų susisiekimo sistemų planavimo normų patvirtinimo“;
- LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22–652 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V–586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134–4878 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymu (Žin., 2002, Nr. 56-2225 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 83-2471 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 153-5579 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1–93 „Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo“ (Žin. 2010, Nr. 39–1877 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 „Dėl elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. 2-58 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Energetikos ministro 2012 m. vasario 03 d. įsakymu Nr. „Dėl elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. 18-816);
- LR Kelių įstatymu (Žin., 1995, Nr. 44–1076 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Aplinkos ministro ir LR Susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1–11/3–3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 9–322);
- LR Statybos įstatymu (Žin., 1996, Nr. 32–788 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5–75 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-01364);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 07 d. įsakymu Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510 su vėlesniais pakeitimais);

- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 25-953 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 1995, Nr. 3–37 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. IV-190 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių pripažinimo saugomomis“ (Žin., 2005, Nr. 58-2034 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 įsakymu Nr. IV-538 „Dėl paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. 109-5162);
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 1995, Nr. 3–37 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456 „Dėl planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 136–4971);
- LR Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių patvirtinimo vertinimo tvarkos aprašo“ (Žin., 2004, Nr. 130–4650 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Planuojamos ūkinės poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (Žin., 1996, Nr. 82-1965 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Saugomų teritorijų įstatymas (Žin. 1993, Nr. 63-1188 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Aplinkos ministro 2001 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 219 „Dėl gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų kriterijų patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 37–1271 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Vyriausybės 2004 m. kovo 15 nutarimu Nr. 276 „Dėl bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 41–1335 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Vyriausybės 2009 m. kovo 04 d. nutarimu Nr. 192 „Dėl Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų arba jų dalių, kuriose yra buveinių apsaugai svarbių teritorijų, sąrašo patvirtinimo ir jų ribų nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 34–1287);
- Kiti LR teisės aktai nurodyti planavimo sąlygose bei turintys įtakos numatomiems specialiojo plano sprendimams.

Planavimo sąlygomis:

- Marijampolės savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos departamento 2015 m. balandžio 02 d. planavimo sąlygos Nr. ArL-232-(12.7.);
- Marijampolės visuomenės sveikatos centro 2015 m. kovo 12 d. planavimo sąlygos Nr. PS-4;
- AB LESTO 2015 m. kovo 21 d. planavimo sąlygos Nr. 15-08599;
- TEO LT, AB 2015 m. kovo 18 d. planavimo sąlygos Nr. T-15/0128;
- UAB „Sūduvos vandenys“ 2015 m. kovo 16 d. planavimo sąlygos Nr. 2-17-78;
- AB „Lietuvos dujos“ Kauno filialo 2015 m. kovo 16 d. planavimo sąlygos Nr. G-247/S-k25;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus 2015 m. kovo 18 d. planavimo sąlygos Nr. 20PLS-3-(14.20.100.);
- VĮ „Marijampolės regiono keliai“ 2015 m. kovo 17 d. planavimo sąlygos Nr. 5;

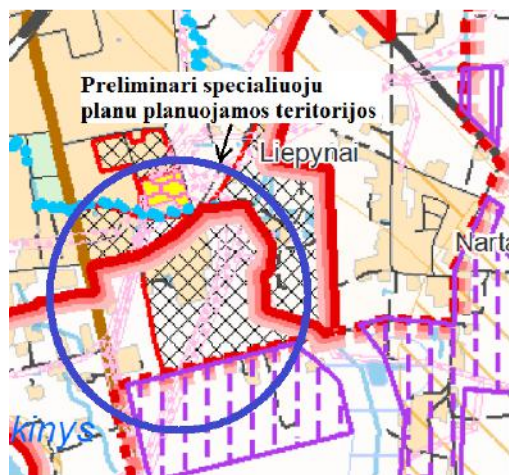
- Marijampolės savivaldybės administracijos Ūkio departamento 2015 m. kovo 17 d. planavimo sąlygos Nr. ŪL-146;
- Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos ir leidimų departamento Marijampolės skyriaus 2015 m. kovo 19 d. planavimo sąlygos Nr. (15.4)-A4-2882;
- LITGRID, AB 2015 m. kovo 19 d. planavimo sąlygos Nr. SD-1202;
- Marijampolės apskrities vyriausiojo policijos komisariato 2015 m. kovo 19 d. planavimo sąlygomis Nr. 64-IL-7325.

Galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:

- Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Marijampolės savivaldybės tarybos 2012 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. 1-606 (*detalizuojama žemiau*);
- Marijampolės miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Marijampolės savivaldybės tarybos 2012 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. 1-605 (*detalizuojama žemiau*);
- Marijampolės miesto pėsčiųjų ir dviračių takų specialusis planas, patvirtintas Marijampolės savivaldybės tarybos 2012 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. 1-607 (*detalizuojama žemiau*);
- Marijampolės savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Marijampolės savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. 1-1020;
- Vasaros gatvės žemės sklypo planas, prilyginamas detaliajam teritorijų planavimo dokumentui, patvirtintas Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. birželio 12 d. Nr. DV-1161 (*detalizuojama žemiau*);
- Naujo žemės sklypo suformavimo Marijampolėje, Vasaros gatvei (nuo Saulės g. iki Marių g.) tiesti detalusis planas, patvirtintas Marijampolės savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 12 d. sprendimu Nr. 1-575 (*detalizuojama žemiau*);
- Naujų žemės sklypų suformavimo Marijampolės miesto teritorijoje prie Vasaros ir Fabriko gatvių detalusis planas, patvirtintas Marijampolės savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. 1-209 (*detalizuojama žemiau*);
- Žemės sklypo Marijampolėje, P. Armino g. 77A, detalusis planas, patvirtintas Marijampolės savivaldybės tarybos 2014 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. 1-42 (*detalizuojama žemiau*);
- Žemės sklypo prie Marijampolės Vasaros ir Fabriko gatvių detalusis planas, patvirtintas Marijampolės savivaldybės tarybos 2015 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. 1-2 (*detalizuojama žemiau*).

Marijampolės savivaldybės bendrojo plano sprendiniai:

Specialiuoju planu planuojama teritorija Marijampolės savivaldybės bendrojo plano sprendiniais didžiaja dalimi patenka į pramonės plėtros teritorijas, kuriose numatoma galimybė keisti žemės naudojimo paskirtį į kitą arba kitos paskirties žemę (žr. 2.1 pav.). Ši teritorija rezervuojama pramonei, sandėliavimui, smulkiam ir vidutiniam verslui plėtoti.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Vidutinio intensyvumo statybos

Statybos sklypo dydis*** – nemažesnis kaip 20 arų. Užstatymo intensyvumo rodikliai neturi viršyti: gyvenamosios paskirties sklypams – 0,3; negyvenamosios paskirties sklypams – 1,0. Parengus sklypų grupių ar pavienių sklypų detaliuosius planus, teritorijos gali būti naudojamos vidutinio intensyvumo gyvenamųjų namų, komercinei, rekreacinei ir kitai statybai, infrastruktūros plėtrai, turizmo ir viešosioms paslaugoms bei smulkiam ir vidutiniam verslui, bendro naudojimo teritorijoms plėtoti.

Pramonės

Numatoma galimybė keisti žemės naudojimo paskirtį į kitą arba kitos paskirties žemę. Teritorijos rezervuojamos pramonei, sandėliavimui, smulkiam ir vidutiniam verslui plėtoti bei prijungti prie miesto teritorijos. Reglamentai šioms teritorijoms pateikiami Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose.

*** Statybos sklypo dydžio reglamentas netaikomas sklypams, esantiems užstatytose teritorijose (užstatyta teritorija – didesnė kaip 1 ha statiniais užstatyta teritorija, kurioje atstumas tarp pastatų mažiau kaip 200 m.). Suderinus su Marijampolės savivaldybės administracija, plėtos teritorijose galima 10 % paklauda nuo reikalaujamo minimalaus sklypo ploto dydžio.

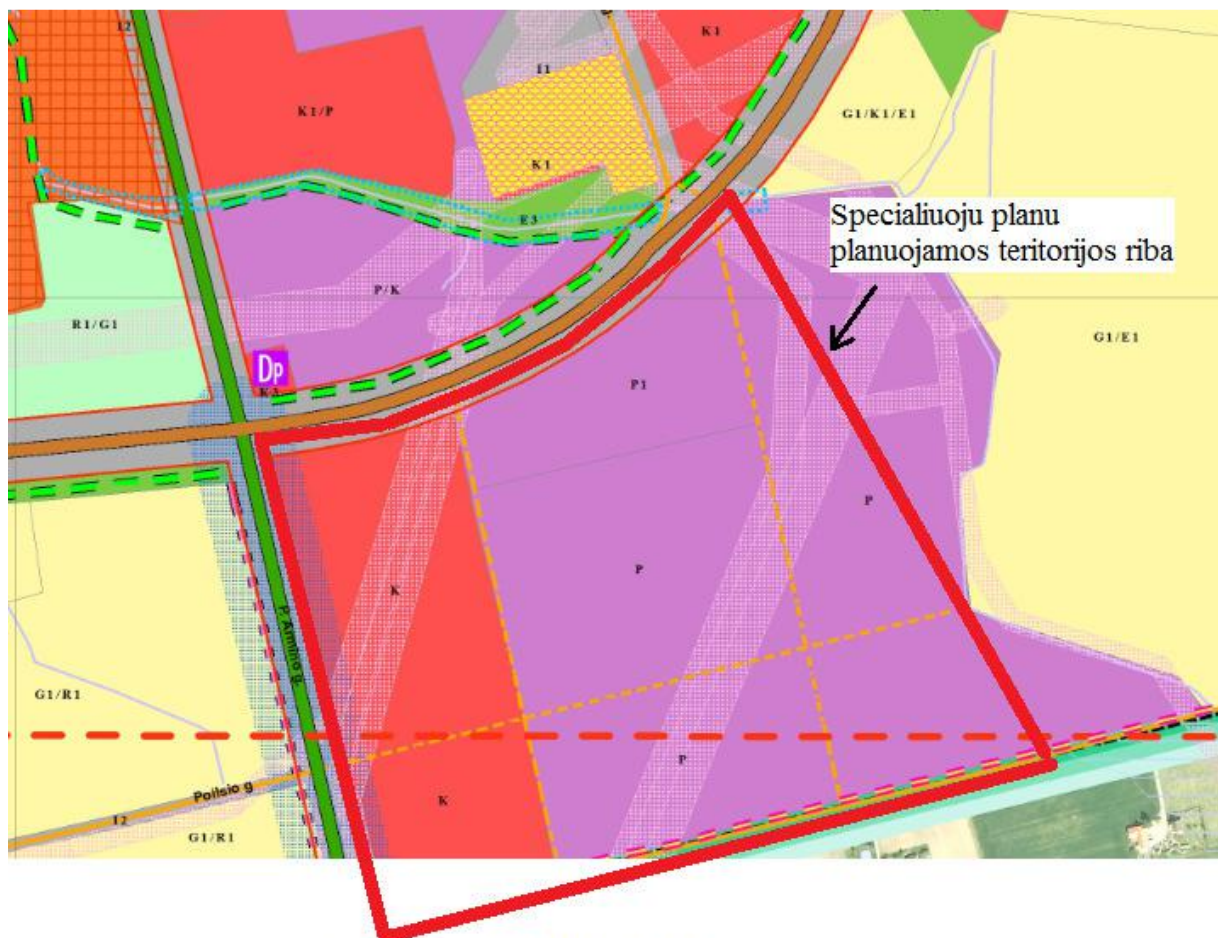
2.1 pav. Ištrauka iš Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių „Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio“

Pagal Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano kelių tinklo plėtos sprendinius numatyta modernizuoti svarbiausias Marijampolės savivaldybės plėtos jungtis intensyvios urbanizacijos, ekstensyvios statybos plėtos ir **pramonės** plėtos teritorijose.

Atsižvelgiant į bendrojo plano sprendinius tikslinga užtikrinti susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros išvystymą specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje ir tik tada leisti vystyti pramonės teritorijai, kai bus suformuoti pagrindiniai susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai.

Marijampolės miesto bendrojo plano sprendiniai:

Specialiuoju planu planuojama teritorija pagal Marijampolės miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinius patenka į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas ir komercinės paskirties objektų teritorijas (žr. 2.2 pav.).



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAS IR POBŪDIS

- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
P - Pramonės ir sandėliavimo objektų
P1 - Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos
- Komercinės paskirties objektų teritorijos**
K - Komercinės paskirties objektų
- Gatvės**
 - Pagrindinė gatvė (B2 kategorija)
 - Aptarnaujanti gatvė (C1 kategorija)
 - Pagalbinė gatvė (D2 kategorija - II etapas)
 - Planuojamos pagrindinės pėsčiųjų ir dviračių jungtys
 - Dp Planuojama degalinė

2.2 pav. Ištrauka iš Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių „Teritorijų naudojimo prioritetai ir veiklos apribojimai“ brėžinio

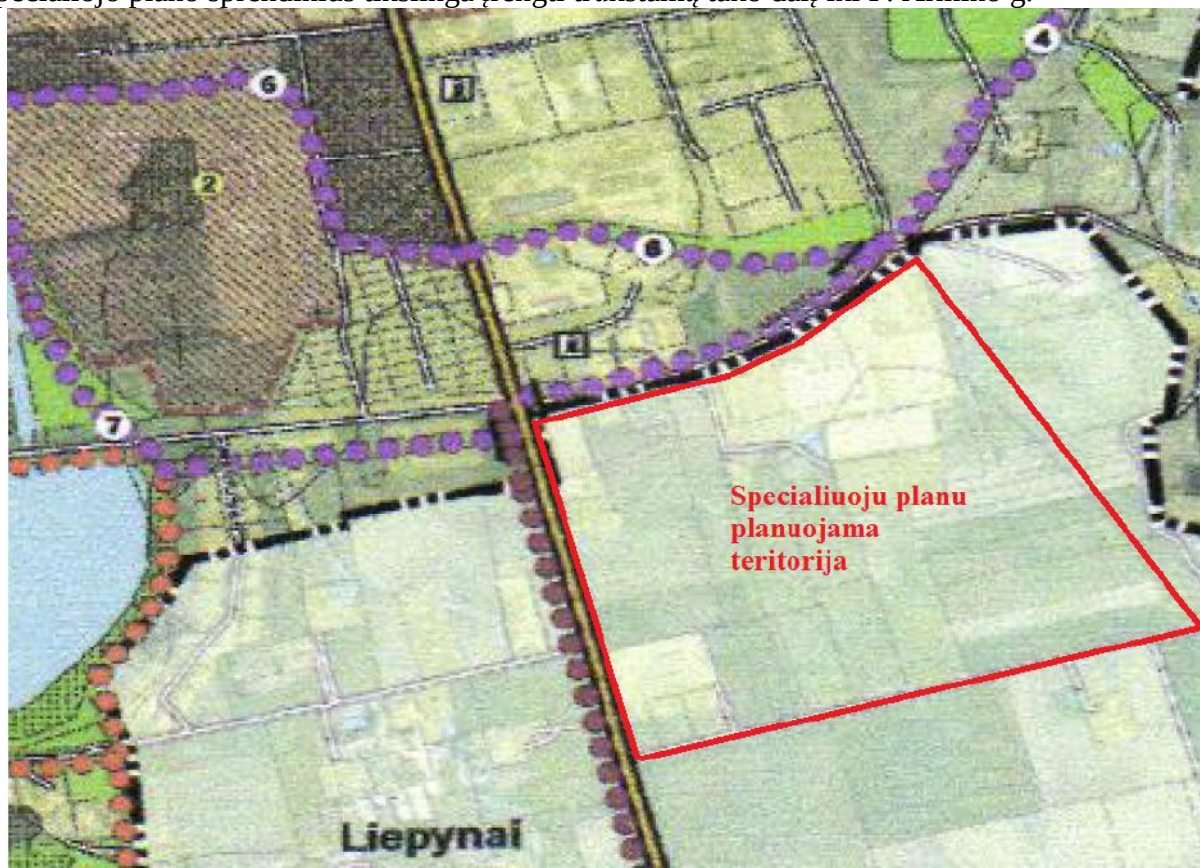
Pagal Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius matyti, kad numatomas funkcinės zonas skiria pagalbinės D2 kategorijos gatvės, kurias numatyta įrengti II etapu.

Planuojamų D2 kategorijų gatvių paskirtis yra paskirstyti srautus į smulkesnes teritorijas privažiavimams prie sklypų ir objektų.

Specialiuoju planu planuojamą teritoriją apriboja B2 kategorijos Vasaros g. ir C1 kategorijos P. Armino g. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) B2 kategorijos gatvėse sankryžos gali būti formuojamos ne dažniau nei 600 m, įvažiavimai/išvažiavimai dešiniaisiais posūkiais – 150 m, C1 kategorijos gatvėse sankryžos gali būti formuojamos ne dažniau nei 400 m, įvažiavimai/išvažiavimai dešiniaisiais posūkiais – 120 m. Įvertinus aukščiau minimo teisės akto reikalavimus reikės dalį esamų įvažiavimų koreguoti, siekiant užtikrinti eismo saugumą gatvėse.

Marijampolės miesto pėsčiųjų ir dviračių takų specialiojo plano sprendiniai:

Pagal specialiojo plano sprendinius numatyti pagrindiniai dviračių ir pėsčiųjų takai šalia Vasaros g. (žr. 2.3 pav.) Dalyje Vasaros g., jau yra įrengtas takas apie 2,5-3,0 m pločio iki UAB „ICECO“, nuo UAB „ICECO“ iki P. Armino g. dar nėra įrengto tako. Siekiant įgyvendinti specialiojo plano sprendinius tikslinga įrengti trūkstamą tako dalį iki P. Armino g.



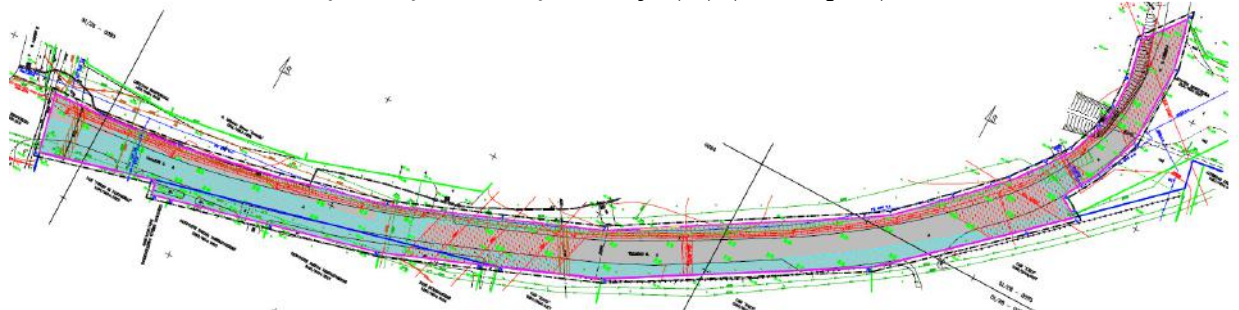
Sutartiniai žymėjimai

- Dviračių pėsčiųjų trasos**
- Esami takai
- Planuojami pagrindiniai takai ir eksplikacijos numeris
- 4. Takas nuo R. Armino g. iki trečio planuojamo tako
- 6. Takas nuo Marių g. iki Kvietiško parko
- 7. Takas nuo R. Armino g. iki Vytauto g.

2.3 pav. Ištrauka iš Marijampolės miesto pėsčiųjų ir dviračių takų specialiojo plano sprendinių brėžinio

Vasaros gatvės žemės sklypo plano, prilyginamo detaliajam teritorijų planavimo dokumentui sprendiniai:

Dokumentu suformuotas Vasaros g. sklypas nuo P. Armino g. iki Fabriko g., kurio plotas 10059 m². Suformuotam žemės sklypui nustatyta kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (I2) (žr. 2.4 pav.).



2.4 pav. Suformuotas Vasaros g. sklypas nuo P. Armino iki Fabriko g.

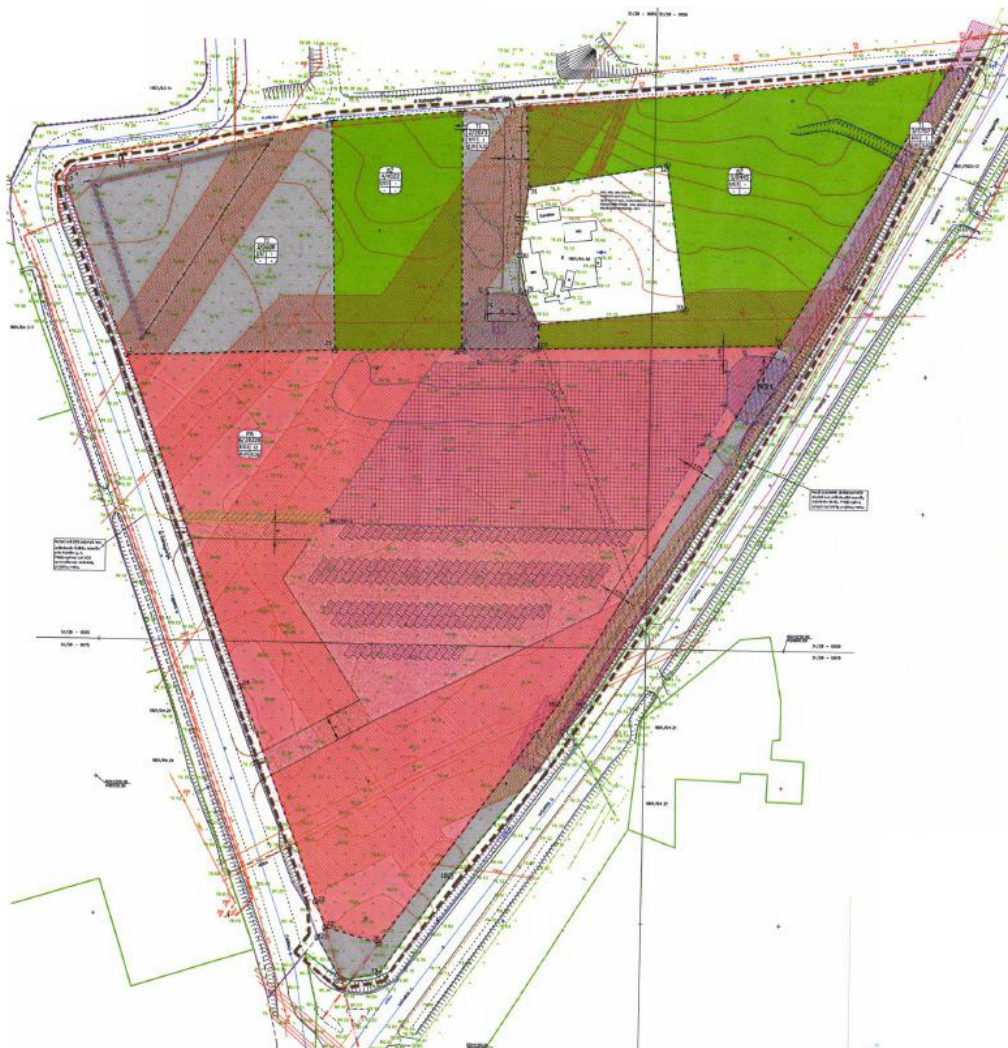
Įvertinus VI „Registrų centras“ duomenų bazę, suformuotas žemės sklypas yra įregistruotas.

Naujo žemės sklypo suformavimo Marijampolėje, Vasaros gatvei (nuo Saulės g. iki Marių g.) tiesti detaliojo plano sprendiniai:

Detaliuoju planu suformuotas Vasaros g. sklypas nuo Saulės g. iki Fabriko g., kurio plotas 25156 m². Suformuotam žemės sklypui nustatyta kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (I2). Suformuotame sklype numatyti servitutai inžinerinės infrastruktūros įrengimui ir eksploatavimui. Šalia Vasaros g. numatytas takų įrengimas, kurie jau yra įrengti ir eksploatuojami. Įvertinus VI „Registrų centras“ duomenų bazę, suformuotas žemės sklypas yra įregistruotas.

Naujų žemės sklypų suformavimo Marijampolės miesto teritorijoje prie Vasaros ir Fabriko gatvių detaliojo plano sprendiniai:

Detaliuoju planu suformuotas komercinės paskirties (K1) (1 vnt.), atskirųjų želdynų (E) (2 vnt.), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) (1 vnt.), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) (2 vnt.). Suformuotiems žemės sklypams nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai. Į komercinės paskirties sklypą patekimas numatytas iš Fabriko g. dviem privažiavimais, kurių plotis 6 ir 9 m. Patekimas į atskirųjų želdynų teritorijas numatytas nuo suplanuoto privažiavimo su apsisukimo aikštele (žr. 2.5 pav.). Taip pat detaliojame plane numatytas inžinerinės infrastruktūros vystymas, siekiant aptarnauti planuojamus objektus.

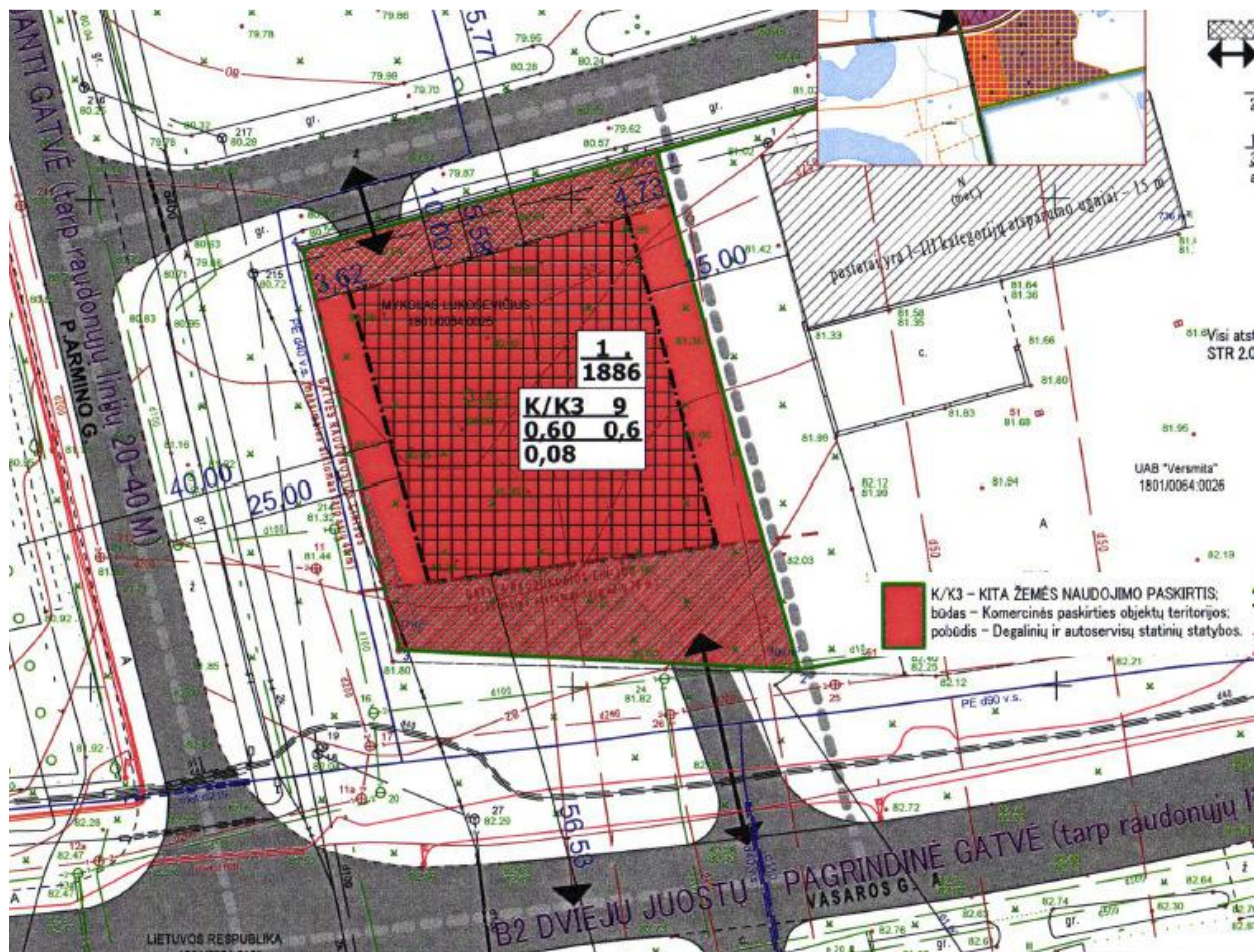


2.5 pav. Naujų žemės sklypų suformavimo Marijampolės miesto teritorijoje prie Vasaros ir Fabriko gatvių detaliojo plano sprendiniai.

Įvertinus, kad detalioju planu suformuotas komercinės paskirties sklypas, kuris padidins transporto srautus į Fabriko g., todėl būtina stiprinti Vasaros g. ir Fabriko g. sankryžą, kad būtų užtikrintas eismo saugumas.

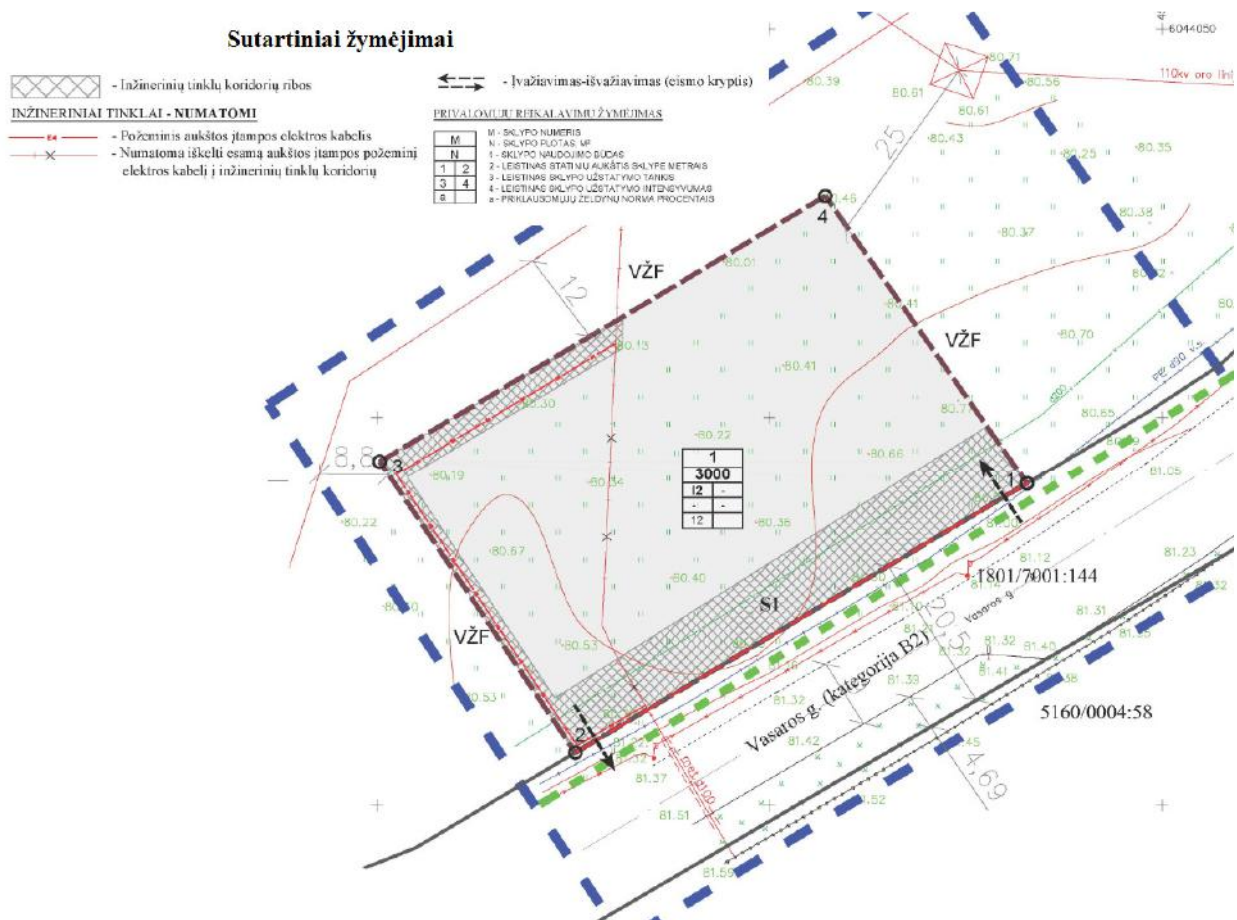
Žemės sklypo Marijampolėje, P. Armino g. 77A, detaliojo plano sprendiniai:

Detalioju planu suformuotas komercinės paskirties žemės sklypas, kuris skirtas degalinės įrengimui šalia P. Armino, Vasaros ir Marių g. sankirtos (žr. 2.6 pav.). Suformuotam žemės sklypui nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai, numatyti du įvažiavimai, vienas nuo Vasaros g., kitas nuo esamo privažiavimo.



2.6 pav. Žemės sklypo Marijampolėje, P. Armino g. 77A, detaliojo plano sprendiniai

Žemės sklypo prie Marijampolės Vasaros ir Fabriko gatvių detaliojo plano sprendiniai:
Detalioju planu suformuotas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) sklypas, kurio plotas 3000 m² (žr. 2.7 pav.). Suformuotas žemės sklypas skirtas automobilių parkavimo aikštelės įrengimui. Detaliojo plano sprendiniais numatytas privažiavimas nuo Vasaros g. Taip pat detalioju planu numatyta keisti esamo elektros tinklo trasą.



2.7 pav. Žemės sklypo prie Marijampolės Vasaros ir Fabriko gatvių detaliojo plano sprendiniai.

IŠVADA:

- Pagal Marijampolės savivaldybės ir Marijampolės miesto bendruosius planus numatyta teritoriją įsisavinti kaip pramoninę ir komercinę teritoriją. Atsižvelgiant į bendrųjų planų sprendinius tikslinga užtikrinti susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros išvystymą specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje ir tik tada leisti vystyti teritorijai;
- Pagal Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje pagalbinės D2 kategorijos gatvės, kurios bus detalizuojamos rengiamu specialiuoju planu;
- Pagal Marijampolės miesto pėsčiųjų ir dviračių takų specialųjį planą numatytas pėsčiųjų ir dviračių takas šalia Vasaros g. Dalyje Vasaros g., jau yra įrengtas takas apie 2,5-3,0 m pločio iki UAB „ICECO“, nuo UAB „ICECO“ iki P. Armino g. dar nėra įrengto tako. Siekiant įgyvendinti specialiojo plano sprendinius tikslinga įrengti trūkstamą tako dalį iki P. Armino g.;
- Pagal parengtus teritorijų planavimo dokumentus šalia specialiuoju planu planuojamos teritorijos numatyta įrengti degalinę (Vasaros, Marių ir P. Armino g. sankirta), komercinę teritoriją šalia Fabriko g., kuri bus traukos objektas, transporto priemonių parkavimo aikštelė šalia Vasaros g. bei suformuoti žemės sklypai Vasaros g.

2.4. Plano alternatyvų aprašymas

Rengiant specialųjį planą, numatantį susisiekimo sistemos vystymą Marijampolės m. kvartale tarp P. Armino, Vasaros, Ledo ir Šaltalankių g. pateikiamos dvi galimos susisiekimo sistemos vystymo alternatyvos:

- I alternatyva parengta vadovaujantis Marijampolės miesto bendrojo plano sprendiniais;
- II alternatyva parengta įvertinus esamos būklės analizės išvadas.

Rengiant specialiojo plano susisiekimo sistemos vystymą teritorijoje buvo iškelti šie uždaviniai ir kriterijai:

- Parinkti optimaliausią susisiekimo sistemą teritorijoje;
- Užtikrinti eismo saugumą ir prisitaikyti prie esamos susisiekimo sistemos;
- Sumažinti neigiamą poveikį miesto aplinkai bei gyventojams, gatvių eksploatacines sąnaudas, autoįvykių bei nelaimingų įvykių tikimybes;
- Daryti minimalų poveikį privačių asmenų interesams ir jų turtui;
- Daryti minimalų poveikį gamtinei aplinkai;
- Užtikrinti infrastruktūros plėtros galimybes įsisavinant teritoriją;
- Išsaugoti esamą inžinerinę infrastruktūrą;
- Išlaikyti LR teisės aktuose nustatytus reglamentuotus reikalavimus.

2.4.1. I susisiekimo sistemos vystymo alternatyva

I susisiekimo sistemos vystymo alternatyva parengta vadovaujantis Marijampolės miesto bendrojo plano sprendiniais, juos integruojant į esamą teritorijos situaciją.

Šiame koncepcijos variante yra numatytos 5 jungtys su išoriniu susisiekimo sistemos tinklu:

- 2 jungtys su Vasaros g.;
- 1 jungtis su P. Armino g.;
- 2 jungtys su Šaltalankių g.

Planuojamos jungtys su Vasaros g:

Perspektyvinė Ledo g. atitinka Marijampolės m. teritorijos bendrojo planu suplanuotos gatvės dalį. Perspektyvinė Ledo gatvė įsilieja į Vasaros ir Fabriko g. sankryžą. Taip pat į šią sankryžą patenka ir privažiuojamasis kelias, kuris šiai dienai yra užtvirtas (žr. 2.8 pav.).



2.8. pav. Esama nuovaža/įvažė į esamą Vasaros ir Fabriko g. sankryžą

Įvertinus, tai, kad šalia planuojamos teritorijos vystosi komerciniai objektai ir perspektyvoje specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje vystysis komerciniai bei pramonės ir sandėliavimo objektai, kurie generuos didesnius transporto srautus, todėl siekiant užtikrinti eismo saugumą bei padidinti sankryžos laidumą, tikslinga rekonstruoti esamą sankryžą (žr. brėžinį „Konceptija Nr. 1“). Taip pat būtina koreguoti esamo privažiuojamojo kelio patekimą į šią sankryžą, kadangi kitu atveju formuotųsi penkiašalė sankryža, kuri apsunkintų eismo organizavimą sankryžoje ir padidintų nelaimingų įvykių tikimybę joje.

Marijampolės m. teritorijos bendruoju planu perspektyvinės gatvės numatytos D2 kategorijos, tačiau pagal LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymą Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) B2 kategorijos gatvė ir D2 kategorijos gatvės negali jungtis tarpusavyje, todėl šios perspektyvinės gatvės turi būti ne mažesnės kategorijos kaip D1, kad galėtų susikirsti viename lygyje.

Antra jungtis su Vasaros g. numatoma esamo privažiavimo vietoje (privažiavimas iki sodybos esančios Vasaros g. 103) (žr. 2.9 pav.).



2.9. pav. Esamas privažiavimas prie sodybos esančios adresu Vasaros g. 103.

Tačiau būtina atkreipti dėmesį, kad ši jungtis numatyta Marijampolės m. teritorijos bendruoju planu, tačiau vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) B2 kategorijos gatvėms minimalus atstumas tarp sankryžų turi būti 600 m, įvažiavimams/išvažiavimams dešiniaisiais posūkiais 150 m.

Įvertinus, kad formuojama sankryža neišlaiko minimalaus 600 m atstumo nuo esamų sankryžų (žr. brėžinį „Konceptija Nr. 1“), todėl tikslinga formuoti įvažiavimą/išvažiavimą su dešiniaisiais posūkiais, kad būtų užtikrintas eismo saugumas ir nemažinamas Vasaros g. laidumas.

Planuojama jungtis su P. Armino g:

Jungtis su P. Armino g. numatyta Poislės ir P. Armino g. sankryžoje, tai yra rekonstruojant trišalę sankryžą į keturšalę sankryžą (žr. brėžinį „Konceptija Nr. 1“). Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) C1 kategorijos gatvėms minimalus atstumas tarp sankryžų turi būti ne mažesnis nei 400 m, įvažiavimams/išvažiavimams dešiniaisiais posūkiais 120 m. Formuojama keturšalė sankryža netenkina šio reikalavimo, todėl rengiant sankryžos rekonstrukcijos projektą būtina numatyti eismo saugumo priemones (pvz. greičio ribojimą, kalnelių įrengimą, lėtėjimo/greitėjimo juostų įrengimą).

Šiai dienai eismo saugumui įtakos turi esamo žemės sklypo, kurio kad. Nr. 5160/0004:245, aptvėrimas, kuris riboja išvažiuojančios transporto priemonės vairuotojo matymo lauką, kadangi sklypo aptvėrimas priartėjęs prie P. Armino g. važiuojamosios dalies (žr. 2.10. pav.).



2.10 pav. P. Armino ir Poilsio g. sankirta

Planuojamos jungtys su Šaltalankių g:

Šaltalankių g. formuojamos dvi naujos sankryžos (žr. brėžinį „Konceptija Nr. 1“). Ledo g. tęsinys ir sankryža su Šaltalankių g. numatyta greta esamo įvažiavimo/išvažiavimo į sodybą, esančią adresu Šaltalankių g. 26, siekiant užtikrinti eismo saugumą ir siekiant nesuformuoti naujos sankryžos šalia esamo įvažiavimo/išvažiavimo. Antra sankryža su Šaltalankių g. numatyta arčiau P. Armino g. ir būtų jungtis tarp Vasaros g. ir Šaltalankių g.

Pagal LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymą Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) D kategorijos gatvėms minimalus atstumas tarp sankryžų turi būti nemažesnis nei 50 m. Šaltalankių g. formuojamos sankryžos patekimui į specialiuoju planu planuojamą teritoriją tenkina LR teisės aktuose reglamentuotus atstumus, todėl neigiamo poveikio eismo saugumui tikėtina nebus.

Šiuo metu Šaltalankių g. draudžiama važiuoti sunkiasvoriui transportui (žr. 2.11 pav.).



2.11 pav. Sunkiojo transporto eismo ribojimas Šaltalankių g.

Padidėjus transporto srautams ir siekiant užtikrinti eismo saugumą Šaltalankių ir P. Armino g. sankryžoje tikslinga ir toliau riboti sunkiojo transporto patekimą iš P. Armino ir

Šaltalankių g. sankryžos iki pirmos specialiuoju planu suformuotos sankryžos tam, kad būtų didinamas eismo saugumas P. Armino g. tarp esamos ir rekonstruojamos sankryžos (žr. brėžinį „Konceptija Nr. 1“).

Susisiekimo sistemos vystymo koridoriai

Atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakyme Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) nustatytus reikalavimus tikslinga Ledo g. ir jos tęsiniui iki Šaltalankių g. suteikti D1 kategoriją, taip pat D1 kategoriją tikslinga suteikti ir Vasaros ir Šaltalankių g. jungčiai (žr. brėžinį „Konceptija Nr.1“).

Pagal LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymą Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) D2 kategorijos gatvėms taikomas minimalus atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų yra 12 m, tačiau įvertinus, kad teritorijoje bus komerciniai ir pramoniniai objektai, jų aptarnavimui bus reikalinga inžinerinė infrastruktūra bei teritorijoje judės sunkiasvoris transportas dėl ko atsiranda poreikis didesnio spindulio posūkiams (10 m), todėl tikslinga numatyti minimaliai 15 m koridorius. D1 kategorijos gatvėms taikomas minimalus 15 m atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų, todėl šį koridorių būtina išlaikyti (žr. brėžinį „Konceptija Nr. 1“).

Susisiekimo sistemos koridoriai suformuoti atsižvelgiant į gatvių kategorijas, esamų sklypų ribas, gatvės posūkio spindulius, horizontalias kreives, inžinerinės infrastruktūros sistemą, esamą gamtinę teritorijos situaciją. Formuojant susisiekimo sistemos koridorius buvo siekiama daryti minimalų poveikį trečiųjų asmenų interesams ir kuo mažiau pažeisti jų valdomų žemės sklypų ribas (žr. brėžinį „Konceptija Nr. 1“).

Siekiant suformuoti susisiekimo sistemos tinklą, tokį koks yra numatytas Marijampolės m. bendrajame plane, tenkinti LR teisės aktuose numatytus reikalavimus ir daryti minimalų poveikį trečiųjų asmenų interesams tenka daryti horizontalius posūkius.

2.4.2. II susisiekimo sistemos vystymo alternatyva

II susisiekimo sistemos vystymo alternatyva parengta vadovaujantis padarytomis esamos būklės analizės išvadomis ir esama situacija, siekiant daryti minimalų poveikį trečiųjų šalių interesams ir užtikrinti kuo saugesnį ir vientisesnį susisiekimo sistemos tinklą.

Šiame koncepcijos variante yra numatytos 4 jungtys su išoriniu susisiekimo sistemos tinklu:

- 1 jungtis su Vasaros g.;
- 1 jungtis su P. Armino g.;
- 2 jungtys su Šaltalankių g.

Planuojama jungtis su Vasaros g:

Koncepcijoje Nr. 2 kaip ir Koncepcijoje Nr. 1 formuojama sankryža rekonstruojant esamą Vasaros ir Fabriko g. sankryžą ir išlaikant tuos pačius formavimo principus aprašytus 2.4.1. skyriuje (žr. brėžinį „Konceptija Nr. 2“).

Koncepcijoje Nr. 2 yra atsisakoma papildomos jungties su Vasaros g., kuri yra numatyta Koncepcijoje Nr. 1. Papildomos jungties eliminavimas iš Koncepcijos Nr. 1 padidintų eismo saugumą Vasaros g.

Planuojama jungtis su P. Armino g:

Koncepcijoje Nr. 2 suformuota jungtis su P. Armino g. yra tokia pati kaip ir Koncepcijoje Nr. 1. (žr. 2.4.1. skyrių ir brėžinį „Koncepcija Nr. 2“).

Planuojamos jungtys su Šaltalankių g:

Šaltalankių g. formuojamos dvi naujos sankryžos (žr. brėžinį „Koncepcija Nr. 2“). Pirmą sankryžą formuojama artimoje vietoje kaip ir Koncepcijoje Nr. 1, antra sankryžą suformuota prisitaikant prie esamo koridoriaus tarp sklypų ir esamos įvažos.

Sankryžos suformuotos laikantis tų pačių principų kaip ir Koncepcijoje Nr. 1.

Susisiekimo sistemos vystymo koridoriai

Koncepcijoje Nr. 2, kaip ir Koncepcijoje Nr. 1, numatyta formuoti koridorius ne mažesnius nei 15 m, siekiant užtikrinti kokybišką teritorijos įsisavinimą ateityje ir tenkinti teritorijos poreikius aprūpinant teritoriją inžinerine infrastruktūra ir susisiekimo sistema.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) perspektyvinė Ledo g. turi būti nemažesnės kategorijos kaip D1.

Koncepcijoje Nr. 2 formuojant susisiekimo sistemos koridorius buvo skiriamas didelis dėmesys trečiųjų asmenų interesams, todėl šiame koncepcijos variante maksimaliai išnaudojami esami laisvos valstybinės žemės plotai, esantys tarp suformuotų žemės sklypų. Taip pat formuojant susisiekimo sistemą buvo stengiamasi daryti minimalų poveikį žemės sklypams, tai yra paimti kuo mažesnius žemės plotus visuomenės poreikiams ir nedalinti žemės sklypų į mažesnius plotus.

Koncepcijoje Nr. 2 stengiamasi daryti kuo mažiau horizontalių kreivių, taip mažinant susisiekimo sistemos įrengimo išlaidas ir formuojant patogesnę susisiekimo sistemos tinklą nei Koncepcijoje Nr.1.

2.4.3. Koncepcijos alternatyvų palyginimas naudos ir kaštų aspektais

Koncepcija Nr. 1 ir Nr. 2 yra panašios, tačiau jų teikiama nauda ir kaštai yra skirtingi. Šiame skyriuje pateikiame koncepcijų palyginimą šiais aspektais (žr. 2.1 lentelę):

- Preliminarus gatvių tinklo ilgis, km;
- Formuojamų/rekonstruojamų sankryžų skaičius, vnt.;
- Žemės plotas reikalingas visuomenės poreikiams paimti, ha;
- Sklypų skaičius, kuriam daromas poveikis (paimamas žemės sklypas ar jo dalis), vnt.;
- Žemės sklypų skaičius, kurie dalinami į dvi dalis, vnt.;
- Susisiekimo sistemos įrengimo kaina, tūkst. eur.;
- Visuomenės poreikiams reikalingų žemės sklypų dalių rinkos vertė, eur.

2.1. lentelė. Konceptijos Nr. 1 ir Konceptijos Nr. 2 palyginimas naudos ir kaštų aspektais.

Eil. Nr.	Kriterijus	Konceptija Nr. 1	Konceptija Nr. 2
1	Preliminarus gatvių tinklo ilgis, km	2,80	1,80
2	Formuojamų/rekonstruojamų sankryžų skaičius, vnt.	5	4
3	Žemės plotas reikalingas visuomenės poreikiams paimti, ha	2,53	1,89
4	Sklypų skaičius, kuriam daromas poveikis (paimamas žemės sklypas ar jo dalis), vnt.	18	18
5	Žemės sklypų skaičius, kurie dalinami į dvi dalis, vnt.	7	2
6	Susisiekimo sistemos įrengimo kaina, tūkst. eur. ¹	1306	840
7	Visuomenės poreikiams reikalingų žemės sklypų dalių rinkos vertė, eur. ²	17033	7383

Pastabos:

1. Preliminarūs susisiekimo sistemos vystymo kaštai paskaičiuoti vadovaujantis Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamaisiais ekonominiais rodikliais XXIII pagal 2015 m. kovo mėn. statinių statybos skaičiuojamąsias kainas. Į susisiekimo sistemos vystymo kaštus įtraukti šie darbai: sankasos, dangų konstrukcijos, drenažas, kelio ženklai, eismo reguliavimo įrenginiai, elektros apšvietimo linijos;
2. Žemės sklypų vidutinė rinkos vertė paskaičiuota pagal VĮ „Registrų centras“ nekilnojamojo turto vertinimą valstybės reikmėms pagal žemės sklypų dalį reikalingą paimti visuomenės poreikiams;
3. Kaštai paskaičiuoti preliminarieji, todėl investicijos reikalingos susisiekimo sistemos vystymui teritorijoje turi būti detalizuojamos techniniuose projektuose.

2.4.4 Žemės sklypų dalis reikalinga visuomenės poreikiams paimti

Siekiant užtikrinti galimybes įrengti susisiekimo sistemą su reikalinga infrastruktūra ir užtikrinti maksimalų eismo dalyvių saugumą specialiojo plano rengėjai rekomenduoja rezervuoti visuomenės poreikiams maksimalų žemės plotą, sutampantį su gatvės raudonosiomis linijomis (15 m). Rezervuojant žemės sklypų dalis buvo atsižvelgta ir į likusias žemės sklypų dalis po paėmimo, todėl tam tikrais atvejais buvo paimtas didesnis žemės sklypo plotas negu reikalingas susisiekimo sistemos vystymui, kad neliktų žemės sklypo dalių, kurių tolimesnis panaudojimas būtų neracionalus.

Susisiekimo sistemos vystymui žemės sklypų dalys reikalingos visuomenės poreikiams paimti pateiktos 2.2 lentelėje ir brėžiniuose Konceptija Nr. 1 ir Konceptija Nr. 2.

2.2 lentelė. Visuomenės poreikiams paimti reikalingų žemės sklypų dalys

Eil. Nr.	Sklypo kadastrinis numeris	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis/naudojimo būdas	Sklypo adresas	Nuosavybės forma (privati/valstybinė)	KONCEPCIJA NR.1 Rezervuojama žemės sklypo dalis reikalinga susisiekimui sistemos vystymui, a	KONCEPCIJA NR.2 Rezervuojama žemės sklypo dalis reikalinga susisiekimui sistemos vystymui, a
Žemės sklypai, kuriems daroma įtaka Konceptijoje Nr. 1 ir Konceptijoje Nr. 2							
1	5160/0004:80	0,7500	Žemės ūkio	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Privati	23,6	23,6
2	5160/0004:485	1,1264	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Privati	33,4	7,42
3	5160/0004:484	0,8833	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Privati	18,03	23,78
4	5160/0004:222	1,5400	Žemės ūkio	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Privati	9,75	5,03
5	5160/0004:13	3,5200	Žemės ūkio	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Privati	18,98	11,08
6	5160/0004:353	1,0600	Žemės ūkio	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Privati	45,36	0,31
7	5160/0004:119	0,8500	Žemės ūkio	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Privati	5,05	1,1

8	5160/0004:438	0,4400	Žemės ūkio	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Privati	2,48	2,44
9	5160/0004:430	0,6000	Žemės ūkio	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Privati	3,23	15,97
10	5160/0004:15	3,3500	Žemės ūkio	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Privati	3,36	3,39
11	5160/0004:94	0,8300	Žemės ūkio	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Privati	33,15	33,2
12	5160/0004:375	1,5800	Žemės ūkio	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Privati	11,26	11,27
13	5160/0004:59	0,2000	Žemės ūkio	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Privati	20	20
14	5160/0004:56	0,9	Žemės ūkio	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Privati	0,31	1,1
Žemės sklypai, kuriems daroma įtaka tik Konceptijoje Nr. 1							
15	5160/0004:373	0,9800	Žemės ūkio	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Privati	3,25	-
16	5160/0004:505	0,9600	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Valstybinė ¹	10,28	-
17	5160/0004:534	0,3316	Kita/ Komerčinės paskirties objektų teritorijos	Vasaros g. 109, Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Privati	10,15	-

18	5160/0004:57	0,44	Žemės ūkio	Vasaros g. 103, Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Privati	1,41	-
Žemės sklypai, kuriems daroma įtaka tik Konceptijoje Nr. 2							
19	5160/0004:497	0,7700	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Privati	-	4,57
20	5160/0004:100	0,7129	Žemės ūkio	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Privati	-	9,26
21	5160/0004:16	1,2782	Žemės ūkio	Ledo g. 5, Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Privati	-	8,57
22	1801/0064:13 ²	16,4418	-	-	-	-	6,68
VISO:						253,05	188,77

Pastabos:

1. Valstybinis žemės sklypas yra išnuomotas iki 2037-09-26;
2. Neregistruotas žemės sklypas.

Kaip matyti 2.2 lentelėje Konceptijos Nr. 1 atveju planuojama paimti visuomenės poreikiams apie 253,05 a, Konceptijos Nr. 2 atveju 188,77 a.

Valstybinės žemės nuomos sutarties nutraukimo galimybes numato LR Žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34–620 su vėlesniais pakeitimais) 9 straipsnio 15 punktą „Jeigu išnuomota valstybinė žemė paimama naudoti visuomenės poreikiams, valstybinės žemės nuomos sutartis nutraukiama prieš terminą, žemės sklype esančių statinių bei sodinių vertė ir dėl sutarties nutraukimo patirti nuostoliai valstybinės žemės nuomininkams atlyginami pagal šio Įstatymo 47 straipsnį. Valstybinės žemės nuomos sutartis nutraukiama tik šio įstatymo 47 straipsnio nustatyta tvarka atsiskaičius su nuomininkais“. Visuomenės poreikiams iš privačių asmenų rezervuojamų teritorijų klausimai taip pat turi būti sprendžiami pagal LR Žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34–620 su vėlesniais pakeitimais) 46 ir 47 straipsnius. Kilus ginčams dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto arba paimamo visuomenės poreikiams žemės sklypo plano rengimo ir tvirtinimo, taip pat dėl atlyginimo už paimamą visuomenės poreikiams žemę dydžio nustatymo nagrinėjami bendrosios kompetencijos apygardos teisme.

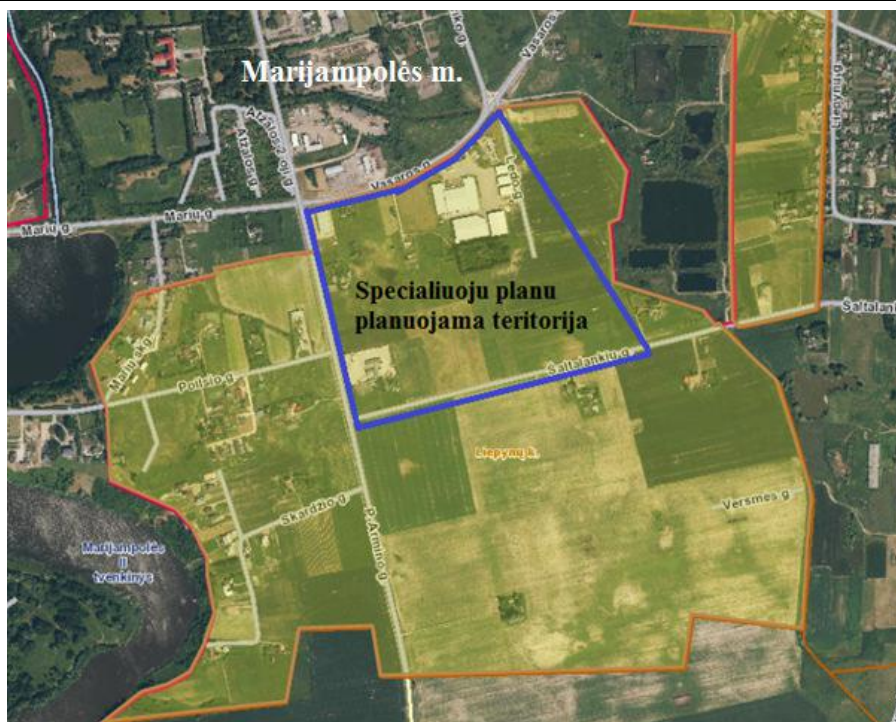
Užsakovui, Marijampolės savivaldybės administracijai, pasirinkus konceptijos variantą, jis bus detalizuojamas sprendinių stadijoje, numatant privažiavimo kelius iki sklypų, tikslinant žemės paėmimo klausimus, nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus.

Specialiojo plano rengėjo nuomone pranašesnė yra Konceptija Nr. 2, kadangi ją vystant yra daromas minimalus poveikis trečiųjų asmenų interesams, maksimaliai išnaudojamas laisvos valstybinės žemės fondas, formuojama mažiau sankryžų su B2 kat. gatve (Vasaros g.) bei reikalingos mažesnės investicijos susisiekimo sistemos vystymui.

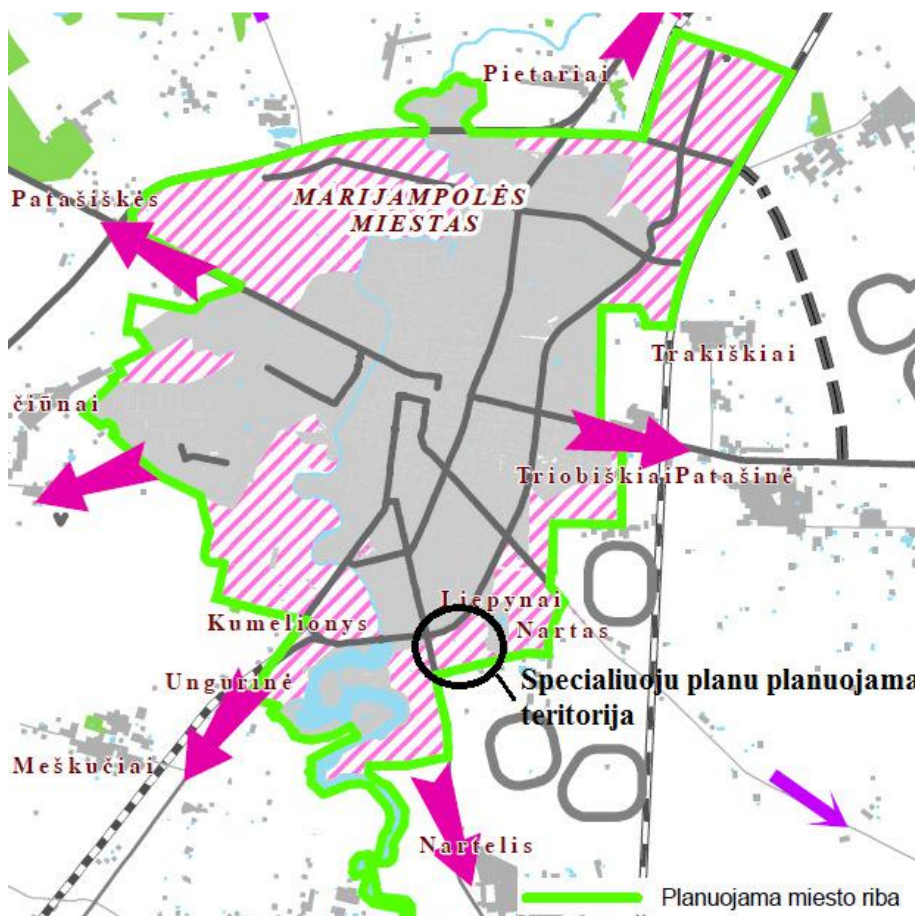
3. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PLANO ĮGYVENDINIMO VIETĄ

3.1. Informacija apie numatomas alternatyvias plano ar programos įgyvendinimo vietas

Specialiuoju planu planuojama teritorija patenka į Liepynų k., Liudvinavo sen. ir ribojasi su Marijampolės miestu (žr. 3.1 pav.). Specialiuoju planu planuojama teritorija yra 33 ha ir pagal Marijampolės miesto teritorijos bendrąjį planą patenka į plėtos teritorijas bei į planuojamą miesto ribą (žr. 3.2 pav.).

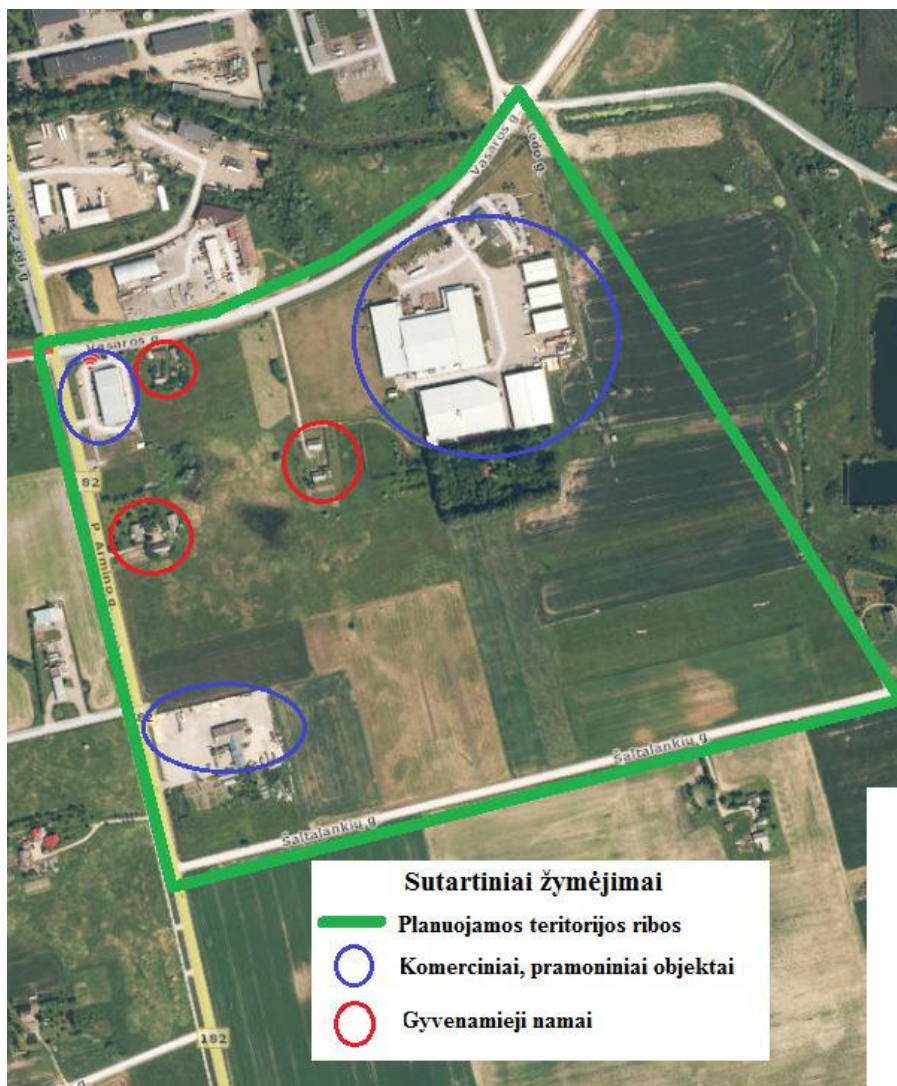


3.1 pav. Specialiuoju planu planuojamos teritorijos dislokacijos vieta



3.2 pav. Ištrauka iš Marijampolės m. teritorijos bendrojo plano „Miestų įtakos zonų schemos“

Specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje yra pavieniai gyvenamieji namai ir pramoniniai, komerciniai objektai (žr. 3.3 pav.). Didžiausias pramoninis objektas planuojamoje teritorijoje yra UAB „ICECO“.



3.3 pav. Specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje esantys statiniai

Didžiojoje teritorijos dalyje vyrauja dirbami laukai ir pievos, kurios naudojamos žemės ūkio veiklai vykdyti. Taip pat teritorijoje ir jos gretimybėse nėra miškų masių ir plyti pavieniai medžiai ir jų grupės bei krūmynai.

Pagal Marijampolės m. teritorijos bendrąjį planą planuojama teritorija suskaidyta į komercinės ir pramoninės veiklos zonas. Atsižvelgiant į tai, kad tai yra miesto pakraštys, kuris nėra gausiai užstatytas vienbučiais, dvibučiais gyvenamaisiais namais, nėra želdynų masių, todėl tikslinga šioje teritorijoje įgyvendinti Marijampolės teritorijos bendrojo plano sprendinius ir teritoriją vystyti kaip pramoninę ir komercinę teritorijas.

3.2. Informacija apie kiekvieną numatomą plano įgyvendinimo vietą

3.2.1. Teritorijos apsaugos statusas

Planuojamoje teritorijoje galioja:

- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
- Gatvių, kelių naudojimo sąlygos;
- Kiti galiojantys teisiniai aktai ir dokumentai.

Inžinerinės infrastruktūros:

Ryšių linijų apsaugos zonoje (žemės juostoje, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ir 3 metrai aplink požeminį ar antžeminį stiprinimo punktą) be rašiško įmonių, aptarnaujančių šias ryšių linijas, leidimo ir darbų metu nesant tos įmonės atstovo draudžiama:

- kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;
- vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus;
- lyginti gruntą buldožeriais ar kita technika;
- sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, kurti laužus;
- įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikštes;
- po orinėmis ryšių linijomis vežti negabaritinius krovinius;
- užversti ir laužyti įspėjamuosius bei signalinius ženklus.

Elektros oro linijos apsaugos zona – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą:

- | | |
|--------------|----------------|
| • iki 1 kV | – po 2 metrus; |
| • 6 ir 10 kV | – po 10 metrų; |
| • 35 kV | – po 15 metrų; |
| • 110 kV | – po 20 metrų. |

Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.

Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės rašiško leidimo draudžiama:

- statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;
- vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;
- sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;
- važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmom, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);
- rengti gyvulių laikymo aikštes, tverti vielų užtvartas ir metalines tvoras.

Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama:

- įrengti žaidimų aikštes, stadionus, turgavietes, visuomeninio transporto stoteles, visų rūšių mašinų ir mechanizmų aikštes, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių;
- sandėliuoti pašarus, šiaudus, trąšas, durpes, malkas ir kitas medžiagas;
- įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius;
- įrengti sąvartynus, teršti gruntą ir atmosferą, kūrenti laužus;
- užgriozdinti kelius prie elektros tinklų objektų;
- leisti aitvarus ir kitokius skraidančiuosius įtaisus, taip pat kitaip pažeisti elektros oro linijos izoliaciją.

Transformatorinėms nustatoma 10 m apsaugos zona remiantis LR Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymu Nr. 1-93 „Elektros tinklų apsaugos taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 39-1877 su vėlesniais pakeitimais).

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdyno ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų, kaupiklių apsaugos zonos plotis – po 30 metrų, o vandentiekio bokštų, nuotekų siurblių ir kitų įrenginių – ne mažiau kaip po 10 metrų nuo išorinių sienelių.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:

- sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;
- įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;
- vykdyti grunto sprogdinimo darbus;
- vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją, nesuderinus šių darbų su Aplinkos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija;
- įrengti pervažas per vamzdynų trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos aikšteles.

Dujotiekių apsaugos zona iki 16 barų slėgio, sudaro žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis – po 2 metrus abipus vamzdyno ašies.

Dujotiekio apsaugos zonoje draudžiama:

- statyti pastatus ir įrenginius;
- sandėliuoti statybines medžiagas ir konstrukcijas, trąšas, pašarus, kaupti gruntą;
- rengti lauko stovyklas, kurti laužus;
- užtvirti ir užversti kelius prie dujotiekio šulinių ir kitų įrenginių;
- sodinti medžius ir krūmus;
- kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;
- atidaryti dujotiekio įrenginių (dujų reguliavimo punktų, šulinių, katodinių stočių) duris ir atidengti liukų dangčius, užversti juos;
- daryti geologines nuotraukas, atlikti paieškas, geodezinius ir kitus tyrinėjimus, kasti duobes ir imti grunto pavyzdžius;
- griauti, rekonstruoti ir remontuoti tiltus, pastatus ir kitus statinius, kurie gali užversti dujotiekio tinklus ir įrenginius, arba statinius, kuriuose įrengti dujotiekio tinklai ir įrenginiai. Šiuos darbus galima atlikti iš anksto susitarus su įmone, kuriai nuosavybės teise priklauso šie tinklai ir įrenginiai;
- užversti ir laužyti skiriamuosius ženklus;
- įrengti sąvartynus, pilti rūgštis, šarmus ir druskų skiedinius, išskyrus tuos atvejus, kai druskų skiediniais žiemą laistomi automobilių keliai.

Antžeminio dujotiekio apsaugos zonoje draudžiama laužyti dujotiekio armatūrą ar kitaip gadinti dujotiekį ir jo atramas, taip pat užversti juos.

Dujotiekį eksploatuojančios įmonės darbuotojams leidžiama prieiti prie dujotiekio, suderinus tai su žemės savininkais ir (ar) naudotojais. Kai reikia likviduoti dujotiekio avariją, dujų įmonės tarnyboms leidžiama važiuoti dujotiekio apsaugos zona ir dirbti darbus taip, kaip reikia pagal situaciją, atlyginant žemės savininkams ir (ar) naudotojams padarytus nuostolius.

Jeigu dujotiekio apsaugos zona sutampa su kitų objektų apsaugos zonomis, darbus, susijusius su objektų eksploatavimu, šiose teritorijose atlieka suinteresuotos šalys savitarpio susitarimu.

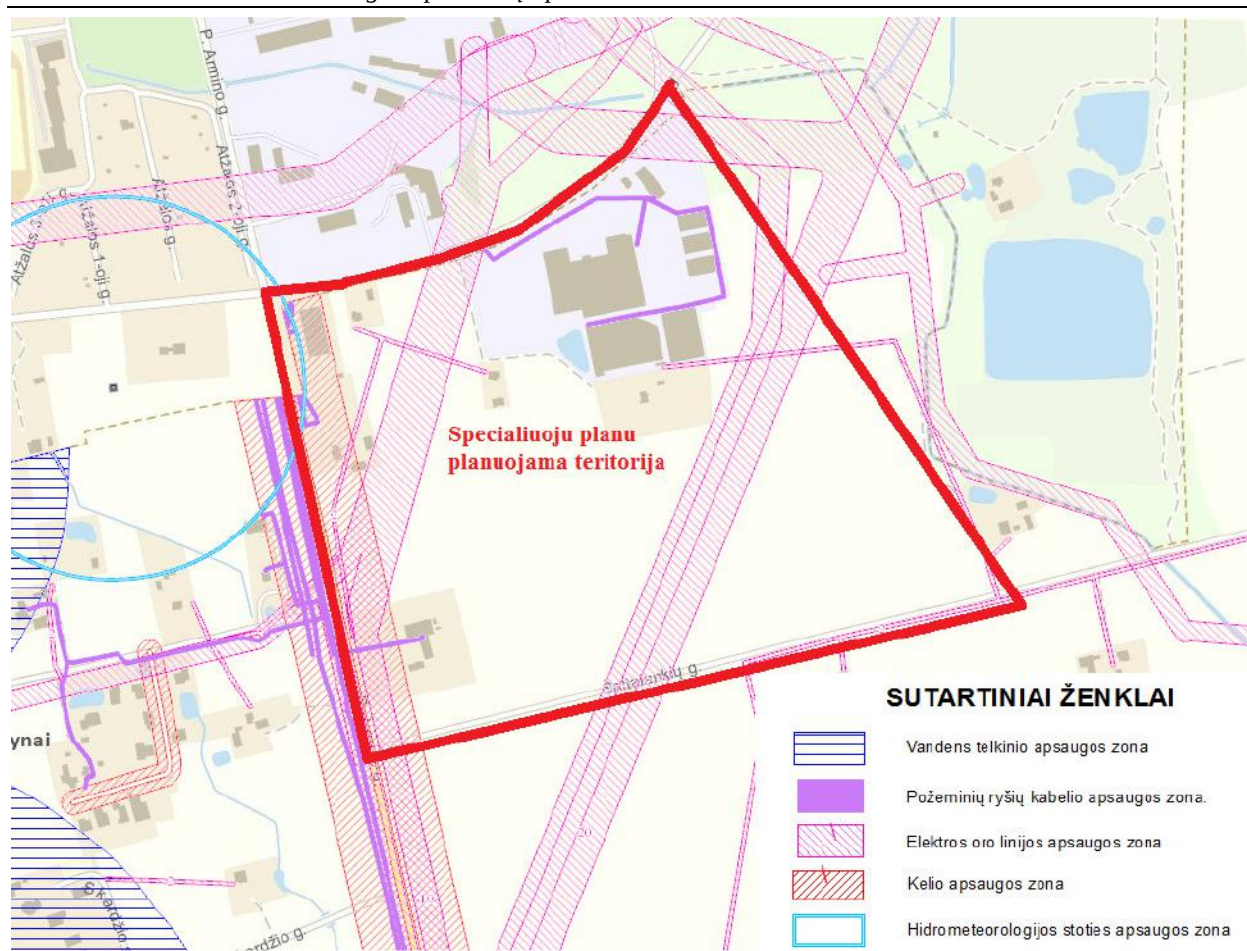
Drenažo apsaugos zona.

Specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje yra išvystyta ir drenažo sistema. Valstybei nuosavybės teise priklausantiems ir bendro naudojimo drenažo rinktuvams nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos apsauginė juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus (pagal „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ (Žin., 2008, Nr. 46–1738 su vėlesniais pakeitimais). Saugant požeminį drenažo tinklą draudžiama:

- Be žemės savininko žinios ir derinimo su institucijomis, patikėjimo teise valdančiomis valstybei nuosavybės teise priklausančius melioracijos statinius, kasti melioruotą žemę giliau kaip 0,7 m;
- Išleisti nuotekas į drenažo sistemas.

Nedidelė dalis planuojamos teritorijos patenka į hidrometeorologijos stoties apsaugos zoną, kuri yra 200 m pločio žemės juosta aplink aikštelės ribą (žr. 3.4 pav.). Hidrometeorologijos stoties apsaugos zonoje draudžiama:

- statyti pastatus ar įrenginius;
- įrengti drėkinimo ir sausinimo sistemas;
- vykdyti kasybos, montavimo, sprogdinimo darbus, keisti žemės paviršių;
- sodinti medžius;
- laikyti trąšas, įrengti sąvartynus, pilti rūgštis, šarmus, druskų ir kitus tirpalus;
- įrengti automobilių, traktorių ir kitos technikos aikšteles;
- perstatyti ir užversti skiriamuosius, matavimo ir signalinius ženklus.



3.4 pav. Teritorijoje esantys apribojimai

Informacijos šaltinis: www.geoportal.lt

Keliai ir gatvės:

Pagal LR Kelių įstatymą (Žin., 1995, Nr. 44-1076 su vėlesniais pakeitimais) valstybinės reikšmės III kategorijos kelio juosta yra 22 m, o apsaugos zona po 50 m nuo kelio briaunų į abi puses.

Keliuose, kelių juostose ir jų apsaugos zonose dirbti įvairius darbus be kelio savininko leidimo draudžiama. Technines eismo reguliavimo priemonės suderinusios su policija įrengia kelius prižiūrinčios įmonės.

Kelių apsaugos zonose leidžiama statyti statinius ar įrenginius laikantis Statybos įstatymo, atsižvelgiant į kelių plėtros perspektyvą bei saugaus eismo reikalavimus, pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytą tvarką ir suderintus projektus. Kelių apsaugos zonose rudens, žiemos ir pavasario laikotarpiais leidžiama statyti laikinus sniegą sulaikančius įrenginius.

Kelių apsaugos zonose draudžiama:

1) statyti gyvenamuosius namus, visuomeninius ir kitus pastatus, kurie nesusiję su transporto priemonių ir keleivių aptarnavimu;

2) statyti paminklinius akcentus-simbolius, įrengti karjerus, vandens telkinius, sandėliuoti medžiagas be kelio ir žemės savininko (valdytojo) leidimo.

3) draudžiama įrengti išorinę reklamą keliuose, virš kelių, kelių juostose ir jų apsaugos zonose, išskyrus standus, eismo dalyvius informuojančius apie kelio būklę. Išorinę reklamą įrengti draudžiama gatvėse ir prie jų, jeigu ji gali užstoti technines eismo reguliavimo priemones, pabloginti matomumą, akinti eismo dalyvius, kelti pavojų eismo dalyviams. Taip pat draudžiama naudoti reklamą, imituojančią kelio ženklus ir (arba) naudojančią kelio ženklų simboliką.

Kelio apsaugos zonose esančius antžeminius ar požeminius inžinerinius tinklus prižiūri jų savininkai. Šie tinklai tiesiami ir rekonstruojami pagal patvirtintus projektus. Darbams atlikti būtina gauti kelio ir žemės valdytojo ar jos savininko leidimą.

Už kelių priežiūrą atsakingos įmonės darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti kelių apsaugos zonose, o statant laikinus sniegą sulaikančius statinius (sniegotvores, jų atramas), įrengiant sniego volus, tranšėjas, vandens nuleidimo įrenginius ar atliekant šalikelės griovių valymo ir grunto paskleidimo darbus, - važiuoti per jas, šiai įmonei informavus apie tai žemės savininkus ar naudotojus ir atlyginus jiems padarytus nuostolius įstatymų nustatyta tvarka.

Kelių apsaugos zonose medžiai, jų grupės ir krūmai, augantys ne miško žemėje, nukertami ar kitaip pertvarkomi nustatytąja tvarka savivaldybės institucijai išdavus leidimą.

Pagal LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymą Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) gatvės klasifikuojamos pagal paskirtį:

- Pagrindinės gatvės (B) - Susisiekimas tarp miesto funkcinų zonų, rajonų, centrų, didžiųjų transporto stočių. Ryšiai su užmiesčio keliais;
- Aptarnaujančios gatvės (C) - Miesto plano funkcinės ir kompozicinės ašys. Pagrindinės keleivių viešojo susisiekimo linijos. Miesto vidaus transporto ryšiai;
- Pagalbinės gatvės (D) - Lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys. Srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų.

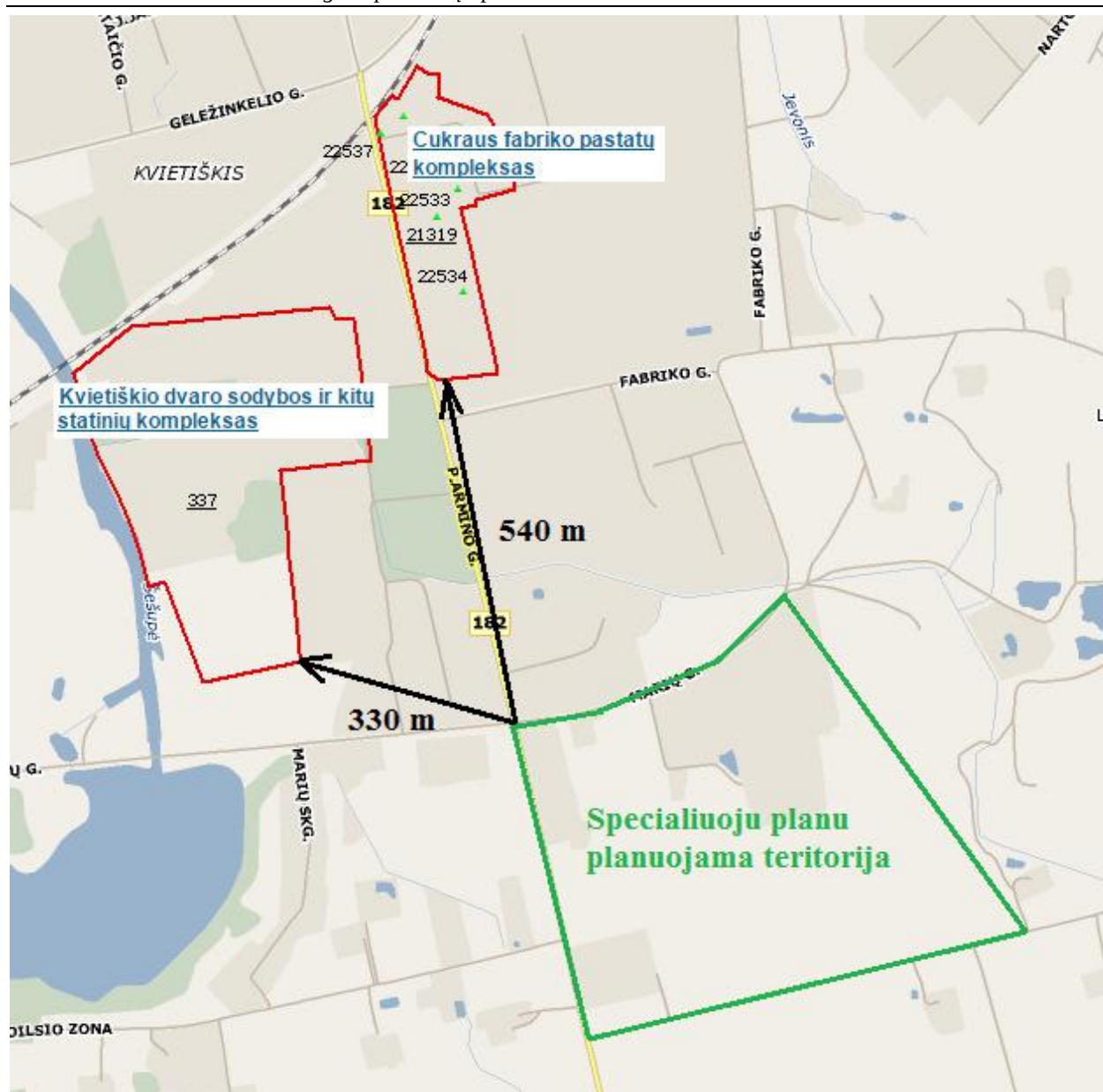
Gatvėms pagal kategorijas nustatomos gatvių raudonosios linijos:

- B2 – 30 m;
- C1 – 20 m;
- D1 – 15 m;
- D2 – 12 m.

Gatvės juosta tarp raudonųjų linijų yra skirta įrengti važiuojamąją dalį ir kitus gatvės elementus (šaligatvius, pėsčiųjų ir dviratininkų takus), inžinerinius tinklus, transporto priemonių aptarnavimo pastatus, stovėjimo vietas, taršos slopinimo įrangą, želdinius ir t.t.

Kultūros paveldas:

Specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje kultūros paveldo vertybių nėra (žr. 3.5 pav.). Artimiausios kultūros paveldo vertybės yra Kvietišio dvaro sodybos ir kitų statinių kompleksas (unikalus objekto Nr. 337) už 330 m ir cukraus fabriko statinių kompleksas (unikalus objekto Nr. 21319) už 540 m, kurį sudaro administracinis pastatas (unikalus objekto Nr. 22193), garažas (unikalus objekto Nr. 22530), dirbtuvės (unikalus objekto Nr. 22531), medžiagų sandėlis (unikalus objekto Nr. 22532), gamybinis pastatas (unikalus objekto Nr. 22533), produkcijos sandėlis (unikalus objekto Nr. 22534), žaliavų laboratorija (unikalus objekto Nr. 22535), klubas (unikalus objekto Nr. 22536), parduotuvė (unikalus objekto Nr. 22537).



3.5 pav. Kultūros paveldo vertybės, kurios įregistruotos į kultūros paveldo vertybių registrą.

Įvertinus, kad specialiuoju planu planuojamą teritoriją skiria urbanizuota Marijampolės miesto dalis, todėl tikėtina, kad specialiojo plano sprendiniai neturės neigiamo poveikio kultūros paveldo vertybėms.

Saugomos teritorijos:

Specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse saugomų teritorijų nėra. Arčiausiai teritorijos esanti saugoma teritorija yra Žuvinto biosferos rezervatas su joje įsteigtomis saugomomis teritorijomis (žr. 3.6 pav.).

Specialiuoju planu planuojamą teritoriją nuo saugomų teritorijų skiria urbanizuotos teritorijos, todėl tikėtina, kad specialiojo plano sprendiniai neturės reikšmingos neigiamos įtakos saugomoms teritorijoms.

Specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje ir jos artimose gretimybėse nėra randamos saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės, todėl specialiojo plano sprendiniai tikėtinai neturės neigiamo poveikio saugomoms teritorijoms ir vertybėms.

Specialiuoju planu planuojama teritorija didžiąja dalimi neurbanizuota, ir ją urbanizavus, joje atsiras pramoniniai ir komerciniai objektai, kurie turės tiesioginę įtaką triukšmo ir taršos rodiklių padidėjimui teritorijoje. Išvysčius teritoriją arba rengiant pramoninių ir komercinių objektų techninius projektus rekomenduojama atlikti triukšmo ir taršos matavimus/skaičiavimus bei juos reguliariai stebėti.

Triukšmo ribinius dydžius reglamentuoja LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638). Pagal LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymą Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638) didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios aplinkos ir visuomeninės aplinkos teritorijose veikiamose transporto sukeliama triukšmo yra $L_{dvn} = 65$ dBA (dienos, vakaro ir nakties triukšmo rodiklį), $L_{nakties} = 55$ dBA (nuo 22 val. iki 6 val.) ir $LAF_{max} = 70$ dBA (6-18 val.), 65 dBA (18-22 val.), 60 dBA (22-6 val.) (maksimalus garso slėgio lygis), todėl vykdant ūkinę veiklą specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje ir padidėjus transporto srautams teritorijos viduje neturi būti viršytos leistinos normos. Nustačius poveikį aplinkinėms

teritorijoms turi būti įrengiamos triukšmo mažinimo priemonės (apsauginių želdynų apsodinimas, akustinių sienelių įrengimas į gyvenamąsias ir visuomenines teritorijas, greičio ribojimas ir t.t.).

Taršos maksimalius rodiklius reglamentuoja LR Aplinkos ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ (Žin. 2007, Nr. 67-2627) ir 2010 m. liepos 7 d. įsakymas Nr. D1-585/V-611 „Dėl aplinkos ore užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 82-4364 su vėlesniais pakeitimais).

Pagrindiniai oro taršos rodikliai, kuriuos sukelia transporto priemonių judėjimas ir taršos objektai:

- sieros dioksidas (1 valandos ribinė vertė - $350 \mu\text{g}/\text{m}^3$, kuri neturi būti viršyta daugiau kaip 24 kartus per kalendorinius metus; paros ribinė vertė - $125 \mu\text{g}/\text{m}^3$, kuri neturi būti viršyta daugiau kaip 3 kartus per kalendorinius metus);
- azoto dioksidas (1 valandos ribinė vertė - $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$, kuri neturi būti viršyta daugiau kaip 18 kartų per kalendorinius metus; metinė ribinė vertė - $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$);
- benzinas (metinė ribinė vertė - $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$);
- anglies monoksidas (paros 8 valandų maksimalus vidurkis - $10 \text{mg}/\text{m}^3$);
- švinas (metinė ribinė vertė - $0,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$);
- kietosios dalelės (paros ribinė vertė - $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$, kuri neturi būti viršyta daugiau kaip 35 kartus per kalendorinius metus; metinė ribinė vertė - $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$).

Kvapų kontrolė turi būti atliekama vadovaujantis LR Sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakyму Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ (Žin. 2010, Nr. 120-6148). Kvapo koncentracijos ribinė vertė taikoma gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų, susijusių su apgyvendinimu (viešbučių, bendrabučių, kalėjimų, kareivinių, areštinių, vienuolynų ir kt.), iki mokyklinio ugdymo įstaigų, bendrojo lavinimo, profesinių, aukštųjų, neformaliojo švietimo mokyklų patalpų, kuriose vyksta mokymas ir ugdymas, asmens sveikatos priežiūros įstaigų patalpų, kuriose būna pacientai, orui bei jų žemės sklypų ne didesniu kaip 40 m atstumu nuo gyvenamojo namo ar nurodytų visuomeninės paskirties pastatų aplinkos orui. Kvapo koncentracijos ribinė vertė taikoma tik iš ūkinėje komercinėje veikloje, kurioje naudojami stacionarūs taršos kvapais šaltiniai, kylantiems kvapams vertinti. Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 8 europiniai kvapo vienetai ($8 \text{OUE}/\text{m}^3$).

Keičiantis LR teisės aktams, kurie reglamentuoja ribinius triukšmo ir taršos rodiklius, turi būti vadovaujama jų aktualiomis redakcijomis ir imtasi visų apsaugos priemonių, kad nebūtų viršyti leistini rodikliai dėl ūkinės veiklos ir transporto srautų padidėjimo.

3.2.4. Ar teritorija yra jautri ir (arba) vertinga aplinkos apsaugos požiūriu

Specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje nėra jautrių ir (arba) vertingų aplinkos apsaugos požiūriu teritorijų, kadangi didžiojoje teritorijos dalyje vyrauja žemės ūkio paskirties žemė, todėl specialiojo plano sprendiniai neturės neigiamo poveikio jautrioms ir (arba) vertingoms aplinkos apsaugos požiūriu teritorijoms.

3.2.5 Kita informacija

-

4. INFORMACIJA APIE PLANO ĮGYVENDINIMO PASEKMIŲ APLINKAI REIKŠMINGUMĄ

Informacija pateikiama, užpildant Planų ir programos atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo Tvarkos aprašo 3 priede pateiktą lentelę.

Lentelėje panaudoti šie sutartiniai ženklai (pagal Planų ir programos atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo reikalavimus):

¹ Plano sprendiniai suskirstyti į grupes atsižvelgiant į Planų ir programos atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo reikalavimus.

² + tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės.

- tikėtinos reikšmingos neigiamos pasekmės.

+ / - tikėtinos tiek teigiamos, tiek neigiamos pasekmės.

0 nenumatoma nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių.

? nepakanka informacijos.

Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių
aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 3 priedas

**PLANO ĮGYVENDINIMO PASEKMIŲ
APLINKAI REIKŠMINGUMAS**

Aplinkos komponentai	Plano sprendiniai		Motyvai, pastabos
	Susisiekimo sistemos vystymas teritorijoje		
	Koncepcija Nr. 1	Koncepcija Nr.2	
	Plano ar programos sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas		
Paviršinis vanduo	0	0	Plano sprendiniai dėl savo pobūdžio ir masto nesąlygos paviršinio vandens taršos padidėjimo, kadangi planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nėra paviršinio vandens telkinių.
Požeminis vanduo	0	0	Vykdamas specialiojo plano sprendinius, nenumatomos nei teigiamos, nei neigiamos pasekmės požeminiam vandeniui.
Aplinkos oras	0	0	Vystant susisiekimo sistemą tikėtinas taršos rodiklių augimas, tačiau jis neturi viršyti LR teisės aktuose numatytų rodiklių. Nustačius taršos rodiklių padidėjimą, lyginant su leistinais, būtina numatytos taršos mažinimo priemonės. Taip pat pateikiama rekomendacija, kad tikslinga reguliariai tikrinti taršos rodiklius, taip valdant taršą teritorijoje, tačiau atsižvelgiant į teritorijos dydį ir galimus transporto srautus neturėtų būti ženklūs taršos rodiklių padidėjimai.
Klimato veiksniai	0	0	Susisiekimo sistemos vystymas specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje nebus toks ženklus, kad įtakotų klimato veiksnių padidėjimą.
Dirvožemis	0	0	Plano sprendiniai nesukels reikšmingų neigiamų pasekmių dirvožemio ekologinei būklei. Gatvių tiesimas ir jų eksploatacija turės įtakos pakelės zonų dirvožemio užterštumo lygiui, tačiau, taikant tinkamas tvarkymo priemones, poveikis esantiems dirvožemiams, išliks nežymus. Vykdamas statybos darbus, pagal LR galiojančius teisės aktus, nukastas dirvožemio sluoksnis būtų išsaugomas ir panaudojamas vejomis įrengti.

MARIJAMPOLĖS M. KVARTALO TARP P. ARMINO, VASAROS, LEDO IR ŠALTALANKIŲ GATVIŲ SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INFRASTRUKTŪROS SPECIALUSIS PLANAS

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas

Aplinkos komponentai	Plano sprendiniai		Motyvai, pastabos
	Susisiekimo sistemos vystymas teritorijoje		
	Koncepcija Nr. 1	Koncepcija Nr.2	
	Plano ar programos sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas		
Natūralios buveinės ir biologinė įvairovė (įsk. pasekmes gyvūnijai ir augalijai)	0	0	Specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje nėra „Natura 2000“ buveinių apsaugai svarbių teritorijų ir valstybinės reikšmės saugomų teritorijų, todėl specialiojo plano sprendiniai tikėtinai neturės jokio teigiamo ar neigiamo poveikio natūralioms buveinėms ir biologinei įvairovei.
Kraštovaizdis	0	0	Specialiojo plano sprendiniai nedarys neigiamo poveikio teritorijų kraštovaizdžiui, kadangi prie jo prisitaikys ir esant poreikiui tik gatvės važiuojamojoje dalyje bus suformuotos sankasos.
Kultūros paveldas	0	0	Specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje ir arti jos nėra kultūros paveldo vertybių, todėl specialiojo plano sprendiniai tikėtinai neturės nei teigiamo, nei neigiamo poveikio kultūros paveldo vertybėms.
Materialiniai antropogeniniai ištekliai	+	+	Specialusis planas prisideda prie teritorijos vystymo ir užtikrins teritorijų planavimo dokumentų tęstinumą.
Neatsinaujinantys ir atsinaujinantys gamtos ištekliai	0	0	Specialiojo plano sprendiniai neįtakos nei teigiamų nei neigiamų pasekmių neatsinaujinantiems ir atsinaujinantiems ištekliais.
Žmonių sveikata	0	0	Vystant susisiekimo sistemą specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje išlaikomi reglamentuoti atstumai nuo gyvenamųjų namų iki gatvių koridorių, todėl tikėtina, kad specialiojo plano sprendiniai neturės neigiamų pasekmių. Taip pat rekomenduojama didėjant transporto srautams teritorijoje ir urbanizuojant ją reguliariai vykdyti triukšmo ir taršos rodiklių kitimą, kad esant poreikiui, būtų numatytos poveikio mažinimo priemonės. Bet kokia ūkinė veikla teritorijoje turi tenkinti LR teisės aktais reglamentuotus triukšmo ir taršos rodiklius.

Aplinkos komponentai	Plano sprendiniai		Motyvai, pastabos
	Susisiekimo sistemos vystymas teritorijoje		
	Koncepcija Nr. 1	Koncepcija Nr.2	
	Plano ar programos sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas		
Žmonių gerovė	+/-	+/0	Plano sprendiniai tiesiogiai skirti visuomenės gerovei, kadangi išvysčius susisiekimo sistemos tinklą teritorijoje, prasidės jos urbanizacija sukuriant naujas darbo vietas komerciniuose ir pramoniniuose objektuose. Koncepcijos Nr. 1 atveju gali kilti visuomenės nepasitenkinimas dėl žemės paėmimo, kadangi paėmus žemę visuomenės poreikiams, dalis žemės sklypų bus dalinami į dvi panašaus dydžio dalis. Koncepcija Nr. 2 atveju tikėtinas palankesnis visuomenės požiūris, kadangi susisiekimo sistemos vystymui bus maksimaliai išnaudojama laisva valstybinė žemė, ir tik maža dalis sklypų dalinama į dvi dalis, kadangi susisiekimo sistemos tinklas praeina žemės sklypų ribomis, todėl daromas minimalus poveikis žmonių gerovei.
Žmonių saugumas	+	+	Susisiekimo sistemai numatomas 15 m koridorius, kuriame bus įrengtos važiuojamosios dalys, šaligatviai, esant poreikiui atitvarai ir kt. inžineriniai statiniai skirti eismo dalyvių saugumui užtikrinti, todėl tikėtinos teigiamos pasekmės žmonių saugumui.
Aplinkos komponentų ir pasekmių jiems tarpusavio sąveika	0	0	Plano sprendiniai dėl savo pobūdžio ir masto nedarys reikšmingo poveikio aplinkos komponentų tarpusavio sąveikai

Specialiojo plano rengėjo nuomone pranašesnė yra Koncepcija Nr. 2, kadangi ją vystant yra daromas minimalus poveikis trečiųjų asmenų interesams, maksimaliai išnaudojamas laisvos valstybinės žemės fondas, formuojama mažiau sankryžų su B2 kat. gatve (Vasaros g.) bei reikalingos mažesnės investicijos susisiekimo sistemos vystymui.

5. KITA INFORMACIJA

5.1. Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti

Specialiojo plano rengėjas rekomenduoja, įsisavinant teritoriją, reguliariai vykdyti triukšmo ir taršos matavimus, kad būtų galima įvertinti triukšmo ir taršos rodiklių kitimą teritorijoje ir esant poreikiui numatyti triukšmo ir taršos rodiklių mažinimo priemones (akustines sienes, greičio ribojimas, transporto priemonių judėjimo laikos ribojimas ir t.t.).

Statybos metu būtina užtikrinti susikaupusių atliekų ir statybinio laužo operatyvų likvidavimą bei taikyti pažangias technologijas ir įrenginius, kurie darytų minimalų poveikį atlinkai.

Dirvožemio taršai ir erozijai sumažinti numatomos priemonės - pakelių apželdinimas, dirvožemio išplovimo išvengimui – lietaus nuotekų surinkimas nuo gatvių.

Statybos metu įmanomas trumpalaikis ir nereikšmingas poveikis aplinkai dėl statybos darbų vykdymo. Vykdamas projektavimo ir statybos darbus bei eksploatuojant infrastruktūrą, neigiamų pasekmių aplinkai prevencija turės būti įgyvendinta institucinės kontrolės ir stebėsenos priemonėmis LR teisės aktuose numatyta tvarka. Pritaikius šias priemones, reikšmingos neigiamos pasekmės aplinkai mažai tikėtinos.

5.2. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu

Manoma, kad visuomenės nuomonė bus teigiama, nes specialiuoju planu vystoma susisiekimo sistema, kuri leis kokybiškai įsisavinti teritoriją, ją urbanizuojant. Urbanizavus teritoriją komerciniais ir pramoniniais objektais bus sukurtos naujos darbo vietos Marijampolės mieste. Naujų darbo vietų kūrimas tiesiogiai prisideda prie visuomenės socialinės ir ekonominės gerovės didinimo Marijampolėje.

Tikėtinas žemės sklypų savininkų nepasitenkinimas, kurių žemės sklypus kerta susisiekimo sistemos koridoriai, dėl ko bus vykdomos žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros. Konceptija Nr. 1 tikėtinai sukels didesnę žemės sklypų savininkų nepasitenkinimą nei Konceptija Nr. 2, kadangi Konceptijos Nr. 1 atveju dalis žemės sklypų yra dalinami pusiau. Atsižvelgiant į tai, tikėtina, kad Konceptija Nr. 2 bus palankiau vertinama visuomenės nei Konceptija Nr. 1.

6. PLANO RENGIMO ORGANIZATORIAUS PRELIMINARUS SPRENDIMAS, AR ŠIAM PLANUI TURĖS BŪTI ATLIEKAMAS STRATEGINIS PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMAS

Remiantis plano strateginio įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumo analizės rezultatais ir įvertinus tai, kad Marijampolės m. kvartalo tarp P. Armino, Vasaros, Ledo ir Šaltalankių gatvių susisiekimo komunikacijų infrastruktūros specialusis planas detalizuoja Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, kurių metu buvo atliktos pilna strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūra, todėl plano rengimo organizatoriaus preliminarus sprendimas – „Marijampolės m. kvartalo tarp P. Armino, Vasaros, Ledo ir Šaltalankių gatvių susisiekimo komunikacijų infrastruktūros specialiojo plano“ strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neturi būti atliekamas.

BRĖŽINIAI

1. Konceptija Nr. 1;
2. Konceptija Nr. 2.



VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Valstybės biudžetinė įstaiga, Antakalnio g. 25, LT-10312 Vilnius,
tel. (8 5) 272 3284, faks. (8 5) 272 2572, el. p. vstt@vstt.lt, <http://www.vstt.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724381

UAB „Atamis“
Žirmūnų g. 139 – 321
LT-09120, Vilnius

2015-11-10
Į 2015-10-29

Nr. (4)-V3-2022 (7.23)
Nr. 764

DĖL MARIJAMPOLĖS M. KVARTALO TARP P. ARMINO, VASAROS, LEDO IR ŠALTALANKIŲ GATVIŲ SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INFRASTRUKTŪROS SPECIALIOJO PLANO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO

Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos pagal kompetenciją nacionalinių saugomų teritorijų ir jose saugomų gamtinių vertybių bei Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijų aspektu išnagrinėjo Jūsų pateiktą Marijampolės m. kvartalo tarp P. Armino, Vasaros, Ledo ir Šaltalankių gatvių susisiekimo komunikacijų infrastruktūros specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentą.

Specialiojo plano įgyvendinimas neturės reikšmingų neigiamų pasekmių saugomoms teritorijoms, biologinei įvairovei įgyvendinimas, natūralioms buveinėms ar kitoms gamtinėms vertybėms, todėl šiuo aspektu neprivaloma atlikti Specialiojo plano SPAV.

Direktorius

Albertas Stanislovaitis





**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO
MARIJAMPOLĖS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.
Skyriaus duomenys: Dariaus ir Girėno g. 4, LT-68176 Marijampolė, tel. (8 343) 97 802, faks. 8 7066 2000,
el.p. marijampoles.skyrius@aaa.am.lt, <http://gamta.lt>.

UAB „Atamis“
Žirmūnų g. 139-321, 09120 Vilnius
El.p. m.berulis@atamis.lt

2015-11-09
Į 2015-10-29

Nr.(15.4)-A4- 12458
Nr.763

**DĖL MARIJAMPOLĖS M. KVARTALO TARP P. ARMINO, VASAROS, LEDO IR
ŠALTALANKIŲ GATVIŲ SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INFRASTRUKTŪROS
SPECIALIOJO PLANO STRATEGINIŲ PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO
ATRANKOS**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1467 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. rugpjūčio 18 d. įsakymo Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ 14 punkto nuostatomis, Marijampolės skyrius išnagrinėjo pateiktą dokumentą ir teikią išvadą, kad Marijampolės miesto kvartalo tarp P. Armino, Vasaros, Ledo ir Šaltalankių gatvių susisiektimo komunikacijų infrastruktūros specialiojo plano strateginių pasekmių aplinkai vertinimas neprivalomas.

Taršos prevencijos ir leidimų departamento
Marijampolės skyriaus vedėjas

Česlovas Vyzas



MARIJAMPOLĖS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS

Biudžetinė įstaiga, A.Valaičio g. 2, LT-68176 Marijampolė, tel. (8 343) 91315,
faks. (8 343) 53319, el. p. info@marijampolesvsc.sam.lt, <http://marijampolesvsc.sam.lt/>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191207376

UAB „Atamis“

2015-11-06 Nr. 5D-2103
Į 2015-10-29 Nr. 762

DĖL MARIJAMPOLĖS M. KVARTALO TARP P. ARMINO, VASAROS, LEDO IR ŠALTALANKIŲ GATVIŲ SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INFRASTRUKTŪROS SPECIALIOJO PLANO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO

2015 m. lapkričio 2 d. Marijampolės visuomenės sveikatos centre buvo gautas ir užregistruotas (reg. Nr. 4D-2059) Jūsų 2015 m. spalio 29 d. raštu Nr. 762 „Dėl Marijampolės m. kvartalo tarp P. Armino, Vasaros, Ledo ir Šaltalankių gatvių susisiekimo komunikacijų infrastruktūros specialiojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento nagrinėjimo“ pateiktas strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas. Išnagrinėję minėtą dokumentą bei vadovaujantis Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456 „Dėl Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 12 punktu, manome, kad strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neturėtų būti atliekamas.

Direktorė

Asta Šaučiūnienė

Andrius Kraulėda, tel. (8 343) 59297, el. p. andrius.krauleda@marijampolesvsc.sam.lt





**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
MARIJAMPOLĖS SKYRIUS**

UAB "Atamis"
Projekto vadovui Mariui Beruliui
Žirmūnų g. 139-321, 09120 Vilnius

2015-11-05 Nr. (9.38.-M)2M-468
Į 2015-10-29 Nr. 761

**DĖL MARIJAMPOLĖS M. KVARTALO TARP P. ARMINO, VASAROS, LEDO IR
ŠALTALANKIŲ GATVIŲ SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INFRASTRUKTŪROS
SPECIALIOJO PLANO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO
ATRANKOS DOKUMENTO NAGRINĖJIMO**

Pritariame, Marijampolės m. kvartalo tarp P. Armino, Vasaros, Ledo ir Šaltalankių gatvių susisiektimo komunikacijų infrastruktūros specialiojo plano sprendiniams. Pastabų parengtam strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentui neturime.

L.e.p. vedėjas

Alius Baranauskas

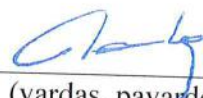
Violeta Kasperavičiūtė, tel. (8 343) 55 246; el. paštas violeta.kasperaviciute@heritage.lt

Visuomenės dalyvavimo planų ir programų strateginio
pasekmių aplinkai vertinimo procedūrose ir vertinimo
subjektų ES valstybių narių ir kitų užsienio valstybių
informavimo tvarkos aprašo
1 priedas

**Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų
dėl Marijampolės miesto kvartalo tarp P. Armino, Vasaros, Ledo ir Šaltalankių gatvių
susisiekimo komunikacijų infrastruktūros specialiojo plano atrankos dokumento ir pasiūlymų
dėl vertinimo atlikimo įvertinimo pažyma**

Eil. Nr.	Institucijos, teikusios išvadas, pavadinimas ir adresas	Pasiūlymai	Išvadų motyvuotas įvertinimas
1	2	3	4
1.	Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos Antakalnio g. 25, LT-10312 Vilnius	2015 m. lapkričio 10 d. raštas Nr. (4)-V3-2022(7.23) – Specialiojo plano įgyvendinimas neturės reikšmingų neigiamų pasekmių saugomoms teritorijoms, biologinei įvairovei įgyvendinimas, natūralioms buveinėms ar kitoms gamtinėms vertybėms, todėl šiuo aspektu neprivaloma atlikti Specialiojo plano SPAV.	Priimta išvada
2.	Aplinkos apsaugos agentūros Marijampolės skyrius Dariaus ir Girėno g. 4, LT-68176 Marijampolė	2015 m. lapkričio 9 d. raštas Nr. (15.4)-A4-12458 – Marijampolės miesto kvartalo tarp P. Armino, Vasaros, Ledo ir Šaltalankių gatvių susisiekimo komunikacijų infrastruktūros specialiojo plano strateginių pasekmių aplinkai vertinimas neprivalomas.	Priimta išvada
3.	Marijampolės visuomenės sveikatos centras A. Valaičio g. 2, LT-68176 Marijampolė	2015 m. lapkričio 6 d. raštas Nr. 5D-2103 – Manome, kas strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neturėtų būti atliekamas.	Priimta išvada
4.	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Marijampolės teritorinis padalinys Vytauto g. 19, LT-68300 Marijampolė	2015 m. lapkričio 5 d. raštas Nr. (9.38.-M)2M-468 – Pastabų parengtam strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentui neturime.	Priimta išvada

Plano ar programos rengimo organizatorius _____



(vardas, pavardė, pareigos, parašas, data)



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ISAKYMAS

DĖL MARIJAMPOLĖS M. KVARTALO TARP P. ARMINO, VASAROS, LEDO IR ŠALTALANKIŲ GATVIŲ SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INFRASTRUKTŪROS SPECIALIOJO PLANO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO

2015 m. lapkričio 18 d. Nr. DV-1749

Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymo 27 straipsniu, Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 12 ir 15 punktais, Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456 „Dėl Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 13 punktu ir atsižvelgdamas į Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2015 m. lapkričio 10 d. raštą Nr. (4)-V3-2022(7.23) „Dėl Marijampolės miesto kvartalo tarp P. Armino, Vasaros, Ledo ir Šaltalankių gatvių susisieikimo komunikacijų infrastruktūros specialiojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento“, Aplinkos apsaugos agentūros taršos prevencijos ir leidimų departamento Marijampolės skyriaus 2015 m. lapkričio 9 d. raštą Nr. (15.4)-A4-12458 „Dėl Marijampolės miesto kvartalo tarp P. Armino, Vasaros, Ledo ir Šaltalankių gatvių susisieikimo komunikacijų infrastruktūros specialiojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos“, Marijampolės visuomenės sveikatos centro 2015 m. lapkričio 6 d. raštą Nr. 5D-2103 „Dėl Marijampolės miesto kvartalo tarp P. Armino, Vasaros, Ledo ir Šaltalankių gatvių susisieikimo komunikacijų infrastruktūros specialiojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento“, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Marijampolės skyriaus 2015 m. lapkričio 5 d. raštą Nr. (9.38.-M)2M-468 „Dėl Marijampolės miesto kvartalo tarp P. Armino, Vasaros, Ledo ir Šaltalankių gatvių susisieikimo komunikacijų infrastruktūros specialiojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento nagrinėjimo“

n u s t a t a u, kad Marijampolės miesto kvartalo tarp P. Armino, Vasaros, Ledo ir Šaltalankių gatvių susisieikimo komunikacijų infrastruktūros specialiojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas nebus atliekamas.

Administracijos direktorius

Sigitas Valančius

Vidmantas Gudelis

Įsakymą paskelbti: INFOLEX ☒; tinklalapyje - ☒; žiniasklaidoje - ☐; TAR - ☐

Nuorašas tikras

Bendrojo skyriaus
vyresnioji specialistė
Adona Kukienė
2015-11-18