



UAB „UGIRA“
Jono Dailidės g. 10,
LT 68307, Marijampolė
8-343-92216
www.ugira.lt



**GYVENAMOJO NAMO TARPUČIŲ G. 49A, MARIJAMPOLĖJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

UŽSAKOVAS:

A.J, I.J

**STATINIO
KATEGORIJA:**

NEYPATINGAS STATINYS

**STATYBOS
RŪŠIS:**

REKONSTRUKCIJA

ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS ŽYMUO:

PP-1

**BYLOS LAIDOS
ŽYMUO:**

0

PROJEKTO Nr.

1806

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO Nr.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	1916	Aloyzas Jurdonas	

GYVENAMOJO NAMO TARPUČIŲ G. 49A, MARIJAMPOLĖJE, REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4
1.		Titulinis lapas	
2.		Turinys	
3.		Projektavimo užduotis	
4.		Aiškinamasis raštas	
5.	1806-00-PP-SP.B.01	Sklypo planas	
6.	1806-00-PP-SA.B.01	Pirmo aukšto planas	
7.	1806-00-PP-SA.B.02	Antro aukšto planas	
8.	1806-00-PP-SA.B.03	StogoPlanas	
9.	1806-00-PP-SA.B.04	Fasadai	
10.	1806-00-PP-SA.B.04	Fasadai	
11.	1806-00-PP-SA.B.05	Pjūvis 1-1	
12.		Vizualizacijos	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. UŽSAKOVAS: A. J., I.J.

2. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:

2.1 Statinio pavadinimas: gyvenamasis namas Tarpučių g.49A, Marijampolėje;

2.2 Statybos rūšis: rekonstrukcija;

2.3 Statinio kategorija: neypatingasis statinys;

2.4 Pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamasis namas;

2.5 Pagrindiniai rodikliai: dviejų aukštų; bendrasis plotas prieš rekonstrukciją – 342.91 m², po rekonstrukcijos 398.44 m²; tūris prieš rekonstrukciją – 1234,0m³, po rekonstrukcijos - 1422,0m³; sklypo užstatymo tankumas - prieš rekonstrukciją 16.50 proc., po rekonstrukcijos - 17.22 proc.; sklypo užstatymo intensyvumas - prieš rekonstrukciją 17,15proc., po rekonstrukcijos -19.92 proc.

3. INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ:

3.1 Adresas: Marijampolės sav., Marijampolės m., Tarpučių g. 49A;

3.2 Plotas – 0,2000 ha;

3.3 Unikalus Nr. 4400-0314-7888;

3.4 Kadastro Nr. 1801/0016:104; Marijampolės m.k.v.

3.5 Naudojimo paskirtis ir būdas: paskirtis – kita, naudojimo būdas – individualiems namams/statiniams statyti ir eksploatuoti.

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinio dalių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

5.1 Aiškinamasis raštas;

5.2 Sklypo planas;

5.3 Pastato planai, pjūviai, fasadai;

5.4 Pastato vizualizacijos.

6. STATYTOJAS PATEIKIA:

6.1 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą žemės sklypui.

6.2 Esamo statinio kadastrinių duomenų bylos kopiją.

7. KITI DUOMENYS:

7.1 Projektuotojas statytojui parengia 1 (viena) popierinį egz. projektinių pasiūlymų dokumentacijos ir 1 (viena) egz. skaitmeninėje laikmenoje pdf formatu.

Statytojas:
A. J., I. J.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas: Gyvenamojo namo Tarpučių g.49A, Marijampolėje, rekonstravimo projektas.

Statytojas: A. J., I. J.

Projektuotojas: Projekto pasiūlymus parengė UAB „Ugira“, projekto vadovas Aloyzas Jurdonas (kvalifikacijos atestato Nr. 1916).

Projektavimo etapas (stadijos): Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis: Pagal STR-1.01.08.2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis yra rekonstrukcija.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto gyvenamasis namas).

Žemės sklypas: Rekonstrukcija yra planuojama gyvenamųjų namų teritorijoje, Tarpučių g.49A, Marijampolėje, suformuotame sklype (sklypo unikalus nr.4400-0314-7888; sklypo kadastrinis numeris 1801/0016:104). Pagrindinė sklypo žemės naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties. Sklypo plotas 0,200 ha. Prieiga prie rekonstruojamo pastato yra suformuota nuo Tarpučių gatvės pusės (perspektyvinio privažiuojamojo kelio).

Sklypo užstatymo sprendimai: Rekonstruojamas individualus gyvenamasis namas yra centrinėje Marijampolės dalyje, susiformavusiame sodybinio tipo namų kvartale, netoli upės Šešupės. Sklype žemės paviršiaus aukščiai nekinta. Pagrindinė uždara veranda (plane pažymėta Nr.5) yra projektuojama prie fasado orientuota į vakarų pusę, statoma ant esamos garažo konstrukcijos. Pietinėje fasado pusėje yra projektuojama kita uždara veranda-žiemos sodas (plane pažymėta Nr.6) ant esamos terasos nuklotos klinkerio plytelėmis. Ties sklypo šiaurine kraštine, numatoma įrengti dvi lengvų konstrukcijų atviras stogines (plane pažymėta Nr.7 ir Nr.8).

Statinio architektūra: Uždaros verandos yra projektuojamos vieno aukšto, priskiriamos pagalbinėms patalpoms. Pagrindinės verandos vakarinėje dalyje projektuojamas medinis karkasas, kurio vidinę erdvę riboja stiklo paketai bei sutapdintas stogas su prilydoma danga. Žiemos sodo vidinę erdvę taip pat riboja stiklo paketai bei vienslaitis stiklinis stogas. Šios patalpos yra skirtos asmeninėms/pagalbinėms reikmėms. Nuo Tarpučių gatvės pastato apdaila dalimis bus pakeista į sidabrinės fasadines plokštes RAL9022. Pastato architektūriniai planiniai sprendimai atitinka statytojo patvirtintą užduotį, bei statybos reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Visos pastato vidaus inžinerinės komunikacijos nekeičiamos. Sklype pagrindinių privažiavimų ir priėjimų nenumatoma performuoti. Esamo pastato laikančiosioms konstrukcijoms, projektiniai sprendiniai, neigiamos įtakos nesukels.



Projekto vadovas: Aloyzas Jurdonas, atestato Nr.1916



X= 6046606.18
Y= 457178.08

X= 6046604.21
Y= 457181.83

X= 6046614.71
Y= 457182.56

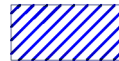
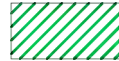



X= 6046612.73
Y= 457186.31

X= 6046597.37
Y= 457191.86

X= 6046594.37
Y= 457197.56

Esama tvora, projektuota su gyvenamuoju namu bei gautas kaimynų sutikimas, todėl statant stogines (I gr. nesudėtingi statiniai), kurios planuojamos žemesnės už esamą tvorą, papildomai kaimynų sutikimas nebuvo gautas.

Arlama

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
-  ESAMI PASTATAI
 -  PROJEKTUOJAMI OBJEKTAI
 - SKLYPO RIBOS
 -  PROJEKTUOJAMA KLINKERIO TRINKELIŲ DANGA
 -  ESAMA TRINKELIŲ DANGA
 -  ŽOLĖ

EKSPLIKACIJA:

1. REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2. ESAMAS PAVILJONAS
3. ESAMAS VOLJERAS
4. ESAMA PIRTIS/ŪKINIS PASTATAS
5. PROJEKTUOJAMA UŽDARA VERANDA
6. PROJEKTUOJAMAS ŽIEMOS SODAS
7. PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
8. PROJEKTUOJAMA STOGINĖ

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ:

1. SKLYPO PLOTAS	2000 m ²
2. UŽSTATYMO PLOTAS	381.78 m ²
3. UŽSTATYMO PROCENTAS	19.09 %
4. GYVENAMASIS PLOTAS	140.25 m ²
5. PAGALBINIS PLOTAS	150.69 m ²
6. NAUDINGASIS PLOTAS	216.07 m ²
7. BENDRASIS PLOTAS	403.19 m ²
8. STATYBINIS TŪRIS	1414.64 m ³

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

PO REKONSTRUKCIJOS:



1. SKLYPO PLOTAS	2000 m ²
2. UŽSTATYMO PLOTAS	439.32 m ²
3. UŽSTATYMO PROCENTAS	21.97 %
4. GYVENAMASIS PLOTAS	140.25 m ²
5. PAGALBINIS PLOTAS	207.60 m ²
6. NAUDINGASIS PLOTAS	255.17 m ²
7. BENDRASIS PLOTAS	491.19 m ²
8. STATYBINIS TŪRIS	1604.58 m ³

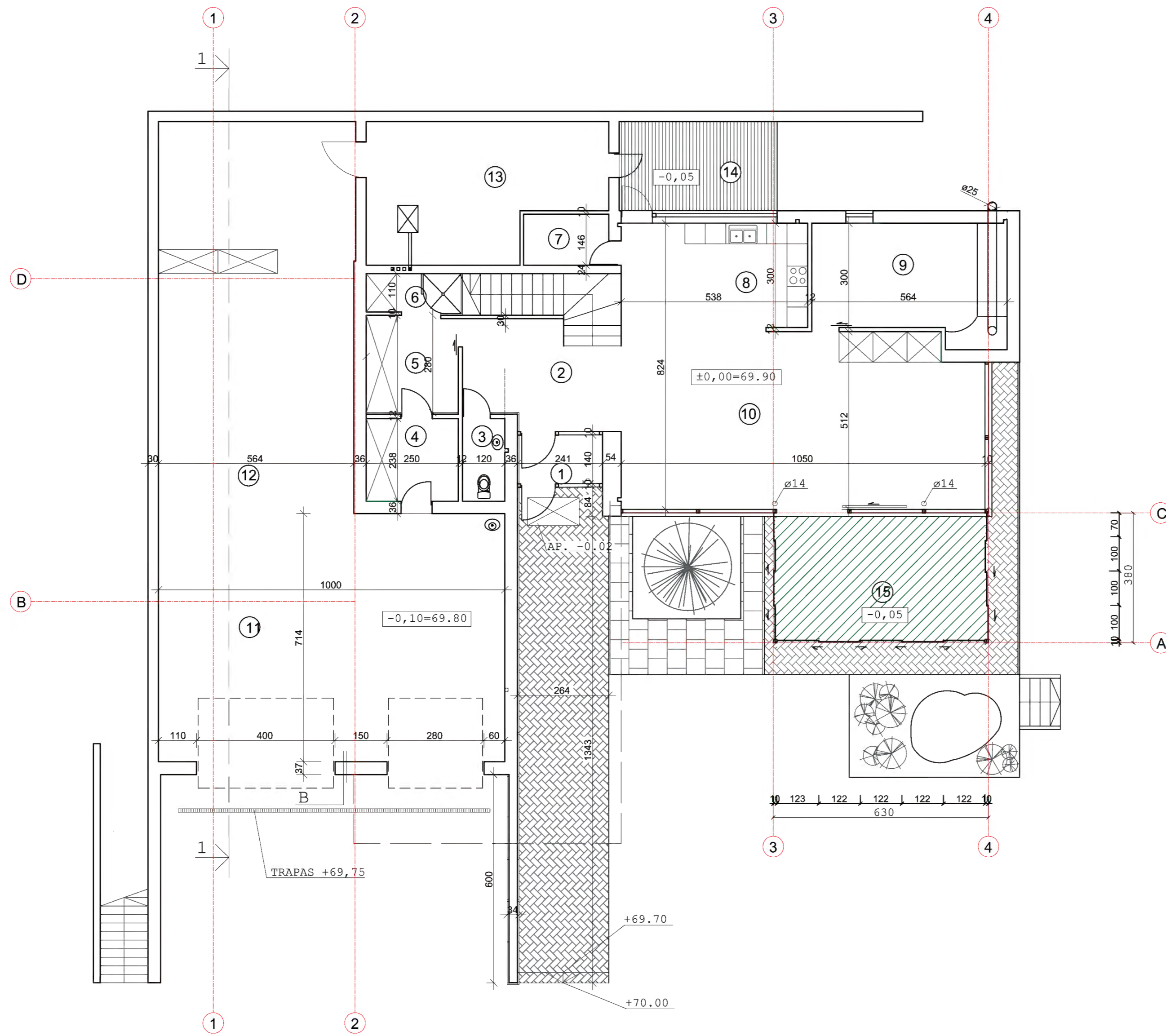
REKONSTRUOJAMO SATINIO BENDRIEJI
RODIKLIAI PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ:

1. SKLYPO PLOTAS	2000 m ²
2. UŽSTATYMO PLOTAS	321.50 m ²
3. UŽSTATYMO PROCENTAS	16.50 %
4. GYVENAMASIS PLOTAS	140.25 m ²
5. PAGALBINIS PLOTAS	90.41 m ²
6. NAUDINGASIS PLOTAS	216.07 m ²
7. BENDRASIS PLOTAS	342.91 m ²
8. STATYBINIS TŪRIS	1234.47 m ³

REKONSTRUOJAMO SATINIO BENDRIEJI
RODIKLIAI PO REKONSTRUKCIJOS:

1. SKLYPO PLOTAS	2000 m ²
2. UŽSTATYMO PLOTAS	344.44 m ²
3. UŽSTATYMO PROCENTAS	17.22 %
4. GYVENAMASIS PLOTAS	140.25 m ²
5. PAGALBINIS PLOTAS	145.94 m ²
6. NAUDINGASIS PLOTAS	216.07 m ²
7. BENDRASIS PLOTAS	368.44 m ²
8. STATYBINIS TŪRIS	1422.54 m ³

Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10 LT-68307, Marijampolė 8 343 92216 www.ugira.lt		Gyvenamojo namo Tarpučių g. 49A, Marijampolėje, rekonstravimo projektas		
1916	PV	A. Jurdonas	2018	BRĖŽINYS:	Laida	
	Projektavo	A. Arlauskaitė	2018	SKLYPO PLANAS	M1:250	0
STADIJA	Užsakovas: A. J., I. J.			BRĖŽINIO ŽYMUO:	Lapas	Lapų
PP				1806-00-PP-SP- B.01	1	1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS (ŽIEMOS SODAS)
	TERASINĖS LENTOS
	KLINKERIO PLYTELĖS
	DEKORATYVINĖ DANGA

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

ESAMOS PLOTAS:

1. TAMBURAS	3,37 m ²
2. HOLAS	26,66 m ²
3. TUALETAS	2,91 m ²
4. TAMBURAS	5,88 m ²
5. DRABUŽINĖ	7,56 m ²
6. DUŠAS	3,36 m ²
7. SANDĖLIUKAS	3,65 m ²
8. VIRTUVĖ	16,86 m ²
9. KABINETAS	18,09 m ²
10. GYVENAMASIS KAMBARYS	53,10 m ²
11. GARAŽAS	70,00 m ²
12. SANDĖLIS	63,99 m ²
13. KATILINĖ	24,50 m ²
14. ATVIRA TERASA	-
VISO:	290,34 m ²

PROJEKTUOJAMAS PLOTAS:

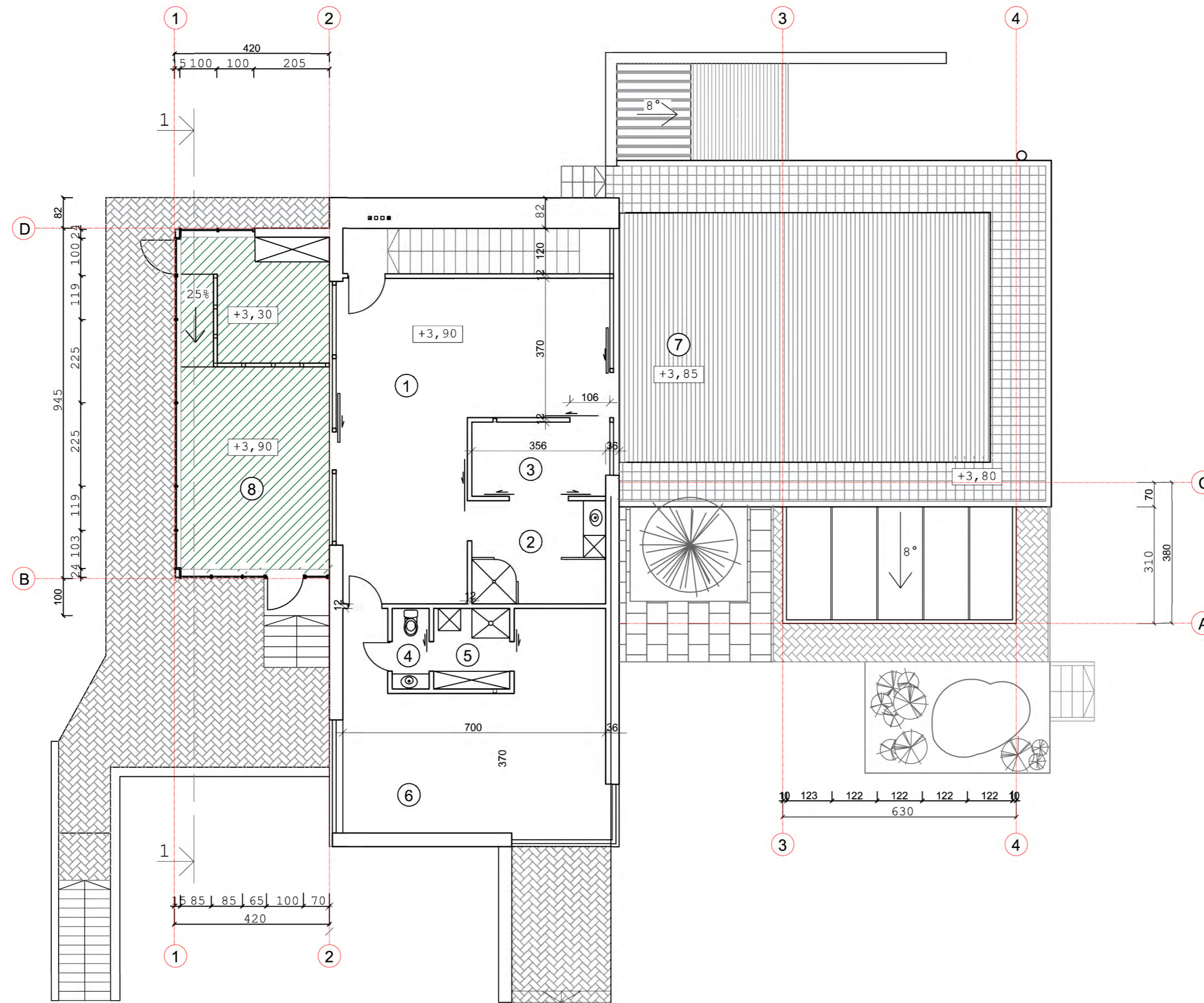
15. UŽDARA TERASA (ŽIEMOS SODAS)	22,94 m ²
----------------------------------	----------------------

BENDRAS PLOTAS: 313,28 m²








PASTABOS:

1. MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS.

Atestato Nr.	1916	PV	A. Jurdonas	2018	Gyvenamojo namo Tarpučių g. 49A, Marijampolėje, rekonstravimo projektas	
Projekto Nr.	1916	Projekto	A. Arlauskaitė	2018	BRĖŽINYS:	Laida
STADIJA	PP	Užsakovas:	A. J., I. J.	BRĖŽINIO ŽYMUO:		Lapas
				1806-00-PP-SA- B.01		Lapų
						1 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  PLYTELIŲ DANGA
-  TERASINĖS LENTOS
-  VEJA ANT STOGO, ŽR. STOGO DETALE
-  PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS (VERANDA)
-  TERASOS STOGELIS
-  KLINKERIO PLYTELĖS
-  DEKORATYVINĖ DANGA

EKSPLIKACIJA

ESAMOS PLOTAS:

1. GYVENAMASIS KAMBARYS	47,45 m ²
2. SKALBYKLA	10,00 m ²
3. RŪBINĖ	7,55 m ²
4. TUALETAS	2,26 m ²
5. DUŠINĖ	4,99 m ²
6. MIEGAMASIS KAMBARYS	35,19 m ²
7. TERASA	
VISO:	107,44 m ²

PROJEKTUOJAMAS PLOTAS:

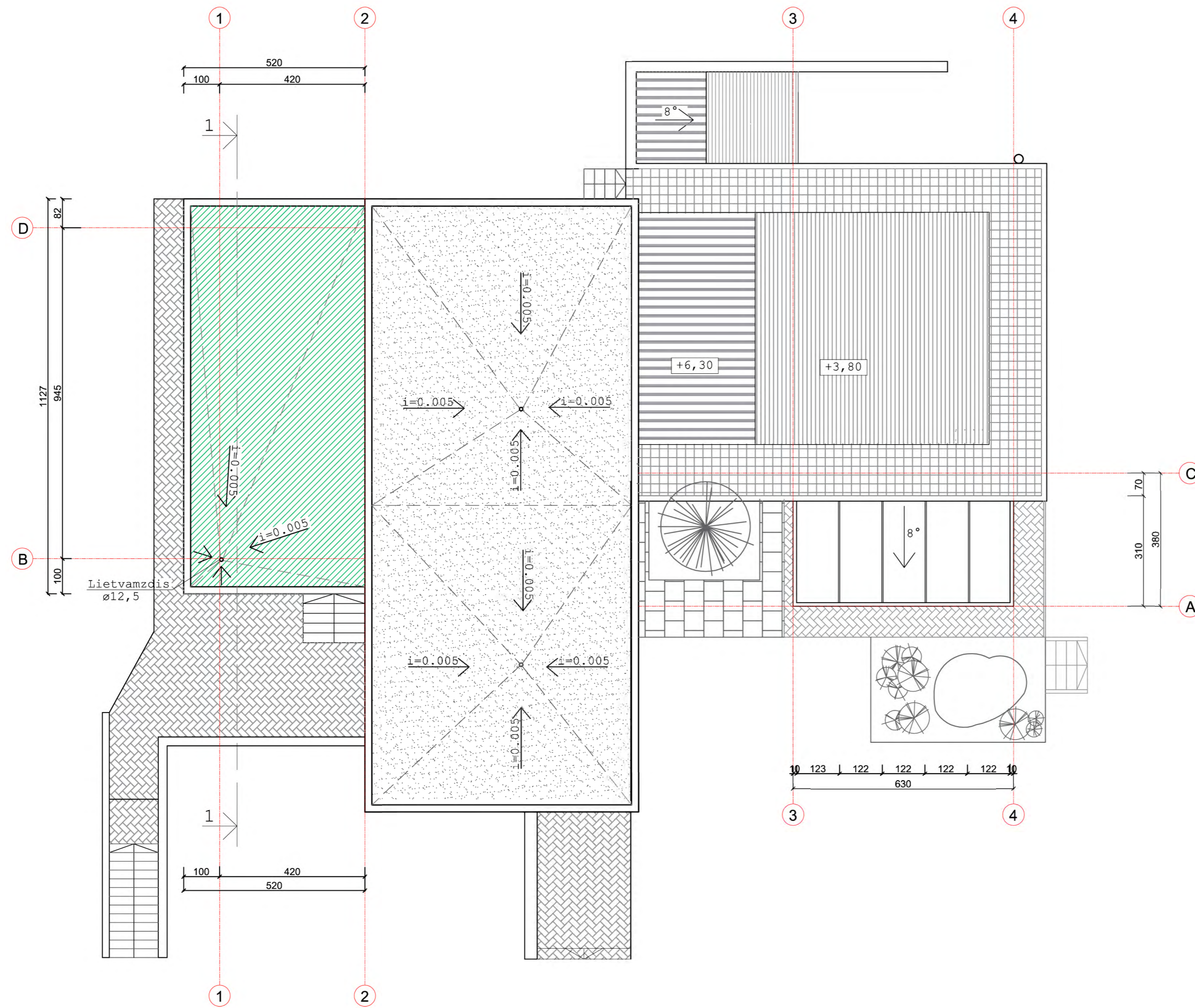
8. VERANDA	32,59 m ²
------------	----------------------

BENDRAS PLOTAS: 140,03 m²


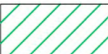
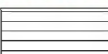
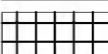



PASTABOS:
1. MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS.

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Atestato Nr. 1916	UGIRA UAB Jono Dailidės g. 10 LT-68307, Marijampolė 8 343 92216 www.ugira.lt		2018	Gyvenamojo namo Tarpučių g. 49A, Marijampolėje, rekonstravimo projektas		Laida 0
	PV	A. Jurdonas		2018	BRĖŽINYS: ANTRO AUKŠTO PLANAS	
STADIJA	Užsakovas: A. J., I. J.			BRĖŽINIO ŽYMUO: 1806-00-PP-SA-B.02		Lapas 1
PP						Lapų 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  SUTAPDINTAS STOGAS
-  PROJEKTUOJAMOS VERANDOS STOGAS
-  TERASINĖS LENTOS
-  PLYTELIŲ DANGA
-  TERASŲ STOGELIAI
-  KLINKERIO PLYTELĖS
-  DEKORATYVINĖ DANGA

PASTABOS:
1. MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS.

STOGO PLANAS M 1:100

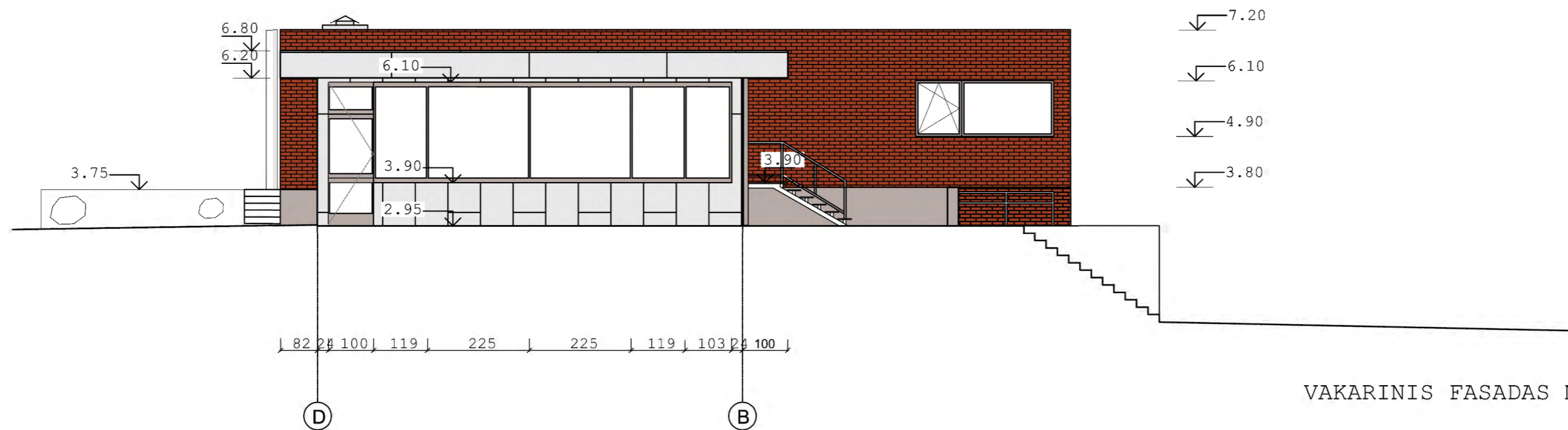
Atestato Nr.	UGIRA		Jono Dailidės g. 10 LT-68307, Marijampolė 8 343 92216 www.ugira.lt		2018	BRĖŽINYS:	Gyvenamojo namo Tarpučių g. 49A, Marijampolėje, rekonstravimo projektas		Laida
	1916	PV	A. Jurdonas	2018			0		
		Projektavo	A. Arlauskaitė	2018		STOGO PLANAS	M1:100		
STADIJA	Užsakovas: A. J., I. J.					BRĖŽINIO ŽYMUO:		Lapas	Lapų
PP						1806-00-PP-SA-B.03		1	1



PIETINIS FASADAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- APDAILINĖS KLINKERIO PLYTELĖS
- SIDABRINĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS RAL9022



VAKARINIS FASADAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽENKLAI

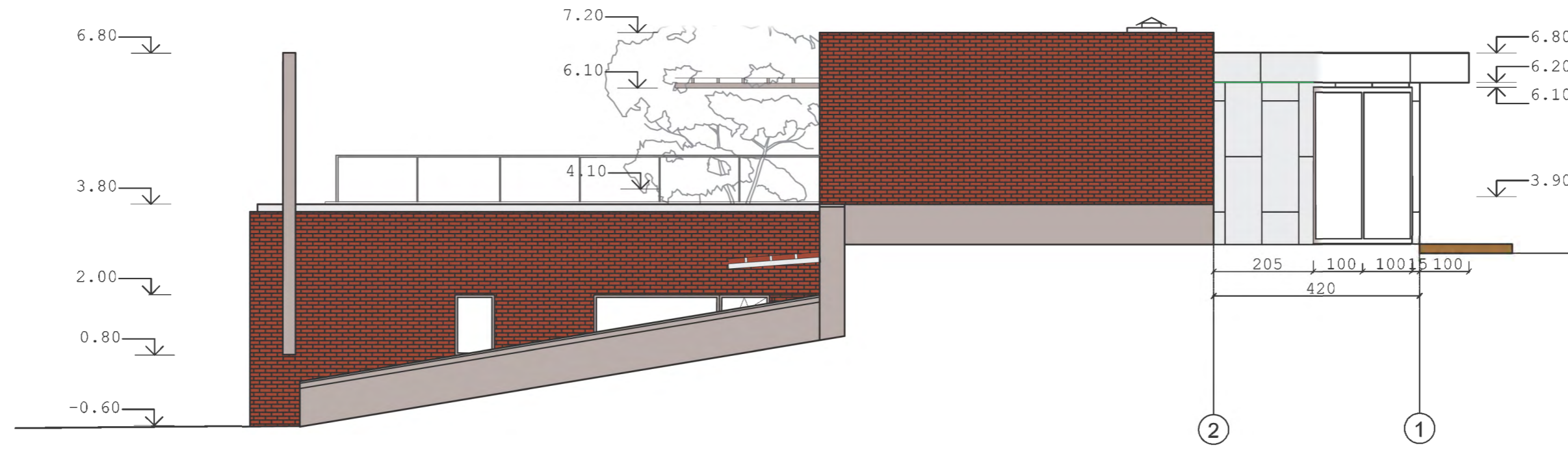
- G/B MONOLITAS SU ARMENŲ INKLIŪZAIS
- APDAILINĖS KLINKERIO PLYTELĖS
- SIDABRINĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS RAL9022
- STRUKTŪRINIS TINKAS

- PASTABOS:
1. MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS.
 2. DĖL SPAUSDINIMO SPALVA GALI NEATITIKTI

Atestato Nr.	UGIRA <small>UAB</small>	Jono Dailidės g. 10 LT-68307, Marijampolė 8 343 92216 www.ugira.lt		Gyvenamojo namo Tarpučių g. 49A, Marijampolėje, rekonstravimo projektas	
1916	PV	A. Jurdonas	2018	BRĖŽINYS:	Laida
	Projektavo	A. Arlauskaitė	2018	FASADAİ	M1:100
					0
STADIJA	Užsakovas: A. J., I. J.			BRĖŽINIO ŽYMUO:	Lapas
PP				1806-00-PP-SA-B.04	Lapų
					1
					2

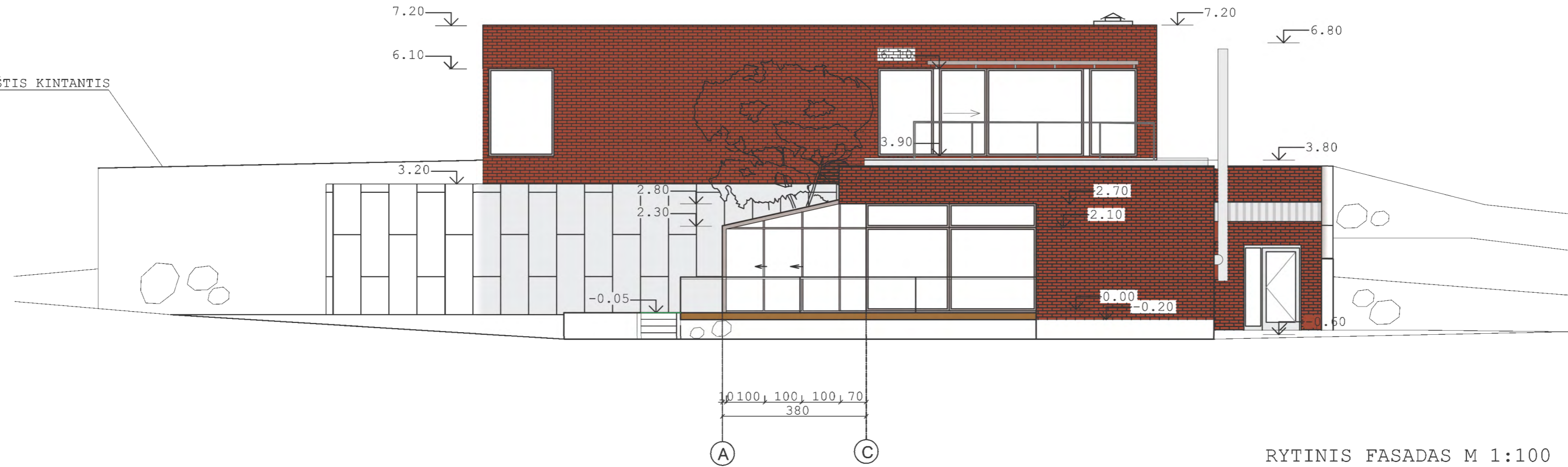
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- APDAILINĖS KLINKERIO PLYTELĖS
- SIDABRINĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS RAL9022
- STRUKTŪRINIS TINKAS



ŠIAURINIS FASADAS M 1:100

AUKŠTIS KINTANTIS



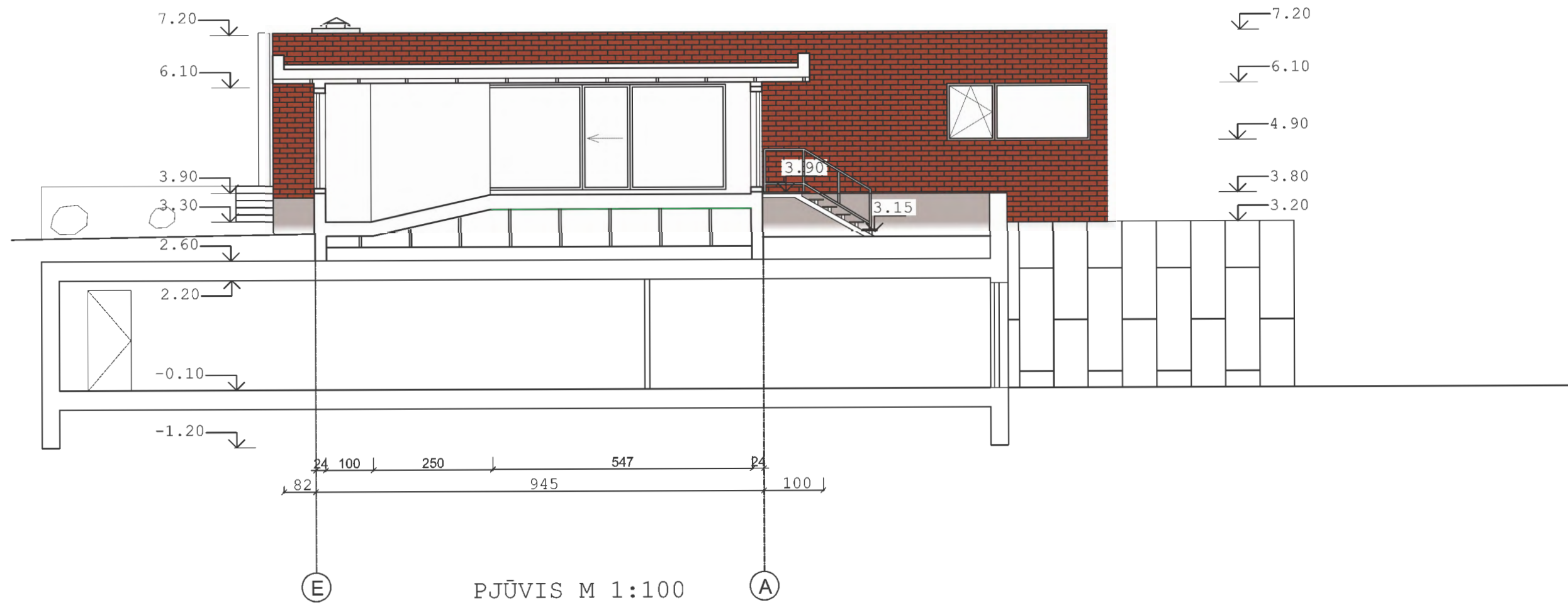
RYTINIS FASADAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽENKLAI




- G/B MONOLITAS SU AKMENŲ INKLIŪZAIS
- APDAILINĖS KLINKERIO PLYTELĖS
- SIDABRINĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS RAL9022

- PASTABOS:
1. MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS.
 2. DĖL SPAUSDINIMO SPALVA GALI NEATITIKTI



Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10 LT-68307, Marijampolė 8 343 92216 www.ugira.lt		Gyvenamojo namo Tarpučių g. 49A, Marijampolėje, rekonstravimo projektas	
1916	PV	A. Jurdonas	2018	BRĖŽINYS:	Laida
	Projektavo	A. Arlauskaitė	2018	FASADAI	0
				M1:100	
STADIJA	Užsakovas: A. J., I. J.			BRĖŽINIO ŽYMUO:	Lapas
PP				1806-00-PP-SA-B.04	Lapų
					2
					2



SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  APDAILINĖS KLINKERIO PLYTELĖS
-  SIDABRINĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS RAL9022
-  STRUKTŪRINIS TINKAS

- PASTABOS:
1. MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS.
 2. DĖL SPAUSDINIMO SPALVA GALI NEATITIKTI

Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10 LT-68307, Marijampolė 8 343 92216 www.ugira.lt		Gyvenamojo namo Tarpučių g. 49A, Marijampolėje, rekonstravimo projektas			
				1916	Pv	A. Jurdonas	2018
		Projektavo	A. Arlauskaitė	2018	PJŪVIS 1-1	M1:100	0
STADIJA	Užsakovas: A. J., I. J.			BRĖŽINIO ŽYMUO:		Lapas	Lapų
PP				1806-00-PP-SA- B.05		1	1

Gyvenvietis
Marijampolėje, rekonstravimas



