

KRĖVOS GATVĖS ATŠAKOS IKI ĮVAŽIAVIMO Į NAUJAI UŽSTATOMĄ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALĄ MARIJAMPOLĖS SAV. MARIJAMPOLĖS SEN. TRIOBIŠKIŲ K. SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO SPECIALUSIS PLANAS

Planavimo organizatorius: Marijampolės savivaldybės administracijos direktorius	
Plano rengėjas: UAB „Plentprojektas“	

Pareigos	Kvalifikacijos atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas
Direktorė	21277	A. Sirtautienė	
TPV	0027	A. Petruškevičius	
PDV	A722	G. Zimnickienė	
Inž.	—	J. Petryla	

TURINYS

A. TEKSTINĖ DALIS

IVADAS	3
1. ESAMA PADĖTIS	4
1.1 Gyventojų skaičius	6
1.2 Teritorijų planavimo dokumentų apžvalga.....	7
1.3. Inžinerinė infrastruktūra.....	15
1.4. Žemėnauda	15
2. SPRENDINIAI	18
PROCEDŪRINIAI DOKUMENTAI	26

B. GRAFINĖ DALIS

SPL-0337	Lapas	Lapų	Laida
	2	26	O

IVADAS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Krėvos gatvės atšakos iki įvažiavimo į naujai užstatomą gyvenamųjų namų kvartalą Marijampolės sav. Marijampolės sen. Triobiškių k. Susisiekimo infrastruktūros vystymo specialusis planas.

Rengimo pagrindas: Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. liepos 31 d. sprendimas Nr. 1-209 „Dėl susisiekimo komunikacijų infrastruktūros specialiojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų“.

Planavimo organizatorius ir iniciatorius: Marijampolės savivaldybės administracijos direktorius, J.Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė, tel. (8 343) 90011, faks. (8 343) 90022.

Plano rengėjas: UAB „Plentprojektas“, Gedimino pr. 41/2-1, Vilnius, tel. (8 5) 261 7581, faksas (8 5) 212 7941; el. paštas bendras@plentprojektas.lt. Informaciją apie projektą teikia: Andrius Petruškevičius, tel. 8 655 58746, el. paštas andrius.petruskevicius@plentprojektas.lt.

Teritorijų planavimo rūšis ir lygmuo: specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, vietovės lygmens.

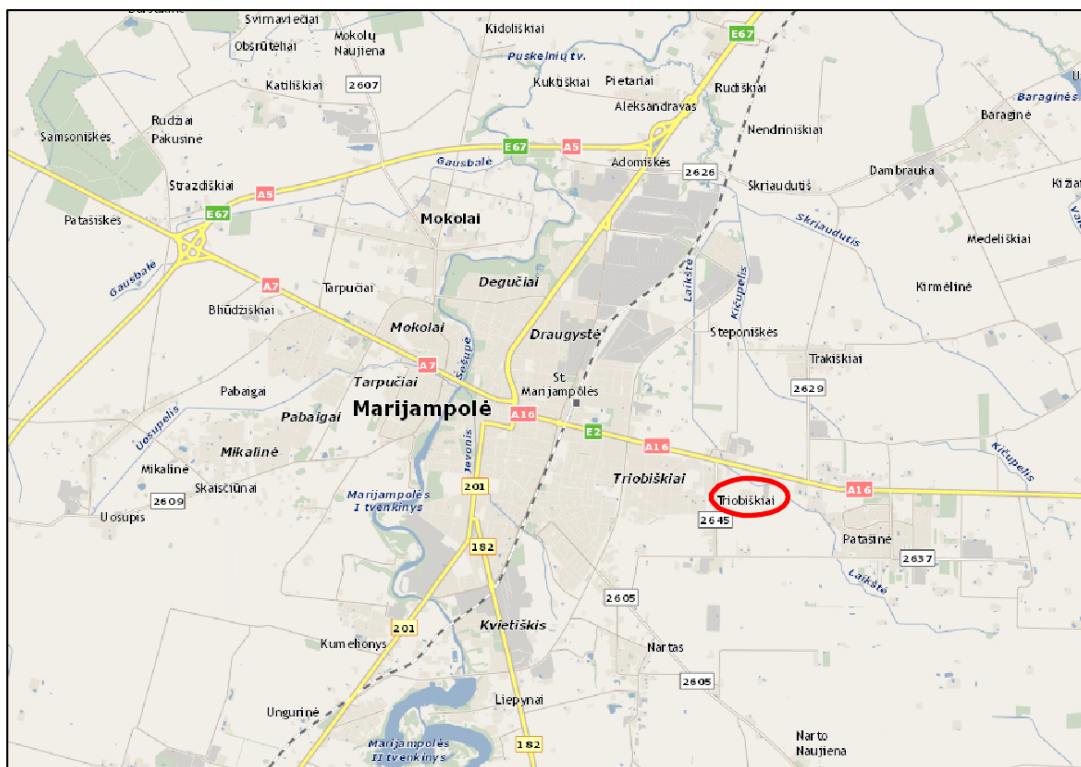
Planavimo tikslas: suplanuoti kelio ruožo - Marijampolės sav. Marijampolės sen. Triobiškių k. Krėvos gatvės atšakos iki įvažiavimo į naujai užstatoma gyvenamųjų namų kvartalą – infrastruktūrą, kurios reikia siekiant rekonstruoti šį ruožą į D2 kategorijos gatvę, numatant teritorijas, kuriose bus įrengiama minėta infrastruktūra, numatyti motyvuotai pagrįstas vietas žemei visuomenės poreikiams paimti.

Specialiojo plano uždaviniai: numatyti D2 kategorijos gatvės vystymuisi reikalingų teritorijų apsaugos zonas, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Numatyti motyvuotai pagrįstas konkrečias vietas žemei visuomenės poreikiams paimti – nustatyti konkrečius žemės sklypus ar jų dalis, kurios numatoma naudoti visuomenė poreikiams, ir parengti sprendinius, kurių reikia sprendimui dėl šios žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros pradžios priimti. Parengti žemės sklypų (jų dalių), esančių Marijampolės sav. Marijampolės sen. Triobiškių k., numatomų paimti visuomenės poreikiams D2 kategorijos gatvės vystymui, sąnaudų ir naudos analizę. Parengti specialiojo plano sprendinius vadovaujantis racionalumo, ekonomiškumo ir operatyvaus eismo organizavimo principais, atsižvelgiant į teritorijos esamą ir planuojamą užstatymą, vengiant neigiamo poveikio gamtinei aplinkai ir žmonių gyvenimo kokybei. Numatyti susisiekimo komunikacijoms funkcionuoti reikalingus servitutus.

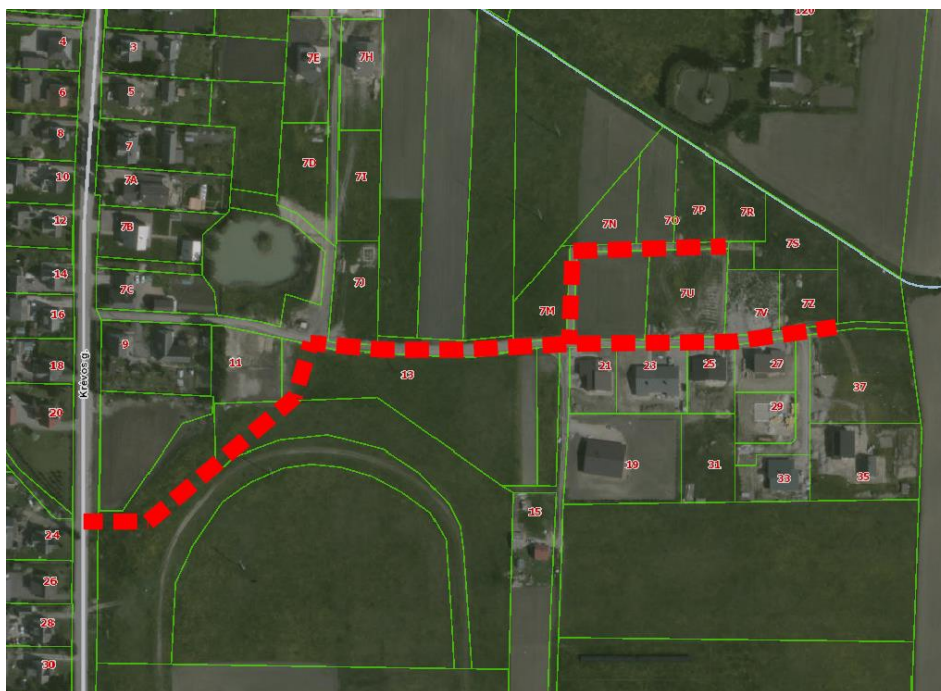
SPL-0337	Lapas	Lapų	Laida
	3	26	O

1. ESAMA PADĖTIS

Planuojama teritorija yra apie 2 km. nutolusi į rytus nuo Marijampolės centro, Marijampolės seniūnijoje, Triobiškių kaime. Planuojama apie 0,53 km. ilgio D2 kategorijos akligatvio atkarpa.



1.1 pav. Geografinė planuojamos teritorijos padėtis



1.2 pav. Planuojamas gatvės akligatvis

SPL-0337	Lapas	Lapų	Laida
	4	26	O

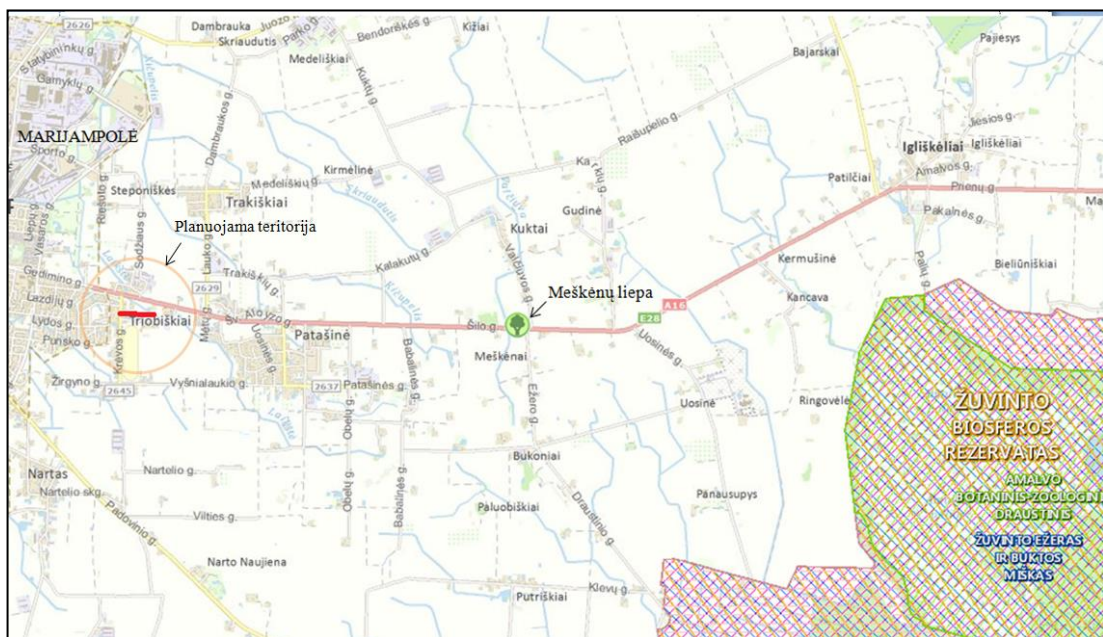
Pietų-šiaurės kryptimi planuojamą teritoriją kerta aukštos įtamos (110 kV) orinės elektros linijos (Bukta-Kapsai ir Kapsai – Gižai).



1.3 pav. Planuojama teritorija elektros tiekimo energijos kontekste

Planuojamas ruožas nepatenka į LR saugomų teritorijų valstybės kadastrę esančias saugomas teritorijas. Artimiausios saugomos teritorijos planuojamam ruožui:

- Natura 2000 teritorijos (PAST IR BAST) nutolusios nuo planuojamos teritorijos į rytus per 8,50 km. (PAST steigimo tikslas - Žuvinto, Žaltyčio ir Amalvo pelkių apsaugai; BAST teritorija – Žuvinto ežeras ir Buktos miškas);
- Meškėnų liepa nutolusi nuo planuojamos teritorijos į rytus per 4,40 km.



1.4 pav. Planuojamas ruožas saugomų teritorijų kontekste

SPL-0337	Lapas	Lapų	Laida
	5	26	O

Planuojamas ruožas nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijas ar apsaugos zonas. Gretimybėse yra šie objektai:

- Trakiškių kaimo senosios kapinės (u.k. 22459) nutolusios nuo planuojamo ruožo į rytus per 915 m.;
- Marijampolės geležinkelio stoties pastatų kompleksas (u.k. 25985), nutolęs nuo planuojamo ruožo į vakarus per 1,81 km.

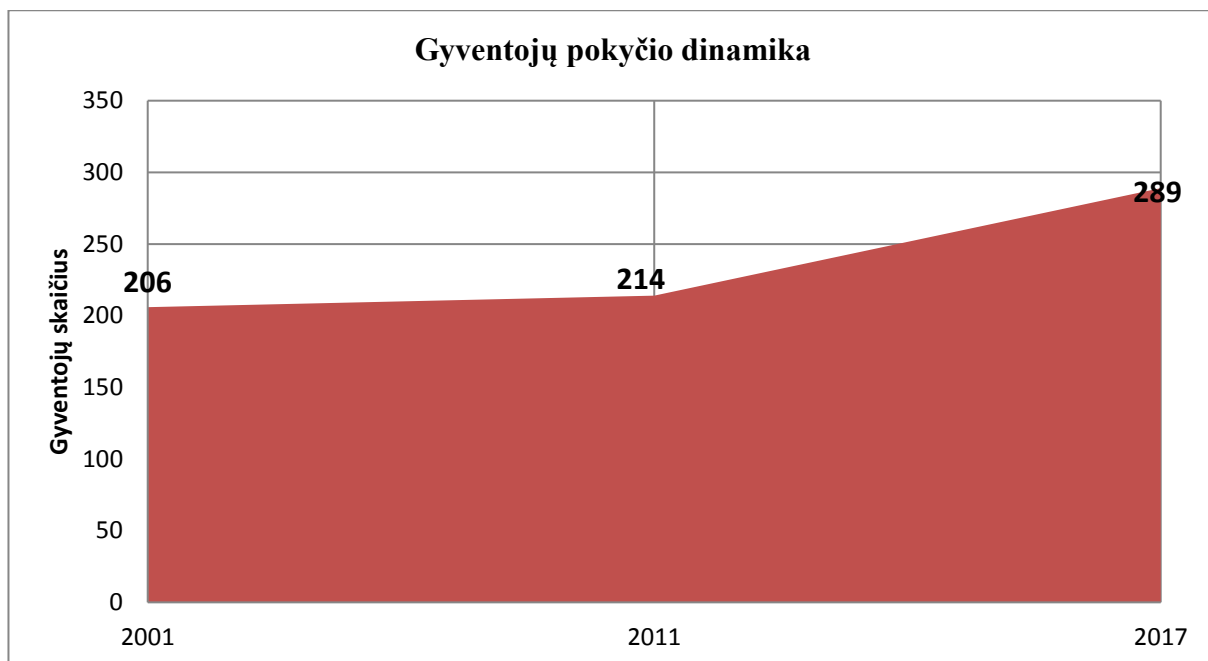


1.5 pav. Planuojamas ruožas nekilnojamojo kultūros paveldo objektų kontekste

1.1 Gyventojų skaičius

Akligatvis skirtas naujai besivystančiam gyvenamųjų namų kvartalui užtikrinti susisiekimo galimybę su pagrindiniu valstybinės reikšmės kelių tinklu ir Marijampole. Nors bendrai šalyje išskiriamas gyventojų skaičiaus mažėjimas, Triobiškio gyvenvietėje 2001–2017 m. laikotarpiu vyko gyventojų skaičiaus augimas (pateikta 1.5 pav.). Įvertinus statistinius gyventojų pokyčio rodiklius, galima teigti, kad Triobiškio gyvenvietė, esanti atokiau Marijampolės miesto centro, yra patraukli gyvenamosios paskirties teritorijų plėtrai. Būtina užtikrinti sklandžią gyvenvietės plėtrą ir darnią susisiekimo infrastruktūros tarpusavio sąveiką.

SPL-0337	Lapas	Lapų	Laida
	6	26	O



1.6 pav. Triobiškio gyvenvietės gyventojų pokyčio dinamika.

1.2 Teritorijų planavimo dokumentų apžvalga

Planuojamoje teritorijoje galioja šie teritorijų planavimo dokumentai:

Bendrasis planas:

- Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrasis planas, T00080906, 2017-10-05;

Specialieji planai:

- Marijampolės vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialusis planas, T00077144, 2015-10-14;
- Marijampolės savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00058654 (000183000843);
- Patašinės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas, 144-ŽM, 2000-03-10.

Detalieji planai:

- žemės sklypų suformavimo, esamų žemės ūkio paskirties sklypų 0,3241 ha (kadastrinis Nr.5164/0001:599), 0,6980 ha (kadastrinis Nr.5164/0001:541) ir 0,7838 ha (kadastrinis Nr. 51564/0001:430) Marijampolės savivaldybės Marijampolės seniūnijos Triobiškių kaimasąskaita, sklypams (Nr.1 – 0,3323 ha, Nr.2 – 0,1011 ha, Nr.3 – 0,1505 ha, Nr.4 – 0,1013ha, Nr.5 – 0,1002 ha, Nr.6 – 0,1005 ha, Nr.7 – 0,1512 ha, Nr.8 – 0,1071 ha, Nr.9 – 0,2701ha, Nr.10 – 0,3082 ha ploto) nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (G/G1), vienam sklypui (Nr.11 – 0,0833 ha ploto) numatant inžinerinės infrastruktūros teritorijos

SPL-0337	Lapas	Lapų	Laida
	7	26	O

naudojimo būdą, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams naudojimo pobūdį (I/I2), detalusis planas, T00059504 (000183001147), 2013-02-11;

- 0,1600 ha, 0,1300 ha ir 0,4590 ha ploto žemės sklypų, kadastriniai Nr. 5164/0001:539;597;598, esančių Triobiškių k. Marijampolės sen. Marijampolės sav., detalusis planas, T00072928, 2014-09-15;
- Žemės sklypų suformavimo esamų žemės sklypų (0,5622 ha; 0,5679 ha), (kadastriniai Nr. 5164/0001:432; Nr. 5164-0001:538) Marijampolės savivaldybės Marijampolės seniūnijos Triobiškių kaime sąskaita, pakeičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą, septyniems sklypams (Nr. 1-0,1500 ha; Nr. 2-0,1500 ha; Nr. 3-0,1533 ha; Nr. 4-0,1500 ha; Nr. 5-0,1500 ha; Nr. 6-0,1500 ha; Nr. 7-0,15 ha) numatant gyvenamosios teritorijos naudojimo būdą, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, naudojimo pobūdį (G/G1), vienam sklypui (Nr. 8-0,0767 ha) numatant inžinerinės infrastruktūros naudojimo būdą, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams naudojimo pobūdį (I/I2), nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą detalusis planas., T00059599 (000183001018), 2011-12-12;
- Dviejų sklypų suformavimo anksčiau suformuoto 0,7900 ha sklypo, kad. Nr. 5164/0001:234, Triobiškių k., Marijampolės sav., numatant statybą, T00059214 (000183000931).

Žemiau pateikiama aktualiausių teritorijų planavimo dokumentų apžvalga.

SPL-0337	Lapas	Lapų	Laida
	8	26	O

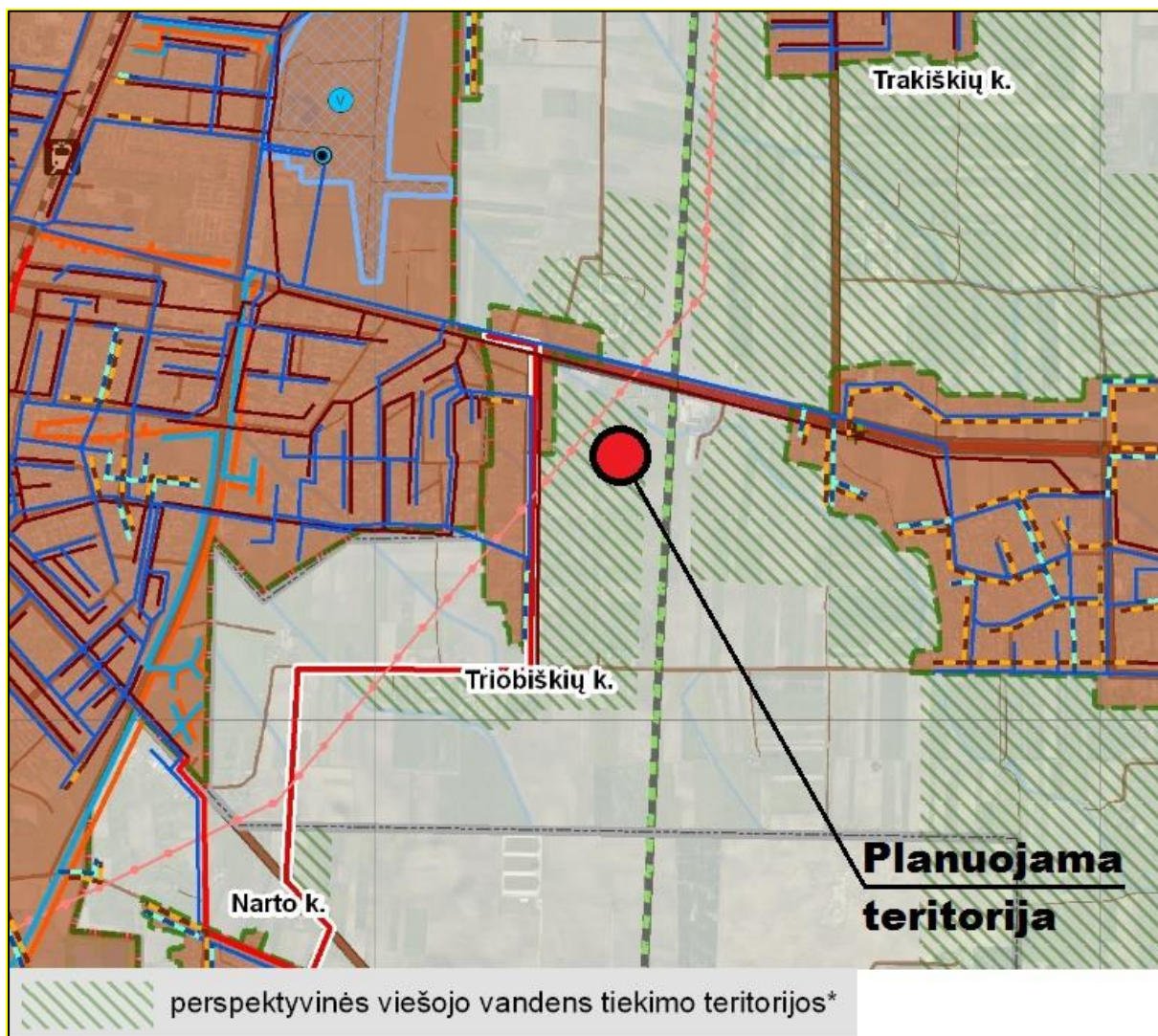
Vadovaujantis patvirtintu Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano (2017-09-25 Marijampolės savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-230) pagrindiniu brėžiniu, planuojama teritorija patenka į I plėtros prioriteto teritorijas. Rytuose LRV 1999 m. lapkričio 11 d. nutarimu Nr. 1273 patvirtinta „Rail Baltica“ trasa, tačiau įgyvendinta lygiagrečiai esamai geležinkelio linijai vakarinėje Marijampolės miesto dalyje.



1.6 pav. Ištrauka iš Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio

SPL-0337	Lapas	Lapų	Laida
	9	26	O

Marijampolės savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane planuojama teritorija pateko į perspektyvines viešojo vandens tiekimo teritorijas.



1.7 pav. Ištrauka iš Marijampolės savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano

SPL-0337	Lapas	Lapų	Laida
	10	26	O

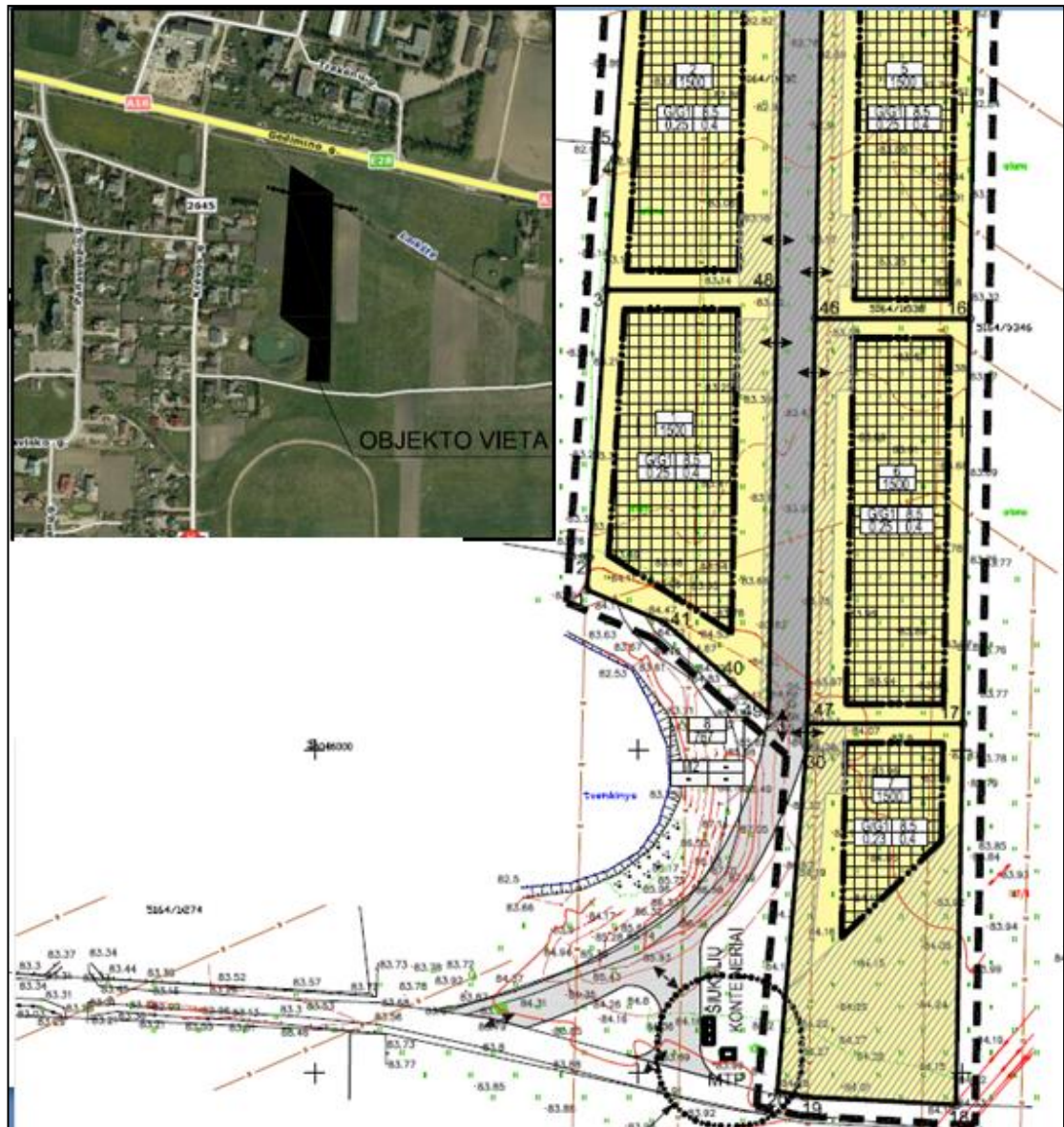
Vadovaujantis Marijampolės vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialiuoju planu (T00077144, 2015-10-14) planuojama teritorija patenka į Marijampolės I-osios vandenvietės 3-iosios juostos 3b sektorį.



1.8 pav. Ištrauka iš Marijampolės vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialiojo plano

SPL-0337	Lapas	Lapų	Laida
	11	26	O

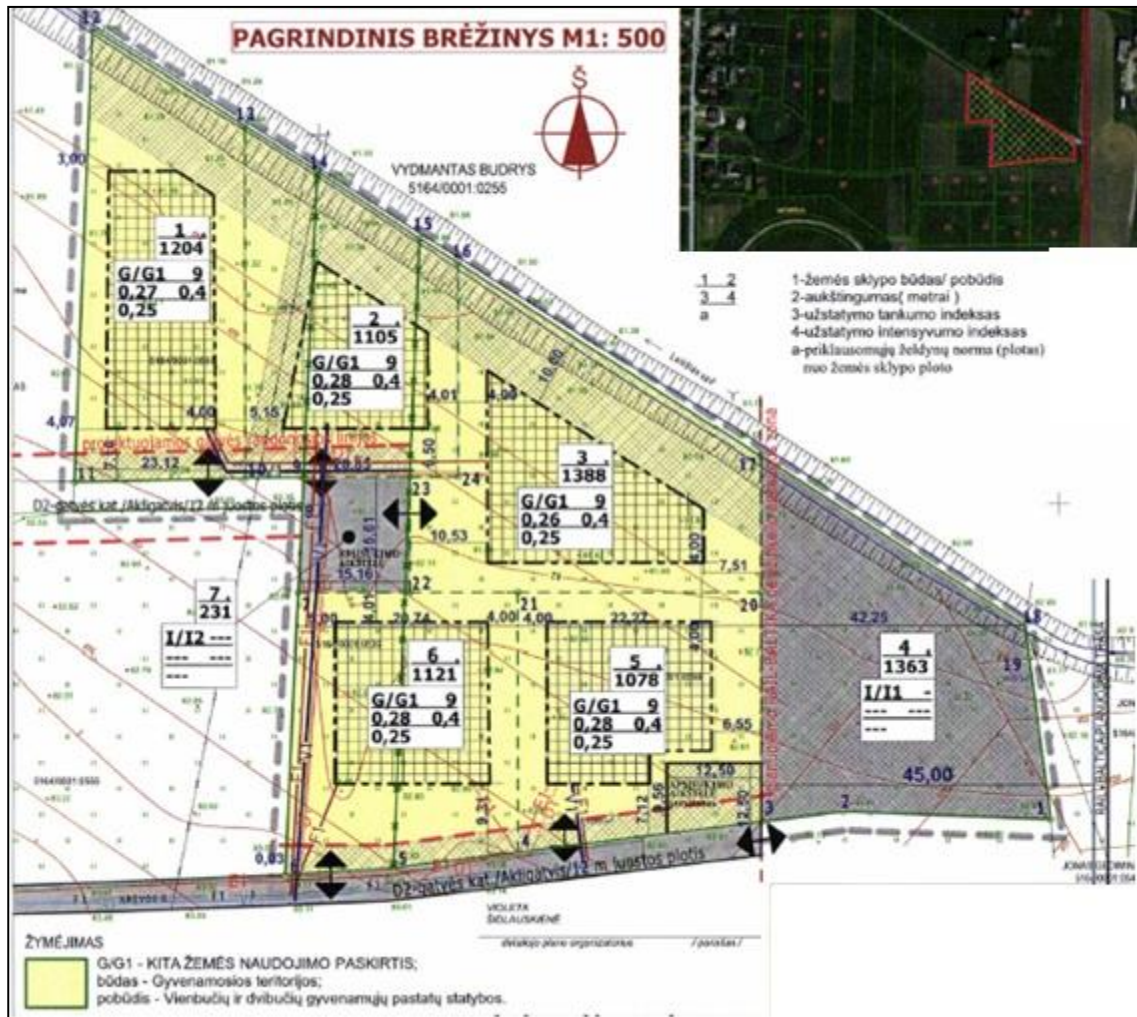
Vadovaujantis 0,5622 HA ploto ir 0,5678 HA ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypų, esančių Marijampolės sav., Trobiškių k., detaliuoju planu, numatytas gyvenamasis kvartalas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijos (1.9 pav.). Suplanuotas kvartalas yra šiauriau planuojamos teritorijos – D2 kat. gatvės koridoriaus.



1.9 pav. 0,5622 HA ploto ir 0,5678 HA ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypų, esančių Marijampolės sav., Trobiškių k., detaliuojo plano fragmentas

SPL-0337	Lapas	Lapų	Laida
	12	26	O

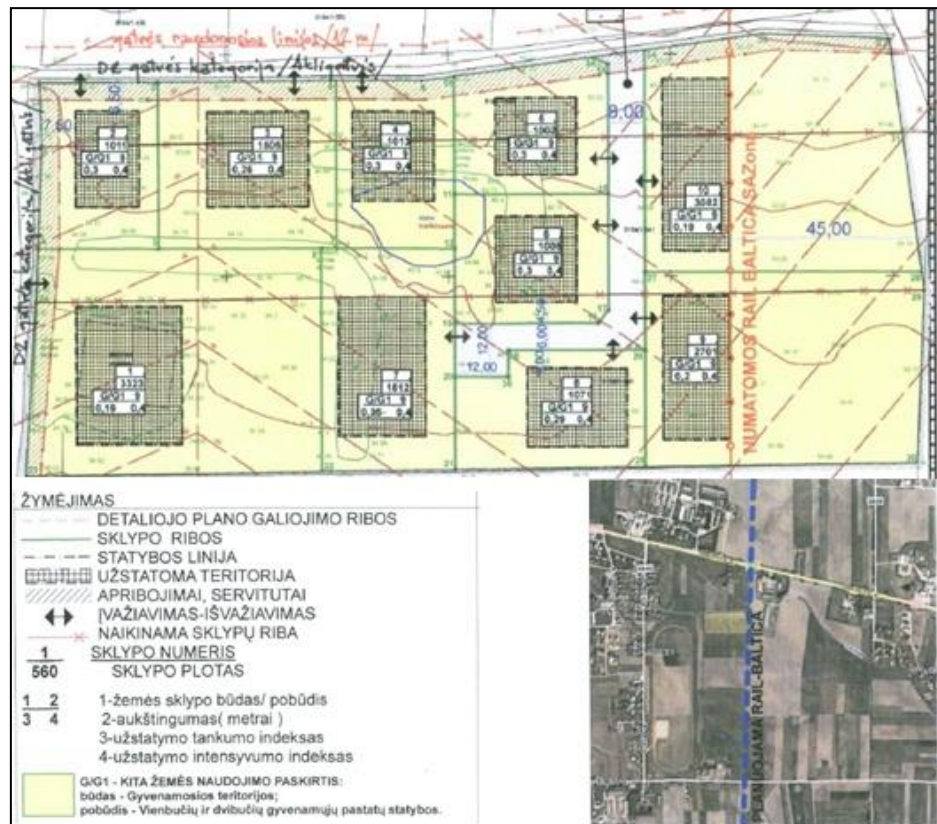
Vadovaujantis 0,1600 ha, 0,1300 ha ir 0,4590 ha ploto žemės sklypų, esančių Triobiškių k., Marijampolės sen., detaliuoju planu, planuojamos teritorijos gretimybėse numatytas gyvenamasis kvartalas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijos (1.10 pav.).



1.10 pav. 0,1600 ha, 0,1300 ha ir 0,4590 ha ploto žemės sklypų, esančių Triobiškių k., Marijampolės sen., detaliuojo plano fragmentas

SPL-0337	Lapas	Lapų	Laida
	13	26	O

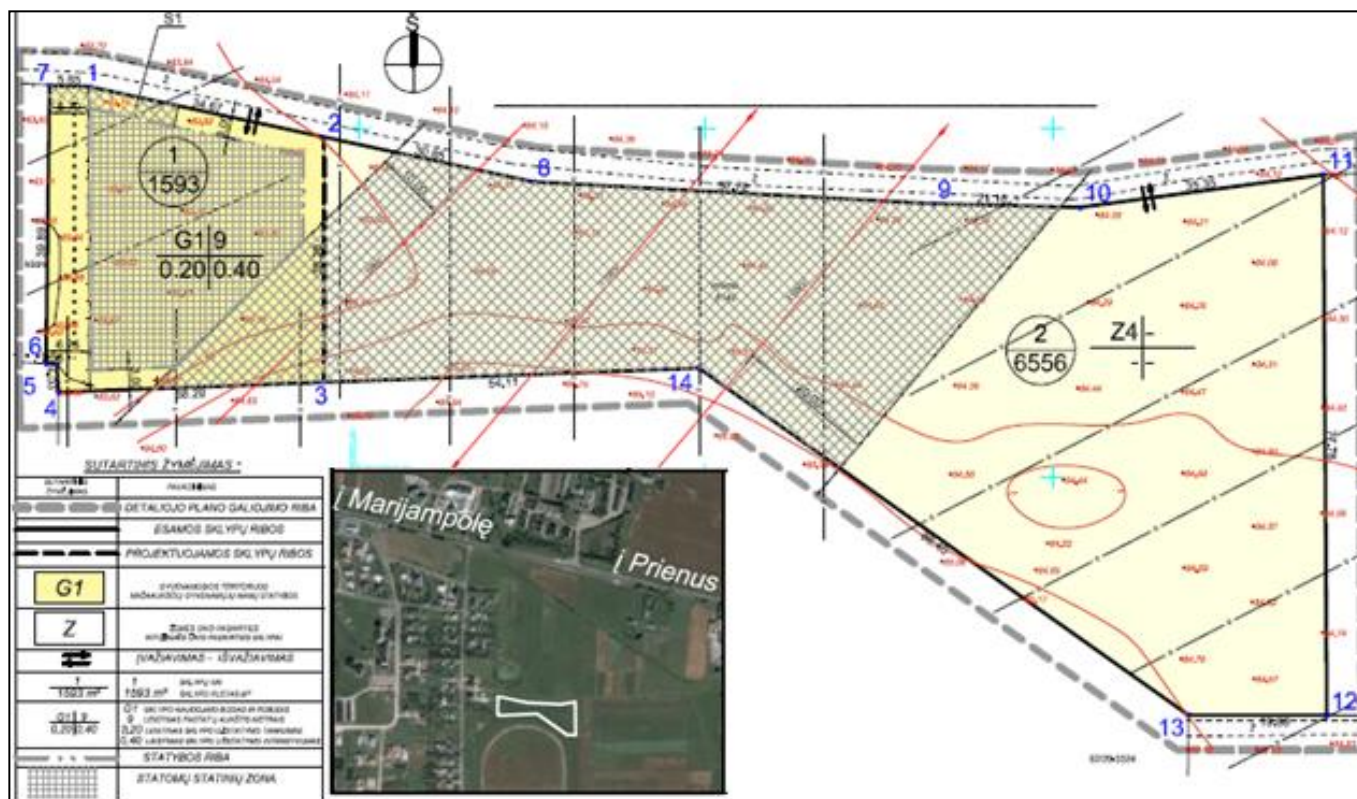
Vadovaujantis 0,3241 ha, 06980 ha ir 0,7837 ha ploto žemės sklypų, esančių Triobiškio k., Marijampolės sen. detaliuoju planu, planuojamos teritorijos gretimybėse numatytas gyvenamasis kvartalas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijos (1.11 pav.). Šis kvartalas ribojasi su planuojama teritorija iš pietryčių pusės.



1.11 pav. 0,3241 ha, 06980 ha ir 0,7837 ha ploto žemės sklypų, esančių Triobiškio k., Marijampolės sen. detaliuojo plano fragmentas

SPL-0337	Lapas	Lapų	Laida
	14	26	O

Vadovaujantis dviejų žemės sklypų suformavimo apie 0,7900 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypo sąskaita, esančio Marijampolės sav. Triobiškių k., ir vieno iš jų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo, nustatant privalomą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą mažaaukščio gyvenamojo namo statybai, detaliuoju planu numatytos gyvenamosios ir žemės ūkio paskirties teritorijos (1.12 pav.).



1.12 pav. 0,7900 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypo sąskaita, esančio Marijampolės sav.

Triobiškių k., ir vieno iš jų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo, detaliuoju plano fragmentas

1.3. Inžinerinė infrastruktūra

Ties analizuojama teritorija yra paklotos 0,4 kV, 10 kV elektros oro linijos, įrengta 0,4/10 kV transformatorinė. Pietų-šiaurės kryptimi teritoriją kerta 110 kV orinės elektros linijos. Pakloti vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai. Gatvę kerta drenažo ir ryšių tinklai.

1.4. Žemėnauda

Planuojamos teritorijos gretimybėse (ribojasi) yra 31 žemės sklypas, 26 iš jų yra suformuoti atliekant tiksliuosius – kadastrinius, 1 – preliminarinius matavimus. Gretimybėse dominuoja vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų sklypai (17 – 63%), 7 yra žemės ūkio paskirties (26 %), 3 – susiję su inžinerine infrastruktūra (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ir

SPL-0337	Lapas	Lapų	Laida
	15	26	O

Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos). Visi žemės sklypai priklauso privatiems asmenims.

1.1 lentelė. Žemės sklypų informacija.

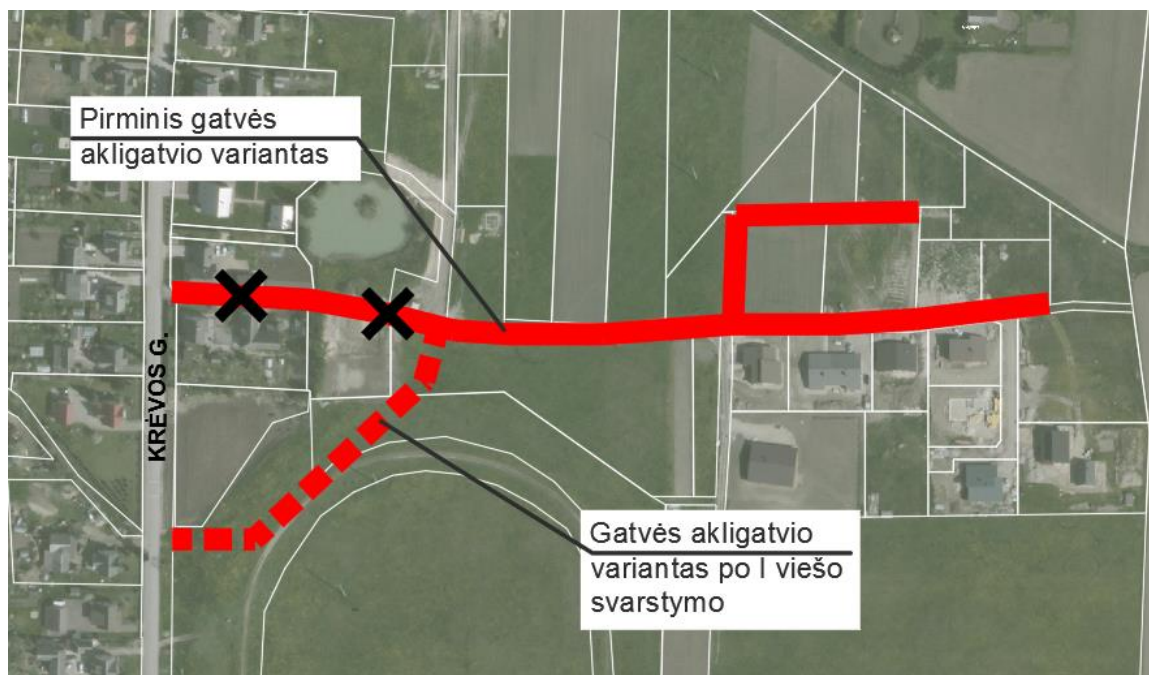
Sklypo numeris plane	Sklypo kadastrinis Nr.	Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas	Žemės sklypo savininkas/naudotojas	Matavimų tipas
1.	5164/0001:274	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	T.G.	Kadastriniai
2.	5164/0001:700	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	D.H. K.D.H.	Kadastriniai
3.	5164/0001:346	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	E.Č.	Kadastriniai
4.	5164/0001:502	Žemės ūkio	A.V.Z. A.Z.	Kadastriniai
5.	5164/0001:439	Žemės ūkio	B.B.	Kadastriniai
6.	5164/0001:180	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	D.M.	Kadastriniai
7.	5164/0001:170	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	V.M.	Kadastriniai
8.	5164/0001:156	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	V.M.	Kadastriniai
9.	5164/0001:106	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	P.M.	Kadastriniai
10.	5164/0001:125	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	P.M.	Kadastriniai
11.	5164/0001:133	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	P.M.	Kadastriniai
12.	5164/0001:138	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	S.S. G.S.	Kadastriniai
13.	5164/0001:151	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	S.S. G.S.	Kadastriniai
14.	5164/0001:169	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	T.P.	Kadastriniai
15.	5164/0001:162	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	P.M.	Kadastriniai

16.	5164/0001:555	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	T.B. O.B.	Kadastriniai
17.	5164/0001:438	Žemės ūkio	B.B.	Kadastriniai
18.	5164/0001:164	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	M.A. I.A.	Kadastriniai
19.	5164/0001:167	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	D.J.	Kadastriniai
20.	5164/0001:142	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	R.A. R.A.	Kadastriniai
21.	5164/0001:136	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	A.J.	Kadastriniai
22.	5164/0001:131	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	A.M. M.M.	Kadastriniai
23.	5164/0001:123	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	A.B. A.B.	Kadastriniai
24.	5164/0001:540	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	G.R. J.R.	Preliminarūs
25.	5164/0001:676	Žemės ūkio	N.B.	Kadastriniai
26.	5164/0001:675	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	N.B.	Kadastriniai
27.	5164/0001:121	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	R.B.	Kadastriniai
28.	5164/1:624	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	V.B. R.B.	Preliminarūs
29.	5164/1:165	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	J.P.	Kadastriniai
30.	5164/7001:3	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA Patikėtinis: Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos	Kadastriniai
31.	5164/1:306	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927	Kadastriniai

2. SPRENDINIAI

Specialiojo plano sprendiniai rengiami įvertinus esamą būklę, žemės sklypų ribas, teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, teritorijų planavimo sąlygas, esamą gamtinę situaciją.

Pirmojo viešo svarstymo metu pateiktas gatvės akligatvio variantas susilaukė didelio visuomenės nepasitenkinimo, kadangi jo pradžioje tarp abipus gatvės esamo susiklosčiusio užstatymo buvo pakankamai mažas atstumas (apie 16 m.). Įvertinus visuomenės pateiktas pastabas, numatyta privažiavimo pradžią numatyti iš pietinės pusės. Toje dalyje žemės sklypų visavertį naudojimą riboja elektros apsaugos zonų apribojimai. Išsamiau žemiau paveiksle.



2.1 pav. Gatvės akligatvio trasa

Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrajame plane planuojama teritorija patenka į I – mo prioriteto plėtros teritorijų ribas. I prioriteto teritorijų plėtra – darnios plėtros principais pagal kompleksinius plėtrą jose reglamentuojančius teritorijų planavimo dokumentus vystomos teritorijos, kurioms teikiamas plėtros prioritetas su šių teritorijų plėtrai reikalingomis rezervuojamomis teritorijomis: komunikaciniais koridoriais gatvėmis, keliams ir inžineriniams tinklams, viešosiomis erdvėmis.

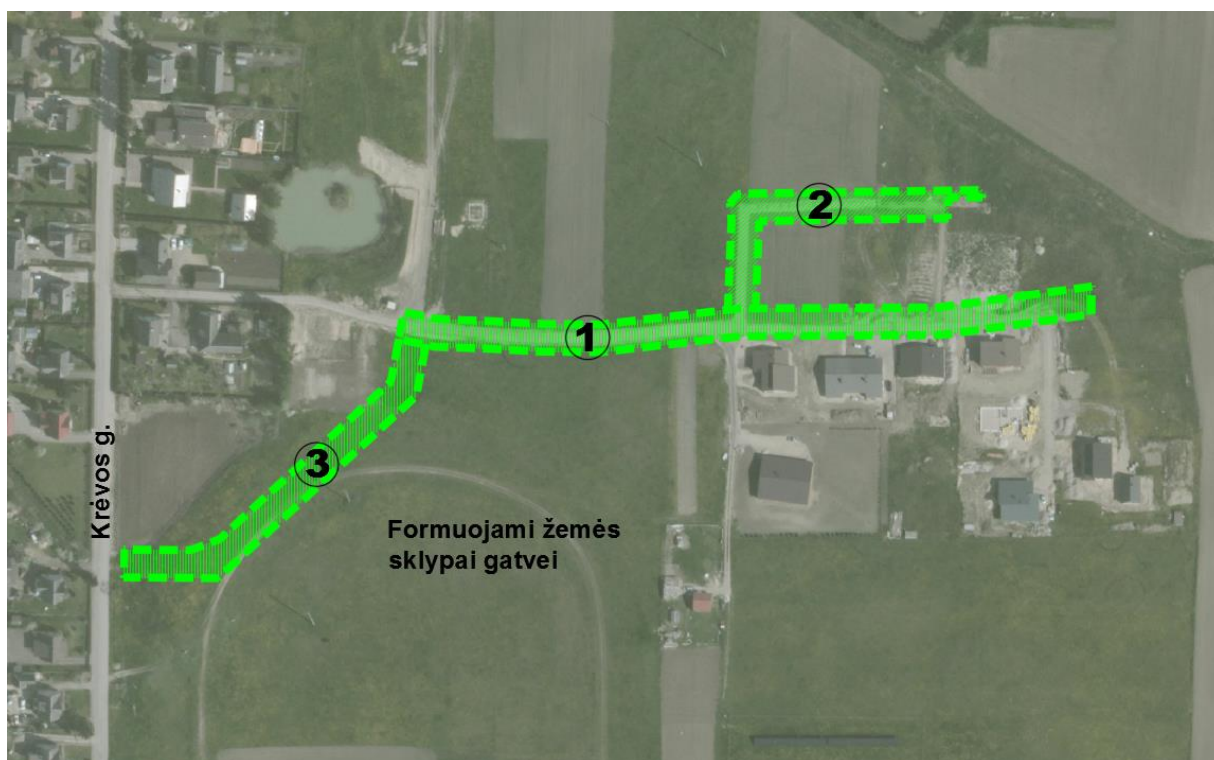
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Kelių įstatymu (Valstybės žinios, 1995-05-26, Nr. 44-1076) gatvė – **kelias** ar atskiras jo ruožas, esantis miesto ar kaimo gyvenamojoje vietovėje, paprastai turintis pavadinimą. Gatvės elementai – inžinerinio tiesinio (gatvės) sudėtinės dalys urbanizuotos teritorijos ribose: važiuojamoji dalis, sankryžos, gatvių statiniai, pėsčiųjų ir dviračių takai (šaligatviai), įvairios paskirties skiriamosios juostos, techninės eismo reguliavimo, stebėjimo ir informacinės priemonės, viešojo transporto stotelės ir galiniai punktai, automobilių stovėjimo vietos, techninės

SPL-0337	Lapas	Lapų	Laida
	18	26	O

priemonės nuo taršos ir triukšmo, želdiniai, apšvietimo inžineriniai tinklai ir įrenginiai, lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo inžineriniai tinklai ir įrenginiai, drenažo tinklai ir įrenginiai gatvių raudonųjų linijų juostoje. Gatvės raudonosios linijos – linijos, nužyminės žemės juostą, kuri skirta gatvės ir jos elementų tiesimui ir įrengimui.

Triobiškių kaime, rengiamo specialiojo plano ribose jau yra parengti aplinkinių kvartalų žemės sklypų detalieji planai, apibrėžiantys būsimo kvartalo plėtrą. Šiuose detaliuosiuose planuose nustatyta, kad Krėvos gatvės atšakos plotis tarp raudonųjų linijų – 12 m. Rengiant specialųjį planą yra numatomos motyvuotai pagrįstos žemės visuomenės poreikiams paėmimo vietos bei suformuojamas žemės sklypai (tarp raudonųjų gatvės linijų) susisiekimo komunikacijoms tiesti, specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Gatvės sklypai formuojami gatvės raudonųjų linijų pagrindu. Iš viso teritorijoje formuojami 3 atskiri sklypai (2.2 pav.), kurių pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Formuojamų sklypų plotai: 1 – 3598 m², 2 – 1622 m², 3 – 2070 m². Privatiems asmenims priklausančių žemės sklypų dalys, kurios patenka tarp gatvės raudonųjų linijų (gatvės sklypas), rezervuojamos visuomenės poreikiams vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.



2.2 pav. Formuojami žemės sklypai.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“, akligatvių pabaigoje turi būti įrengtos automobilių apsisukimo aikštelės. Atsižvelgiant į esamą padėtį, specialiajame plane pateikiamos akligatvių apsisukimo aikštelių vietos bei preliminarios jų formos (tikslinamos techninio

SPL-0337	Lapas	Lapų	Laida
	19	26	O

projekto metu).

Rengiant gatvės akligatvio techninį projektą turi būti sprendžiamas drenažo-melioracijos rekonstrukcijos klausimas. Prieš įrengiant gatvę, būtina parengti melioracijos įrenginių rekonstrukcijos projektą, vadovaujantis MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ ir rekonstruoti melioracijos įrenginius, užtikrinant gretimų sklypų melioracijos sistemos funkcionavimą.

Perspektyviniai eismo srautai

Krėvos gatvės akligatviu išskirtinai naudosis tik gretimybėse esančių žemės sklypų savininkai ir naudotojai. Įvertinus Marijampolės automobilizacijos lygį, perspektyvinę teritorijos gyventojų skaičių, Marijampolės kelionių modalinį pasiskirstymą (kelionių struktūrą), kelionių skaičių per parą, prognozuojamas eismo intensyvumas per parą – 114 automobilių pagrindine Krėvos gatvės atšaka (žemės sklypas Nr. 3 ir Nr. 1). Kadangi tai akligatvis, jame dominuos nuramintas eismas, mažas greitis.

Visuomenės poreikiams rezervuojama žemė

Žemiau pateiktoje lentelėje žemės sklypų esami plotai nurodyti tokie, kokie yra nurodyti Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė. Esamų preliminarinių matavimų žemės sklypų ribas reikia tikslinti atliekant geodezinius matavimus. Planuojamo žemės sklypo ir rezervuojamų žemės sklypų dalių plotus, matmenis, koordinates tikslinti atliekant geodezinius matavimus. Esamų žemės sklypų dalių, kurios lieka po atidalijimo, paskirtys ir naudojimo būdai lieka tokie patys. Siūlomos įvažų vietos į esamus sklypus gali būti tikslinamos rengiant jų techninius projektus.

Iš viso specialiuoju planu rezervuojama 3842 m² privačių žemės sklypų. Žemės sklypų savininkai, kurių žemės sklypų dalys rezervuojamos visuomenės poreikiams, informuoti siunčiant registruotus laiškus.

SPL-0337	Lapas	Lapų	Laida
	20	26	O

2.1 lentelė. Visuomenės poreikiams rezervuojamos privačios žemės sklypų dalys.

Sklypo numeris plane	Sklypo kadastrinis Nr.	Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas	Žemės sklypo savininkas/naudotojas	Esamas žemės sklypo plotas NT. kadastru, m ²	Paimama visuomenės poreikiams žemės sklypo dalis		Likutinis žemės sklypo plotas, m ²	Apribojimai (esami/ turi būti taikomi)	Matavimų tipas
					Žymuo brėžinyje	Plotas, m ²			
2.	5164/000 1:700	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	D.H. K.D.H.	1500	2 A	137	1363	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemosbei įrenginiai; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.	Kadastriniai
4.	5164/000 1:502	Žemės ūkio (Z)	A.V.Z. A.Z.	5209	4 A	15	5194	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos; XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemosbei įrenginiai; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.	Kadastriniai
5.	5164/000 1:439	Žemės ūkio (Z)	B.B.	4686	5 A	41	4645	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos; XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemosbei įrenginiai; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.	Kadastriniai
6.	5164/000 1:180	Vienbučių ir dvibučių	D.M.	1227	6 A	373	854	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos;	Kadastriniai

		gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)						XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemosbei įrenginiai; II. Kelių apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.	
7.	5164/000 1:170	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	V.M.	1075	7 A	151	924	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemosbei įrenginiai; I. Ryšių linijų apsaugos zonos; XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.	Kadastriniai
8.	5164/000 1:156	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos(G1)	V.M.	1289	8 A	71	1218	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos; XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemosbei įrenginiai; I. Ryšių linijų apsaugos zonos; XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.	Kadastriniai
9.	5164/000 1:106	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	P.M.	1204	9 A	72	1132	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemosbei įrenginiai; I. Ryšių linijų apsaugos zonos; XXIX. Paviršinio vandens telkinių	Kadastriniai

SPL-0337	Lapas	Lapų	Laida
	22	26	O

								apsaugos zonos; XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.	
10.	5164/000 1:125	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	P.M.	1105	10 A	69	1036	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos; I. Ryšių linijų apsaugos zonos; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemosbei įrenginiai; XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos; XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.	Kadastriniai
13.	5164/000 1:151	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	S.S. S.S.	1078	13 A	254	824	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemosbei įrenginiai; II. Kelių apsaugos zonos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.	Kadastriniai
14.	5164/000 1:169	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	T.P.	1121	14 A	224	897	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemosbei įrenginiai; II. Kelių apsaugos zonos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.	Kadastriniai

SPL-0337	Lapas	Lapų	Laida
	23	26	O

16.	5164/000 1:555	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	T.B. O.B.	2231	16 A	520	1711	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemosbei įrenginiai; II. Kelių apsaugos zonos; I. Ryšių linijų apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.	Kadastriniai
17.	5164/000 1:438	Žemės ūkio (Z)	B.B.	2016	17 A	625	1391	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemosbei įrenginiai; XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos; I. Ryšių linijų apsaugos zonos; II. Kelių apsaugos zonos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.	Kadastriniai
24.	5164/000 1:540	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	G.R. J.R.	1000	24 A	26	974	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemosbei įrenginiai; II. Kelių apsaugos zonos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių	Prelimina rūs

SPL-0337	Lapas	Lapų	Laida
	24	26	O

								apsaugos zonos; XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.	
25.	5164/000 1:676	Žemės ūkio (Z)	N.B.	6556	25 A	682	5874	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.	Kadastriniai
28.	5164/000 1:121	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	V.B. R.B.	6000	28 A	582	5418	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai VI. Elektros linijų apsaugos zonos II. Kelių apsaugos zonos XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.	Preliminarūs
Iš viso:							3842		

SPL-0337	Lapas	Lapų	Laida
	25	26	O

PROCEDŪRINIAI DOKUMENTAI