

## BENDROJI DALIS

### BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS


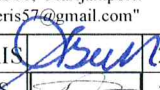
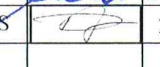
**Projekto rengimo pagrindas.** Techninis darbo projektas parengtas privalomais statytojo nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais.

**Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:**

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas  
 RSN 156 - 94 Statybinė klimatologija  
 STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai  
 STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas  
 STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys  
 STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija  
 STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai  
 STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė  
 STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas  
 STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra  
 STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka  
 STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė  
 STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"  
 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga  
 STR2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga  
 STR2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"  
 STR2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"  
 STR2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"  
 STR2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas  
 STR2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai  
 STR2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo  
 STR2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo  
 STR2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas  
 STR2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos  
 STR2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos  
 STR2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai  
 STR2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos  
 STR2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos  
 STR2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai  
 STR2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms  
 STR2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai  
 STR2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys  
 STR2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys  
 STR2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

**Projektuojamo statinio statybos vieta, klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija.**

Rekonstruojamo statinio geografinė vieta - Marijampolė, Geležinkelio g. 114, (skl. kadastrinis nr. 1801/0060:12 Marijampolės m. k. v. Rekonstruojamo pastato geografinėje vietovėje (artimiausia vietoje priimta Lazdijų stotis) vidutinė metinė oro temperatūra +6,20C; absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,20C; absoliutus oro temperatūros minimumas -37,60C; santykinis oro metinis drėgnumas 80%; vidutinis kritulių kiekis per metus 576 mm; maksimalus paros kritulių kiekis 102,8 mm. Statybos rūšis - rekonstravimas, statinio paskirtis - gyvenamoji, statinio kategorija - neypatingas statinys. Sklypo reljefas sąlyginai lygus.

ATESTATO NR.	 <b>UAB "BEKERIS IR PARTNERIAI"</b> Lietuvininkų g. 9, LT-68301, Marijampolė. tel. 8-600-22725, "abekeris57@gmail.com"			GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖ GELEŽINKELIO G. 114 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>			
A 352	PV	ARVYDAS BEKERIS		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A1534	PDV	DONATAS VALIUKAS		2017		0	
TDP	UŽSAKOVAS: RASA ŽILEVIČIENĖ			07717 - 1 - TDP - BD.AR - 1		LAPAS 1	LAPŲ 3

**Trumpas statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)**  
0.0817 ha kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Šiuo metu sklype, be numatomo rekonstruoti gyvenamojo namo, yra ūkinis pastatas, garažas ir kiemo statiniai (šulinys) Dalį sklypo užima betoninių trinkelų dangos kiemas, sodas ir veja. Įvažiavimas į sklypą yra iš Geležinkelio gatvės rytinėje sklypo dalyje. Sklype yra vandentiekio, buitinių nuotekų bei kabelinė 0.4 kv. elektros tinklų linijos. Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai atlikti nebuvo, todėl geologinės bei hidrogeologinės sąlygos, rengiant šį projektą nustatytos nebuvo. Gretimuose sklypuose yra gyvenami pastatai

**Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams - esamos būklės (technologijos, statinių konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų aprašymas.**

Iki projekto rengimo pradžios buvo išnagrinėti statinio kadastrinių matavimų dokumentai, vizualiniu būdu apžiūrėtas statinys, išsiaiškinta jo konstrukcinė schema, išplanavimas, atlikti statinio apmatavimai, kurie reikalingi, rengiant rekonstrukcijos projektą. Gyvenamas namas yra dviejų aukštų su rūsiu, šlaitinio stogo danga beasbestiniai banguoti cementiniai lakštai. Pastato išorinės ir vidinės sienos plytų mūro. Vidaus ir išorės sienų apdaila - tinkas. Esamose gelžbetoninėse perdangose neleistinų įlinkių nepastebėta. Pastato stogo medinės laikančios konstrukcijos apžiūrėtos, neleistinų įlinkių nepastebėta. Pastato būklė gera.

Esami vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros tinklai yra geros būklės, remonto nereikalauja. Sklypo statybiniai tyrimai atlikti nebuvo.

**Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.**

Rekonstruojamas gyvenamas namas (neypatingas statinys). Po rekonstrukcijos pastato paskirtis liks ta pati.

**Inžinerinių tinklų aprašymas, energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai, vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.**

Energetinis aprūpinimas. Šiuo metu elektros energija tiekama pagal elektros energijos tiekimo - vartojimo sutartį su buitiniu vartotoju, elektros pajėgumas yra pakankamas. Objekto aprūpinimo elektros energija patikimumo kategorija - trečia. Kabelinės apskaitos skydas yra esamas šiaurės rytiniame sklypo kampe.

Šildymo sistema. Pastatas šildomas kietu kuru iš esamos katilinės. Šildymas radiatoriais, o pati šildymo sistema kolektorinė. Šildymo prietaisai su automatinais termostatiniais ventiliais. Karštas vanduo ruošiamas boileriye. Boilerio vanduo šildomas kieto kuro katilo pagalba.

Vėdinimo sistema. Patalpoms projektuojamas vėdinimas su oro pasikeitimu natūralia ir priverstine trauka. Priverstinės oro ištraukimo sistemos projektuojamos iš sanmazgų, katilinės ir buitinių patalpų. Natūralios traukos ir oro padavimo ventiliacija numatoma per atidaromus langus ir natūralios traukos kanalais. Vėdinimas per langus suprojektuotas taip, kad kiekvienoje patalpoje arba atskiriamoje jos dalyje būtų bent vienas atidaromas langas arba orlaidė. Vonios, tualetų, virtuvės vėdinimo sistemos neturi būti jungiamos prie bendrosios vėdinimo sistemos.

Vandens, nuotekų aprūpinimas. Vanduo rekonstruojamo pastato vandens poreikiui patenkinti imamas iš centralizuoto vandentiekio, o buitinės nuotekos pajungtos prie miesto tinklų. Lietaus kanalizacija neprojektuojama, nes yra esamas išorinis lietaus vandens nuvedimas

**Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.** Rekonstrukcijos projekte naujos susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės) neprojektuojami - jungiamasi prie esamos susisiekimo infrastruktūros. Esamas betono trinkelų įvažiavimas į sklypą rytinėje sklypo dalyje yra pakankamų parametrų (3.5m pločio) ir po rekonstrukcijos išlieka toks pat. Betoninių trinkelų kiemas pakankamas dviejų - trijų automobilių parkavimui. Skersinis nuolydis projektuojamas, neviršijant 2.0 %. Norminis automobilių parkavimo poreikis užtikrinamas.

**Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

Projekte numatytiems statybos darbams bus naudojamos įprastos statybos darbų technologijos, kurios jokio neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ar kaimyninėms teritorijoms nedarys.

**Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, apsauginės ir sanitarinės zonos.** Pastatas neturi ryšio su kultūros paveldu ir sklypas nesiriboja su jokia saugoma teritorija ar nekiliojamąja kultūros vertybe, todėl rekonstruojamas gyv. namas jokio neigiamo poveikio jokiam saugomam objektui nedaro. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai netaikomi, apsauginės ir sanitarinės zonos nenustatomos.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
07717 - 1 - TDP - BD.AR - 1	2	3	0

**Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.** Apsaugos nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių reikalavimai yra užtikrinami. Sklypo išorinė erdvė tarp kelio (gatvės) važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (pastato fasadų) yra peržvelgiama nuo kelio (gatvės), nuo pastato ir per pastato langus. Įėjimo pastatą neslepia želdiniai ir priestatai, nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų dienos metu bus nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Įėjimai iš lauko į pastatą bus rakinami. Išėjimo išorės durų atidarymui sumontuojama įleidžiama spyna su raktu (apsaugota nuo nesankcionuoto išmontavimo). Rekonstruojamo statinio apsaugai numatoma įrengti apsauginę (dūžio, judesio davikliai, vaizdo stebėjimo kameros lauke) signalizaciją. Statinio apdailai numatomos tvirtos medžiagos.

**Aplinkos ir statinių pritaikymo neigaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.** Rekonstruojamas pastatas (vieno buto gyvenamas namas) nepritaikytas žmonėms su negalia.

**Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.** Statybos sklype nenumatytas esamų pastatų griovimas. Šiuo projektu projektuojamas naujas vieno aukšto su šlaitiniu stogu, priestatas priblokuojamas prie esamos rytinės gyvenamo namo sienos. Sklype inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatytas.

**Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas.** Aprašyme pateikiami pagrindiniai duomenys (reglamento 15 priedo 15.1-15.3 lentelės) apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai. Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė nustatoma pagal energijos vartojimo efektyvumo rodiklių vertes ir STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas". Remiantis šiuo reglamentu ir statybos įstatymo 51 straipsniu, rekonstruojamam pastatui nustatoma energinio naudingumo klasė C ir jai privalomi šie atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

3 lentelė

Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
Stogai	r	0.16
Perdangos <sup>(6)</sup>	ce	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0.25
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc	
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	w	0.20
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1.6 <sup>(3)</sup>
Durys, vartai	d	1.6

Pastabos:

<sup>(3)</sup> jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento  $U_{(C,B)}$  vertė turi būti 1,3 W/(m<sup>2</sup>K);

<sup>(6)</sup> perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų.

**Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas.** Aprašyme pateikiami pagrindiniai duomenys (reglamento 15 priedo 15.1-15.3 lentelės) apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai. Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė nustatoma pagal energijos vartojimo efektyvumo rodiklių vertes ir STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas". Remiantis šiuo reglamentu ir statybos įstatymo 51 straipsniu, rekonstruojamam pastatui nustatoma energinio naudingumo klasė C ir jai privalomi šie atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

Rekonstruojamam gyvenamam namui paskaičiuoti šilumos perdavimo koeficientai ne didesni negu aukščiau pateiktoje 3 lentelėje.

**Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji CI vertė.** Rekonstruojamam C klasės pastatui energijos vartojimo efektyvumo rodiklio CI (neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos pastatui šildyti) vertė turi atitikti šiuos reikalavimus:  $1 \leq C_i < 1,5$ .

**Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą.** Nuo gyvenamajame name esamos katilinės išmetamų oro teršalų biologinės taršos tikimybė bus minimali ir neišmatuojama. Jokia kita veikla, kuri darytų poveikį vandeniui, orui, dirvožemiui, žemės gelmėms, biologinei įvairovei ar kraštovaizdžiui, nebus vykdoma. Atliekos yra ir bus rūšiuojamos, o šiukšlių išvežimui yra sudaryta sutartis su specializuota šiukšlių išvežimo įmone.