PROJEKTĄ ĮGYVENDINA MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PROJEKTĄ RENGIA UAB "ATAMIS"

MARIJAMPOLĖS M. KVARTALO TARP P. ARMINO, VASAROS, LEDO IR ŠALTALANKIŲ GATVIŲ SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INFRASTRUKTŪROS SPECIALUSIS PLANAS

Sprendiniai

SITUACIJOS SCHEMA

VISUOMENĖS POREIKIAMS REIKALINGŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DALYS IR INFORMACIJA APIE JUOS

Eil. Nr.	Sklypo kadastrinis numeris	Sklypo adresas	Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis/naudojimo būdas	Nuosavybės forma (privati/valstybinė)	Žemės sklypo savininkas/naudotojas/nuomininkas/patikėtinis		Sklypo plotas, a	Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė, Eur.	Žemės sklypo plotas reikalingas susisiekimo sistemos vystymui, a	Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė už paimamų žemės sklypo dalį, Eur.	Likutinis esamo žemės sklypo plotas, a	Likutinis esamo žemės sklypo plotas, proc.
1	5160/0004:80	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Žemės ūkio	Privati	Savininkas	GINTAUTAS LAZAUSKAS	75	3250	23,6	1022	51,4	68,5
2	5160/0004:485	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati	Savininkas	LINA BENDARAVIČIENĖ	112,64	4740	7,42	312	105,22	93,4
3	5160/0004:484	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati	Savininkas	DAIVA LEVICKIENĖ ROBERTAS LEVICKAS	88,33	3710	23,78	999	64,55	73,1
4	5160/0004:222	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Žemės ūkio	Privati	Savininkas	DANUTĖ GUDAITIENĖ	154	5990	5,03	195	148,97	96,7
5	5160/0004:13	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Žemės ūkio	Privati	Savininkas	ALBINAS GLAVECKAS	352	12200	11,08	384	340,92	96,9
6	5160/0004:353	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Žemės ūkio	Privati	Savininkas Nuomininkas	SAULIUS BALEVIČIUS UAB Šešupės ūkis	106	4360	0,31	13	105,69	99,7
7	5160/0004:119	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Žemės ūkio	Privati	Savininkas Nuomininkas	ONA IRENA STENIUKYNIENĖ UAB Šešupės ūkis	85	3470	1,1	45	83,9	98,7
8	5160/0004:438	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Žemės ūkio	Privati	Savininkas Nuomininkas	ASTA MAČIŪTIENĖ UAB Šešupės ūkis	44	1820	2,44	101	41,56	94,5
9	5160/0004:430	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Žemės ūkio	Privati	Savininkas Nuomininkas	DANGUOLĖ JUŠKAITĖ IRENA KAZOKIENĖ UAB Šešupės ūkis	60	2480	15,97	660	44,03	73,4
10	5160/0004:15	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Žemės ūkio	Privati	Savininkas	UAB Neėkiampio žemės	335	13400	3,39	136	331,61	99,0
11	5160/0004:94	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Žemės ūkio	Privati	Savininkas	VYTAUTAS JURAITIS	83	3240	33,2	1296	49,8	60,0
12	5160/0004:375	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Žemės ūkio	Privati	Savininkas Nuomininkas	ALFREDAS AMBRAZAS SARŪNAS KISIELIUS	158	4950	11,27	353	146,73	92,9
13	5160/0004:59	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Žemės ūkio	Privati	Savininkas	ANELĖ VAITUKAITIENĖ	20	866	20	866	0	0,0
14	5160/0004:497	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati	Savininkas	DANGUOLĖ JUŠKAITĖ IRENA KAZOKIENĖ	77	3360	4,57	199	72,43	94,1
15	5160/0004:100	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Žemės ūkio	Privati	Savininkas	DAIVA LEVICKIENĖ ROBERTAS LEVICKAS	71,29	3200	9,26	416	62,03	87,0
16	5160/0004:16	Ledo g. 5, Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Žemės ūkio	Privati	Savininkas	IRENA PATAPAVIČIENĖ	127,82	3190	8,57	39	119,25	93,3
17	5160/0004:56	Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.	Žemės ūkio	Privati	Savininkas	TERISĖ JOANA PAPIČKIENĖ REMIGIJUS PAPIČKYS	90	5170	1,1	347	88,9	98,8
18	1801/0064:13	-	Neregistruotas žemės sklypas	-	-	-	1644,18	-	6,68	-	1637,5	99,6
			Viso:				**3683,26**	**79396**	**188,77**	**7383**	**3494,49**	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Planuojamos teritorijos riba

Esamų sklypų ribos (kadastrinis Nr.)

Laisva valstybinė žemė

Esama asfalto danga

Esama žvyro danga

Esamos raudonosios gatvės linijos

Inžinerinė infrastruktūra

Vandens tiekimo linija (apsaugos zona po 5, 10 m abipus vamzdyno ašies, priklausomai nuo vamzdyno diametro)

Nuotekų kanalizacijos linija (apsaugos zona po 5, 10 m abipus vamzdyno ašies, priklausomai nuo vamzdyno diametro)

Lietaus kanalizacijos linija (apsaugos zona po 5, 10 m abipus vamzdyno ašies, priklausomai nuo vamzdyno diametro)

Žemos įtampos kabelinė elektros linija (apsaugos zona po 1 m abipus linijos kraštinių taškų)

(6 ir 10 kV – po 10 metrų; 35 kV – po 15 metrų; 110 kV – po 20 metrų)

Dujotiekio linija (apsaugos zona po 2 m abipus vamzdyno ašies, kai slėgis iki 16 bar.)

Kabelinė ryšių linija (apsaugos zona po 2 m abipus požeminio kabelio trasos krštinių laidų)

Antžeminė ir požeminė ryšių linija (apsaugos zona po 2 m abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos krštinių laidų)

Sprendiniai

Sklypai patenkantys į planuojamus susisiekimo koridorius

Žemės sklypo dalis, kuri turi būti paimama visuomenės poreikiams tenkinti

Planuojama važiuojamoji dalis su asfalto danga

Planuojamų gatvių raudonosios linijos

Susisiekimo sistemos vystymo koridorius

Esamos gatvės rekonstrukcija, įrengiant asfalto dangą

Planuojamas servitutas

Griaunamas pastatas

Iškeliamas elektros stulpas

PASTABOS:

1. Rengiant techninius projektus būtina vadovautis LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" patvirtinimo" (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais), Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. V-106 „Dėl žiedinių sankrytų projektavimo metodinių nurodymų MN ŽSP 12 patvirtinimo" (Žin., 2012, Nr. 55-0),), Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2010 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. V-146 „Dėl inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijų R ISEP 10 patvirtinimo" (Žin. 2010, Nr. 70-0) ir kt. LR teisės aktais, kurie reglamentuoja susisiekimo sistemos planavimą ir projektavimą;

2. Detaliuoti eismo saugumo priemones vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2010 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. V-146 „Dėl inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijų R ISEP 10 patvirtinimo" (Žin. 2010, Nr. 70-0);

3. Tiksliną išvysčius teritoriją arba rengiant pramoninių ir komercinių objektų techninius projektus atiškti triukšmo ir taršos matavimus/skaičiavimus bei juos reguliariai stebėti. Pastebėjus neigiamą poveikį aplinkai, nedelsiant turi būti numatytos kompensacinės priemonės (pvz. akustinės sienutės, želdinių juostos ir pan.);

4. Urbanizuojant teritoriją turi būti vadovaujamasi LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (Žin., 1996, Nr. 82-1965 su vėlesniais pakeitimais). Atliekant planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą turi būti įvertintas poveikis visuomenės sveikatai ir esant poreikiui nustatytos sanitarinės apsaugos zonos vadovaujantis LR Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo tvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 134-4878 su vėlesniais pakeitimais);

5. Urbanizuojant teritoriją turi būti užtikrintas inžinerinės infrastruktūros apribojinimas. Inžinerinę infrastruktūrą kloti gatvės raudonųjų linijų ribose, nesant galimybei įrengti inžinerinės infrastruktūros gatvių raudonosiose linijose, numatyti servitutus privačiuose žemės sklypuose. Taip pat būtinu kreiptis į inžinerinę infrastruktūrą eksploatuojančias įmones, kad būtų gautos prisijungimo sąlygos;

6. Nesant galimybės išsaugoti esamos inžinerinės infrastruktūros, turi būti gautos techninės sąlygos iš tinklus eksploatuojančių institucijų dėl jų iškėlimo bei suderinti sprendiniai su jomis.

1994 metų Lietuvos koordinačių sistema LKS-94
KARTOGRAFINIS PAGRINDAS:
1. Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2012-2014
2. Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 georeferencinis duomenų rinkinys GDR10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2015
DUOMENŲ ŠALTINIAI:
1. NT kadastro, Adresų registro duomenys © VĮ Registrų centras, 2015
2. Gyventojų registro tarnyba, 2015

Atestato Nr.	atamis Žemaitės g. 159, Vilnius Tel.: (8-5) 272 83 34			Projekto pavadinimas: **MARIJAMPOLĖS M. KVARTALO TARP P. ARMINO, VASAROS, LEDO IR ŠALTALANKIŲ GATVIŲ SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INFRASTRUKTŪROS SPECIALUSIS PLANAS**	
0059, 3129/1	PV	M. Berulis		Brėžinio pavadinimas: Sprendiniai M 1:1000	Laida 0
TPV 0004	PDV	Ž. Grabauskas			
31090	Inžinierė	A. Derenčiūtė			
Etapas	Užsakovas:			Brėžinio žymuo: As-1402/AT-15-845-B.04	Lapas 1 / Lapų 1
SPL	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				