



Valdo individuali veikla

2007 07 04 VMI NR. 440544

Vytauto 34A, Marijampolė, LT- 68265

valdo272@gmail.com

+370 686 83370

Projekto Nr. 29

Užsakovas (statytojas): UAB "MARIJAMPOLĖS BUTŲ ŪKIS"

Projekto pavadinimas: AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
UOSUPIO G. 1, MARIJAMPOLĖJE
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinio paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingi

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba

PV
Statinio
Architektas

Valdas
Naumavičius

Atestato Nr.
A 1662

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: UAB „Marijampolės butų ūkis“

Statybos adresas: Uosupio g. 1 Marijampolėje, sklypo kad. Nr. 1801/0033:87

Statinys: Automobilių stovėjimo aikštelė (kitos paskirties inžineriniai statiniai)

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingieji statiniai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Etapas: Projektiniai pasiūlymai

Projektuojamo statinio esamos būklės aprašymas

- Teritorija, kurioje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, yra Uosupio g. 1, Marijampolės mieste.
- Žemės sklypo kadastro Nr. 1801/0033:87. Sklypo plotas 4192 m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis sudaryta su gyvenamojo namo butų savininkais.
- Žemės sklypas ribojasi: iš vakarų ir pietų – su daugiabučiais namais, iš rytų – su Mokolų gatve, iš šiaurės – su Uosupio gatve.
- Įvažiavimas šiaurinėje sklypo dalyje iš Uosupio gatvės.
- Žemės sklype saugotinių augalų nėra. Kertamas esamas vienas medis, bus sodinami kiti augalai.

Projektuojamo statinio sprendiniai

Projektuojamas statinys - automobilių stovėjimo aikštelė, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Tai yra naujai įrengiama 1147 m² ploto asfaltbetonio aikštelė automobilių stovėjimui. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė: 50 automobilių, iš kurių 2 vietos numatytos žmonėms su negalia. Ženklinimas įrengiamas, vadovaujantis STR-ais: „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, bei KET reikalavimais.

Aikštelė įrengiama nuimant augalinį sluoksnį, pagal detalę įrengiant asfaltbetonio dangą. Reljefas pakankamai lygus - altitudės svyruoja nuo 61.88 - 62.75 m virš jūros lygio. Nukasamas augalinis sluoksnis supilamas ir sutankinamas žvyras, virš jo klojama asfaltbetonio dviejų sluoksnių danga. Peraukštėjimo vietose nužeminamas bordiūras (su taktiliniu paviršiumi). Projektuojamas lietaus nuvedimas, pastatomas ženklas (KET 303 draudžiamasis) ir horizontalusis žymėjimas pagal KET reikalavimus.

Statybos metu aikštelė aptveriami. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, LR teisės aktais.



Valdo Naumavičiaus individuali veikla
Vytauto g. 34A, Marijampolė LT-68295, LIETUVA
Tel. 8 686 83370; el.paštas: valdo272@gmail.com

SUDERINTA

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas-vyrinysis architektas

Arvydas Bekevis
Arvydas Bekevis

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2018-12-05

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

1.1. Statinio pavadinimas: Automobilių stovėjimo aikštelės Uosupio g. 1 Marijampolėje projektiniai pasiūlymai.

1.2. Statybos rūšis: nauja statyba

1.3. Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas statinys

1.4. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties inžineriniai statiniai

1.5. Pagrindiniai rodikliai: ~1150 m² ploto, ~50 vietų automobiliams stovėti, iš jų dvi vietos bus skirtos žmonių su negalia automobiliams pastatyti

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: informuoti visuomenę su sprendiniais.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1. Aiškinamasis raštas

3.2. Sklypo planas, brėžiniai.

4. Statytojas: UAB „Marijampolės butų ūkis“

5. Informacija apie žemės sklypą:

5.1. Uosupio g. 1 Marijampolė.

5.2. Žemės sklypo kadastro numeris: 1801/0033:87

5.3. Sklypo plotas – 0,4192 ha

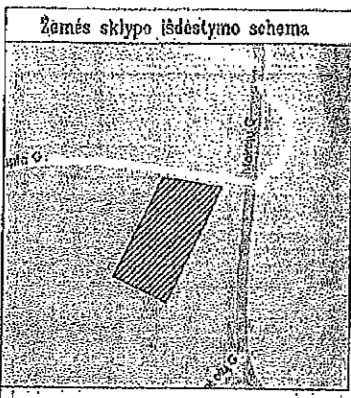
6. Kiti duomenys:

6.1. Parengiama viena projektinių pasiūlymų kopija ir viena CD su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

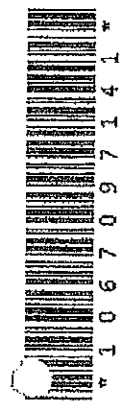
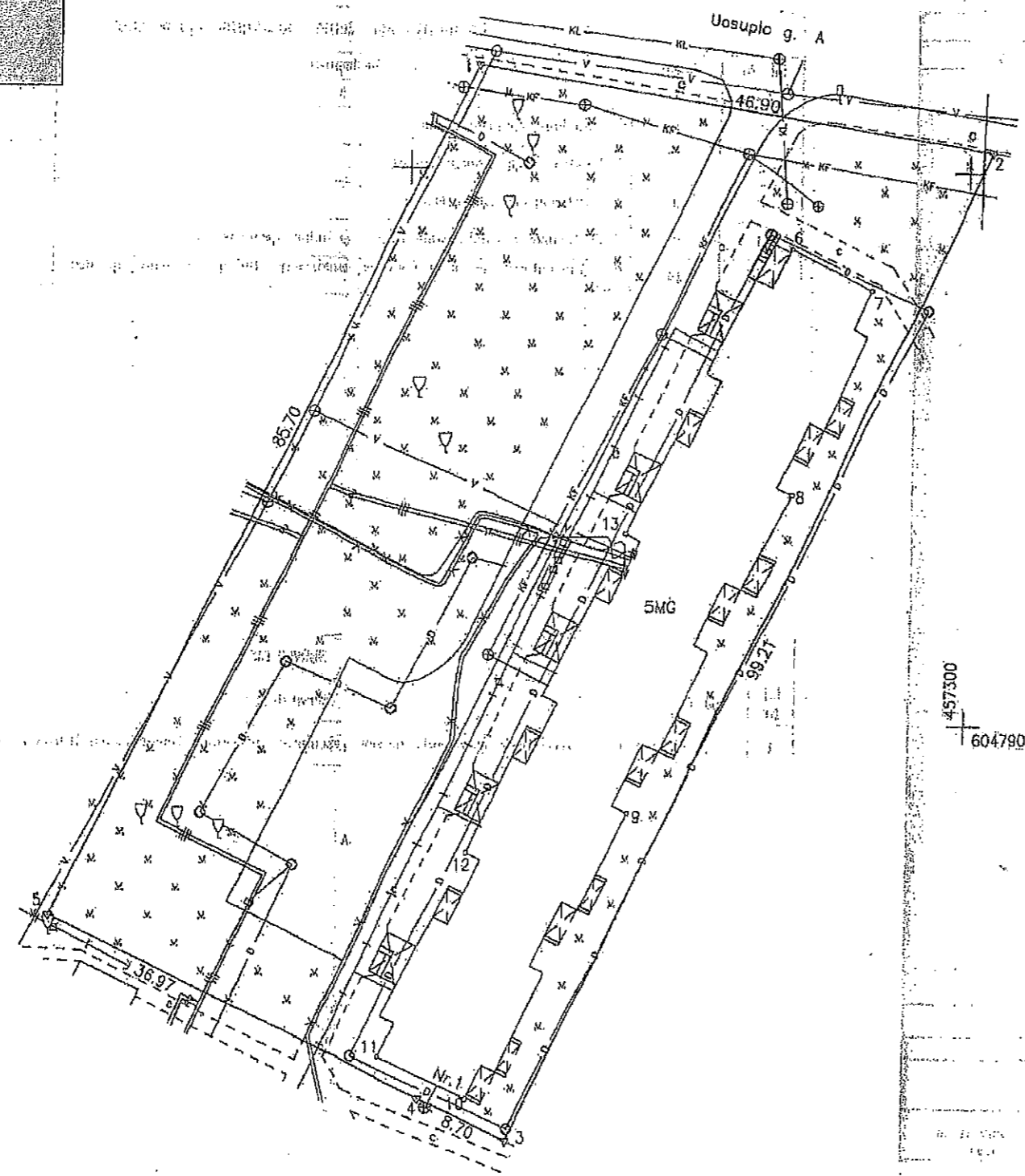
7. Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas: Valdo Naumavičiaus ind. veikla

Projekto vadovas

Valdas Naumavičius



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 4192 m²



| | | | |
|---|------------------------|--------|---------|
| Kadastras: | vieta, Marijampolės m. | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastr. Nr. 1 0 0 1 0 0 3 3 | | | |

| | |
|--------------------|--------------|
| Gatvė, namo Nr. | Uosupio g. 1 |
| Kaimas (miestelis) | |
| Seniūnija | |
| Miestas (rajonas) | Marijampolės |
| Apskritys | Marijampolės |

| Gretimybė | Gretimų žemės sklypo kadastr. Nr. | Pastabos |
|-----------|-----------------------------------|---------------|
| 1-2 | | Uosupio g. |
| 2-3 | 1601/0033/0080 | Mokolių g. 81 |
| 3-4 | | Mokolių g. 58 |
| 4-5 | | Uosupio g. 5 |
| 5-1 | | Uosupio g. 3 |

Kopija tikra

Direktorius
Andrius Kavaliauskas
[Signature]

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2017 m. 10 mėn. 09 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytū plotu sutinkiu žemės savininkas (naudotojas):

LIETUVOS RESPUBLIKA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyrius
Patikrinta: SUDERINTA: (Parašas) (Vardas, pavardė) (Data)
A.V. (jeigu reikalingas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

| | | |
|------------------------------|---|------------------|
| Narima | Įmonės kodas: 302513346 | |
| | Ukininkų g. 10q, LT-68306 Marijampolė Tel. (8-343) 56538 | |
| Paršos: Andrius Kavaliauskas | Vardas, pavardė: Andrius Kavaliauskas | Data: 2017-11-09 |
| Matavimas: Narima | Matavimas: Andrius Kavaliauskas | Data: 2017-11-09 |