

UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“, įm. k. 300620883, Pilies g. 8 LT-91234 Klaipėda, Lietuva, tel. Nr.: 860996837, info@pds.lt, www.pds.lt



DAUGIABUČIO NAMO VYTAUTO G. 14, GUDELIAI, MARIJAMPOLĖS SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2017-11-27

Investicijų plano rengimo vadovas:

_____ (parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

_____ (parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

_____ (juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūros

_____ (atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

TURINYS

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (toliau-namo) TIPO APIBŪDINIMAS .	3
2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI.....	4
3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	6
4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS (SERTIFIKAVIMAS).....	8
5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS	9
6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS	17
7. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS APSKAIČIAVIMAS	18
8. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA	20
9. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS.....	21
10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS	23
11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS	24
12. PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA – FOTOFIKSACINĖ MEDŽIAGA	31
13. PRIEDAI	32

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo, esančio Vytauto g. 14, Gudeliai atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas pagal sutartį Nr. As-1486, pasirašytą 2017-11-06. Prie investicinio plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. **KG-0119-00239**, pastato energinis naudingumas E klasė. Dokumentai, kuriais remiantis rengiamas daugiabučio atnaujinimo investicinis planas: pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. **KG-0119-00239**, kadastrinė byla. Investicijų planas neprieštarauja Marijampolės miesto patvirtinto bendrojo plano 2012-08-27 Nr. 1-605 sprendimams.

Investicinio projekto rengimo vadovas: Gediminas Butkus, atestato Nr. INV 0031, Pilies g. 8 LT-91234, Klaipėda, mob. telefonas 8-68221554. Statybų inžinierius Vytautas Kurlys atestato Nr. 31109, išduotas 2013-04-30, Pilies g. 8 LT-91234, Klaipėda, mob. telefonas 8-68268292.

Visi pasiūlymai yra pateikiami, kaip priešprojektinis sprendimas projektavimo darbams.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (toliau-namo) TIPO APIBŪDINIMAS

- 1.1. Namų konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) – Raudonų plytų mūras;
- 1.2. Aukštų skaičius – 2;
- 1.3. Statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (*jeigu yra*) – 1987 m.
- 1.4. Namų energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data – E, **KG-0119-00239, 2017-11-25**
- 1.5. Namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) – 383,0 m²
- 1.6. Atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (*pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis*) –

2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1 lentelė.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	Butų skaičius	vnt.	8	Gyvenamosios paskirties patalpos – butai.
2.1.2.	Butų naudingas plotas	m ²	514,52	
2.1.3.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	Administracinės, negyvenamosios, prekybos paskirties patalpos.
2.1.4.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	-	
2.1.5.	Namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	514,52	Naudingas pastato plotas.
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	556,65	Raudonų plytų mūras, (angokraščiai 32,15 m ²)
2.2.2.	Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Šilumos perdavimo koeficientas apie 4,2 karto didesnis už leistinąjį.
2.2.3.	Cokolio plotas	m ²	219,62	40 cm storio betoniniai blokai. Antžeminė pamato dalis – 98,17 m ² . Požeminė pamato dalis (1,2 m gylio) 121,45 m ²
2.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,76	40 cm storio betoniniai blokai.
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	Stogo dangos plotas	m ²	384,90	Sutapdinto stogo plotas. Šilumos perdavimo koef. apie 2,8 karto didesnis už leistinąjį.
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	Langų skaičius, iš jų:	vnt.	38	Langų piešinys skirtingas
2.4.1.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	38	Langai su vienkameriniais stiklo paketais.
2.4.2.	Langų plotas, iš jų:	m ²	94,80	Langų piešinys skirtingas
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	94,80	Langai su vienkameriniais stiklo paketais.
2.4.3.	Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	12	Balkonų durys butuose.
2.4.3.1.	Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į	vnt.	12	Durys su vienkameriniais

	mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius			stiklo paketais (plastikiniai)
2.4.4.	Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	19,28	
2.4.4.1.	Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	19,28	Durys su vienkameriniais stiklo paketais (plastikiniai)
2.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1.	Langų skaičius, iš jų:	vnt.	18	Rūsiuose ir laiptinėse - mediniai rėmai, dvigubi paprasti stiklai.
2.5.1.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	-	Langai su vienkameriniais stiklo paketais (plastikiniai).
2.5.2.	Langų plotas, iš jų:	m ²	16,69	Rūsiuose (10 vnt.) ir laiptinėse (8 vnt.) - mediniai rėmai, dvigubi paprasti stiklai.
2.5.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	-	Langai su vienkameriniais stiklo paketais (plastikiniai).
2.5.3.	Lauko durų skaičius	vnt.	5	Rūsio ir įėjimo durys medinės su automatiu pritraukėju.
2.5.4.	Lauko durų plotas	m ²	10,40	
2.6.	Rūsys			
2.6.1.	Rūsio perdangos plotas/Grindys ant grunto	m ²	246,89/ 79,48	Šilumos perdavimo koef., grindų ant grunto – 2,3 karto.
2.6.2.	Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas/ Pirmo aukšto grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2 lentelė.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	Išorinės sienos	3	Sienos 44 cm raudonų plytų mūras neapšiltintos. Sienos vietomis įtrūkusios. Sienų šilumos perdavimo koef. $U \approx 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$, apie 4,2 karto didesnis už leistinąjį $U_{MN}=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.	Vizuali apžiūra atlikta 2017-11-06, apžiūrą, matavimus bei foto fiksaciją atliko investicinio projekto rengimo vadovas Gediminas Butkus, kvalifikacijos atestato nr. INV 0031 ir statybų inžinierius Vytautas Kurlys, kvalifikacijos atestato nr. - 31109
3.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Juostiniai, gelžbetonio 40 cm storio, išorėje tinkuoti. Dalyje pamatų cokolinės dalies suiro apdailinis tinkas. Aplink pastatą įrengtos nuogrindos.	
3.3.	Stogas	3	Plokščias sutapdintas su prilydomąja bitumine. Sutapdinto stogo bituminė danga nepakeista, be apšiltinimo sluoksnio.	
3.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	4	Keletas langų medinių, senų, kiti langai pakeisti naujais plastikiniais su vienkameriniu stiklo paketu.	
3.5.	Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų g/b pado apsauginis sluoksnis, kai kur ištrupėjęs, armatūra pažeista korozijos.	
3.6.	Rūsio perdanga	3	Gelžbetoninė, papildomai neapšiltinta. Fizinė būklė patenkinama.	
3.7.	Bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Rūsių ir laiptinių langai mediniai, seni. Įėjimo į laiptines ir rūsius durys medinės, su automatiniu pritraukėju.	

3.8.	Šildymo sistema	3	Butuose yra įrengti kieto kuro katilai. Katilų būklė patenkinama.	Vizuali apžiūra atlikta 2017-11-06, apžiūrą, matavimus bei foto fikaciją atliko investicinio projekto rengimo vadovas Gediminas Butkus, kvalifikacijos atestato nr. INV 0031 ir statybų inžinierius Vytautas Kurlys, kvalifikacijos atestato nr. - 31109
3.9.	Karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas elektriniais tūriniais šildytuvais.	
3.10.	Vandentiekis	3	Tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai ir stovai nekeisti nuo pastatymo.	
3.11.	Nuotekų šalinimo sistema	3	Kanalizacijos magistraliniai vamzdžiai, tiek stovai nekeisti nuo pastatymo.	
3.12.	Vėdinimo sistema	3	Ventiliacija – natūrali kanalinė. Kanalų angos virtuvėse ir sanitariniame mazge. Oro pritekėjimas vyksta per langų ir durų nesandarumus, oro ištraukimas vyksta per ventiliacijos kanalus.	
3.13.	Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros stovų magistraliniai kabeliai seni, nekeisti. Patalpų apšvietimo įrangos būklė patenkinama.	
3.14.	Liftai	-	Nėra	
3.15.	Laiptinė	3	Laiptinės nešildomos, ventiliuojamos per varstomas lauko duris, sanitarinė - higieninė būklė laiptinėse patenkinama.	
3.16.	Lietaus vandens nuotekos	3	Vidinis lietaus vandens nuvedimas. Būklė patenkinama.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS (SERTIFIKAVIMAS)

4.1. Šilumos energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 3 metai.

3 lentelė.

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato Vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis.	$\frac{\text{kWh/metus}}{\text{kWh/m}^2/\text{metus}}$	$\frac{209600,00}{407,37}$	
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	Klasė	E	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	$\frac{\text{kWh/metus}}{\text{kWh/m}^2/\text{metus}}$	$\frac{52097,9}{101,255}$	Šildymo sezonas - 7 mėnesiai
4.1.4.	Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3059,50	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	17,028	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

4.2.1. Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 132,10 kWh/m²/metus;

4.2.2. Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 53,01 kWh/m²/metus;

4.2.3. Šilumos nuostoliai per pastato perdangą virš nešildomo rūšio – 21,62 kWh/m²/metus;

4.2.4. Šilumos nuostoliai per pastato langus – 36,34 kWh/m²/metus;

4.2.5. Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius – 27,57 kWh/m²/metus.

5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

4 lentelė.

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir/ar kiti rodikliai*	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	<p>Visuose butuose paliekami esami šilumos šaltiniai (kieto kuro katilai) skirstomieji karšto vandentiekio, šildymo sistemos vamzdynai, šildymo prietaisai. Paliekami butuose individualūs esami elektriniai tūriniai šildytuvai.</p> <p>Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.</p>		-
5.1.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	<p>Ventiliacijos sistemos renovacija – vėdinimo kanalų išvalymas, biocheminis apdorojimas bei pakėlimas, sandarinimas, apskardinimas. Ventiliacinių grotelių keitimas.</p> <p>Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.</p>		Valymas – 55,0 m. Grotelių keitimas – 16 vnt.
5.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo	Stogas šiltinamas mineralinės vatos arba polistireninio putplasčio plokštėmis dviem sluoksniais. Įrengiama nauja dviejų sluoksnių prilydomoji	0,16	Sutapdinto stogo apšiltinimas – 384,90 m ²

	konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	polimerinė bituminė danga. Įrengiamos apsauginės tvorelės. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		
5.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis polistireninio putplasčio plokštėmis, apdailos struktūrinio tinko įrengimas. Angokraščių apšiltinimas 2 - 5 cm storio izoliacinėmis plokštėmis, apdailos struktūrinio tinko įrengimas. Sienų tarp butų ir įstiklinamų balkonų apšiltinimas plonesniu termoizoliacijos sluoksniu, apdailos įrengimas. Cokolio ir pamatų (1,2 m gylio) apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant hidroizoliaciją bei apdailą. Vėdinamos ir drenuojančios nuogrindos įrengimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	Sienų - 0,2/0,25 Cokolio – 0,25	Fasado sienų apšiltinimas – 430,19 m ² , sienų tarp balkonų ir butų apšiltinimas – 126,46 m ² , angokraščių apšiltinimas – 32,12 m ² , cokolio ir pamatų apšiltinimas 219,62 m ² , balkonų šoninių sienelių apšiltinimas – 95,99 m ² , balkonų apsauginių tvorelių apšiltinimas – 40,46 m ²
5.1.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių	Tambūro ir rūšio durų keitimas. Senų medinių rėmų išėmimas, naujų rėmų	1,6	Tambūro durų keitimas – 3,46 m ² , 2 vnt., Rūšio durų keitimas – 6,46 m ² , 3 vnt.,

	langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, mechaninio pritraukėjo montavimas. Laiptinės įėjimo pritaikymas neįgaliųjų poreikiams. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Įėjimo durys - 6,46 m ² , 2 vnt., Rūšio langai – 5,89 m ² , 10 vnt., Laiptinės langai - 10,80 m ² , 8 vnt., Panduso įrengimas – 2 vnt.
5.1.6.	Balkonų įstiklinimas	Įstiklinami balkonai iki pusės. Palangių apskardinimas, langų montavimas, hermetizavimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	1,4	Įstiklinama – 24,46 m ² , 12 vnt.
6.2.	Kitos priemonės			
6.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų - lietaus nuotekų sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas	Lietaus nuotekų sistemos keitimas plastikiniais to paties diametro vamzdžiais – magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje ir stovuose, išvadų keitimas iki šulinio. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Lietaus nuotekų vamzdynų keitimas – 50,0 m., išvadų keitimas iki šulinio 30,0 m.
6.2.2.	Kitų pastato naudojimo inžinerinių sistemų-geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ir (ar) pertvarkymas	Šalto vandens magistralinių vamzdynų keitimas. Šalto vandens sistemos uždarnosios armatūros magistraliniuose vamzdynuose keitimas. Šalto vandens magistralinių vamzdynų izoliavimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių		Magistralinių vamzdynų keitimas bei izoliavimas – 50 m., stovų keitimas ir izoliavimas – 30 m.

		norminių dokumentų reikalavimus.		
6.2.3.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų - nuotekų vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas	Buitinių nuotekų (kanalizacijos) magistralinių vamzdynų, išvadų vamzdynų keitimas iki lauko kanalizacijos šulinių. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus vamzdžius. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Magistralinių vamzdynų keitimas – 50 m., stovų 30 m., išvadų keitimas iki šulinio 30,0 m.
6.2.4.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – bendrojo naudojimo elektros instaliacijos įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas	Atnaujinami magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydelių. Sutvarkoma įvadinė spinta, keičiami atjungimo automatai. Laiptinėse ir rūsiuose keičiami apšvietimo įrenginiai. Elektros instaliacijos atnaujinimui parengiamas techninis – darbo projektas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Elektros instaliacijos keitimas – 1 kompl.

Priemonių paketas B				
Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir/ar kiti rodikliai*	Darbų kiekis (m², m, vnt.)
1	2	3	4	5
	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Šildymo sistemų pertvarkymas ar keitimas	Visuose butuose paliekami esami šilumos šaltiniai (kieto kuro katilai) skirstomieji		

		karšto vandentiekio, šildymo sistemos vamzdynai, šildymo prietaisai. Paliekami butuose individualūs esami elektriniai tūriniai šildytuvai. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		
5.1.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Ventiliacijos sistemos renovacija – vėdinimo kanalų išvalymas, biocheminis apdorojimas bei pakėlimas, sandarinimas, apskardinimas. Ventiliacinių grotelių keitimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Valymas – 55,0 m. Grotelių keitimas – 16 vnt.
5.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Stogas šiltinamas mineralinės vatos arba polistireninio putplasčio plokštėmis dviem sluoksniais. Įrengiama nauja dviejų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Įrengiamos apsauginės tvorelės. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	0,16	Sutapdinto stogo apšiltinimas – 384,90 m ²
5.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir	Išorinio apdailinio gelžbetonio blokų sluoksnių sutvirtinimas.	Sienų - 0,2/0,25	Fasado sienų apšiltinimas – 430,19 m ² , sienų tarp

	cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Karkaso įrengimas. Fasadinių sienų aptaisymas mineralinės vatos bei apdailos plokštėmis. Angokraščių apšiltinimas 2 - 5 cm storio izoliacinėmis plokštėmis, aptaisymas apdailos plokštėmis. Sienų tarp butų ir įstiklinamų balkonų apšiltinimas plonesniu termoizoliacijos sluoksniu, apdailos įrengimas. Cokolio ir pamatų (1,2 m gylio) apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant hidroizoliaciją bei apdailą. Vėdinamos ir drenuojančios nuogrindos įrengimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	Cokolio – 0,25	balkonų ir butų apšiltinimas – 126,46 m ² , angokraščių apšiltinimas – 32,12 m ² , cokolio ir pamatų apšiltinimas 219,62 m ² , balkonų šoninių sienelių apšiltinimas – 95,99 m ² , balkonų apsauginių tvorelių apšiltinimas – 40,46 m ²
5.1.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Tambūro ir rūsio durų keitimas. Senų medinių rėmų išėmimas, naujų rėmų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, mechaninio pritraukėjo montavimas. Laiptinės įėjimo pritaikymas neįgaliųjų poreikiams. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	1,6	Tambūro durų keitimas – 3,46 m ² , 2 vnt., Rūsio durų keitimas – 6,46 m ² , 3 vnt., Įėjimo durys – 3,94 m ² , 2 vnt., Rūsio langai – 5,89 m ² , 10 vnt., Laiptinės langai - 10,80 m ² , 8 vnt., Panduso įrengimas – 2 vnt.
5.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų	Visų langų keitimas naujais PVC langais su stiklo paketais ir selektyviniais stiklais - senų	1,3	Butų langų bei balkonų durų keitimas – 114,08 m ² , 50 vnt.

	keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	rėmų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, vidaus angokraščių aptaisymas g/k plokštėmis bei jų nudažymas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		
5.1.7.	Balkonų įstiklinimas	Įstiklinami balkonai nuo apačios iki viršaus. Palangių apskardinimas, langų montavimas, hermetizavimas. Balkonų langai – varstomi (ne slankiojantys). Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	1,4	Įstiklinama – 44,71 m ² , 12 vnt.
6.2.	Kitos priemonės			
6.2.1.	Kitų pastato naudojimo inžinerinių sistemų-geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ir (ar) pertvarkymas	Šalto vandens magistralinių vamzdynų keitimas. Šalto vandens sistemos uždaromosios armatūros magistraliniuose vamzdynuose keitimas. Šalto vandens magistralinių vamzdynų izoliavimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Magistralinių vamzdynų keitimas bei izoliavimas – 50 m., stovų keitimas ir izoliavimas – 30 m.
6.2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų - nuotekų sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas	Buitinių nuotekų (kanalizacijos) magistralinių vamzdynų, išvadų vamzdynų keitimas iki lauko kanalizacijos šulinių. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus vamzdžius. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų		Magistralinių vamzdynų keitimas – 50 m., stovų 30 m., išvadų keitimas iki šulinio 30,0 m.

		reikalavimus.		
--	--	---------------	--	--

* Atitvarų šilumos pralaidumo koeficiento U (W/m^2K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintame Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. Įsakymu Nr. D1-909

6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS

5 lentelė.

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato Vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Priemonių paketas A	Priemonių Paketas B
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	<u>209600,0</u> 407,37	<u>76509,0</u> 148,70	<u>71235,0</u> 138,45
6.2.1.	Fasadinių sienų (ir cokolio) šiltinimas	kWh/m ² /metus	132,10	18,89	19,15
6.2.2.	Langų keitimas	kWh/m ² /metus	36,34	30,78	22,02
6.2.3.	Lauko durų keitimas	kWh/m ² /metus	4,78	4,05	4,10
6.2.4.	Stogo šiltinimas	kWh/m ² /metus	53,01	8,45	8,57
6.2.5.	Rūsio perdanga	kWh/m ² /metus	21,62	14,34	14,53
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	%	-	63,50	66,01
6.4.	Išmetamo ŠESD(CO ₂ ekv) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	31,01	32,24
6.5.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	kWh/m ² /metus	-	258,67	268,92
6.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą.	Eur/m ² /metus	-	11,90	12,37
6.7.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui.	Eur/metus	-	6122,18	6364,78

7. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS APSKAIČIAVIMAS

6 lentelė.

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso iš jų:	137020,0	266,31
7.1.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	740,0	1,44
7.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	38460,0	74,75
7.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	82460,0	160,27
7.1.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	8730,00	16,97
7.1.6.	Balkonų įstiklinimas	6630,0	12,89
7.2.	Kitos priemonės, iš viso iš jų:	17670,0	34,34
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų - lietaus nuotekų sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas	5240,0	10,18
7.2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – buitinių nuotekų sistemos vamzdynų atnaujinimas ar keitimas	7610,0	14,79
7.2.3.	Kitų pastato naudojimo inžinerinių sistemų - geriamojo vandens vamzdynų atnaujinimas ar	2960,0	5,75

	keitimas		
7.2.4.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – bendrojo naudojimo elektros instaliacijos įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas	1860,0	3,62
	Iš viso:	154690,0	300,65
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	17670,0	11,42

Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso iš jų:	176980,0	343,97
7.1.1.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	740,0	1,44
7.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	38460,0	74,75
7.1.3.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	96100,0	186,78
7.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	8730,0	16,97
7.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	20800,00	40,43
7.1.6.	Balkonų įstiklinimas	12150,0	23,61
7.2.	Kitos priemonės, iš viso iš jų:	10570,0	20,54
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – buitinių nuotekų sistemos vamzdynų atnaujinimas ar keitimas	7610,0	14,79

7.2.2.	Kitų pastato naudojimo inžinerinių sistemų - geriamojo vandens vamzdynų atnaujinimas ar keitimas	2960,0	5,75
Iš viso:		187550,0	364,51
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	10570,0	5,64

Pastaba: pastato naudingas plotas yra 514,52 m²

8. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

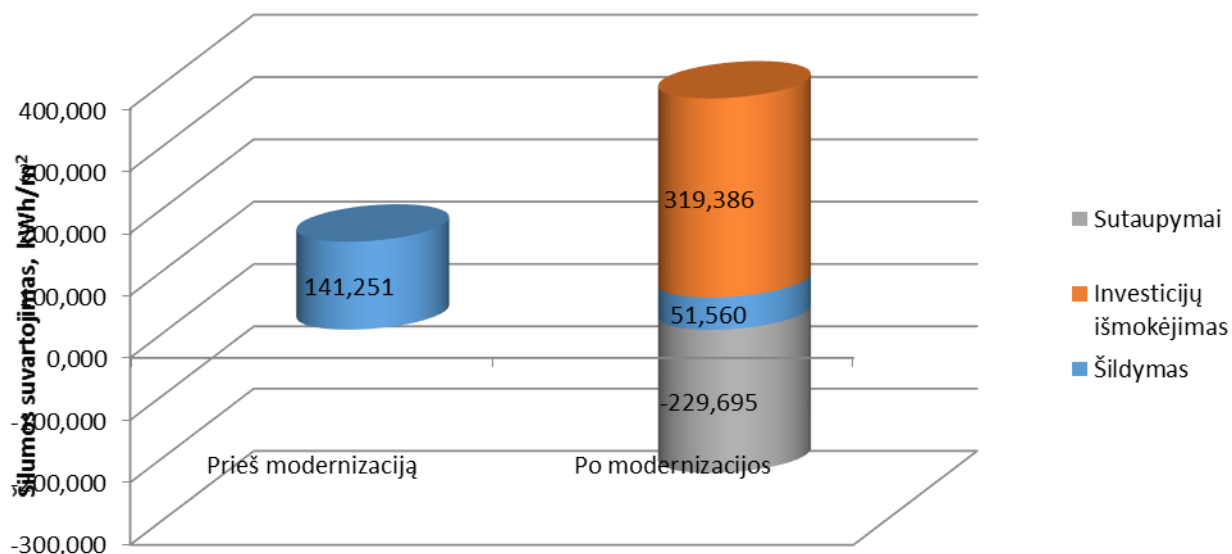
7 lentelė.

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B	
		Preliminari kaina Eur	Santykinė kaina Eur/m ²	Preliminari kaina Eur	Santykinė kaina Eur/m ²
1	2	3	4	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso	154690,0	300,65	187750,0	364,51
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	137020,0	266,31	176980,0	343,97
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo projekto vadovas)	12375,0	24,05	15004,0	29,16
8.3.	Statybos techninė priežiūra	3094,0	6,01	3751,0	7,29
8.4.	Projekto administravimas	1494,0	2,90	1494,0	2,90
Galutinė suma:		171653,0	333,62	207799,0	403,87

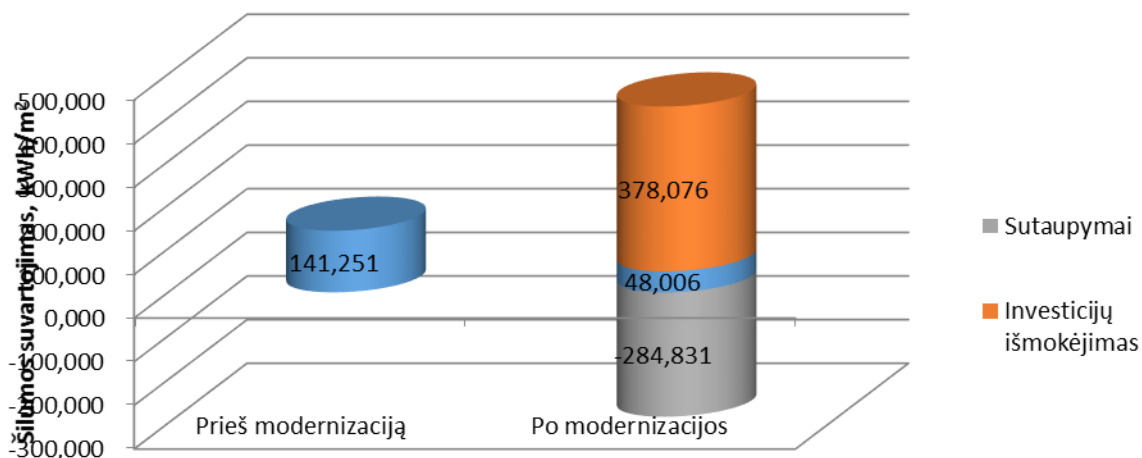
9. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

7 lentelė.

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	28,04	Atliekant rangos darbus nuosavomis lėšomis be lengvatinio kredito
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15,78	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	25,15	Atliekant rangos darbus nuosavomis lėšomis be lengvatinio kredito
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	12,90	
Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	32,65	Atliekant rangos darbus nuosavomis lėšomis be lengvatinio kredito
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	17,94	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	30,99	Atliekant rangos darbus nuosavomis lėšomis be lengvatinio kredito
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	16,28	



Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (priemonių paketas A)
 Pastaba: Skaičiavimuose vertinamas 20 metų kredito grąžinimo laikotarpis. Sutaupymų reikšmė su minuso ženklu dėl aukštos priemonių paketo kainos ir sąlyginai mažų faktinių šilumos suvartojimų per paskutinius trejus metus.
 Pastaba* Šildymo suvartojimas 141,251 kwh/m2 gautas perskaičius faktines sąnaudas šildymui 101,255 kwh/m2 norminiam šildymo sezonui.



Grafikas Nr. 2 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (priemonių paketas B)
 Pastaba: Skaičiavimuose vertinamas 20 metų kredito grąžinimo laikotarpis. Sutaupymų reikšmė su minuso ženklu dėl aukštos priemonių paketo kainos ir sąlyginai mažų faktinių šilumos suvartojimų per paskutinius trejus metus.
 Pastaba* Šildymo suvartojimas 141,251 kwh/m2 gautas perskaičius faktines sąnaudas šildymui 101,255 kwh/m2 norminiam šildymo sezonui.

10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS

9 lentelė.

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų(jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai,mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
	A etapas:			
10.1.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas			
10.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą			
10.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje			
10.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus nuvedimo sistemų demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Preliminari darbų pradžia 2018-05-01	Preliminari darbų pabaiga 2020-04-30	Nurodytas preliminarus darbų pradžios ir pabaigos laikas tikslinamas projekto įgyvendinimo metu.
10.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonu, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
10.6.	Balkonų įstiklinimas			
10.7.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – lietaus nuotekų sistemos vamzdinių ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas			

10.8.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – buitinių nuotekų sistemos vamzdynų atnaujinimas ar keitimas			
10.9.	Kitų pastato naudojimo inžinerinių sistemų - geriamojo vandens vamzdynų atnaujinimas ar keitimas			
10.10.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – bendrojo naudojimo elektros instaliacijos įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas			
	B etapas – nenumatytas			

Visos modernizavimo (atnaujinimo) priemonės bus įgyvendintos vienu etapu.

11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS

10 lentelė.

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,0	0,00	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	154690,0	90,12	Lengvatinis kreditas 100% statybos darbams.
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	16963,0	9,88	Kai pasiekama ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40% (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 63,50%). Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
	Iš viso:	171653,0	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas			

	išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	12375,0 (nuo 12375,0)	100	Kai pasiekama ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40% (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 63,50%). Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	3094,0 (nuo 3094,0)	100	Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02, remiantis bet ne daugiau kaip 0,1 Eur/m ² be PVM ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	1494,0 (nuo 1494,0)	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	Valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	41106,0 (nuo 137020,0)	30	Kai pasiekama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su šiluminės energijos sąnaudomis iki daugiabučio namo atnaujinimo priemonių įgyvendinimo.
11.2.4.2	Papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą.	0,0 (nuo 0,0)	10	Kai pasiekama ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo projekto įgyvendinimo.
11.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą	-		Nuo 2017-05-20 nebeskaičiuojama.

	didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 1 priedo 10 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais (skaičiavimus pagrindžianti informacija pridedama).			
Valstybės parama iš viso:		58069,0	33,83	Investicijų sumos

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,0	0,00	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	187550,0	90,26	Lengvatinis kreditas 100% statybos darbams.
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	20249,0	9,74	Kai pasiekama ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40% (įgyvendinus projektą būtų pasiekta B energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 66,01%). Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
Iš viso:		207799,0	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	15004,0 (nuo 15004,0)	100	Kai pasiekama ne mažesnė kaip C energinio naudingumo

11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	3751,0 (nuo 3751,0)	100	klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40% (įgyvendinus projektą būtų pasiekta B energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 66,01%). Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	1494,0 (nuo 1494,0)	100	Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02, remiantis bet ne daugiau kaip 0,1 Eur/m ² be PVM ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	Valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	53094,0 (nuo 176980,0)	30	Kai pasiekama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su šiluminės energijos sąnaudomis iki daugiabučio namo atnaujinimo priemonių įgyvendinimo.
11.2.4.2	Papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą.	0,0 (nuo 0,0)	10	Kai pasiekama ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo projekto įgyvendinimo.
11.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų,	-		Nuo 2017-05-20 nebeskaičiuojama.

	kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 1 priedo 10 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais (skaičiavimus pagrindžianti informacija pridedama).			
Valstybės parama iš viso:		73343,0	35,30	Investicijų sumos

Pastaba:

- į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.
- 11.3 punkto netaikome pagal 2017-05-20 taisyklių pakeitimą Nr. 364

11 lentelė.

Priemonių paketas A												
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas	Investicijų suma, Eur						Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			Kitos priemonės. Eur	Iš viso, Eur	Bendrosios investicijos, Eur				
			Individualios investicijos,									
			Langų keitimas, vnt.	Langų keitimas, Eur	Balkonų įstiklinimas, Eur							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Butas Nr. 1	62,83	15922,42			1160,00	2157,75	19240,17	5124,73	14115,45	1,25	
2	Butas Nr. 2	80,04	20283,79			1125,00	2748,79	24157,58	6422,64	17734,94	1,23	
3	Butas Nr. 3	63,09	15988,31			1160,00	2166,68	19314,99	5144,49	14170,50	1,25	
4	Butas Nr. 4	80,63	20433,31			1125,00	2769,05	24327,36	6467,49	17859,87	1,23	
5	Butas Nr. 5	49,00	12417,61			345,00	1682,79	14445,40	3828,78	10616,62	1,20	
6	Butas Nr. 6	64,76	16411,52			685,00	2224,03	19320,55	5128,96	14191,60	1,22	
7	Butas Nr. 7	49,46	12534,19			345,00	1698,59	14577,78	3863,76	10714,02	1,20	
8	Butas Nr. 8	64,71	16398,85			685,00	2222,32	19306,17	5125,16	14181,01	1,22	
Iš viso:		514,52	130390,00	0	0,00	6630,00	17670,00	154690,00	41106,00	113584,00	1,22	

Pastaba: valstybės kompensacija skiriama projekto parengimo 100 % nuo 12375,0 Eur, statybos techninės priežiūros 100,0 % nuo 3094,0 Eur ir projekto administravimo išlaidoms 50,0 % nuo 1494,0 Eur (kompensuojama dalis paskaičiuota 24 mėnesių laikotarpiui) administravimo išlaidos remiamos 100,0 % gali būti skaičiuojant ne daugiau kaip 0,1 Eur/mėn be PVM naudingo ploto atžvilgiu).

* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal "Piniginės socialinės paramos įstatymą."

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis: (kilovatvalandės kaina 4,6 ct/kWh)

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: **2,26** Eur/m²/mėn.;

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: **2,94** Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas **20** metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Priemonių paketas B														
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas	Investicijų suma, Eur					Kitos priemonės. Eur	Iš viso, Eur	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur	Pastabos	
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			Bendrosios investicijos, Eur	Kitos priemonės. Eur							Iš viso, Eur
			Individualios investicijos,											
			Langų keitimas, vnt.	Langų keitimas, Eur	Balkonų įstiklinimas, Eur									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	Butas Nr. 1	62,83	17588,05	7	2740,00	2125,00	1290,74	23743,80	6348,69	17395,10	1,54			
2	Butas Nr. 2	80,04	22405,66	8	3190,00	2060,00	1644,30	29299,96	7803,41	21496,55	1,49			
3	Butas Nr. 3	63,09	17660,83	7	2740,00	2125,00	1296,08	23821,92	6368,93	17452,99	1,53			
4	Butas Nr. 4	80,63	22570,82	8	3190,00	2060,00	1656,42	29477,24	7849,32	21627,92	1,49			
5	Butas Nr. 5	49,00	13716,61	4	2040,00	635,00	1006,63	17398,24	4615,49	12782,74	1,45			
6	Butas Nr. 6	64,76	18128,32	6	2430,00	1255,00	1330,39	23143,71	6144,88	16998,83	1,46			
7	Butas Nr. 7	49,46	13845,38	4	2040,00	635,00	1016,08	17536,46	4651,29	12885,17	1,44			
8	Butas Nr. 8	64,71	18114,32	6	2430,00	1255,00	1329,36	23128,69	6140,99	16987,70	1,46			
Iš viso:		514,52	144030,00	50	20800,00	12150,00	10570,00	187550,00	53094,00	134456,00	1,45			

Pastaba: valstybės kompensacija skiriama projekto parengimo 100 % nuo 15004,0 Eur, statybos techninės priežiūros 100,0 % nuo 3751,0 Eur ir projekto administravimo išlaidoms 50,0 % nuo 1494,0 Eur (kompensuojama dalis paskaičiuota 24 mėnesių laikotarpiui) administravimo išlaidos remiamos 100,0 % gali būti skaičiuojant ne daugiau kaip 0,1 Eur/mėn be PVM naudingo ploto atžvilgiu).

* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal “Piniginės socialinės paramos įstatymą.”

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis: (kilovatvalandės kaina 4,6 ct/kWh)

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: **2,35** Eur/m²/mėn.;

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: **3,06** Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas **20** metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

12. PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA – FOTOFIKSACINĖ MEDŽIAGA



1 pav. Pastato priekinis fasadas



2 pav. Pastato galinis fasadas



3 pav. Pastato šoninis fasadas



4 pav. Pastato šoninis fasadas



5 pav. Įėjimo durys



6 pav. Stogas

13. PRIEDAI

Kainų apskaičiavimo pagrindimas:

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti pagal UAB „Sistela“ 2017 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai“. Pagrindiniai įkainiai naudojami investicinio projekto skaičiavimuose pateikti 13 lentelėje. Darbų kiekiai apskaičiuoti pagal natūrinius matavimus, pateikti 4 lentelėje.
13 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Mato vnt. (m ² , m, vnt.)	Kaina, Eur (su PVM), variantas A/ Variantas B
1	2	3	4
1.	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	m ²	73,90/104,00
2.	Cokolio ir pamatų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos įrengimą	m ²	122,83/122,83
3.	Stogo modernizavimas	m ²	99,92/99,92
4.	Butų langų keitimas kartu pakeičiant palanges ir aptaisant angokraščius	m ²	180,88/180,88
5.	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas kartu pakeičiant palanges ir aptaisant angokraščius	m ²	160,28/160,28
6.	Balkonų įstiklinimas	m ²	135,89/135,89
7.	Rūsio perdangos apšiltinimas	m ²	-/-
6.	Durų keitimas	m ²	250,0/250,0
8.	Dvivamzdės apatinio paskirstymo sistemos įrengimas ir radiatorių pajungimas	m ²	31,37/31,37
9.	Šilumos punkto modernizavimas	vnt.	15000/15000
10.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas	m	65,58/65,58
11.	Ventiliacijos ar rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	m	10,54/10,54
12.	Lietus nuotekų vamzdynų keitimas	m	65,5/65,5
13.	Panduso neįgaliesiems įrengimas	vnt.	1000,0/1000,0
14.	Nuotekų vamzdynų keitimas	m	65,71/65,71
15.	Šalto vandens vamzdynų keitimas	m	35,21/35,21
16.	Bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliacijos keitimas	m ²	3,43/3,43

**Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo
skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju**

Priemonių paketas A			
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	133,091
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO _{2e} /MWh	(B) ¹	0,233
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO _{2e} /metus	(C)=(A)x(B)	31,010
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO _{2e}	(E)=(C)x(D)	775,254
Priemonių paketas B			
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	138,365
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO _{2e} /MWh	(B) ¹	0,233
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO _{2e} /metus	(C)=(A)x(B)	32,239
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO _{2e}	(E)=(C)x(D)	805,974

PASTABA:

¹ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO_{2ekv.}/MWh

² 25 m. arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nėra viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų.

PASTABA: Necentralizuoto šilumos tiekimo atveju skaičiavimai atliekami analogiškai, keičiant tik taršos faktoriaus reikšmę. Taršos faktoriaus reikšmė pasirenkama atsižvelgiant į deginamo kuro rūšį pagal Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimo vertinimo metodikos, patvirtintos aplinkos ministro 2010 m. balandžio 6 d. įsakymu „Dėl klimato kaitos specialiosios programos lėšų naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. D1-275 (Žin., 2010, Nr. 42-2040), 2 priedo 10.1.1 punkte nurodytus duomenis.