



**Uždaroji akcinė bendrovė
“BIOPROJEKTAS”**

S. Daukanto g. 19, LT-69430 Kazlų Rūda



STATYTOJAS:

UAB SURENKAMOS STATYBOS KONSTRUKCIJOS

PROJEKTO PAVADINIMAS:

**SANDELIAVIMO STATINIŲ SPORTO G.9H MARIJAMPOLĖJE
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projekto vadovas

Parašas

Š. Raugalas
At. Nr. 17498

Projekto dalies vadovas

Parašas

G. Kučikienė
At. Nr. 1331



Parengė:
UAB „Surenkamos statybos konstrukcijos“

UAB „Surenkamos statybos konstrukcijos“
P. B. kodas 302330957
V. M. paketojo kodas LT100004660814
Sportos g. 8, LT-68112 Marijampolė
tel. (8 343) 53 941, 8 616 77 298, 8 640 56 222
e. p. uab.ssk@gmail.com, steponas.zebrauskas@gmail.com
LT81 7300 0101 1541 0168 AB banke Swedbank

Direktorius
Steponas Žebrauskas

Tvirtinu:
Marijampolės savivaldybės administracija

Architektūros ir urbanistikos departamentui
direktorius-vyriausiasis architektas

Arūnas Lukoševičius
2016-04-18

UŽDUOTIS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMUI

Statytojas

UAB „Surenkamos statybos konstrukcijos“

Statinio pavadinimas (preliminarus)

Sandėliavimo statinių Sporto g.9H Marijampolėje statytos projektas

Statybos adresas arba vieta

Sporto g.9H Marijampolė.

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

Projekto apimtyje numatoma pastatyti požemines 2vnt. po 100m³ talpos suskystintų naftos dujų saugyklas (rezervuarus) ir požemines vandens saugyklas (rezervuarus) sekančios talpos: 2 vnt. po 150m³ ir 3 vnt. po 200m³. Šalia požeminių rezervuarų numatoma pastatyti atraminę sienutę su stogine vamzdynų ir sklendžių išdėstymui. Planuojamas atraminės sienutės su stogine aukštis iki 5m. Planuojamas požeminių rezervuarų pylimo aukštis nuo vidutinės sklypo altitudės tai pat ne didesnis kaip 5m.

Statomų požeminių rezervuarų su atramine sienute bei stogine užimamas preliminarus plotas apie 1400 m².

Esamus inžinerinius tinklus užstatomoje teritorijoje pagal galimybes išsaugoti.

Statybos rūšis – sandėliavimo paskirties statinių nauja statyba.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Pagrindinė projektuojamo objekto naudojimo paskirtis – sandėliavimo paskirties statinys.

Pasiūlymuose numatomi statiniai:

1. požeminiai rezervuarai (2vnt. po 100m³ talpos suskystintų naftos dujų saugyklos (rezervuarai) ir požeminės vandens saugyklos (rezervuarai) sekančios talpos: 2 vnt. po 150m³ ir 3 vnt. po 200m³) su atramine sienute bei stogine užimamas preliminarus plotas apie 1400 m².

Parengti preliminarius išvardintų statinių sprendinius bei šių statinių išdėstymo sklype sprendinius. Numatyti reikiamus technologinius bei priešgaisrinius privažiavimus prie statinių.

Žemės sklypo ir planuojamo statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai

Sklypui detalusis planas nėra parengtas.

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registrų centro duomenimis, sklypų žemės naudojimo paskirtis:

1. Adresas: Marijampolės m., Sporto g. 9H,
unikalus Nr.: 4400-0016-7142,
kadastrinis Nr. 1801/0004:85 Marijampolės m. k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Projektinių pasiūlymų paskirtis

Informuoti visuomenę apie planuojamą objekto projektavimą ir statybą.

Gauti specialiuosius architektūrinius reikalavimus.

Projektinių pasiūlymų sudėtis

Aiškinamasis raštas, preliminarūs sklypo sutvarkymo sprendiniai, numatomų statinių principiniai sprendiniai.

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys

1. Žemės sklypo planas, M 1:500 – 2 lapai;
2. Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, adresas: Marijampolės m., Sporto g. 9H, unikalus Nr.: 4400-0016-7142, kadastrinis Nr. 1801/0004:85 Marijampolės m. k.v. – 2 lapai.

Kiti duomenys:

Statytojui pateikiami 2 popieriniai projektinių pasiūlymų egzemplioriai ir 1 CD.



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
1. SKLYPO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos paskirtis.

Požeminiai rezervuarai 01/1 (inžineriniai įrenginiai); kiti inž. statiniai: atraminė siena 01/2 (kita paskirtis).

Statinių kategorija.

atraminė siena (01/2) priskiriama neypatingos svarbos statinių kategorijai.

Statybos rūšis.

Nauja statyba.

1.1. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas.

Žemės sklypas yra 16 930 m² ploto, adresu Marijampolės sav., Marijampolės m. Sporto g 9H; kad. nr. 1801/0004:85 Marijampolės m. k.v., unikalus nr. 4400-0016-7142.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;

naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

1.2. TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Statinių sąrašas.

1) **Pastatai** (esami): pastatas – betono mazgas 1P2/g; pastatas – chemikalų sandėlis 2F1/g; pastatas – valdymo pultas 3H1/g; pastatas – sargų postas 4H1/g; pastatas – garažas su buitinėmis ir administracinėmis patalpomis 18G1/b(g).

Kiti statiniai – inžineriniai (esami) – cemento bunkeris; kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, pylimas – pandusas, inertinių medžiagų bunkeriai – 2 vnt.).

Projektuojami nauji statiniai: atraminė siena (01/2).

2) **Teritorijos tvarkymo įrenginiai:** vidaus keliai, aikštelės ir takai.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.			S. Daukanto g. 19, LT-69430, KAZLŲ RŪDA Tel.: 8 343 98949 Faksas: 8 343 96071	SANDĖLIAVIMO STATINIŲ SPORTO G.9H MARIJAMPOLĖJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1331	PDV	G. Kučikienė		2015 04	Aiškinamasis raštas	Laida
						0
PP	UAB „Surenkamos statybos konstrukcijos“		513-6006S1-PP.SP.AR		Lapas	Lapų
					1	3

1.3. PROJEKTUOJAMAS STATINYS

Statinsys: atraminė siena (01/2);
inžineriniai įrenginiai: požeminiai rezervuarai (01/1).

1.4 SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Specialiųjų projektavimo sąlygų nurodymai.**

Statinio projektas rengiamas vadovaujantis statybos sklypo įforminimo dokumentais, jų geodezinių, geologinių, hidrogeologinių ir kitų tyrimų duomenimis.

Projektas atitinka statinio saugos, higienos, gaisrinės saugos ir aplinkosaugos reikalavimus.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona, 15 300 m²;

elektros linijų apsaugos zonos, 450 m²;

vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, 1 300m².

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Žemės sklypas yra 16 930 m² ploto, adresu Marijampolės sav., Marijampolės m. Sporto g 9H; kad. nr. 1801/0004:85 Marijampolės m. k.v., unikalus nr. 4400-0016-7142.

Esamoje statybinių konstrukcijų gamybos įmonės teritorijoje numatoma pastatyti požemines 2vnt. po 100m³ talpos suskystintų naftos dujų saugyklas (rezervuarus) ir požemines vandens saugyklas (rezervuarus) sekančios talpos: 2 vnt. po 150m³ ir 3 vnt. po 200m³.

Požeminiai rezervuarai statomi ant žemės paviršiaus įrengus specialius pasluoksnius, užpilant 0,6 m žemių sluoksniu virš rezervuarų ir suformuojant iš trijų pusių 45° šlaitą. Bendras rezervuarų šlaito aukštis 4,7 m nuo vidutinės sklypo altitudės. Priekinėje rezervuarų pusėje projektuojama atraminė sienutė, įrengiant prie jos vamzdynų su sklendėmis ir kita įranga aptarnavimo zoną.

Rezervuarų užpildymas numatomas atvežant suskystintas dujas ir vandenį autocisternomis. Tuo tikslu numatomi atitinkami pajungimai prie rezervuarų. Rezervuarai tiekiami su visa reikalinga matavimo ir valdymo įranga, užtikrinančia tinkamą jų eksploatavimą.

- **Projektuojamos dangos.**

Sklype projektuojamos dangos:

žvyro danga (privažiavimui prie požeminių rezervuarų), 745 m²;

pėstiesiems projektuojami betono plytelių (50x50 cm) takeliai (45 m²).

Projektuojami gatvės (1000x150x300) - 270 m ir vejų bordiūrai (90 m).

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.

Projektuojamas teritorijos reljefas - ~ 68.00 - ~ 69.00.

Paviršiaus išlyginimo darbams turi būti naudojama iškastas dirvožemis ir atvežtos žemės.

- **Sklypo apželdinimo sutvarkymas.**

513-6006S1-PP.SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Baigus statybos darbus, privaloma:
apželdinti sklypą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77);

sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

Vejos užsėjimui gali būti naudojamos sėklos:

pievinė miglė – *Poa Pratensis* 50 %,

šliaužiantis eraičinas – *Festuca Rubra* 50 %.

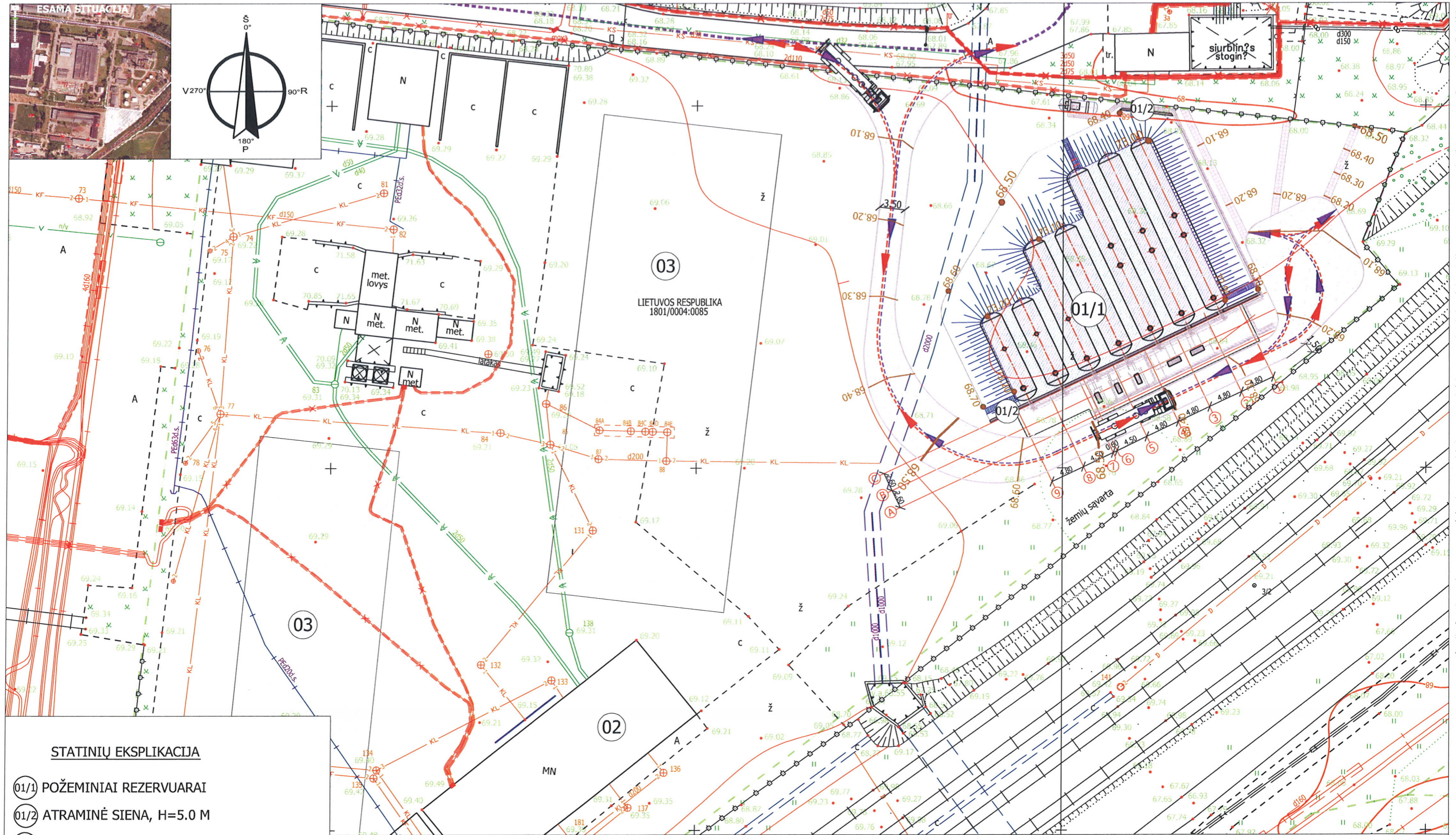
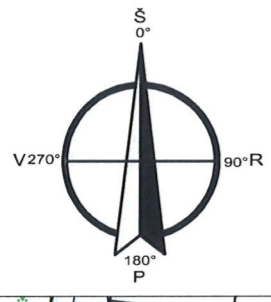
Fiziniai ir juridiniai asmenys, nesilaikantys šių Taisyklių reikalavimų, atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

Sklypo tvarkymas ir žemės darbai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

Kadangi šalia statybos aikštelės nėra gyvenamųjų pastatų, statybinių mechanizmų ir krovinio transporto keliamas triukšmas įtakos neturi.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybines atliekas, atsiradusias statybos darbų eigoje, išveža statybos darbų rangovas į statybinėms atliekoms saugoti skirtas vietas. Tai liudijantys dokumentai saugomi iki statybos darbų pabaigos. Sutartis su atliekas tvarkančiomis organizacijomis sudaroma pradėjus statybos darbus.



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- 01/1 POŽEMINIAI REZERVUARAI
- 01/2 ATRAMINĖ SIENA, H=5.0 M
- 02 ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
- 03 KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMI GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAI, PROJEKTUOTOJAS A. VIPLANTIENĖS IND. ĮM.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypų ribos
- Aptarnaujamo krovininio transporto judėjimo schema
- Gaisrinių automobilių judėjimo schema

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Naujai projektuojama žvyro danga /745 m²/
- Takeliai pėstiesiems /betonas plytelės 50x50 cm, 45 m²/
- Kelio bortai /270 m/
- Vejos bortai /90 m/

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	Objektas	LAPAS	LAPŲ
ATESTATO Nr.	Projektuotojas	LT-69430 KAZLŲ RŪDA tel.: 8 (343) 98949 faks: 8 (343) 96071	Sandėliavimo statinių Sporto g. 9H Marijampolėje projektiniai pasiūlymai	0	1
17498	PV	Š. Raugalas			
A 1331	PDV	G. Kučikienė	513-6006S1-PP-SP.B-1		
ETAPAS	UAB "Surenkamos statybos konstrukcijos"			Objekto Nr.:	1
PP					

M 1:500