

Marijampolės savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. gruodžio 8 d.
įsakymo Nr. DV-2008
2 priedas

PASTATO – MUZIKOS MOKYKLOS (UNIKALUS NR. 1896-6001-1018, BENDRAS PLOTAS - 880, 76 KV. M, PAŽYMĖJIMAS PLANE 1C2/p), PASTATO – MUZIKOS MOKYKLOS (UNIKALUS NR. 1896-6001-1029, BENDRAS PLOTAS 848, 98 KV. M, PAŽYMĖJIMAS PLANE - 2C2/p), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ – KIEMO STATINIŲ (UNIKALUS NR. 1896-6001-1030) BEI 0,3749 HA ŽEMĖS SKLYPO (UNIKALUS NR. 1801-0031-0028, KADASTRO NUMERIS 1801/0031:28), MARIJAMPOLĖJE, JONO DAILIDĖS G. 9A, VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Pastatas - Muzikos mokykla (unikalus numeris 1896-6001-1018, bendras plotas - 880,76 kv. m, pažymėjimas plane 1C2/p, statybos metai - 1966), Pastatas - Muzikos mokykla (unikalus numeris 1896-6001-1029, bendras plotas - 848,98 kv. m, pažymėjimas plane 2C2/p, statybos metai 1966, rekonstravimo metai – 1981), kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (vandens baseinas, tvora, kiemo aikštelė, unikalus numeris 1896-6001-1030) bei 0,3749 ha žemės sklypas (unikalus numeris 1801-0031-0028, kadastro numeris 1801/0031:28), Marijampolėje, Jono Dailidės g. 9 A.

Pradinė bendra pardavimo kaina –209 800 Eur, iš kurios pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 178 000 Eur, pradinė žemės sklypo pardavimo kaina – 31 800 Eur

Kainos didinimo intervalas – 1 000 Eur

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 200 Eur

Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 20 980 Eur

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo linijų apsaugos zonos.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

I. Ryšių linijos apsaugos zonos.

Kitos daiktinės teisės:

Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis).

Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis).

Pirkėjas nekilnojamam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Turto apžiūra: 2018 m. sausio 8 d. nuo 9.00 val. iki 12.00 val.

Apžiūros laiką suderinti iš anksto tel.: (8 343) 90 058, 8 615 49143

Registravimo dalyvauti aukcione laikas: 2018 m. sausio 17 d. 00:00:00 val., pabaiga – 2018 m. sausio 18 d. 23:59:59 val.

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną e-varžytynių sistemoje – internetiniame puslapyje <https://www.evarzytvynes.lt>.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu.

Sąskaitos registravimo mokesčiui ir garantiniam įnašui sumokėti rekvizitai: Marijampolės savivaldybės administracija (įmonės kodas 188769113), Nr. LT24 7044 0600 0207 1586, AB SEB bankas (banko kodas 70440). Mokant nurodyti objekto, kuris parduodamas aukcione adresą, registracijos mokesčio ir garantinio įnašo sumą. Jeigu už aukciono dalyvį registravimo mokestį ir garantinį įnašą sumoka kitas asmuo, mokėjimo paskirtyje būtina nurodyti aukciono dalyvio vardą ir pavardę.

Aukciono vykdymo būdas: elektroninis aukcionas, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Marijampolės savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklėmis (toliau – Taisyklės), patvirtintomis Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. DV-1783.

Elektroninis aukcionas prasideda – 2018 m. sausio 23 d. 9:00 val., baigiasi – 2018 m. sausio 26 d. 13:59 val.

Atsiskaitymo už aukcione įsigytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu birute.domarkiene@marijampole.lt, o aukciono protokolo originalą įsipareigoja pateikti kartu su kitais Taisyklių 14-16 punktuose nurodytais dokumentais per 5 darbo dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos.

Nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 25 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos (už nekilnojamąjį turtą atsiskaitoma į Marijampolės savivaldybės administracijos (įmonės kodas 188769113) banko sąskaitą Nr. LT24 7044 0600 0207 1586, AB SEB bankas), o žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumolėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas. Žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas (už žemės sklypą atsiskaitoma į VĮ Turto banko sąskaitą Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas). Išlaidas, susijusias su turto perleidimu sumoka pirkėjas.

Kitos aukciono sąlygos: sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neišskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, gražinamas per 5 darbo dienas. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo - pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negražinamas ir garantinis įnašas.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarčių teikia: Marijampolės savivaldybės administracijos Finansų ir biudžeto departamento Turto valdymo skyriaus vedėja Birutė Domarkienė, tel. (8 343) 90 058, 8 615 49143, el. paštas: birute.domarkiene@marijampole.lt.