

Marijampolės savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2017 m. rugsėjo 28 d.  
įsakymo Nr. DV-1610  
2 priedas

**PASTATO – GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 5189-0002-0010), PASTATO -  
ŪKINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 5189-0002-0021) IR 0,0722 HA ŽEMĖS SKLYPO  
(UNIKALUS NR. 4400-4485-4908, KADASTRO NR. 5152/0008:239) MARIJAMPOLĖS  
SAV., LIUDVINAVO MSTL, VYTAUTO G. 19, VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Pastatas - gyvenamasis namas (unikalus numeris 5189-0002-0010, plotas 123,51 kv. m, pastato pažymėjimas plane 1A1/p, netinkamas naudoti, statybos metai - 1890), pastatas - ūkinis pastatas (unikalus numeris 5189-0002-0021, užstatytas plotas 30,00 kv. m, pastato pažymėjimas plane 2II/m, statybos metai - 1960) ir 0,0722 ha žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-4485-4908, kadastro numeris- 5152/0008:239), esantys Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liudvinavo mstl., Vytauto g. 19.

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

1. I – ryšių linijų apsaugos zonos;
2. VI – elektros linijų apsaugos zonos;

Pradinė pardavimo kaina – 13 434,72 Eur, iš kurios:

statinių pradinė pardavimo kaina – 11 000,00 Eur

žemės sklypo pradinė pardavimo kaina – 1 900,00 Eur

žemės sklypo parengimo atlygintinos išlaidos – 534,72 Eur

Kainos didinimo intervalas – 300,00 Eur

Aukciono dalyvio registracijos mokesčio dydis – 100,00 Eur

Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 1 343,00 Eur

Aukciono žiūrovo bilietai kaina – 5,00 Eur

Turto apžiūra: 2017 m. lapkričio 3 d. nuo 9.00 val. iki 12.00 val.

Apžiūros laiką suderinti iš anksto tel.: (8 343) 90 058, 8 615 49143

Aukciono dalyvių registracijos pradžia - 2017 m. lapkričio 6 d. 9.00 val., pabaiga – 2017 m. lapkričio 6 d. 12.00 val.

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono organizavimo ir vykdymo komisijos vieta: J. Basanavičiaus a. 1, Marijampolė, 419 kab., Marijampolės savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius.

Aukciono dalyvio registracijos mokesčiai ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu.

Sąskaitos registracijos mokesčiui, garantiniam įnašui sumokėti rekvizitai: Marijampolės savivaldybės administracija (įmonės kodas 188769113), sąskaita Nr. LT24 7044 0600 0207 1586, AB SEB bankas (banko kodas 70440).

Aukciono vykdymo būdas: tiesioginis aukcionas, vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Aukcionas vyks 2017 m. lapkričio 7 d. 10.30 val. aukciono dalyviams susirinkus į aukciono vykdymo vietą – J. Basanavičiaus a. 1, Marijampolė, 419 kab.

Darbuotojas, atsakingas už informacijos teikimą: Turto valdymo skyriaus vedėja Birutė Domarkienė, tel. (8 343) 90 058, 8 615 49143, el. paštas [turtas@marijampole.lt](mailto:turtas@marijampole.lt).

Privatizavimo sąlyga: laimėtojas objektui priskirtą žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn. Žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Turto banke, už žemės sklypą atsiskaitoma į pirkimo-pardavimo sutartyje nurodytą VĮ Turto banko sąskaitą.

Atsiskaitymo už aukcione įsigytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaroma per 25 kalendorines dienas, o žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.

Kitos aukciono sąlygos: sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo - pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negrąžinamas ir garantinis įnašas.

---