

Marijampolės savivaldybės
administracijos direktoriaus
2016 m. liepos 11 d.
įsakymo Nr. DV-1061
2 priedas

**PASTATO - MOKYKLOS SU PASTATU – ŪKINIŲ PASTATŲ IR KITAIŠ
INŽINERINIAIS STATINIAIS - KIEMO STATINIAIS BEI ŠIAM OBJEKTUI PRISKIRTO
ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIŲ MARIJAMPOLĖS SAV., MARIJAMPOLĖS SEN.,
IGLIŠKĖLIŲ MSTL., MYKOLO KRUPAVIČIAUS G. 12,
VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Pastatas - Mokykla (unikalus numeris 5195-0006-6011, plotas 126,40 kv. m, pastatas rąstų, 1 aukšto, pažymėjimas plane 1C1/m) su pastatu - ūkiniu pastatu (užstatytas plotas 22,00 kv. m, unikalus numeris 5195-0006-6022, pažymėjimas plane 2I1/m) ir kitais inžineriniais statiniais - kiemo statiniais (unikalus numeris 5195-0006-6033) bei šiam objektui priskirtu 0,2020 ha žemės sklypu (kadastrinis numeris 5134/0002:525), Marijampolės sav., Marijampolės sen., Igliskėlių mstl., Mykolo Krupavičiaus g. 12

Pradinė pardavimo kaina – 12 330, 00 Eur, iš kurios:
statinių pradinė pardavimo kaina – 11 785,00 Eur
žemės sklypo pradinė pardavimo kaina – 545,00 Eur
žemės sklypo parengimo atlygintinos išlaidos – 0,00 Eur
Kainos didinimo intervalas – 150,00 Eur
Aukciono dalyvio registracijos mokesčio dydis – 150,00 Eur
Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 1 233,00 Eur
Aukciono žiūrovo bilieta kaina – 5,00 Eur

Turto apžiūra: 2016 m. rugsėjo 7 d. nuo 14 val. iki 16 val.
Apžiūros laiką suderinti iš anksto tel.: (8 343) 90 058, 8 615 49143

Aukciono dalyvių registracijos pradžia - 2016 m. rugsėjo 8 d. 9.00 val., pabaiga – 2016 m. rugsėjo 8 d. 12.00 val.

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono organizavimo ir vykdymo komisijos vieta: J. Basanavičiaus a. 1, Marijampolė, 419 kab., Marijampolės savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius.

Aukciono dalyvio registracijos mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu.

Sąskaitos registracijos mokesčiui, garantiniam įnašui ir atsiskaitymui už parduotą turtą sumokėti rekvizitai: Marijampolės savivaldybės administracija (įmonės kodas 188769113), Nr. LT24 7044 0600 0207 1586, AB SEB bankas (banko kodas 70440).

Aukciono vykdymo būdas: tiesioginis aukcionas, vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Aukcionas vyks 2016 m. rugsėjo 9 d. 9 val. 30 min. aukciono dalyviams susirinkus į aukciono vykdymo vietą – J. Basanavičiaus a. 1, Marijampolė, 419 kab.

Darbuotojas atsakingas už programos vykdymą: turto valdymo skyriaus vedėja Birutė Domarkienė, tel. (8 343) 90 058, 8 615 491431, el. paštas birute.domarkiene@marijampole.lt.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

1. I – ryšių linijų apsaugos zonos;
2. II – kelių apsaugos zonos;
3. VI – elektros linijų apsaugos zonos;

Privatizavimo sąlyga: laimėtojas objektui priskirtą žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn. Žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Turto banke.

Atsiskaitymo už aukcione įsigytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaroma ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Priskirto žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Už nekilnojamąjį turtą sumokėti ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo - pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negražinamas ir garantinis įnašas.