






PROJEKTUOTOJAS	ARCHITEKTAS DONATAS VALIUKAS; IDV. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMO NR. 077054; TEL. NR. 867606404; EL. P. donarch@inbox.lt
STATYTOJAS	R N, J N
PROJEKTO PAVADINIMAS	PASTATO - KIOSKO MARIJAMPOLĖ, KAUNO G. 60B REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR.	4 19
PROJEKTO ETAPAS	STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (SPP)
STATINIO PASKIRTIS	5.1.2. NEGYVENAMOJI. (7.3. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
PROJEKTO DALIS	
LAIDA	0
DATA	2019 03 05
PROJEKTO VADOVAS	DONATAS VALIUKAS (AT. NR. A1534) 
PDV	DONATAS VALIUKAS (AT. NR. A1534) 

MARIJAMPOLĖ 2019

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dok. žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
4 19-1-SPP-SŽ-1	1	0	Dokumentų žiniaraštis	
4 19-1-SPP-BSR-1	1	0	Bendrieji statinių rodikliai – 1 lapas	
4 19-1-SPP-AR-1	1	0	Aiškinamasis raštas - 1 lapas	
	1	0	Techninė užduotis - 1 lapas	
	4	0	Sutikimai	
	1	0	Žemės sklypo ribų planas M 1:500	
	2	0	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
	7	0	Inventorinės bylos kopija	
	2	0	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
	1	0	Topografinis planas M 1:500	
4 19-1-SPP-SP-1	1	0	Sklypo planas M 1:500	
4 19-1-SPP-SA-1	1	0	Pirmo aukšto planas	
4 19-1-SPP-SA-2	1	0	Antro aukšto planas	
4 19-1-SPP-SA-3	1	0	Trečio aukšto planas	
4 19-1-SPP-SA-4	1	0	Stogo planas	
4 19-1-SPP-SA-5	1	0	Pjūvis "1-1"	
4 19-1-SPP-SA-6	1	0	Fasadai	
4 19-1-SPP-SA-7	1	0	Vaizdinė medžiaga	
4 19-1-SPP-SA-8	1	0	Vaizdinė medžiaga	
4 19-1-SPP-SA-9	1	0	Vaizdinė medžiaga	




KVAL. PATV. DOK. NR.		Architektas Donatas Valiukas; Atestato nr. A1534, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.077054 Tel. nr. 8 676 06404 El. p.: donarch@inbox.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					PASTATO - KIOSKO MARIJAMPOLĖ, KAUNO G. 60B REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1534	PV	Donatas Valiukas		2019	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1534	PDV	Donatas Valiukas		2019	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	R.N, J.N				4 19 - 1 - SPP - SŽ - 1		LAPŲ
						1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	132.00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	97.14	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	49.24	
II SKYRIUS. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	128.22	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	128.22	
4. Pastato tūris.*	m ³	608	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis. *	m	10.00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

8.* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

KVAL. PATV. DOK. NR.		Architektas Donatas Valiukas; Atestato nr. A1534, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.077054 Tel. nr. 8 676 06404 El. p.: donarch@inbox.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 1534	PV	Donatas Valiukas		2019	PASTATO - KIOSKO MARIJAMPOLĖ, KAUNO G. 60B REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1534	PDV	Donatas Valiukas		2019	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS
					BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
					LAPAS
					LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	R N, J N			4 19 - 1 - SPP - BSR - 1	
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio ar jo dalies statybos vieta – Marijampolė Kauno g. 60B.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis - 5.1.2. Negyvenamoji. Pogrupis - 7.3. Prekybos paskirties pastatai.

Statinio statybos rūšis - rekonstravimas.

Statinio kategorija - neypatingas statinys

Žemės sklypas: Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Sklypo plotas: 0.0132 ha.

Sklypas yra daugiakampio formos. Sklypo dalis tarp taškų 1-2 ribojasi su valstybinės žemės sklypu, tarp taškų 2-4 ribojasi su privačių savininkų sklypu, tarp taškų 4-5 ribojasi su privačių savininkų sklypu, tarp taškų 5-1 ribojasi su valstybinės žemės sklypu. Sklype yra esamas prekybos paskirties pastatas - kioskas, kuris numatomas rekonstruoti. Įvažiavimas į sklypą yra sklypo rytinėje pusėje servitutiniu privažiuoju. Iki pastato yra atvesta 0,4kv kabelinė etl, kuri šiuo metu yra neveikianti. Sklypas yra nedrenuotas. Daugiau į sklypą neatvesti jokie inžineriniai tinklai.

Pagal Marijampolės miesto bendrąjį planą nagrinėjamas sklypas yra rajone, kurio unikalus Nr. R18. Funkcinės zonos pavadinimas - intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona, kurioje galimi žemės naudojimo būdai: G2/V/K/I1/I2/E. Pagal bendrąjį planą galimas negyvenamos paskirties sklypo užstatymo tankis - 0.8 (105m²) negyvenamoms paskirtims intensyvumas - 2.1 (277m²).

Yra parengtas kvartalo tarp Kauno, Sporto, Draugystės, Jaunimo gatvių žemės sklypų suformavimo detalusis planas. Sklypui numatytas naudojimo tipas PA-paslaugų teritorija, žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos, leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - 22%, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0.35. Leistinas pastatų aukštis metrais - 10m.

Vadovaujantis Lietuvos respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 punktu, lygiagrečiai projektuojant pastatą numatomi koreguoti nagrinėjamo sklypo (Nr.26) parengto detaliojo plano sprendiniai - t.y. bus didinamas sklypo užstatymo tankis iki 0.5 ir intensyvumas iki 1.

Projektiniai sprendiniai.

Sklype numatomas rekonstruoti esamas prekybos paskirties pastatas - kioskas. Pastatas numatomas 3 aukštų sutapdintu stogu. Pastato pirmame aukšte proj. patalpos: prekybinė patalpa, pagalbinė patalpa, sanmazgas. Antrame aukšte proj. patalpos: administracinė patalpa ir sanmazgas. Trečiame aukšte projektuojama poilsio patalpa ir sanmazgas. Sklype numatytos dvi parkavimo vietos lengviesiems automobiliams. Viena vieta numatyta žmonėms su negalia. Dar dvi parkavimo vietos numatytos adresu Kalvių g. 1A, Marijampolėje, dėl kurių yra gautas sutikimas.




Pastate jokia gamybinė veikla nebus vykdoma. Pastate numatoma prekyba ne maisto produktais. Numatoma, kad dirbs iki 4 darbuotojų, kurie yra šeimos nariai.

Sklype pastatas talpinamas arčiau kaip 1.0 m nuo šiaurinės sklypo ribos (1-3), 4.8m nuo rytinės sklypo ribos taško 4. 5.10m nuo sklypo ribos taško 5. Tarp sklypo ribos taškų 5-6 1m. Tarp sklypo ribos taškų 6-1 - 1m. Yra gauti gretimų sklypų savininkų sutikimai.

Pastato konstrukcijos: Sienos - plytų mūro ir silikatinių blokelių mūras, apšiltintas termoizoliaciniu sluoksniu, apdaila - ventiliuojamo fasado apdaila. Grindys ant grunto gelžbetoninės apšiltintos termoizoliaciniu sluoksniu. Perdanga - surenkamos gelžbetonio plokštės. Denginys - surenkamos gelžbetoninės plokštės, apšiltintas termoizoliaciniu sluoksniu, stogo danga - bituminė prilydoma.

Pastatas neskleis jokios garso ir oro taršos.

Įvažiavimas į sklypą - servitutiniu privažiuoju iš Jaunimo gatvės. Numatoma atvesti naują pakankamo galingumo elektros inžinerinių tinklų liniją, vandentiekio, buitinių, bei lietaus nuotekų inžinerines linijas iki rekonstruojamo namo. Vandeni ir buitines nuotekas prijungti prie esamų miesto inžinerinių tinklų linijų.

KVAL. PATV. DOK. NR.		Architektas Donatas Valiukas; Atestato nr. A1534, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.077054 Tel. nr. 8 676 06404 El. p.: donarch@inbox.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					PASTATO - KIOSKO MARIJAMPOLĖ, KAUNO G. 60B REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1534	PV	Donatas Valiukas		2019	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1534	PDV	Donatas Valiukas		2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	R.N, J.N				4 19 - 1 - SPP - BSR - 1		LAPŲ
						1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2018-11-22

Pritaiciu!
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas vyriausiasis architektas
Arvydas Bekėris
2019-06-13

Statinio pavadinimas:	Pastato - kiosko Marijampolė, Kauno g. 60B rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:	Negyvenamieji pastatai pogrupis: prekybos
Žemės sklypas:	Adresas: Marijampolė Kauno g. 60B Registro nr: 44/2147064 Unikalus nr: 4400-4661-0342 Kadastrinis nr: 1801/0024:25 Marijampolės m. k. v. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos Sklypo plotas: 0.0132 ha
Projektuojamas pastatas:	Prekybos pastatas, kurio bendras patalpų plotas būtų iki 130 m ² . Numatomas trijų aukštų su sutapdintu stogu prekybos pastatas su pirmame aukšte prekybine sale, antrame aukšte administracine patalpa, trečiame aukšte poilsio patalpa. Pastate numatoma, kad dirbs iki 4 darbuotojų, kurie yra šeimos nariai. Pastate numatoma ne maisto prekių prekyba. Jokia gamyba pastate nenumatoma
Projektinių pasiūlymų paskirtis:	Išreikšti statytojo sumanymą dėl prekybos pastato statybos. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą ir statybą.
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	Aiškkinamasis raštas. Brėžiniai.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (kopija); Žemės sklypo planas (kopija); Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (kopija); Inventorinė byla (kopija); Besiribojančių sklypų savininkų sutikimai (kopija). Sutikimas dėl parkavimo vietų.
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:	Sklypo planas su planuojamu prekybos pastatu Aukštų planai. Pjūvis Fasadai Vaizdinė medžiaga
Kiti duomenys:	Statytojui parengiama ir pateikiama 1 projektinių pasiūlymų kopija ir 1 kompiuterinė laikmena su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija
Statytojas:	R N, I N



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
MARIJAMPOLĖS, KAZLŲ RŪDOS IR KALVARIJOS SKYRIUS**

R. N.

Į 2018-11-26 Nr. prašymą

**SUTIKIMAS
STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS
SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

2018 m. gruodžio 17 d. Nr. 20ST-228 -(14.20.5.)
Marijampolė

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyrius (toliau – Skyrius) atsižvelgdamas į R. N. 2018 m. lapkričio 26 d. pateiktą prašymą ir Schema bei Marijampolės savivaldybės administracijos 2018 m. gruodžio 6 d. raštą Nr. SA-10497 (12.1.E) „Dėl prekybos pastato Marijampolės m. Kauno g. 60B rekonstravimo“ neprieštaruoja dėl komercinės paskirties pastato rekonstrukcijos (statybos), žemės sklype (kadastro Nr. 1801/0024:25), esančiame Kauno g. 60B, Marijampolėje, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, arčiau žemės sklypo ribos, nei numatyta teisės aktuose.

Taip pat siūlome atsižvelgti į Marijampolės-savivaldybės administracijos 2018 m. gruodžio 6 d. raštą Nr. SA-10497 (12.1.E) „Dėl prekybos pastato Marijampolės m., Kauno g. 60B rekonstravimo“.

PRIDEDAMA:

1. Schema, 1 lapas.
2. Marijampolės savivaldybės administracijos 2018 m. gruodžio 6 d. rašto Nr. SA-10497 (12.1.E) kopija, 1 lapas.

Skyriaus vedėja

I. K.

D. B., tel. , el. p.



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė, tel.: (8 343) 90 011, 90 062,
faks. (8 343) 90 014, el. p. administracija@marijampole.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188769113

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio
ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir
Kalvarijos skyriui
Vytauto g. 28
68296 Marijampolė

2018-12-06 Nr. SA-10447(12.1.E)
Į 2018-11-29 Nr. 20SD -8457-
(14.20.137.E)

DĖL PREKYBOS PASTATO MARIJAMPOLĖS M. KAUNO G. 60B REKONSTRAVIMO

Informuojame, kad Marijampolės savivaldybės administracija neprieštaruja, jei bus išduotas sutikimas prekybos pastatui rekonstruoti (statyti) žemės sklype (kadastrinis Nr. 1801/0024:25), esančiame Marijampolės m. Kauno g. 60B, besiribojančiame su valstybine žeme, arčiau žemės sklypo ribos, nei numatyta teisės aktuose. Prekybos pastato Marijampolėje, Kauno g. 60B rekonstravimas bus galimas tik pakoregavus Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. DV-1089, patvirtintą žemės sklypų Marijampolės Kauno, Sporto, Draugystės, Jaunimo gatvių kvartalo suformavimo detalų planą.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo įsigaliojimo dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

K. P.

Nuorašas tikras

M. P. R., tel., el. p.

K. R., tel., el. p.



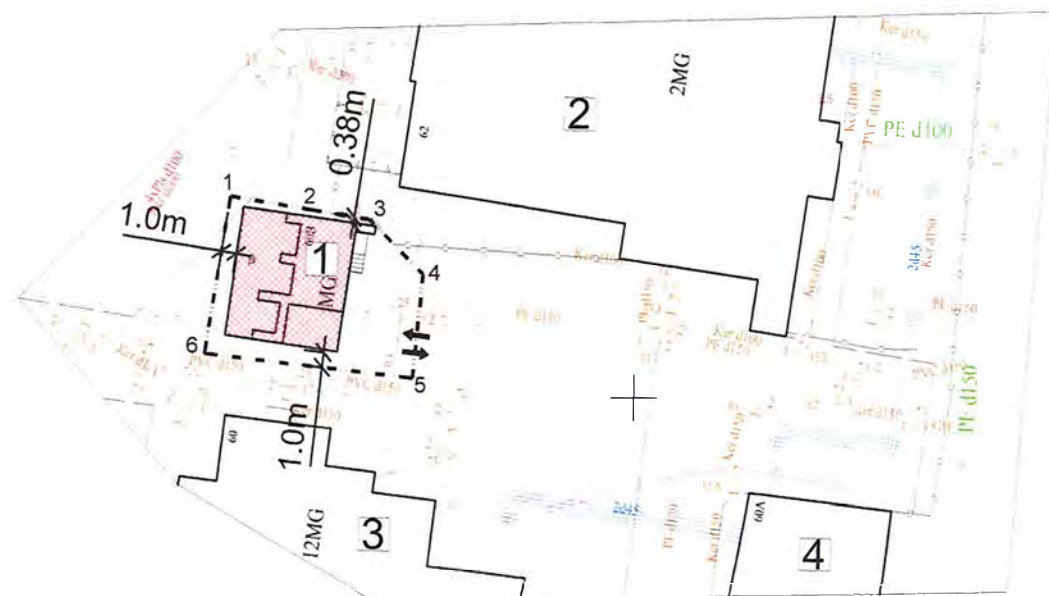
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a.1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl prekybos pastato Marijampolės m. Kauno g. 60B rekonstravimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2018-12-06 Nr. SA-10497 (12.1.E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2018-12-06 Nr. 20GD-1539
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	K. P., Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	K P LT 2018-12-06 12:11:33
Parašo sukūrimo data ir laikas	(GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2018-12-06 12:11:47 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A), VI Registru Centras - I.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2017-10-16 16:58:01 – 2019-10-16 16:58:01
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A), VI Registru Centras - I.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT", sertifikatas galioja nuo 2018-01-04 14:49:34 iki 2019-01-04 14:49:34
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokobit ADoc v1.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2018-12-06 15:11:21)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2018-12-06 15:11:21 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS





458350.00
6047700.00



SKLYPO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo kampu pažymėjimo planas	Sklypo kampu koordinatės		Sklypo plotas (m ²)
	X	Y	
1	6047713.36	458373.27	132
2	6047712.45	458378.70	
3	6047711.83	458382.45	
4	6047709.21	458385.97	
5	6047701.33	458385.28	
6	6047702.96	458371.54	

EKSPLIKACIJA

Pavadinimas	Užstatymo plotas (m ²)	Pastabos
1 PASTATAS - KIOSKAS 1E1/p unik.nr. 4400-2130-5000	65.00	NUMATOMAS REKONSTRUOT
2 KOMERCINIS PASTATAS	-	Esamas
3 DAUGIABUTIS GYV. NAMAS	-	Esamas
4 KOMERCINIS PASTATAS	-	Esamas


SUTARTINIAI ŽENKLAI

---	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
█	REKONSTRUOJAMI PASTATAI
↔	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
---	ESAMA PIEVA
MG	ESAMI PASTATAI
⚡	ESAMA ŽVYRO DANGA
---	VANDENTIEKIO LINIJA
---	ESAMI MEDŽIAI
---	ESAMA 0.4KV KABELINĖ ETL
---	ESAMA RYŠIŲ LINIJA
---	BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
---	LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA
---	DRENAŽO LINIJA
---	ŠILUMOS TINKLŲ LINIJA

Atidavimą prie Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus

2018-11-17 susikimo Nr. 2057-228-(14.2.1.)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus vyriausioji specialistė

ATESTATO NR.		Architektas Donatas Valiukas; Atestato nr. A1534, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.077054 Tel. nr. 8 676 06404 El. p.: donarch@inbox.lt	Objektas, adresas: Pastato - kiosko, Marijampolė Kauno g. 60 B rekonstravimo projektas	
A1534	PV	DONATAS VALIUKAS	2018	Dokumentas: SKLYPO SCHEMA M1:500
TDP	Statytojas: R. N., J. N.		Projekto Nr.; dokumento Nr.: 18 18 - 1 - TDP- SP - 1	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

SUTIKIMAS

UAB „VYGRIAI“ įmonės kodas: 302501205, sutinkame, kad gretimame sklype adresu, Kauno g. 60B, Marijampolė (kadastrinis numeris: 1801(0024):25) būtų atliekama pastato rekonstrukcija.

Sutinku

A

B



(Vardas, Pavardė, parašas)

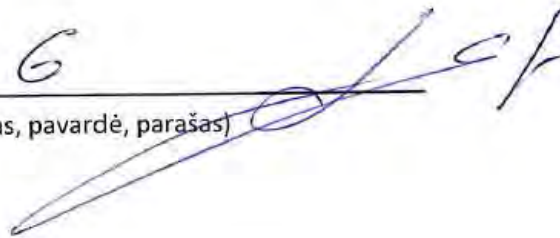
Sutikimas

Aš L G sutinku, skirti dvi automobilio parkavimosi vietas man priklausančiame žemės sklype adresu Kalvių g. 1A, Marijampolė, sklypo nr. 1801-00080055. Parkavimo vietos skirtos pastato esančio adresu Kauno g. 60 B, Marijampolė naudotojams.

Leidimą davė:

L G

(vadas, pavardė, parašas)



Sutikimo pildymo data: _____

Žemės sklypo išdėstymo schema

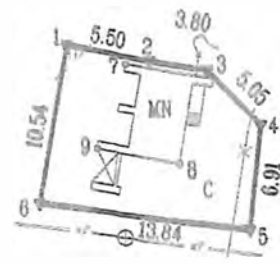


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 132 m²



X=6047750.00
Y=458400.00



Kadastro:	vietovė	Marijampolės m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr		1 8 0 1 0 0 2 4		25

Gatvė, namo Nr.	Kauno g. 60B
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Marijampolė
Apskritis	Marijampolės

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		NVZ
2-4	1801/0024:78	
4-5	1801/0024:106	
5-1		NVZ

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. balandžio mėn. 20 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku Žemės savininkas (naudotojas):

M. Kisieliausko individuali įmonė

17.08.03

Handwritten signature

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 132 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 18010024

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6047713.36	458373.27				
2	R	6047712.45	458378.70				
3	R	6047711.83	458382.45				
4	R	6047708.21	458385.97				
5	R	6047701.33	458385.28				
6	R	6047702.98	458371.54				
7	NK	6047712.22	458377.15				
8	NK	6047705.70	458380.68				
9	NK	6047706.59	458375.26				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6047707 Y=458379	51/29
Valstybinė LKS-1994	X=6047707 Y=458379	51/29

Žiniaraštį sudarė

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	15
2	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	12
-	-	-	-

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	203 103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) <i>vies pataujantis</i> <i>kaizyma ti kiti</i>	329
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-10 11:23:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2147064**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2017-07-07**
 Adresas: **Marijampolė, Kauno g. 60B**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4661-0342**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1801/0024:25 Marijampolės m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.0132 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0132 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **662 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **414 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3070 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-31**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-04-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4661-0342, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-925-(14.20.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4661-0342, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-925-(14.20.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-03**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4661-0342, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-925-(14.20.110.)**
 Plotas: **0.0329 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-03**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **R N, a.k. J N, a.k.**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4661-0342, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-18 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis**

Nr. 20SŽN-432-(14.20.55.)

2018-10-04 Susitarimas pakeisti sutartį

Nr. 20SŽN-441-(14.20.55.)

Plotas: 0.0132 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-10-10

Terminas: Iki 2097-08-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4661-0342, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-925-(14.20.110.)

Plotas: 0.0012 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-03

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4661-0342, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-925-(14.20.110.)

Plotas: 0.0015 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-03

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) M K

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4661-0342, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-614
2017-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-03

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4661-0342, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-925-(14.20.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-03

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Reg.Nr.44/1406686.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-10-10 11:23:49

Dokumentą atspausdino
Registratore



I P

Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)

Bylos Nr.: 18/44213

Registro Nr.: 44/1406686 (Statiniai)

Adresas: Marijampolės sav. Marijampolės m. Kauno g. 60B

Lapų skaičius: 7

SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(data)

Bylos Nr. 18/44213
Tomo Nr. 1
Registro 44/1406686

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2011-01-18	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2011-01-18	1	2	
3	Statinio planas		2011-01-18	1	3	
4	Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys 1A FORMA		2011-01-18	1	4	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2011-01-18	1	5	
6	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2011-01-18	1	6	

Vidaus apyrašo lapų

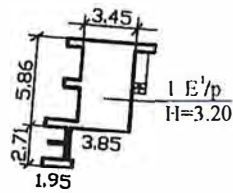
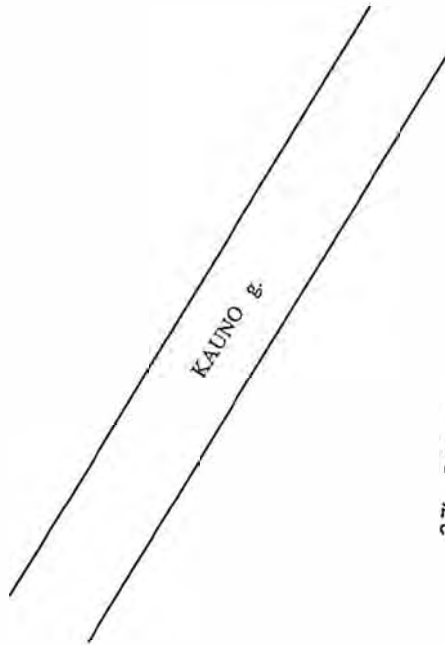
6

Matininkė S S





1019974542



		Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas Licencijos nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-660, išduota 2008-09-03	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	S.S		2011-01-18
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Marijampolės sav. Marijampolės m. Kauno g. 60B			
Sudarytas pagal 2011-01-18 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1E1/p		

Statinio nuotraukos

Adresas Marijampolės sav. Marijampolės m. Kauno g. 60B

Unikalus Nr. 4400-2130-5000

Žymėjimas 1E1/p

Paskirtis Prekybos

Matavimų data 2011-01-18

Pavadinimas Kioskas



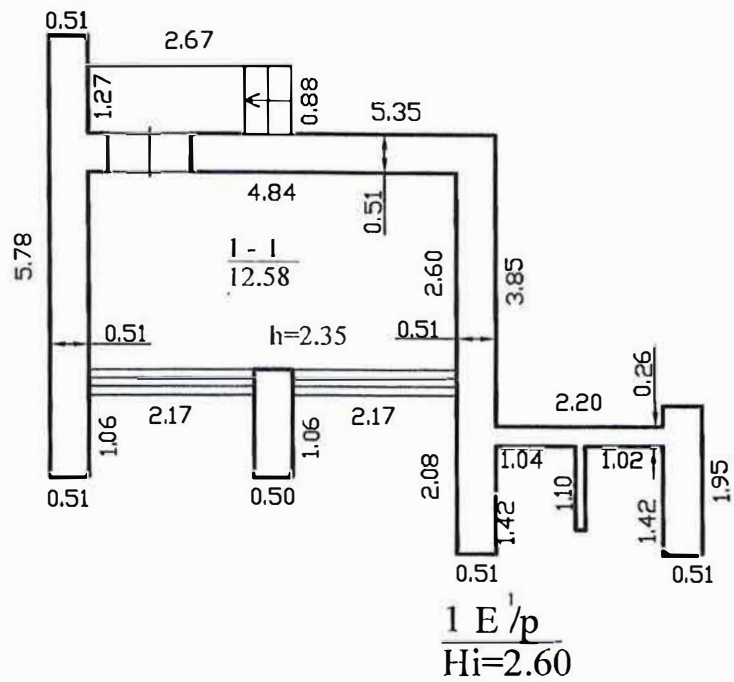
Parengė Matininkė S S



* 1 0 1 9 9 3 6 7 8 5 *



1019973354



		Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas Licencijos nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-660, išduota 2008-09-03	
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	S.S		2011-01-18
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Marijampolės sav. Marijampolės m. Kauno g. 60B			
Sudarytas pagal 2011-01-18 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1E1/p	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Marijampolės sav. Marijampolės m. Kauno g. 60B

Unikalus Nr. 4400-2130-5000

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2011-01-18	X	X
Žymėjimas	1E1/p		
Paskirtis	Prekybos	X	X
Pavadinimas	Kioskas	X	X
Statybos pradžios metai:	1977		
Statybos pabaigos metai:	1977		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Lukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	64		
Bendras plotas: kv. m	12,58		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Lentos		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Viso pastato

Bendras plotas: kv. m	12,58	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	64	Koordinatė X:	6047708
Užstatytas plotas: kv. m	27	Koordinatė Y:	458381
Plotas bruto: kv. m	25		

Parengė Matininkė S S






VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vilco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311. el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-09-07 11:39:54

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:

Registro Nr.: 44/1406686
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 2011-01-18
 Adresas: Marijampolė, Kauno g. 60B
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Kioskas
 Unikalus daikto numeris: 4400-2130-5000
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos
 Pažymėjimas plane: 1E1/p
 Statybos pradžios metai: 1977
 Statybos pabaigos metai: 1977
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Bitumas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 12.58 kv. m
 Pagrindinis plotas: 12.58 kv. m
 Tūris: 64 kub. m
 Užstatytas plotas: 27.00 kv. m
 Koordinatė X: 6047708
 Koordinatė Y: 458381
 Vidutinė rinkos vertė: 5880 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-08-22
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-01-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: R. N, a.k.
 J N, a.k.
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2130-5000, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-09-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7408
 Įrašas galioja: Nuo 2018-09-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bondroji Jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2130-5000, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-09-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7408
 Įrašas galioja: Nuo 2018-09-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2130-5000, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-01-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/44213
 2015-11-24 Apylankės toismo sprendimas Nr. 2-5048-329/2015
 Įrašas galioja: Nuo 2016-01-05

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k. 151358356
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2130-5000, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-660
 2011-01-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/44213
 Įrašas galioja: Nuo 2016-01-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 1801/0024:25
Archyvinės bylos Nr.: 18/44213

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

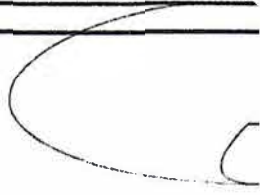
Duomenys patikslinti 2018-08-24, užsakymo Nr. 18505315

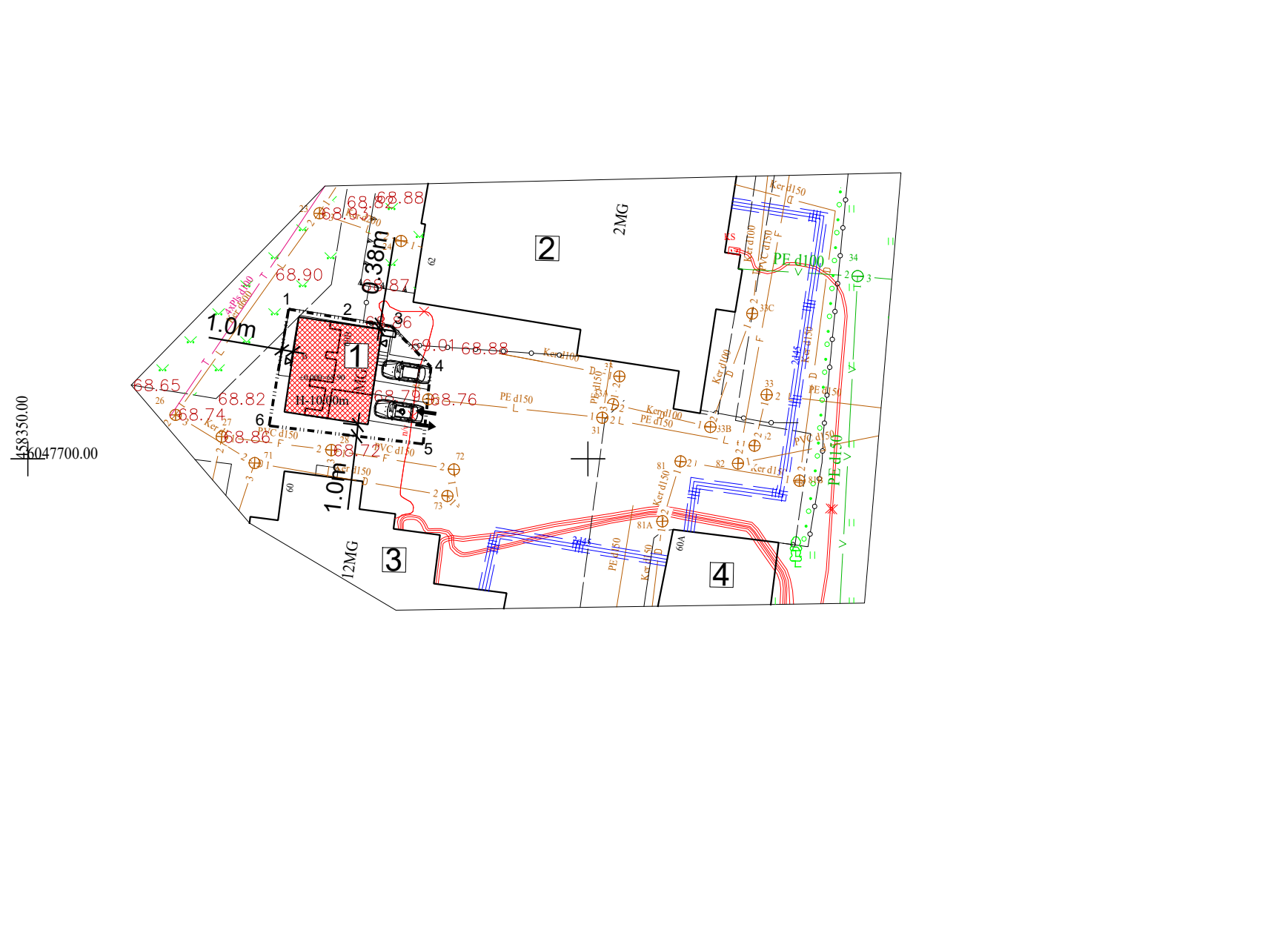
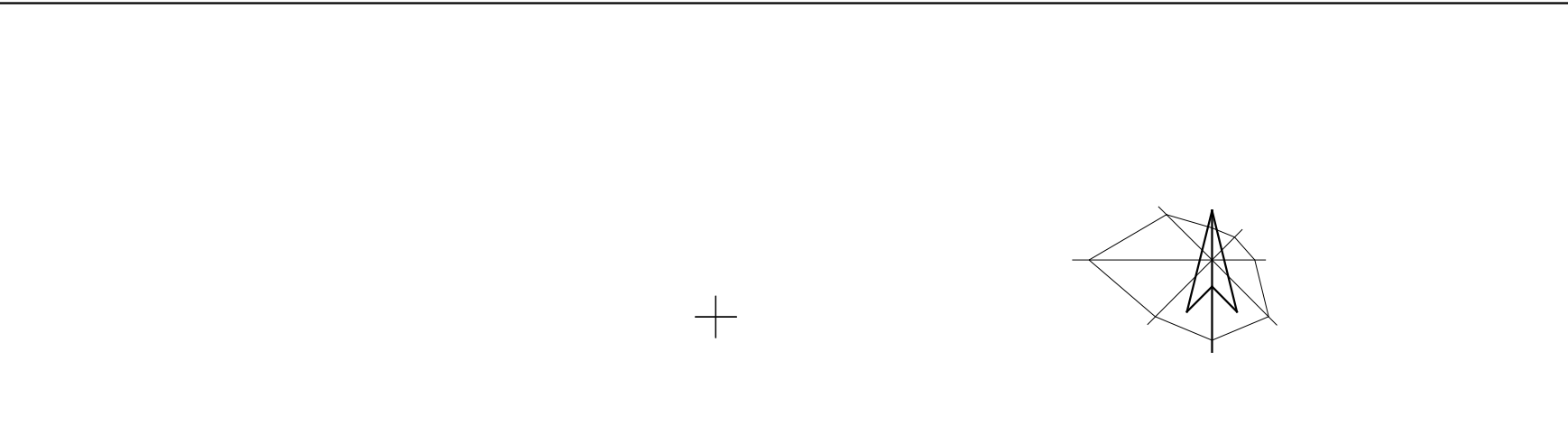
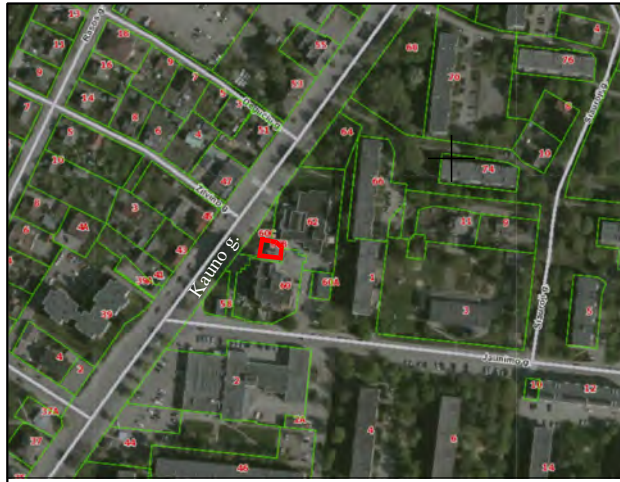
Patikslinimas galioja iki: 2018-09-22

Patikslinimas atliktas: UAB "Marltorgas", 300061102;

2018-09-07 11:39:54

Dokumentą atspausdino



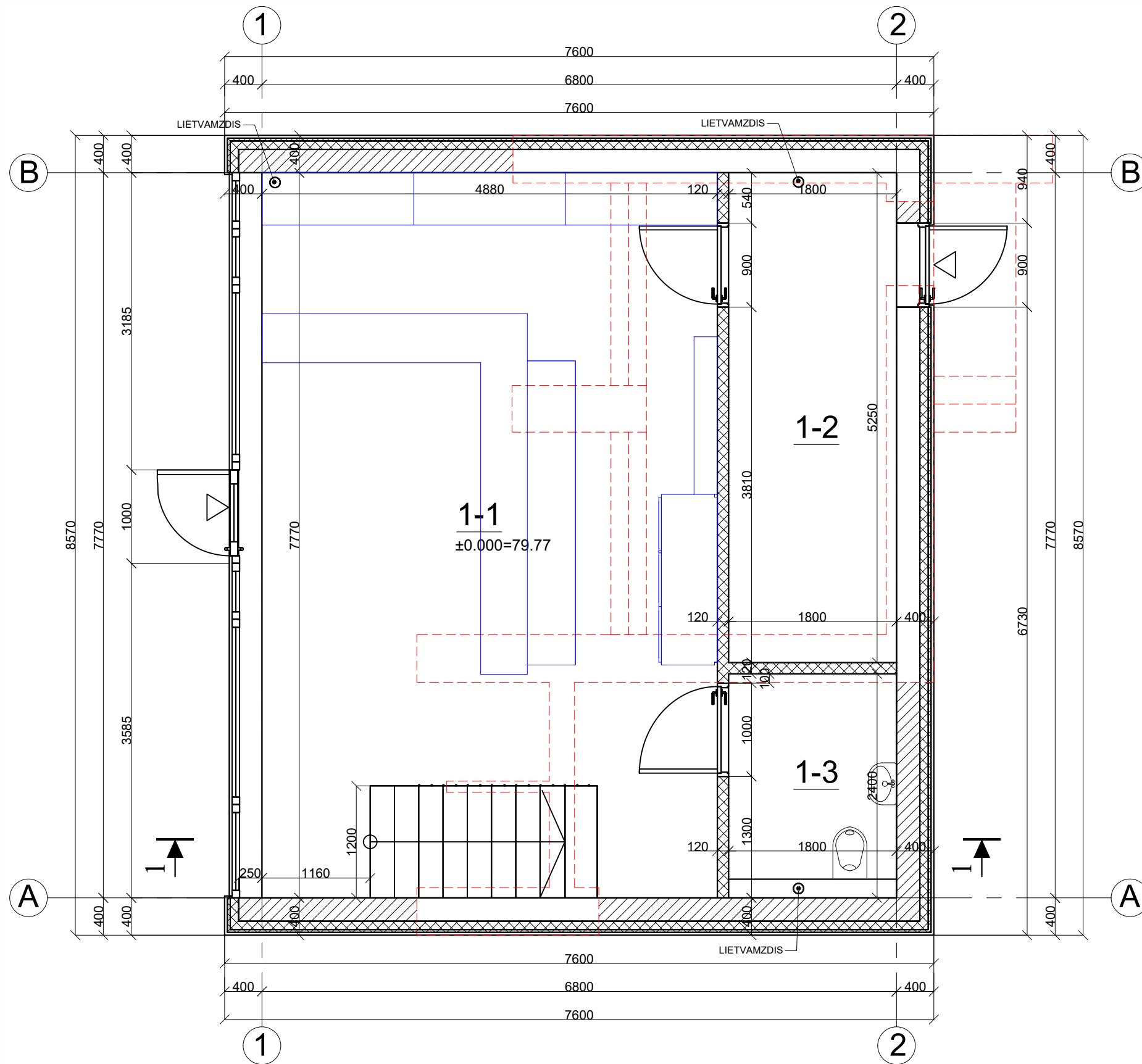


SKLYPO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS			
Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas (m²)
	X	Y	
1	6047713.36	458373.27	132
2	6047712.45	458378.70	
3	6047711.83	458382.45	
4	6047708.21	458385.97	
5	6047701.33	458385.28	
6	6047702.96	458371.54	

EKSPLIKACIJA			
	Pavadinimas	Užstatymo plotas (m²)	Pastabos
1	PASTATAS - KIOSKAS 1E1/p unik.nr. 4400-2130-5000	65.00	NUMATOMAS REKONSTRUOTI
2	KOMERCINIS PASTATAS	-	Esamas
3	DAUGIABUTIS GYV. NAMAS	-	Esamas
4	KOMERCINIS PASTATAS	-	Esamas

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
	REKONSTRUOJAMI PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ESAMA PIEVA
	ESAMI PASTATAI
	ESAMA ŽVYRO DANGA
	VANDENTIEKIO LINIJA
	ESAMI MEDŽIAI
	ESAMA 0.4KV KABELINĖ ETL
	ESAMA RYŠIŲ LINIJA
	BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
	LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA
	DRENAŽO LINIJA
	ŠILUMOS TINKLŲ LINIJA

ATESTATO NR.		Architektas Donatas Valiukas; Atestato nr. A1534, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.077054 Tel. nr. 8 676 06404 El. p.: donarch@inbox.lt	Objektas, adresas: Pastato - kiosko, Marijampolė Kauno g. 60 B rekonstravimo projektiniai pasiūlymai			
A1534	PV	DONATAS VALIUKAS		2019	Dokumentas: SKLYPO PLANAS M1:500	LAIDA
A1534	PDV	DONATAS VALIUKAS		2019		0
SPP	Statytojas: R N, J N		Projekto Nr.; dokumento Nr.:		LAPAS	LAPŲ
			4 19 - 1 - SPP- SP - 1		1	1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:50

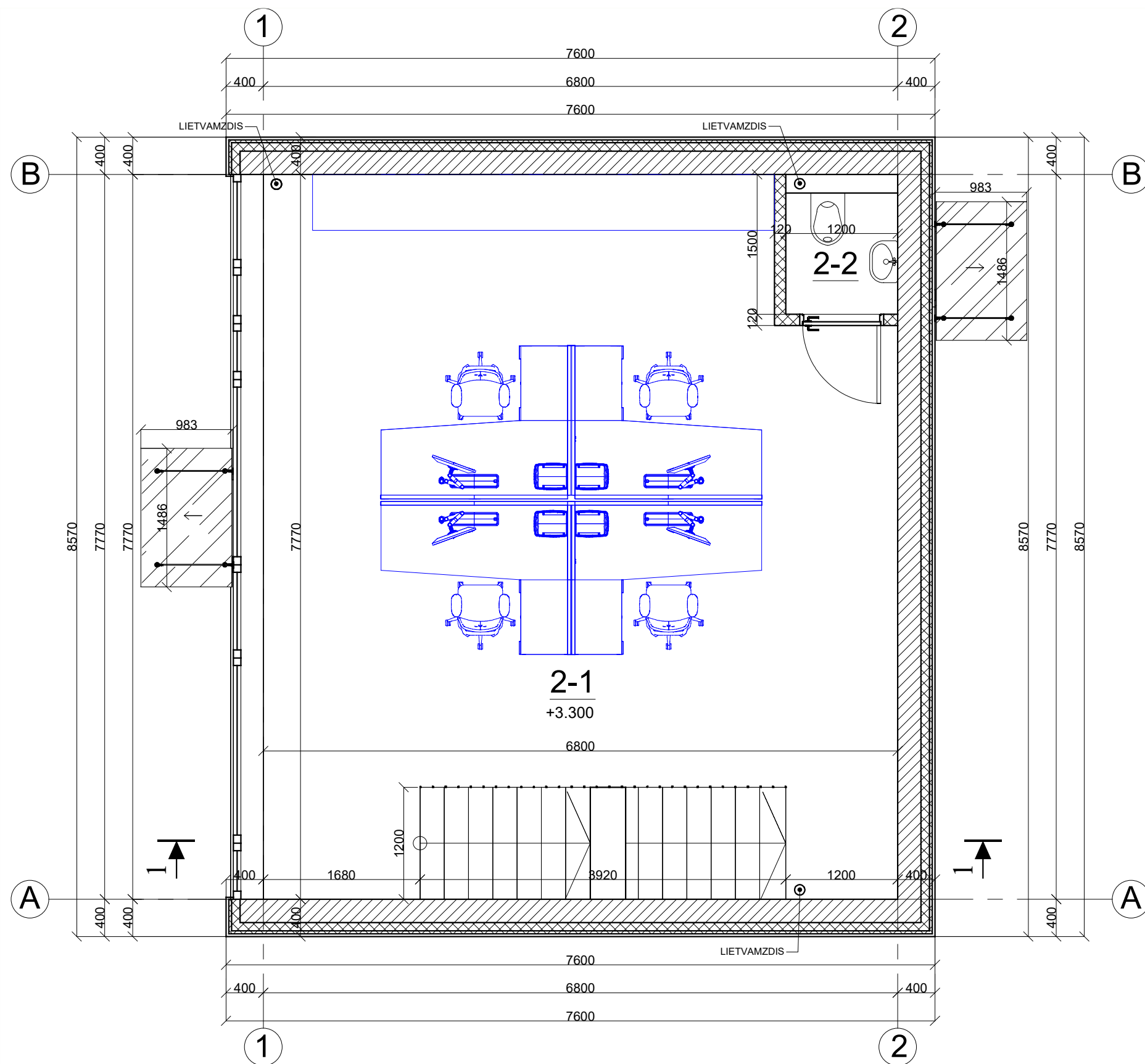
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1-1	Prekybinė patalpa	35.00
1-2	Pagalbinė patalpa	9.45
1-3	ŽN Sanmazgas	4.32
Viso pirmame aukšte:		48.77

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Griaunamos atitvaros
	Esamos iš išorės apšiltinamos atitvaros
	Projektuojamos išorinės neilankios atitvaros
	Projektuojamos vidinės neilankios gipskartonio atitvaros
	Projektuojami plastikinio profilio langai

KVAL. PATV. DOK. NR.		Architektas Donatas Valiukas; Atestato nr. A1534, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.077054 Tel. nr. 8 676 06404 El. p.: donarch@inbox.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		A 1534	PV	Donatas Valiukas		2019	PASTATO - KIOSKO MARIJAMPOLĖ, KAUNO G. 60B REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1534	PDV	Donatas Valiukas		2019	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
					PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:50		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		
	R.N, J.N				4 19 - 1 - SPP - SA - 1		LAPAS LAPŲ
					1	1	



ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:50

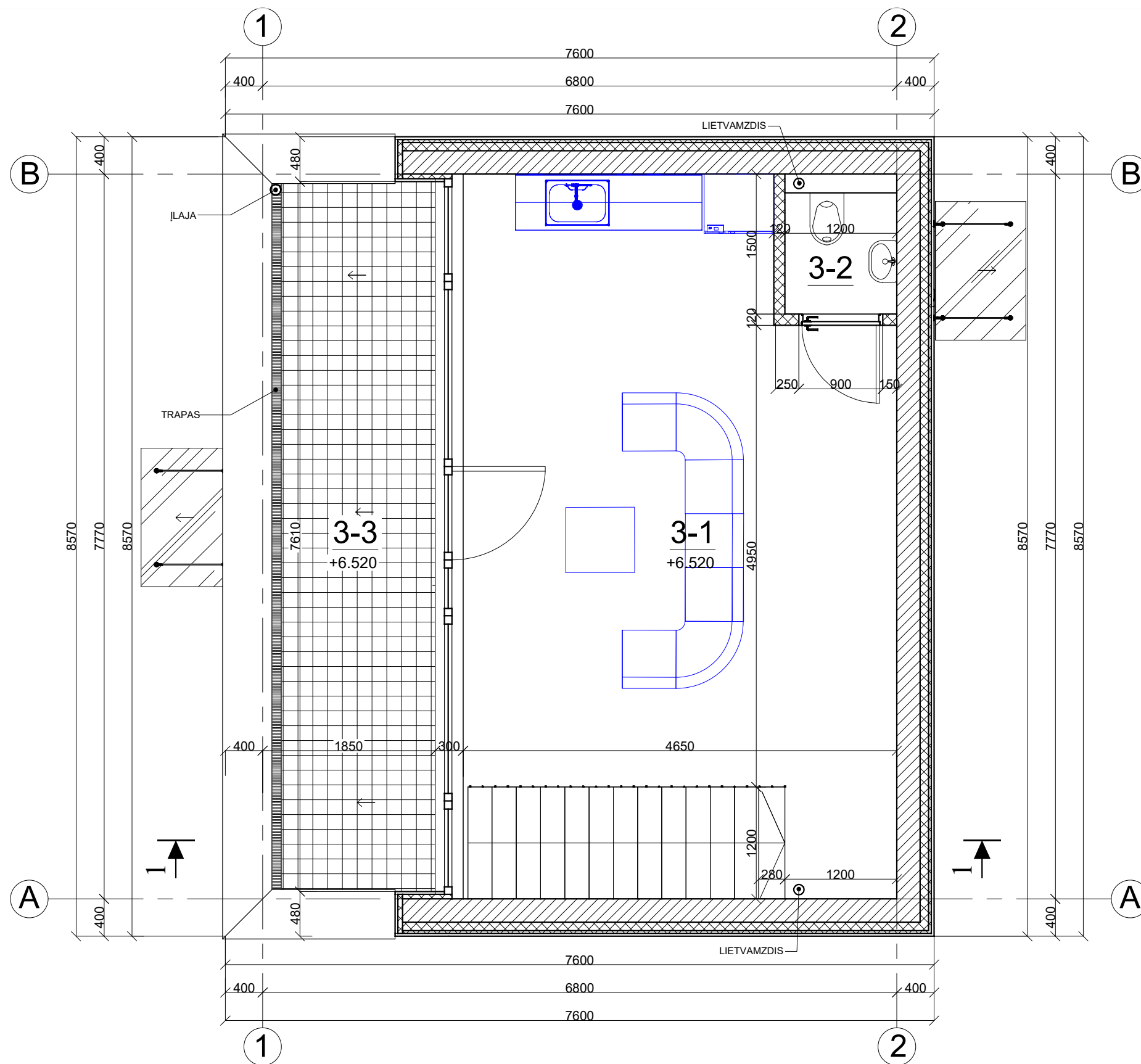
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
2-1	Administracinė patalpa	46.00
2-2	Sanmazgas	1.80
Viso pirmame aukšte:		47.80

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Projektuojamos išorinės laikančios atitvaros
	Projektuojamos vidinės nelaikančios gipskartonio atitvaros
	Projektuojami plastikinio profilio langai
	Projektuojami grūdinto stiklo stogeliai

KVAL. PATV. DOK. NR.	Architektas Donatas Valiukas; Atestato nr. A1534, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.077054 Tel. nr. 8 676 06404 El. p.: donarch@inbox.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			PASTATO - KIOSKO MARIJAMPOLĖ, KAUNO G. 60B REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
		A 1534	PV	Donatas Valiukas		2019	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1534	PDV	Donatas Valiukas		2019	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:50		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	R.N, J.N				4 19 - 1 - SPP - SA - 2		1	1



TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:50


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

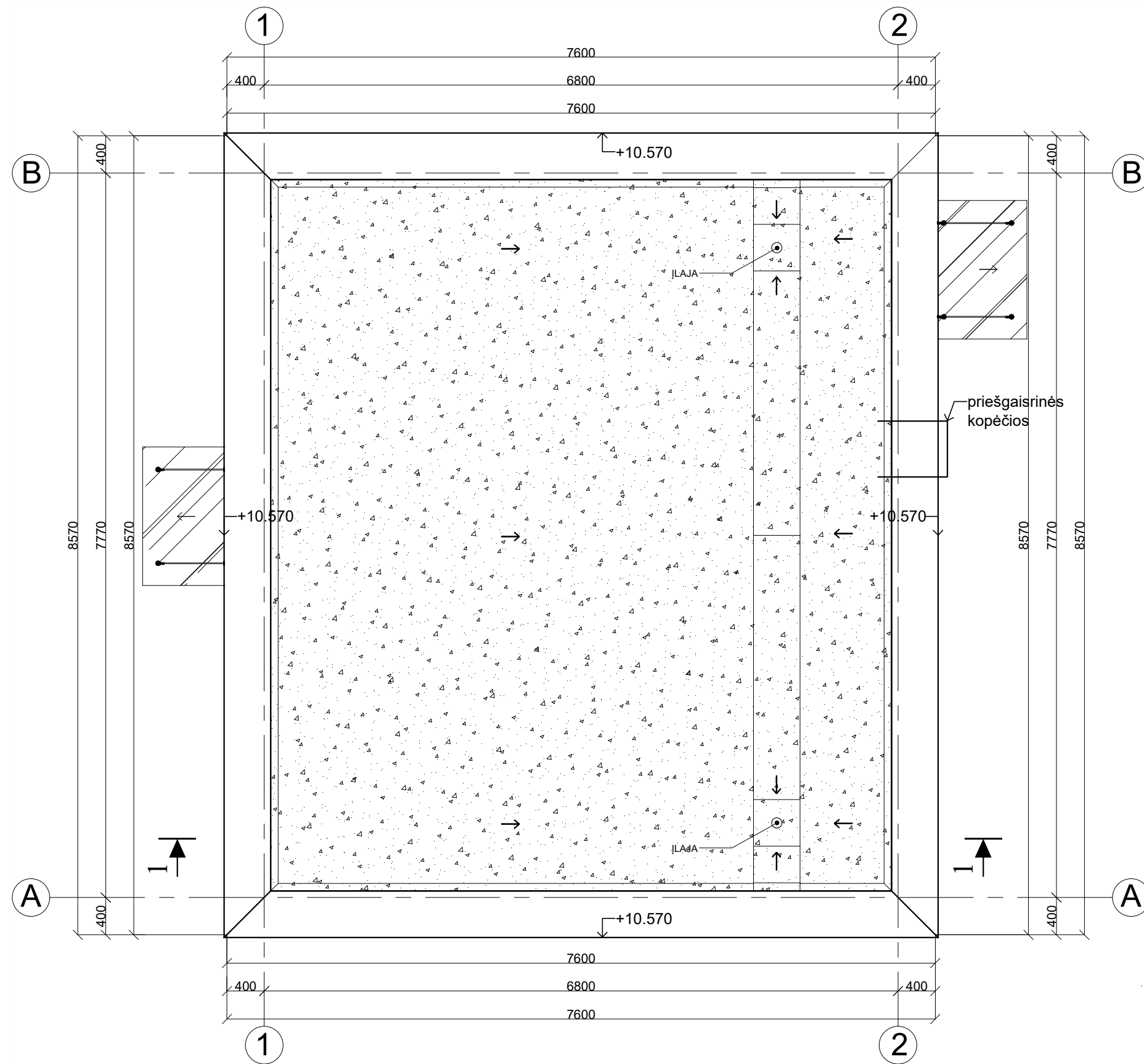
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
3-1	Poilsio - pavalgymo patalpa	29.85
3-2	Sanmazgas	1.80
3-3	Balkonas	13.47
Viso pirmame aukšte:		31.65

Bendras patalpų plotas: 128.22m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Projektuojamos išorinės laikančios atitvaros
	Projektuojamos vidinės nelaikančios gipskartonio atitvaros
	Projektuojami plastikinio profilio langai
	Projektuojami grūdinto stiklo stogeliai
	Projektuojama akmens masės plytelių danga

KVAL. PATV. DOK. NR.	Architektas Donatas Valiukas; Atestato nr. A1534, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.077054 Tel. nr. 8 676 06404 El. p.: donarch@inbox.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					PASTATO - KIOSKO MARIJAMPOLĖ, KAUNO G. 60B REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1534	PV	Donatas Valiukas		2019	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1534	PDV	Donatas Valiukas		2019	TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:50	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
	R.N, J.N				4 19 - 1 - SPP - SA - 3	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

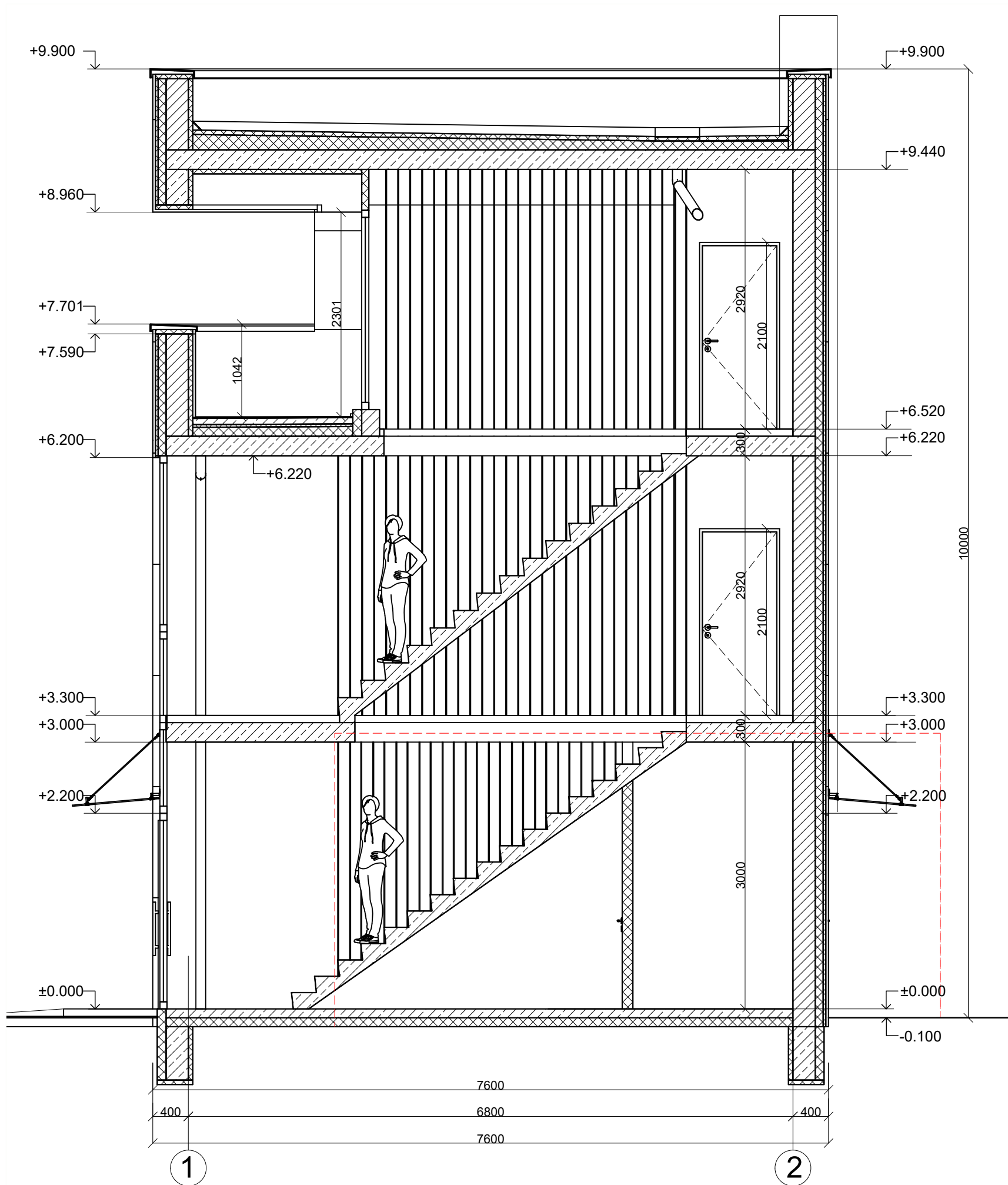


STOGO PLANAS M1:50




SUTARTINIAI ŽENKLAI

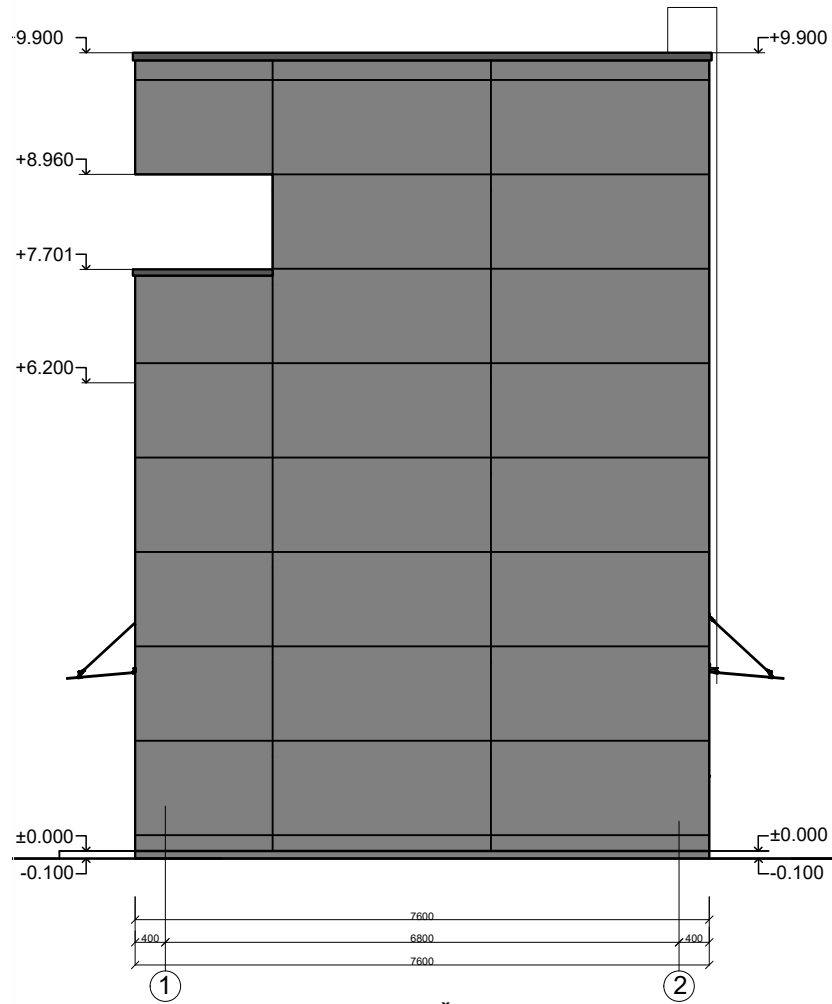
	Projektuojami grūdinto stiklo stogeliai
	Projektuojama ruloninė prilydoma stogo danga

KVAL. PATV. DOK. NR.		Architektas Donatas Valiukas; Atestato nr. A1534, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.077054 Tel. nr. 8 676 06404 El. p.: donarch@inbox.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		A 1534	PV	Donatas Valiukas		2019
A 1534	PDV	Donatas Valiukas		2019	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					STOGO PLANAS M1:50	
					DOKUMENTO ŽYMUO	
LT					4 19 - 1 - SPP - SA - 4	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

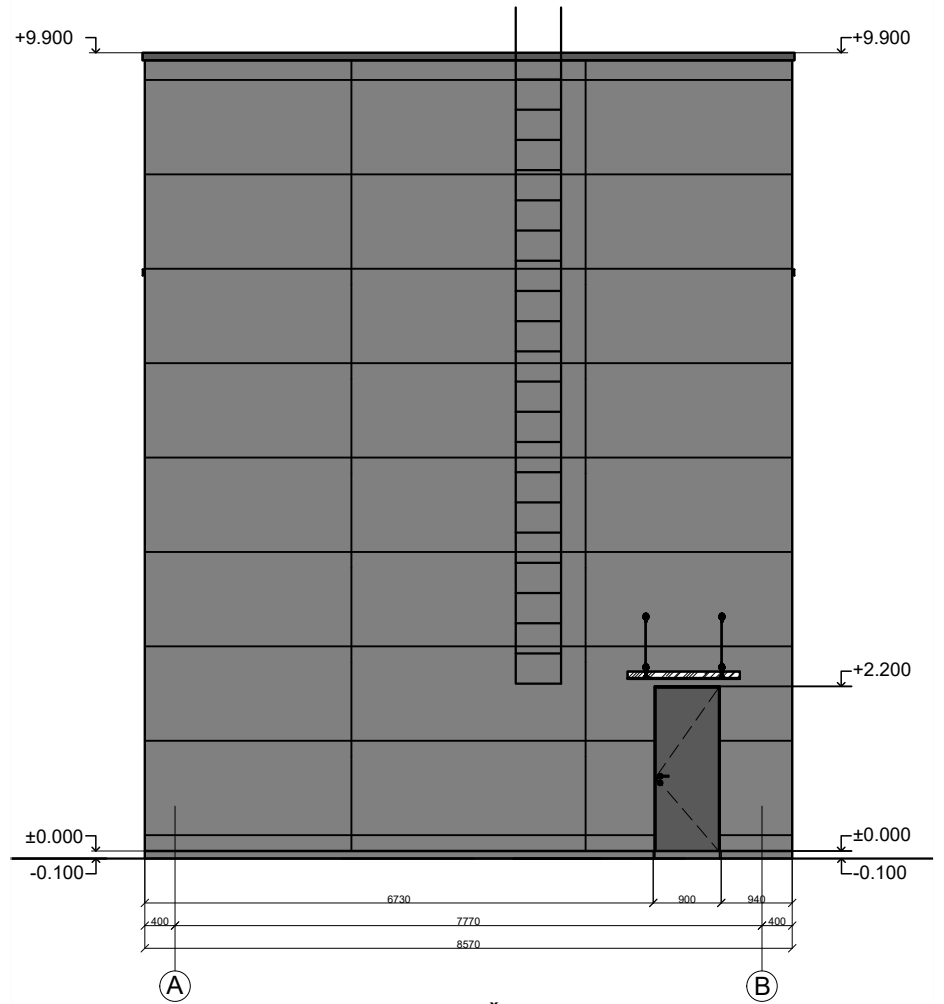


PJŪVIS 1-1 M1:50

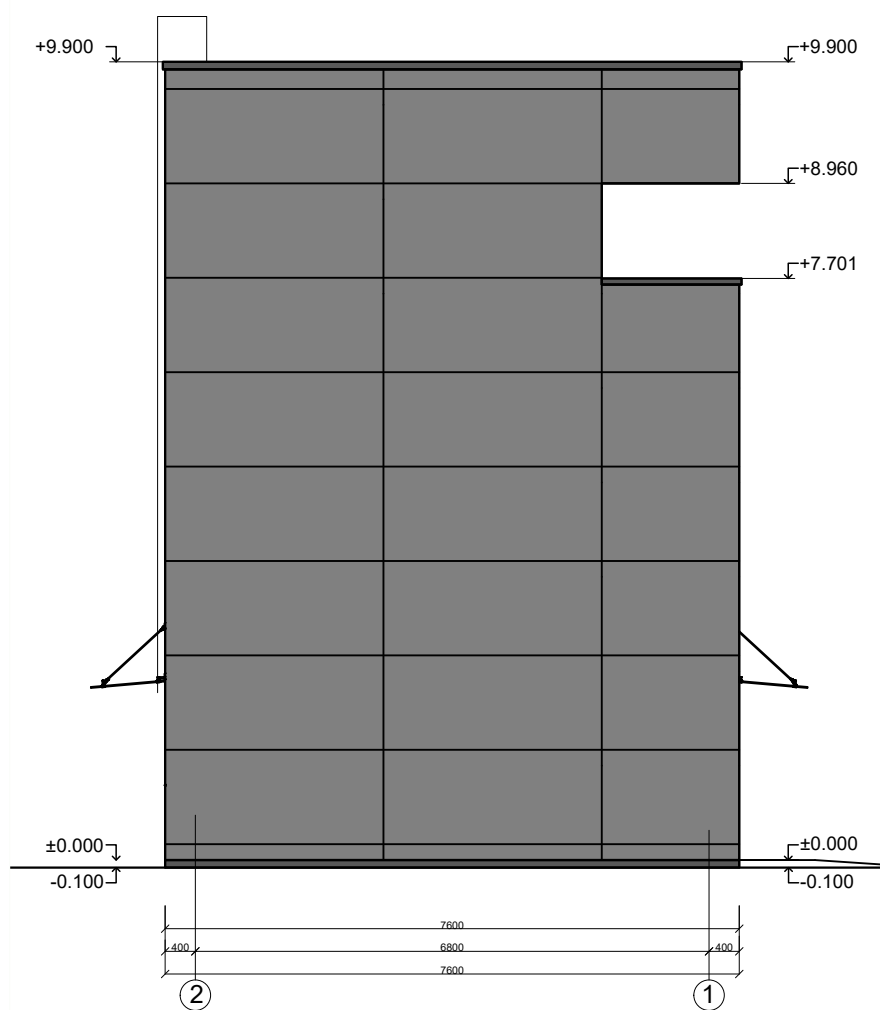
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Architektas Donatas Valiukas; Atestato nr. A1534, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.077054 Tel. nr. 8 676 06404 El. p.: donarch@inbox.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	A 1534	PV	Donatas Valiukas		2019	PASTATO - KIOSKO MARIJAMPOLĖ, KAUNO G. 60B REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1534	PDV	Donatas Valiukas		2019	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIKA
					PJŪVIS 1-1 M1:50		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	R.N, J.N				4 19 - 1 - SPP - SA - 5		LAPŲ
						1	1



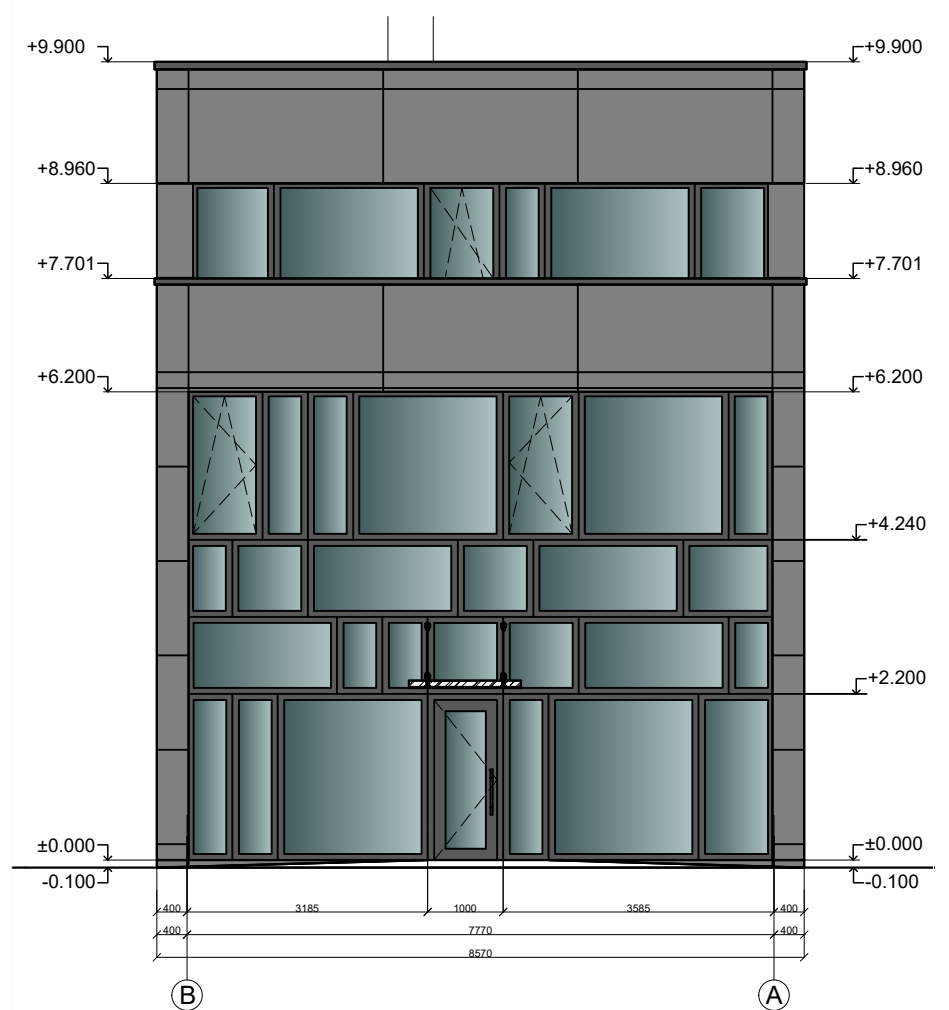
FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-B M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 M1:100






FASADAS TARP AŠIŲ B-A M1:100




SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Cementinio pluošto ventiliuojamo fasado plokštės	KVAL. PATV. DOK. NR.		Architektas Donatas Valiukas; Atestato nr. A1534, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.077054 Tel. nr. 8 676 06404 El. p.: donarch@inbox.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Plastikinio profilio langai su stiklo paketais			A 1534	PV	Donatas Valiukas		2019	PASTATO - KIOSKO MARIJAMPOLĖ, KAUNO G. 60B REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	Grūdinto stiklo stogeliai virš įėjimų	A 1534	PDV	Donatas Valiukas		2019	DOKUMENTO PAVADINIMAS			
							FASADAI M1:100			
							DOKUMENTO ŽYMUO			
		LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				4 19 - 1 - SPP - SA - 6			
			R.N, J.N				LAPAS			
							LAPŲ			
							1 1			



KVAL. PATV. DOK. NR.	 Architektas Donatas Valiukas; Atestato nr. A1534, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.077054 Tel. nr. 8 676 06404 El. p.: donarch@inbox.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 1534	PV	Donatas Valiukas		2019	PASTATO - KIOSKO MARIJAMPOLĖ, KAUNO G. 60B REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1534	PDV	Donatas Valiukas		2019	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
					VAIZDINĖ MEDŽIAGA		
					LAPAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		
	R N, J N				4 19 - 1 - SPP - SA - 7		
					LAPAS	LAPŲ	
					1	1	
					LAIDA	0	



KVAL. PATV. DOK. NR.	 Architektas Donatas Valiukas; Atestato nr. A1534, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.077054 Tel. nr. 8 676 06404 El. p.: donarch@inbox.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					PASTATO - KIOSKO MARIJAMPOLĖ, KAUNO G. 60B REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1534	PV	Donatas Valiukas		2019	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPAS	LAPŲ
A 1534	PDV	Donatas Valiukas		2019			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.N. J.N.				DOKUMENTO ŽYMUO	1	1
					4 19 - 1 - SPP - SA - 8		



KVAL. PATV. DOK. NR.	 Architektas Donatas Valiukas; Atestato nr. A1534, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.077054 Tel. nr. 8 676 06404 El. p.: donarch@inbox.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					PASTATO - KIOSKO MARIJAMPOLĖ, KAUNO G. 60B REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1534	PV	Donatas Valiukas		2019	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1534	PDV	Donatas Valiukas		2019	VAIZDINĖ MEDŽIAGA		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.N., J.N.				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
					4 19 - 1 - SPP - SA - 9		1 1