

**GAMYBINIO PASTATO UNIK. NR. 5198-0015-3019, METAL G. 14,
MOKOL K., MARIJAMPOL S SAV., REKONSTRAVIMO TECHNINIS
DARBO PROJEKTAS**

**STATINIO
KATEGORIJA**

YPATINGAS STATINYS

STATYBOS R ŠIS

REKONSTRAVIMAS

STATYTOJAS:

UAB „STEVILA TURTAS“

STADIJA:

PROJEKTINIAI PASI LYMAI

DALIS:

BENDROJI DALIS

TOMAS:

I

PROJEKTO Nr.

1801

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO Nr.	PAVARD , VARDAS	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	32857	Edmundas Petrikaitis	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	A624	Laimanas Masilionis	

SUDERINTA:

*Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas-vyriausiasis architektas*

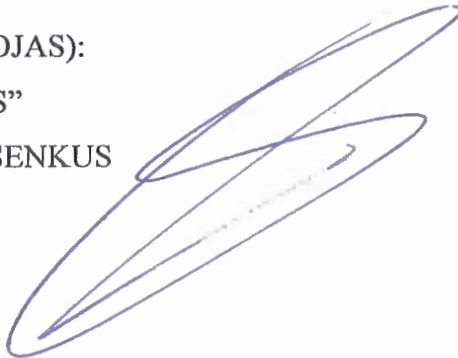
Arvydas Bekėris

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): **UAB „STEVILA TURTAS“.**
2. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:
 - 2.1. STATINIO PAVADINIMAS: **GAMYBINIS PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS (UNIK. NR. 5198-0015-3019).**
 - 2.2. STATYBOS RŪŠIS: **REKONSTRAVIMAS**
 - 2.3. STATINIO KATEGORIJA: **YPATINGASIS STATINYS.**
 - 2.4. PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: **NEGYVENAMASIS PASTATAS, 7.8. GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS. PAGAL STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“.**
 - 2.5. PAGRINDINIAI RODIKLIAI: **VIENO AUKŠTO, BENDRASIS PLOTAS 3115,21 M², PASTATO TŪRIS 15475 M³.**
 - 2.6. PASTATO AUKŠTINGUMAS: **4,6 M.**
3. INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ:
 - 3.1. ADRESAS: **MARIJAMPOLĖS SAV., ŠUNSKŲ SEN., MOKOLŲ K., METALO G.14;**
 - 3.2. PLOTAS – **1,570 HA;**
 - 3.3. UŽSTATYTA TERITORIJA: **0,543 HA;**
 - 3.4. UNIKALUS NR. **5157-0002-0072;**
 - 3.5. KADASTRO NR. **5157/0002:72;**
 - 3.6. NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS – **PASKIRTIS – KITA, NAUDOJIMO BŪDAS – PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJOS.**
4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:
 - 4.1. **IŠREIKŠTI STATYTOJO SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ.**
 - 4.2. **INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE VISUOMENEI SVARBAUS STATINIO, TERITORIJU PLANAVIMO ĮSTATYMO 20 STRAIPSNYJE NUMATYTAIS ATVEJ AIS STATINIO, NUMATOMĄ PROJEKTAVIMĄ.**
5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:

- 5.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS;
- 5.2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS;
- 5.3. STATYTOJO PATEIKTI DOKUMENTAI;
- 5.4. SKLYPO PLANO SCHEMA;
- 5.5. PASTATO PLANŲ, PJŪVIŲ, FASADŲ SCHEMOS;
- 5.6. PASTATO VIZUALIZACIJOS.
6. STATYTOJAS PATEIKIA:
 - 6.1. SUDERINTĄ TOPOGRAFINĮ PLANĄ;
 - 6.2. ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO PAŽYMĖJIMĄ;
 - 6.3. STATINIŲ KADASTRO BYLAS.
7. KITI DUOMENYS:
 - 7.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO TERMINAS – 5 DARBO DIENOS PO UŽDUOTIES SUDERINIMO;
 - 7.2. PROJEKTUOTOJAS PARENGIA 2 (DU) EGZEMPLIORIUS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTACIJOS POPIERINE FORMA IR 1 (VIENĄ) EGZEMPLIORIŲ CD (PDF. FORMATU).

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):
UAB "STEVILA TURTAŠ"
DIREKTORIUS VILIUS SENKUS



**GAMYBINIO PASTATO UNIK. NR. 5198-0015-3019, METAL G. 14, MOKOL K.,
MARIJAMPOL S SAV., STATYBOS PROJEKTINI PASI LYM
BYLOS DOKUMENT SUD TIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lap sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	2		Projektini pasi lym rengimo užduotis		2
	1		Bylos dokument žiniaraštis		4
1801-XX-PP-AR	17	0	Aiškinamasis raštas		5
			BR ŽINIAI		
1801-00-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas		
1801-00-PP-SP-02	1	0	Sklypo dang planas		
1801-00-PP-SA-B.01	1	0	I aukšto planas		
1801-00-PP-SA-B.02	1	0	Fasadai		
1801-00-PP-SA-B.03	1	0	Stogo planas Pj vis 1-1		
	2		Projektuojamo pastato vizualizacijos		

PROJEKTINI PASI LYM AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasi lymai
 - 1.1. LR statymai
 - 1.2. Organizaciniai ir tvarkomieji statybos techniniai reglamentai
 - 1.3. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt
 - 1.4. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai
 - 1.5. Kiti dokumentai
2. Bendrieji duomenys
3. Trumpas sklypo sutvarkymo projektini sprendini aprašymas.
4. Pagrindiniai projektiniai sprendiniai
 - 4.1 Pastato planinė schema, funkciniai ryšiai ir zonavimas
 - 4.2 Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai
 - 4.3 Ne gali būti specifiniai poreikiai tenkinimo sprendiniai
 - 4.4 Pagrindiniai įėjimai, praejimai, vestibuli išdėstymo sprendiniai
 - 4.5 Pastato atitvar elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai
 - 4.6 Pastato atitvar elementų (sienų, stogo, atitvarų kurios ribojasi su gruntu) šilumos perdavimo koeficientai, energetinio naudingumo klasės
 - 4.7 patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai užtikrinimo sprendiniai
 - 4.8 Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė
 - 4.9 apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo
5. Gaisrinė sauga

		J. Dailidės g. 10 Marijampolė 8-343-92216		GAMYBINIO PASTATO UNIK. NR. 5198-0015-3019, METAL G. 14, MOKOLŲ K., MARIJAMPOLĖS SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASI LYMAI	
32857	PV	E. Petrikaitis	2018	Laida	
A624	PDV	L. Masilionis	2018		
				O	
LT	UŽSAKOVAS: UAB "STEVILOS TURTAS"			ŽYMUO: 1801-00-PP-SA-AR	Lapas 1
					Lap 17

**1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS PROJEKTAS**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1. LR statymai	
1.1.	LR Statybos statymas. 1996-03-19, Nr. I-1240
1.2.	LR Atliek tvarkymo statymas. 2002-07-01, Nr. IX-1004
1.3.	LR Priešgaisrin s saugos statymas. 2002-12-05, Nr. IX-1225
2. Statybos techniniai reglamentai	
2.1.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produkt , neturin i darni j technini specifikacij , eksploatacini savybi pastovumo vertinimas. Bandym laboratorij ir sertifikavimo staig paskyrimas. Nacionaliniai techniniai vertinimai ir techninio vertinimo staig paskyrimas ir paskelbimas“
2.2.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos dokumentai“
2.3.	STR 1.01.03:2017 „Statini klasifikavimas“
2.4.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos r šys“
2.5.	STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
2.6.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertiz “
2.7.	STR 1.05.01:2017 „Statyb leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarini šalinimas .Statybos pagal neteis tai išduot statyb leidžiant dokument padarini šalinimas“
2.8.	STR 1.06.02:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos prieži ra“
2.9.	STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.10.	STR 2.01.01(2):1999 Esminis statinio reikalavimas. „Gaisrin sauga“
2.11.	STR 2.01.01(3):1999 Esminis statinio reikalavimas. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
2.12.	STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“
2.13.	STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
2.14.	STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
2.15.	STR 2.01.07:2003 „Pastat vidaus ir išor s aplinkos apsauga nuo triukšmo“
2.16.	STR 2.01.08:2003 „Lauko s lygomis naudojamos rangos aplink skleidžiamo triukšmo valdymas“
2.17.	STR 2.01.11: 2012 „Išorin s v dinamos termoizoliacin s sistemos“
2.18.	STR 2.01.10:2012 „Išor s tinkiojamos sud tin s termoizoliacin s sistemos“
2.19.	STR 2.02.07:2012 Sand liavimo, gamybos ir pramon s statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
2.20.	STR 2.01.02:2016 „Pastat energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.21.	STR 2.05.02:2008 „ Statini konstrukcijos. Stogai“

2.22.	STR 2.05.03:2003 „Statybini konstrukcij projektavimo pagrindai“
2.23.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
2.24.	STR 2.05.09:2005 „M rini konstrukcij projektavimas“
2.25.	STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorin s jimo durys“
3. Higienos normos	
3.1.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenin s paskirties pastatuose ir j aplinkoje“
3.2.	HN 42:2009 „Gyvenam j ir visuomenini pastat patalp mikroklimatas“
4. Sakymai	
4.1.	PAGD sakymas Nr. I-338, 2010-12-07 „Gaisrin s saugos pagrindiniai reikalavimai“
4.2.	PAGD sakymas Nr. I-223, 2010-07-27 „Bendrosios gaisrin s saugos taisykl s“

1.5. KITI DOKUMENTAI

- Technin užduotis;
- Užsakovo technin specifikacija.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

STATINYS (KOMPLEKSAS): Gamybinio pastatas su administracin mis patalpomis (unik. Nr. 5198-0015-3019).

STATYBOS VIETA:), Metal g. 14, Mokol k., Marijampol s sav, žem s sklypo kad. Nr. 5157/0002:72.

STATYTOJAS : UAB „Stevilos turtas“.

STATYBOS R ŐIS: Rekonstravimas.

STATINIO KATEGORIJA Ypatingasis.

STATINIO PAGRINDIN NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Pastatas - Gamybinio pastatas su administracin mis patalpomis (unik. Nr. 5198-0015-3019), pagrindin naudojimo paskirtis – Gamybos, pramon s.

7.8. *gamybos, pramon s paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuv s, produkcijos pramon s perdirbimo mon s, kalv s, energetikos pastatai (energetikos gavybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybin s laboratorijos, k rybin s dirbtuv s (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikm ms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmon s ir nenaudojami potencialiai pavojingi renginiai), skerdyklos ir kita);*

 8-343-92216	1801-00-PP-SA.AR	 ISO 9001:2015 UAB "UGIRA"	Data	Lapas	Lap	Laida
			2018	3	17	O

Bendrieji satinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš rekonstravim	Kiekis Po rekonstravimo
I. SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	15700	15700
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	31,9	32,5
3. sklypo užstatymo tankumas	%	32,4	33,1
II. SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos kin s veiklos, paslaug apimtis, but , viet , lov , aptarnaujam žmoni skai ius, kiti rodikliai).	Metal apdirbimas CNC tekinimas, CNC frezavimas, mechanini grupi surinkimas t kst. ton /metus	2,0	2,0
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3115,21	3221,91
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	3115,21	3221,91
4. Pastato t ris.*	m ³	15475	15964
5. Aukšt skai ius.*	vnt.	1	1
6. Pastato aukštis. *	m	7,10	7,10
7. Energinio naudingumo klas . [5.41]		C	C
8. Pastato (patalp) akustinio komforto s lyg klas . [5.38]; [5.43]		C	C
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
10. Kiti papildomi pastato rodikliai. Pastato užstatymo plotas	m ²	3115	3228

Pastato rekonstravimo metu pristatomas administracinis patalp priestatas. Lango angoje rengiamos durys, susisiekimui su esamame pastate esan iomis administracin mis patalpomis. Esamo pastato išplanavimas nekei iamas

Pagal kadastr bylos duomenis pastato konstrukcijos yra šios: sienos – plyt m ro, denginys – gelžbetonini plokš i , pamatai –betonini blok .

 8-343-92216	1801-00-PP-SA.AR	 ISO 9001:2015 UAB "UGIRA"	Data	Lapas	Lap	Laida
			2018	4	17	O

Teritorija, reljefas. Sklypas turi nuolyd pietin pus , aukštesn teritorijos dalis yra ties važiavimu teritorij . Sklypo teritorija sutvarkyta – kiemas išklotas betonin mis trinkel mis, rengti žali plotai. Pietin je dalyje rengtas naujas važiavimas. Teritorija aptverta tvora.

Gretimos teritorijos, keliai:

Teritorijos pietrytin je dalyje – žem s kio paskirties sklypas (savininkai E. Kutnekova ir J. Videika, sklypo kadastrinis Nr. 5157/0002:77). Iš rytin s, šiaurin s ir dalinai pietin s pus s sklypo teritorija ribojasi su Valstybinio fondo žeme. Mokol kadastro vietov s žem s reformos žem tvarkos projekte šio sklypo Nr. 342. VŽF priklausan ioje teritorijoje aplink sklyp išsid st seni ferm pastatai, kurie yra tušti, ir juose jokia veikla nevykdoma. Šiaur , toliau nuo sklypo yra veikianti lentpj v . Artimiausi gyvenami pastatai yra už 400 m.

sklypo teritorij patenkama iš regionin s reikšm s kelio Marijampol – Šunskai (Metalo g. 14), kuris yra rytus nuo sklypo.

Statybos sklype ar šalia jo n ra istorini , kult rini arba archeologini vertybi .

Klimato s lygos.

Pagal RSN 156-94 „Statybin klimatologija“ duomenis, Marijampol s apylink se yra tokios klimatin s s lygos (vadovaujamosi Kybart Meteorologijos stoties duomenimis):

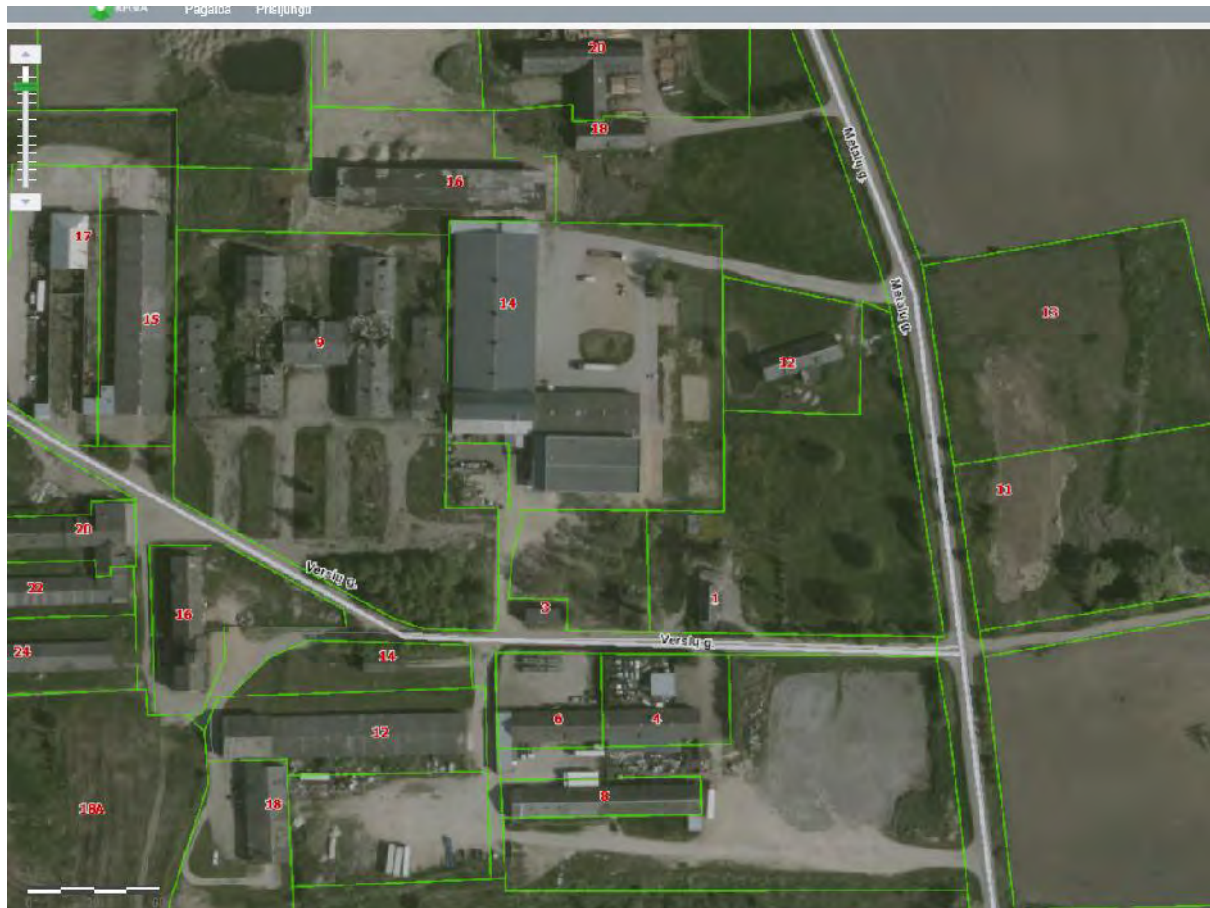
vidutin metin oro temperat ra	+6,7 °C;
santykinis metinis oro dr gnumas	81%;
vidutinis metinis krituli kiekis	613 mm;
maksimalus paros krituli kiekis (absoliutus maksimumas)	82,5 mm;
vyraujan ios stipriausi v j kryptys:	sausio m n. – iš PV, V, P, PR, ŠV, P;
vidutinis metinis v jo greitis	3,4 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“, Marijampol s rajonas priskiriamas I–ajam v jo grei io rajonui su pagrindine atskaitine v jo grei io reikšme 24 m/s ir I–ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžemin s apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

	1801-00-PP-SA.AR		Data	Lapas	Lap	Laida
			2018	5	17	O

3. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINI SPRENDINI APRAŠYMAS

Šiame projekte sklypo tvarkymo darb nenumatyta. Pasta ius priestat atstatomos sugadintos dangos. Aplink suprojektuot priestat rengiama betonini trinkeli nuogrinda.



1 pav. Situacijos schema

4. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Atliekamas gamybinio pastatas su administracin mis patalpomis rekonstravimas – pastato vidaus strukt ra nekei iama, prie pastato rytin s pus s pristatomas administracini patalp priestatas. Priestatas su gamybinio pastato administracin mis patalpomis sujungiamas lango angoje rengiant duris.

4.1. PASTATO PLANIN SCHEMA, FUNKCINIAI RYŠIAI IR ZONAVIMAS

Esamo pastato aukštis nesikei ia. Padid ja bendrasis ir užstatymo plotas. Numatoma pristatyti prie esamo gamybinio pastato administracini patalp priestat , pritaikant dabartiniams statytojo poreikiams. Priestato pagrindin planin schema, funkciniai ryšiai ir

 8-343-92216	1801-00-PP-SA.AR		Data	Lapas	Lap	Laida
			2018	6	17	0

zonavimas projektuojami taip, kad atitikt statytojo poreikius. Priestatas projektuojamas rytinį gamybinio pastato pusę, prie šioje gamybinio pastato dalyje esančių administracinių patalpų. Esamo lango angose rengimos durys susisiekimui su šiomis patalpomis. Likusieji langai paliekami, kad pritaikyti esamas patalpas patektu kuo daugiau natūralios šviesos. Priestate numatytas atskiras evakuacinis išėjimas. Priestatas stačiakampis plane 106,70 m². Priestato stogas vienšlaitis.

4.2. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Darbuotojai naudosis esamame pastate rengtais san. mazgais ir dušais. Projektuojamame priestate naujai rengti san. mazgai nenumatyti.

4.3. NE GALI JŲ SPECIFINI POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Rengiant pastato projektą, specialieji sprendiniai, pritaikyti žmonėms su negalia poreikiams, nenumatoma.

4.4. PAGRINDINIŲ ĮEJIMŲ, PRAEJIMŲ, VESTIBULIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pagrindinis išėjimas numatytas (yra) esamame gamybiniame pastate. Projektuojamas evakuacinis išėjimas priestato pietinį pusę.

4.5. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Priestatas projektuojamas iš lengvųjų plieninių konstrukcijų. Sienos numatytos iš daugiasluoksnio plokščio užpildyto PIR. Stogo denginys suprojektuotas iš profiliuoto laikančio pakloto. Stogas apšiltinamas akmens vatos plokštėmis. Stogas danga 2 sluoksniais prilydomos hidroizoliacinės dangos. Grindys projektuojamos gelžbetoninio pagrindo, grindis danga akmens masės plytelėmis. Grindys visu plotu apšiltinamos putų polistireno plokštėmis. Langai – plastikiniai profiliai. Durys plieninės, apšiltintos.

 8-343-92216	1801-00-PP-SA.AR		Data	Lapas	Lap	Laida
			2018	7	17	0

4.6. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, STOGO, ATITVARŲ, KURIOS RIBOJASI SU GRUNTU) ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Rekonstruojamo pastato projektuojama energetinio naudingumo klasė C.

1 lentelė. Esamo pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai.

Atitvara	Atitvaros plotas, m ²	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U, W/(m ² ·K)
Išorinės sienos	998,2	0,28
Langai ir durys	174,6	1,6
V dinama pastog	2986,2	0,21
Cokolis (antžeminė dalis)	31,8	2,22
Cokolis (požeminė dalis)	127,4	1,27

Projektuojamo priestato atitvaros:

- Sienos iš daugiasluoksnio plokščio su X-PIR (poliizocionatinio putplasčio) užpildu 160 mm storio, deklaruojama U=0.14 (W/m²K). Šilumos perdavimo koeficiento norminiai reikalavimai U=0,3 W/(m²·K).**
- Stogas:**

Atitvaros konstrukcijos sluoksniai	Storis, m	α , W/(m·K)	$U_{\text{š}}$, W/(m·K)	U_{cv} , W/(m·K)	R_t , (m ² ·K/W)
R _{si} – atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža	-	-	-	-	0,10
Šilumos izoliacija (mineralinė vata) R ₁	0.02	0.41	0.002	0	0,93
Šilumos izoliacija (mineralinė vata) R ₂	0.3	0,037	0,002	0	8,12
Šilumos izoliacija (mineralinė vata) R ₁	0,02	0,041	0,002	0	0,93
2 sl. prilydomos stogo dangos	0,008	0,17	-	-	0,05
R _{se} – atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža	-	-	-	-	0,04
Visuminė atitvaros šiluminė varža R _t , (m ² ·K/W)					10,17
Šilumos perdavimo koeficientas U _t =1/R _t , W/(m ² ·K)					0,10
Šilumos perdavimo koeficiento pataisa U _{fn} , W/(m ² ·K)					0,005
Suminis projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas U=U _t + U _{fn} , W/(m ² ·K)					0,105
Šilumos perdavimo koeficiento U norminiai reikalavimai, W/(m²·K)					0,25

3. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas – U=0.17W/(m²K)

Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas naudojant šilumos izoliaciją po visomis grindimis.

Grindų ploto vidaus matmenys plane 6,08 × 17,71 m; pamatų storis w = 0,15 m;

gruntas – smelis, jo projektinis šilumos laidumo koeficientas $\lambda_{gr} = 2,0 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$.

Apskaičiuojama grind konstrukcijos šiluminė varža.

Pirmasis sluoksnis – grind danga iš akmenų masės plytelių, kuri vertinama kaip plonas sluoksnis, $R_1 = R_q = 0,02, \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.

Antrasis sluoksnis – 150 mm storio armuoto betono sluoksnis, kurio projektinis šilumos laidumo koeficiento vertė $\lambda_{ds} = 2,3 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Šio sluoksnio šiluminė varža:

$$R_2 = \frac{d_2}{\lambda_{2,ds}} = \frac{0,15}{2,3} = 0,07 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$$

Trečiasis sluoksnis – šilumos izoliacija iš 150 mm storio ekstruzinio polistireninio putplasčio, kurio deklaruojamoji šilumos laidumo koeficiento vertė $\lambda_{dec} = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Šilumos laidumo koeficiento pataisa dėl papildomo medžiagos drėkimo grunte $U_{\xi} = 0,003 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Projektinis ekstruzinio polistireninio putplasčio šilumos laidumo koeficiento vertė:

$$\lambda_{ds} = \lambda_{dec} + U_{\xi} = 0,035 + 0,003 = 0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$$

Šio sluoksnio šiluminė varža:

$$R_3 = \frac{d_3}{\lambda_{3,ds}} = \frac{0,15}{0,038} = 3,95 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$$

Apskaičiuojama grind konstrukcijos šiluminė varža:

$$R_f = R_1 + R_2 + R_3 = 0,02 + 0,07 + 3,95 = 4,04 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$$

Kadangi grindys pakraščiuose neapšiltintos, tai $U_j = 0$ ir šilumos perdavimo koeficientas $U = U_o$. Grind plotas apskaičiuotas pagal vidinius grind matmenis yra lygus - $A = 6,08 \times 17,71 = 107,68 \text{ m}^2$. Grind perimetras apskaičiuotas pagal vidinius grind matmenis yra lygus - $P = 47,58 \text{ m}$.

Bdingasis grind ant grunto matmuo pagal formulę:

$$B' = \frac{A}{0,5 \cdot P} = \frac{107,68}{0,5 \cdot 47,58} = 4,52 \text{ m}$$

Atstojamasis grind plokštės storis, išreikštas grunto sluoksnio storiu pagal formulę:

$$d_t = w + \lambda_{gr} \cdot (R_{si} + R_f + R_{se}) = 0,15 + 2,0 \cdot (0,17 + 4,04 + 0,04) = 9,14 \text{ m}$$

 8-343-92216	1801-00-PP-SA.AR		Data	Lapas	Lap	Laida
			2018	9	17	0

Kadangi $d_t > B'$, tai grind šilumos perdavimo koeficientas apskaičiuojamas pagal formulę

$$U_0 = \frac{\lambda_{gr}}{0,457 \cdot B' + d_t} = \frac{2,0}{0,457 \cdot 4,52 + 9,14} = 0,17 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$$

Šilumos perdavimo koeficiento norminiai reikalavimai $U=0,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

4.7. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

4.8. NUMATOMA PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ

Statinyje suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esanti žmonių girdymo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų darbui bei poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminą garso izoliaciją ir apsaugo darbuotojus ir globotinius nuo išorės triukšmo. Rekonstruojamo pastato akustinio komforto sąlygų klasė „C“.

4.9. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Pagrindiniai įėjimo lauko durys, vartai neslepia želdiniai, nėra kliūčių matyti lauko duris. Įėjimui statinio darbo metu bei tamsiu paros metu apšviesti dirbtine šviesa. Lauko durys rakinamos. Sklypas aptvertas, teritorija saugoma.

5. GAISRINĖ SAUGA

Statinyje suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas gretimoms statiniams;
- pastate esantys žmonės galėtų saugiai išėiti iš jo arba būtų galima juos išgelbėti

 8-343-92216	1801-00-PP-SA.AR	 CE 8004 IEC 14021 UL9549 (2000)	Data	Lapas	Lap	Laida
			2018	10	17	0

kitomis priemonėmis;

- veikt žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinyje suprojektuotas vadovaujantis: STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (2016-03-02), „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (2012-02-06, sakymu Nr. 1-45).

5.1. Bendrieji reikalavimai

- Bet kokie projekto keitimai, susiję su priešgaisriniais reikalavimais, turi būti suderinti su priešgaisrinės apsaugos tarnyba ir projekto vadovu.

- Priešgaisriniuose protarpiniuose draudžiama sandėliuoti degias medžiagas ir statyti vairios paskirties statinius.

- Gaisro gesinimo tikslams (nesant vandentiekio tinklų su hidranta) ne toliau kaip 200 m atstumu nuo pastatų turi būti natūralūs arba dirbtiniai vandens telkinys arba priešgaisriniai rezervuarai. Prie šių telkinių rengiami privažiavimai. Būtina numatyti priemones, galinčias paimti vandenį priešgaisrinė technika bet kuriuo paros metu.

- Projektuojamas pastatas turi būti aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis: statinio vandens, kibirai, smelis, laužtuvas, kirvis ir kt. Prie pastato turi būti pristatomos kopios, siekiančios pastato stogo, o ant stogo rengiamos kopios, siekiančios stogo kraigį.

- Šildymas numatomas šilumos siurbliais oras/oras. Apšildymo sistema nejungiama prie esamo pastato sistemos.

- Pagal bendrias priešgaisrinės saugos taisykles, projektuojamame pastate turi būti du, 4kg(l) talpos gesintuvai).

- Evakuacijos keliuose lubos, sienos, grindų apdaila numatoma iš nedegių medžiagų.

- Pašalinti dūmus iš patalpų numatoma per varstomus langus.

- Pastate numatoma rengti gaisrinę signalizaciją – autonominius spindulinius detektorius.

5.2. Projektuojamo pastato elektros ranga turi būti atlikta pagal „Elektros renginių rengimo taisyklės“:

- Elektros renginių montavimo darbus gali atlikti tik specialistai, susipažinę su „Elektros renginių rengimo taisyklėmis“.

- Patalpų apšildymui draudžiama naudoti savo gamybos elektrinius prietaisus.

 8-343-92216	1801-00-PP-SA.AR	 IČIČ 8004 IČIČ 14001 IČIČ 14001	Data	Lapas	Lap	Laida
			2018	11	17	0

5.3. Informacija apie objekt

Sklypo rodikliai:

1.	Projektuojam pastat skaičius	1 vnt.
2.	Objekt grupė	P.2.8 (gamybos, pramonės pastatai)
3.	Sklypo plotas	15700 m ²
4.	Sklypo užstatymo tankumas	33,1%
5.	Sklypo užstatymo intensyvumas	32,5%

Rekonstruojamo pastato rodikliai:

1.	Pastato bendras plotas	3221,91 m ²
2.	Pastato naudingas plotas	3221,91 m ²
3.	Pastato tūris	15964 m ³
4.	Aukščiausio aukšto grindų altitud	2,50 m nuo žemės paviršiaus vidutinio aukščio
5.	Aukšt skaičius	1 vnt.
6.	Pastato aukštis	7,10 m
7.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
8.	Energinio naudingumo klasė	C
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė	C

5.4. Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas, atstumai iki gretimų pastatų.

Gaisro plitimas gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų, nustatomus pagal lentelę:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišanti konstrukcija, pagaminta iš B-s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių.

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, vertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimo pastato norminiu atstumu nutolusi tolimiausi vietos.

Priešgaisrinis atstumas tarp pastatų, kurių priešpriešinėse lauko sienose nėra langų arba besiribojančiuose pastatuose yra stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, arba besiribojanti pastatų gaisro apkrova neviršija 200 MJ/kv. m, arba gaisrinis žarnos ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m, leidžiama sumažinti 20 proc.

Rekonstruojamas gamybinis pastatas su administracinėmis patalpomis projektuojamas sugretintas su kitais sklype esančiais pastatais: gamybinis pastatas su administracinėmis patalpomis (2P1/p); gamybinis pastatas (4P1/g). Pastatai sublokuoti, pastatai sujungti technologiniais ryšiais, pastatus skiria 510 mm silikatinių plytų m ras. **Gamybinis pastatas su administracinėmis patalpomis (2P1/p) - bendras plotas 851,65 m².** Pastatas (2P1/p) prie rekonstruojamo priblokuotas iš šono, pastatai sujungti technologiniais ryšiais. Pastato sienos silikatinių plytų 510 mm m ras, denginys gelžbetonio plokštės. **Gamybinis pastatas (4P1/g) - bendras plotas 1034,53 m².** Gamybinis pastatas (4P1/g) priblokuotas iš šono prie (2P1/p). Pastato (4P1/g) pastatas lengvųjų plieninių konstrukcijų, sienos dengtos daugiasluoksnėmis plokštėmis, denginys iš daugiasluoksnio stogo plokštės.

Priešgaisriniai atstumai tarp projektuojamo pastato ir kitų sklype esančių pastatų, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, vertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija gamybos ir pramonės paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimo pastato norminiu atstumu nutolusi tolimiausi vietos.

Projektuojamo pastato užstatymo plotas S=3228 m²

Pastatų gaisrinis skyrius, iki kurių neišlaikomas norminis atstumas, bendras užstatymo plotas S=1970 m²

Neužstatyto žemės ploto tarp projektuojamo pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimo pastato norminiu atstumu nutolusi tolimiausi vietos – S=0 m².

 8-343-92216	1801-00-PP-SA.AR		Data	Lapas	Lap	Laida
			2018	13	17	0

Projektuojamo pastato ir pastat , iki kuri neišlaikomi norminiai atstumai, užstatymo plotas, vertinant ir neužstatyt žem s plot tarp j = 5200,0 m², neviršija gamybos ir pramon s (Dg kategorijos) pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto, kuris yra **S=13860,0 m²**.

Kiekvienu atveju pastat gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formul :

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH),$$

ia:

F_s – 15000 m² (s lyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m);

$$\mathbf{KH} - \mathbf{0,25}$$
 (skai iuojamojo aukš io koeficientas, $\mathbf{KH} = \mathbf{H/Habs} = \mathbf{2,5/10} = \mathbf{0,25}$)

H –2,50 m (aukštis nuo gaisr gesinimo ir gelb jimo automobili privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitud s, o kai gaisr gesinimo ir gelb jimo automobili privažiavimo rengti neb tina – nuo nešiojam j gaisrini kop i pastatymo žemiausios paviršiaus altitud s, iki pastato aukš iausio aukšto (skaitant mansardin) grind altitud s, m, kuris neturi viršyti skai iuojamosios altitud s (Habs), m);

Habs – 10 m (skai iuojamoji altitud , priklausanti nuo statinio paskirties, m);

G – pastato gaisrin s saugos vertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH) = 15000 \cdot 1 \cdot 0.924 = 13860 \text{ m}^2$$

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas - 13860,0 m².

5.5. Statini , statini gaisrini skyri atsparumo ugniai laipsniai (Vadovaujantis "Gaisrin s saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2016-03-02)).

Pastatas priskiriamas P.2.8 funkicinei grupei (Gamybos, pramon s pastatai gamybai (gamyklos, dirbtuv s, produkcijos perdirbimo mon s, kalv s, skerdyklos ir kita). Pagal esamo pastato konstrukcija pastatui nustatomas II ugniai atsparumo laipsnis. Pristatomai pastato daliai nustatomas II ugniai atsparumo laipsnis. Pastate, gamybos proceso metu, degios medžiagos nenaudojamos. Statinys pagal sprogimo ir gaisro pavoj kategorij klasifikuojamas ir priskiriamas **Dg kategorijai**. Administracini patalp priestatas **nekategorizuojamas**. Technin s patalpos (šilumos punktai, vandens vado patalpos, elektros

	1801-00-PP-SA.AR		Data	Lapas	Lap	Laida
			2018	14	17	0

skydin s, elektros vado patalpos) pagal sprogimo ir gaisro pavoj nekategorizuojamos. Pastate esan ios pagalbin s, saugojimo ir kitos paskirties patalpos, kuriose galimas degi , sprogi ir pavojing medžiag gaisro metu saugojimas numatomos Eg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavoj (šiose patalpose numatomas degi medžiag kieki ribojimas iki 42 MJ/kv. m).

Projektuojamame statinyje draudžiama rengti patalpas, kuriose gali b ti laikomos ar naudojamos sprogios, lengvai užsidegan ios, nuodingos, radiacij skleidžian ios ir kitokios žmoni sveikatai ir gyvybei pavojingos bei statinio patvarumui ir pastovumui gr sm kelian ios medžiagos ar ranga.

Statini , statini gaisrini skyri atsparumo ugniai laipsniai.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcij element (turin i ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		Gaisrini skyri atskyrimo sienos ir perdangos	Laikan iosios konstrukcijos	Nelaikan iosios vidin s sienos	Lauko siena	Aukšt , pastog s patalp , r sio perdangos	Stogai	Laiptin s	
								Vidin s sienos	Laiptatakiai ir aikštel s
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	RN ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RN ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

(1) Konstrukcijoms rengti naudojami ne žemesn s kaip A2–s3, d2 degumo klas s statybos produktai;

(2) Konstrukcijoms rengti naudojami ne žemesn s kaip B–s3, d2 degumo klas s statybos produktai;

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, nes statinio aukš iausio aukšto grind altitud neviršija 6 m;

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali b ti ne daugiau kaip 100 žmoni , atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teis s aktuose nustatytus atvejus. Stog laikan iosioms konstrukcijoms (gegn ms, greb stams ir pan.) rengti naudojami ne žemesn s kaip B–s3, d2 degumo klas s statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakiams ir aikštel ms, laiptus laikan iosioms dalims, kurios nuo kit pastato patalp atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidin mis priešgaisrin mis sienomis

ir ang užpildais, atitinkančiais 4 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai nekeliami.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarini konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamais gaisriniais reikalavimais. Ugniai atsparūs statybos produktai, naudojami statybos produktams gaisriniam pavojingumui sumažinti, atitiktis normatyviniams reikalavimams turi būti vertinti bandymais, skirtais statybos produktams gaisrinio pavojingumo grupoms nustatyti pagal atitinkamą standartą. Pastato atnaujinimui (modernizavimui) naudojami statybos produktai turi atitikti jų techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas panaudojant papildomas atsparum ugniai didinančias ar degumo grupą aukštinančias dangas ar antipirenus, minėtų dangų ir antipirenų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant eksploatavimo sąlygas bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama šias medžiagas naudoti tose vietose, kuriose nėra galimybių jį periodiškai keisti arba atnaujinti.

5.6. Projektuojamo pastato konstrukcijos:

Lauko sienos projektuojamos iš 16 cm storio daugiasluoksni sienini plokščių. Lauko sienų konstrukcijoms atsparumo ugniai reikalavimai nekeliami, angų užpildų atsparumas ugniai: kadangi evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, durims gali būti taikoma EW 20–C1 klasė, langai - EW 20;

Laikantiosios konstrukcijos – plieninės kolonos. Atsparumas ugniai ne mažesnis kaip R 45, konstrukcijoms rengti turi būti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

Projektuojamos stogo laikantiosios konstrukcijos – plieninės sijos. Stogo atsparumo ugniai reikalavimai nekeliami (priestate ir visame rekonstruojamame pastate nebus daugiau kaip 100 žmonių). Stogų laikantiosioms konstrukcijoms rengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių statybos produktų degumo klasė sienoms ir luboms – C–s1, d0; grindims D_{FL}–s1;

D_g, E_g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpa, statybos produktų degumo klasė sienoms ir luboms – B–s2, d2; grindims D_{FL}–s1;

 8-343-92216	1801-00-PP-SA.AR		Data	Lapas	Lap	Laida
			2018	16	17	0

Pastato didžioji dalis patalp priskiriamos D_g sprogimo ir gaisro pavojaus kategorijai. Patalpoje būtina pastatyti gesintuvus ir pažymėti evakuacijos kelius.

Statybos produkt , naudojam vidin ms sienoms, luboms ir grindims rengti, degumo klas s

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produkt degumo klas s		
C _g , D _g , E _g kategorij gamybos ir sand liavimo patalpos	sienos ir lubos		D-s2, d2	
	grindys		D_{FL}-s1	

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitiks technin se specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateikus statybos produkt degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produkt atitikt technin se specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiek jas patvirtina raštu. Nesant anks iau min t duomen , prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi b ti nustatomi gaisriniais bandymais arba skai iuojant (esant normatyviniam pagrindui). Statinio laikan i j metalini konstrukcij ugniai atsparumas užtikrinamas padengiant jas priešgaisriniais dažais. Panaudojus papildomas atsparum ugniai didinan ias ar degumo grup aukštinan ias dangas ar antipirenus, min t dang ir antipiren techniniuose reikalavimuose turi b ti nurodytas j keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant eksploataavimo s lygas, bei, joms netekus savo savybi , turi b ti nedelsiant kei iamos arba atnaujinamos. Draudžiama jas naudoti tose vietose, kur n ra galimyb s j periodiškai keisti arba atnaujinti.

Laikan i j konstrukcij atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikr jos element atsparumas ugniai atitinka nustatyt ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikan i j konstrukcij atsparumo ugniai.

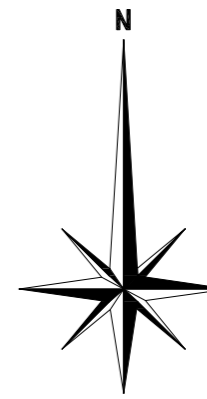
5.7. Žmoni evakavimasis:

Projektuojamame priestate numatyti papildomas evakuacinis iš jimas. Evakuacini dur plotis 1000 mm, iš jimai tiesiai lauk .

Projekto dalies vadovas

Laimanas Masilionis
Atestato Nr. A624

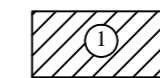
	1801-00-PP-SA.AR		Data	Lapas	Lap	Laida
			2018	17	17	O



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



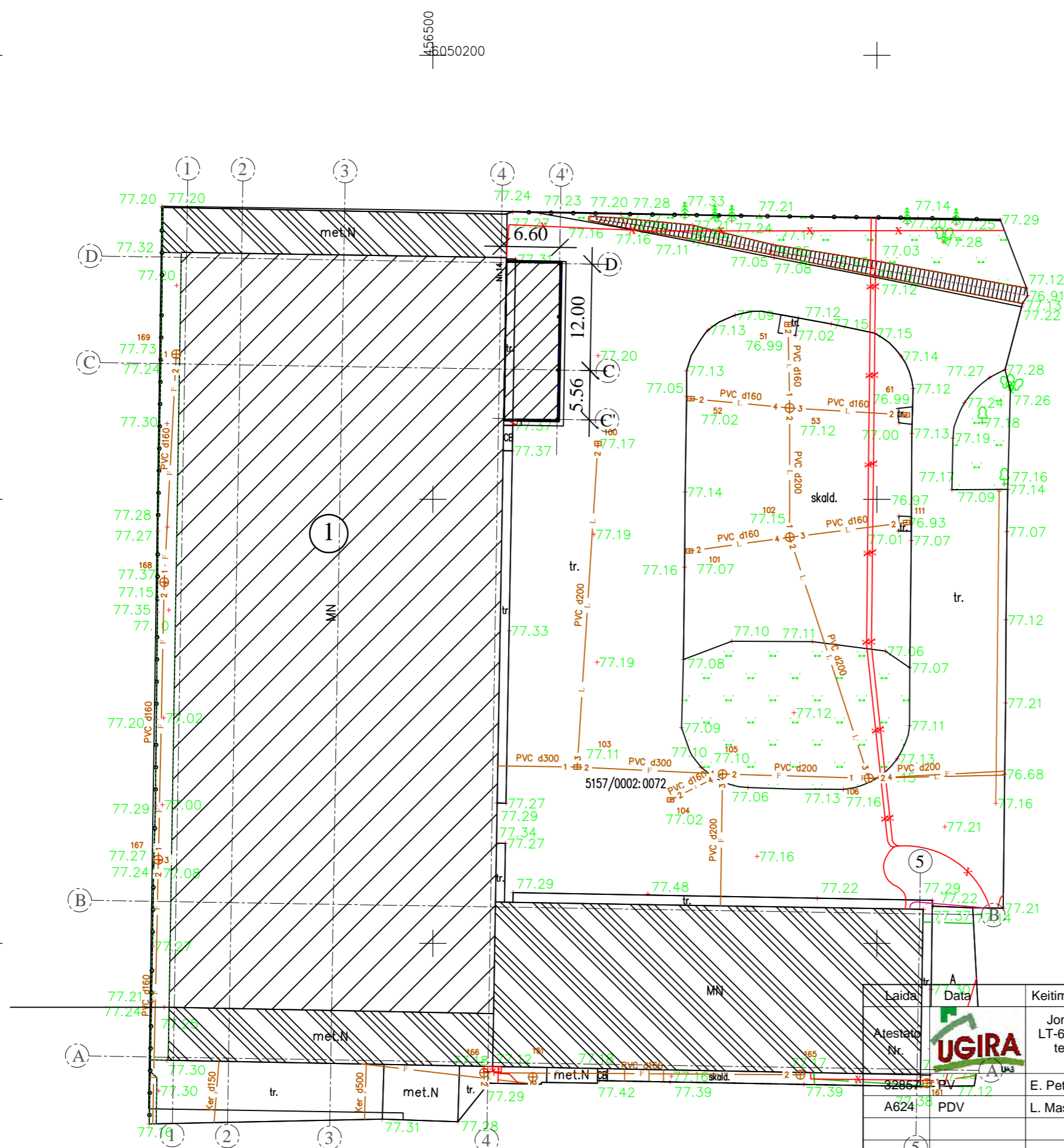
Esami pastatai



Rekonstruojamas pastatas

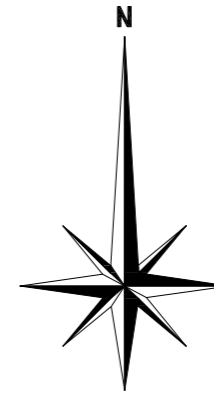
Sklypo rodikliai				
POZ	PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis.	Pastabos
1	Sklypo plotas	m ²	15700	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	32,5	31,9 prieš rekonstravim
3	Sklypo užstatymo tankumas	%	33,1	32,4 prieš rekonstravim

PASTATŲ EKSPLIKACIJA			
Poz.	Pavadinimas	Bendras plotas	Pastabos
1	Gamybinis pastatas su administracinėmis patalpomis	3221,91 m ²	3115,21 prieš rekonstravim



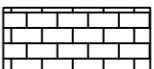

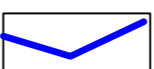


Laida	Data	Keitim pavadinimas (priežastis)		 OBJEKTAS: Gamybinio pastato unik. Nr. 5198-0015-3019, Metal g. 14, Mokol k., Marijampol s sav. , rekontravimo projektiniai pasi ūymai
Atestato Nr.	32857	E. Petrikaitis	2018	
A624	PDV	L. Masilionis	2018	Sklypo planas M 1:500 Lapas Lap 1 1
LT	STATYTOJAS: UAB "Stevila turtas"	BR ŽINIO ŽYMUO: 1801-00-PP-SP-01		

456500
46050200

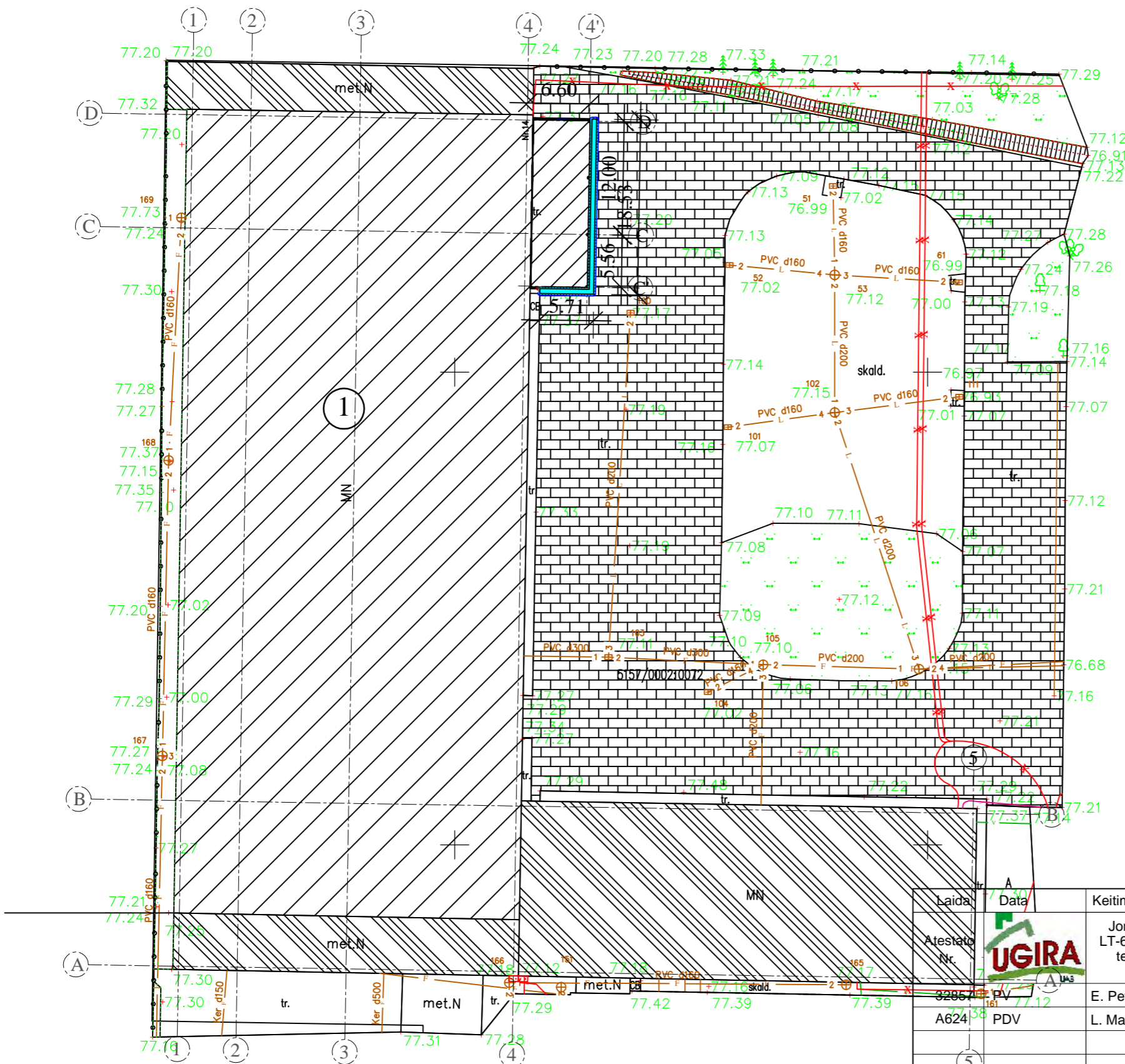


SUTARTINIAI ŽYMIJAI

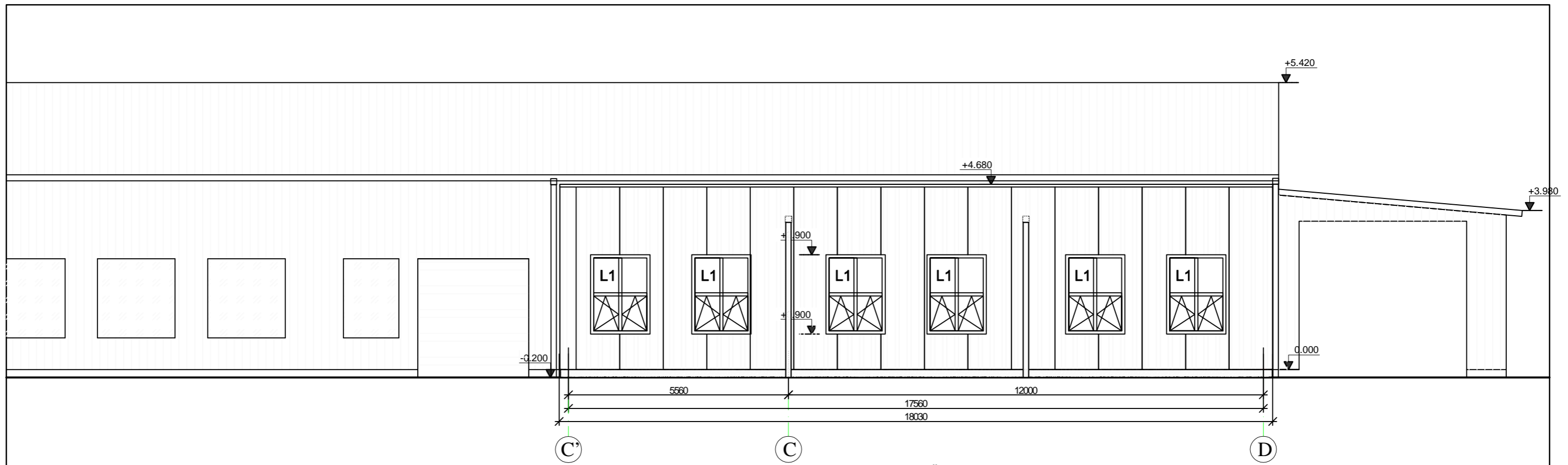
-  Esami pastatai
-  Rekonstruojamas pastatas
-  Esamos betono trinkelės dangos
-  Projektuojama betono trinkelės nuogrinda
-  Projektuojamas vejos bordis ras

Sklypo rodikliai				
POZ	PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis.	Pastabos
1	Sklypo plotas	m ²	15700	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	32,5	31,9 prieš rekonstravimą
3	Sklypo užstatymo tankumas	%	33,1	32,4 prieš rekonstravimą

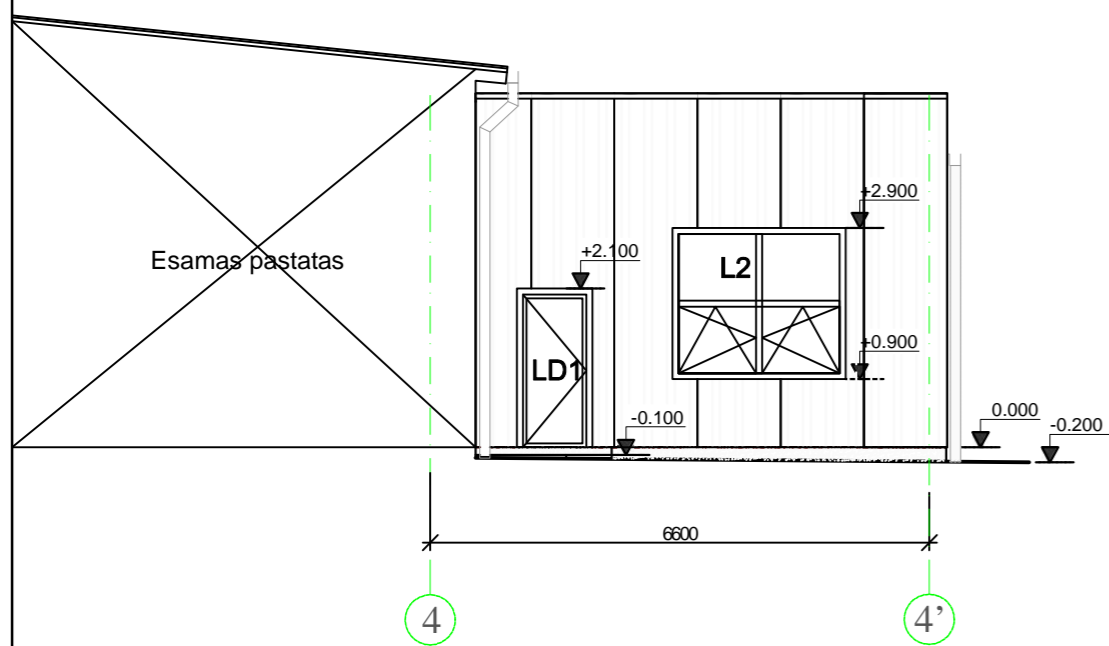
PASTATŲ EKSPLIKACIJA			
Poz.	Pavadinimas	Bendras plotas	Pastabos
1	Gamybinis pastatas su administracinėmis patalpomis	3221,91 m ²	3115,21 prieš rekonstravimą



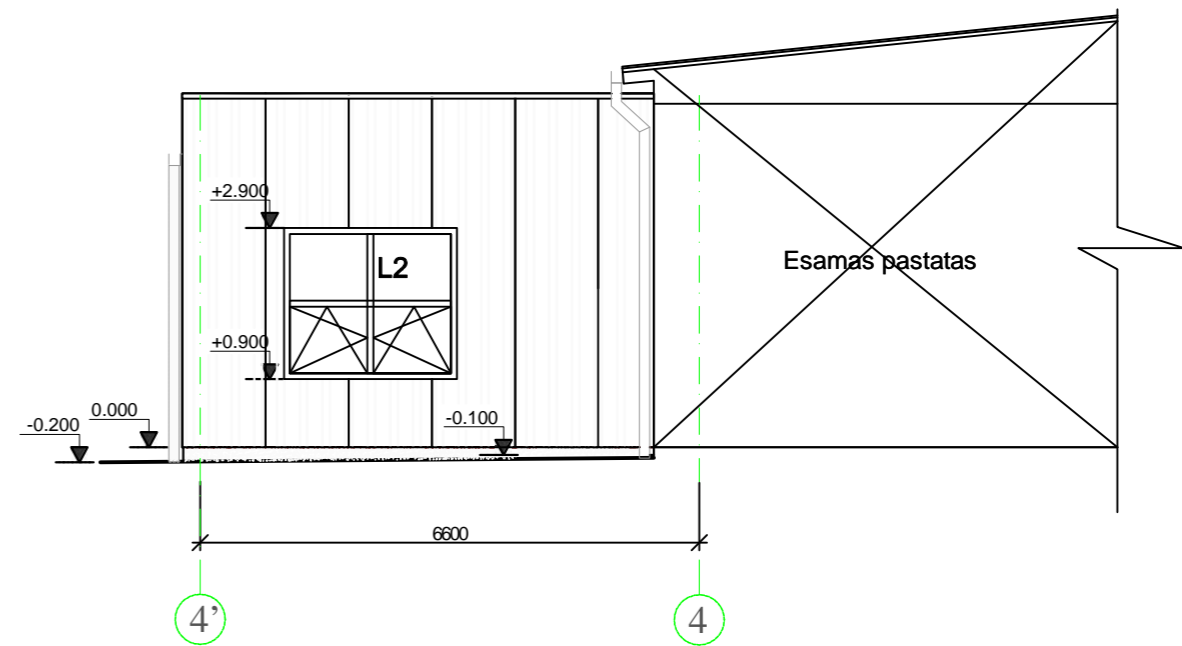
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		 OBJEKTAS: Gamybinio pastato unik. Nr. 5198-0015-3019, Metal g. 14, Mokol k., Marijampolės sav., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 8-343-92216 www.ugira.lt		
A624	PDV	E. Petrikaitis	2018	BR ŽINYS: Sklypo dangų planas M 1:500
		L. Masilionis	2018	
LT	STATYTOJAS: UAB "Stevila turtas"	BR ŽINIO ŽYMUO: 1801-00-PP-SP-02		Lap 1





FASADAS TARP AŠI C'-D



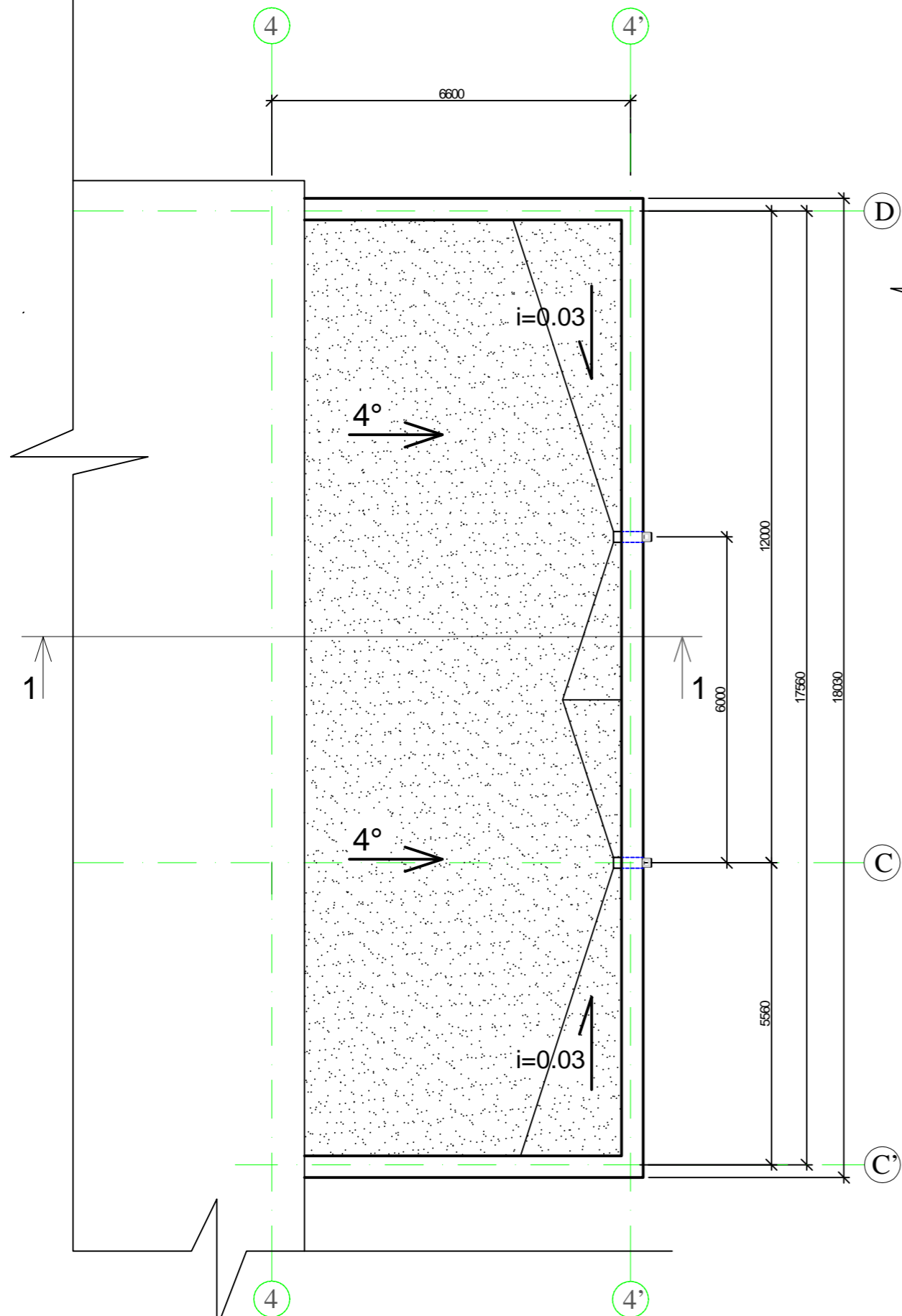
FASADAS TARP AŠI 4-4'



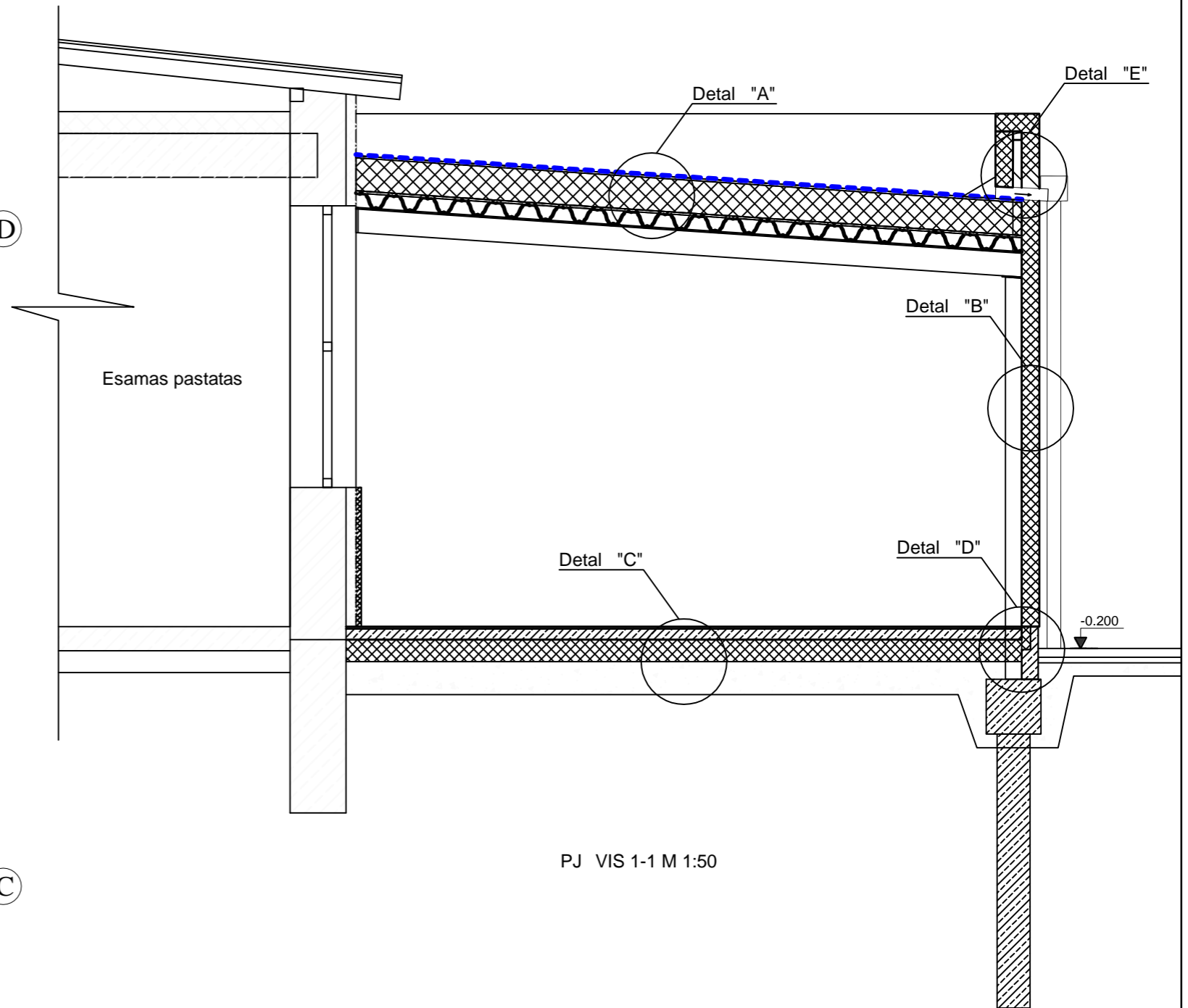
FASADAS TARP AŠI 4-4'

-  Projektuojamos daugiasluoksnės plokštės RAL 9006
-  Esamas gamybinio pastato fasadas

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 8-343-92216 www.ugira.lt		OBJEKTAS: Gamybinio pastato unik. Nr. 5198-0015-3019, Metalų g. 14, Mokoliai k., Marijampolės sav., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
32857	PV	E. Petrikaitis	2018	BR ŽINYS:	
A624	PDV	L. Masilionis	2018		
STATYTOJAS: UAB "Stevila turtas"				BR ŽINIO ŽYMUO: 1801-00-PP-SA-02	Laida
					Fasadai
LT				Lapas	Lap
				1	1



Stogo planas M 1:100



PJ VIS 1-1 M 1:50

 Prilydoma stogo danga

Laida	Data	Keitim pavadinimas (priežastis)		OBJEKTAS: Gamybinio pastato unik. Nr. 5198-0015-3019, Metal g. 14, Mokol k., Marijampol s sav. , rekonstravimo projektiniai pasi lymai	
Atestato Nr.		Jono Dailid s g. 10, LT-68307 Marijampol tel.: 8-343-92216 www.ugira.lt		ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001	
32857	PV	E. Petrikaitis	2018	BR ŽINYS:	
A624	PDV	L. Masilionis	2018	Stogo planas M 1:100	
				Pj vis 1-1 M 1:50	
				Laida 0	
LT	STATYTOJAS: UAB "Stevila turtas"			BR ŽINIO ŽYMUO: 1801-00-PP-SA-03	
				Lapas 1	Lap 1



