

## Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano keitimas

(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

**Marijampolės savivaldybės administracija, J.Basanavičiaus a. 1, Marijampolė  
2016 m. spalio 14 d., susirinkimo pradžia 13.30 val., susirinkimo pabaiga 15.00 val.**

(vieta, data, tikslus laikas – valanda)

### SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

Darbotvarkė. Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano keitimas ir Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos (toliau – SPAV) viešas aptarimas

Planavimo organizatorius: Marijampolės savivaldybės administracijos direktorius.

Plano rengėjas: UAB „Urbanistika“.

Susirinkimo pirmininkas: Marijampolės savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos departamento direktorius – vyr. architektas Arūnas Lukoševičius (planavimo organizatoriaus atstovas).

Susirinkimo sekretorė: Stefanija Žilienė, UAB „Urbanistika“, projekto dalies vadovė (rengėjo atstovė).

Susirinkimo pradžia 13.30 val., pabaiga – 15.00 val. Susirinkime dalyvavo Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo organizatoriaus, rengėjo bei visuomenės atstovai (pagal pridedamą dalyvių sąrašą).

Kalbėjo: Arūnas Lukoševičius (Marijampolės savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos departamento direktorius – vyr. architektas), Saulius Motieka (UAB „Urbanistika“, projekto vadovas, architektas), Zenonas Galadauskas (VTPSI Marijampolės skyriaus vedėjas); Giedrius Baliūnas (visuomenės atstovas); Gintautas Kovzonas (visuomenės atstovas); Valdas Kulvinskas (visuomenės atstovas); Juozas Vingelis (Marijampolės sav. miškų urėdija); Vladas Vilkauskas (Marijampolės architektūros skyriaus vedėjas); Daiva Abramavičiūtė (visuomenės atstovė); Andželika Blockuvienė (visuomenės atstovė); Tomas Bukelis (visuomenės atstovas); Vitas Pranaitis (UAB „Migva“).

Susirinkimo pirmininkas Arūnas Lukoševičius trumpai priminė Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo tikslus ir uždavinius, ir pakvietė visus išklaudyti antro darbotvarkės klausimo pristatymo.

UAB „Urbanistika“, projekto dalies vadovas, architektas Saulius Motieka trumpai pristatė Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindinius rodiklius, parengtą SPAV

ataskaitą ir joje nagrinėjamus aspektus, bei pristatė Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius ir pakvietė į diskusiją.

**Zenonas Galadauskas** (VTPSI Marijampolės skyriaus vedėjas) paklausė:

- ar buvo pateiktos sąlygos visuomenės svarstymui;
- ar argumentuotai atsakyta į visus užklausimus, kiekvienas skundas bus tikrinamas;
- ar ištaisytos visos klaidos sprendiniuose;
- jei gyventojai norės pramonės teritoriją Kauno gatvėje paversti logistika ar galės?
- ar reikalingi nauji tiltai Šešupės slėnyje?

Pasiūlė pažymėti gaisrinę.

**Saulius Motieka** atsakė kad;

- visa medžiaga svarstymui su visuomene buvo pateikta nustatyta tvarka, ir visuomenės atstovai su ja balėjo susipažinti;
- i visuomenės pateiktus pasiūlymus ir skundus bus atsakyta konkrečiai kiekvienam atskirai įstatymų numatyta tvarka;
- klaidos ištaisytos;
- Sprendiniai atskirų sklypų nesprenžia, tai ne bendrojo plano sprendiniai M1:5000. Bendrojo plano sprendiniai tikslinami per kitus teritorijų planavimo dokumentus. Pramonės teritorijoje galima pramonės sandėliavimo, komercinės paskirtis, negalima gyvenamoji. Reikia projektuoti visą bendrajame plane parodytą kvartalą. Esami patvirtinti teritorijų planavimo dokumentai projektuojamose teritorijose nėra naikinami bendruoju planu, o nurodoma galimybė kas gali atsirasti projektuojamoje teritorijoje.
- Tiltai reikalingi siekiant užtikrinti transporto sistemos rišlumą ir priartinti gyvenamasias teritorijas prie esamų ir būsimų darbo vietų.

**Giedrius Baliūnas** (visuomenės atstovas) paklausė: Jei esamoje būklėje yra pramonė, o bendrajame plane atsiranda gyvenama, ar komercinė ir pramonė bus galima?

**Saulius Motieka** atsakė kad, gyvenamoje teritorinėje zonoje komercinė yra galima, o pramoninė – ne. Reikia išskirti atskirą pramonės ir sandėliavimo teritorinę zoną.

**Gintautas Kovzonas** (visuomenės atstovas) paklausė kas bus su užteršta garažų teritorija, kurios vietoje siūloma gyvenamoji statyba.

**Saulius Motieka** atsakė kad tai normalus reiškinys. Teks ištirti teršalų rodiklius ir esant reikalui pašalinti užterštą gruntą.

**Zenonas Galadauskas** (VTPSI Marijampolės skyriaus vedėjas) paklausė ar sprendžiamas ryšys su Reil Baltica.

**Saulius Motieka** atsakė kad BP sprendiniuose nustatyta trasa nekeičiama. Šiuo metu vykdoma vėžės trasos studija ir ateityje vėžės trasa gali konkretizuotis.

**Giedrius Baliūnas** (visuomenės atstovas) paklausė ar bus galima vystyti tą pačią gamybą teritorijoje kuri sprendiniuose parodyta kaip gyvenamoji zona.

**Saulius Motieka** atsakė kad bendrasis planas nekeičia esamos paskirties ir naudojimo būdo. Sprendiniai orientuoti į ateitį. Jeigu šalia atsiras gyvenamoji statyba, sanitarinė apsaugos zona nuo gamybinės teritorijos turės tilpti gamybiniame sklype. Galima ją apjuosti papildoma želdynų zona.

**Giedrius Baliūnas** (visuomenės atstovas) paklausė ar bendrasis planas derintas su archeologiniais tyrinėjimais ir kultūros paveldu.

**Saulius Motieka** atsakė, kad viskas, kas yra oficialiai paskelbta kultūros paveldo objektais ir paminklais užnešta brėžinyje, brėžinyje pažymėtos ir kultūros paveldo objektų apsaugos zonos. koncepcija derinta su Kultūros paveldo departamentu. Sprendiniai bus derinami po viešo svarstymo.

**Valdas Kulvinskis** (visuomenės atstovas) pareiškė, kad Aušros gatvės tęsinyje prie projektuojamo tilto rasta senovinė Sūduvių gyvenvietė. Ar Aušros gatvės tiltas nepadarys žalos atradimams, tyrinėjimai nebaigti.

**Arūnas Lukoševičius** (Departamento direktorius - vyriausias architektas) atsakė kad visi techninio projekto derinimai gauti. Išduotas leidimas statybos darbams. Jei bus kažkas rasta, bus informuotos atitinkamos tarnybos ir bus priimtas sprendimas dėl vykdomo projekto.

**Zenonas Galadauskas** (VTPSI Marijampolės skyriaus vedėjas) paklausė kodėl žaliuose plotuose atsiranda žalsva spalva.

**Saulius Motieka** atsakė, kad tai konservacinės paskirties žemė - kultūros paveldo teritorijos. Tokia konservacinės paskirties žemės spalva numatyta erdviniame klasifikatoriuje.

**Juozas Vingelis** (Marijampolės sav. miškų urėdija) paklausė ar gali atsirasti visuomeninė paskirtis raudonos spalvos zonoje Vilkaviškio g.

**Saulius Motieka** atsakė, kad visuomeninė paskirtis nurodytoje tritorinėje zonoje gali būti.

**Daiya Abramavičiūtė** (visuomenės atstovė) paklausė Kam reikalingas tiltas Aušros gatvėje, jei gyventojų mažėja.

**Vladas Vilkauskas** (Marijampolės sav. architektūros skyriaus vedėjas) paaiškino dėl naujo tilto per Šešupę šiaurinėje miesto dalyje. Tiltas numatytas pagerinti susisiekimą gyvenamų teritorijų vienoje

upės pusėje su pramoninėmis teritorijomis kitoje upės pusėje. Jis jungs gyvenamas teritorijas su darbo vietomis.

**Arūnas Lukoševičius** (Departamento direktorius - vyriausias architektas) paaiškino, kad siekiant įgyvendinti optimalią susisiekimo schemą mieste, būtinas tilto įrengimas. Tiltas numatytas pėsčiųjų ir visuomeninio transporto susisiekimui pagerinti.

**Giedrius Baliūnas** (visuomenės atstovas) pabrėžė, kad gyventojai prieštarauja Aušros gatvės tiltui.

**Vladas Vilkauskas** (Marijampolės architektūros skyriaus vedėjas) paaiškino, kad visi darbai planingai vykdomi į priekį. Prie Aušros gatvės padaryta jungtis nuo Vytauto gatvės. Belieka įgyvendinti tiltą per Šešupę Aušros gatvėje. Projektas išviešintas.

**Andželika Blockuvienė** (visuomenės atstovė) paklausė kas numatyta baltose zonose, apkontūruotuose geltonai. Jei žmogus turi šioje teritorijoje žemės ūkio paskirties žemę ar jis galės keisti paskirtį.

**Saulius Motieka** atsakė, kad tai perspektyvinės gyvenamos teritorijos. Parengus visas teritorijos detalų planą bus galima keisti paskirtį, sklypų dydžiai aprašyti teritorijos reglamentuose.

**Juozas Vingelis** (Marijampolės sav. miškų urėdija) paklausė kodėl Vilkaviškio gatvėje sumažėjo sename BP buvęs žalias plotas.

**Saulius Motieka** atsakė, kad toje teritorijoje yra parengtas ir savivaldybės tarybos patvirtintas detalusis planas. BP sprendiniuose atkartoti DP sprendiniai.

**Tomas Bukelis** (visuomenės atstovas) pasitiksino - Miesto bendrasis planas yra aukštesnio lygmens dokumentas. Ar specialiojo želdynų plano sprendinius koreguoti galima.

**Saulius Motieka** atsakė, kad Želdynų specialusis planas yra integruotas į bendrojo plano sprendinius. Kadangi želdynų specialųjį planą tvirtino savivaldybės taryba, tai specialiojo plano sprendinius gali naikinti tik tarybos sprendimas.

**Vitas Pranaitis** (UAB "Migva") pasiteiravo kaip spręsti situaciją Sasnavos gatvėje, kur numatyta pramonė ir sandėliavimas (vieni nori komercinės kiti pramoninės).

**Saulius Motieka** atsakė, kad BP sprendiniai suteikia galimybę naudoti ir komercinei ir pramonei veiklai. Reikia susitarti ir žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais konkretizuoti planuojamą teritoriją.

Visuomenės atstovai dėl Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo ir SPAV ataskaitos žodinių pasiūlymų nepateikė.

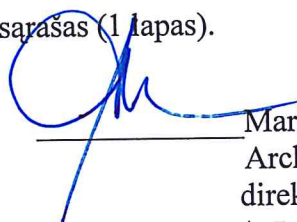
Pateiktas vienas raštiškas pasiūlymas (Nr. 1-2016) dėl nagrinėjamų rajonų R4 ir R5 korektūros.

Nutarta:

- pritarti Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniams ir SPAV ataskaitai;
- viešą svarstymą su visuomenę baigti ir laikyti, kad viešojo supažindinimo procedūra, skirta susipažinti su SPAV ataskaita ir plano sprendiniais, atlikta.

Prie protokolo pridedamas dalyvių sąrašas (1 lapas).

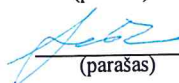
Planavimo organizatorius



Marijampolės savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos departamento  
direktorius – vyriausiasis architektas  
Arūnas Lukoševičius

(parašas)

Susirinkimo sekretorė



Stefanija Žilienė

(parašas)

**MARIJAMPOLĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS IR  
SPAV ATASKAITA**

(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

**J. Basanavičiaus a. 1, Marijampolė, 2016 m. spalio mėn. 14 d. 13.00 val.**

(vieta, data, tikslus laikas – valanda)

**VIEŠO SVARSTYMO DALYVIAI**

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris, el. pašto adresas / atstovaujama institucija, adresas, pareigos, telefono numeris, el. pašto adresas	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
1	Juozas Vingelis	V2 Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano keitimui	[Parašas]	
2	Tomas Butkėlis	H. Mikėvičiaus p. 6, Kaunas	[Parašas]	Pateiktas pakeičiamas
3	Gocevius Paulinianas	D. Gaidamio g. 52, Marijampolė	[Parašas]	
4	Gydytojas Kūdikis	UAB „FATALIX“ „Sėmavos“ B. plėtra	[Parašas]	Pateikta paraiškų
5	Andrius Kovačič	UAB „FATALIX“ SAUNOS 18	[Parašas]	
6	Petras Štamburka	Buteris 31313 868393115	[Parašas]	
7	Viktoras Gudelis	Marijampolės sav.	[Parašas]	
9	V. Kličionikas	Marijampolės sav.	[Parašas]	Pateiktas pakeičiamas
10	Trepėmanis D. Jovėnas	Marijampolės sav.	[Parašas]	Pateiktas pakeičiamas
11	Zinonas Šalčiūnas	VTPSI Marijampolės sav.	[Parašas]	PATRIKTA
12	ARŪNAS LUKOŠEVIČIUS	MARIJAMPOLĖS SAV. ARCH.	[Parašas]	
13	Sandra Bilibienė	Architektūros ir urbanistinės architektūros departamentas	[Parašas]	
14	Gladas Miklauskas	Architektūros ir urbanistinės architektūros departamentas	[Parašas]	
15	Mindaugas Šarūnas	Urbanistinės ir urbanistinės architektūros departamentas	[Parašas]	
16	Jonas Isoderis	Marijampolės sav. 862195222	[Parašas]	
17	Sipėdas Valaševičius	Marijampolės sav.	[Parašas]	
18	TOMAS NORBUTAS	UAB COGIVITA 862035555	[Parašas]	
19	Uptautos Bruzaitis	UAB Intractus 869022115	[Parašas]	
20	Linas Butkėlis	UAB „FATALIX“ LES	[Parašas]	1-10/14
21	Andrius Kalinauskas	UAB „Marijampolės pašėtai“ 865077545	[Parašas]	
22	Mitos Pranaitis	UAB MTPRA 868502510	[Parašas]	
23	Maldas Šubrinškas	Šarūno g. 14 Marijampolė	[Parašas]	
24	Dorota Abramavičiūtė	Marijampolė	[Parašas]	
25	Imantas Miklauskas	Marijampolė	[Parašas]	
26	Saulius Štikonas	Marijampolė	[Parašas]	Pateiktas pakeičiamas
27	Smigule Sapinskienė	Marijampolės sav. adm.	[Parašas]	
28	RASITA MASILIONENĖ	PROJEKTO LYDOTOJĖ „NSA“	[Parašas]	PATRIKTA PASŪLYMŲ

Planavimo organizatorius

(ar jo įgaliotas asmuo)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Architektūros ir urbanistinės architektūros departamentas  
Direktorius-vyriausiasis architektas

Arūnas Lukoševičius