

Marijampolės savivaldybės
administracijos direktoriaus
2016 m. lapkričio 18 d.
įsakymo Nr. DV-1761
1 priedas

**PASTATO - JOJIMO MANIEŽO IR ŠIAM OBJEKTUI PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO,
ESANČIŲ MARIJAMPOLĖS SAV., MARIJAMPOLĖS SEN., TRIOBIŠKIŲ K., ŽIRGYNO
G. 6, VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Pastatas - Jojimo maniežas (unikalus numeris 5199-0014-9020, pagrindinė naudojimo paskirtis – negyvenamoji, plotas 1 890,71 kv. m, pastatas blokelių, 1 aukšto, pažymėjimas plane 2U1/b, statybos metai – 1990 m) ir šiam objektui priskirtas 0,3200 ha žemės sklypas (unikalus numeris 5164-0002-0042, kadastrinis numeris 5164/0002:42) Marijampolės sav., Marijampolės sen., Triobiškių k., Žirgyno g. 6.

Pradinė pardavimo kaina – 38 620,00 Eur, iš kurios:
statinių pradinė pardavimo kaina – 33 943,00 Eur
žemės sklypo pradinė pardavimo kaina – 4 677,00 Eur
žemės sklypo parengimo atlygintinos išlaidos – 0,00 Eur
Kainos didinimo intervalas – 500,00 Eur
Aukciono dalyvio registracijos mokesčio dydis – 200,00 Eur
Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 3 862,00 Eur
Aukciono žiūrovo bilieto kaina – 5,00 Eur

Turto apžiūra: 2016 m. gruodžio 6 d. nuo 13 val. iki 15 val.
Apžiūros laiką suderinti iš anksto tel.: (8 343) 90 058, 8 615 49143

Aukciono dalyvių registracijos pradžia - 2016 m. gruodžio 7 d. 9.00 val., pabaiga – 2016 m. gruodžio 7 d. 12.00 val.

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono organizavimo ir vykdymo komisijos vieta: J. Basanavičiaus a. 1, Marijampolė, 419 kab., Marijampolės savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius.

Aukciono dalyvio registracijos mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu.

Sąskaitos registracijos mokesčiui, garantiniam įnašui ir atsiskaitymui už parduotą turtą sumokėti rekvizitai: Marijampolės savivaldybės administracija (įmonės kodas 188769113), Nr. LT24 7044 0600 0207 1586, AB SEB bankas (banko kodas 70440).

Aukciono vykdymo būdas: tiesioginis aukcionas, vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Aukcionas vyks 2016 m. gruodžio 8 d. 10 val. aukciono dalyviams susirinkus į aukciono vykdymo vietą – J. Basanavičiaus a. 1, Marijampolė, 419 kab.

Darbuotojas, atsakingas už informacijos teikimą: Turto valdymo skyriaus vedėja Birutė Domarkienė, tel. (8 343) 90 058, 8 615 49143, el. paštas turtas@marijampole.lt.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.
Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.
Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

1. I – ryšių linijų apsaugos zonos;
2. VI – elektros linijų apsaugos zonos;

Privatizavimo sąlyga: laimėtojas objektui priskirtą žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn. Žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Turto banke.

Turto naudojimo sąlyga: jojimo maniežas turi būti naudojamas vykdant žirginio sporto veiklą.

Atsiskaitymo už aukcione įsigytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaroma ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Priskirto žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Už nekilnojamąjį turtą sumokėti ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.

Kitos aukciono sąlygos: sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo - pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negražinamas ir garantinis įnašas.
