

ĮMONĖS KODAS 151163783

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ



PROJEKTO NR. 2416

PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENTUČIO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖJE ĮSRUČIO G. 47 STATYBOS PROJEKTAS
UŽSAKOVAS	VALDAS MOLEVIČIUS
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DALIS	BENDROJI (BD), SKLYPO PLANAS (SP), ARCHITEKTŪRA (A)



ĮMONĖS VADOVAS V. RAŽINSKAS

ARCHITEKTĖ R. MASILIONIENĖ

MARIJAMPOLĖ 2016

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

Statinio pavadinimas Vienbutis gyvenamasis namas
Statybos rūšis Nauja statyba
Statinio kategorija Neypatingas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis Gyvenamoji

Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:


Sklypo adresas Marijampolė, Įsručio g. 47
Sklypo plotas 0,1517 ha kadastro nr. 1801/0019:22
Naudojimo paskirtis kita
Naudojimo būdas gyvenamosios teritorijos
Naudojimo pobūdis mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Gyvenamojo namo numatomas plotas ~ 300 m²
Aukštų skaičius 1+M
Maksimalus sklypo užstatymo tankis UT, 25 %

Projektinių pasiūlymų paskirtis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą

Projektinių pasiūlymų sudėtis: aiškinamasis raštas, sklypo planas, aukštų planų schemas, pjūviai, fasadai, vaizdinė informacija

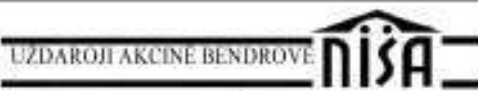
Statytojo pateikiami dokumentai žemės sklypo planas, registravimo pažymėjimas

Statytojas Valdas Molevičius


pagal įgaliojimą Nr. 1779 Mindaugas Molevičius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Tomo žymuo	Projekto dalies pavadinimas
1	2416 – 01 - PP – BD	Bendroji (BD)
2	2416- 01 - PP – SP	Sklypo planas (SP)
3	2416– 01 - PP –A	Architektūra (A)

ATESTATO Nr				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ĮSRUČIO G. 47 MARIJAMPOLĖJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A906	PV	R.Masilionienė		2016	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A906	PDV	R.Masilionienė		2016			
PP	Statytojas VALDAS MOLEVIČIUS			2416– 01 – PP – AR	LAPAS 1	LAPŲ 5	LAIDA 0

2. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1517	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21.6	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	13.8	
II. PASTATAI <i>KEISTA: 2014 07 29 įsakymu Nr. D1-620 (įsigalioja nuo 2015 01 01) (TAR, 2014-07-31, Nr. 2014-10736)</i>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	327.37	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	317.37	
4. Pastato tūris.*	m ³	1312	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	
6. Pastato aukštis. *	m	7,6	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
V. KITI STATINIAI			

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, KATEGORIJA.

- ✓ Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra Marijampolės m. Įsručio g. 47
- ✓ Statybos rūšys – nauja statyba
- ✓ Projektuojamo statinio paskirtis – gyvenamoji. Projektuojamas pastatas pagal paskirtį priskiriamas gyvenamųjų vieno buto pastatų grupei
- ✓ Statinio kategorija – neypatingas statinys

STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- ✓ Sklypo kad. Nr. 1801/0019:22 Marijampolės m. k.v. Plotas 0,1517 ha.
- ✓ Žemės sklypas priklauso statytojui nuosavybės teise.
- ✓ Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
- ✓ Sklypui nėra nustatyta jokių specialiųjų naudojimo sąlygų
Patekimas į sklypą iš rytų pusės, iš Įsručio gatvės atšakos, atsišakojančios nuo pagrindinės Įsručio gatvės pietų kryptimi.
- ✓ Žemės paviršius sklype lygus.
- ✓ Gretimuose sklypuose yra gyvenamieji namai

. SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Sklype nėra jokių pastatų ir inžinerinių tinklų .

Artimiausi miesto vandentiekio, lietaus ir buitinės nuotekynės prisijungimo taškai yra Įsručio gatvėje tiesiai prie rytinės sklypo ribos.

SKLYPE PROJEKTUOJAMI STATINIAI.

SKLYPO TVARKYMO IR PASTATŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI .

Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas su garažu dviem automobiliams. Įvažiavimas į sklypą iš rytinės pusės, tiesiai link garažo. Užstatymo linija šioje gatvės atkarpoje nėra vieninga, pastatai nutolę nuo gatvės įvairiais atstumais. Projektuojamas pastatas išdėstomas sklype tuo pačiu atstumu, kaip gretimame sklype Įsručio 45 esantis pastatas. Atstumas nuo sklypo ribos iki pagrindinio fasado 7,35m. Pastatas projektuojamas 3,75m atstumu nuo šiaurinės sklypo ribos. Į kitas puses nuo pastato numatomos želdinių ir poilsio zonos.

2416- 01-PP – BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

Gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto su mansarda. Pagrindinis įėjimas iš rytų pusės, nuo gatvės, per tamburą. Šalia įėjimo projektuojamas įvažiavimas į garažą, kuris kartu su sandėliu išdėstomi šiaurinėje pastato dalyje. Kitos patalpos pirmame aukšte: bendra svetainės – valgomojo - virtuvės erdvė ir nuošaliau išdėstyti kabinetas, sanmazgas ir katilinė.

Mansardoje projektuojami keturi miegamieji, vienas iš jų su atskira vonia ir drabužine, taip pat ir bendras vonios kambarys bei sandėliukas. Virš garažo projektuojama studija kūrybinei veiklai su išsklaidytu šiauriniu apšvietimu ir stoglangių grupėmis. Patekimas į studiją – iš tarpinės laiptų aikštelės.

Gyvenamąjį namą numatoma statyti iš keramzitbetonio blokelių, išorinėms sienoms naudojami 20cm pločio blokeliai, apšiltinami 20cm storio šilumos izoliacija. Vidinės laikančios sienos iš 30cm pločio blokelių, skirtų dviem g/b perdangos plokštėms atremti iš abiejų pusių. Pertvaros – iš pertvarinių lengvai montuojamų blokelių. Tarpaukštinė perdanga – surenkama gelžbetoninė, perdanga virš mansardos – medinė, apšiltinta. Dalis mansardos lubų sutapdinamos su apšiltintais stogo šlaitais. Pastato apdailai iš išorės numatoma naudoti trijų medžiagų derinį, tekstūrų ir spalvų gretinimo pagalba didelis tūris bus vizualiai suskaidytas ir nedominuos jau užstatytoje gatvėje. Apatinė sienų dalis bus klijuojama klinkerio plytelėmis, viršutinė – tinkuojama, abiejuose aukštuose keletas plokštumų apkalama medžio spalvos pluoštinio cemento lentomis.

INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Vandens tiekimo ir nuotekų lauko inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Vandentiekis į pastatą ir nuotekų nuvedimas projektuojama pagal UAB „Sūduvos vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 8015. Lietaus vanduo nuo stogo nevedamas į lietaus nuotekynę. Vandentiekio įvadas ir apskaita numatomi katilinėje.

Elektros tiekimas įgyvendinamas pagal ESSO Prisijungimo sąlygas Nr. TS16-32044, kabelinė elektros linija bus nuvesta į projektuojamą namą (į garažą).

Patalpų šildymui numatoma naudoti šilumos siurblių „oras – vanduo“. Katilinėje numatomas ir rezervinis kieto kuro katilas.

Patalpų vėdinimui bus įrengta rekuperacijos sistema, įranga išdėstoma pastogėje virš mansardos.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Įvažiavimas į sklypą tiesiai iš Įsručio gatvės. Įvažiuojama šiauriniu sklypo pakraščiu 4.0 m įvažiavimu tiesiai link garažo. Įvažiavimas prieš namą išplatinamas, formuojama grįsta kiemo aikštelė. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš rytų pusės.

2416- 01-PP – BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Sklypas yra didelis, todėl statybinės medžiagos bus sandėliuojamos čia pat, sklypo ribose, taigi jokios įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Visi mechanizmai taip pat galės patekti į sklypą tiesiogiai. Darbų metu statybos aikštelė turi būti aptveriamą. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose.

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Sklype esamas reljefas sklandžiai pritaikomas prie gretimų sklypų, žemės paviršius aplink pastatą suformuojamas taip, kad lietaus vanduo iš sklypo nebėgtų į gretimus sklypus, o susigertų į aplinką žaliame plote.

Projektuojamas pastatas, pritaikius pažangius technologinius įrengimus ir saugos priemones, eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio.

Naudojimo režimas nesukels elektros trikdymo.

SAUGOMOS TERITORIJOS REIKALAVIMAI

Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų sudėtį.

2416- 01-PP – BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„SŪDUVOS VANDENYS“**

Kodas 151104226 Vasaros g. 7, LT-68114 Marijampolė Tel. (8-343) 91342 Faks. (8-343) 59362

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2016 m. rugpjūčio mėn. 4 d. Nr. 8215

Marijampolė

Statytojo (Užsakovo) adresas : Mindaugas Molevičius, Įsručio g. 47, Marijampolė

Statytojas (Užsakovas) privalo:

Geriamojo vandens tiekimui: suprojektuoti vandentiekio įvadą nuo objekto iki Įsručio gatvėje veikiančių Ø110 mm vandentiekio tinklų. Prisijungti šulinyje Nr. 71 (žiūr. prided. brėž.).

Buitinių nuotekų nuvedimui: suprojektuoti buitinių nuotekų išvadą nuo objekto iki Įsručio gatvėje veikiančių Ø 170 mm buitinių nuotekų tinklų. Prisijungti šulinyje Nr. 73 (žiūr. prided. brėž.).

Paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimui: suprojektuoti paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus. Prie veikiančių Ø150 mm paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų prisijungti Įsručio gatvėje šulinyje Nr. 72 (žiūr. prided. brėž.).


- Kiti reikalavimai:
1. Parengtą projektą derinti su UAB „Sūduvos vandenys“
 2. Statybos darbų pradžioje ir pabaigoje išsikviesti UAB „Sūduvos vandenys“ atstovą.
 3. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas galimas tik pateikus reikiamą dokumentaciją ir sudarius sutartį su UAB „Sūduvos vandenys“ (Abonentinis skyrius 102 kab.)

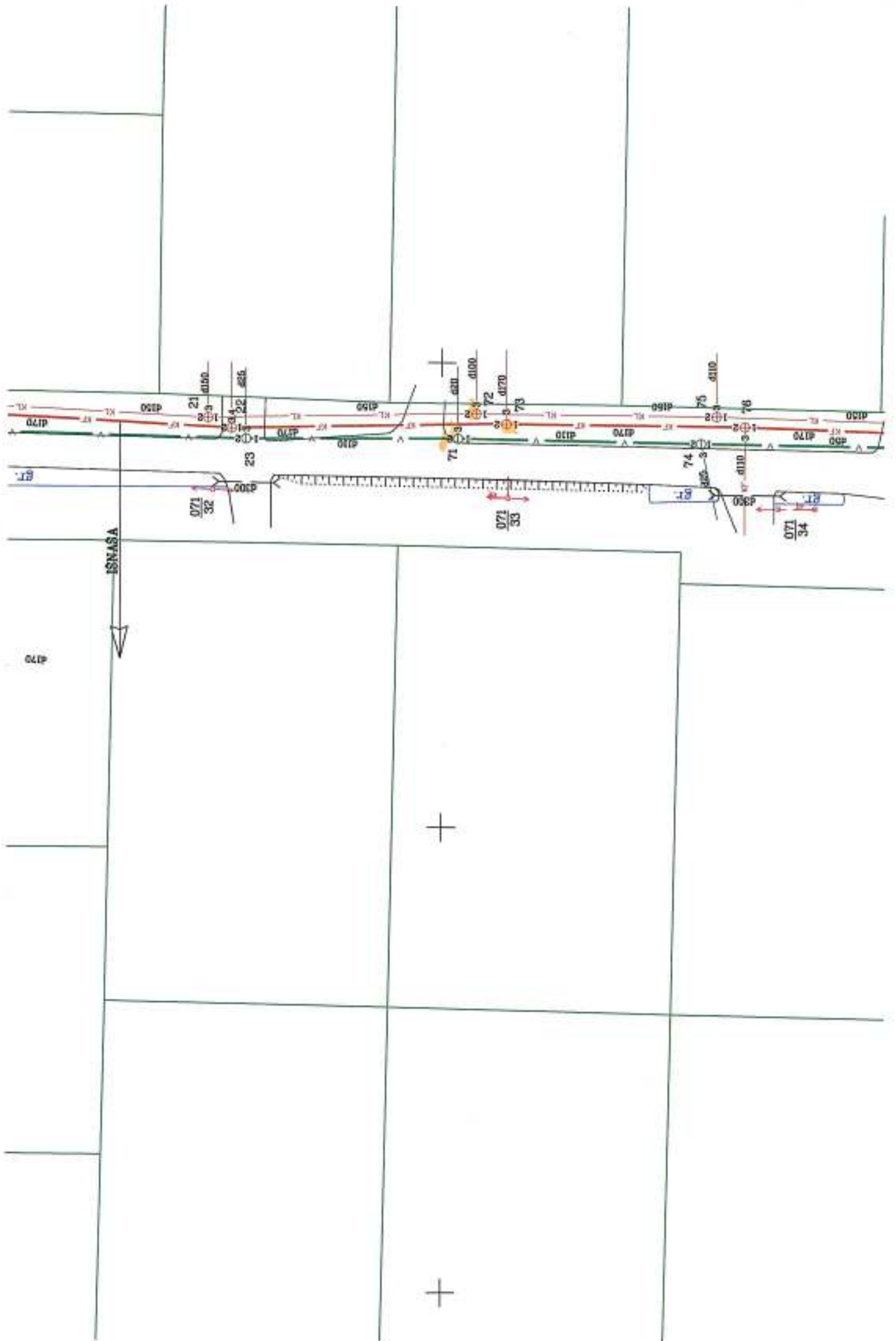
Direktoriaus pavaduotojas gamybai Vytautas Bieliauskas


(parašas)

Sąlygas ruošė:

Inžinierė
Daiva Ryckienė


(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS16-32044

Parengta: 2016.08.18,
Galioja iki: 2019-08-18

Klientas: VALDAS MOLEVIČIUS

Kliento kontaktiniai duomenys: Vytauto g. 13-36, Marijampolė, Marijampolės sav., +37061551975,

Objekto pavadinimas: Gyvenamas namas

Objekto adresas: Įsručio g. 49, Marijampolė, Marijampolės sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N6632044

Kliento paraiškos Nr. 16-32044 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	15	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	15	Trifazis

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Įsručio g. 49, Marijampolė, Marijampolės sav., prijungimui prie AB ESO skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Komerčinės apskaitos skyde ant nueinančios pas vartotoją 0,4 kV kabelinės linijos prijungimo gnybtų

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Pasirašyti prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą prijungimo paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite www.manogile.lt arba Bendrovės Klientų aptarnavimo centre „Gilė“ kurį Jums patogiausia pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai → Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“).

3.2. Įrengti kabelinę elektros liniją (toliau - įvadą), nuo Objekto vidaus elektros paskirstymo skydo iki komercinės apskaitos skydo (toliau - KAS). Kabelinę elektros liniją užvesti į KAS ir paruošti kabelį (nuimti izoliaciją) prijungimui prie elektros energijos apskaitos prietaiso. Įvado laidininkų skerspjūvis jo prijungimo vietoje prie apskaitos prietaiso negali būti didesnis kaip 25 mm². Darbai turi būti atlikti vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais. Įvado įrengimui kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.

3.3. Atlikti Objekto elektros tinklo ir įvado, iki nuosavybės ribos su Bendrove, techninės būklės įvertinimą. Klientas pateikia Objekto elektros tinklo schemą, varžų matavimo protokolus bei kitus įstatymais numatytus dokumentus Valstybinei energetikos inspekcijai (toliau - VEI). Objekto elektros tinklas yra parengtas prijungti prie elektros operatoriaus elektros tinklo, kai VEI inspektorius, neradęs trūkumų, patvirtina išduodamas pažymą apie įrengtų elektros įrenginių techninės būklės patikrinimą. Daugiau informacijos galite rasti www.vei.lt.

3.4. Elektros įrenginiams (siurbliams, kompresoriams, varikliams), kurių veikimui yra reikalinga trifazio elektros tinklo sistema, rekomenduojama įsirengti vietines technines apsaugos priemones (fazių sekos relę, indikatorius ir kt.), apsaugančias nuo nepilnafazio režimo ir fazių sekos pasikeitimo.

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai

4.1. ESO personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje, ant esamos 0,4 kV oro linijos L-071 (iš transformatorinės MT-Tr-207) atramos Nr. 071/33 įrengti vienos vietos komercinę apskaitos spintą (toliau KAS) su trifaziu 32 A automatiniu jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.2. KAS prijungti nuo esamos 0,4 kV oro linijos L-071 (iš transformatorinės MT-Tr-207) laidų atramoje Nr. 071/33. Prijungimui nutiesti 0,4 kV 16 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje www.manogile.lt, skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1802**.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

patvirtino

Inžinierius ŽUKAUSKAS VAIDOTAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2686 262, faks. (8 5) 2686 311, el.p. info@registracentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-08-16 08:59:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 18/2061
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1994-09-08
Adresas: Marijampolė, Jsručio g. 47
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 1801-0019-0022
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1801/0019:22 Marijampolės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.1517 ha
Užstatyta teritorija: 0.1517 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40,0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 7690 Eur
Žemės sklypo vertė: 4806 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 16600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-07-26
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-09-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: VALDAS MOLEVIČIUS, a.k. 36906260319
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0019-0022, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1766
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0019-0022, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1766
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-12

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 18/19:22
Archyvinės bylos Nr.: 18/33353

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. Duomenys patikslinti 2016-07-26, užsakymo Nr. 11923139
Patikslinimas galioja iki: 2016-08-24
Patikslinimas atliktas: REGINA TERESE VOSYLIENĖ, 43501300048;

2016-08-16 08:59:16

Dokumentą atspausdino

MONIKA TURČINSKAITE-KUČINSKIENĖ



VOSYLIENĖ REGINA-TERESĖ

(pavardė, vardas, t.v.)

NAMŲ VALDOS ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS M 1:500

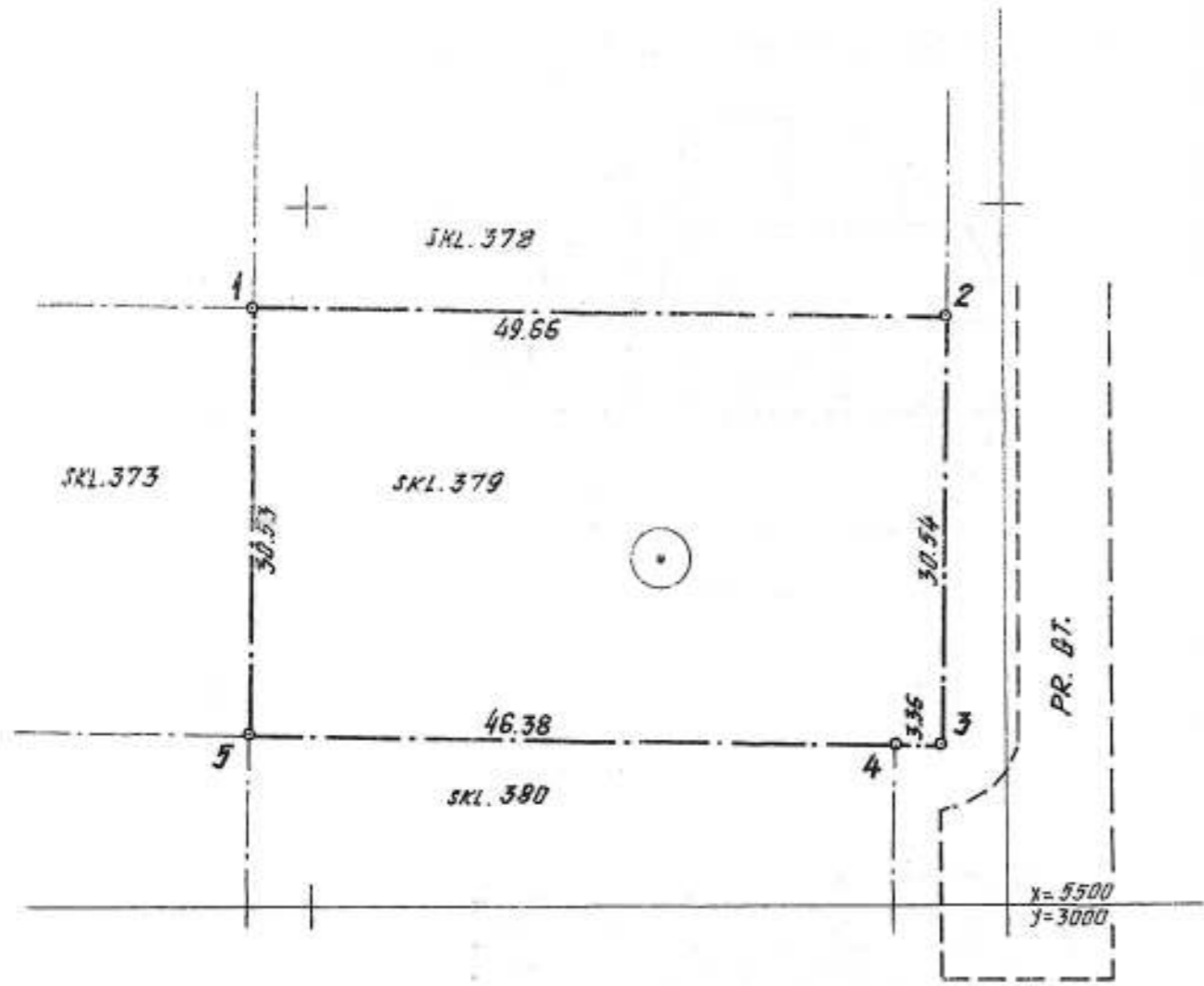
PLOTAS 1517 m²

1801/0019:22

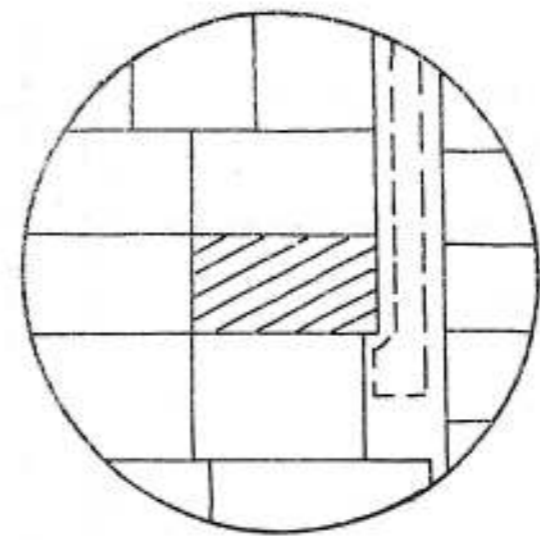
Respublikos miestas, rajonas	MARIJAMPOLĖ
Rajono pavaldumo miestas m. t. gyv. apylinkė	
Miesto rajonas, kaimas	
Adresas	sklypo MARIJAMPOLĖ Tarpulių g. kv. skl. 379
	savininko MARIJAMPOLĖ Draugystės g. 21-34
Žemės sklypo Nr.	

Sklypo centro koordinatės valstybinėje 1942 m. koordinaciu sistemoje	
X	Y
60497.44	46490.86
N-34-59-6-8-1	
S4-A-8	

Vietinė koordinaciu sistema		
Taško Nr.	X	Y
1	5542.86	2946.12
2	5541.88	2995.77
3	5511.35	2995.21
4	5511.42	2991.85
5	5512.34	2945.48
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		



SKLYPŲ IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



SUDERINTA:

Sklypo Nr. 379	Gyv. namas Nr.	R.T. Vosyliene
Sklypo Nr. 378	Gyv. namas Nr.	E. Kabelkiene
Sklypo Nr. 380	Gyv. namas Nr.	E. Makulius
Sklypo Nr. 373	Gyv. namas Nr.	P. Petkevičius
Sklypo Nr.	Gyv. namas Nr.	

ŽEMĖTVARKOS TARNYBOS VAJOVAS M. URBONAS

SKLYPO RIBŲ PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE
VI REGISTRO CENTRAS MARIJAMPOLĖS FILIALAS
200 10808 Inžinierė-operatorė
V. Kudirkianė
Pareigės vardas, pavardė parašas



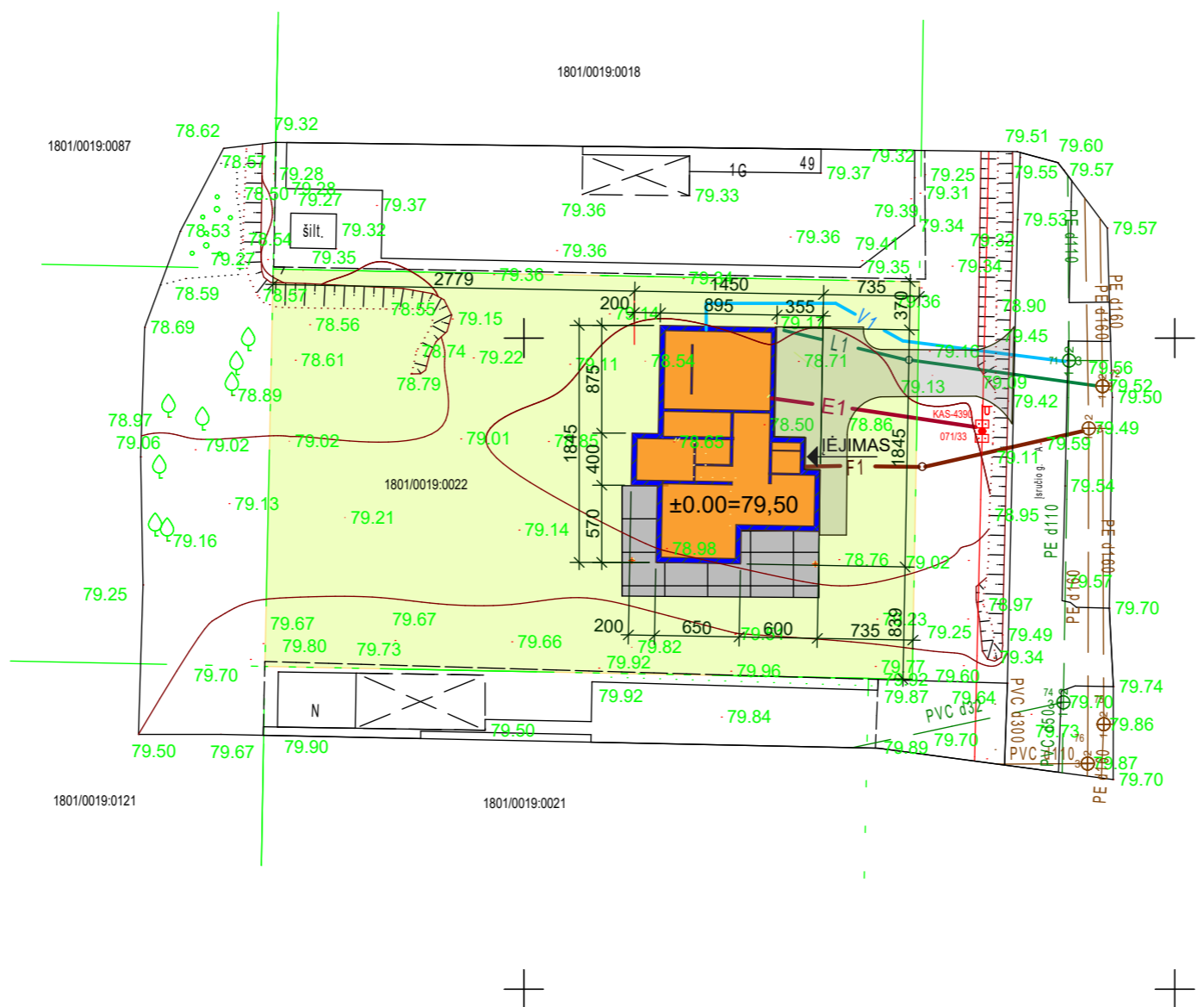
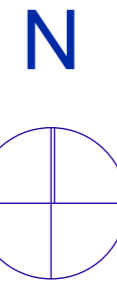
MARIJAMPOLĖS MIESTO VALDYBA ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS			
UŽSAKOVAS:	MARIJAMPOLĖ.		
ADRESAS:	MARIJAMPOLĖ.		
VYKDYTOJAS	STANELIS	MARIJAMPOLĖS MIESTO	DATA
BRAIŽĖ	STANELIS	NAMŲ VALDOS ŽEMĖS	1994
LICENCIJA Nr 92		SKLYPO	MASTELIS
		PRIVATIZACIJA	1:500



SITUACIJOS SCHEMA

Nustatoma užstatymo linija

SKLYPO PLANAS SU PASTATŲ IŠDĖSTYMU IR INŽINERINIAIS TINKLAIS M1:500



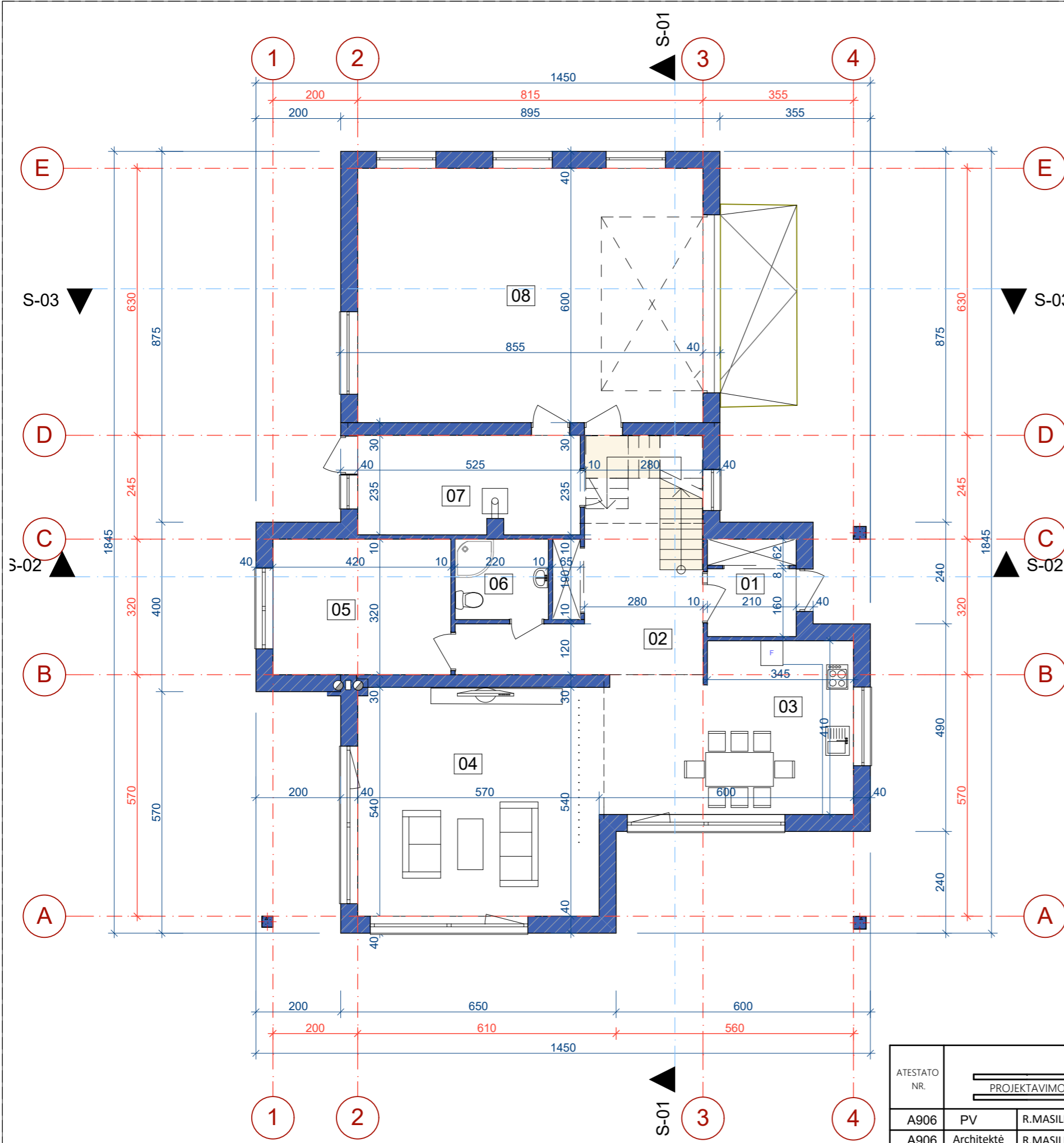
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	TERASA
	APŽELDINTAS PLOTAS
	PROJEKTUOJAMA 0,4KV KABELIŲ LINIJA
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

SKLYPO PLOTAS 1517 m²
 UŽSTATYMO PLOTAS 210 m²
 UŽSTATYMO TANKIS 13,8 %
 UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 21,6 %

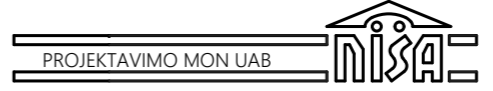
OBJEKTAS	Įsrucio g. 47, Marijampolė, Marijampolės sav.		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1022		
	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	POVILAS RAŽINSKAS		2016-08-30

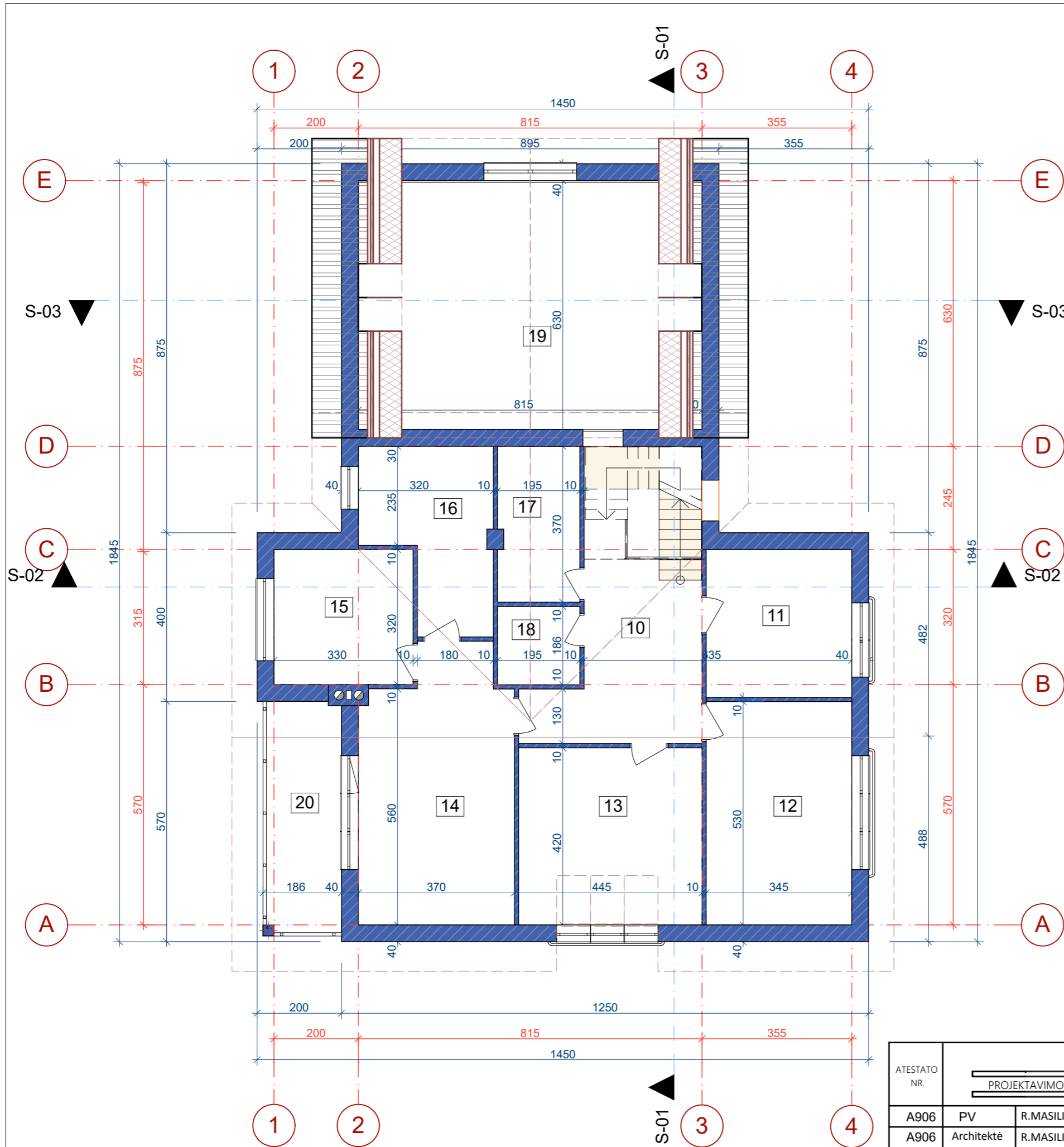
ATESTATO NR.			
A906	PV	R.MASILIONIENĖ	2016
A906	Architektė	R.MASILIONIENĖ	2016
PP	Statytojas VALDAS MOLEVIČIUS		

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖJE ĮSRUČIO G. 47 STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
SITUACIJOS PLANAS SKLYPO PLANAS M 1:500		LAIDA 0
2416-01-PP.SP-BR	LAPAS 1	LAP 1

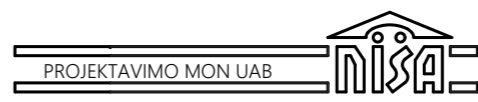
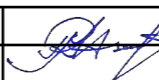


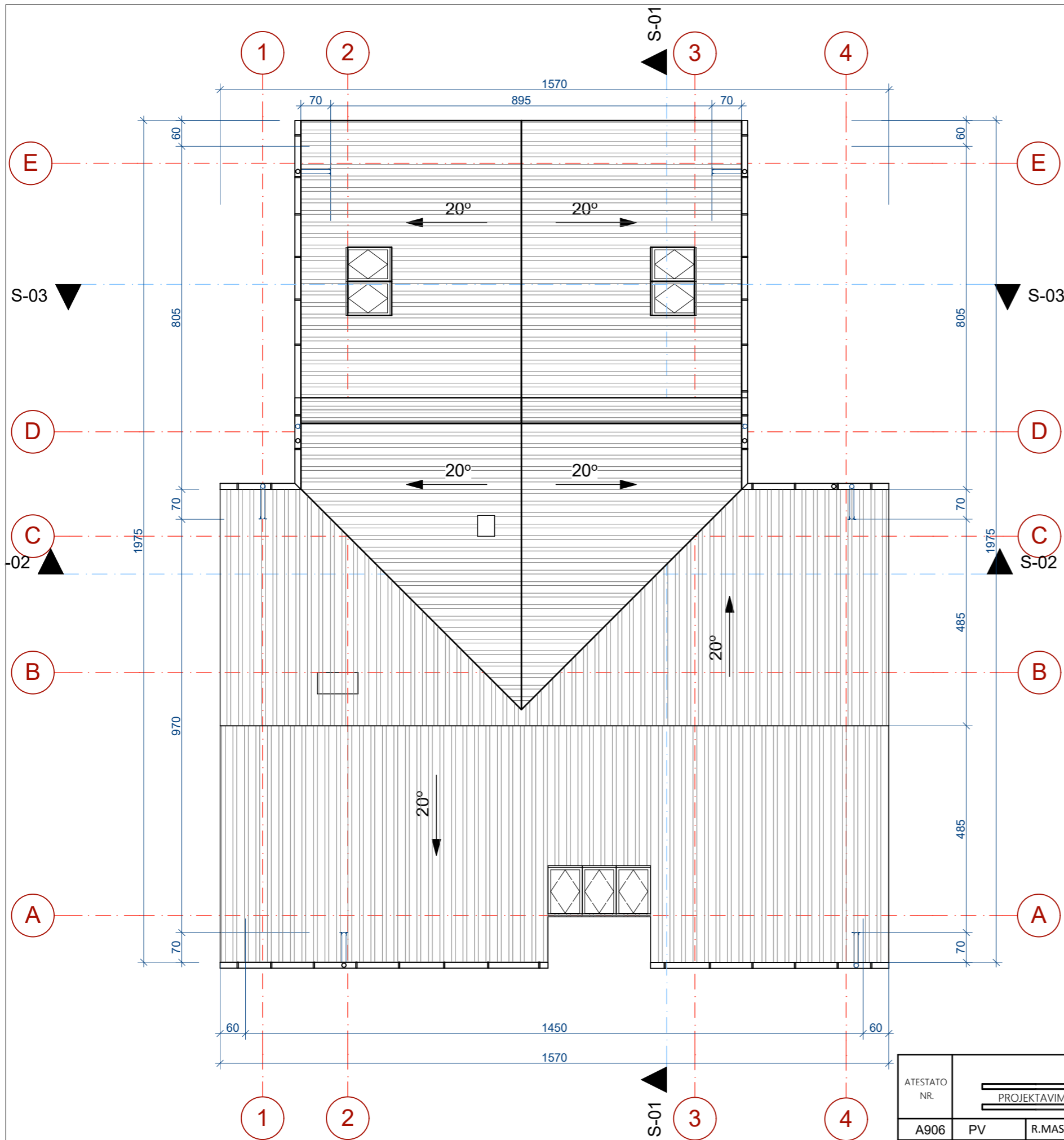
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PATALPA	PLOTAS
01	TAMBURAS	4,65
02	HOLAS	14,91
03	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	22,12
04	SVETAINĖ	31,07
05	KABINETAS	13,44
06	WC	4,18
07	KATILINĖ	12,19
08	GARAŽAS	48,48
		151,04 m ²

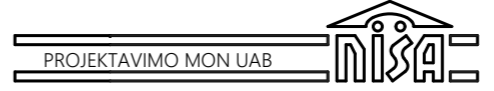
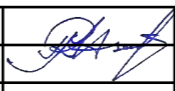
ATESTATO NR.				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖJE ĮSRUČIO G. 47 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A906	PV	R.MASILIONIENĖ	2016	Laida	
A906	Architektė	R.MASILIONIENĖ	2016	PLANAS M 1:100		0
PP	Statytojas VALDAS MOLEVIČIUS				2416-01-PP.A-BR	LAPAS
					1	1



02 EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPA	PLOTAS
10	HOLAS	14,24
11	KAMBARYS	12,09
12	KAMBARYS	18,28
13	KAMBARYS	18,26
14	KAMBARYS	22,66
15	DRABUŽINĖ	10,58
16	VONIA	11,36
17	VONIA	7,15
18	SANDĒLIS	3,63
19	STUDIJA	48,08
20	BALKONAS	10,00
		176,33 m ²

ATESTATO NR.				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖJE ĮSRUČIO G. 47 PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
	A906	PV	R.MASILIONIENĖ		
A906	Architektė	R.MASILIONIENĖ		2016	MANSARDOS PLANAS M 1:100
PP	Statytojas VALDAS MOLEVIČIUS			2416-01-PP.A-BR	LAPAS LAP
					1 1



ATESTATO NR.				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖJE ĮSRUČIO G. 47 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A906	PV	R.MASILIONIENĖ		2016	LAIKA
A906	Architektė	R.MASILIONIENĖ		2016	0
PP	Statytojas VALDAS MOLEVIČIUS			2416-01-PP.A-BR	LAPAS LAP
					1 1

STOGO PLANAS M 1:100

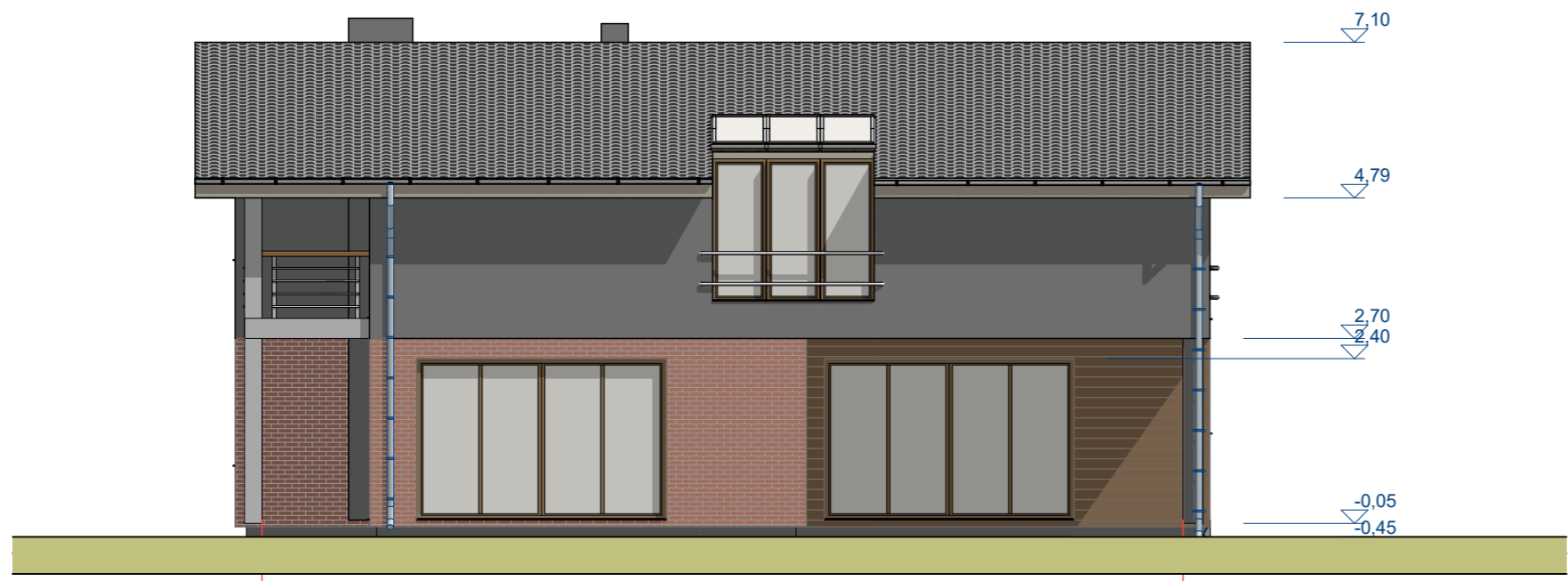
2416-01-PP.A-BR



RYTŲ FASADAS M 1:100

A

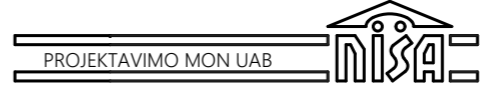
E

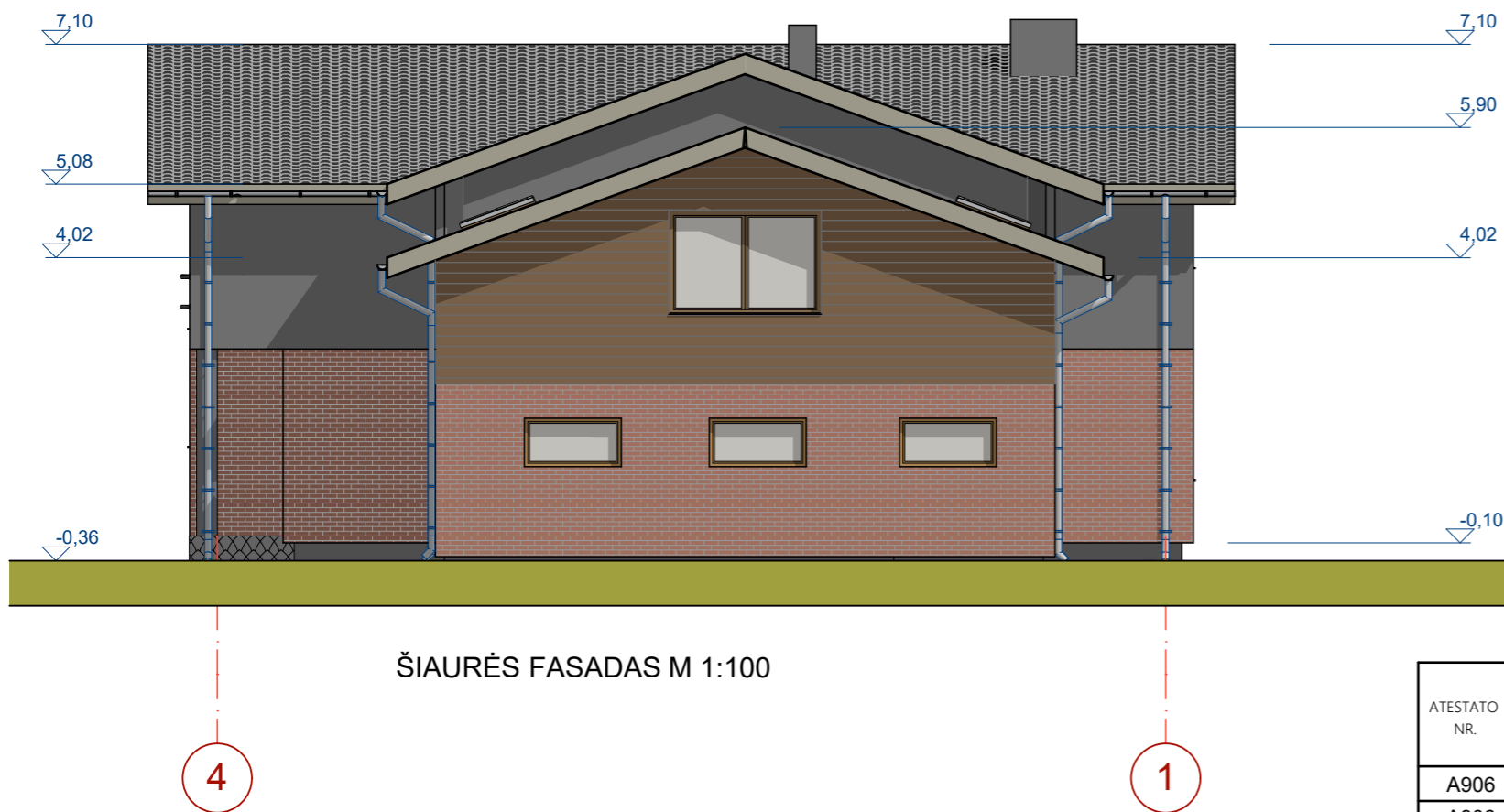
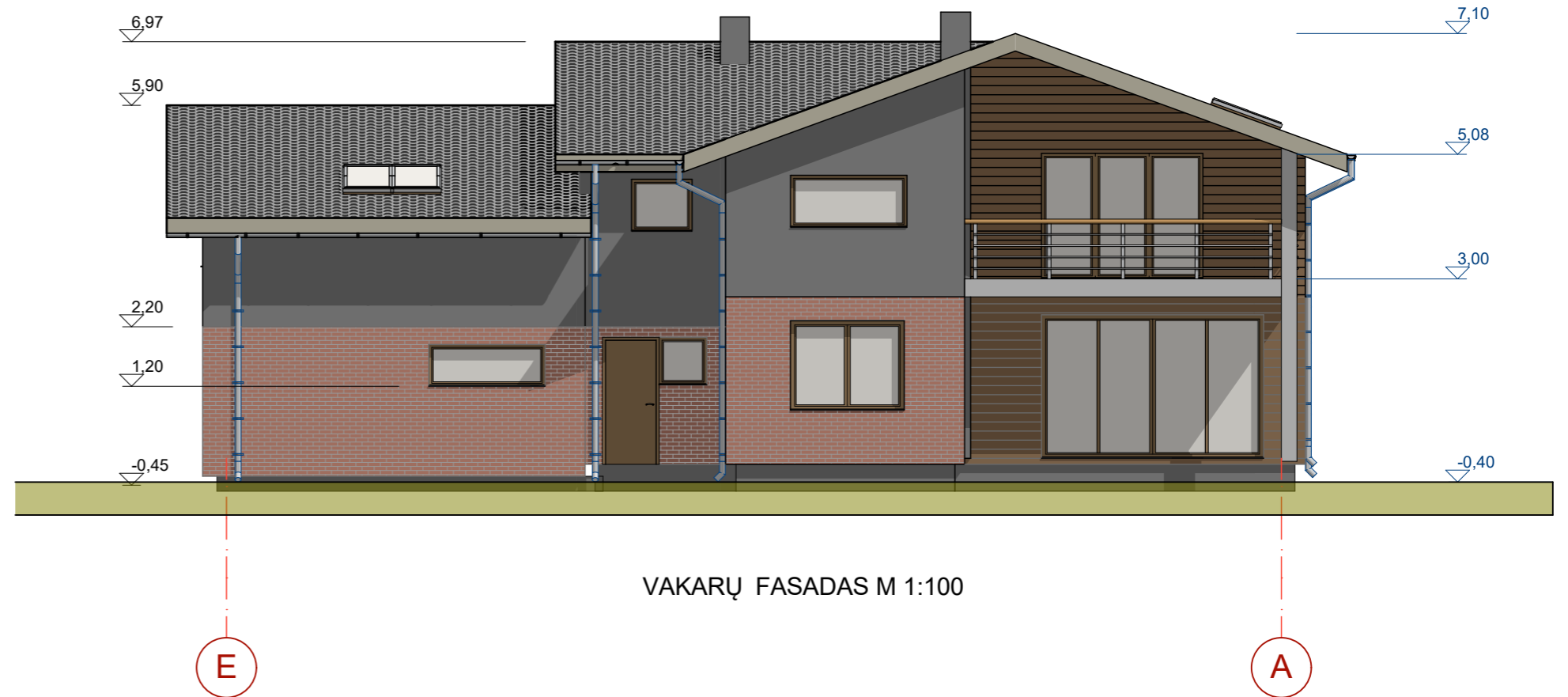


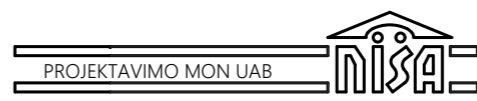
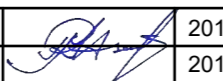
PIETŲ FASADAS M 1:100

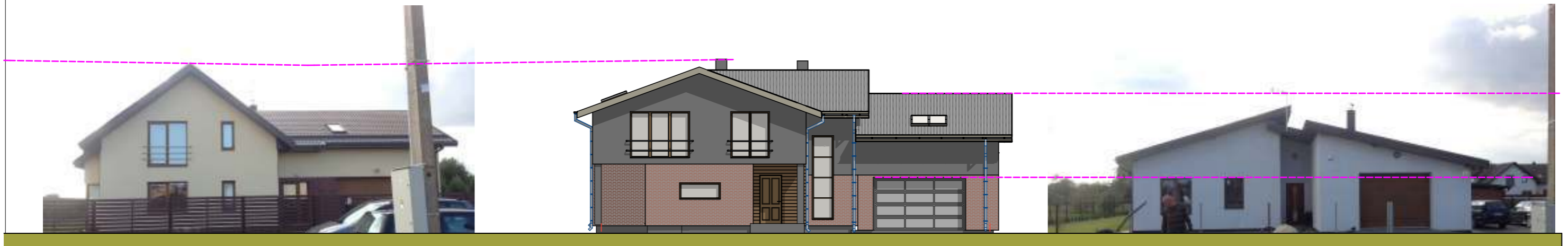
1

4

ATESTATO NR.					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖJE ĮSRUČIO G. 47 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	A906	PV	R.MASILIONIENĖ	2016	FASADAI M 1:100			LAI DA
A906	Architektė	R.MASILIONIENĖ	2016	0				
PP	Statytojas VALDAS MOLEVIČIUS				2416-01-PP.A-BR		LAPAS	LAP
					1	1		



ATESTATO NR.					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖJE ĮSRUČIO G. 47 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A906	PV	R.MASILIONIENĖ	2016	FASADAI M 1:100	LAI DA	
A906	Architektė	R.MASILIONIENĖ		2016		0	
PP	Statytojas VALDAS MOLEVIČIUS				2416-01-PP.A-BR	LAPAS	LAP
					1	1	

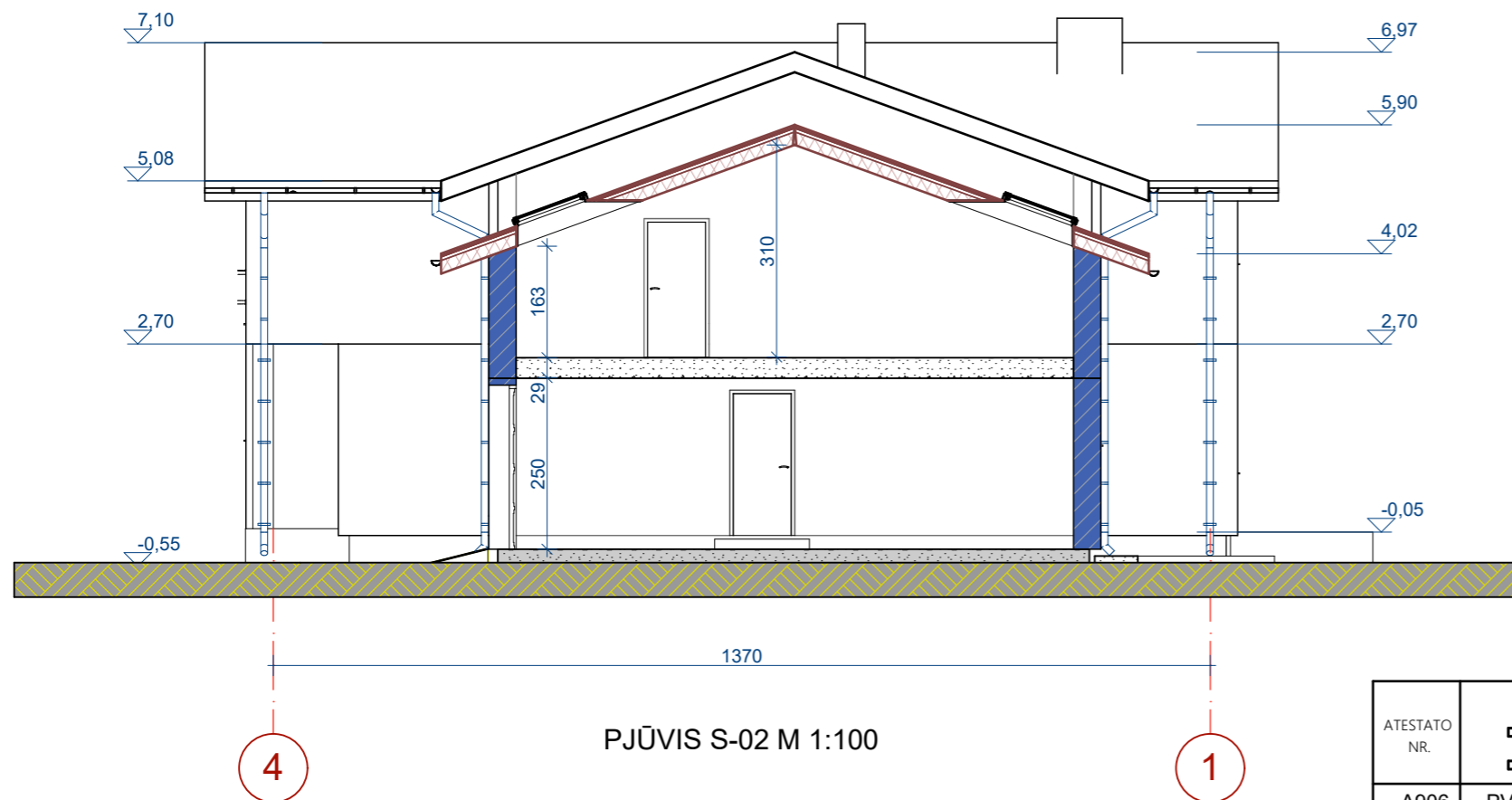
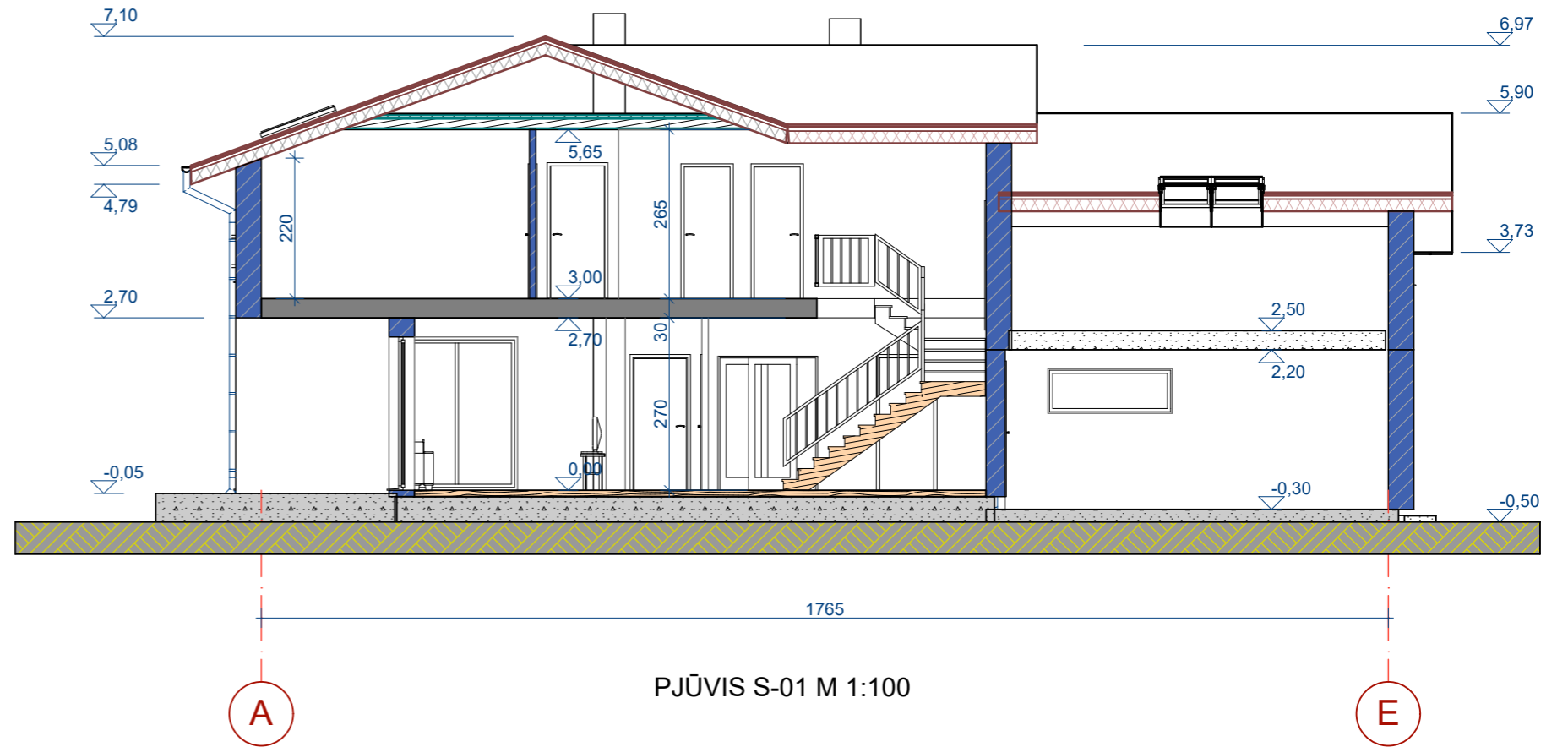


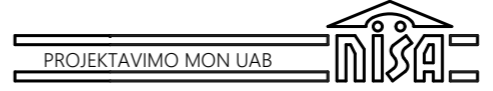
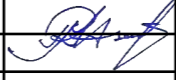
RYTŲ FASADAS M 1:100

A

E

ATESTATO NR.					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖJE ĮSRUČIO G. 47 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A906	PV	R.MASILIONIENĖ	2016	GATVĖS UŽSTATYMO IŠKLOTINĖS FRAGMENTAS	LAIKA	
A906	Architektė	R.MASILIONIENĖ		2016		0	
PP	Statytojas VALDAS MOLEVIČIUS				2416-01-PP.A-BR	LAPAS 1	LAP 1



ATESTATO NR.					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖJE ĮSRUČIO G. 47 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A906	PV	R.MASILIONIENĖ	2016			PJŪVIS S-01 M 1:100 PJŪVIS S-02 M 1:100
A906	Architektė	R.MASILIONIENĖ		2016	0		
PP	Statytojas VALDAS MOLEVIČIUS				2416-01-PP.A-BR	LAPAS	LAP
					1	1	