

VIEVERSYS & Co

Gedimino g. 6, 68306 Marijampolė 8-689-71914

Projektavimo
stadija Projektiniai pasiūlymai


Projekto Nr. **180401**

Statinio projektas Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolėje Karklų skg.5 statybos
projektas

Statinio kategorija NEYPATINGAS

Projekto dalis PP

Statytojas E.Baltrušaitienė

Direktorius Asta Vieversienė 

Projekto vadovas Gintautas Vieversys 

Atestato Nr. A439



Marijampolė, 2018 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018-03-10

UAB „Vieversys&Co“, Gedimino g. 6, Marijampolė, įm.k. 151434195

1. Statinio pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolėje Karklų skg.5 statybos projektas
2. Statybos rūšis	Nauja statyba
3. Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
5. Žemės sklypas 5.1. Adresas 5.2. Paskirtis 5.3. Kadastro Nr. 5.4. Bendras sklypo plotas 5.4.1. Projektuojamas sklypo plotas 5.5. Projektuojamas užstatymo plotas	Marijampolė, Karklų skg. 5 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos 1801/0021:95 0.1121 ha 0.1121 ha 328.07 m ²
6. Statinio techniniai rodikliai	
6.1. Viso pastato užstatymo plotas	328.07 m ²
6.2. Pastato aukštis	4.60 m
6.4. Numatoma veikla	Gyvenamoji
7. Projektinių pasiūlymų paskirtis	informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
8. Pateikiama	Pažymėjimas apie žemės sklypą ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre ; Žemės sklypo planas; Topografinė nuotrauka;
9. Terminai	Projektinių pasiūlymų terminai nenumatomi
10. Statytojui pateikiama	Projektinių pasiūlymų 2 kopijos ir 1 kompiuterinė laikmena

ATESTATO NR.	VIEVERSYS & Co				STATINYS: Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolėje Karklų skg.5 statybos projektas		
A439	PV/PDV	G. Vieversys		2018	PP RENGIMO UŽDUOTIS	Laida	
	Arch.	G. Vieversytė		2018		0	
ETAPAS	STATYTOJAS:				180401-PP	Lapas	Lapų
PP	E. Baltrušaitienė					1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio pavadinimas **Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolėje Karklų skg. 5 statybos projektas**
2. Statybos rūšis **Nauja statyba**
3. Statinio kategorija **Neypatingas**
4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai**
5. Statinio užstatymo plotas **328.07 m²**
6. Statinio aukštis. **4.60 m**

Užsakovas: **Elita Baltrušaitienė**

Projektuojanti organizacija : **UAB „Vieversys & Co“, Gedimino g. 6, Marijampolė, įm.k. 151434195;**

Statybos vieta: **Marijampolė, Karklų skg. 5**

Žemės sklypo kadastro Nr. **1801/0021:95 Marijampolės m. k.v.**

Žemės sklypo Unikalus Nr. **4400-2924-1010**

Sklypo plotas **1121 m²**

Sklypo planas

Vienbučio gyvenamojo namo statybos projekto sprendiniai rengiami sklype esančiame Marijampolėje, Karklų skg. 5 (žemės sklypo kadastro 1801/0021:95).



Į sklypo teritoriją įvažiavimas numatomas iš Karklų skersgatvio, pietinėje sklypo pusėje, pro nuvažiuojančius vartus, kurie tvirtinami prie 2.00 m aukščio atraminės betoninės sienelės. Patekus į teritoriją, projektuojama apsisukimo-stovėjimo aikštelė, grįsta betoninėmis trinkelėmis. Aikštelė tęsiasi iki įvažiavimo į garažą. Įvažiavimo vieta sukeliama planuojant sklypą. (Žr. SP-04). Aplink namą projektuojama 1m pločio nuogrinda, kuri klojama betoninėmis trinkelėmis.

Patekimas į gyvenamąjį namą numatomas iš pietinės pusės nuo Karklų skersgatvio. Ūkinis išėjimas projektuojamas rytinėje sklypo pusėje. Namų terasa ir pagrindinė gyvenamoji erdvė orientuojama į pietus-vakarų.

Architektūra

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas L formos, jo pagrindines gyvenamąsias patalpas orientuojant į pietų/vakarų pusę. Namas vieno aukšto, dvišlaičiu stogu, aiškios formos bei statiškos architektūros. Objektas pasižymi savo švaria ir monumentalia išraiška, tam pasirenkamos dvi kontrastingos medžiagos: skeltos plytos (suteikiančios namui grubumo) bei apdirbtos medžio dailylentės (suteikiančios namui šilumo).

Gyvenamasis namas skirstomas į tris zonas: gyvenamąją, miegamąją bei techninę/pagalbinę. Gyvenamoji zona orientuota į kiemą. Iš gyvenamosios zonos pasiskirstoma į miegamąją zoną bei

ATESTATO NR.	UAB "Vieversys&Co"				STATINYS: Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolėje Karklų skg. 5 statybos projektas			
A439	PV/PDV	G. Vieversys		2018	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
	Arch.	G.Vieversytė		2018			0	
ETAPAS	STATYTOJAS: E.Baltrušaitienė				180401 – PP –AR		Lapas	Lapų
PP							1	2

techninę/pagalbinę. Gyvenamąją zoną sudaro, tambūras, iš kurio patenkama į holą. Holu patenkama į bendrą erdvę, kur projektuojama svetainė su valgomuoju bei atvira virtuvė. Iš svetainės projektuojamas išėjimas į dengtą lauko terasą. Į pietinę ir vakarinę pusę projektuojami didžiausi langai, atveriant vaizdą į kiemą. Iš bendrosios erdvės patenkama į miegamąją zoną. Čia suprojektuotas koridorius jungiantis tris miegamuosius (2 vaikams, 1 tėvams) bei bendrą san.mazgą. Tėvų miegamasis projektuojamas kartu su drabužine, iš kurios pereinama į san.mazgą. Techninė/pagalbinė zona orientuota į šiaurinę pusę. Ją sudaro darbo kambarys, skalbykla, sandėlis ir garažas dviems automobiliams.

Pagrindinis įėjimas į namą projektuojamas iš pietinės pusės po stogu. Iš tos pačios pusės projektuojamas ir įvažiavimas į garažą.

Vienbučio gyvenamojo namo energinio naudingumo klasė A+. Statinys projektuojamas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarų konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

Išorės sienos.....0,12 W/m²K;

Grindys.....0,09 W/m²K;

Stogas0,09 W/m²K;

Langai ir durys.....0,85 W/m²K.

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS

Projektinių pasiūlymų paskirtis- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- **Aiškinamasis raštas:** statinio architektūros aprašas.
- **Grafinė dalis:** sklypo planas, statinio planai, pjūviai, fasadai, vizualizacijos

2. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS

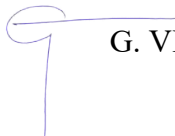
- Pažymėjimas apie nekilnojamojo turto registre įregistruotą sklypą ir teises į jį;
- Žemės sklypo planas M 1:500;
- Topo nuotrauka;
- Detalusis planas;
- NŽT sutikimas.

3. KITI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis turi atitikti Statybos techninio reglamento STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą.

- Žemės sklypo schema su projektuojamu statiniu PP -SP-01 (1 lapas)
- Projektuojamo statinio brėžiniai:
PP-01 (1 lapas); PP-02 (1 lapas); PP-03 (1 lapas); PP-04 (1 lapas); PP-05 (1 lapas); PP-06 (1 lapas); vizualizacijos

PDV

 G. VIEVERSYS (atest. Nr. A439)

180401-PP-AR	lapas	lapų	laida
	2	2	0

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 439

Gintautas Vievėrsys

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies
vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



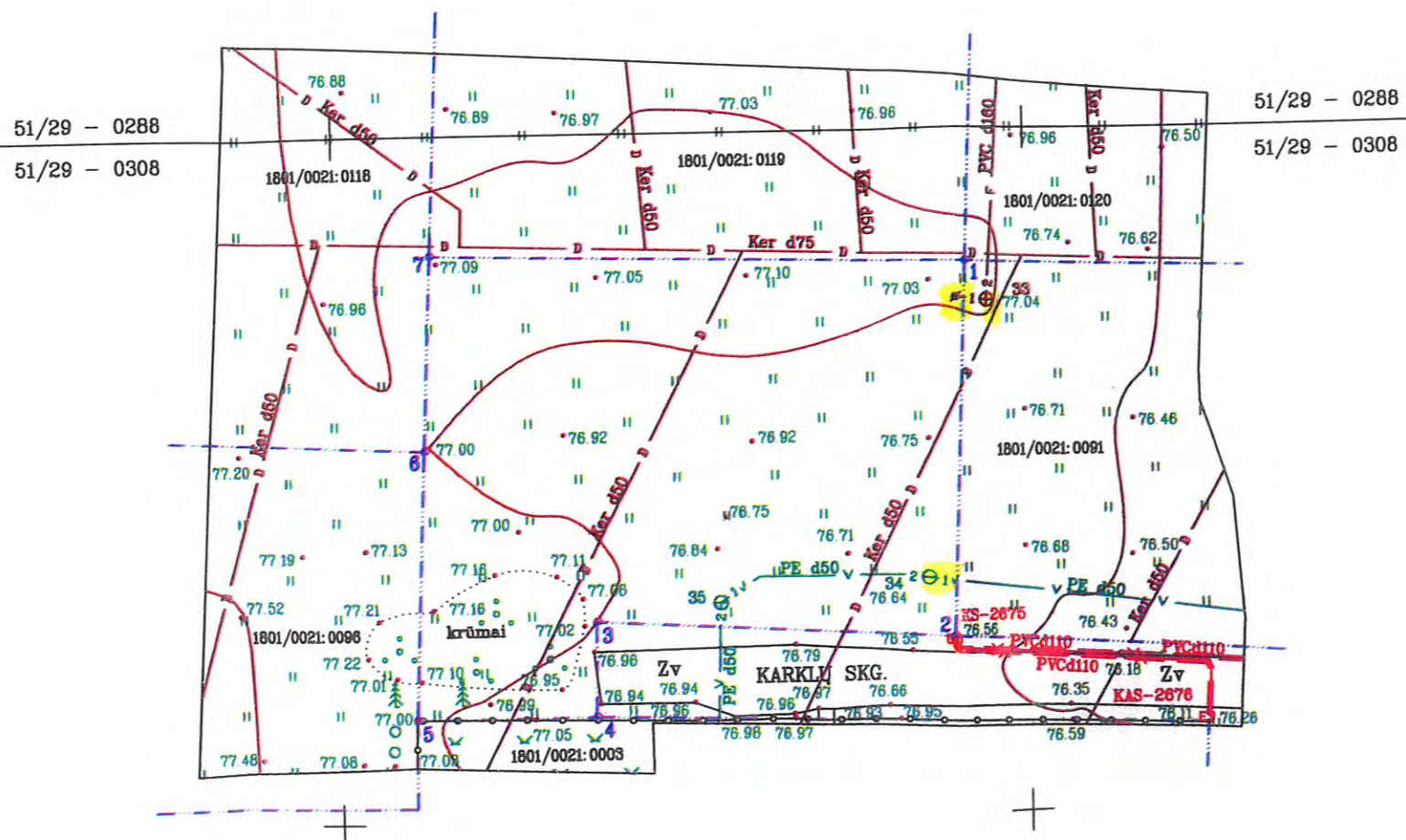
Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. vasario mėn. 21 d. posėdžio protokolas Nr. 74
2018 m. vasario mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 136



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS Sklypo plotas 1121 m²

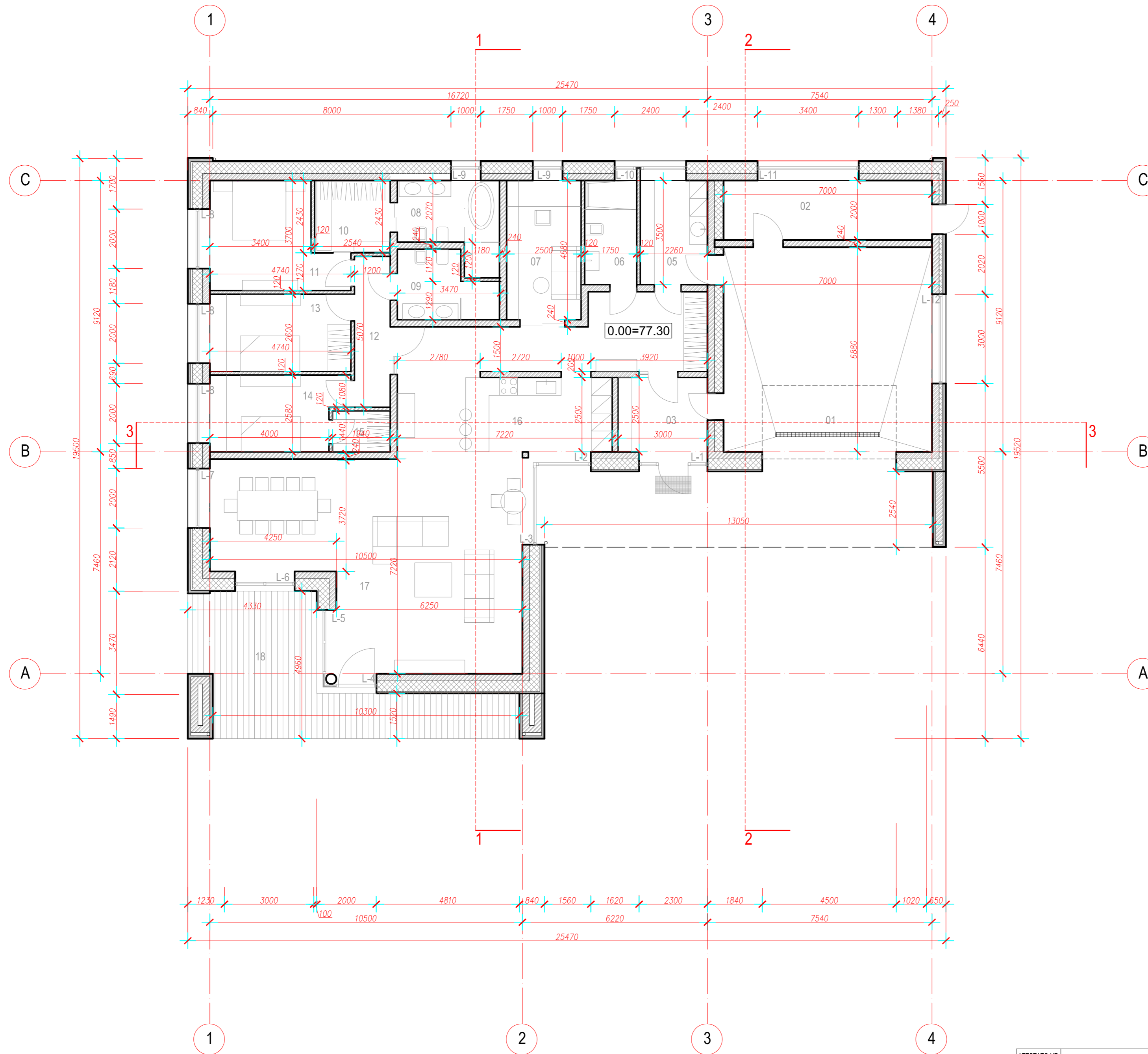
Koordinatų sistema Valstybinė LKS-94m.			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6046240.27	456945.51
2	R	6046212.93	456944.26
3	R	6046214.52	456918.44
4	R	6046207.61	456918.30
5	R	6046207.58	456905.46
6	R	6046227.14	456906.36
7	R	6046241.30	456907.01

Suteiktas unikalus Nr.18:18:134
 AB "ESO" sprendimo Nr.31326
 AB "Telia" sprendimo Nr.31330
 UAB "Sūduvos vandenys" sprendimo Nr.31328
 Marijampolės savivaldybės melioracijos sprendimo Nr.31327
 Marijampolės savivaldybės administracijos sprendimo Nr.31325
 Marijampolės savivaldybės administracijos sprendimo Nr.35206

--- sklypų ribos

OBJEKTAS	18:18:134	ŽEMĖS SKLYPAS KADASTO NR.1801/0021:0095 KARKLŲ SKG. 5, MARIJAMPOLĖS M.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-295			
UAB "TOPOGRAFAS" GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	MARIUS GAJŽAUSKAS		2018-01-19





PATALPŲ EKSPLIKACIJA

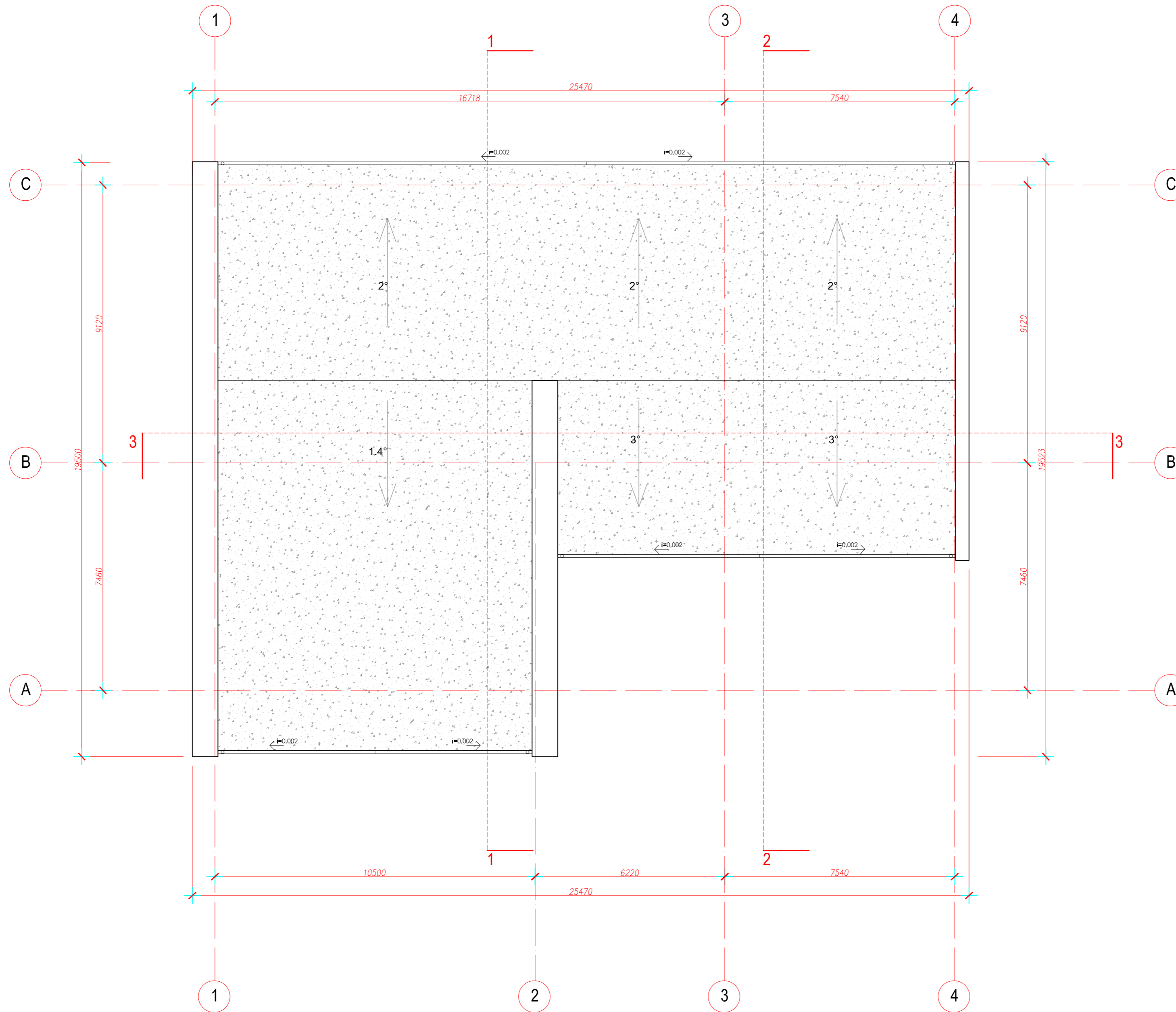
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS, m²
01	GARAŽAS	48.15
02	SANDĖLIS	14.00
03	TAMBURAS	7.50
04	HOLAS	20.70
05	SKALBYKLA	7.90
06	SAN.MAZGAS	6.12
07	DARBO KAMBARYS	11.68
08	SAN.MAZGAS	8.51
09	SAN.MAZGAS	6.72
10	DRABUŽINĖ	6.17
11	KAMBARYS	14.27
12	KORIDORIUS	6.07
13	KAMBARYS	12.32
14	KAMBARYS	11.11
15	DRABUŽINĖ	2.67
16	VIRTUVĖ	18.52
17	SVETAINĖ SU VALGOMUOJU	62.20
18	TERASA*	30.85
IŠ VISO:		264.61

* Į BENDRĄ PLOTĄ NESKAIČIUOJAMA




Sutartiniai žymėjimai

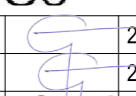

- Šilumos izoliacija
- ARKO mūro blokeliai 240 mm
- Skeltų plytų apdaila
- Medžio dailienčių apdaila

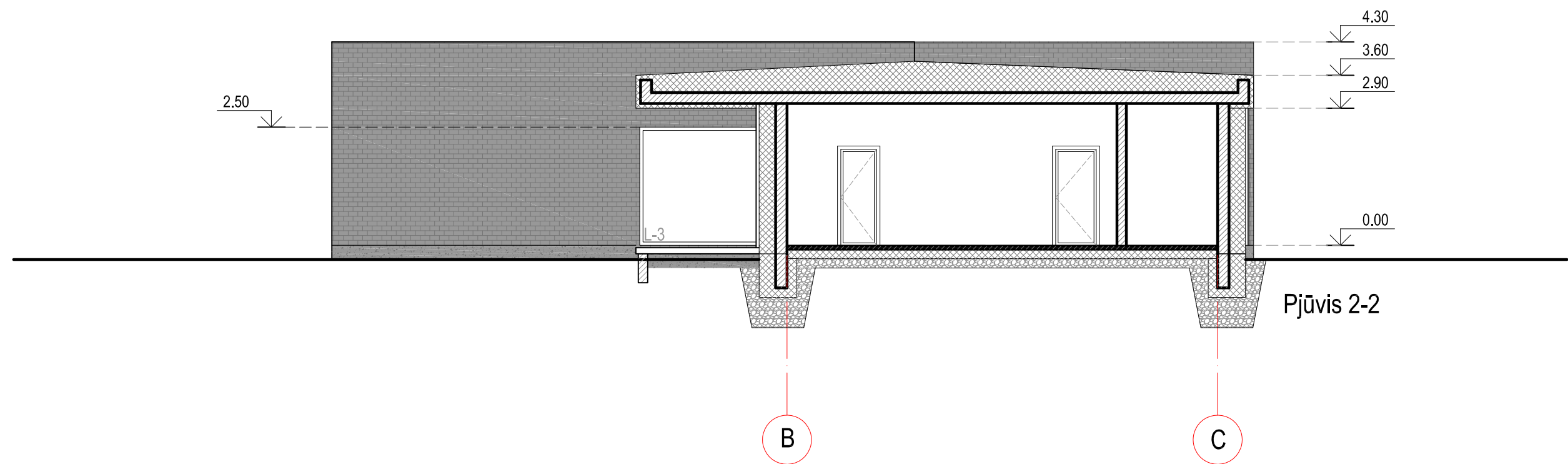
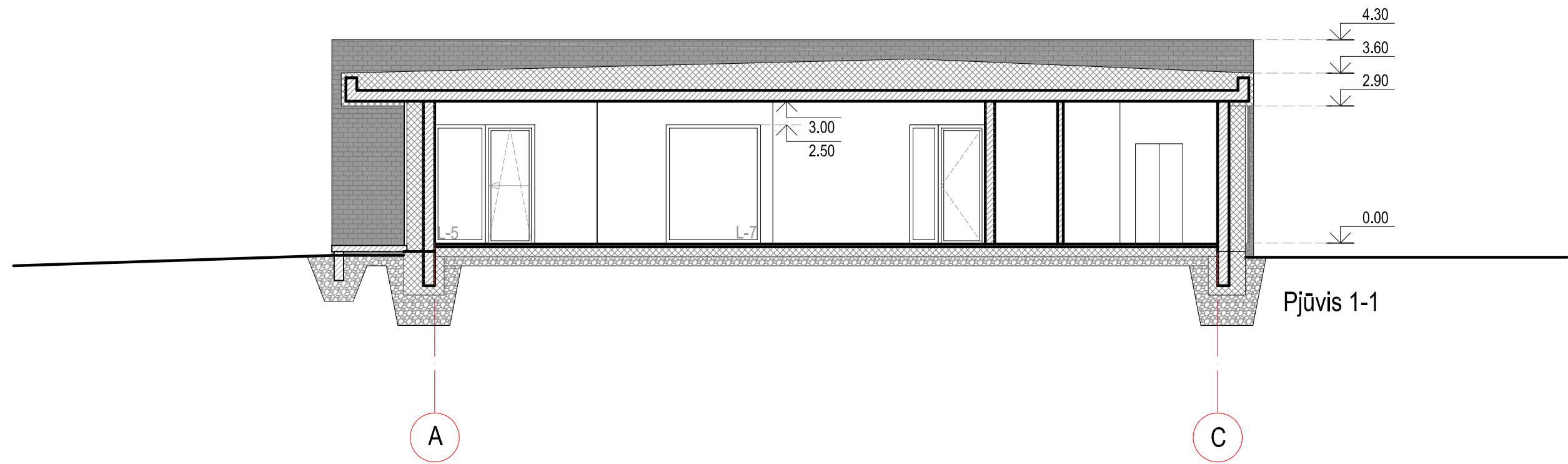
ATESTATO NR.		VIEVERSYS & Co			STATINYS: Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolėje Karklų skg.5 statybos projektas	
A439	PV	G. Vieversys		2018	BRĖŽINYS:	
A439	PDV	G. Vieversys		2018	Aukšto planas	
	ARCH.	G. Vieversytė		2018		
ETAPAS		STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:	
PP		E. Baltrušaitienė			180401-PP-01	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



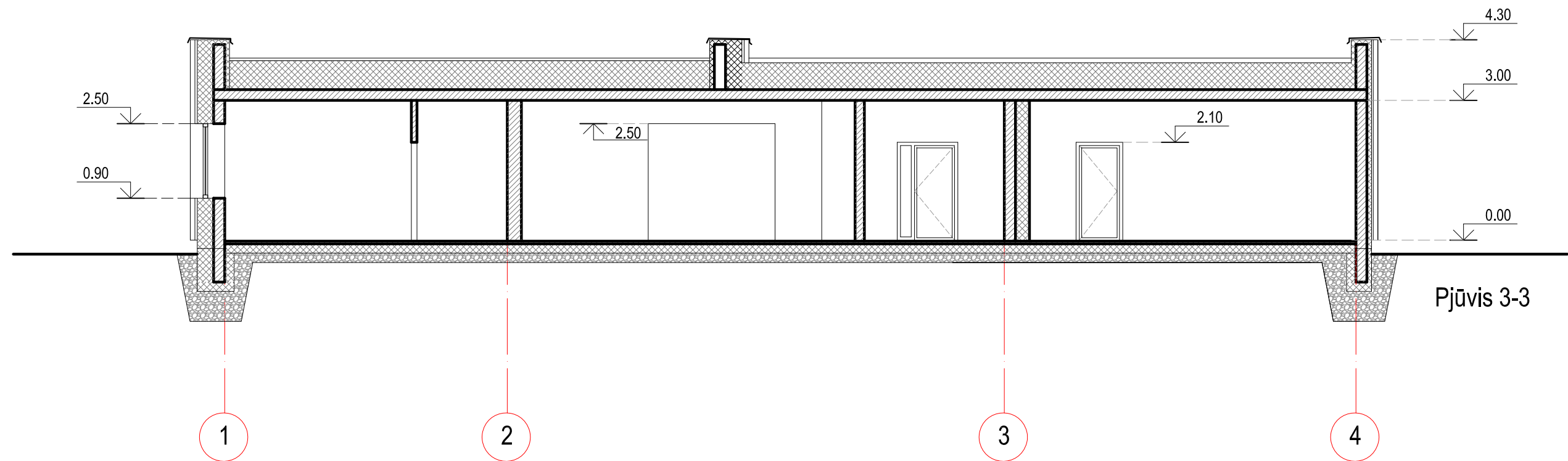
Sutartiniai žymėjimai

-  Hidroizoliacinė prilydoma stogo danga 369.55 m²
-  VANDENS NUBĖGIMO LATAKAI 47.55 m
-  Ø100 mm LIETVAMZDŽIAI 23.60 m

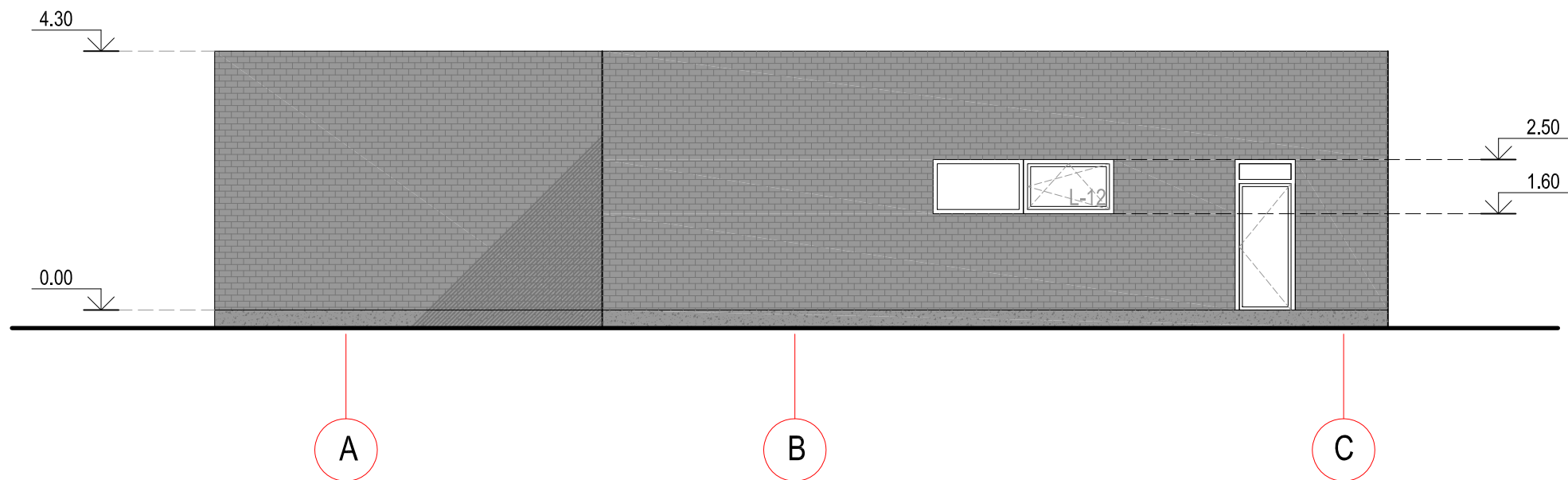
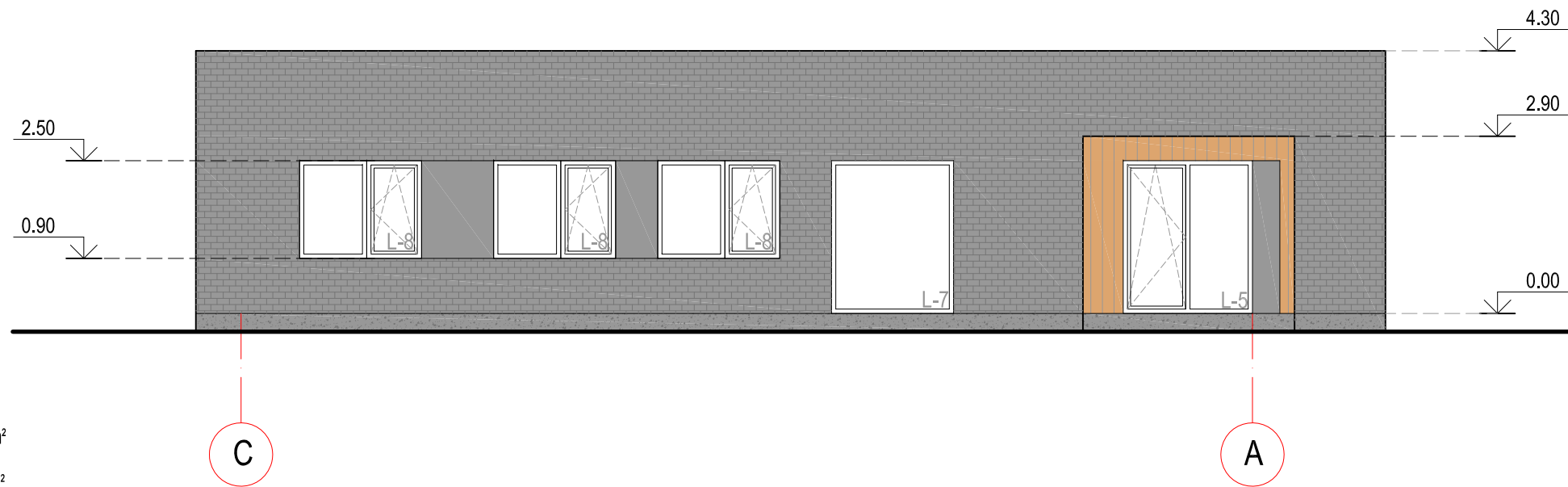
ATESTATO NR.		VIEVERSYS & Co		STATINYS:		
				Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolėje Karklų skg.5 statybos projektas		
A439	PV	G. Vieversys		2018	BRĖŽINYS:	
A439	PDV	G. Vieversys		2018		
	ARCH.	G. Vieversytė		2018	Stogo planas	
ETAPAS		STATYTOJAS:		PROJEKTO NR.:		
pp		E. Baltrušaitienė		180401-PP-02		
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



ATESTATO NR.				VIEVERSYS & Co		STATINYS:			
A439						PV	G. Vievėrsys	2018	Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolėje Karklų skg.5 statybos projektas
A439				PDV	G. Vievėrsys	2018	BRĖŽINYS:		
				ARCH.	G. Vievėrsytė	2018	Pjūvis 1-1; 2-2		
ETAPAS				STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:		
pp				E. Baltrušaitienė			180401-PP-03		
							M 1:100	LAPAS	LAPŲ
								1	1

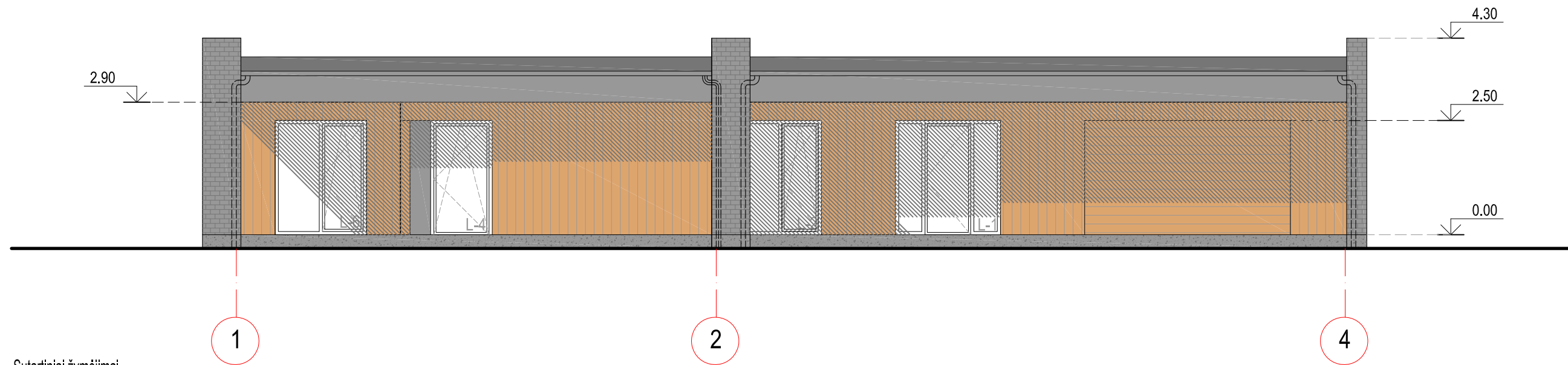


ATESTATO NR.		VIEVERSYS & Co			STATINYS: Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolėje Karklų skg.5 statybos projektas		
A439	PV	G. Vievėrys		2018	BRĖŽINYS:		Laida
A439	PDV	G. Vievėrys		2018	Pjūvis 3-3		0
	ARCH.	G. Vievėrytė		2018			M 1:100
ETAPAS	STATYTOJAS:				PROJEKTO NR.:		LAPAS
pp	E. Baltrušaitienė				180401-PP-04		LAPŲ
						1	1






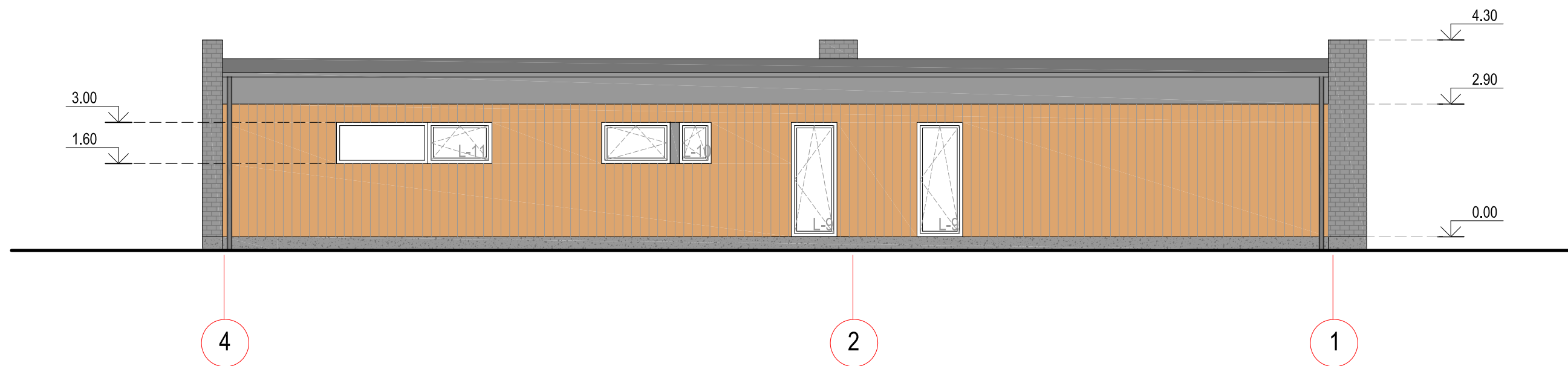
PASTABOS:
1. APDAILINIŲ MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE

ATESTATO NR.		VIEVERSYS & Co			STATINYS: Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolėje Karklų skg.5 statybos projektas	
A439	PV	G. Vieversys	<i>[Signature]</i>	2018	BREŽINYS:	
A439	PDV	G. Vieversys	<i>[Signature]</i>	2018	Fasadai tarp ašių C-A; A-C M 1:100	
	ARCH.	G. Vieversytė	<i>[Signature]</i>	2018	LAIDA 0	
ETAPAS	STATYTOJAS:				PROJEKTO NR.:	LAPAS
pp	E. Baltrušaitienė				180401-PP-05	LAPŲ 1






Sutartiniai žymėjimai

-  Skeltų plytų apdaila 40 m²
-  Termiškai apdirbtos medienos dailylentės 38 m²
-  Tekstūrinis tinkas 8 m²



Sutartiniai žymėjimai

-  Skeltų plytų apdaila 5 m²
-  Termiškai apdirbtos medienos dailylentės 58.20 m²
-  Tekstūrinis tinkas 10.20 m²

ATESTATO NR.				VIEVERSYS & Co		STATINYS:		
A439 PV G. Vievėrys 2018						Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolėje Karklų skg.5 statybos projektas		
A439 PDV G. Vievėrys 2018				BRĖŽINYS:			LAI DA	
ARCH. G. Vievėrytė 2018				Fasadai tarp ašių 1-4; 4-1 M 1:100			0	
ETAPAS		STATYTOJAS:		PROJEKTO NR.:			LAPAS	
pp		E. Baltrušaitienė		180401-PP-06			LAPŲ	
							1	
							1	

PASTABOS:

1. APDAILINIŲ MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE