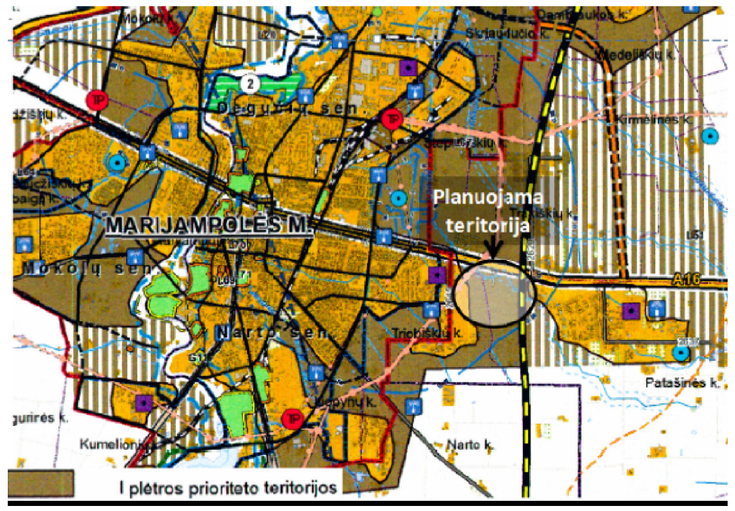
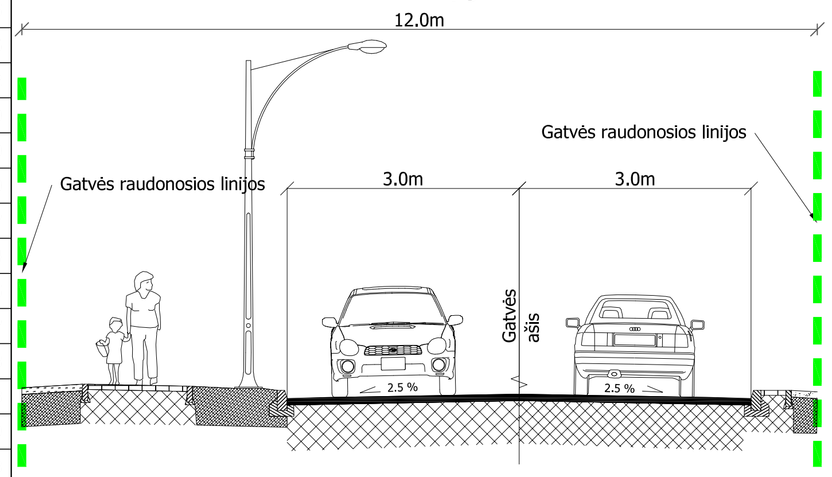
Taškų koordinatės (LKS 94)		
Taško Nr.	X	Y
1	6045839.43	460540.96
2	6045851.43	460541.15
3	6045851.42	460542.03
4	6045856.01	460582.36
5	6045879.28	460607.69
6	6045913.55	460645.01
7	6045924.05	460656.44
8	6045942.37	460659.86
9	6045939.95	460671.62
10	6045917.91	460667.50
11	6045914.24	460663.51
12	6045888.23	460635.17
13	6045839.12	460581.70
14	6045851.32	460555.02
15	6045945.53	460660.45
16	6045954.17	460662.06
17	6045952.14	460671.92
18	6045951.09	460677.00
19	6045950.26	460699.20
20	6045949.03	460721.80
21	6045948.77	460747.47
22	6045952.08	460776.14
23	6045955.10	460802.25
24	6045955.56	460806.27
25	6045955.66	460807.08
26	6045955.69	460810.28
27	6045955.70	460814.29
28	6045955.81	460834.73
29	6045955.91	460850.74
30	6045956.05	460874.71
31	6045956.16	460893.27
32	6045956.48	460895.63
33	6045957.05	460899.85
34	6045960.72	460926.85
35	6045961.29	460931.02
36	6045962.87	460942.64
37	6045965.19	460959.67
38	6045957.25	460959.67
39	6045953.07	460959.63
40	6045950.98	460944.26
41	6045949.40	460932.64
42	6045945.16	460901.47
43	6045944.16	460894.12
44	6045944.05	460874.78
45	6045943.81	460834.80
46	6045943.66	460807.80
47	6045943.04	460802.38
48	6045941.53	460789.10
49	6045936.77	460747.35
50	6045937.03	460721.41
51	6045938.27	460698.65
52	6045939.14	460675.55
53	6045993.94	460803.91
54	6046001.22	460803.22
55	6046005.18	460806.60
56	6046005.43	460815.57
57	6046005.88	460845.71
58	6046006.21	460866.95
59	6046006.55	460889.98
60	6046006.89	460912.26
61	6046003.68	460912.28
62	6046003.67	460897.85
63	6045999.66	460897.62
64	6045994.66	460897.42
65	6045993.99	460852.88
66	6045993.43	460815.90
67	6045851.21	460569.78

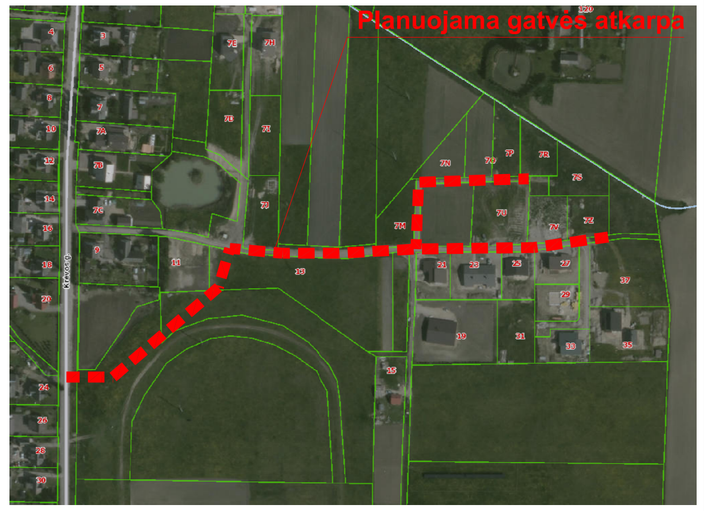
Planuojama teritorija bendrojo plano kontekste

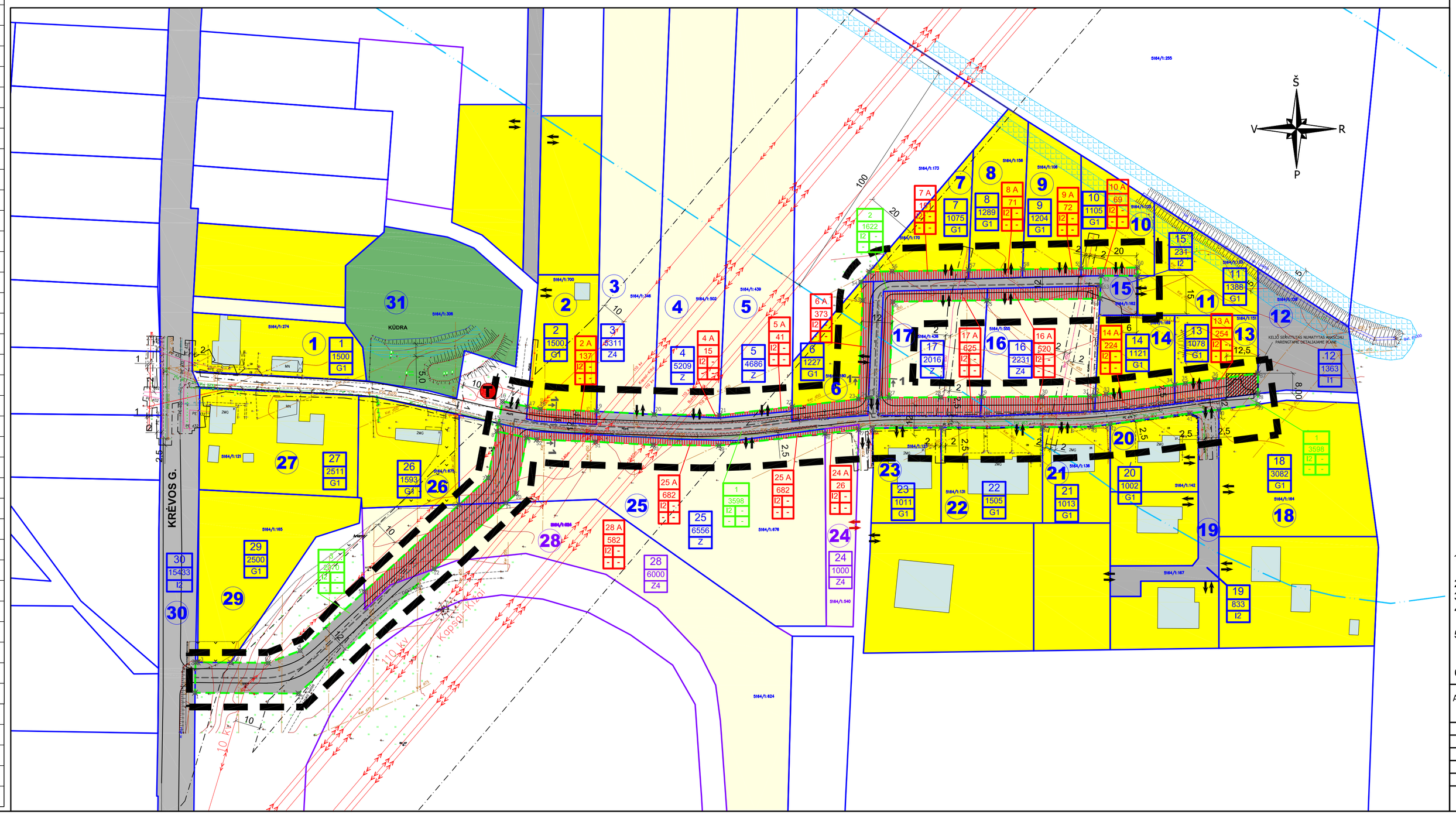


Gatvės skersinis pjūvis 1–1



Sklypo numeris plane	Sklypo kadastrinis Nr.	Esamas žemės sklypo plotas NT. kadastre, m²	Paimama visuomenės poreikiams žemės sklypo dalis		Likutinis žemės sklypo plotas, m²
			Žymuo brėžinyje	Plotas,m²	
2	5164/0001:700	1500	2 A	137	1363
4	5164/0001:502	5209	4 A	15	5194
5	5164/0001:439	4686	5 A	41	4645
6	5164/0001:180	1227	6 A	373	854
7	5164/0001:170	1075	7 A	151	924
8	5164/0001:156	1289	8 A	71	1218
9	5164/0001:106	1204	9 A	72	1132
10	5164/0001:125	1105	10 A	69	1036
13	5164/0001:151	1078	13 A	254	824
14	5164/0001:169	1121	14 A	224	897
16	5164/0001:555	2231	16 A	520	1711
17	5164/0001:438	2016	17 A	625	1391
24	5164/0001:540	1000	24 A	26	974
25	5164/0001:676	6556	25 A	682	5874
28	5164/0001:121	6000	28 A	582	5418
			Iš viso:	3842	





TERITORIJOS NAUDOJIMO, TVARKYMO IR APSAUGOS REŽIMAS

FORMUOJAMI SKLYPAI ŽEMĖS PAĖMIMUI VISUOMENĖS POREIKIAMS:

m
n
1 2
3 4

m - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS;
n - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, M²;
1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS;
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
4 - LEISTINTAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

ATSKIRIAMOS ESAMŲ ŽEMĖS SKLYŲ DALYS:

m
n
1 2
3 4

m - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS;
n - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, M²;
1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS;
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
4 - LEISTINTAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

ESAMI ŽEMĖS SKLYPAI

a
b
c

a - ESAMO ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS;
b - ESAMO ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, M² (PAGAL NT. KADASTRO IŠRAŠO DUOMENIS);
c - ESAMO ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS AR PASKIRTIS (PAGAL NT. KADASTRO IŠRAŠO DUOMENIS) (Z - žemės ūkio paskirties žemė; Z4 - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS

- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (I1) / SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
- ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ (Z) / KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI (Z4)
- BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUODJIMO) TERITORIJOS (B)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SPECIALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS, SUFORMUOTOS ATLIEKANT KADASTRINIUS MATAVIMUS
- ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS, SUFORMUOTOS ATLIEKANT PRELIMINARIUS MATAVIMUS
- 10 12 SKLYPŲ NUMERACIJA
- PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS RIBOS (100 m.)
- PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTA
- ESAMI PASTATAI
- PLANUOJAMI SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJŲ (I2) ŽEMĖS SKLYPAI
- VISUOMENĖS POREIKIAMS PAIMAMOS PRIVAČIOS ŽEMĖS TERITORIJA (SKLYPO DALIS)
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS:
  - Buitinių nuotekų; vandentiekio - po 2,5 m.
  - Požeminių elektros kabelių - po 1 m.
  - 10 kV orinių elektros linijų - po 10 m
  - 110 kV orinių elektros linijų - po 20 m.
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMOS RYŠIŲ LINIJOS
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- 110.00kV Met ESAMOS 110 kV ORINĖS ELEKTROS LINIJOS
- 10.00kV Met ESAMOS 10 kV ORINĖS ELEKTROS LINIJOS
- ESAMI 10 kV POŽEMINIAI ELEKTROS KABELIAI
- ESAMI 0,4 kV POŽEMINIAI ELEKTROS KABELIAI
- ESAMA ELEKTROS TRANSFORMATORINĖ
- ESAMOS IR/AR ANKSČIAU SUPLANUOTOS NUOVAŽOS, EISMO JUDĖJIMO KRYPTYS
- SIŪLOMOS NUOVAŽOS, EISMO JUDĖJIMO KRYPTYS
- GATVĖS AŠIS
- KELIO SERVITUTAS NUMATYTAS ANKSČIAU PARENGTAME DETALIAJAME PLANE*
- 14.12 PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS

PASTABOS:

* 0,160 ha, 0,1300 ha, ir 0,4590 ha ploto žemės sklypų, kadastriniai Nr. 5164/0001:539; 597; 598, esančių Triobiškių k. Marijampolės sen. Marijmpolės sav., detalusis planas (T00072928, 2014-09-15).

1. Žemės sklypų esami plotai nurodyti tokie, kokie yra nurodyti Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išraše.
2. Siūlomos įvažų vietos į esamus sklypus gali būti tikslinamos rengiant jų techninius projektus.
3. Esamų preliminarių matavimų žemės sklypų ribas tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
4. Planuojamų žemės sklypų ir rezervuojamų žemės sklypų dalių plotus, matmenis, koordinates tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
5. Esamų žemės sklypų dalių, kurios lieka po atidalijimo, paskirtys ir naudojimo būdai lieka tokie patys. Planuojamų žemės sklypų naudojimo būdas - I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
6. Specialiojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis.

Atestato Nr. 4954	UAB PLENTPROJEKTAS				Krėvos gatvės atšakos iki įvažiavimo į naujai užstatomą gyvenamųjų namų kvartalą Marijampolės sav. Marijampolės sen. Triobiškių k. susisiekimo infrastruktūros vystymo specialusis planas	
0027	TPV	A. Petruškevičius		2019	SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:1000	Laida O
A722	PDV	G. Zimnickienė		2019		
-	Inž.	J. Petryla		2019		
Etapas SP	Planavimo organizatorius: Marijampolės savivaldybės administracijos direktorius				SP-0337	Lapas 1 / Lapų 1