

PROJEKTO NR. 2/19

STATYTOJAS: UAB „CIE LT FORGE“

PROJEKTUOTOJAS: UAB "NIŠA"

PROJEKTAS: GAMYBINIO PASTATO STOTIES G.12, MARIJAMPOLĖJE, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: STOTIES G.12, MARIJAMPOLĖ

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGAS STATINYS

STATINIO PASKIRTIS: GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.8)

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

UAB „NIŠA“ VADOVAS

V.RAŽINSKAS



AUTORIAI	Atestato Nr.	Vardas pavardė	Parašas
SPV	6005	M.RAŽINSKAS	
SPDV	A906	R.MASILIONIENĖ	
ARCH.		V.RAŽINSKAS	

MARIJAMPOLĖ 2019

SUDERINTA

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statytojas : UAB CIE LT FORGE

Informacija apie numatomą projektuoti statinį

Statinio pavadinimas Gamybinis pastatas
Statybos rūšis Rekonstravimas
Statinio kategorija Ypatingasis
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis Negyvenamasis, gamybos, pramonės, sandėliavimo

Pagrindiniai statinio rodikliai:

- Esamas bendrasis plotas 12110.51 m²
- Projektuojamas plotas 1212 m² + 1135 m² + 900 m²
- Projektuojamų priestatų skaičius 3 vnt.
- Projektuojamų priestatų aukštų skaičius 1

Informacija apie žemės sklypą

- Sklypo adresas Marijampolė, Stoties g. 12
- Sklypo plotas 3.9458 ha kadastro nr. 1801/0004:86
Naudojimo paskirtis kita
Naudojimo būdas Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Sklypo užstatymo tankis po rekonstrukcijos UT, ~40 %

Projektinių pasiūlymų paskirtis: informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio rekonstrukcijos projektavimą, nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Aiškinamasis raštas,
- Sklypo planas,
- Aukštų planų schemas, pjūviai, fasadai,
- Vaizdinė informacija

Statytojo pateikiami dokumentai:

- Žemės sklypo įregistravimo pažymėjimas
- Žemės sklypo planas,
- Statinių įregistravimo pažymėjimas
- Žemės sklypo topografinis planas

KITI DUOMENYS

Projektuotojas parengia 2 popierinius projektinių pasiūlymų egzempliorius ir vieną skaitmeninę laikmeną *pdf formatu

Statytojas Generalinis direktorius

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Niša“ PV Metas Ražinskas



AIŠKINAMASIS RAŠTAS



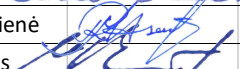

Projekto pavadinimas	Gamybinio pastato Stoties g. 12 Marijampolėje rekonstravimo projektas
Statybos vieta	Stoties g. 12 Marijampolė
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio paskirtis	Gamybos ir sandėliavimo paskirties pastatas
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją, nustatyti specialiuosius reikalavimus

Pagrindiniai techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. SKLYPAS		
Sklypo plotas	ha	3.9458
Numatomas užstatymo tankis	%	39
Numatomas užstatymo intensyvumas	%	33
II. PASTATAS		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, kiti rodikliai).		
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	15358
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	12718
4. Pastato tūris	m ³	175313
5. Aukštų skaičius (proj. priestatų)	vnt.	1
6. Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės altitudės)	m	esamas

Projektiniai sprendiniai

Sklypo planas. Sklypas, kuriame yra įmonės teritorija, išsidėstęs Marijampolės miesto pramoniniame rajone, kvartalo gilumoje, sklypo kadastrinis Nr. 1801/0004:86. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Patekimas į sklypą yra vienas - iš vietinio privažiavimo, atsišakojančio iš Stoties gatvės. Įmonės teritorijos viduje automobilių judėjimas suorganizuotas atskiriant ir nukreipiant skirtingos paskirties transporto srautus. Produkciją ir žaliavas gabenantys sunkvežimiai važiuoja šiauriniu sklypo pakraščiu per visą sklypą į paskyrimo vietas, po to grįžta tuo pačiu keliu atgal. Reljefas sklype neišraiškingas, tolygiai žemėjantis šiaurės kryptimi. Sklype ir jo gretimybėse kultūros paveldo vertybių nėra. Gretimuose sklypuose yra gamybiniai ir sandėliavimo pastatai.

ATEST. NR.					GAMYBINIO PASTATO STOTIES G. 12 MARIJAMPOLĖJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
6005	SPV	M. Ražinskas		2019	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS				
A906	SPDV	R. Masilionienė		2019					
	SPDA	V. Ražinskas		2019					
LT	Statytojas CIE LT FORGE				02/19-00-PP.AR		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
							1	2	0

Statinio architektūra ir konstrukcijos. Rekonstruojamas esamas pastatas sblokuotas iš dviejų pagrindinių dalių - trijų aukštų administracinio korpuso ir vienaaukščio L formos gamybinio korpuso, visas kiompleksas turi vieną unikalų numerį 1896-1021-1173. Esamo pastato sienos iš surenkamų g/b plokščių su plytų mūro tarpais, stogai sutapdinti. Visi priestatai projektuojami prie vienaaukštės gamybinės dalies, visų aukštis žemesnis už esamo gamybinio pastato aukštį.

Šiaurinėje pusėje projektuojamas gatavos produkcijos sandėlis 86 m x 14.2m, ilgąja kraštine blokuojamas prie esamo pastato. Laikančios konstrukcijos - metalinės kolonos ir santvaros, sienų medžiaga - daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės. Viršutinėje pastato sienų dalyje - ištisinės langų juostos.

Kiti du prietatai projektuojami L formos gamybinio pastato vidinėje dalyje prie pietinės (54 m x 21 m) ir vakarinės (30,6 m x 30 m) sienų, jie bus skirti atvežtinės žaliavos sandėliavimui. Priestatų kolonos gelžbetoninės, santvaros metalinės, sienos aptaisomos profiliuotos skardos lakštais, stogas dengiamas prilydoma rulonine danga. Išorinėse priestatų sienose numatomos ištisinės langų juostos. Priestatai projektuojami susiformavusiame urbanistiniame kontekste, architektūrinė išraiška pasirinkta būdinga tokios paskirties pastatams - funkcionaliai minimalistinė.

Technologinis procesas. Gatavos produkcijos sandėlyje bus sandėliuojamos metalinės kaltinės automobilių detalės. Produkcija sandėliuojama ant padėklų, pakrovimas vykdomas elektriniai krautuvais, sunkvežimių įvažiavimas į patalpą nenumatoma. Pavojingų ir kenksmingų medžiagų sandėliuoti nenumatoma. Sandėlyje šaltuoju periodu palaikoma +5° temperatūra, oro drėgmė 40 - 50 %.

Kituose dviejuose sandėliuose numatoma sandėliuoti atvežtinę žaliavą - metalo strypus. Žaliavą atvežę sunkvežimiai įvažiuos į sandėlio vidų, metalinių strypų iškrovimui projektuojami tiltiniai kranai. Pavojingų ir kenksmingų medžiagų sandėliuoti nenumatoma. Šie du priestatai nešildomi.

Inžineriniai tinklai. Esami. Priestatų statybos vietoje esantys inžineriniai tinklai iškeliami atskiru projektu.

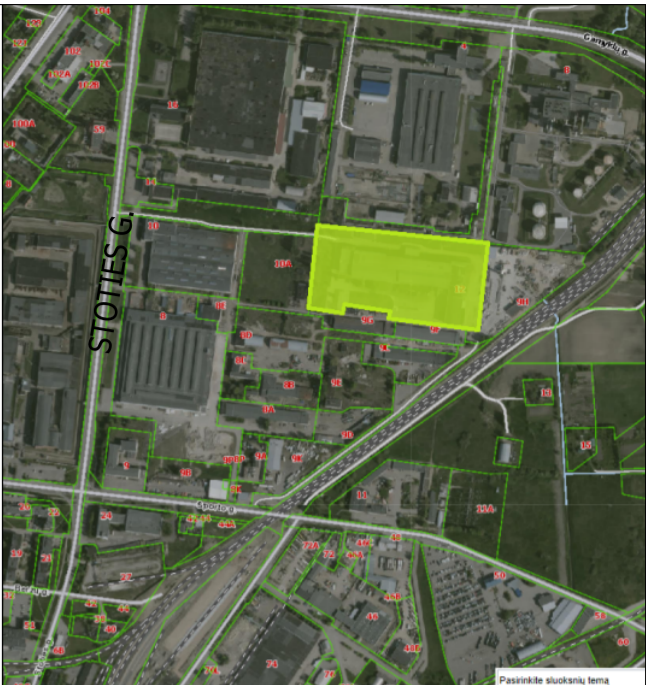
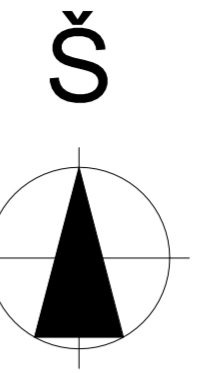
Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai. Esamas pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio. Priestatai projektuojami III atsparumo ugniai laipsnio Eg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų. Visi priestatai projektuojami kaip atskiri gaisriniai skyriai. Išlaikomi norminiai atstumai iki gretimų pastatų. Iš visų patalpų numatytas normatyvinis evakuacinis kelias.

Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas. Statybos darbai bus vykdomi ir medžiagos sandėliuojamos sklypo viduje.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybos procesų metu atliekos turi būti rūšiuojamos, iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos atitvertoje statybvietės dalyje konteineriuose, uždaroje patalpose ar tvarkingose krūvose.

Projektavimo įmonė UAB „Niša“	02/19-00-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	2	0

SKLYPO PLANAS M1:500



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMAS PRIESTAS SANEDĖLIS Nr.1
2	PROJEKTUOJAMAS PRIESTAS SANEDĖLIS Nr.2
3	PROJEKTUOJAMAS PRIESTAS SANEDĖLIS Nr.3
4	REKONSTROJAMAS GAMYBOS PASTATAS PRISTATANT SANDĖLIUS
5	ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
6	ESAMI PAGALBINIAI PASTATAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMA ASFALTO/TRINKELIŲ DANGA
	ATSKIRU PROJEKTU SUPROJEKTUOTA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	ATSKIRU PROJEKTU SUPROJEKTUOTA ASFALTO DANGA
	ATSKIRU PROJEKTU SUPROJEKTUOTA KELIO BORDIŪRAI
	ESAMA SKLYPE VEJA
	ĮVAŽIAVIMAS/ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMUS PRIESTATUS
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PJAUNAMI MEDŽIAI SUPROJEKTUOTA ATSKIRU POJEKTU

Suteiktas unikalus Nr.18:19:42
 AB "ESO" sprendimo Nr.174930
 AB "Telia" sprendimo Nr.174929
 UAB "Litesko" sprendimo Nr.166669
 UAB "Sąduvos vandenys" sprendimo Nr.166670
 AB, Lietuvos geležinkeliai (IF2) sprendimo Nr.166665
 Marijampolės savivaldybės melioracijos sprendimo Nr.166668
 Marijampolės savivaldybės administracijos sprendimo Nr.176530

OBJEKTAS	Stoties g.12 Marijampolės m.		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGVV-1040		
	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2019-01-14
ALNr.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ	Gamybinio pastato Stoties g.12 Marijampolėje, rekonstrukcijos projektas	
6005	PV Metas Razinskas	2019-03	SKLYPO PLANAS
A906	PV Rasita Masilionienė	2019-03	
	PDA Vytautas Razinskas	2019-03	
Etapas	Užsakovas:	Lapo formatai: A3	
TP	CIE LT FORGE	02/19-00-PP-SP.01	Lapas Lapų
			1 1

1801/0004:0112

1801/0004:0108

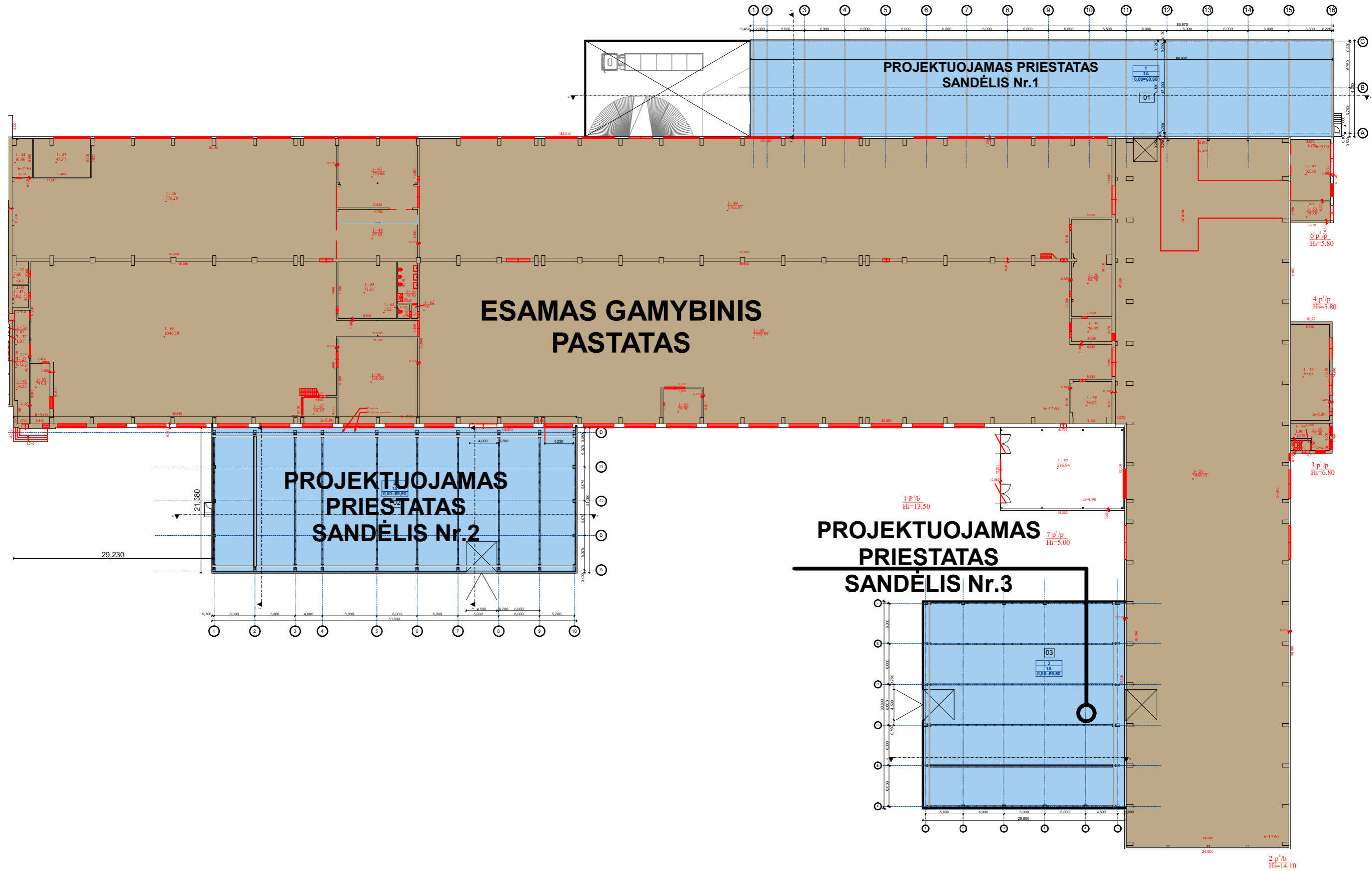
1801/0004:0086

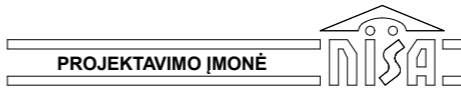
1801/0004:0085

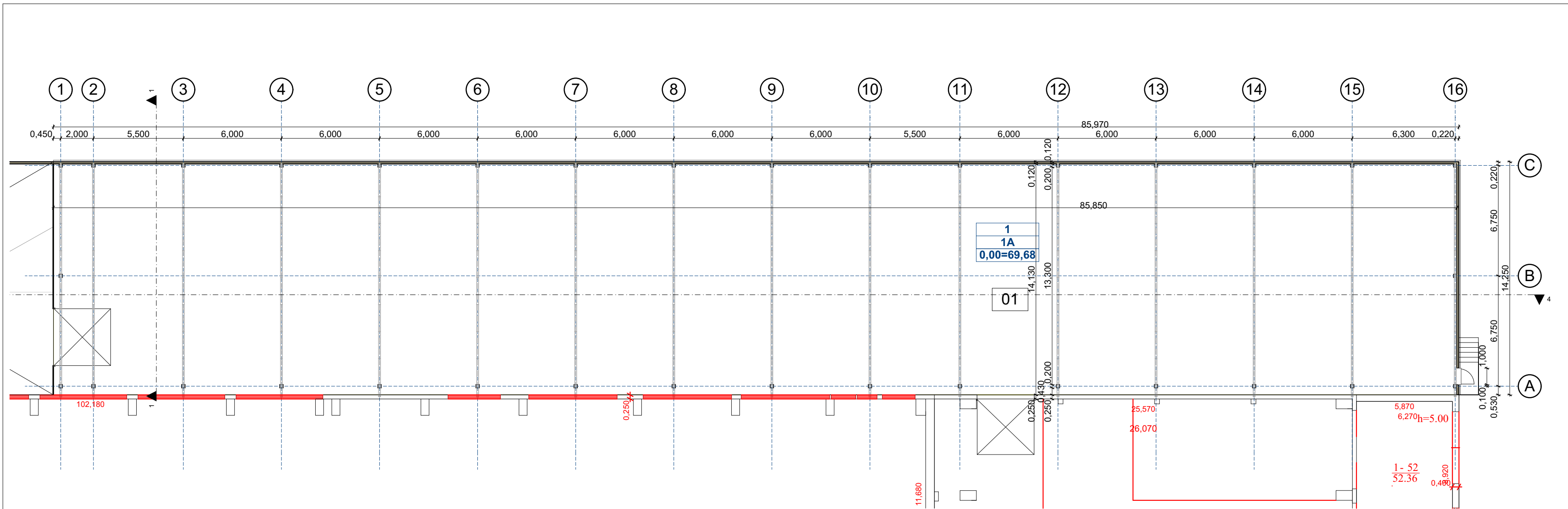
1801/0004:0075

1801/0004:0076

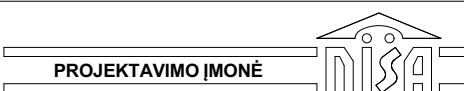
51/29 - 0140
630 - 621/5



At.Nr.				Gamybinio pastato Stoties g.12 Marijampolėje, rekonstrukcijos projektas Žemės skl.kadastrinis Nr. 1801/0004:86	
6005	PV	Metas Ražinskas	2019-03	REKONSTRUOJAMO PASTATO SCHEMA Lapo formatas: A3	Laida
A906	SPDV	Rasita Masilionienė	2019-03		0
	SPDA	Vytautas Ražinskas	2019-03		Lapas
Etapas	Užsakovas: CIE LT FORGE			02/19-0 -PP-A.01	Lapų
PP					1 1

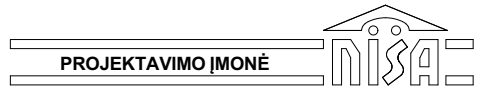


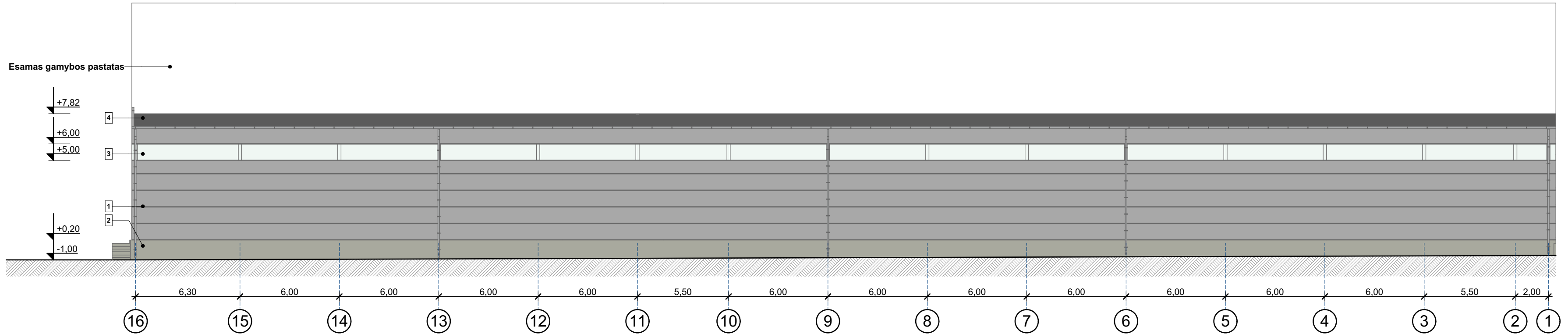
Sandėlio Nr.1 patalpų eksplikacija		
Poz.	Patalpa	Plotas
01	SANDĒLIS	1 212,62
		1 212,62 m²

At.Nr.				Gamybinio pastato Stoties g.12 Marijampolėje, rekonstrukcijos projektas Žemės skl.kadastrinis Nr. 1801/0004:86	
6005	PV	Metas Ražinskas	2019-03	PLANAS M 1:200, 1:1 Lapo formatas: A3	Laida
A906	SPDV	Rasita Masilionienė	2019-03		0
	SPDA	Vytautas Ražinskas	2019-03		
Etapas	Užsakovas: CIE LT FORGE				Lapas
PP				02/19-0 -PP-A.02	Lapų
					1 1

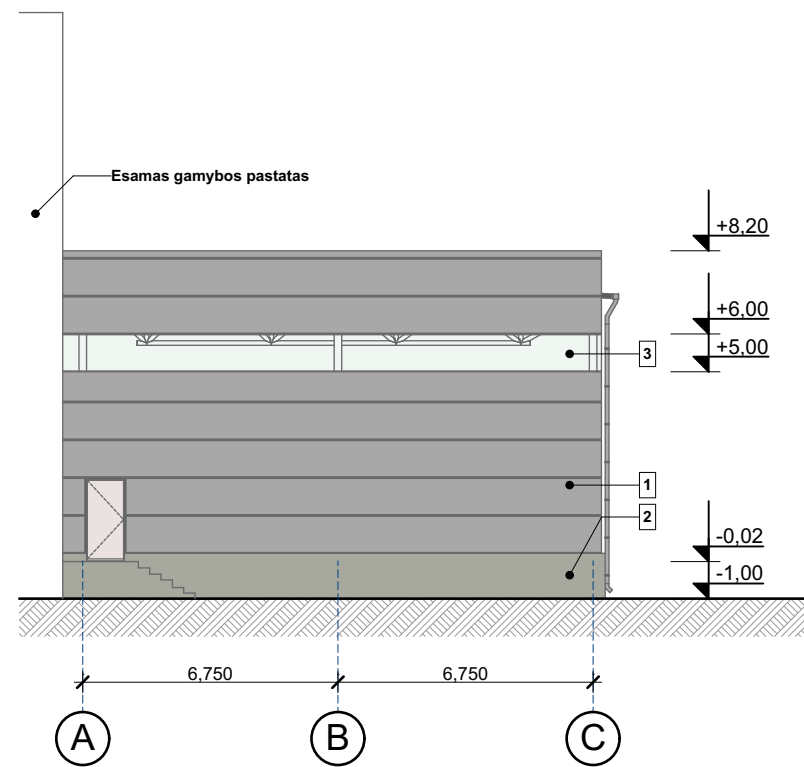


švieslangiai iš sandwich panelių

At.Nr.				Gamybinio pastato Stoties g.12 Marijampolėje, rekonstrukcijos projektas		Žemės skl.kadastrinis Nr. 1801/0004:86
6005	PV	Metas Ražinskas	2019-02	PJŪVIS 1-1 M 1:100	Lapo formatas: A3	Laida
A906	SPDV	Rasita Masilionienė	2019-03			0
	SPDA	Vytautas Ražinskas	2019-03			
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų
PP	CIE LT FORGE			02/19-01-PP-A.03	1	1



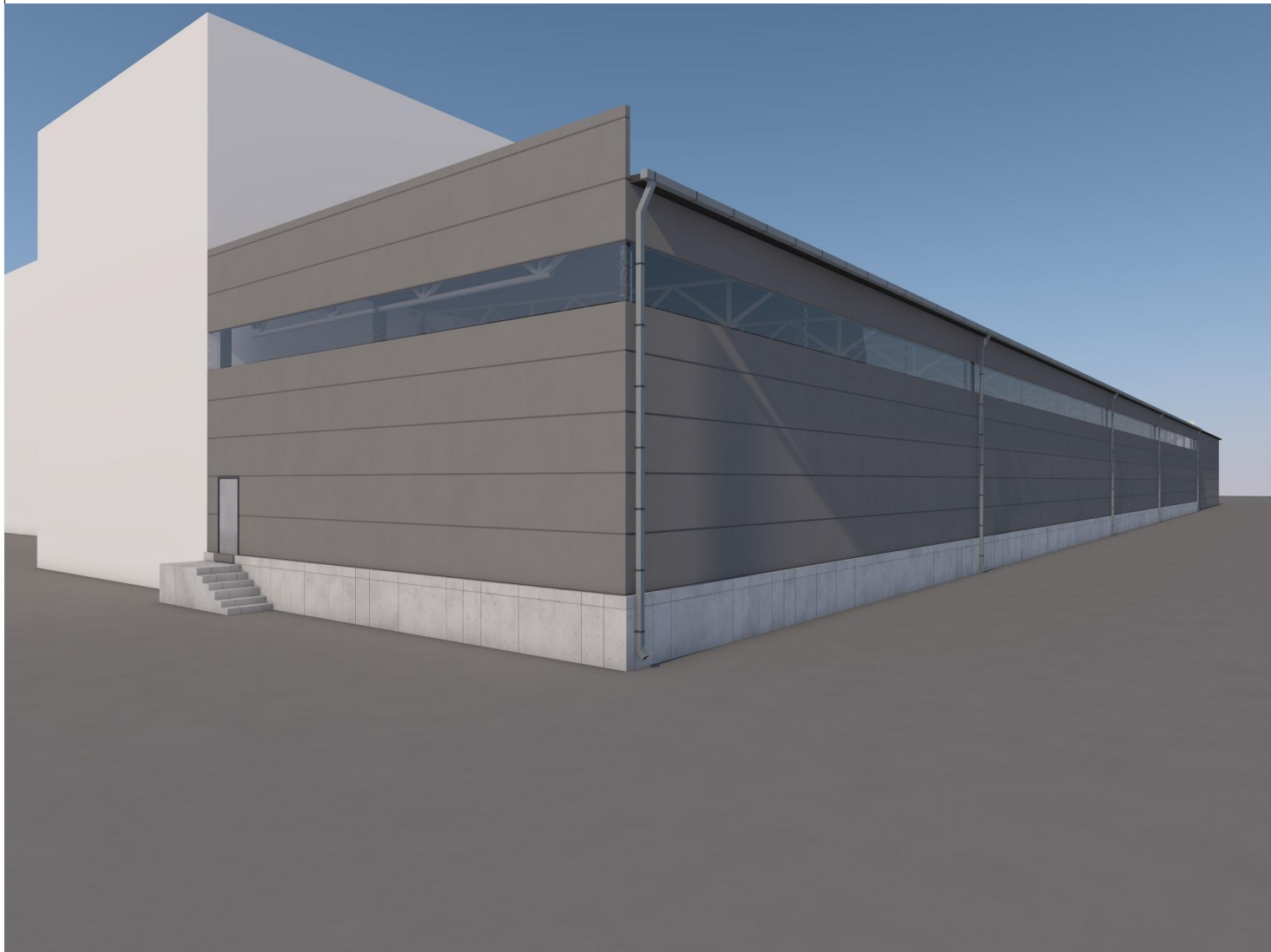
1 FASADAS AŠYSE A-C 1:200




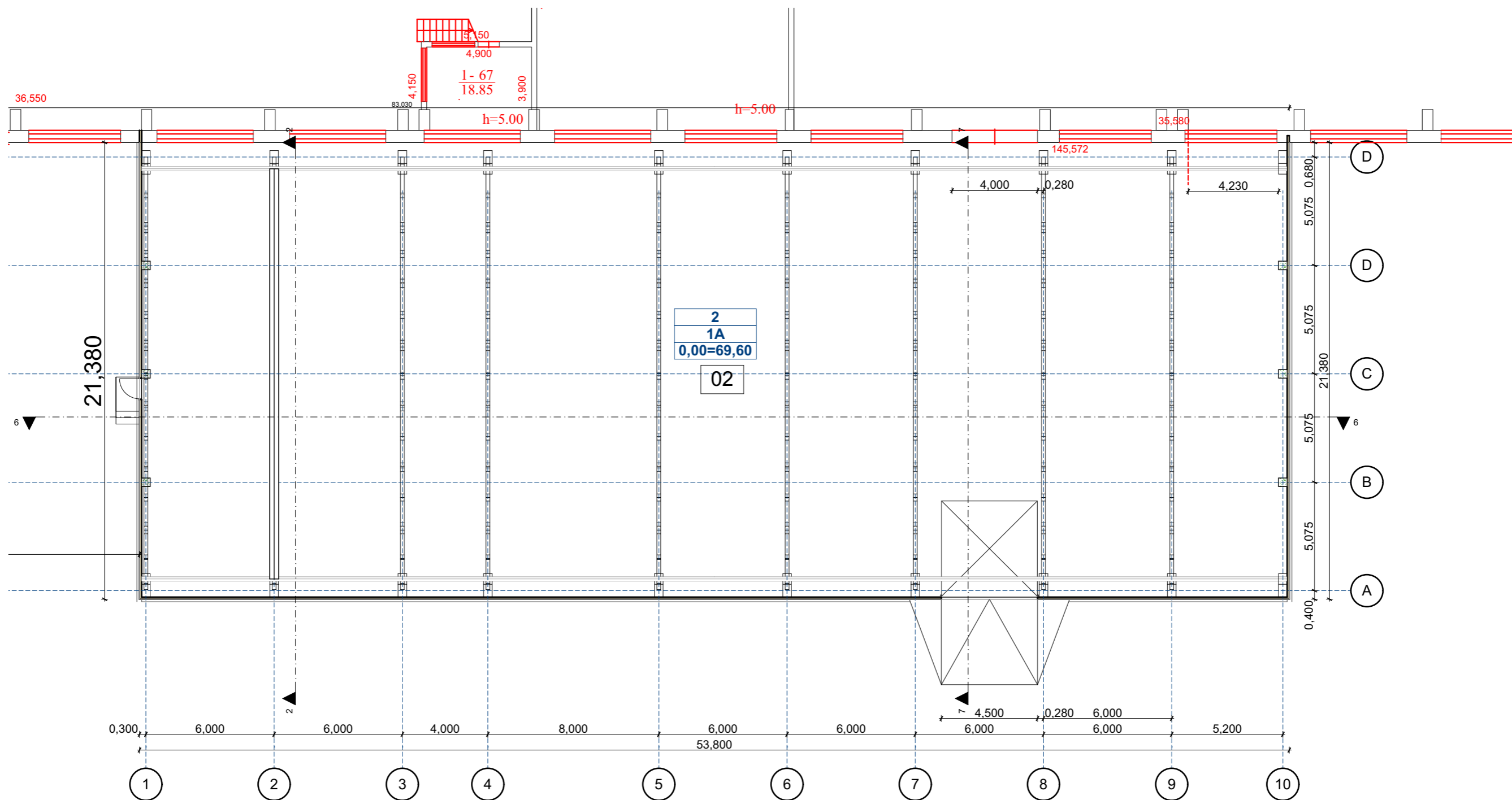
Sutartiniai žymėjimai

Nr.	Medžiaga	Pavadinimas
1		Daugiasluksniai paneliai
2		Pamatinė sija
3		Švieslangiai
4		Prilydoma stogo danga

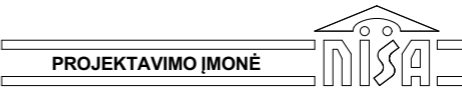
At.Nr.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ			Gamybinio pastato Stoties g.12 Marijampolėje, rekonstrukcijos projektas	
	Žemės skl.kadastrinis Nr. 1801/0004:86				
6005	PV	Metas Ražinskas	2019-03	FASADAI AŠYSE A-B, 16-1 M 1:200	Laida
A906	SPDV	Rasita Masilionienė	2019-03		0
	SPDA	Vytautas Ražinskas	2019-03		Lapo formatas: A3
Etapas	Užsakovas: CIE LT FORGE			02/19-01-PP-A.04	Lapas
PP					Lapų
					1 1

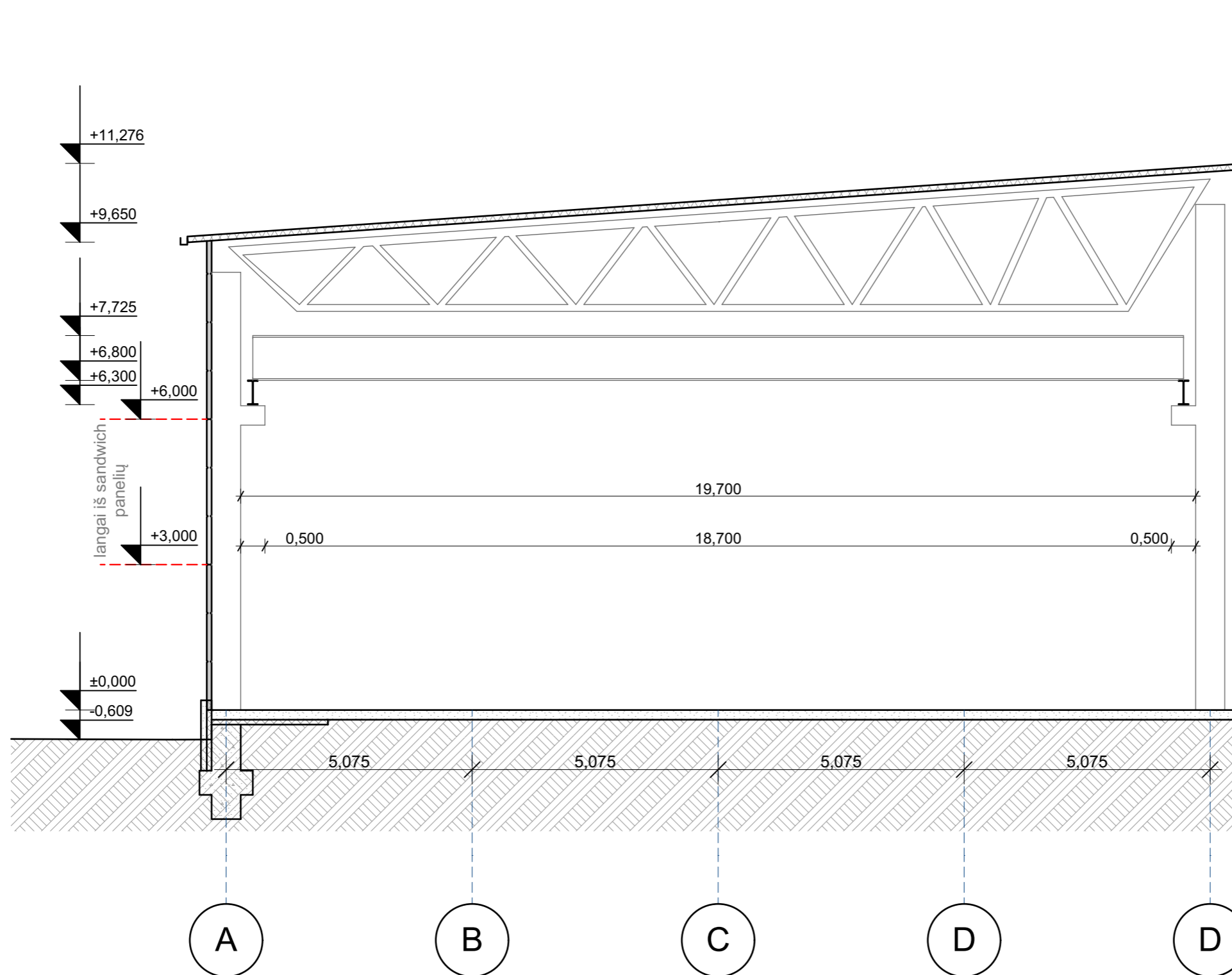


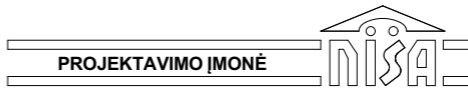
At.Nr.				Gamybinio pastato Stoties g.12 Marijampolėje, rekonstrukcijos projektas Žemės skl.kadastrinis Nr. 1801/0004:86	Laida	
	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ					VIZULIZACIJA M Lapo formatas: A3
6005	PV	Metas Ražinskas	2019-03	02/19-01-PP-A.05	Lapas	
A906	SPDV	Rasita Masilionienė	2019-03			1
	SPDA	Vytautas Ražinskas	2019-03			
Etapas	Užsakovas: CIE LT FORGE			Lapas	Lapų	
PP				1	1	



Sandėlio Nr.2 patalpų eksplikacija		
Poz.	Patalpa	Plotas
02	SANDĖLIS	1 134,87
		1 134,87 m ²

At.Nr.				Gamybinio pastato Stoties g.12 Marijampolėje, rekonstrukcijos projektas	
				Žemės skl.kadastrinis Nr. 1801/0004:86	
6005	PV	Metas Ražinskas	2019-03	PLANAS M 1:200, 1:1	Laida 0
A906	SPDV	Rasita Masilionienė	2019-03		
	SPDA	Vytautas Ražinskas	2019-03		
Etapas	Užsakovas:			Lapo formatas: A3	Lapas
PP	CIE LT FORGE			02/19-02-PP-A.06	Lapų 1 1

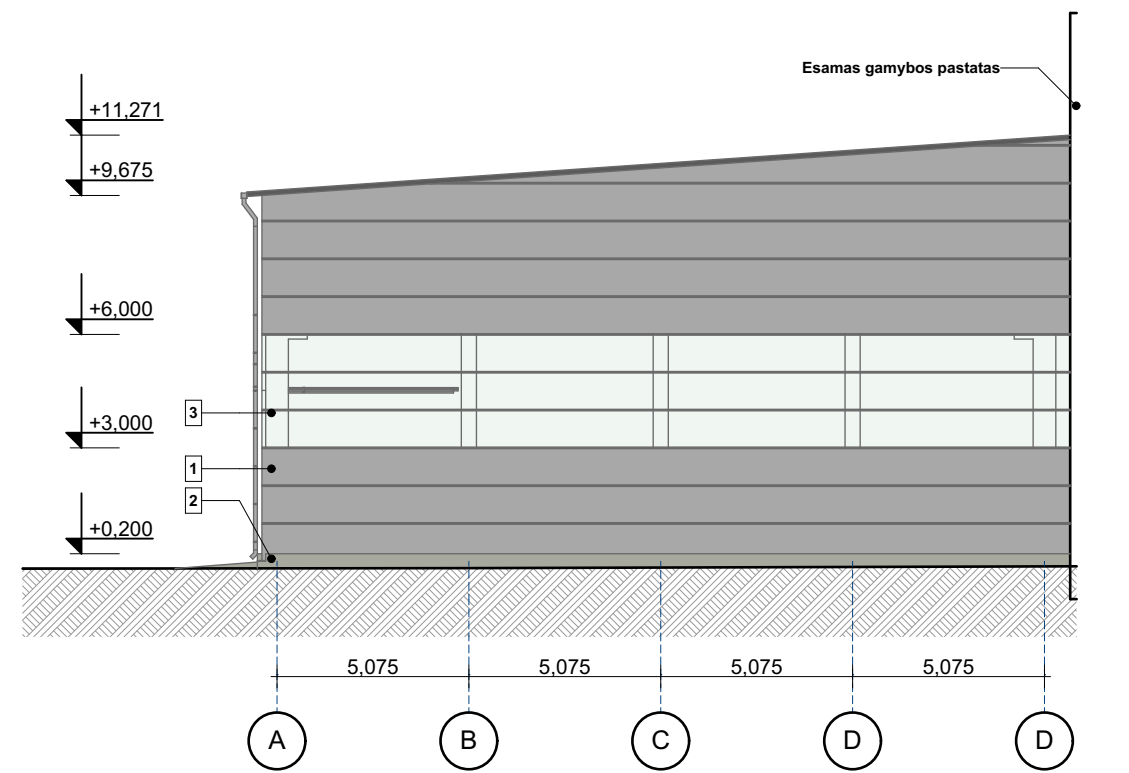


At.Nr.				Gamybinio pastato Stoties g.12 Marijampolėje, rekonstrukcijos projektas Žemės skl.kadastrinis Nr. 1801/0004:86	
6005	PV	Metas Ražinskas	2019-03	PJŪVIS 2-2 M 1:100	Laida
A906	SPDV	Rasita Masilionienė	2019-03		Lapo formatai: A3
	SPDA	Vytautas Ražinskas	2019-03		
Etapas	Užsakovas: CIE LT FORGE			02/19-02-PP-A.07	Lapas
PP					Lapų
					1
					0
					1

2.1

FASADAS AŠYSE A-D

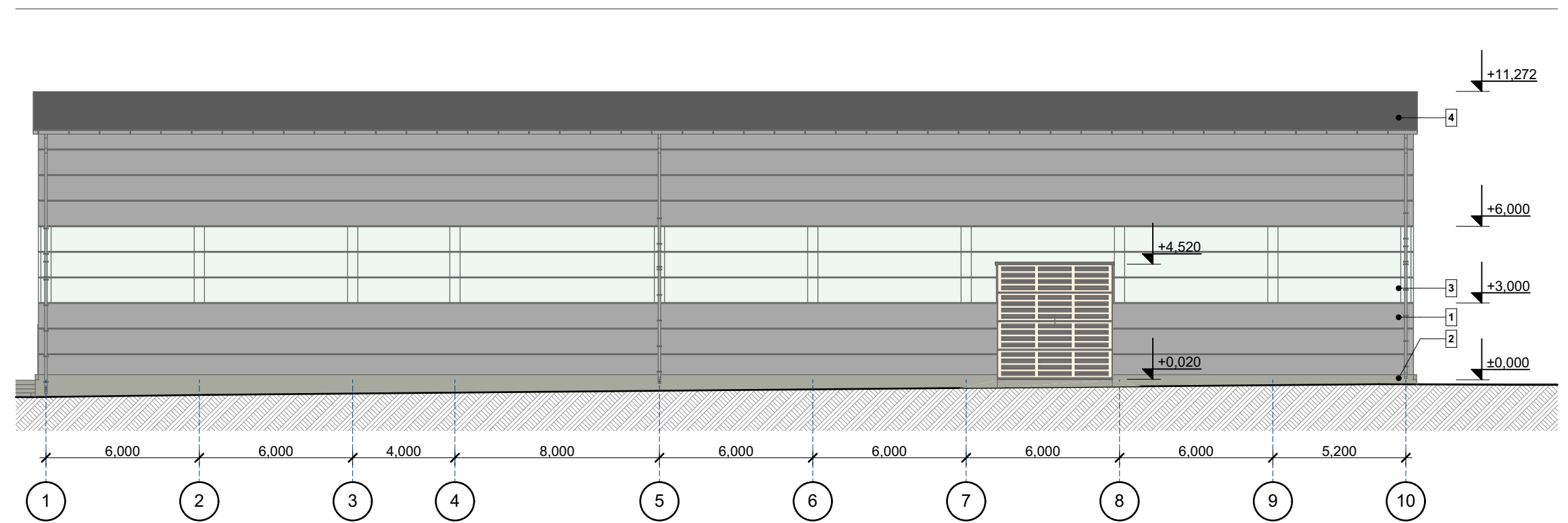
1:200



2

FASADAS AŠYSE -1-10

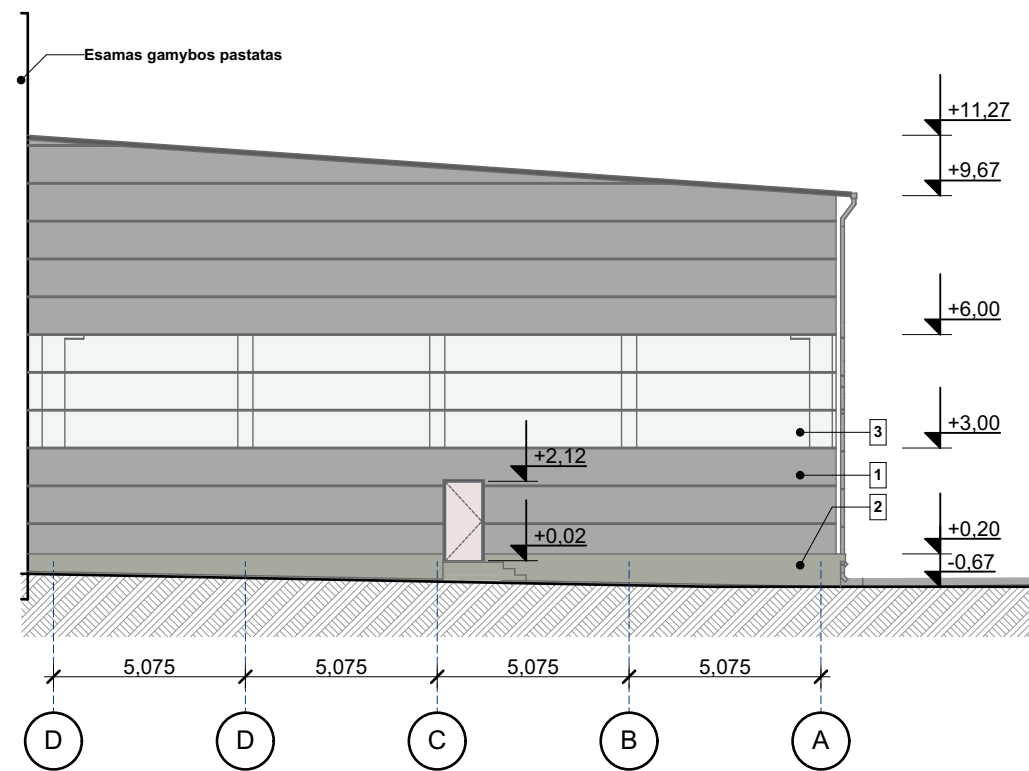
1:200



2

FASADAS AŠYSE D-A

1:200

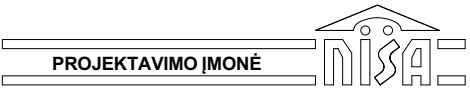


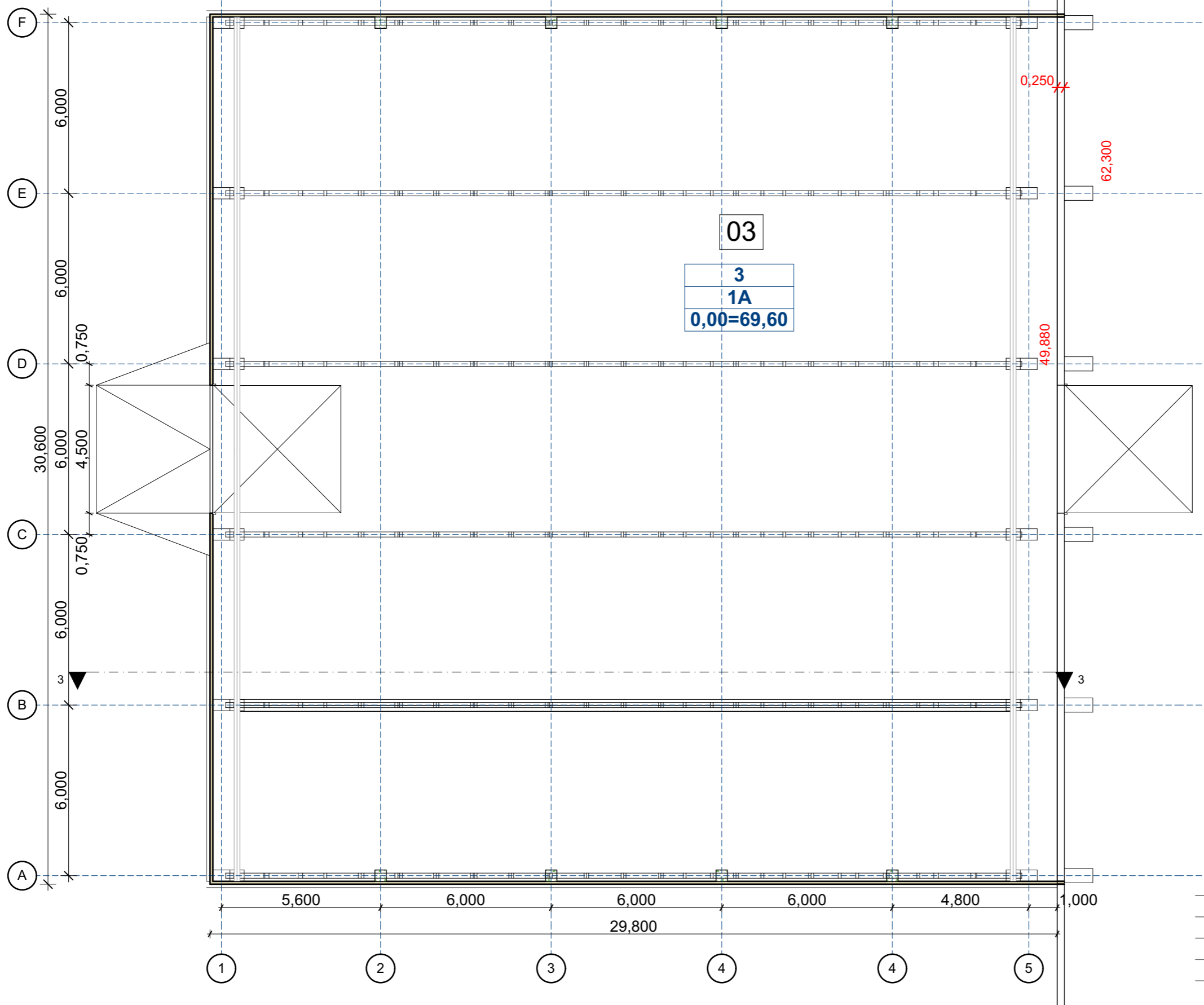
Sutartiniai žymėjimai

Nr.	Medžiaga	Pavadinimas
1		Daugiasluoksniai paneliai
2		Pamatinė sija
3		Švieslangiai
4		Prilydoma stogo danga

At.Nr.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ			Gamybinio pastato Stoties g.12 Marijampolėje, rekonstrukcijos projektas	
	Žemės skl.kadastrinis Nr. 1801/0004:86				
6005	PV	Metas Ražinskas	2019-03	FASADAI TARP AŠIŲ A-D, D-A, 1-10 M 1:200	Laida
A906	SPDV	Rasita Masilionienė	2019-03		0
	SPDA	Vytautas Ražinskas	2019-03		Lapo formatas: A3
Etapas	Užsakovas: CIE LT FORGE			02/19-02-PP-A.08	Lapas
PP					Lapų
					1 1

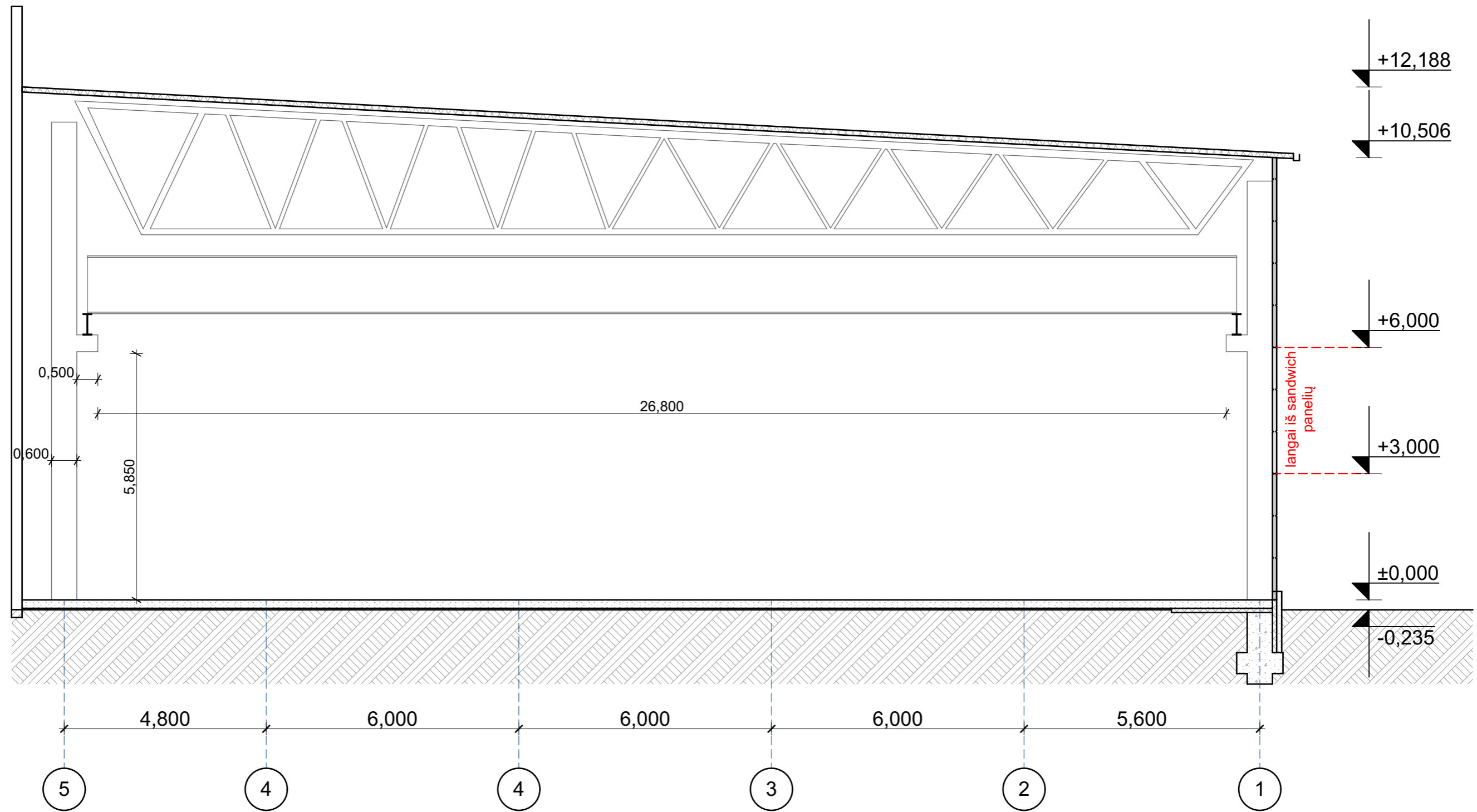


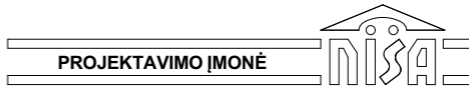
At.Nr.				Gamybinio pastato Stoties g.12 Marijampolėje, rekonstrukcijos projektas Žemės skl.kadastrinis Nr. 1801/0004:86	Laida	
	6005	PV	Metas Ražinskas			2019-03
A906	SPDV	Rasita Masilionienė	2019-03	Lapas		
	SPDA	Vytautas Ražinskas	2019-03		Lapas	
Etapas	Užsakovas: CIE LT FORGE			02/19-02-PP-A.09	Lapas	
PP					1	
					Lapas	1



Sandėlio Nr.3 patalpų eksplikacija		
Poz.	Patalpa	Plotas
03	SANDĖLIS	900,49
		900,49 m ²

At.Nr.				Gamybinio pastato Stoties g.12 Marijampolėje, rekonstrukcijos projektas Žemės skl.kadastrinis Nr. 1801/0004:86		
6005	PV	Metas Ražinskas	2019-03	PLANAS M 1:150,00, 1:1 Lapo formatas: A3	Laida	
A906	SPDV	Rasita Masilionienė	2019-03		0	
	SPDA	Vytautas Ražinskas	2019-03			
Etapas	Užsakovas: CIE LT FORGE			02/19-03-PP-A.10	Lapas	
PP					Lapų	
					1	1

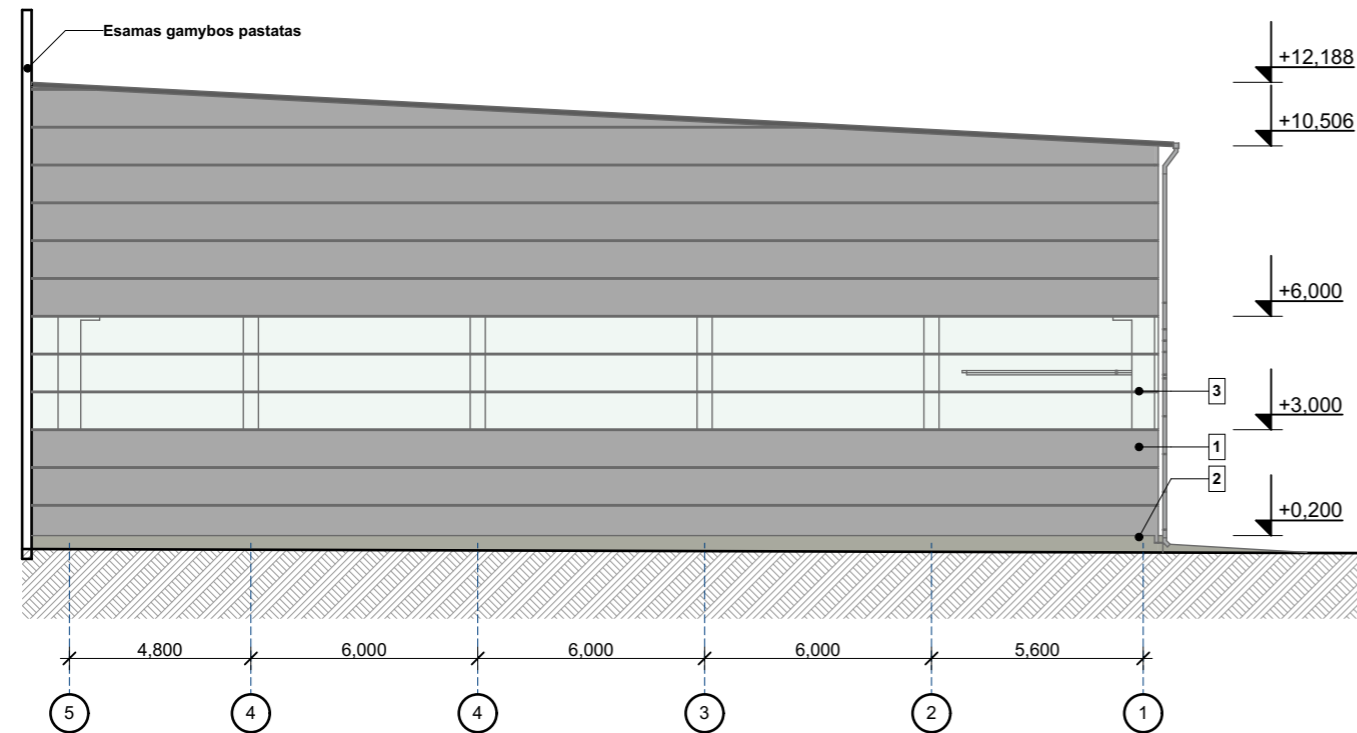


At.Nr.				Gamybinio pastato Stoties g.12 Marijampolėje, rekonstrukcijos projektas	
	Žemės skl.kadastrinis Nr. 1801/0004:86				
6005	PV	Metas Ražinskas	2019-03	PJŪVIS 3-3 M 1:100	Laida
A906	SPDV	Rasita Masilionienė	2019-03		0
	SPDA	Vytautas Ražinskas	2019-03		Lapo formatas: A3
Etapas	Užsakovas: CIE LT FORGE			02/19-03-PP-A.11	Lapas
PP					Lapų
					1 1

3

FASADAS AŠYSE 5-1

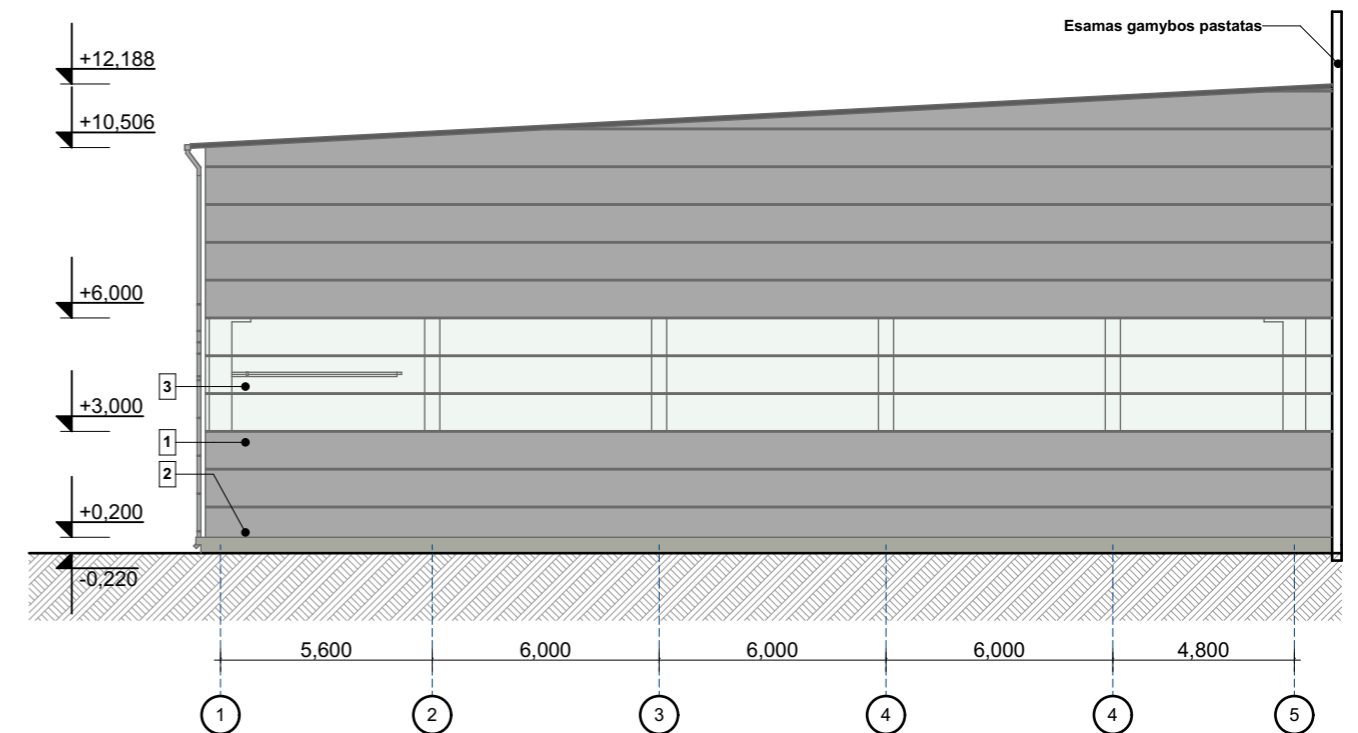
1:200



3

FASADAS AŠYSE 1-5

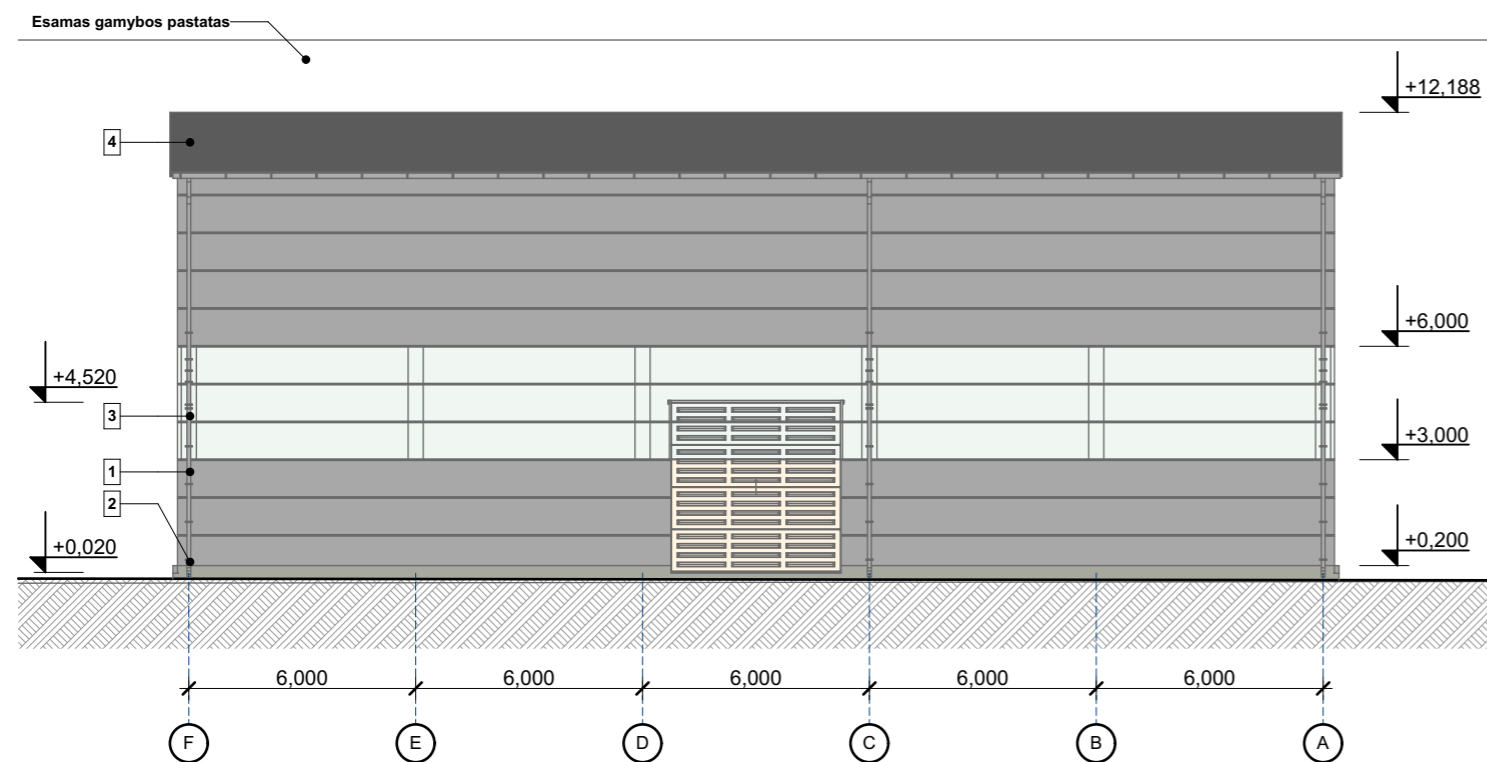
1:200



3

FASADAS AŠYSE F-A

1:200



Sutartiniai žymėjimai

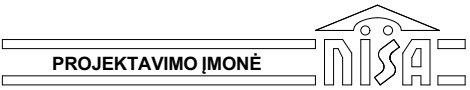
Nr.	Medžiaga	Pavadinimas
1		Daugiasluoksniai paneliai
2		Pamatinė sija
3		Švieslangiai
4		Prilydoma stogo danga

At.Nr.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ			Gamybinio pastato Stoties g.12 Marijampolėje, rekonstrukcijos projektas	
6005	PV	Metas Ražinskas	2019-03	FASADAI AŠYSE 1-5,5-1,A-F M 1:200	
A906	SPDV	Rasita Masilionienė	2019-03		
	SPDA	Vytautas Ražinskas	2019-03		
Etapas				Užsakovas:	02/19-0 -PP-A.11
PP				CIE LT FORGE	
				Laida	0
				Lapas	1
				Lapų	1

Žemės skl.kadastrinis Nr. 1801/0004:86

Lapo formatas: A3



At.Nr.				Gamybinio pastato Stoties g.12 Marijampolėje, rekonstrukcijos projektas Žemės skl.kadastrinis Nr. 1801/0004:86	Laida	
	6005	PV	Metas Ražinskas			2019-03
A906	SPDV	Rasita Masilionienė	2019-03			
	SPDA	Vytautas Ražinskas	2019-03			
Etapas	Užsakovas: CIE LT FORGE			02/19-03-PP-A.12	Lapas	Lapų
PP					1	1