



## A.Viplentienės individuali įmonė

Į.K.135466667 J. Žemgulio g. 5-16, Kaunas, Tel. 8 698 52 929

PV PDV	M.Šaučiūnas	
Direktorė	A.Viplentienė	

TVIRTINU:

Povilas Leimonas



UŽSAKOVAS Povilas Leimonas

OBJEKTAS Individualaus gyvenamo namo Bičiulių g. 7, Mokolų k.,  
Šunskų sen., Marijampolės sav. statybos projektas

ADRESAS Bičiulių g. 7, Mokolų k., Šunskų sen., Marijampolės sav.

STADIJA	Projektiniai pasiūlymai	2016	Nr.004
DALIS	Bendroji, sklypo plano, architektūrinė		

## PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.nr.	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.	
1.	Titulinis lapas	1 lapas	1 lapas	
2.	Priedamų dokumentų žiniaraštis	1 lapas	2 lapas	
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1 lapas	3 lapas	
4.	Registru centro, centrinio duomenų banko išrašas dėl žemės sklypo	2 lapai	4-5 lapas	
5.	Žemės sklypo ribų planas	2 lapai	6-7 lapas	
6.	Aiškinamasis raštas	5 lapai	8-12 lapas	
8.	Sklypo tvarkymo sprendinių brėžinys	1 lapas	13 lapas	
9.	Architektūrinės projekto dalies brėžiniai	6 lapai	14-18 lapas	

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
**2016-09-23**

<b>STATYTOJAS</b>	Povilas Leimonas
<b>PROJEKTO RENGĖJAS</b>	Architektas-projekto vadovas Mindaugas Šaučiūnas
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	Architektas-projekto vadovas Mindaugas Šaučiūnas, Tel. 8 698 52 929
<b>STATYBOS ADRESAS</b>	Bičiulių g. 7, Mokolų k., Šunskų sen., Marijampolės sav.
<b>STATINIO PASKIRTIS</b>	7.1.gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingas statinys
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Gyvenamojo namo Bičiulių g. 7, Mokolų k., Šunskų sen., Marijampolės sav. statybos projektas
<b>ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI</b>	Unikalus Nr. 4400-2372-5560 Kadastrinis Nr. 5157/0003:615 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Žemės sklypo plotas: 0,0905 ha.
<b>NUMATOMI STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI</b>	-bendras plotas apie 234,38 kv.m; -užstatymo plotas apie 184,10 kv.m; -aukštų skaičius 2 a; -pastato aukštis iki 8,0 m;
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS</b>	Išreikšti statytojo sumanytojo projektuoti statinio sprendinių idėją; Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio statybą konkrečiame sklype; Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; Remiantis projektiniais pasiūlymais rengiamas techninis darbo projektas.
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS</b>	-aiškinamasis raštas; -sklypo planas; -aukštų planai; -fasadai; -pastato pjūvis.
<b>STATYTOJO PATEIKAIMI DUOMENYS</b>	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; Žemės sklypo ribų planas; Galiojanti topografinė nuotrauka;
<b>KITI DUOMENYS</b>	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami skaitmeninėje laikmenoje (legz.) ir vienas spausdintas egzempliorius

STATYTOJAS

Povilas Leimonas

PROJEKTO VADOVAS

Mindaugas Šaučiūnas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-07-25 11:51:03

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1520957  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2012-05-30  
Adresas: Marijampolės sav., Šunskų sen., Mokolų k., Bičiulių g. 7  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2372-5560  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5157/0003:615 Mokolų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5157-0003-0229  
Žemės sklypo plotas: 0.0905 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0905 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0905 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.0905 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 630 Eur  
Žemės sklypo vertė: 394 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 7110 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-07-04  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-02-22

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: POVILAS LEIMONAS, a.k. 38711160053  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2372-5560, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1589  
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-21

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2372-5560, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1589  
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-21

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2372-5560, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-05-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-(14.20.110.)-468  
Plotas: 0.0905 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-05

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2372-5560, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-08-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-168  
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-31

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Jiregma", a.k. 300606556  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2372-5560, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-01-16 Licencija Nr. G-988-(807)  
2009-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1016  
2012-02-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-30

10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2372-5560, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-05-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

sprendimas Nr. 20SK-(14.20.110.)-468  
[rašas galioja: Nuo 2012-05-30

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:  
13.1.

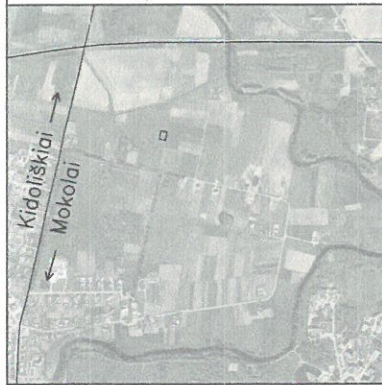
Duomenys patikslinti 2016-07-04, užsakymo Nr. 11762226  
Patikslinimas galioja iki: 2016-08-02  
Patikslinimas atliktas: EDITA GEDŽIENĖ, 48810100032; RAMŪNAS GEDŽIUS, 38010271113;

2016-07-25 11:51:03

Dokumentą atspausdino

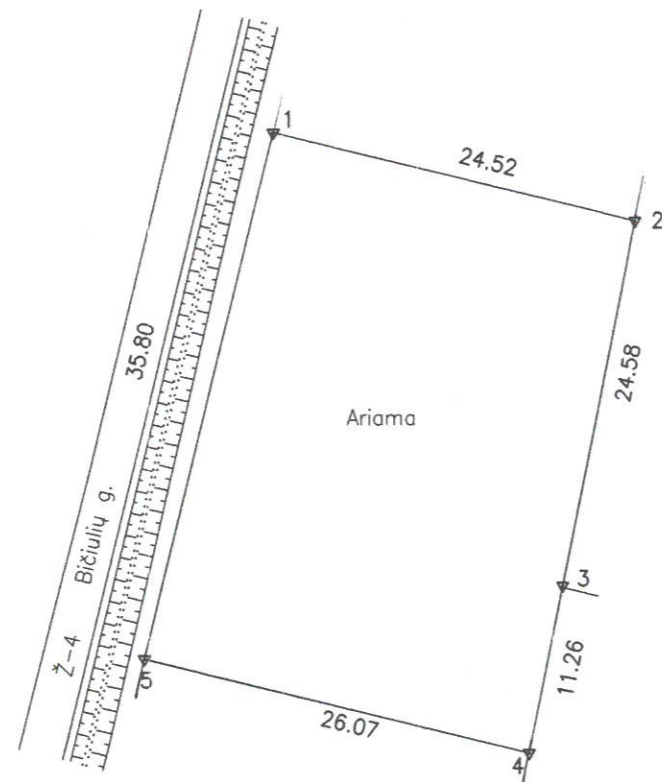
MONIKA TURČINSKAITĖ-KUČINSKIENĖ





# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 905 m<sup>2</sup>



X=6049400.00  
Y=457900.00



Kadastro:	vietovė	Mokolų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		5 1 5 7 0 0 0 3		6 1 5

Gatvė, namo Nr.	Bičiulių g. 7 ( Skl. Proj. Nr. 14)
Kaimas	Mokolų
Seniūnija	Šunskų
Savivaldybė	Marijampolės
Apskritis	Marijampolės

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2		(Skl. Proj. Nr. 13)
2-3	5157/0003:224	
3-4	5157/0003:216	
4-5		(Skl. Proj. Nr. 15)
5-1		Bičiulių g. ( Skl. Proj. Nr.18)

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2012 m. vasario mėn. 13 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

Adas Baliukevičius  
(vardas, pavardė)

*[Signature]*  
2012-03-08  
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Marijampolės, Kazlų Rūdos, Kalvarijos žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: *[Signature]* V. MOTIETIŪNAS 2012-05-15  
Suderino: Vedėjas (pareigos) *[Signature]* Rolandas Andzelis (parašas) Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Marijampolės, Kazlų Rūdos, Kalvarijos skyriaus vedėjo pavaduotojas (data) 2012-05-15

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
1 VĮ REGISTRŲ CENTRAS MARIJAMPOLĖS FILIALAS  
2012 05 30 Vyresnioji kadastro specialistė *[Signature]* Vita Kudirkienė (pareigos vardas, pavardė parašas)

SUDERINTA Kadastro tvarkytojas  
Vyresnioji kadastro specialistė *[Signature]* Vita Kudirkienė (vardas, pavardė) 2012 02 20 (data)

UAB "Jiregma"

Licencijos NR.G-988-(807), išduota 2009 m. sausio 16 d.

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Irmantas Bivainis	20120213
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Irmantas Bivainis	20120213



# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDRIEJI DUOMENYS

Gyvenamojo namo statybos projektas rengiamas Povilo Leimono užsakymu. Gyvenamas namas numatomas statyti privačioje namų valdoje Bičiulių g. 7, Mokolų k., Šunskų sen., Marijampolės sav. Parengtą projektą sudaro: dokumentų sudėties žiniaraštis, dokumentų sąrašas, kurių pagrindu rengiamas projektas, aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio naudojimo paskirtis, statybos vieta, projektuojamą statinį apibūdinantys pagrindiniai rodikliai, sklypo planas su pažymėtais projektuojamais statiniais, jų eksplikacija ir projektuojamų statinių pagrindiniais matmenimis plane ir aukščiais, architektūriniai (fasado, plano ir pjūvių) brėžiniai, statinio konstrukcijų ir inžinerinių įrenginių aprašymas. Projektuojamas gyvenamas namas pagal savo technines charakteristikas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

## GENPLANAS

Pastatas statomas vienoje iš daugelio Mokolų kaime esančių privačių valdų, sklypas yra taisyklingos stačiakampio formos, paviršiaus reljefas santykinai lygus, todėl vertikalinis planiravimas ir žemės darbų kartograma projekte nepateikiami. Žemės sklype projektuojamas gyvenamasis namas prijungiamas prie vietinių vandentiekio ir buitinių nuotekų surinkimo tinklų, kurie numatyti žemės sklypų suformavimo detaliajame plane. Žemės sklype projektuojamas pastatas taip pat prijungimas prie elektros įvado prie sklypo ribos. Žemės sklypo savininkas yra esamas elektros vartotojas. Sklype vaikščiojimo takai, intensyviau naudojami plotai, taip pat įvažiavimas numatoma padengti betoninių trinkelų dangomis, mažiau naudojami plotai piltinėmis dangomis, laisvi žemės sklypo plotai ir artimiausia pastato aplinka, apželdinama daugiamečių žolių veja, gėlynais. Projektuojamas gyvenamasis namas išlaikomas sklype kaip kompozicinis akcentas, kitų sklype pastatų šiuo metu statyti nenumatoma.

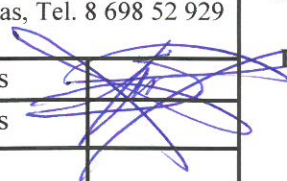
## SKLYPO PLANAS

Žemės sklypas, kurio tikslinė naudojimo paskirtis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos teritorijos priklauso vienam savininkui. Sklypas yra vienas iš daugelio kaime esančių sklypų, kuriame numatoma mažaaukštė individuali statyba. Pagrindinis pastato tūris stačiakampio formos, projektavimo metu išlaikoma užstatymo linija numatyta detaliajame plane. Privažiavimai ir priėjimai prie sklypo numatomi nuo vietinės reikšmės kelio projektuojant tipinę 4 tipo nuovažą. Elektros tiekimui sudaryta elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų sutartis Nr. 16-06818. Projektuojamo pastato pagrindinis įvažiavimas iš vakarinės pusės, sklype numatoma dviems automobiliams stovėjimo vietos.

## GYVENAMAS NAMAS

### STATINIO ARCHITEKTŪRA

Projektuojamas individualus gyvenamasis namas pagal savo technines charakteristikas priskiriamas neypatingų statinių grupei. Pastatas dviejų aukštų, stačiakampio formos priblokuotu stačiakampio tūriu iš pietinės pusės, pagrindinis įėjimas iš vakarinės pusės, pastatas orientuojamas sklype iš vakarinės į pietinę puses. Sklype be gyvenamojo namo kitų pastatų statyba nenumatoma. Pastato tūris dengtas vienslaičiu stogu, dengiamas skarda, fasado apdailai naudojama dviejų atpalvių medžiagos - apdailinis tinkas ir klinkerio klijuojamos plytelės. Pirmame namo aukšte numatoma virtuvė, svetainė, pagalbinė patalpa, WC, iš šiaurinės pusės numatomas garažas su patekimu į katilinę, sandėliuką, iš svetainės numatomas pateikimas į lauko terasą. Antrame namo aukšte miegamieji kambariai, san mazgas, skalbykla, holas. Patalpų natūraliam apšvietimui pakankami langų plotai.

Atestato Nr.	A. Viplentienės individuali įmonė į.k. 135466667 Žemgulio g. 5-16, Kaunas, Tel. 8 698 52 929		Objektas, adresas Gyvenamojo namo Bičiulių g. 7, Mokolų k., Šunskų sen., Marijampolės sav. statybos projektas <b>PRIEŠPROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>				
A 1399	PV	M.Šaučiūnas					
A 1399	PDV	M.Šaučiūnas					
TDP	Statytojas	Povilas Leimonas	Objekto Nr.	Etapas	Lapas	Lapų sk.	Laida
			NR. 016/008	TDP	1	5	0

Projektuojamo pastato pamatai – monolitiniai-juostiniai, sienos keramikinių blokelių mūras, apšiltinamas termoizoliacine medžiaga, dalis fasado tinkuojama dekoratyviniu tinku, likusioji klijuojama klinkerio plytelėmis, perdanga surenkama g/b plokščių, stogas vienslaidis, medžio konstrukcijos, dengiamas skarda. Projektuojamo pastato vidinės pertvaros projektuojamos iš gipso kartono ir keramikinių blokelių mūro, tinkuojamos, nuglaistomos ir nudažomos, kitų patalpų vidaus apdaila: virtuvėje ir san. mazguose naudojamos lengvai plaunamos keraminės plytelės. Grindų dangai naudojama laminuotų grindlenčių danga, san. mazguose - grindinių plytelių danga.

## KONSTRUKCIJOS IR ELEMENTAI

### INŽINERINIAI TINKLAI IR NAMO INŽINERINĖS SISTEMOS

Vandens tiekimas į projektuojamą pastatą projektuojamas iš vietinių centralizuotų vandentiekio tinklų pajungtų į vietinį artezinį gręžinį, buitinės nuotekos surenkamos į vietinius centralizuotus biologinio valymo nuotekų tinklus, kurie buvo įrengti žemės savininkui detaliuoju planu suformavus kvartalą gyvenamųjų namų statybai.

Elektros srovės įvadas žemės sklype esamas prie sklypo ribos, vakarinėje pusėje.

Projektuojamo gyvenamojo namo PAMATAI – monolitiniai/juostiniai.

Gyvenamojo namo SIENOS – keramikinių blokelių mūras, iš lauko apšildomas termoizoliacine medžiaga, dalis fasadų tinkuojama, klijuojama klinkerio plytelėmis. Stogas vienslaidis, medžio konstrukcijos, dengtas skarda.

### APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Statybos vieta ir statyboje naudojami statybos produktai lemia, kad girdimo iš aplinkos triukšmo lygis nekenks pastatu besinaudojančių žmonių sveikatai.

### ANTI-KOROZINĖ APSAUGA

Metalo konstrukcijos, kurios naudojamos statyboje yra gruntuojamos ir nudažomos. Konstrukcijų gruntavimas ir dažymas vykdomas vietoje. Dažant konstrukcijų elementus dažymo priemonės parinkti, kurios tiktų eksploatacijai lauko sąlygomis. Visi varžtai, veržlės, kabės, vinys turi būti cinkuoti.

### LANGAI IR DURYS

Durys pertvarose įtvirtinamos standžiais kaiščiais, tarpai užpildomi poliretaninėmis putomis ir užkalamos apdailinėmis juostomis. Staktos įtvirtinamos neiškrepdant jų geometrijos, siekiant užtikrinti sklandų durų varstymą. Tarp durų varčios ir grindų dangos paliekamas 5mm tarpas.

Langai pertvarose įstatomi analogiškai, kaip ir durys. Palangės įrengiamos su 1 procento nuolydžiu. Pagrindinės durys į pastatą numatomos 1,00 m, į kitas patalpas ir san. mazgus 0,9 m.

### GAISRINĖ SAUGA

Projektuojamas namas priskiriamas P.1.1. pastatų pagal gaisro pavojų funkcinėi grupei - Gyvenamoji (vieno buto pastatai) ir II ugniai atsparumo klasei. Patalpos šaltuoju metų laiku apšildomos kietu kuru iš projektuojamos katilinės.

Projektuojamo statinio atsparumo ugniai klasė II.

## II ugniai atsparumo klasės statinių konstrukcijų reikalavimai (1 lentelė)

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apetrovos kategorija	Statinio, statinio gaisro apsaugos skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) p (min.) funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip						laiptinės	
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos perdangos	laikantčiosios konstrukcijos	melaikančioji vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės, patalpų, perdangos	stogai	vidinės sienos	laiptatakiai ir aukštėlės
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R45 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 ( $\sigma > i$ ) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

016/008-AR-AS	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. <sup>(5)</sup> Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas paskaičiuotas pagal formulę:

$$F_g = F_s * G * \cos(90Kh) = 1400 * 1 * \cos(90 * 0.32) = 1226.82 \text{ (m}^2\text{)};$$

- Gaisrinio skyriaus gaisrinė apkrova - **iki 600 MJ/m<sup>2</sup>**;
- Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas – **234.38 m<sup>2</sup>**
- Gaisrinės technikos privažiavimui prie pastato galimas iš šiaurinės pusės gaisro gesinimui naudotis Stirniškių kaime esančiais vandens telkiniais – už 200 metrų. Užtikrinant priešgaisrinę apsaugą pastate įrengti priešgaisrinę signalizaciją, turėti pirmines gaisro gesinimo priemones. Artmiausi pastatai randasi už 60 metrų.

Visa namo statyboje naudojama mediena turi būti ugniai atsparinama, ją impregnuojant sertifikuotais antipireniais. Šiluminei izoliacijai turi būti naudojamos nedegios, ar sunkiai degios medžiagos. Projekte numatoma nedegi stogo danga – skarda. Degias arba sunkiai degias pastato konstrukcijas, kurios liečiasi su dūmtraukiu arba vėdinimo kanalais, šalia dūmtraukio reikia apsaugoti nedegių medžiagų perskyromis. Įrengiant trumpalaikiam naudojimui krosnelę atstumas nuo pakuros iki priešais esančios sienos turi būti nemažesnis kaip 1.25 m. Perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip: 380 mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki degių pastato konstrukcijų.

Atstumai nuo dūmtraukio išorinio paviršiaus iki degių arba sunkiai degių stogo konstrukcijų turi būti: 130 mm - nuo plytinio, ar betoninio dūmtraukio; 250 mm - nuo neizoliuoto keraminio dūmtraukio (kamino); 130 mm - nuo izoliuoto keraminio ir metalinio dūmtraukio (kamino). Tarpą, tarp dūmtraukio ir degios arba sunkiai degios stogo konstrukcijos, reikia uždengti nedegia stogo danga. Privaloma ant stogo įrengti žaibosaugą, turėti pirmines gaisro gesinimo priemones 4 kg. gesintuvą, turėti metalines kopėčias patekimui ant stogo.

Atstumai nuo artimiausių pastatų išlaikyti, artimiausias pastatas už 60 metrų. Užpildoma lentelė

Atsparumas ugniai	Gaisro apkrovos kategorija	Aukštų skaičius	Aukščiausio aukšto grindų altitudė	Didžiausio gaisrinio skyriaus plotas	Didžiausias gaisrinio skyriaus tūris
1	2	3	4	5	6
II	RN	1 aukštas	3.20	1226.82	3925.82

Statinio charakteristikos:

1. Statinių skaičius 1 vnt;
2. Statinio unikalus Nr. – Nauja statyba;
3. Objekto grupė –
4. Naudojamas gaisro rizikos vertinimas – ne;
5. Sklypo plotas – 905 kv.m;
6. Bendras gyvenamojo namo plotas – 234.38 kv.m;
7. Gyvenamojo namo statybinis tūris – 639 kub.m;
8. Aukščiausio aukšto grindų altitudė – gyvenamojo namo 3.20 m;
9. Didžiausias žmonių skaičius – ;
10. Statinio atsparumas ugniai laipsnis – II;
11. Kategorija pagal sprogimo ir gaisrų pavojų -;
12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema – yra;
13. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema – nėra;
14. Stacionari gaisrų gesinimo sistema – nėra;

016/008-AR-AS	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

- 15. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema – nėra;
  - 16. Gaisriniai hidrantai – nėra;
  - 17. Gaisriniai rezervuarai – nėra;
  - 18. Kiti vandens telkiniai – yra;
- Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:  
 Gyvenamosioms patalpoms – sienoms ir luboms reikalavimai netaikomi;  
 Grindims reikalavimai netaikomi;  
 Katilinės sienos ir lubos B-S1,d0, grindys – D fl-S1;  
 Katilinės durys – EW60-C5.  
 Garažo sienos ir lubos B-S1,d0, grindys – D fl-S1;  
 Garažo vartai, durys – EW60-C5.

#### HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA

Pastato eksploatacijos metu į aplinką bus išskiriamas tik ventiliacinis oras ir kanalizuojamas vanduo. Visose projektuojamo pastato patalpose turi būti užtikrintas oro pritekėjimas ir ištraukimas. Pritekėjimas numatomas natūralus per varstomus langus ir duris, ištraukimas iš virtuvės-per ventiliacijos kanalus, iškeltus virš stogo kraigo, iš kitų patalpų – ventiliacijos kanalais į pastato išorę. Pastato sienų, grindų ir stogo izoliacijai būtina naudoti tik sertifikuotus statybos produktus ir įrangą. Vidaus apdailai privalu naudoti tik nekenksmingus dažus ir interjero apdailos medžiagas.

Patalpos apšildomos panaudojant kieto kuro katilą. Patalpų natūralios apšvietos ir insoliacijos trukmės parametrai atitinka norminius. Dirbtinė apšvietą privaloma įrengti iš dviejų dalių: bendrosios, tolygiai apšviečiančios visą patalpą ir vietinės (taškinės), naudojamos tam tikrai vietai ar zonai apšviesti, (gali būti kilnojama). Dirbtinės apšvietos dydžiai: bendrajame kambaryje 150 - 300 lx, miegamuosiuose ir virtuvėje 100 - 200 lx, koridoriuose 50 lx, vonios kambaryje 75 lx, sandėliuose 50 lx.

#### ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Pastatui apšildyti ir karštam vandeniui paruošti reikalingas šilumos kiekis bus pagaminamas vietiniame vandens pašildymo katile. Pasirinkus modernų katilą ir ekonomišką šildymo prietaisų išdėstymo variantą, kuro sąnaudas galima sumažinti iki minimumo. Projekte numatytos pagrindinių atitvarų šiluminės varžos atitinka normines, kas leis taupyti energetinius resursus

#### HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA

Pastato eksploatacijos metu į aplinką bus išskiriamas tik ventiliacinis oras ir kanalizuojamas vanduo. Visose projektuojamo pastato patalpose turi būti užtikrintas oro pritekėjimas ir ištraukimas. Pastato sienų, grindų ir stogo izoliacijai būtina naudoti tik sertifikuotus statybos produktus ir įrangą. Vidaus apdailai privalu naudoti tik nekenksmingus dažus ir interjero apdailos medžiagas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo bei statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti atliekos:

- Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi panašios į buitines atliekas;
- Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos ir ar perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- Pavojingos atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.)

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo šalinimo.

016/008-AR-AS	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo datos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos, taip kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Patalpos apšildomos iš kieto kuro katilo. Patalpų natūralios apšvietos ir insoliacijos trukmės parametrai atitinka norminius.

#### ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Pastatui apšildyti ir karštam vandeniui paruošti reikalingas šilumos kiekis bus pagaminamas vietiniame vandens pašildymo katile. Pasirinkus modernų katilą ir ekonomišką šildymo prietaisų išdėstymo variantą, kuro sąnaudas galima sumažinti iki minimumo. Projekte numatytos pagrindinių atitvarų šiluminės varžos atitinka normines, kas leis taupyti energetinius resursus.

#### BENDRI NURODYMAI STATYBOS DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

1. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai. Darbus vykdyti ūkio būdu, tačiau būtina atestuoto statybos vadovo priežiūra. Vykdamas statybos darbus reikia vadovauti STR 1.08.01: 1998 „Statybos darbai“
2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų pradžios laiką, eigą ir tvarką, gavus leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas (statybos vadovas).
3. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Visi jie turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra -importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti sertifikatai. Visi savavališkos statybos darbai ir padariniai prieš pradėdamas statybą turi būti pašalinti.
4. **Informaciją apie rangovo pasamdymą, taip pat pagrindinių statybos sričių vadovų (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo, statinio statybos vadovo, statinio statybos techninės priežiūros specialiųjų darbų vadovų) pasamdymą ar paskyrimą per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo paskelbti Lietuvos Respublikos statybos liedimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“**

#### BENDRI NURODYMAI STATINIO EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

1. Pasiiekti, kad remontuojamas ar statomas statinys ir jo konstrukcijos būtų eksploatuojamos nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
2. Laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
3. Profilaktinėmis priemonėmis tausoti statinį ir jo konstrukcijas;
4. Išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

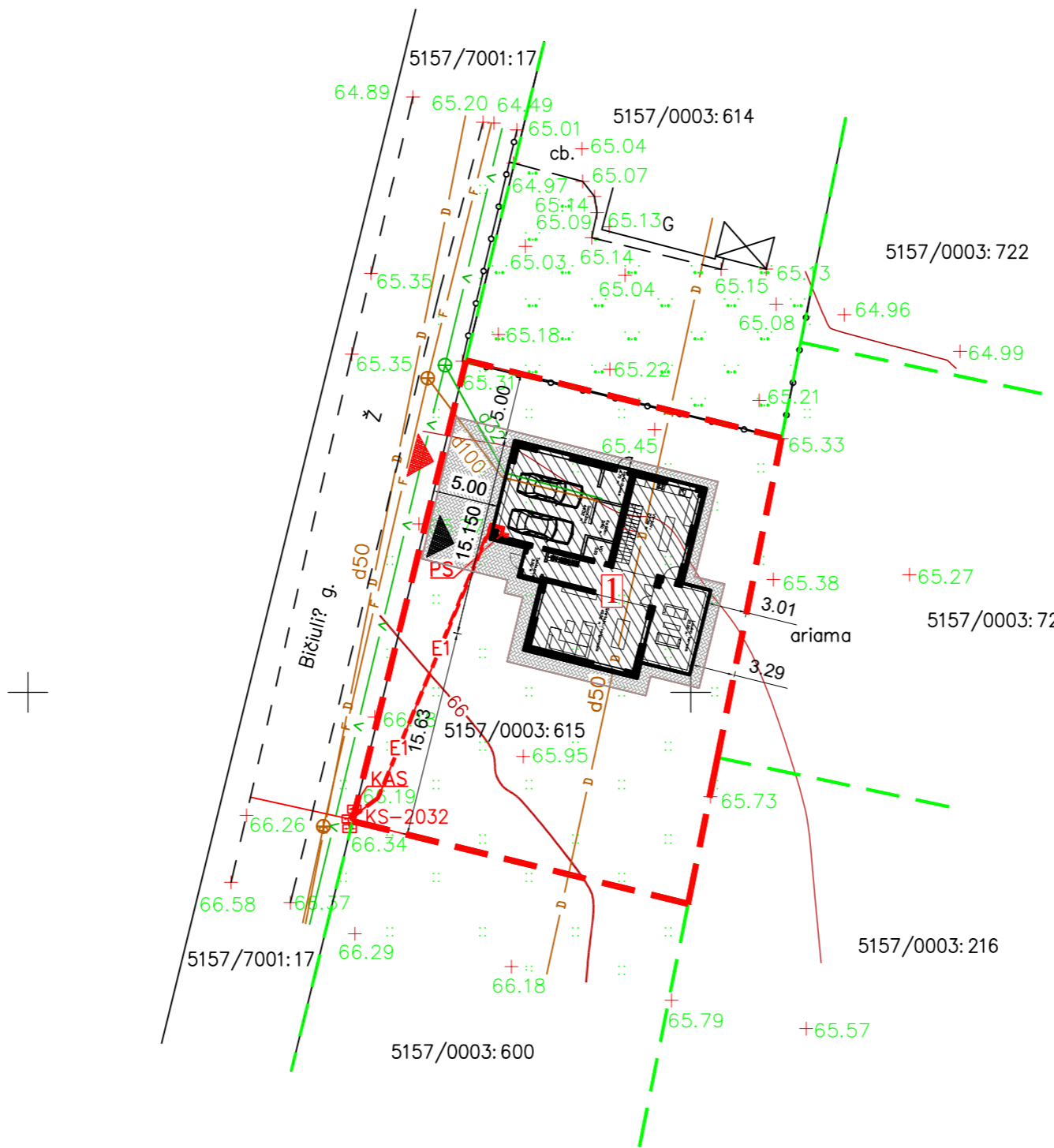
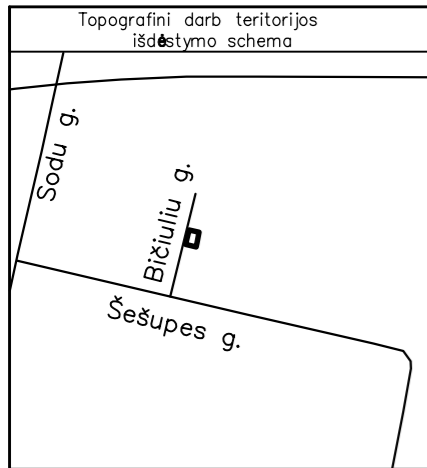
Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniui, būtina prižiūrėti kad:

1. Būtų tvarkingi išorės atitvarų drėgmę izoliuojantys įrenginiai;
2. Būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinio ir jo konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos);
3. Nesikauptų sniegas ir ledas, susikaupus pašalinti;
4. Žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

016/008-AR-AS	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

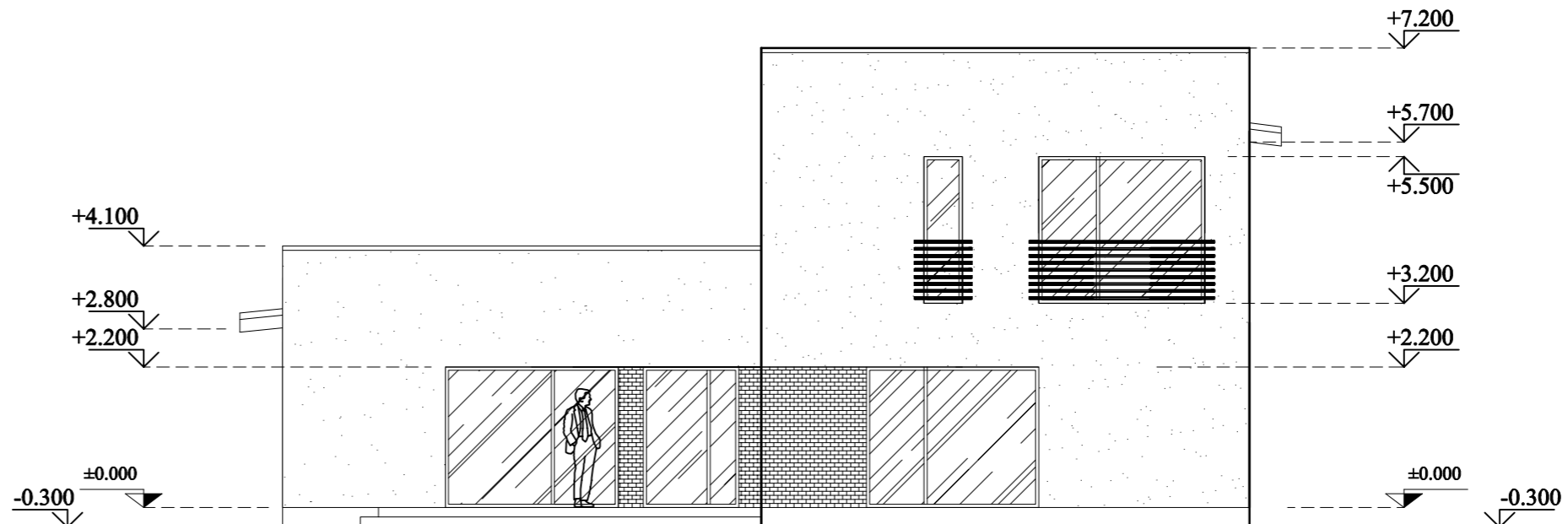
- Žemės sklypo riba
- Gretimo žemės sklypo riba
- Pagrindinis esamas įvažiavimas į žemės sklypą,
- Įėjimas į projektuojamą pastatą, įvažiavimas į garažą
- Projektuojamas gyvenamas namas
- d100 Projektuojamas buitinių įvadas
- d32 Projektuojamas vandentiekio įvadas
- Projektuojamas 0.4 kV kabelinis elektros atvadas (PVC apsauginiame futlere d 32)
- KAS Esama stulpinė atrama su apskaitos spinta
- PS Projektuojama paskirstymo spinta
- Numatoma betoninių trinkelų danga
- Daugiamečių žolių veja, esama

51/29-0052  
 X=6049400.00  
 Y=457900.00

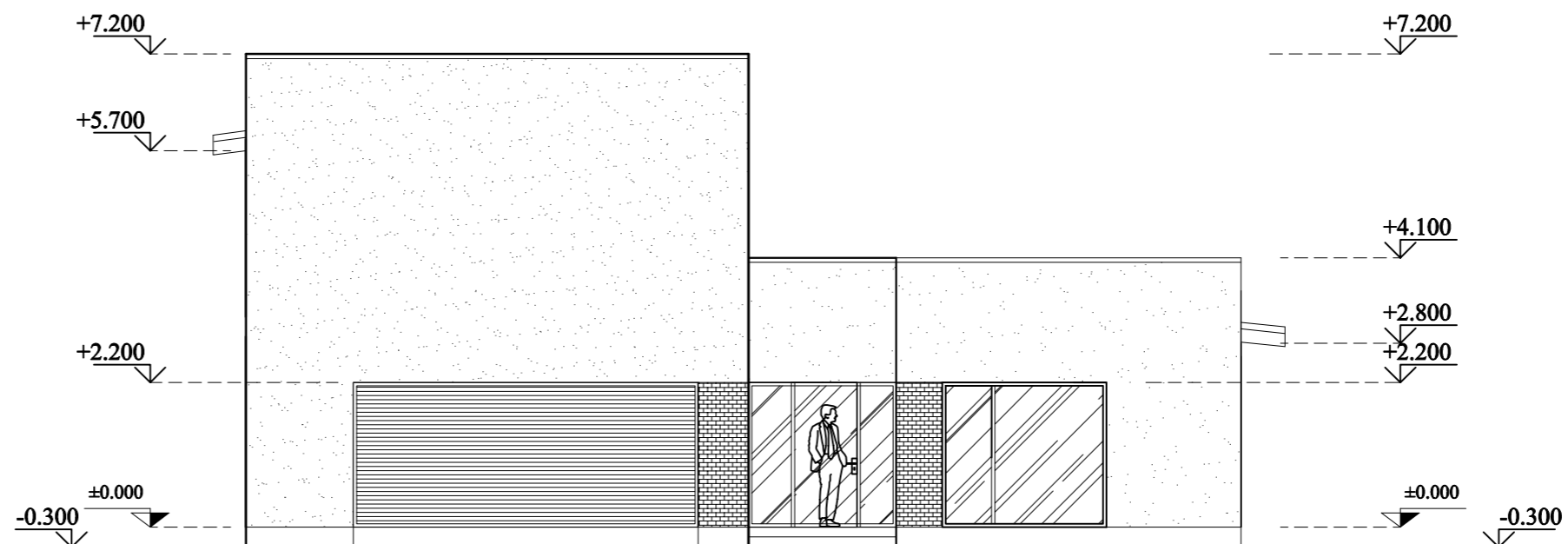
Obejektas	Bičiulių g. 7, Mokolų k., Marijampolės sav., Nr. 5157/0003:615		
COORDINACIJOS SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
GEODEZININKAS?	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1349		
	VARDAS IR PAVARDAS?	PARAŠAS	DATA
	Agn? Vaitonyt?		2016.08.01

A.V.

Atestato Nr.	A. Viplentienės individuali įmonė į.k. 135466667 J. Žemgilio g. 5-16, Kaunas, Tel. 8 698 52 929			OBJEKTAS - Gyvenamojo namo Bičiulių g. 7, Mokolų k., Marijampolės sav. statybos projektas (priešprojektiniai pasiūlymai)
A-1399	PV	M.Šaučiūnas	2016	Situacijos schema Sklypo planas M 1:500
A-1399	PDV	M.Šaučiūnas	2016	
TDP	STATYTOJAS- Povilas Leimonas			SP-004/2016-1
Etapas	ADRESAS - Bičiulių g. 7, Mokolų k., Marijampolės sav.			
	Lapas	Lapt		
	1	1		

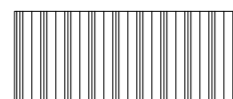


Fasadas tarp ašių 4-1, M 1:100  
Fasadas iš kiemo pusės

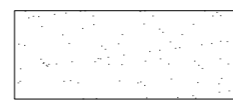


Fasadas tarp ašių 1-4, M 1:100  
Fasadas nuo gatvės pusės

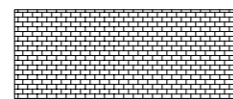
Sutartiniai ženklai:



Stogas, skarda, pilka tamsi spalva

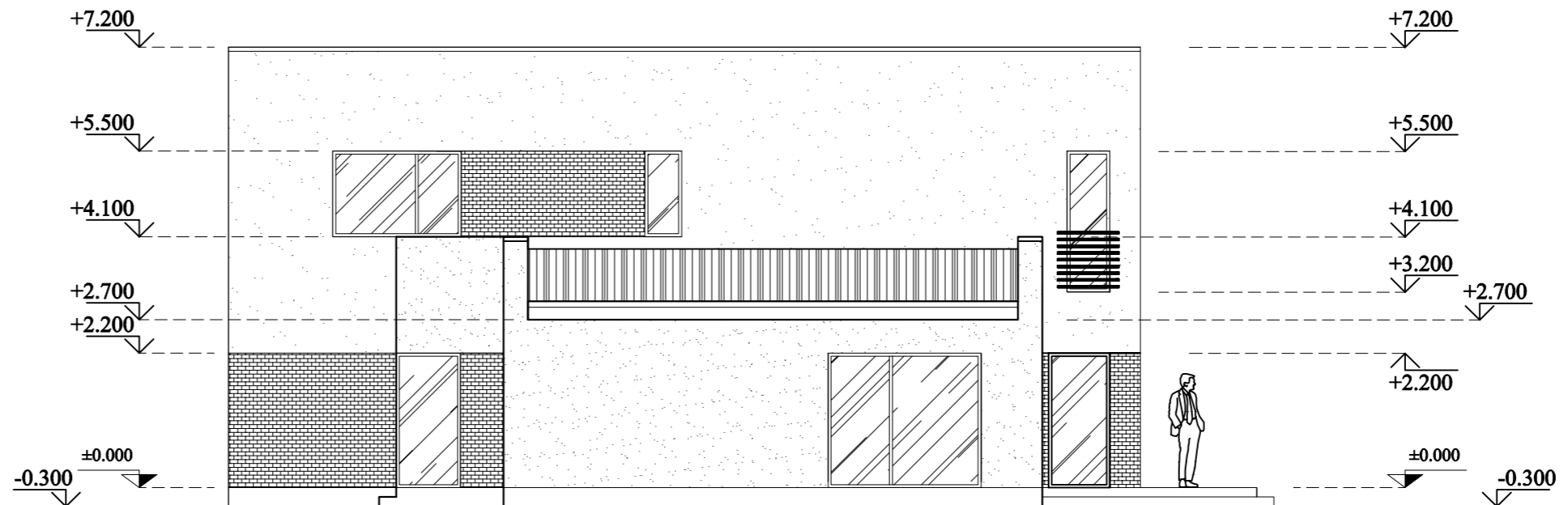


Fasadas, struktūrinis apdailinis tinkas, balta spalva

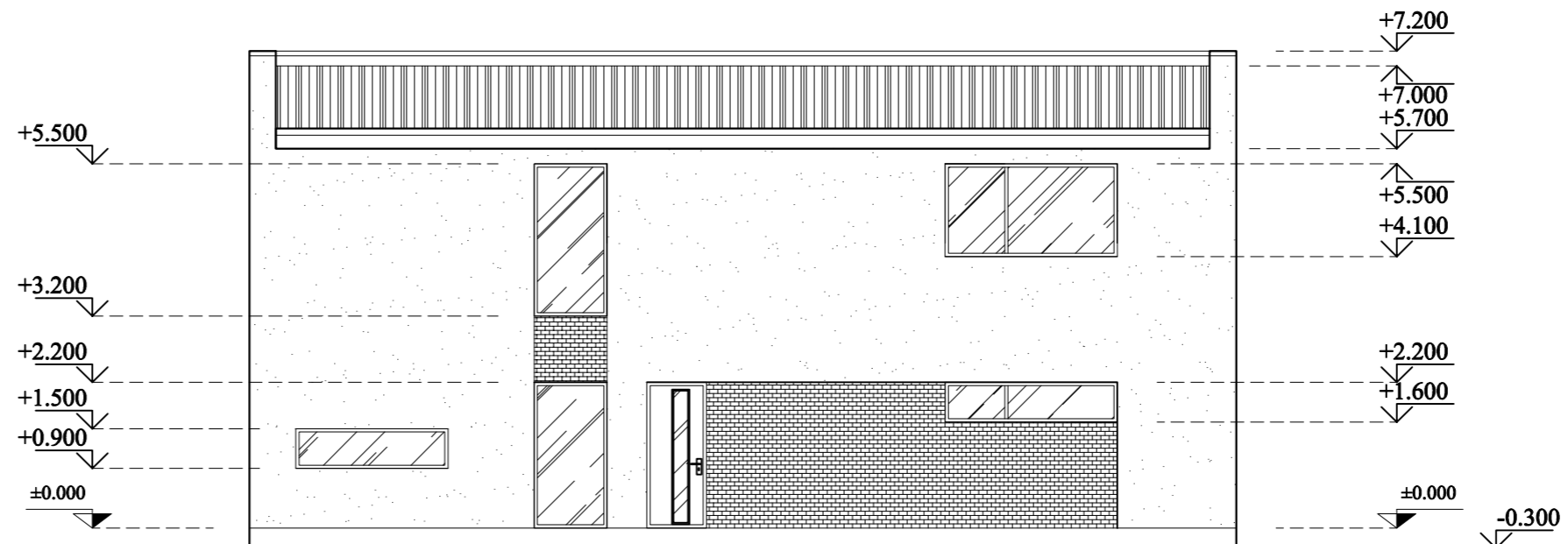


Sienų apdaila, klinkerio plytelės, tamsaus atspalvio

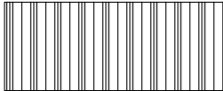
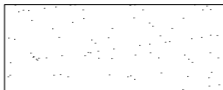
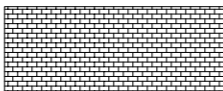
Atestato Nr.	A.Viplentienės individuali įmonė į.k. 135466667 J. Žemgilio g. 5-16, Kaunas, Tel. 8 698 52 929			OBJEKTAS - Individualaus gyvenamo namo Bičiulių g. 7, Mokolų k., Šunskų sen., Marijampolės sav. statybos projektas	
A-1399	PV	M.Šaučiūnas	2016	Fasadai M 1:100	Laida
A-1399	PDV	M.Šaučiūnas	2016		0
TDP Etapas	STATYTOJAS - Povilas Leimonas			TDP-004-2016-1	Lapas Lapų
				1	1



Fasadas tarp ašių E-A, M 1:100  
Fasadas nuo pietinės pusės

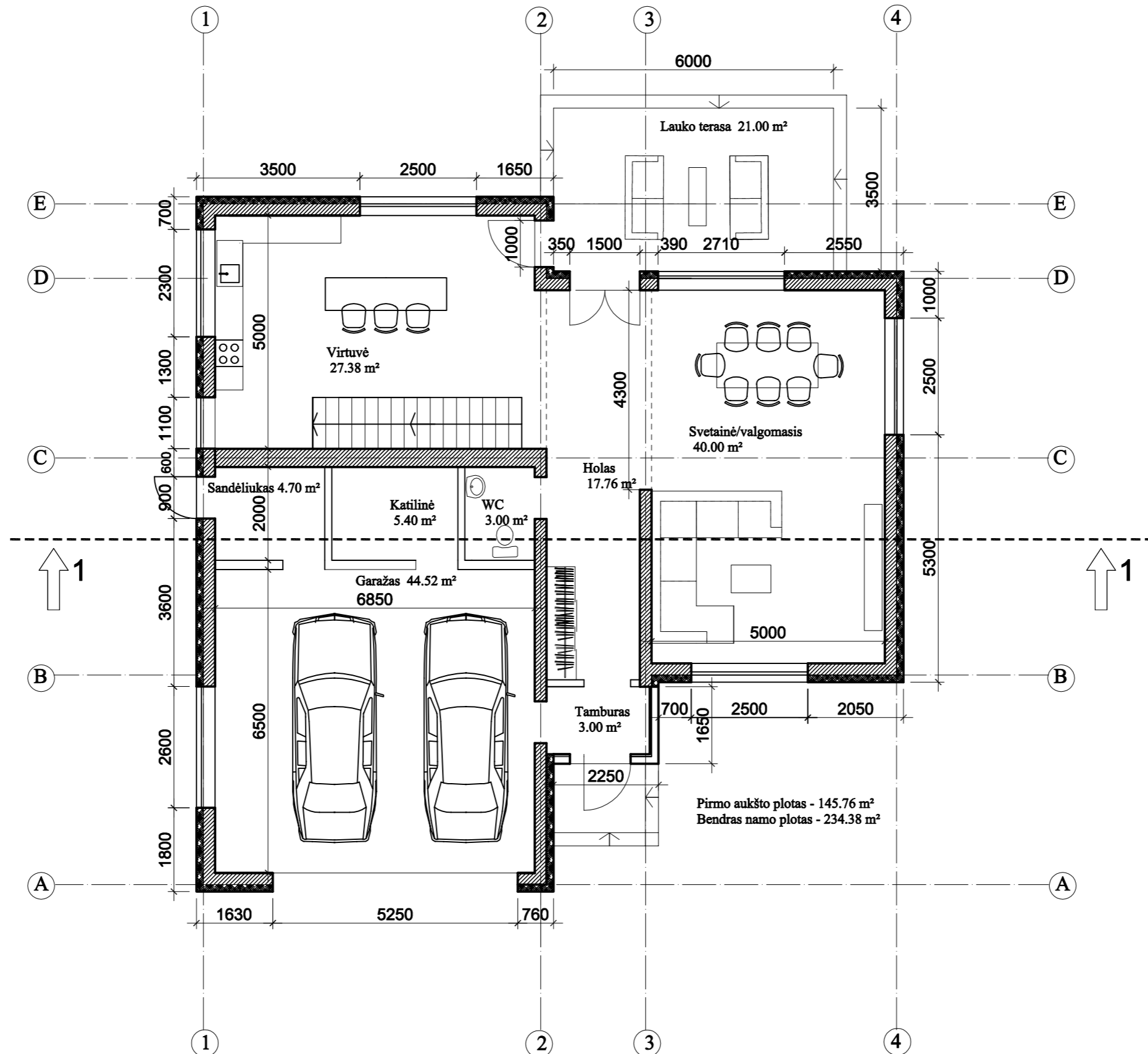


Sutartiniai ženklai:

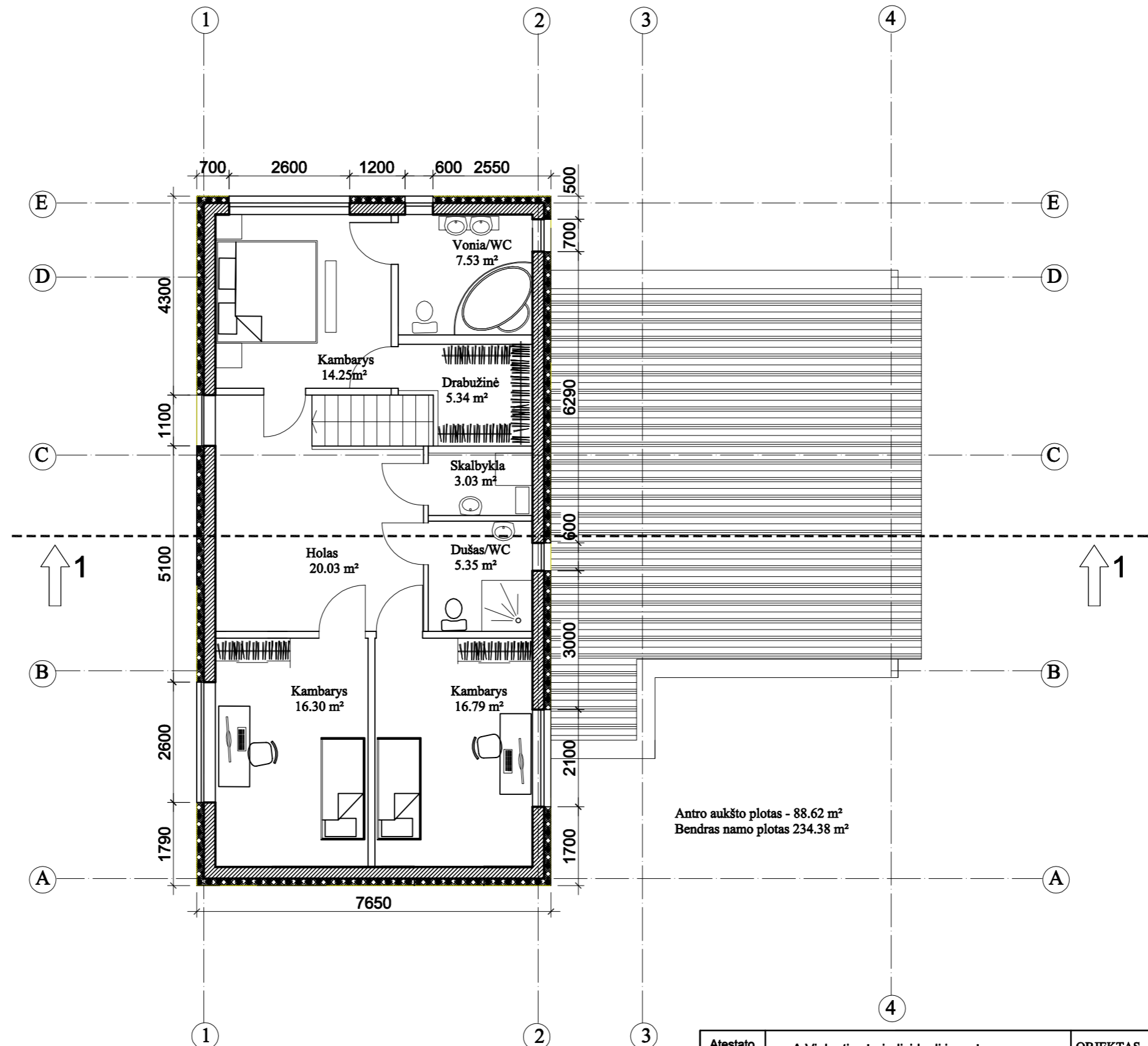
-  Stogas, skarda, pilka tamsi spalva
-  Fasadas, struktūrinis apdailinis tinkas, balta spalva
-  Sienų apdaila, klinkerio plytelės, tamsaus atspalvio

Fasadas tarp ašių E-A, M 1:100  
Fasadas nuo šiaurinės pusės

Atestato Nr.	A.Viplentienės individuali įmonė į.k. 135466667 J. Žemgilio g. 5-16, Kaunas, Tel. 8 698 52 929			OBJEKTAS - Individualaus gyvenamo namo Bičiulių g. 7, Mokolų k., Šunskų sen., Marijampolės sav. statybos projektas	
A-1399	PV	M.Šaučiūnas	<del>2016</del>	Fasadai M 1:100	Laida
A-1399	PDV	M.Šaučiūnas	2016		0
TDP Etapas	STATYTOJAS - Povilas Leimonas			TDP-004-2016-2	Lapas Lapų
					1 1



Atestato Nr.	A.Viplentienės individuali įmonė į.k. 135466667 J. Žemgilio g. 5-16, Kaunas, Tel. 8 698 52 929			OBJEKTAS - Individualaus gyvenamo namo Bičiulių g. 7, Mokolų k., Šunskų sen., Marijampolės sav. statybos projektas	
A-1399	PV	M.Šaučiūnas		2016	Laida
A-1399	PDV	M.Šaučiūnas		2016	0
TDP	STATYTOJAS - Povilas Leimonas			TDP-004-2016-3	Lapas
Etapas				1	Lapų 1

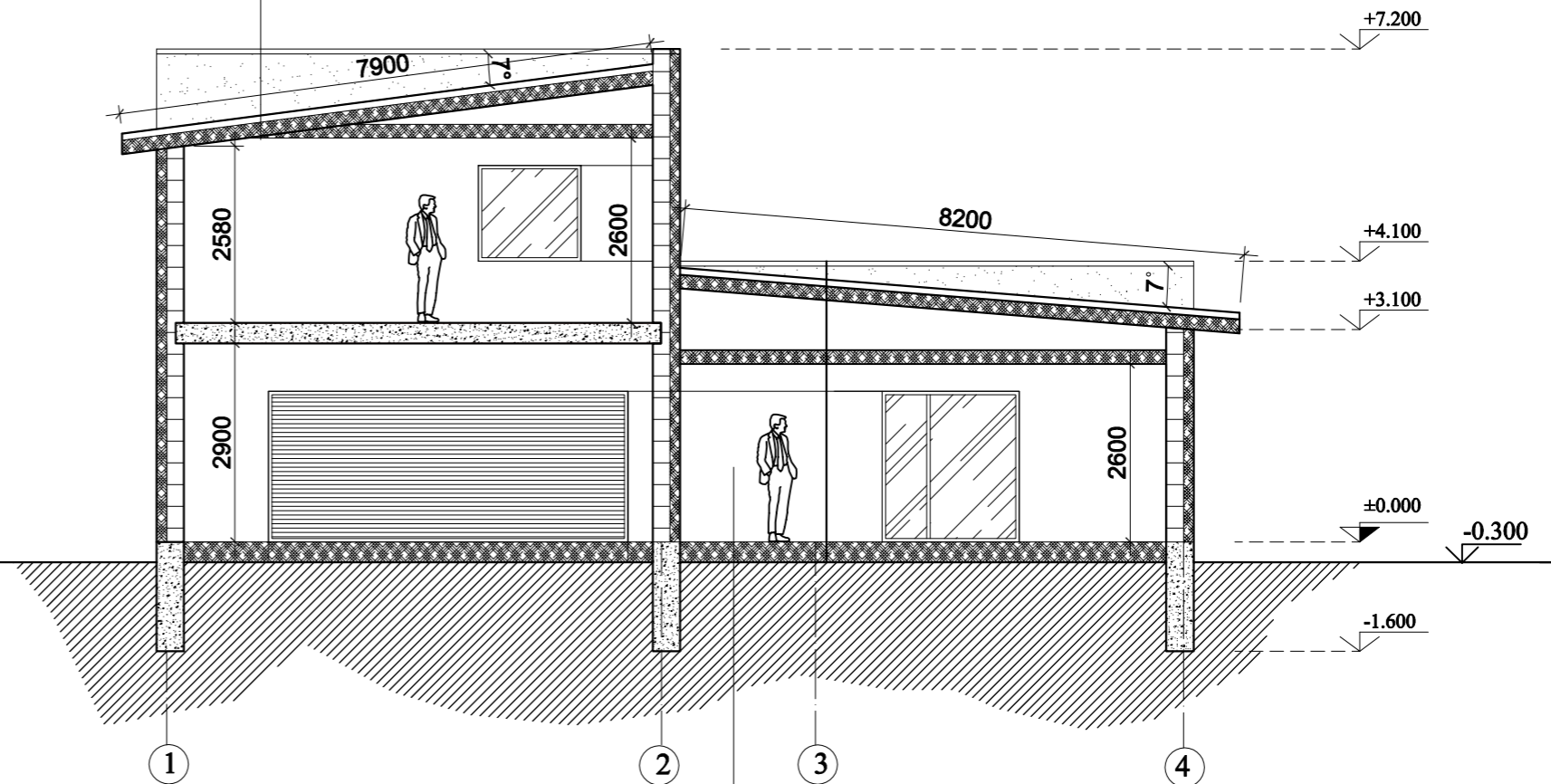


Antro aukšto plotas - 88.62 m<sup>2</sup>  
 Bendras namo plotas 234.38 m<sup>2</sup>

Atestato Nr.	A.Viplentienės individuali įmonė į.k. 135466667 J. Žemgilio g. 5-16, Kaunas, Tel. 8 698 52 929			OBJEKTAS - Individualaus gyvenamo namo Bičiulių g. 7, Mokolų k., Šunskų sen., Marijampolės sav. statybos projektas	
A-1399	PV	M.Šaučiūnas	<del>2016</del>	Antro aukšto planas M 1:100	Laida
A-1399	PDV	M.Šaučiūnas	2016		0
TDP Etapas	STATYTOJAS - Povilas Leimonas			TDP-004-2016-4	Lapas Lapų
					1 1

DETALE "C" Šlaitinio stogo įrengimas

Skardos lakštas
Grebėstai 32x100mm
Ventiliacinis tarpas 50mm
Vėjo izoliacija 30mm
Akmens vata 125mm
Garų izoliacija-polietileno plėvelė
Akmens vata 125mm
Šilumą atspindinti plėvelė
R=4,98W/m²K



DETALE "A" Medinių lentų grindys ant grunto

Grindų danga-medžio lentos 20mm
Medžio bruseliai 50mm
Betono sluoksnis 50 mm
Horizontali hidro izoliacija
Termoizoliacija-akmens vata 150mm
Horizontali hidroizoliacija
Išlyginamasis betono sluoksnis 40mm
Skalda 80mm
Sutankintas gruntas
R=4,13W/m²K

Atestato Nr.	A.Viplentienės individuali įmonė į.k. 135466667 J. Žemgilio g. 5-16, Kaunas, Tel. 8 698 52 929			OBJEKTAS - Individualaus gyvenamo namo Bičiulių g. 7, Mokolų k., Šunskų sen., Marijampolės sav. statybos projektas	
A-1399	PV	M.Šaučiūnas	2016	Pastato pjūvis 1-1 M 1:100	Laida
A-1399	PDV	M.Šaučiūnas	2016		0
TDP	STATYTOJAS - Povilas Leimonas			TDP-004-2016-5	Lapas
Etapas					Lapų
					1
					1