

**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBA****SPRENDIMAS
DĖL INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANO VĖJO JĖGAINĖS
STATYBAI RENGIMO IR PLANAVIMO TIKSLŲ**

2018 m. d. Nr. 1-
Marijampolė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 ir 3 dalimi, 20 straipsnio 4 dalimi, 21 straipsnio 2 dalies 2 punktu, 30 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 2 ir 8 dalimis, Inžinerinės infrastruktūros vystymo (elektros, dujų ir naftos tiekimo tinklų) planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 1-10/D1-61 „Dėl Inžinerinės infrastruktūros vystymo (elektros, dujų ir naftos tiekimo tinklų) planų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 10.2., 11 ir 16.2. punktais, ir atsižvelgdama į Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-01-19 įsakymą Nr. DV-62 „Dėl pritarimo vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo plano rengimo iniciatyvai“, Marijampolės savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Leisti rengti vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentą - inžinerinės infrastruktūros vystymo planą, numatant vėjo jėgainės statybą 15,0329 ha ploto žemės sklype, kadastrinis Nr. 5160/0005:12, esančiame Marijampolės savivaldybės Liudvinavo seniūnijos Narto kaime. Planavimo tikslas - nustatyti vėjo jėgainės statybai tinkamą vietą žemės ūkio teritorijoje, įvertinant šios teritorijos naudojimo, tvarkymo, apsaugos aspektus, kitus reikalavimus. Specialiojo plano uždaviniai: numatyti žemės sklypų pertvarkymo būdus, reglamentuoti žemės naudojimo paskirtį, įvertinant teritorijos urbanistinę struktūrą, parengtus ir rengiamus teritorijų planavimo dokumentus, esamą infrastruktūros sistemą ir kitą informaciją. Užtikrinti darnią alternatyvios energijos šaltinių plėtrą - numatyti vėjo jėgainės statybos plėtros sprendinius, kurie nesukeltų pavojaus aplinkai ir žmonėms. Parinkti aplinkos apsaugos priemonės ir apribojimus.

2. Įpareigoti Marijampolės savivaldybės administracijos direktorių organizuoti inžinerinės infrastruktūros vystymo plano rengimą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

S.Lapinskienė

Sprendimą paskelbti: INFOLEX - ; interneto svetainėje - ; TAR -



**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS DEPARTAMENTAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANO VĖJO JĖGAINĖS
STATYBAI RENGIMO IR PLANAVIMO TIKSLŲ**

2018 m. sausio 24 d. Nr. ArL-12-(12.7.)
Marijampolė

Projekto rengimą paskatinusios priežastys	UAB „Saulė2“ 2017 m. gruodžio 19 d. prašymas „Dėl specialiojo plano rengimo“
Parengto projekto tikslai ir uždaviniai	<p>Vadovaujantis Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-230 „Dėl Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, sprendiniais, vėjo jėgainių statyba negalima 30 km spinduliu aplink Vilkaviškio rajono savivaldybės Bambinių kaime esantį radiolokatorių, taip pat gamtinio karkaso teritorijose ir jo vizualinės apsaugos zonose. Kitose teritorijose vėjo jėgainių statyba galima pagal iš anksto parengto specialiojo plano sprendinius. Marijampolės sav. Liudvinavo sen. Narto kaime esantis 15,0329 ha ploto žemės sklypas, kadastrinis Nr. 5160/0005:12, kurio 0,1000 ha dalyje UAB „Saulė2“ pageidauja statyti 1,75 MW vėjo jėgainę, į teritorijas, kuriose draudžiama vėjo jėgainių statyba, nepatenka. UAB „Saulė2“ užsakymu yra parengta Planuojamos ūkinės veiklos (vienos vėjo jėgainės statybos ir eksploatacijos) žemės sklype, kadastrinis Nr. 5160/0005:12, poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita, kurios pagrindu Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2017-01-24 priėmė sprendimą dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių Nr. BSV.4-108(16.8.5.4.11), ir pateikė išvadą, kad planuojamos ūkinės veiklos sąlygos atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus ir planuojama ūkinė veikla yra leistina. Vadovaujantis inžinerinės infrastruktūros vystymo (elektros, dujų ir naftos tiekimo tinklų) planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 1-10/D1-61 „Dėl Inžinerinės infrastruktūros vystymo (elektros, dujų ir naftos tiekimo tinklų) planų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 16 punktu, specialusis planas pradedamas rengti planą tvirtinančio subjekto sprendimu dėl plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų. Sprendimą dėl vietovės lygmens plano rengimo priima savivaldybės taryba. Specialiojo planavimo iniciatorius – UAB „Saulė2“. Planavimo organizatorius - Marijampolės savivaldybės administracijos direktorius. Marijampolės savivaldybės administracijos</p>

	<p>direktorius su planavimo iniciatorium sudaro teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį, o prieš tvirtinant planą – ir plano sprendinių įgyvendinimo sutartį. Specialiojo plano rengėją pasirenka teritorijų planavimo iniciatorius. Specialiojo planavimo dokumento sprendiniuose numatomi reikalavimai privalomi naujai statomų vėjo jėgainių statytojams ir naudotojams. Specialiojo plano rengimo tikslas – parinkti teritoriją vėjo jėgainės statybai, numatyti galimą vėjo jėgainės įtaką gamtinei ir gyvenamajai aplinkai bei kompensacines priemones jai sumažinti, rezervuoti teritorijas komunikaciniams koridoriams nuo vėjo jėgainės teritorijos iki galimų pajungimo vietų, plėtoti inžinerinę ir susisiekimo sistemą vėjo jėgainių plėtrai užtikrinant visuomenės poreikius bei numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą, o taip pat suderinti savivaldybės, įmonių, gyventojų ir kitų asmenų ar jų grupių interesus.</p>
Kokios galimos teigiamos ir neigiamos pasekmės priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą	Sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.
Kokius teisės aktus reikės pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą tarybos sprendimo projektą.	Nereikės
Kiek biudžeto lėšų pareikalaus ir kokie finansavimo šaltiniai	Specialiojo plano rengimas finansuojamas planavimo iniciatoriaus lėšomis.
Kiti reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai	

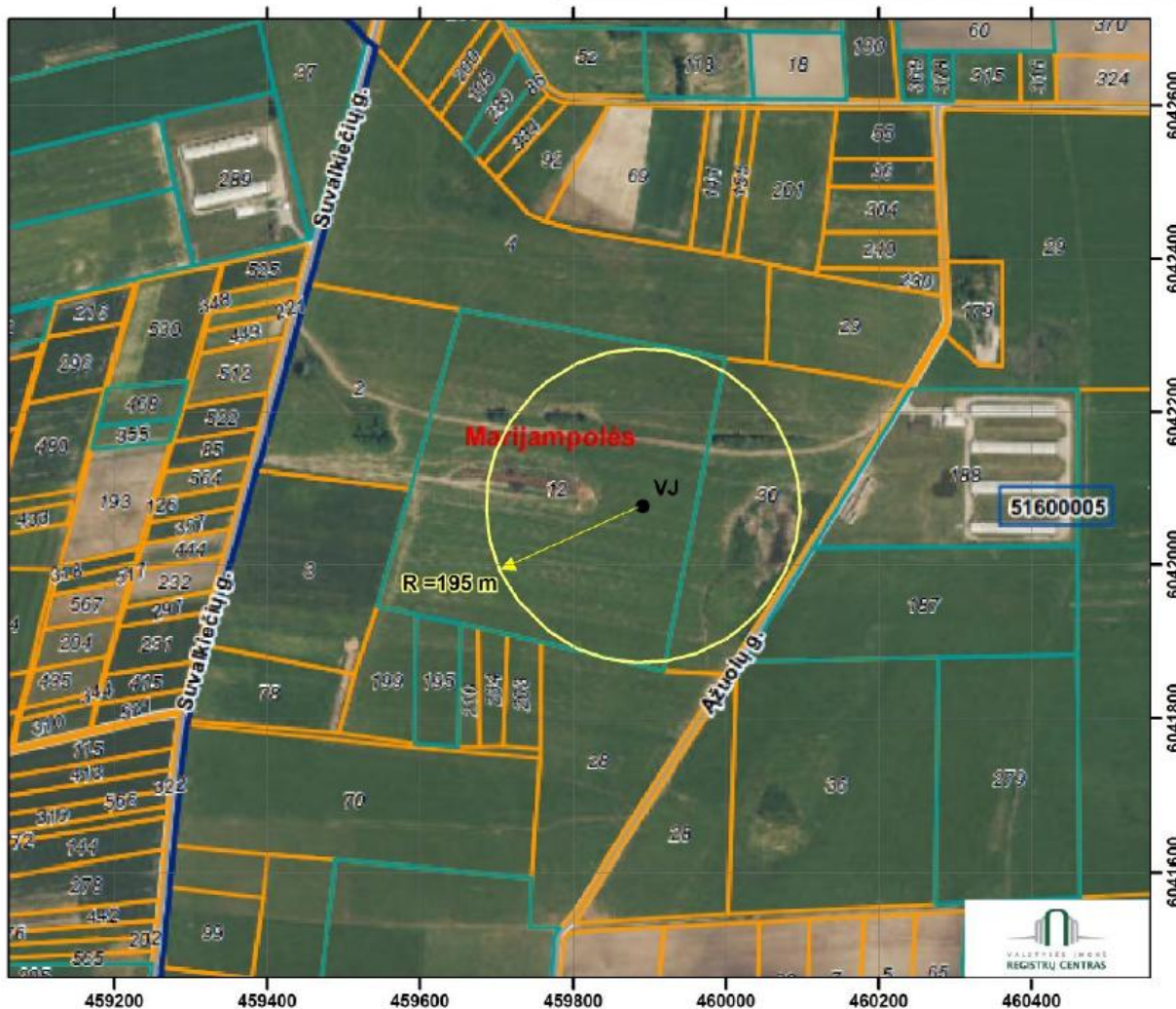
Departamento direktorius-vyriausiasis architektas

Arūnas Lukoševičius

3
 PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA

BRĖŽINYS SU NURODYTOMIS SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBOMIS, M 1:8000

UAB "SAULĖ2" PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS NARTO K., LIUDVINAVO SEN., MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖJE
 POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMO ATASKAITA



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
●	- vėjo jėgaines statybos vieta <small>Modelis: Vestas V96, 1,75 MW, 106,5 dBA Darbo režimo apribojimai nakties periodu (22-06 val.): garso lygis ne daugiau kaip 104 dBA</small>
○	- formuojama sanitarinės apsaugos zona, plotas 12,4 ha*

* - prolinarius plotas turi būti patikslintas atliekant kadastrinius matavimus

SAZ TVARKYMO REGLAMENTAS

Ūkinių veiklų apribojimai žemės sklypams, patenkantiems į SAZ. SAZ tvarkymo režimas nustatytas vadovaujantis Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatyme ir Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygose, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (aktuali redakcija nuo 2012-09-23) nurodytais reikalavimais. Nustatytoje ir įteisintoje sanitarinėje apsaugos zonoje draudžiama statyti gyvenamosios paskirties pastatus (namus), sodo namus, viešbučių, administracinių, prekybos, maitinimo, kultūros, mokslo, poilsio, gydymo, sporto ir religinės paskirties pastatus, specialiosios paskirties pastatus, susijusius su apgyvendinimu, įrengti minėtų objektų patalpas kitose paskirties pastatuose, steigti rekreacines teritorijas, išskyrus atvejus, kai minėti objektai naudojami tik įmonės reikmėms.

Lapų skaičius: 1. Lapas: 1. Formatas: A4.



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
 „EKOSISTEMA“



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PRITARIMO INICIATYVAI RENGTI VIETOVĖS LYGMENS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANĄ

2018 m. sausio 19 d. Nr. DV-62
Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 1 ir 2 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 ir 3 dalimis, Inžinerinės infrastruktūros vystymo (elektros, dujų ir naftos tiekimo tinklų) planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 1-10/D1-61 „Dėl Inžinerinės infrastruktūros vystymo (elektros, dujų ir naftos tiekimo tinklų) planų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 10.2. ir 11 punktais, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-230 „Dėl Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į UAB „Saulė2“ 2017-12-19 prašymą Nr. 17/12/19-01 „Dėl specialiojo plano rengimo“:

1. P r i t a r i u UAB „Saulė2“ iniciatyvai rengti vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentą – inžinerinės infrastruktūros vystymo planą, numatant 1,75 MW vėjo jėgainės statybą 15,0329 ha ploto žemės sklype, kadastrinis Nr. 5160/0005:12, esančiame Marijampolės savivaldybės Liudvinavo seniūnijos Narto kaime.

2. Į p a r e i g o j u Architektūros ir urbanistikos departamentą:

2.1. parengti Marijampolės savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl inžinerinės infrastruktūros vystymo plano rengimo ir planavimo tikslų;

2.2. užtikrinti šio įsakymo ir Tarybos sprendimo projekto viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Karolis Podolskis

S. Lapinskienė

Įsakymą paskelbti: INFOLEX ; interneto svetainėje ; TAR