

Marijampolės savivaldybės
administracijos direktoriaus
2018 m. kovo 9 d.
įsakymo Nr. DV-328
6 priedas

**PASTATO – GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 1896-0014-3013), PASTATO-
ŪKINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 1896-0014-3024), PASTATO - ŪKINIO PASTATO
(UNIKALUS NR. 1896-0014-3035), PASTATO - ŪKINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 1896-
0014-3046), PASTATO - ŪKINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 1896-0014-3057), PASTATO
-ŪKINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 1896-0014-3068), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ –
KIEMO STATINIŲ (UNIKALUS NR. 1896-0014-3079) IR 0,1700 HA ŽEMĖS SKLYPO
(UNIKALUS NR. 4400-0663-2677), ESANČIŲ MARIJAMPOLĖS SAV., ŠUNSKŲ MSTL.,
VARPO g. 15, VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Pastatas - Gyvenamasis namas (unikalus numeris – 1896-0014-3013, nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byloje Nr.18/10287 gyvenamasis namas pažymėtas plane – 1A1/ž, bendras plotas – 57,79 kv. m; paskirtis – gyvenamoji, statybos metai – 1960) bei pastatas - ūkinis pastatas (pažymėjimas plane 2I1/ž, unikalus numeris – 1896-0014-3024, užstatytas plotas – 13,00 kv. m, statybos metai – 1982), pastatas - ūkinis pastatas (pažymėjimas plane - 3I1/ž unikalus numeris – 1896-0014-3035, užstatytas plotas – 11,00 kv. m; statybos metai – 1962), pastatas - ūkinis pastatas (pažymėjimas plane - 4I1/ž, unikalus numeris – 1896-0014-3046, užstatytas plotas – 26,00 kv. m, statybos metai – 1962), pastatas - ūkinis pastatas (pažymėjimas plane - 5I1/ž unikalus numeris – 1896-0014-3057, užstatytas plotas – 25,00 kv. m, statybos metai – 1962), pastatas - ūkinis pastatas (pažymėjimas plane - 6I1/ž unikalus numeris – 1896-0014-3068, užstatytas plotas – 19,00 kv. m, statybos metai – 1962), kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (šulinys, kanalizacijos šuliniai (2 vnt), tvora) unikalus numeris -1896-0014-3079) ir 0,1700 ha žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-0663-2677, kadastro numeris – 5180/0001:264) Marijampolės sav., Šunskų mstl., Varpo g. 15.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

II. Kelių apsaugos zonos.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra.

Pirkėjas nekilnojamam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Pradinė pardavimo kaina – 5 200,00 Eur, iš kurios:

statinių pradinė pardavimo kaina – 4 185,00 Eur

žemės sklypo pradinė pardavimo kaina – 1 015,00 Eur

Kainos didinimo intervalas – 100,00 Eur

Aukciono dalyvio registracijos mokesčio dydis – 50,00 Eur

Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 520,00 Eur

Turto apžiūra: 2018 m. balandžio 9 d. 14.00 val.

Apžiūros laiką suderinti iš anksto tel.: (8 343) 90 058, 8 615 49143

Registravimo dalyvauti aukcione laikas: 2018 m. balandžio 12 d. 00:00:00 val., pabaiga – 2018 m. balandžio 13 d. 23:59:59 val.

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną e-varžytnių sistemoje – internetiniame puslapyje <https://www.evarzytynes.lt>.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu.

Sąskaitos registravimo mokesčiui ir garantiniam įnašui sumokėti rekvizitai: Marijampolės savivaldybės administracija (įmonės kodas 188769113), Nr. LT24 7044 0600 0207 1586, AB SEB bankas (banko kodas 70440). Mokant nurodyti objekto, kuris parduodamas aukcione adresą, registracijos mokesčio ir garantinio įnašo sumą. Jeigu už aukciono dalyvį registravimo mokestį ir garantinį įnašą sumoka kitas asmuo, mokėjimo paskirtyje būtina nurodyti aukciono dalyvio vardą ir pavardę.

Aukciono vykdymo būdas: elektroninis aukcionas, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Marijampolės savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas savivaldybės nekilnojamas turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklėmis (toliau – Taisyklės), patvirtintomis Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. DV-1783.

Elektroninis aukcionas prasideda – 2018 m. balandžio 18 d. 9:00 val., baigiasi – 2018 m. balandžio 23 d. 13:59 val.

Atsiskaitymo už aukcione įsigytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu birute.domarkiene@marijampole.lt, o aukciono protokolo originalą įsipareigoja pateikti kartu su kitais Taisyklių 14-16 punktuose nurodytais dokumentais per 5 darbo dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos.

Nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.

Kitos aukciono sąlygos: sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neišskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, grąžinamas per 5 darbo dienas. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo - pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negrąžinamas ir garantinis įnašas.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarčių teikia: Marijampolės savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus vedėja Birutė Domarkienė, tel. (8 343) 90 058, 8 615 49143, el. paštas: birute.domarkiene@marijampole.lt.
