



## MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė, tel.: (8 343) 90 011, 90 062,  
faks. (8 343) 90 022, el. p. administracija@marijampole.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188769113

Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybai  
A. Jakšto g. 6  
LT-01105 Vilnius

2015-04-30 Nr. SA-4554-(19.1)  
Į 2015-04-22 Nr. 4-01-3081

### DĖL KORUPCIJOS RIZIKOS ANALIZĖS IŠVADOJE PATEIKTŲ PASIŪLYMŲ ĮGYVENDINIMO

Atsižvelgdami į Jūsų raštą, pateikiame informaciją apie Išvadoje dėl korupcijos rizikos analizės Marijampolės savivaldybėje, socialinio būsto srityje, nurodytų pasiūlymų vykdymą. Nuo 2015 m. sausio 1 d. įsigaliojus naujam Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymui, kai kurie pasiūlymai tapo nebeaktualūs, kai kuriuos tikrai pritaikysime atlikdami savo funkcijas:

Eil. Nr.	STT pasiūlymai	Savivaldybės planuojamos įgyvendinti priemonės
1.	<p>Socialinio būsto nuomą reglamentuojančiuose aktuose nustatyti:</p> <p>-Kas sprendžia, ar subjektas turi teisę į socialinio būsto nuomą ar jos neturi.</p> <p>-Kada priimamas sprendimas, kad subjektas turi teisę į socialinio būsto nuomą, ar jos neturi.</p> <p>-Sprendimas, kad subjektas turi teisę į socialinio būsto nuomą ar jos neturi, turi būti įforminamas administraciniu aktu, su kuriuo supažindinamas prašymą išnuomoti socialinį būstą pateikęs asmuo.</p>	<p>Neatsižvelgta. Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 6 punkte nurodyta, kas nustato, ar asmenys ir šeimos turi teisę į paramą būstui išsinuomoti.</p> <p>Atsižvelgtina. Jeigu pretendento pateikti duomenys neatitinka Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 9 straipsnio reikalavimų, jo duomenų negalima įvesti į informacinę sistemą. Sprendimas priimamas tik tvirtinant sąrašus.</p> <p>Atsižvelgta. Bus keičiama Asmenų (šeimų), turinčių teisę į socialinį būstą, registravimo tvarka.</p>

	<p>- Kada subjektų prašymai yra registruojami per Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos administruojamą informacinę sistemą „Parama“.</p> <p>-Procedūrų atlikimo terminus.</p>	<p>Atsižvelgta. Nuo šių metų gegužės 1 d. subjektų prašymai bus registruojami ne per Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos administruojamą informacinę sistemą „Parama“, o Socialinės paramos šeimai informacinėje sistemoje (SPIS), Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos nustatyta tvarka.</p>
2.	<p>Savivaldybės teisės aktuose išsamiai ir aiškiai reglamentuoti sprendimo dėl socialinio būsto nuomos priėmimo ir sutarties sudarymo tvarką ir imperatyviai nustatyti:</p> <p>-Terminą, per kurį, atsiradus laisvam socialiniam būstui, yra informuojami pretendentai išsineuoti socialinį būstą apie susidariusią galimybę nuomotis socialinį būstą ir šio informavimo formą.</p> <p>-Terminą, per kurį subjektai, pageidaujantys išsineuoti siūlomą socialinį būstą, patvirtina sutikimą nuomotis siūlomą socialinį būstą ir privalo pateikti teisę į socialinio būsto nuomą patvirtinančius dokumentus.</p> <p>-Kokiu būdu įforminamas pretendento išsineuoti socialinį būstą atsisakymas nuomotis siūlomą būstą.</p> <p>-Terminą, per kurį turi būti priimamas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas ar Savivaldybės tarybos sprendimas dėl socialinio būsto nuomos.</p> <p>-Terminą, per kurį pretendentas į socialinio būsto nuomą informuojamas apie Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą ar Savivaldybės tarybos sprendimą ir šio informavimo formą.</p> <p>-Terminas, per kurį turi būti</p>	<p>Bus atsižvelgta rengiant naujas ar tikslinant esamas su būsto nuoma susijusias tvarkas.</p> <p>Terminas, per kurį atsiradus laisvam būstui, yra informuojami pretendentai, teisės aktais nėra nustatytas. Pretendentai apie galimybę išsineuoti savivaldybės būstą informuojami registruotais pranešimais.</p> <p>Terminai, per kuriuos asmenims ir šeimoms siūloma išsineuoti socialinį būstą numatyti Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsineuoti įstatymo 9 straipsnyje. Terminai, per kuriuos pretendentas privalo pateikti teisę į socialinio būsto nuomą patvirtinančius dokumentus, nėra nustatyti.</p> <p>Pretendento raštiškas atsisakymas registruojamas savivaldybės dokumentų valdymo sistemoje „Kontora“</p> <p>Nėra nustatytas</p> <p>Pagal terminą, nustatytą Asmenų aptarnavimo ir jų prašymų, skundų (pranešimų) nagrinėjimo Marijampolės savivaldybėje tvarkos apraše</p> <p>Nėra nustatyta</p>

	sudaryta socialinio būsto nuomos sutartis.	
3.	Svarstyti galimybę į tikrinimo, ar subjektas turi teisę į socialinio būsto nuomą, procesą įtraukti kitų Savivaldybės struktūrinių padalinių darbuotojus arba tuo tikslu sukurti socialinio būsto nuomos klausimams spręsti komisiją.	Neatsižvelgta. Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 9 ir 11 straipsniai aiškiai nurodo, kada asmuo (šeima) turi teisę į socialinio būsto nuomą. Sąrašai sudaromi informacinėje sistemoje, o gyvenamasis plotas, kaip tai numato teisės aktai, nuomojamas Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka, laikantis eiliškumo pagal pareiškimų sudarymo datą. Todėl, kurti specialių komisijų nėra tikslinga, nes jos yra tik rekomendacinio pobūdžio, o visa tai aiškiai apibrėžia teisės aktai.
4.	Savivaldybės interneto tinklapyje skelbti informaciją apie visą socialinio būsto fondą sudarantį būstą (adresas, plotas, specifiškai ir kt.) ir nurodyti socialinio būsto nuomos sutarčių sudarymo ir pabaigos datas.	Atsižvelgta. Savivaldybės būsto ir socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašus, taip pat asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, nuomojančių socialinį būstą ar gaunančių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją, sąrašai bus skelbiami interneto svetainėje klausimą suderinus su Valstybine duomenų apsaugos inspekcija. Sąrašai asmenų (šeimų), pageidaujančių išsinuomoti būstą, buvo skelbiami interneto svetainėje, bet gavus įspėjimą dėl galimai pažeidžiamų asmenų duomenų teisių, buvo pašalinti.
5.	Pašalinti galimybę socialiniu būstu nuolatos (sistemiškai) naudotis kitiems nei socialinio būsto nuomos sutartyse nurodyti nuomininkai ir jų šeimos nariai arba šią galimybę aiškiai reglamentuoti Savivaldybės teisės aktuose ir užtikrinti, kad socialiniu būstu nesinaudotų subjektai, neturintys teisės į socialinio būsto nuomą.	Neatsižvelgta. Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.592 ir 6.594 straipsniuose nurodyta, kad išvykstantis savivaldybės gyvenamosios patalpos nuomininkas gali gyvenamąją patalpą subnuomoti. Tačiau Marijampolės savivaldybė nėra išdavusi nei vieno leidimo būstą subnuomoti, o gyvenamųjų patalpų būsto nuomos sutartyje yra reikalavimas nuomininkui neperleisti socialinio būsto nuomos teisės ir nesubnuomoti socialinio būsto.

Administracijos direktorius



Sigitas Valančius