



## Valdo individuali veikla

2007 07 04 VMI NR. 440544

Vytauto 34A, Marijampolė, LT- 68265

valdo272@gmail.com

+370 686 83370

Projekto Nr.	33
Užsakovas (statytojas):	DNSB " BŪSTAS"
Projekto pavadinimas:	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS DRAUGYSTĖS G. 20, MARIJAMPOLĖJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingi
Statybos rūšis:	Naujo statinio statyba

---

PV  
Statinio  
Architektas

Valdas  
Naumavičius

Atestato Nr.  
A 1662



Valdo Naumavičiaus individuali veikla  
Vytauto g. 34A, Marijampolė LT-68295, LIETUVA  
Tel. 8 686 83370; el.paštas: valdo272@gmail.com

SUDERINTA

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjas-vyriausiasis architektas

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
**2018-12-05**

**1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:**

1.1. Statinio pavadinimas: Automobilių stovėjimo aikštelės Draugystės g. 20 Marijampolėje projektiniai pasiūlymai.

1.2. Statybos rūšis: nauja statyba

1.3. Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas statinys

1.4. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties inžineriniai statiniai

1.5. Pagrindiniai rodikliai: ~870 m<sup>2</sup> ploto, 38 vietos automobiliams stovėti

**2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:** informuoti visuomenę su sprendiniais.

**3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

3.1. Aiškinamasis raštas

3.2. Sklypo planas, brėžiniai.

**4. Statytojas:** DNSB „Būstas“

**5. Informacija apie žemės sklypą:**

5.1. Draugystės g. 20 Marijampolė.

5.2. Žemės sklypo kadastro numeris: 1801/0025:21

5.3. Sklypo plotas – 0,2644 ha.

**6. Kiti duomenys:**

6.1. Parengiama viena projektinių pasiūlymų kopija ir viena CD su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

**7. Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas:** Valdo Naumavičiaus ind. veikla

Projekto vadovas

Valdas Naumavičius



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-08 10:11:08

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1994502  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2015-08-11  
 Adresas: Marijampolė, Draugystės g. 20  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-3918-6857  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1801/0025:21 Marijampolės m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 0.2644 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.2644 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 10747 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 6717 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 29500 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-05-20  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-05-20

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3918-6857, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-887-(14.20.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-17

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3918-6857, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-887-(14.20.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-17

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3918-6857, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-887-(14.20.110.)  
 Plotas: 0.0714 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-11

9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3918-6857, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-887-(14.20.110.)

Plotas: **0.0546 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-11**

- 9.3. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3918-6857, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-887-(14.20.110.)**  
Plotas: **0.0329 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-11**
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3918-6857, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-887-(14.20.110.)**  
Plotas: **0.0259 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-11**
- 9.5. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3918-6857, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-887-(14.20.110.)**  
Plotas: **0.0299 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-11**

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Narma", a.k. 302513346**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3918-6857, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2172**  
**2015-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-11**
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3918-6857, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-887-(14.20.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-11**

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai- Registro Nr. 70/20246.

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

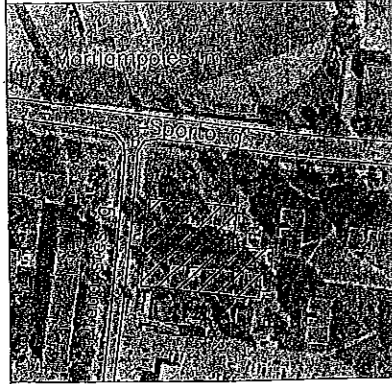
---

2018-11-08 10:11:08

Dokumentą atspausdino

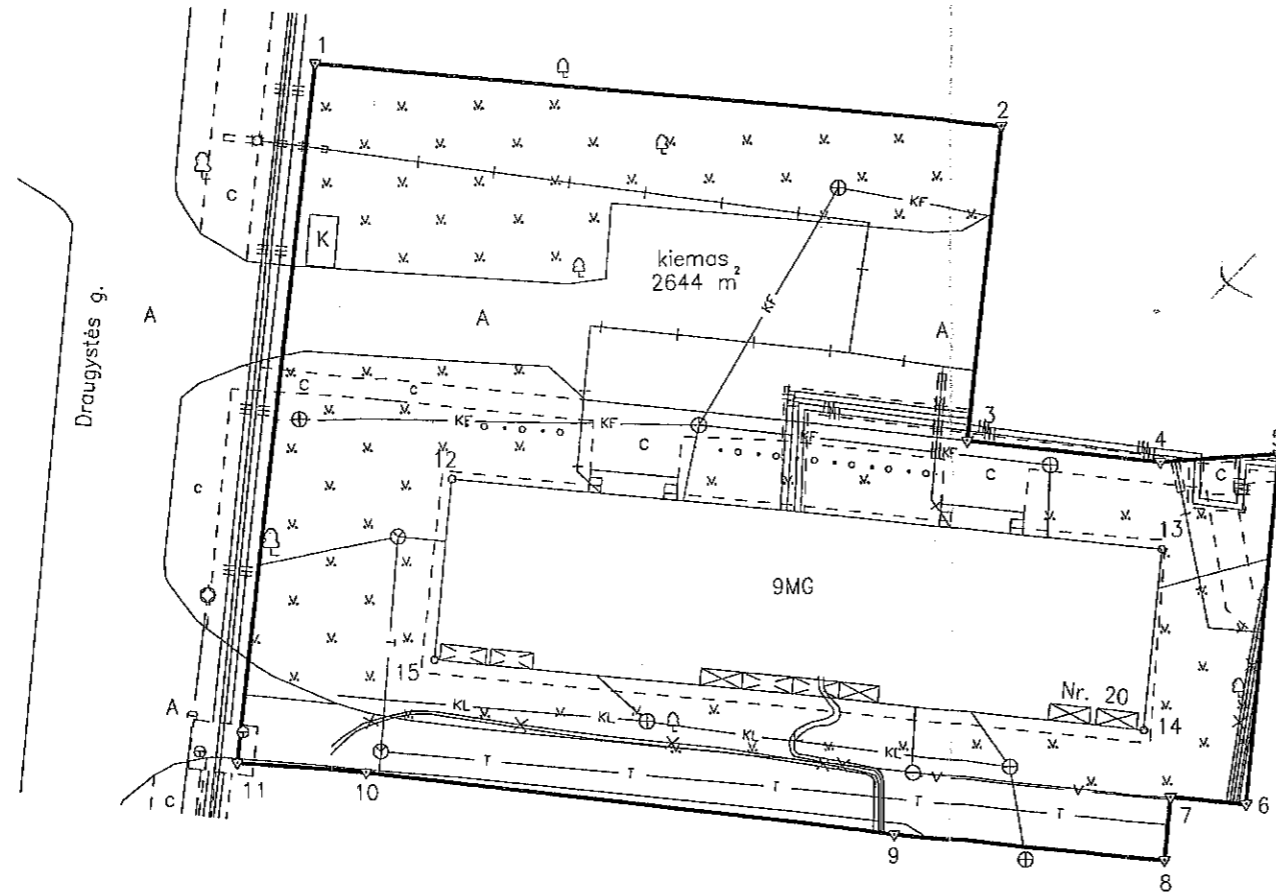
VALDAS NAUMAVIČIUS

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2644 m<sup>2</sup>



458750  
6048000

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	45.48
2-3	20.98
3-4	12.82
4-5	7.75
5-6	23.08
6-7	4.97
7-8	4.17
8-9	18.03
9-10	34.96
10-11	8.46
11-1	46.24

Kopija tikra

Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus vyriausioji specialistė



Kadastras:	vietovė	Marijampolės	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			1 8 0 1 0 0 2 5	21


Gatvė, namo Nr.	Draugystės g. 20
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Marijampolės
Miestas (rajonas)	Marijampolės
Apskritis	Marijampolės

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-...-5-6		LVZ
6-7-8	1801/0025:0071	
8-9		LVZ
9-10	1801/0025:0016	
10-11		LVZ
11-1		Draugystės g.

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. gegužės mėn. 19 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

LIETUVOS RESPUBLIKA. 2015-06-30

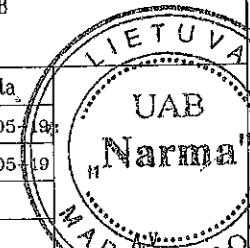
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyrius  
2015-06-30  
Patikrino: ...  
Suderino: ...  
(pareiškėjas) ...  
A.V.



**NARMA**  
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

Įmonės kodas 302513346  
Okiniukų g. 10a, LT-68306 Marijampolė  
Tel. (8-343) 56538

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius			2015-05-19
Matininkė	<i>[Signature]</i>		2015-05-19



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2644 m<sup>2</sup>


Žemės sklypo kadastro Nr. 18010025

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6048060.05	458789.02				
2	R	6048055.51	458834.27				
3	R	6048034.68	458831.78				
4	R	6048033.17	458844.51				
5	R	6048033.59	458852.24				
6	R	6048010.63	458849.88				
7	R	6048011.12	458844.93				
8	R	6048006.97	458844.49				
9	R	6048008.89	458826.56				
10	R	6048013.39	458791.89				
11	R	6048014.14	458783.46				
12	NK	6048032.58	458797.79				
13	NK	6048027.43	458844.57				
14	NK	6048015.57	458843.26				
15	NK	6048020.72	458796.49				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6048032 Y=458807	51/29
Valstybinė LKS-1994	X=6048032 Y=458807	51/29

Žiniarašį sudarė  (parašas) 2015-05-19 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	I- Rysių linijų apsaugos zonos	299
2	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	259
3	9	IX-Dujotiekių apsaugos zonos	329
4	48	XVIII-Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	546
5	49	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų bei įrenginių apsaugos zonos	714

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: DNSB „Būstas“

Statybos adresas: Draugystės g. 20 Marijampolėje, sklypo kad. Nr. 1801/0025:21

Statinys: Automobilių stovėjimo aikštelė (kitos paskirties inžineriniai statiniai)

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingieji statiniai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Etapas: Projektiniai pasiūlymai

### Projektuojamo statinio esamos būklės aprašymas

- Teritorija, kurioje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, yra Draugystės g. 20, Marijampolės mieste.
- Žemės sklypo kadastro Nr. 1801/0025:21. Sklypo plotas 2644 m<sup>2</sup>. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. DNSB “Būstas” yra sudariusi su NŽT valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį.
- Žemės sklypas ribojasi: iš šiaurės – su statoma automobilių plovykla, iš rytų – su daugiabučiais namais, iš pietų – su gyvenamaisiais ir komerciniais pastatais, iš vakarų – su Draugystės gatve.
- Įvažiavimas vakarinėje sklypo dalyje iš Draugystės gatvės.
- Žemės sklype saugotinių augalų nėra. Kertami esami 4 medžiai, bus sodinamos kalninės pušys.

### Projektuojamo statinio sprendiniai

Projektuojamas statinys - automobilių stovėjimo aikštelė, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Tai yra naujai įrengiama 931 m<sup>2</sup> ploto asfaltbetonio aikštelė automobilių stovėjimui. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė: 40 automobilių, iš kurių 2 vietos numatytos žmonėms su negalia. Ženklimas įrengiamas, vadovaujantis STR-ais: „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, bei KET reikalavimais.

Aikštelė įrengiama nuimant augalinį sluoksnį, pagal detalę įrengiant asfaltbetonio dangą. Reljefas pakankamai lygus - altitudės svyruoja nuo 67.14 - 68.00 m virš jūros lygio. Nukasamas augalinis sluoksnis supilamas ir sutankinamas žvyras, virš jo klojama asfaltbetonio dviejų sluoksnių danga. Peraukštėjimo vietose nužeminamas bordiūras (su taktiliniu paviršiumi). Projektuojamas lietaus nuvedimas, pastatomas ženklas (KET 302 ir 303 draudžiamieji) ir horizontalusis žymėjimas pagal KET reikalavimus.

Statybos metu aikštelė aptveriamas. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

### Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. Žemės sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>2644</b>
2. Automobilių stovėjimo aikštelės su privažiavimais plotas	m <sup>2</sup>	<b>931</b>
3. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	<b>40</b>

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, LR teisės aktais.

Projekto vadovas (Kvalif. atest. Nr. 1662)

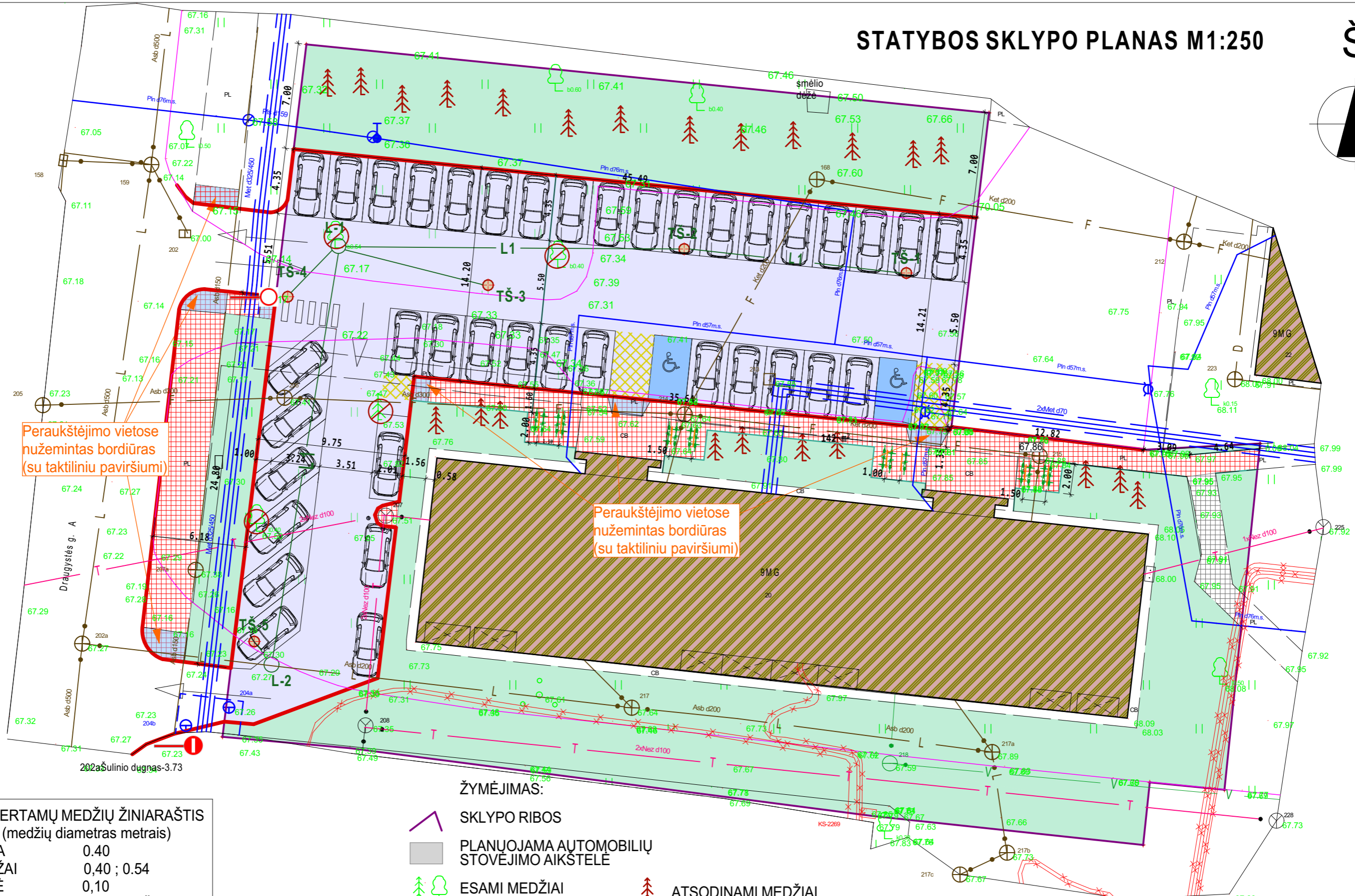
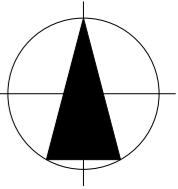


Valdas Naumavičius



# STATYBOS SKLYPO PLANAS M1:250

Š



Peraukštėjimo vietose nužemintas bordiūras (su taktiniu paviršiumi)

Peraukštėjimo vietose nužemintas bordiūras (su taktiniu paviršiumi)

**KERTAMŲ MEDŽIŲ ŽINIARAŠTIS**  
(medžių diametras metais)

LIEPA	0,40
BERŽAI	0,40 ; 0,54
EGLĖ	0,10
VISO : KERTAMI 4 MEDŽIAI	
ATSODINAMI 24 VNT.	
KALNINĖ PUŠIS	

AIKŠTELĖJE TALPINAMA 40 AUTOMOBILIŲ, IŠ KURIŲ 2 VIETOS ŽMONĖMS TURINTIEMS NEGALIA

PLANUOJAMA :  
ASFALTBETONIO KLOJAMAS PLOTAS 931 M<sup>2</sup>  
ŠALIGATVIO DANGOS ĮRENGIMAS 255 M<sup>2</sup>

- ŽYMĖJIMAS:**
- SKLYPO RIBOS
  - PLANUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
  - ESAMI MEDŽIAI
  - ATSODINAMI MEDŽIAI
  - KERTAMI MEDŽIAI
  - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (4,35x2,50) statant stačiai pravažiavimui
  - (6,00x2,00) statant lygiagrečiai
  - DRAUDŽIAMA STOVĖTI
  - ESAMOS AIKŠTELĖS RIBOS
  - NAUJAS ŠALIGATVIS

Topografinis planas parengtas 2018 -12 ir suderintas sistemoje 18:18:1327

		<b>Valdo individuali veikla</b>		PROJEKTO PAVADINIMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS DRAUGYSTĖS G. 20, MARIJAMPOLĖJE STATYBOS PROJEKTAS			
		2007 07 04 VMI NR. 440544		BRĖŽINIO PAVADINIMAS			
ATESTATO NR.	PV	Valdas		2018	STATYBOS SKLYPO PLANAS M1:250	LAIDA	
A 1662	Statinio Architektas	Naumavičius		0			
LT	UŽSAKOVAS: STATYTOJAS DNSB " BŪSTAS"		BRĖŽINIO ŽYMUO		33-01-PP-SP-B. SP1	LAPAS	LAPŲ
						1	1