

Marijampolės savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio 22 d.
įsakymo Nr. DV-1900
6 priedas

**PASTATO - MOKYKLOS (UNIKALUS NR. 5195-0006-6011) SU PASTATU – ŪKINIU
PASTATU IR KITAIS INŽINERINIAIS STATINIAIS - KIEMO STATINIAIS BEI ŠIAM
OBJEKTUI PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIŲ MARIJAMPOLĖS SAV.,
MARIJAMPOLĖS SEN., IGLIŠKĖLIŲ MSTL., MYKOLO KRUPAVIČIAUS G. 12,
VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Pastatas - Mokykla (unikalus numeris 5195-0006-6011, plotas 126,40 kv. m, pastatas rąstų, 1 aukšto, pažymėjimas plane 1C1/m) su pastatu - ūkiniu pastatu (užstatytas plotas 22,00 kv. m, unikalus numeris 5195-0006-6022, pažymėjimas plane 2I1/m) ir kiemo statiniais (unikalus numeris 5195-0006-6033) bei šiam objektui priskirtu 0,2020 ha žemės sklypu (kadastrinis numeris 5134/0002:525), Marijampolės sav., Marijampolės sen., Iglušėlių mstl., Mykolo Krupavičiaus g. 12.

Pradinė pardavimo kaina – 5 400, 00 Eur, iš kurios:

statinių pradinė pardavimo kaina – 5 160,00 Eur

žemės sklypo pradinė pardavimo kaina – 240,00 Eur

žemės sklypo parengimo atlygintinos išlaidos – 0,00 Eur

Kainos didinimo intervalas – 100,00 Eur

Aukciono dalyvio registracijos mokesčio dydis – 50,00 Eur

Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 540,00 Eur

Aukciono žiūrovo bilieta kaina – 5,00 Eur

Turto apžiūra: 2017 m. gruodžio 22 d. nuo 9.00 val. iki 12.00 val.

Apžiūros laiką suderinti iš anksto tel.: (8 343) 90 058, 8 615 49143

Aukciono dalyvių registracijos pradžia - 2017 m. gruodžio 27 d. 8.00 val., pabaiga – 2017 m. gruodžio 27 d. 11.00 val.

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono organizavimo ir vykdymo komisijos buvimo vieta, kurioje asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, pateikia nurodytus dokumentus ir informaciją: J. Basanavičiaus a. 1, Marijampolė, 419 kab., Marijampolės savivaldybės administracijos Finansų ir biudžeto departamento Turto valdymo skyrius.

Aukciono dalyvio registracijos mokesčiai ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu.

Sąskaitos registracijos mokesčiui, garantiniam įnašui sumokėti rekvizitai: Marijampolės savivaldybės administracija (įmonės kodas 188769113), Nr. LT24 7044 0600 0207 1586, AB SEB bankas (banko kodas 70440). Mokant nurodyti objekto, kuris parduodamas aukcione adresą, registracijos mokesčio ir garantinio įnašo sumą. Jeigu už aukciono dalyvį registravimo mokesčių ir garantinį įnašą sumoka kitas asmuo, mokėjimo paskirtyje būtina nurodyti aukciono dalyvio vardą ir pavardę.

Aukciono vykdymo būdas: tiesioginis aukcionas, vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Aukcionas vyks 2017 m. gruodžio 28 d. 11val. 30 min. aukciono dalyviams susirinkus į aukciono vykdymo vietą – J. Basanavičiaus a. 1, Marijampolė, 419 kab.

Darbuotojas, atsakingas už informacijos teikimą: Marijampolės savivaldybės administracijos Finansų ir biudžeto departamento Turto valdymo skyriaus vedėja Birutė Domarkienė, tel. (8 343) 90 057, (8 343) 90 063, 8 615 491431, el. paštas: turtas@marijampole.lt

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

1. I – ryšių linijų apsaugos zonos;
2. II – kelių apsaugos zonos;
3. VI – elektros linijų apsaugos zonos;

Privatizavimo sąlyga: laimėtojas objektui priskirtą žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn. Žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Turto banke, už žemės sklypą atsiskaitoma į pirkimo-pardavimo sutartyje nurodytą VĮ Turto banko sąskaitą.

Atsiskaitymo už aukcione įsigytą nekilnojamojo turto terminas ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaroma per 25 kalendorines dienas, o žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neišskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo - pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negražinamas ir garantinis įnašas.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarčių teikia: Marijampolės savivaldybės administracijos Finansų ir biudžeto departamento Turto valdymo skyriaus vedėja Birutė Domarkienė, tel. (8 343) 90 058, (8 343) 90 063, 8615 49143, el. paštas: turtas@marijampole.lt.
