



Projektavimo
stadija Projektiniai pasiūlymai

Statinio projektas Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolėje Algimanto g. 8
statybos projektas

Statinio kategorija NEYPATINGAS

Projekto dalis PP

Projekto numeris 1218

Statytojas A.L; R.L

Direktorius ROBERTAS LEVICKAS

Projekto vadovas GINTAUTAS VIEVERSYS
Atestato Nr. A439



UAB "Laimos ir Ginto projektai"

OBJEKTAS Nr. 1218

STATYTOJAS : A.L.; R.L.

ADRESAS: Marijampolė, Algimanto g. 8

Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolėje Algimanto g. 8 statybos projektas

Statinio kategorija **Neypatingas statinys**
Statybos rūšis **Nauja statyba**
Statinio paskirtis **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai**

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1	TOMAS 01 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dok. pavadinimas	Lapų sk.	
A. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
1.	TITULINIS	1 lapas	
2.	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1 lapas	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	1 lapas	
4.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2 lapai	
5.	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500	2 lapas	
6.	STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS	1 lapas	
7.	ARCHITEKTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS A439	1 lapas	
8.	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500	1 lapas	
B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
9.	SKLYPO PLANAS M 1:500	PP-SP-01	1 lapas
10.	PIRMO AUKŠTO PLANAS	PP-01	1 lapas
11.	ANTRO AUKŠTO PLANAS	PP-02	1 lapas
12.	PJŪVIS 1-1; 2-2	PP-03	1 lapas
13.	FASADAI TARP AŠIŲ E-A; A-E	PP-04	1 lapas
14.	FASADAI TARP AŠIŲ 4-1; 4-1	PP-05	1 lapas
15.	VIZUALIZACIJOS	PP-06;07;08	3 lapai

Suderinta:

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas-vyriausiasis architektas

Arvydas Bekkeris

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018-06-10

UAB „Laimos ir Ginto projektai“, P.Butlerienės g. 14, Marijampolė, įm.k. 251462740

1. Statinio pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolėje Algimanto g. 8 statybos projektas
2. Statybos rūšis	Nauja statyba
3. Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
5. Žemės sklypas	
5.1. Adresas	Marijampolė, Algimanto g. 8
5.2. Paskirtis	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
5.3. Bendras sklypo plotas	0.1464 ha
5.3.1. Projektuojamas sklypo plotas	0.1464 ha
5.4. Projektuojamas užstatymo plotas	465.60 m ²
6. Statinio techniniai rodikliai	
6.1. Viso pastato užstatymo plotas	465.60 m ²
6.2. Pastato aukštis	8.00 m
6.4. Numatoma veikla	Gyvenamoji
7. Projektinių pasiūlymų paskirtis	informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
8. Pateikiama	Pažymėjimas apie žemės sklypą ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre ; Žemės sklypo planas; Topografinė nuotrauka;
9. Terminai	Projektinių pasiūlymų terminai nenustatomi
10. Statytojui pateikiama	Projektinių pasiūlymų 2 kopijos ir 1 kompiuterinė laikmena

ATESTATO NR.	L&G UAB „Laimos ir Ginto projektai“				STATINYS: Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolėje Algimanto g. 8 statybos projektas			
A439	PV/PDV	G. Vieversys		2018	PP RENGIMO UŽDUOTIS		Laida	
	Arch.	G. Vieversytė		2018			0	
ETAPAS	STATYTOJAS:				1218- PP		Lapas	Lapų
LT	A.L.; R.L.						1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio pavadinimas **Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolėje Algimanto g. 8 statybos projektas**
2. Statybos rūšis **Nauja statyba**
3. Statinio kategorija **Neypatingas**
4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai**
5. Statinio užstatymo plotas **465.60 m²**
6. Statinio aukštis. **8.00 m**

Užsakovas: **A.L., R.L.**

Projektuojanti organizacija : **UAB „Laimos ir Ginto projektai“, P.Butlerienės g. 14, Marijampolė, įm.k. 251462740;**

Statybos vieta: **Marijampolė, Algimanto g. 8**

Sklypo plotas **1464 m²**

Sklypo planas

Vienbučio gyvenamojo namo statybos projekto sprendiniai rengiami sklype esančiame Marijampolėje, Algimanto g. 8.

Į sklypo teritoriją įvažiavimas numatomas iš Algimanto gatvės, vakarinėje sklypo pusėje, pro nuvažiuojančius vartus, kurie tvirtinami prie atraminės betoninės sienelės. Patekus į teritoriją, projektuojama apsisukimo-stovėjimo aikštelė, grįsta betoninėmis trinkelėmis. Aikštelė tęsiasi iki įvažiavimo į garažą. Įvažiavimo vieta sukeliama planiruojant sklypą. Aplink namą projektuojama 1m pločio nuogrinda, kuri klojama betoninėmis trinkelėmis.

Patekimas į gyvenamąjį namą numatomas iš vakarinės pusės nuo Algimanto gatvės. Ūkinis išėjimas projektuojamas šiaurinėje sklypo pusėje. Namų terasa ir pagrindinė gyvenamoji erdvė orientuojama į upę, rytinę ir pietinę puses.

Architektūra

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas H formos, jo pagrindines gyvenamąsias patalpas orientuojant į upę- rytinę bei pietinę puses. Namas dviejų aukštų, sutapdintu stogu, aiškios formos bei statiškos architektūros. Objektas pasižymi savo švaria ir monumentalia išraiška su klasikinės architektūros detalėmis. Techninio darbo projekto etape numatoma, jog gyvenamojo namo fasadai bus dengiami klinkerio plytomis.

Gyvenamasis namas skirstomas į tris zonas: gyvenamąją, miegamąją bei techninę/pagalbinę. Gyvenamoji zona orientuota į kiemą. Iš gyvenamosios zonos pasiskirstoma į miegamąją zoną (į kurią patenkama paliptais) bei techninę/pagalbinę. Gyvenamąją zoną sudaro, tambūras, iš kurio patenkama į

ATESTATO NR.	UAB "Laimos ir Ginto projektai"				STATINYS: Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolėje Algimanto g. 8 statybos projektas		
A439	PV/PDV	G. Vieversys		2018	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
	Arch.	G.Vieversytė		2018			0
ETAPAS	STATYTOJAS: A.L.; R.L.				1218 – PP –AR		Lapas
LT							Lapų
							1
							2

holą. Holu patenkama į bendrą erdvę. Svetainė projektuojama kartu su valgomuoju, o virtuvės zona atskiriama holu. Iš svetainės projektuojamas išėjimas į dengtą lauko terasą. Į pietinę ir vakarinę pusę projektuojami didžiausi langai, atveriant vaizdą į kiemą bei upę. Antrame aukšte numatomi trys miegamieji, kiekvienas su atskirais san.mazgais bei drabužinėmis. Techninė/pagalbinė zona orientuota į šiaurinę pusę. Ją sudaro skalbykla, sandėlis ir garažas dviems automobiliams.

Pagrindinis įėjimas į namą projektuojamas iš vakarinės pusės po stogu. Iš tos pačios pusės projektuojamas ir įvažiavimas į garažą.

Vienbučio gyvenamojo namo energinio naudingumo klasė A+. Statinys projektuojamas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarų konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

Išorės sienos.....0,12 W/m²K;

Grindys.....0,09 W/m²K;

Stogas0,09 W/m²K;

Langai ir durys.....0,85 W/m²K.

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS

Projektinių pasiūlymų paskirtis- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- **Aiškinamasis raštas:** statinio architektūros aprašas.
- **Grafinė dalis:** sklypo planas, statinio planai, pjūviai, fasadai, vizualizacijos

2. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS

- Pažymėjimas apie nekilnojamojo turto registre įregistruotą sklypą ir teises į jį;
- Žemės sklypo planas M 1:500;
- Topo nuotrauka;

3. KITI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis turi atitikti Statybos techninio reglamento STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą.

- Žemės sklypo schema su projektuojamu statiniu PP -SP-01 (1 lapas)
- Projektuojamo statinio brėžiniai: aukštų planai, fasadai, pjūvis, vizualizacijos

PDV

G. VIEVERSYS (atest. Nr. A439)

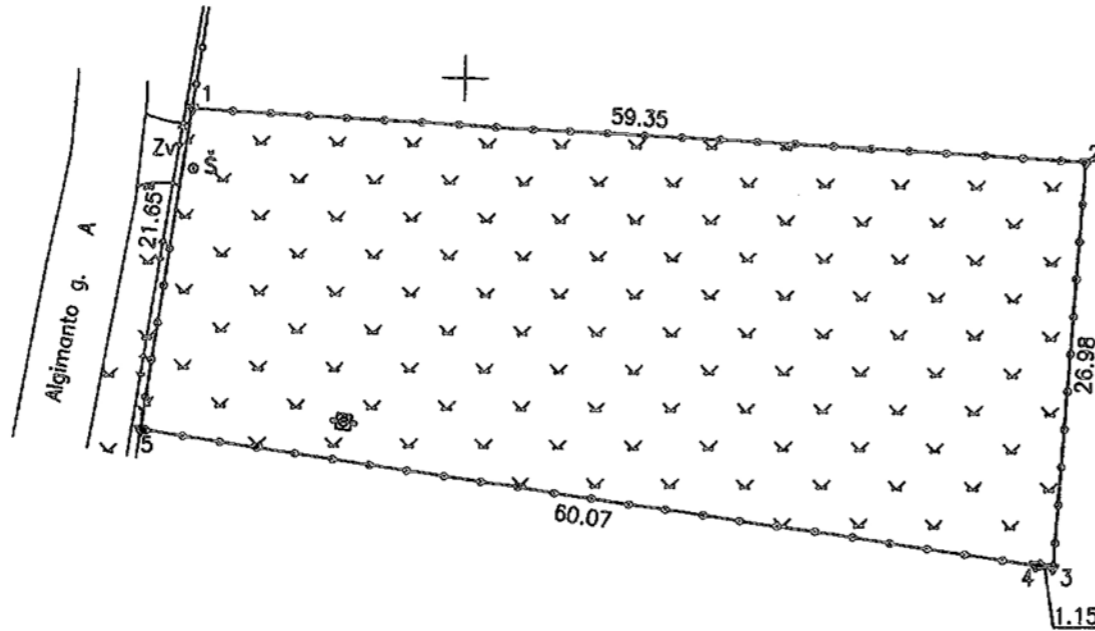
1218-PP-AR	lapas	lapų	laida
	2	2	0

Zemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1463 m²



6047550.00
457650.00

Kadastras:	vietovė	Marijampolės m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:				

Gatvė, namo Nr.	Algimanto g. 6
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (savivaldybė)	Marijampolė
Apskritis	Marijampolė

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2		
2-3		
3-5		
5-1		Algimanto g.

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2017 m. rugpjūčio mėn. 8 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyrius

Patikrinu:
SUDERINTA:
(Pareigų pavadinimas) (Pareikis) (Vardas ir pavardė) (Data)

A.V. (jeigu reikalingas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

J. Rubino individuali įmonė

Įmonės kodas 183854524, Kauno g. 133A, Marijampolė, Tel. 8-699-18920

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matavimasis		Jonas Rubinas	2017-09-22



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1463 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6047597.74	457631.95				
2	R	6047594.83	457691.22				
3	R	6047567.91	457689.40				
4	R	6047568.07	457688.26				
5	R	6047576.33	457628.76				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6047584 Y=457661
Žiniaraštį sudarė (parašas)	Jonas Rubinas (vardas ir pavardė)
	2M-M-613 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)
	2017-09-22 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
-	-	-	-

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas.

Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas

užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 110941393
 TIA Nr. 483413645

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI P. Butlerienės g. 14, Marijampolės m., 68308 Marijampolės sav. Tel. (8 ~ 343) 92 313, faks. (8 ~ 343) 92 313 El.paštas info@lgprojektai.lt Įmonės kodas 251462740 PVM mokėtojo kodas LT514627416
Draudimo laikotarpis:	2018-05-11 00:00 val. - 2019-05-10 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	290.000,00 Eur
Bendra draudimo suma:	290.000,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	1.250,00 Eur
Draudimo įmoka už pakeistos draudimo sutarties galiojimo laikotarpį:	1.239,73 Eur
Besąlyginė išskaita (franšizė)	1450 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	312,50 Eur iki 2018-05-21 312,50 Eur iki 2018-08-11 312,50 Eur iki 2018-11-11 312,50 Eur iki 2019-02-11
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Centro regionas verslo klientams
 Savanorių pr. 433A, 49286 Kauno m.
 Verslo draudimo ekspertas/ė Giedrė Barteškienė
 Tel. 1828, giedre.barteskiene@ld.lt



(A.V. ir parašas)

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad draudikas ar jo įgaliotieji tretieji asmenys naudotų pateiktus įmonės duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius;
- sutinku, kad draudikas ar jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal nurodytą įmonės kontaktinę informaciją (elektroninių ryšių priemonių abonentinis numeris, elektroninio pašto adresas) siūlytų draudiko teikiamas paslaugas ir (ar) teirautųsi jų nuomonės dėl siūlomų paslaugų (t.y. įmonės nurodytus kontaktinius duomenis tvarkytų tiesiogines rinkodaros tikslais). Taip pat patvirtinu, kad esu informuotas apie teisę pakeisti savo nuomonę (nesutikti) parašius elektroninį laišką į info@ld.lt arba paskambinus tel. 1828.



Draudimo liudijimo išdavimo data 2018-05-09 16:30

UAB „Laimos ir Ginto projektai“ direktorius
 Robertas Levickas

(A.V. ir parašas)

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 439

Gintautas Vievėrsys

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies
vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



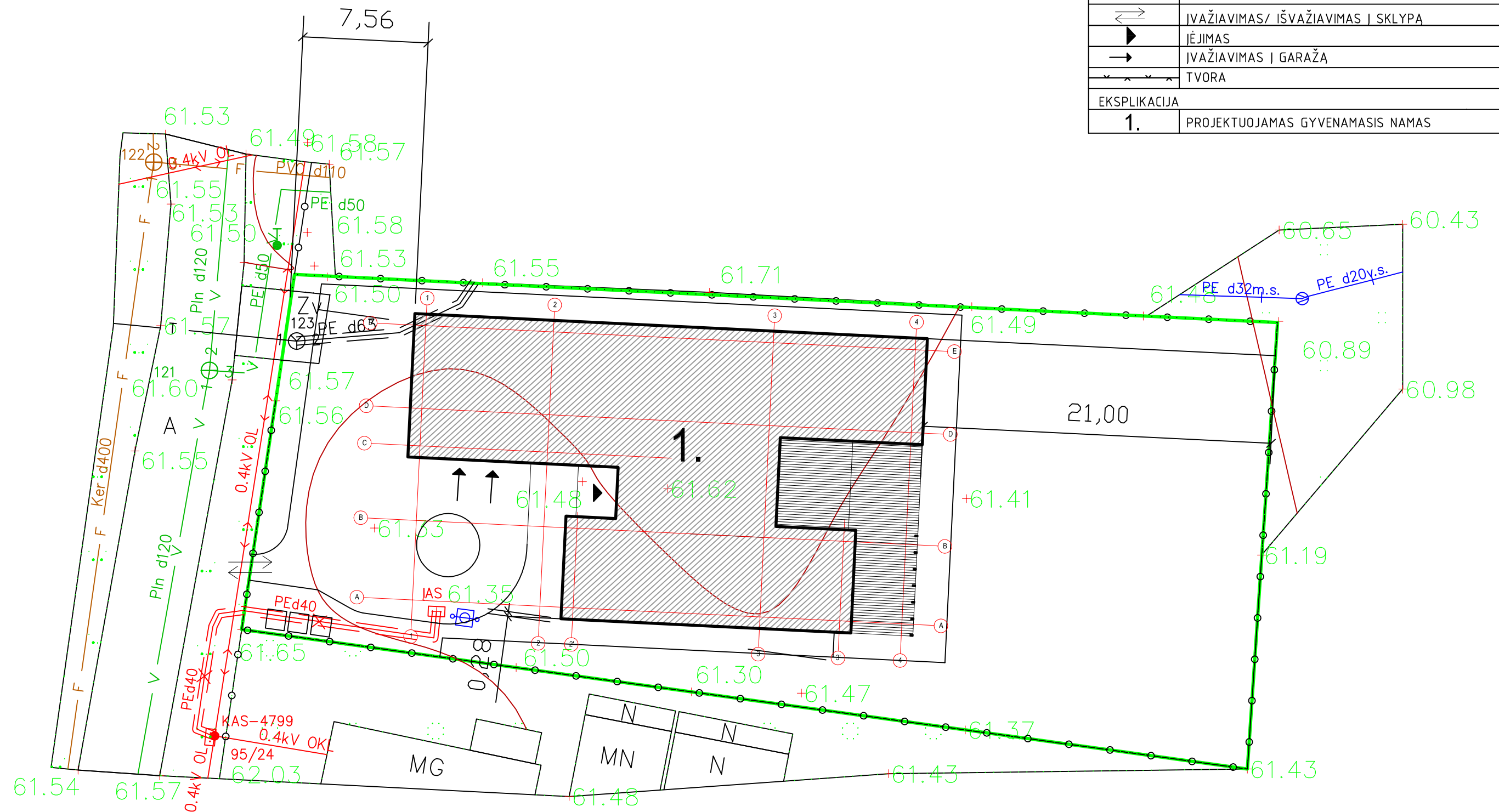
Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

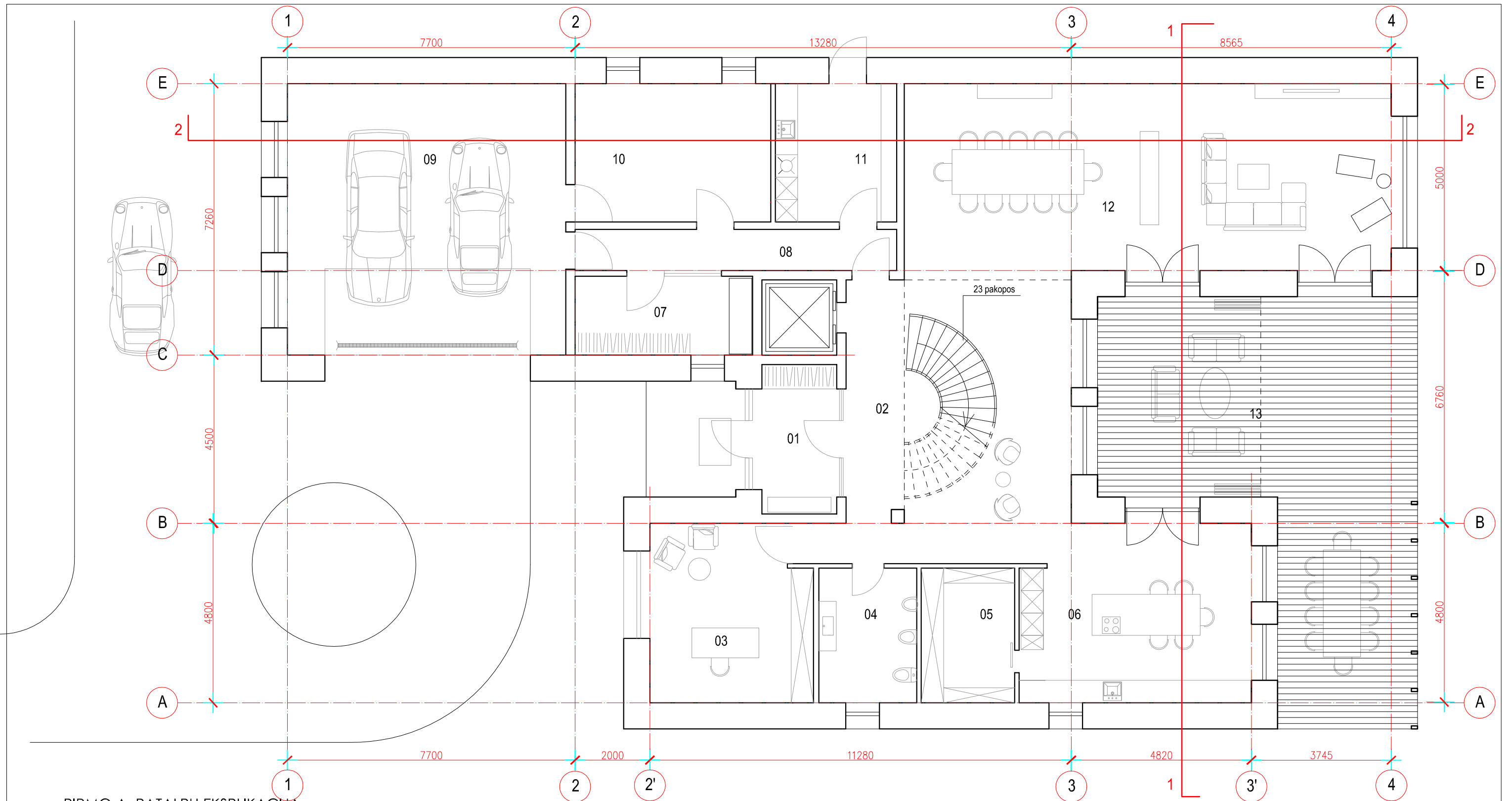
2013 m. vasario mėn. 21 d. posėdžio protokolas Nr. 74
2018 m. vasario mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 136

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	IVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	JĖJIMAS
	IVAŽIAVIMAS Į GARAŽĄ
	TVORA
EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS



ATESTATO Nr.	UAB "Laimos ir Ginto projektai"			STATINYS: Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolėje Algimanto g. 8 statybos projektas	
A439	PV	G.Vieversys	2018	BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS M 1:250	Laida
A439	PDV	G.Vieversys	2018		0
	Arch.	G. Vieversytė	2018		
ETAPAS	Statytojas: A.L.; R.L.			1218-PP-SP-01	
LT				LAPAS	LAPŲ
				1	1

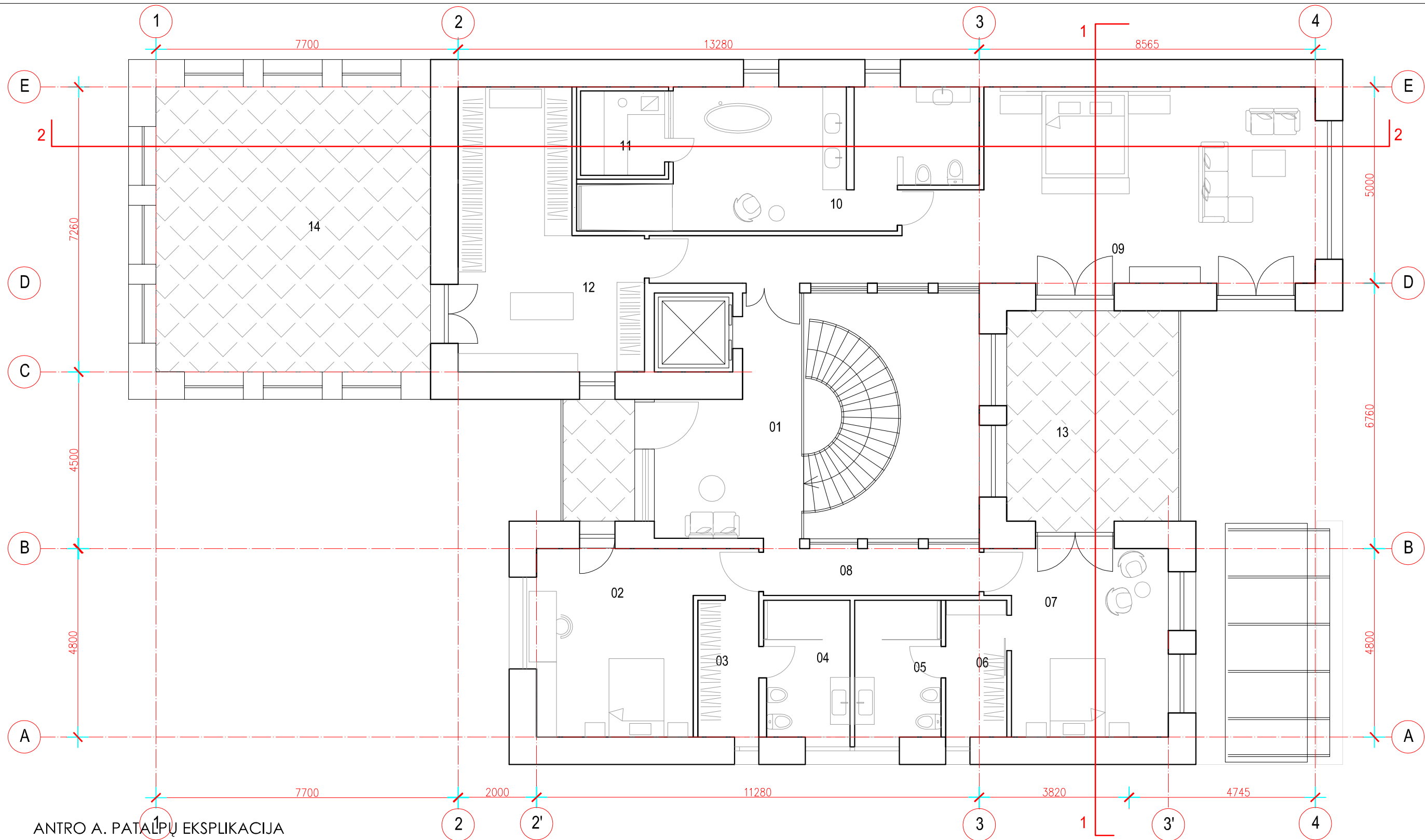


PIRMO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS, m ²			
01	TAMBŪRAS	8.00	08	KORIDORIUS	9.50
02	HOLAS	47.70	09	GARAŽAS	54.00
03	DARBO KAMBARYS	20.20	10	ŪKINĖ PATALPA	19.40
04	SAN.MAZGAS	9.40	11	SKALBYKLA	12.00
05	SANDĒLIS	9.00	12	SVETAINĖ SU VALGOMUOJU	66.30
06	VIRTUVĒ	28.20	13	TERASA*	69.00
07	DRABUŽINĒ	10.00		IŠ VISO:	293.70

* Į BENDRĄ PLOTĄ NESKAIČIUOJAMA

ATESTATO NR.	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"			STATINYS:	Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolėje Algimanto g. 8 statybos projektas	
A439	PV	G. Vieversys	2018	BRĖŽINYS:	Pirmo aukšto planas	M 1:100
A439	PDV	G. Vieversys	2018			
	ARCH.	G. Vieversytė	2018			
ETAPAS	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:		LAPAS
LT	A.L.; R.L.			1218-PP-01		LAPŲ
						1
						1

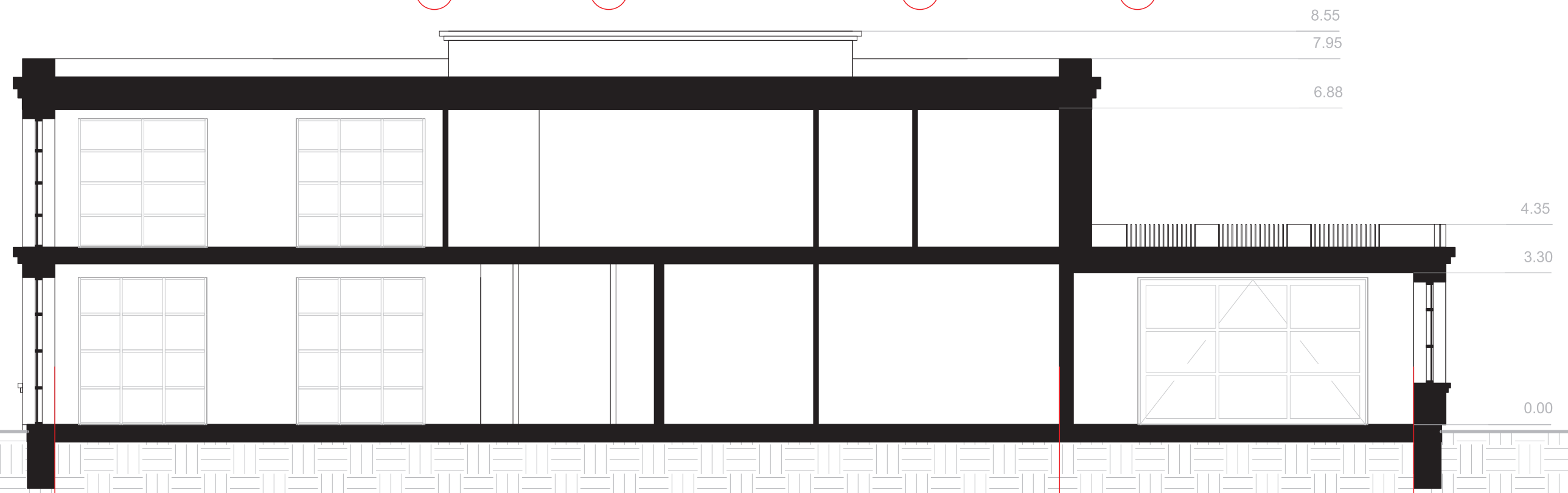
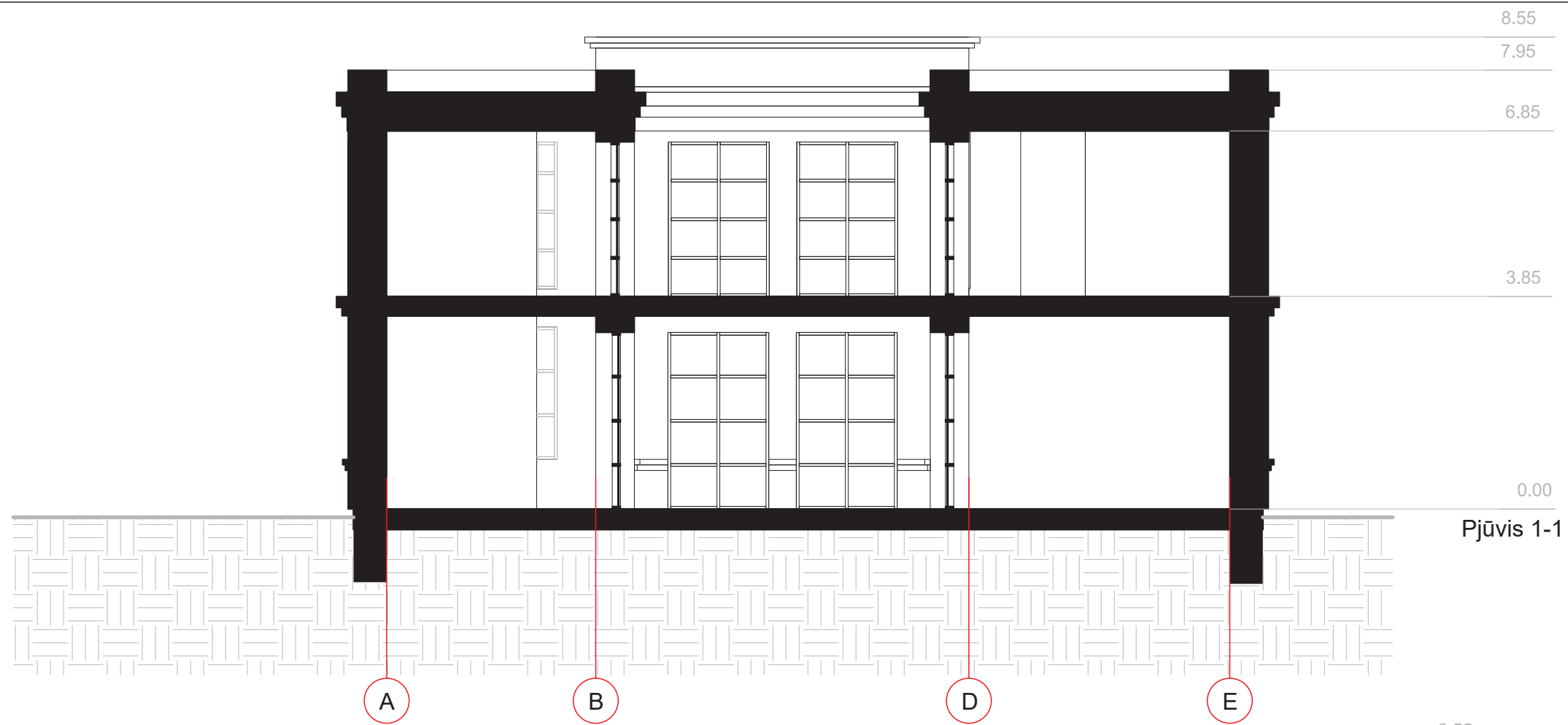


ANTRO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS, m ²						
01	KORIDORIUS	38.40	07	KAMBARYS	21.20	13*	BALKONAS	23.90
02	KAMBARYS	21.20	08	KORIDORIUS	6.50	14*	TERASA	50.80
03	DRABUŽINĖ	5.40	09	MIEGAMASIS	55.00			
04	SAN. MAZGAS	7.70	10	SAN.MAZGAS	28.60			
05	SAN. MAZGAS	7.70	11	PIRTIS	4.60			
06	DRABUŽINĖ	5.40	12	DRABUŽINĖ	27.50			
							IŠ VISO:	229.20

* Į BENDRĄ PLOTĄ NESKAIČIUOJAMA

ATESTATO NR.				STATINYS:						
UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"				Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolėje Algimanto g. 8 statybos projektas						
A439	PV	G. Vievėrys	2018	BRĖŽINYS:				LAI DA		
A439	PDV	G. Vievėrys	2018					Antro aukšto planas	M 1:100	0
	ARCH.	G. Vievėrytė	2018							
ETAPAS				PROJEKTO NR.:				LAPAS		
LT				A.L.; R.L.				1218-PP-02	LAPŲ	
								1	1	



ATESTATO NR.				STATINYS:	
UAB "LAIMOS IR GANTO PROJEKTAI"				Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolėje Algimanto g. 8 statybos projektas	
A439	PV	G. Vieversys	2018	BREŽINYS:	
A439	PDV	G. Vieversys	2018	Pjūvis 1-1; 2-2	
	ARCH.	G. Vieversytė	2018	M 1:100	LAPAS
ETAPAS				PROJEKTO NR.:	LAPŲ
STATYTOJAS:				1218-PP-03	1
LT	A.L.; R.L.			1	1