



UAB „Laimos ir Ginto projektai“  
monės kodas:251462740  
Adresas P.Butlerienės g. 14, 68308 Marijampolė  
Tel. +370-343-92313  
El.paštas: info@lgprojektai.lt

<i>Statinio projektas</i>	<b>Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Marijampolės m. Vytauto g. 42, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį gamybos</b>
<i>Statytojas</i>	<b>UAB „Prodenta“</b>
<i>Statinio adresas</i>	<b>Marijampolė, Vytauto g. 42</b>
<i>Statinio paskirtis</i>	<b>Gamybos</b>
<i>Statinio kategorija</i>	<b>Neypatingas statinys</b>
<i>Statybos darbų rūšis</i>	<b>Rekonstravimas</b>
<i>Projekto etapas</i>	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
<i>Projekto dalis</i> <i>Bylos Nr.</i> <i>Laida</i>	<b>0</b>

<i>Direktorius</i>	Robertas Levickas
<i>Projekto vadovas</i>	Gintautas Vieversys Atestato Nr. 439

PROJEKTINI PASI LYM TEKSTINI DOKUMENT ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl. Nr.
1.	Titulinis	1
2.	Projektini pasi lym sud tis	2
3.	Sud ties žiniaraštis	3
4.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomen banko išrašas. Reg. Nr. 44/2354116	4-7
5.	Žem s sklypo planas	8-9
6.	Besiribojan io žem s sklypo savininko sutikimas d l apsaugos zonos, patenkan ios gretim sklyp	10-11
7.	mon s registravimo pažym jimas	12
8.	Kvalifikacijos atestatas Nr. A429	13
9.	Kvalifikacijos atestatas Nr. A1233	14
10.	Aiškinamasis raštas	15-16
11.	Sklypo planas	17
12.	Aukšto planas	18
13.	Stogo planas	17
14.	Fasadai	19-23
15.	Pj viai	24-25

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
**2019-06-18**

**1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:**

1.1. Statinio pavadinimas: „**Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Marijampolės m. Vytauto g. 42, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gamybos**“

1.2. Projektavimo stadija: projektiniai pasiūlymai

1.3. Statybos rūšis: rekonstravimas, keičiant paskirtį į gamybos

1.4. Statinio kategorija: neypatingas statinys

1.5 Pagrindinė numatoma naudojimo paskirtis: gamybos

1.6 Statinio kategorija: neypatingas statinys

1.8. Pagrindiniai rodikliai:

Esamas-54.00 m<sup>2</sup> bendrasis plotas,

Naujai projektuojamo priestato bendrasis plotas- 135.35 m<sup>2</sup>

Priestatas numatomas 1 aukšto. Numatoma įrengti odontologijos reikmėms skirtos gamybinės įrangos patalpas, kartu su pagalbinėmis patalpomis.

Automobilių parkavimui iš viso (įskaitant odontologijos kliniką) reikalinga 19 vietų automobiliams stovėti.

**2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:** informuoti visuomenę su sprendiniais.

**3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

3.1. Aiškinamasis raštas

3.2. Sklypo planas, brėžiniai, vizualizacijos

**4. Informacija apie žemės sklypą:**

4.1. **Marijampolė, Vytauto g. 42**

Žemės sklypas suformuotas iš dviejų sklypų

Sklypo plotas 0.1990 ha.

**Kiti duomenys:**

5. Parengiama viena projektinių pasiūlymų kopija ir viena CD su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas: **L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė**

Direktorius



Robertas Levickas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-06-12 10:37:13

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **44/2354116**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2019-06-11**Adresas: **Marijampolė, Vytauto g. 42****2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5216-5927**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **1801/0036:53 Marijampolės m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1544-8598****Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1544-8410**Žemės sklypo plotas: **0.1990 ha**Užstatyta teritorija: **0.1990 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **9994 Eur**Žemės sklypo vertė: **6246 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **35700 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-04-24**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-04-24**2.2. **Pastatas - Odontologijos klinika**Unikalus daikto numeris: **1893-3000-4010**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**Žymėjimas plane: **1D2/p**Statybos pradžios metai: **1933**Statybos pabaigos metai: **1933**Rekonstravimo pradžios metai: **2009**Rekonstravimo pabaigos metai: **2016**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **650.13 kv. m**Pagrindinis plotas: **543.21 kv. m**Tūris: **2789 kub. m**Užstatytas plotas: **327.00 kv. m**Koordinatė X: **6046087**Koordinatė Y: **457761**Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **410000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**Atkuriamoji vertė: **353000 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **79300 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-25**

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-02-08

- 2.3. **Pastatas - Garažas**  
 Unikalus daikto numeris: 1893-3000-4021  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Žymėjimas plane: 2G1/p  
 Statybos pradžios metai: 1964  
 Statybos pabaigos metai: 1964  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 172 kub. m  
 Užstatytas plotas: 54.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 9913 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 46 %  
 Atkuriamoji vertė: 5353 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 3099 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-05-02  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-04-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: UAB "Prodenta", a.k. 151361338  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5216-5927, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007-03-07 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 2841  
 2007-03-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2838  
 2008-03-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-378  
 2019-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-865-(14.20.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-12
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: UAB "Prodenta", a.k. 151361338  
 Daiktas: pastatas Nr. 1893-3000-4010, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007-03-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2838  
 2007-03-07 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 2841  
 2016-04-13 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-40-160413-00011  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-04-27
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: UAB "Prodenta", a.k. 151361338  
 Daiktas: pastatas Nr. 1893-3000-4021, aprašytas p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007-03-07 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 2841  
 2007-03-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2838  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-03-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5216-5927, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-03-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-378  
 2019-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-865-(14.20.110.)  
 Plotas: 0.1278 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-12

**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Hipoteka**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5216-5927, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-08-02 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120130041998  
 Aprašymas: 2014-09-10 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001132721 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120140071167  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-12
- 7.2. **Hipoteka**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5216-5927, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-07-29 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120160061169  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-12
- 7.3. **Hipoteka**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5216-5927, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-28 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120190093334  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-12
- 7.4. **Hipoteka**  
 Daiktas: pastatas Nr. 1893-3000-4010, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-28 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120190093334  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-28
- 7.5. **Hipoteka**  
 Daiktas: pastatas Nr. 1893-3000-4010, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-07-29 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120160061169  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-29
- 7.6. **Hipoteka**  
 Hipotekos registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535  
 Daiktas: pastatas Nr. 1893-3000-4010, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-08-02 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120130041998  
 Aprašymas: 2014-09-10 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001132721 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120140071167  
 Įrašas galioja: Nuo 2013-08-05

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5216-5927, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-865-(14.20.110.)  
 Plotas: 0.1052 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-11
- 9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5216-5927, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-865-(14.20.110.)  
 Plotas: 0.0539 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-11
- 9.3. **XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5216-5927, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio

- skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-865-(14.20.110.)  
Plotas: 0.199 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-11
- 9.4. IX. Dujotiekių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5216-5927, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-865-(14.20.110.)  
Plotas: 0.0154 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-11
- 9.5. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5216-5927, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-865-(14.20.110.)  
Plotas: 0.0208 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-11
- 9.6. I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5216-5927, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-865-(14.20.110.)  
Plotas: 0.0209 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-11
- 
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
INGA SARPALIENĖ  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5216-5927, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-652  
2019-04-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-11
- 10.2. Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5216-5927, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-865-(14.20.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-11
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k.  
151358356  
Daiktas: pastatas Nr. 1893-3000-4010, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-660  
2016-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Nr. 18/985  
Įrašas galioja: Nuo 2016-04-21
- 10.4. Rekonstrukcija (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 1893-3000-4010, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Nr. 18/985  
2016-04-13 Statybos užbaigimo aktas  
Nr. ACCA-40-160413-00011  
Įrašas galioja: Nuo 2016-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-06-12 10:37:13

Dokumentą atspausdino  
Registratore ekspertas





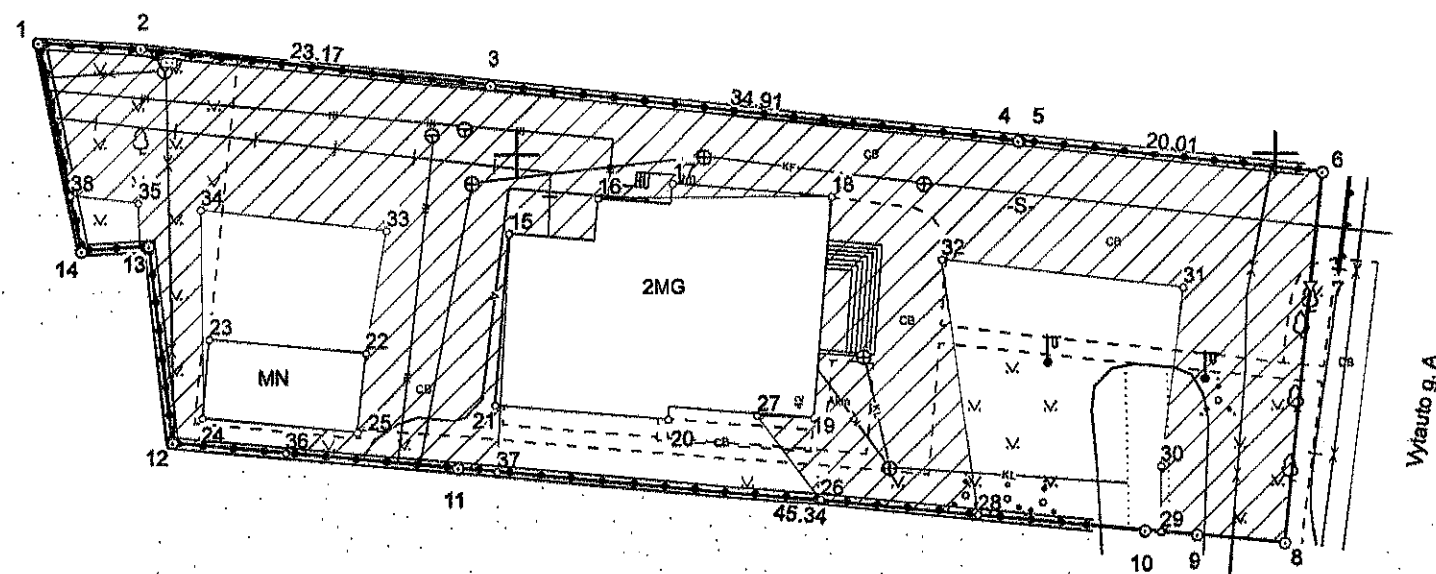
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1990 m<sup>2</sup>

Kadastro:	vietovė	Marijampolės m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	1 8 0 1 0 0 3 6			53

Savivaldybė	Marijampolės
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Marijampolės m.
Gatvė, namo Nr.	Vytauto g.42

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Valstybinė žemė
2-4	1801/0036:11	
4-6		Valstybinė žemė
6-8	1801/7001:24	
8-9	1801/0036:12	
9-10		Valstybinė žemė
10-12	1801/0036:12	
12-14-1		Valstybinė žemė



Vytauto g. A

6046100

6080

Linijų ilgiai	
1-2	6.70
4-5	0.12
6-7	7.68
7-8	17.02
8-9	5.80
9-10	3.49
11-12	18.85
12-13	13.11
13-14	4.49
14-1	14.05

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2019 06 11  
(data)  
VI Registrų centro Turto registrų tvarkymo tarnybos  
Nekilnojamojo turto kadastro departamento  
Marijampolės skyrius

457800

**Kopija tikra**

Matininkė

Su pagal 2019 m. balandžio mėn. 19 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnkinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. UAB "Prodenta"  
(vardas, pavardė)

(data)

**UAB "Metrum LT"**

Vytauto g.34A, Marijampolė, el.p.inga@metrumlt.eu, mob.86577506

Pareigos	Parasas	Vardas ir pavardė	Data
Directorius			2019-04-19
MATININKĖ			2019-04-19

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-652 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5216-5927

## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1990 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas		
	1	8	0	1	0	0	3

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6046107.41	457718.58	36	S	6046080.26	457734.78
2	R	6046107.03	457725.27	37	S	6046078.96	457748.65
3	R	6046104.52	457748.30	38	S	6046097.31	457720.67
4	R	6046100.74	457783.00				
5	R	6046100.73	457783.12				
6	R	6046098.68	457803.02				
7	R	6046091.04	457802.23				
8	R	6046074.11	457800.50				
9	R	6046074.66	457794.73				
10	R	6046074.98	457791.25				
11	R	6046079.20	457746.11				
12	R	6046080.96	457727.34				
13	R	6046093.98	457725.83				
14	R	6046093.64	457721.35				
15	NK	6046094.68	457749.49				
16	NK	6046097.01	457755.30				
17	NK	6046098.00	457760.14				
18	NK	6046097.10	457770.69				
19	NK	6046082.44	457769.48				
20	NK	6046082.42	457759.82				
21	NK	6046083.36	457748.53				
22	NK	6046086.80	457740.06				
23	NK	6046087.78	457729.77				
24	NK	6046082.58	457729.28				
25	NK	6046081.62	457739.49				
26	S	6046077.03	457769.92				
27	S	6046082.61	457765.74				
28	S	6046076.02	457780.29				
29	S	6046074.88	457792.30				
30	S	6046079.23	457792.29				
31	S	6046091.05	457793.84				
32	S	6046092.90	457777.94				
33	S	6046094.90	457741.43				
34	S	6046096.32	457729.18				
35	S	6046096.80	457725.10				

Žemės sklypo centro koordinatės

Darbo LitPOS laikas

Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2019-04-19
Valstybinė LKS-1994	X=6046091 Y=457762	Prisijungta	08:30
		Atsijungta	08:40

Žiniaraštį sudarė:

2M-M-652 2019-04-19

kval. paž. nr. parašas data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
 112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas  
 užtraukia baudą nuo septynioliasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

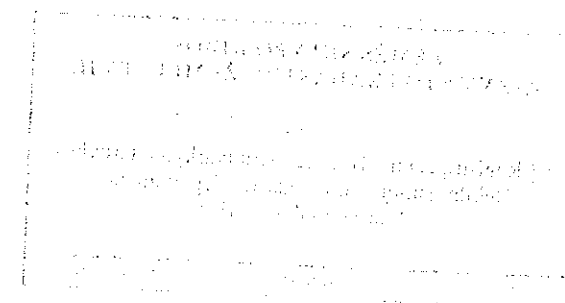


### Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m <sup>2</sup>
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	209
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	208
3	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	154
4	20	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	1990
5	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	539
6	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1052


### Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
1	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	1278

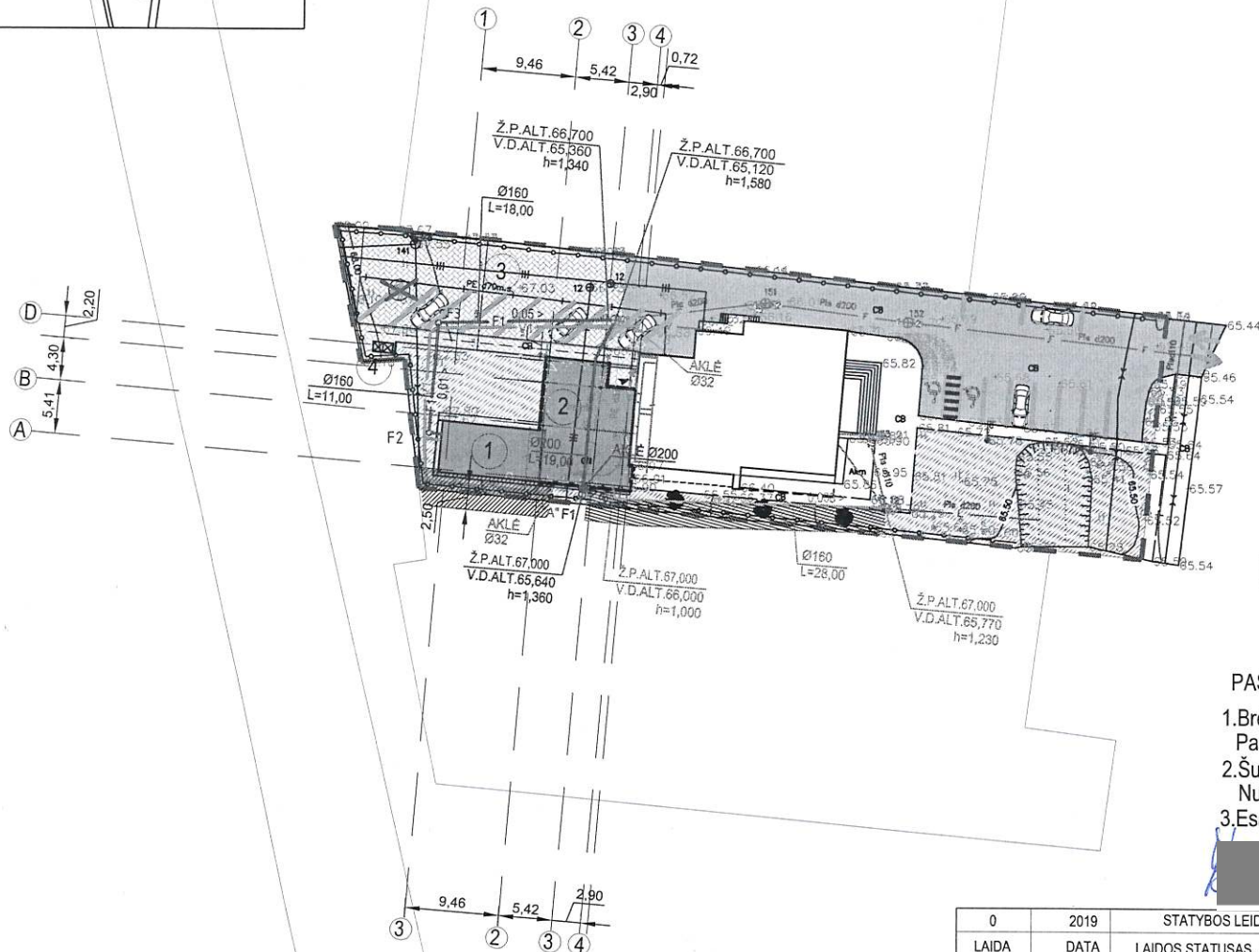
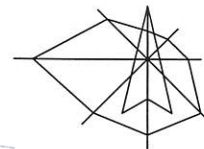
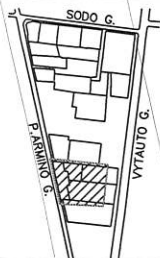


SUTIKIMAS

2019-06-12

 , žemės sklypo, Marijampolėje,  
Vytauto g.44 savininkas, sutinku, kad:  
- rekonstruojamas UAB „Prodenta“ priklausantis garažas, esantis adresu Marijampolėje, P. Armino g. 42, būtų statomas mažesniu negu 3m atstumu nuo mano sklypo ribos;  
- naujai projektuojamų iškeliamų iš po užstatomos teritorijos inžinerinių tinklų (vandentiekio, nuotekų) apsaugos zonos patektų į mano sklypo ribas.

Sklypo išdėstymo schema



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	NAUJAI FORMUOJAMO SKLYPO RIBOS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	TRINKELĖS VAŽIUOJAMAJAI DALIAI- 268 m <sup>2</sup>
	TRINKELĖS ŠALIGATVIO - 74 m <sup>2</sup>
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ŽALIOS VEJOS PLOTAS - 469 m <sup>2</sup>
	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI ELEKTROS TINKLAI
	ESAMI NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI ŠILUMOS TINKLAI
	DEMONTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
	DEMONTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ŠVIESTUVAI 0 VNT.
	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
	GATVĖS BORDIŪRAS 68 M
	ŽOLĖS BORDIŪRAS 68 M
	KERTAMAS MEDIS
	ESAMA TVORA

V1 APSAUGINĖ ZONA  
 L APSAUGINĖ ZONA

SUDERINTA: vandentiekio ir lietaus nuotekų tinklų apsauginių zonų, prie besiribojančių sklypo ribų planas

PASTABA:

- Brėžiniai atlikti vadovaujantis topo nuotrauka. Pastato ašis tikslinti vietoje.
- Šulinys F1 projektuojamas ant esamos F trasos. Nuo šulinio F1 nuotekų tinklai demontuojami iki šulinio F191
- Esami vandentiekio V tinklai nuo taško "A" iki taško "B" demontuojami.

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO Nr.	<b>L&amp;G</b>	STATINYS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Marijampolės m. Vytauto g. 42A, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gydymo	
A439	PV	G. Vieversys	2019
A1233	PDV	V. Gumauskaitė	2019
30665	VN PDV	Z. Mačiokienė	2019
KALBA	Statytojas:	BRĖŽINYS:	
LT	UAB „Prodent“	SKLYPO PLANAS	LAPID
		0719-PP-SP-1	0
		LAPAS	LAPI
		1	1



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

## REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **Uždaroji akcinė bendrovė "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"**

Kodas: **2514 62740**

Buvęs kodas: **5146274**

Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**

Įregistravimo data: **2002 m. vasario 18 d.**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**

Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

Juridinių asmenų registravimo  
skyriaus vyriausioji specialistė



Pažymėjimas išduotas: **2005 m. vasario 9 d.**

Nr. 022347

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 439

### *Gintautas Vievėrsys*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies  
vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovas  
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. vasario mėn. 21 d. posėdžio protokolas Nr. 74  
2018 m. vasario mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 136

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1233

***Vilija Gumauskaitė***

yra atestuota

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Atestavimo komisijos 2015 m. gruodžio mėn. 22 d. protokolas Nr. 108

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio pavadinimas- „**Pagalbinio kio paskirties pastato, Marijampol s m. Vytauto g. 42, rekonstravimo projektas, kei iant paskirt gamybos**“

2. Statinio r šis: Rekonstravimas.

3. Statinio kategorija: Neypatingas statinys

4. Statinio paskirtis: Pagalbinio kio

5. Užsakovas: UAB „Prodent“

6. Projektuojanti organizacija: L&G UAB “LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI”,  
Butlerien s 14, Marijampol

7. Statinio adresas: Marijampol s m., Vytauto g. 42,

### 1. Sklypo apib dinimas.

Rekonstruojamo pastato sprendiniai rengiami „Pagalbinio kio paskirties pastato, Marijampol s m. Vytauto g. 42, rekonstravimo projektas, kei iant paskirt gamybos“  
Išlaikomas susiformav s važiavimas/išvažiavimas iš sklypo Vytauto gatv .

**Sklypo plotas:** Sklypo plotas suformuotas iš dviej sklyp : Žem s skl. Kadastrinis Nr.1801/0036:44 Marijampol s m. k.v.,( slypo plotas 0.1372 ha). Ir sklypo, kadastrinis Nr. 1801/0036:43 Marijampol s m. k.v. (Sklypo plotas 0.0618). Bendras sklypo plotas 0.1990 ha.

**Daikto naudojimo paskirtis:** Kita

Žem s sklypo naudojimo b das: Komerčin s paskirties objekt teritorijos.

**Sklype esantys želdiniai.** statybos darb zon patenka vienas medis. Žalioje zonoje - veja.

**Projektuojamos dangos.** Sklypo teritorijos dalis –takas, nuogrinda apie pastat išklojamos trinkel mis. Prie pastato projektuojama automobili pastatymo vieta- trinkelį danga.

Sklype yra rekonstruojamas pastatas-garažas.

Sklype yra pakloti vair s inžineriniai tinklai.

### 2 . Architekt ra

Rekonstruojamas pagalbinio kio pastatas, kei iant paskirt gamybos. Rekonstruojamas pastatas didinamas, pristatant vieno aukšto priestat . Priestatas priblokuojamas prie esamo odontologijos pastato. Priestato t ris yra daugiakamp s formos. Priestato stogas- sutapdintas (danga- prilydoma bitumin stogo danga).

Pastato plotas išple iamas, rengiant tekinimo, frezavimo patalpas, išnaudojant neužstatyt erdv tarp odontologijos klinikos ir esamo garažo.

Atestato Nr.	L&G UAB “LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI”, Butlerien s 14, Marijampol			Statinys: Pagalbinio kio paskirties pastato, Marijampol s m. Vytauto g. 42, rekonstravimo projektas, kei iant paskirt gamybos	
A439	PV	G. Vieversys		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1233	PDV	V. Gumauskait			0
Kalba	Užsakovas: UAB „Prodent“				Žymuo: PP-AR
LT					1 2

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastat energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus priestato sienos apšiltinamos 150 mm storio termoizoliacijos sluoksniu. Apdaila atliekama, naudojant struktūrinius tinkus.

Rekonstruojamo garažo plotas 54.00 m<sup>2</sup>.

Rekonstruojamas pastatas išdidinamas iki 135.35 m<sup>2</sup>. Esamame pastate numatomos patalpos:

Pagalbinės, valytojos patalpos, koridorius, WC ŽN, valytojos patalpa.

Naujai projektuojamame priestate numatomos tekinimo ir frezavimo patalpos.

Spalvinius sprendimus žiūrėti fasad brėžiniuose ir tikslinti vietoje prie esamo pastato.

### 3. PROJEKTINI PASI LYM PASKIRTIS IR SUDĖTIS

Projektini pasiūlymų paskirtis- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo statymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

Projektini pasiūlymų sudėtis:

- Aiškinamasis raštas: statinio architektūros aprašas.
- Grafinė dalis: sklypo planas, statinio planas, fasadai, vizualizacijos.

### 3.1 STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS

- Žemės sklypo planas M 1:500
- Topo nuotrauka
- Nekilnojamojo turto registro išrašas (Žemės sklypai)
- Nekilnojamojo turto registro išrašas (Statiniai)
- Kadastrinė matavimų byla

### 3.2 KITI DUOMENYS

Projektini pasiūlymų sudėtis ir apimtis atitinka Statybos techninio reglamento STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą.

- Žemės sklypo schema su rekonstruojamais statiniais (1 lapas)
- Rekonstruojamieji statiniai brėžiniai
- Vizualizacijos

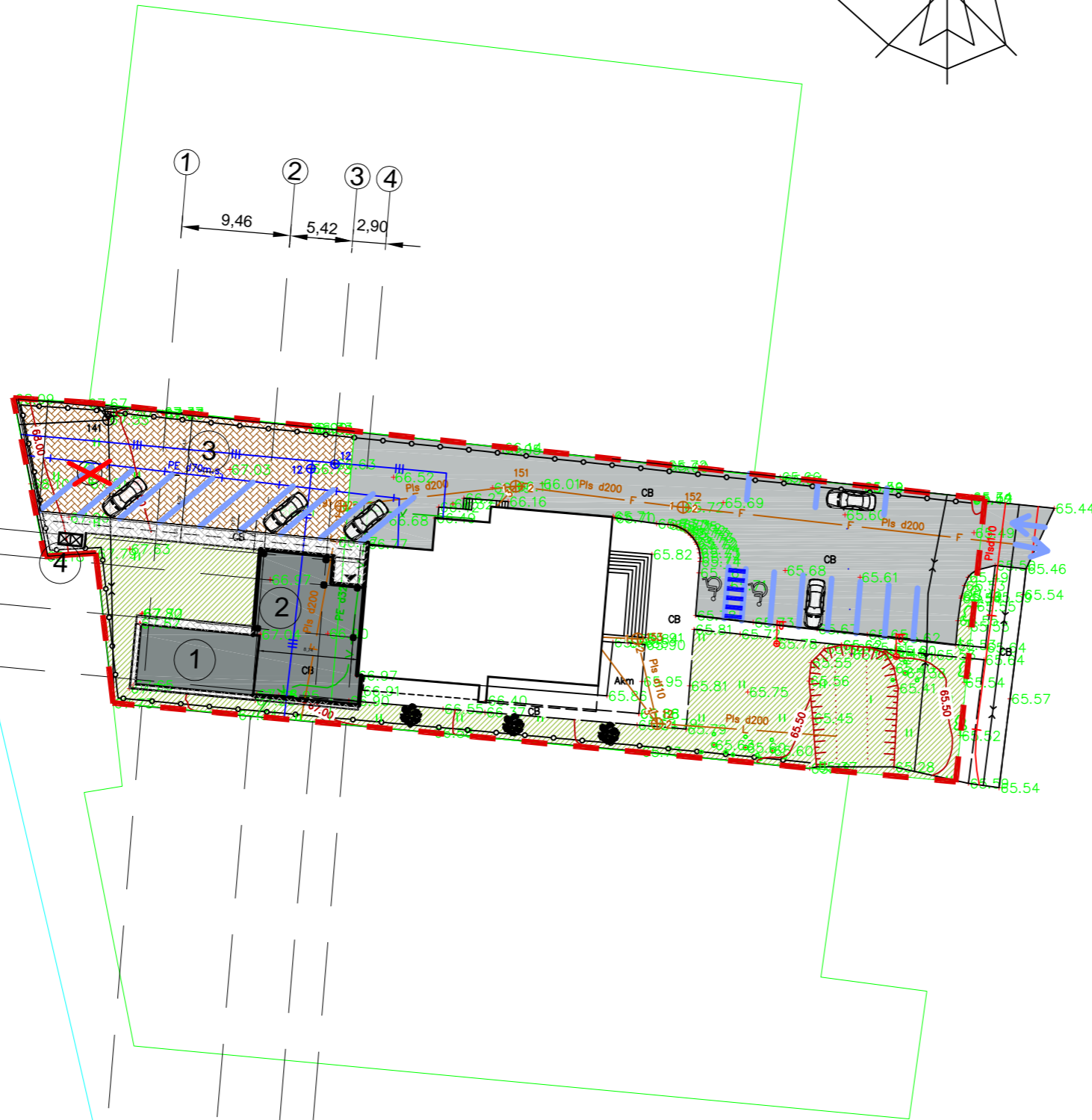
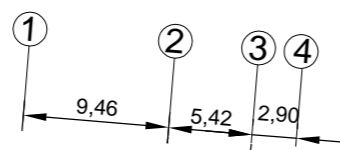
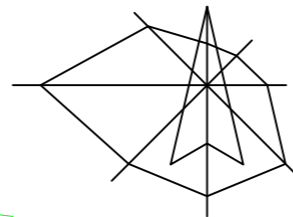
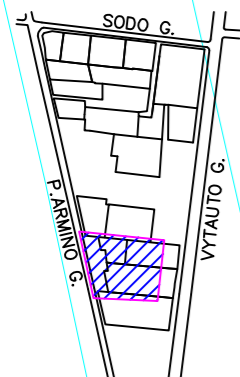
PV



G. VIEVERSYS (atest. Nr. A439)

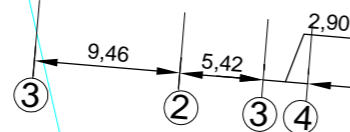
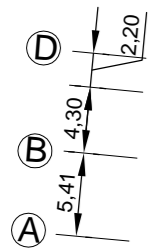
<b>PP-AR</b>	lapas	lap	laida
	2	2	0

Sklypo išdėstymo schema

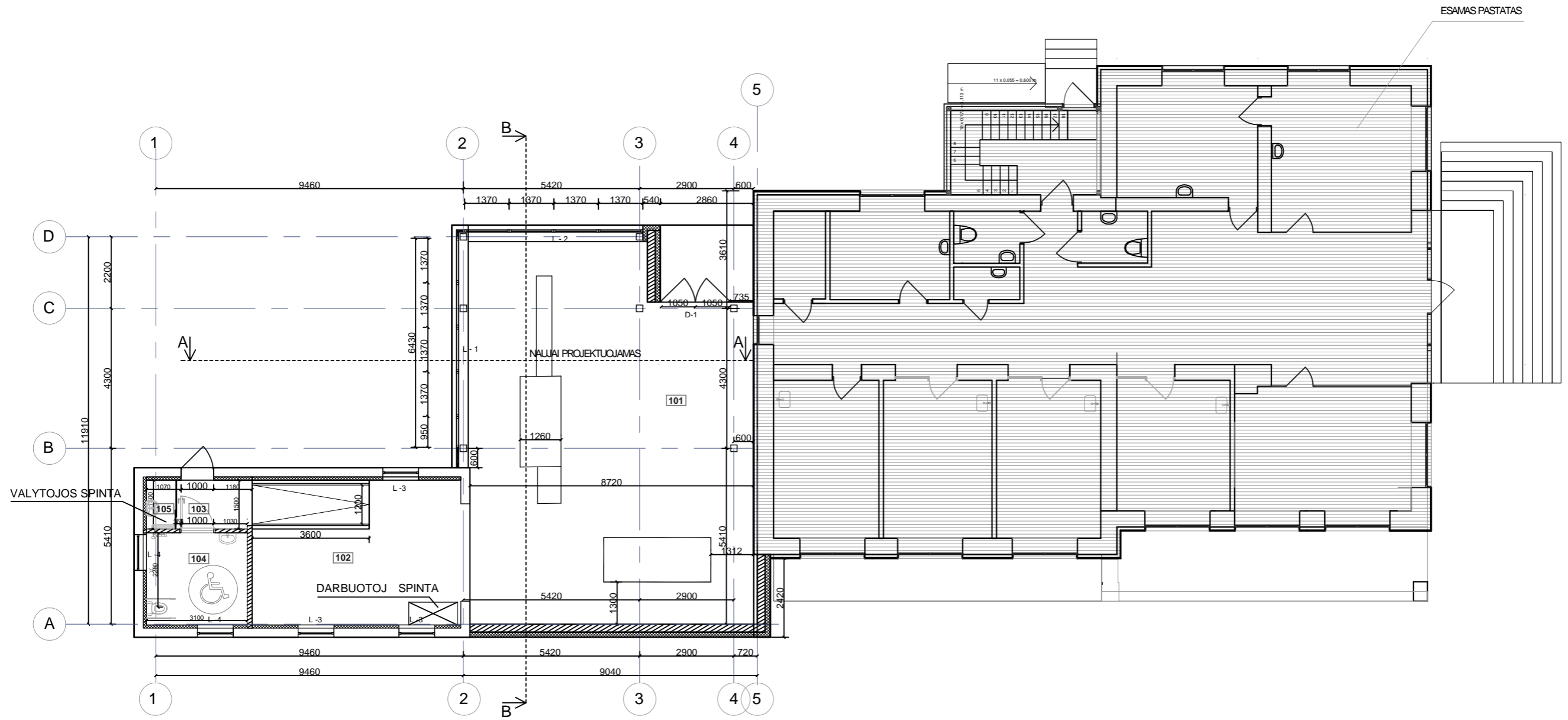


EKSPLIKACIJA	
1.	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS-GARAŽAS
2.	PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
3.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIS 268 m <sup>2</sup>
4.	ATLIEKŲ KONTEINERIAI

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	NAUJAI FORMUOJAMO SKLYPO RIBOS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	TRINKELĖS VAŽIUOJAMAJAI DALIAI- 268 m <sup>2</sup>
	TRINKELĖS ŠALIGATVIUI- 74 m <sup>2</sup>
	ĮMŪŠAS PASTAT
	ŽALIOS VEJOS PLOTAS - 469 m <sup>2</sup>
	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI ELEKTROS TINKLAI
	ESAMI NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI ŠILUMOS TINKLAI
	ESAMA TVORA
	ŠVIESTUVAI 0 VNT.
	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
	GATVĖS BORDIS RAS 68 M
	ŽOLĖS BORDIS RAS 68 M
	KERTAMAS MEDIS



0	2019	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO Nr.	<b>L&amp;G</b>	STATINYS: Pagalbinio kio paskirties pastato, Marijampolės m. Vytauto g. 42, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį gydymo			
A439	PV	G. Vieversys	2019	BR ŪNYS:	
A1233	PDV	V. Gumauskaitis	2019		
		<p style="text-align: center;"><b>SKLYPO PLANAS</b></p>			LAID
					0
KALBA	Statytojas:	<p style="text-align: center;"><b>0719-PP-SP-1</b></p>			LAPAS
LT	UAB „Prodent“				1
					1



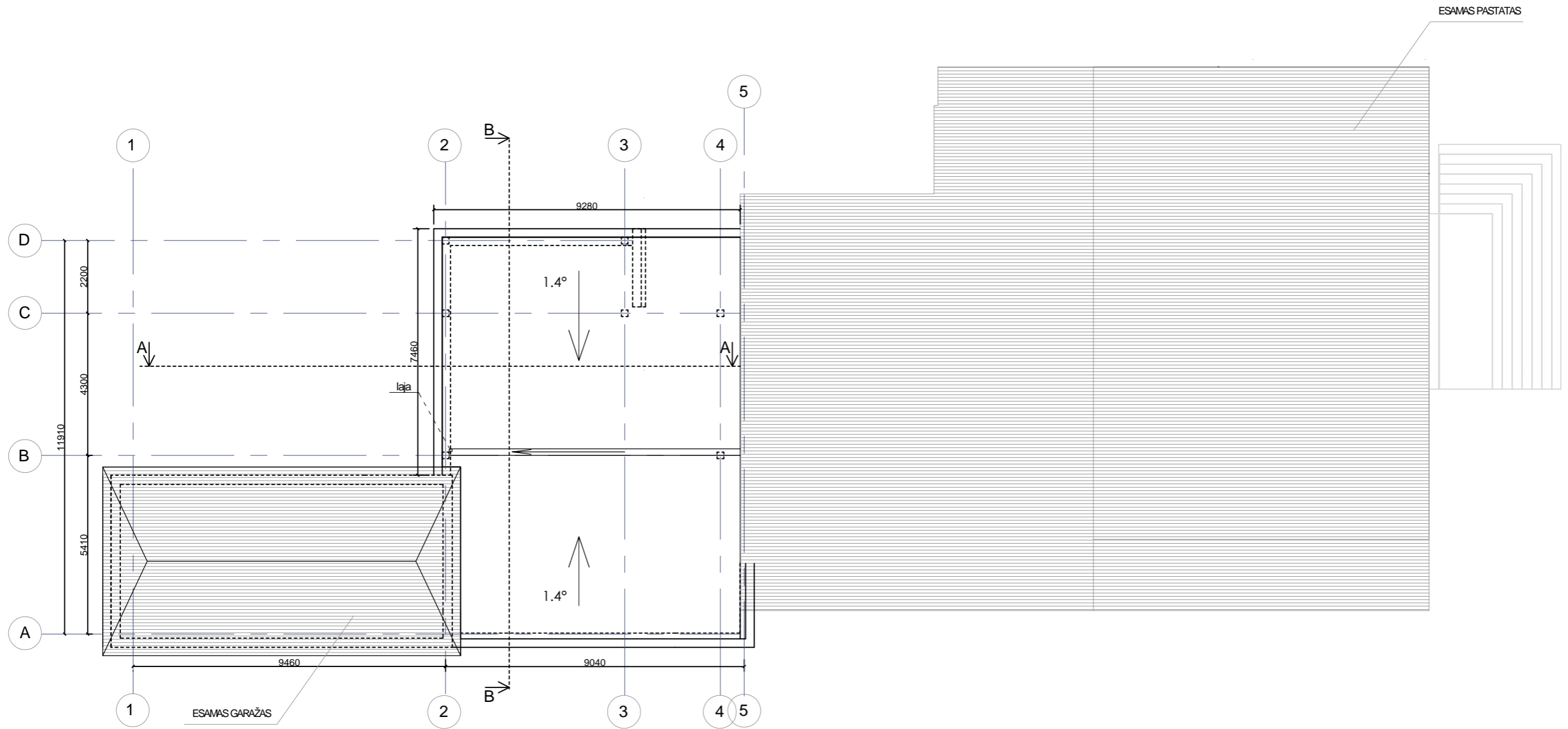
Eil. Nr.	REKONSTRUOJAMAS PAGALBINIO KIO PASTATAS PAVADINIMAS	PLOTAS
101	TEKINIMO IR FREZAVIMO PATALPA	97.93
102	PAGALBIN PATALPA	23.81
103	KORIDORIUS	3.48
104	WC NE GALIESIEMS	8.77
105	VALYTOJOS SPINTA	1.36

Iš viso rekonstruojamame pastate: 135.35 m<sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS ATITVAROS IR SIENOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS IR PERTVAROS
- APŠILTINTA LAUKO ATITVARA

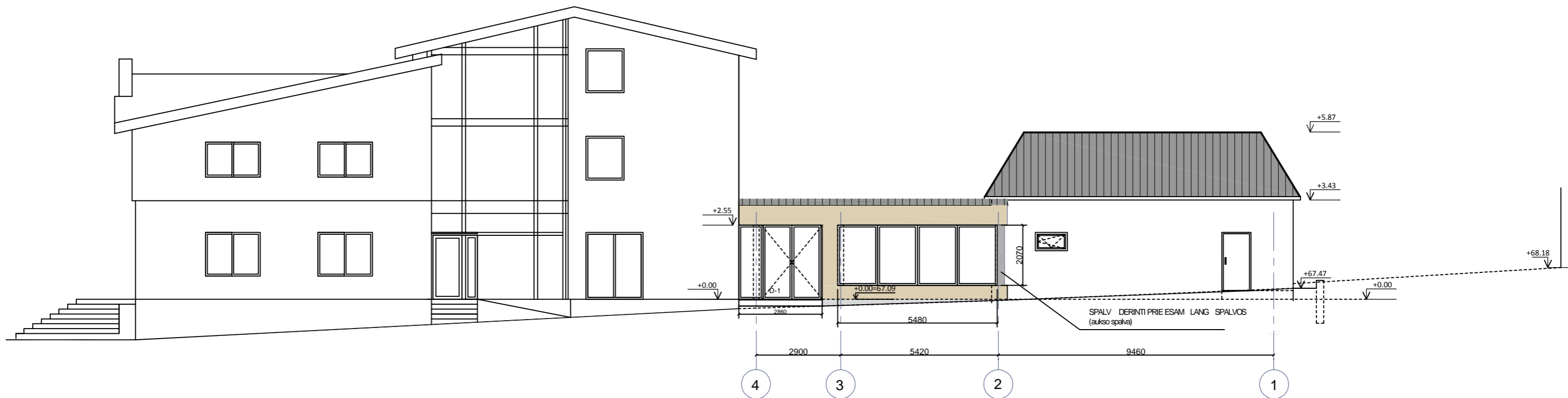
0	2019	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO Nr.	<b>L&amp;G</b>	STATINYS: Pagalbinio kio paskirties pastato, Marijampol s m. Vytauto g. 42, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį gamybin	
A439	PV	G. Vieversys	2019
A1233	PDV	V. Gurmauskaitė	2019
KALBA		BR ŽINYS	
LT		UAB „Prodent“	
		AUKSTO PLANAS	
		PP-SA-1	
		LAPAS	LAF
		1	1



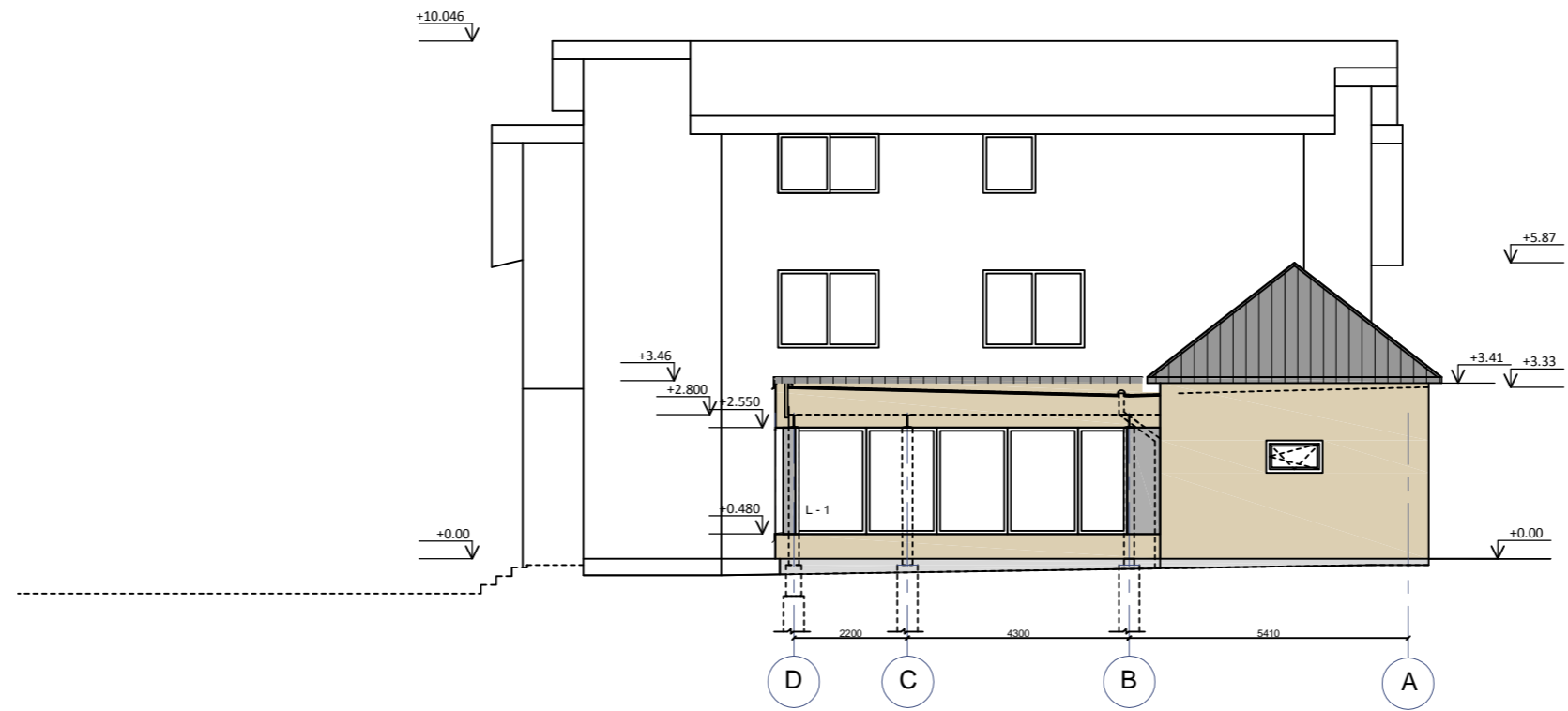
ORIENTACINIAI MEDŽIAGŲ KIEKIAI:

ŽYM	MEDŽIAGOS	KIEKIS
	PRILYDOMA STOGO DANGA	117.80 m <sup>2</sup>
	LIETLOMAI	8.80 m

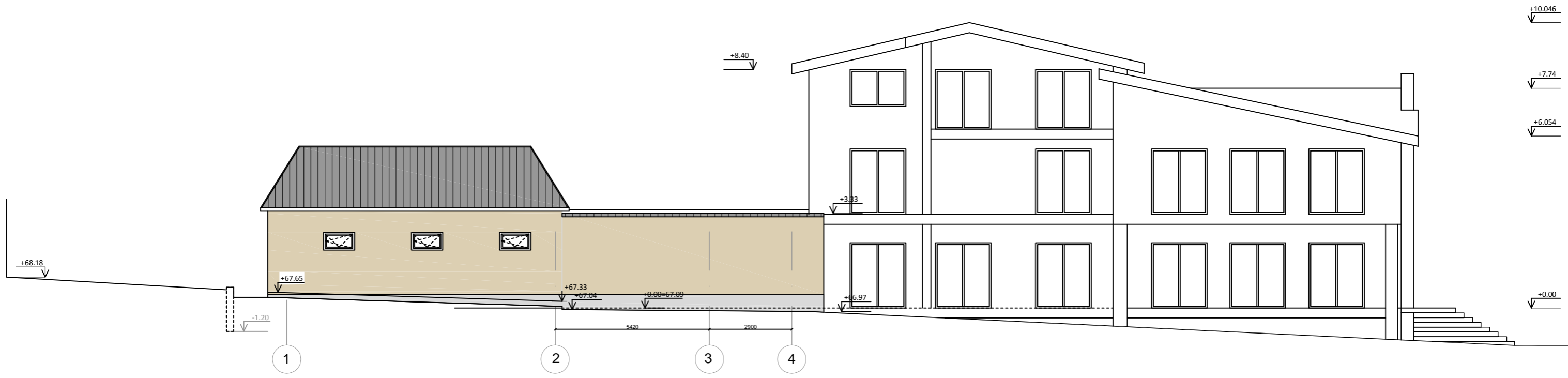
0	2019	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO Nr.	 UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"		STATINYS: Pagalbinio kio paskirties pastato, Marijampolės m. Vytauto g. 42, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį gamybos
A439	PV	G. Vievėsys	2019
A1233	PDV	V. Gurmauskaitė	2019
KALBA			BR ŽINYS
Statytojas:			STOGO PLANAS
LT	UAB „Prodent“		PP-SA-2
			LAPAS LAF
			1 1



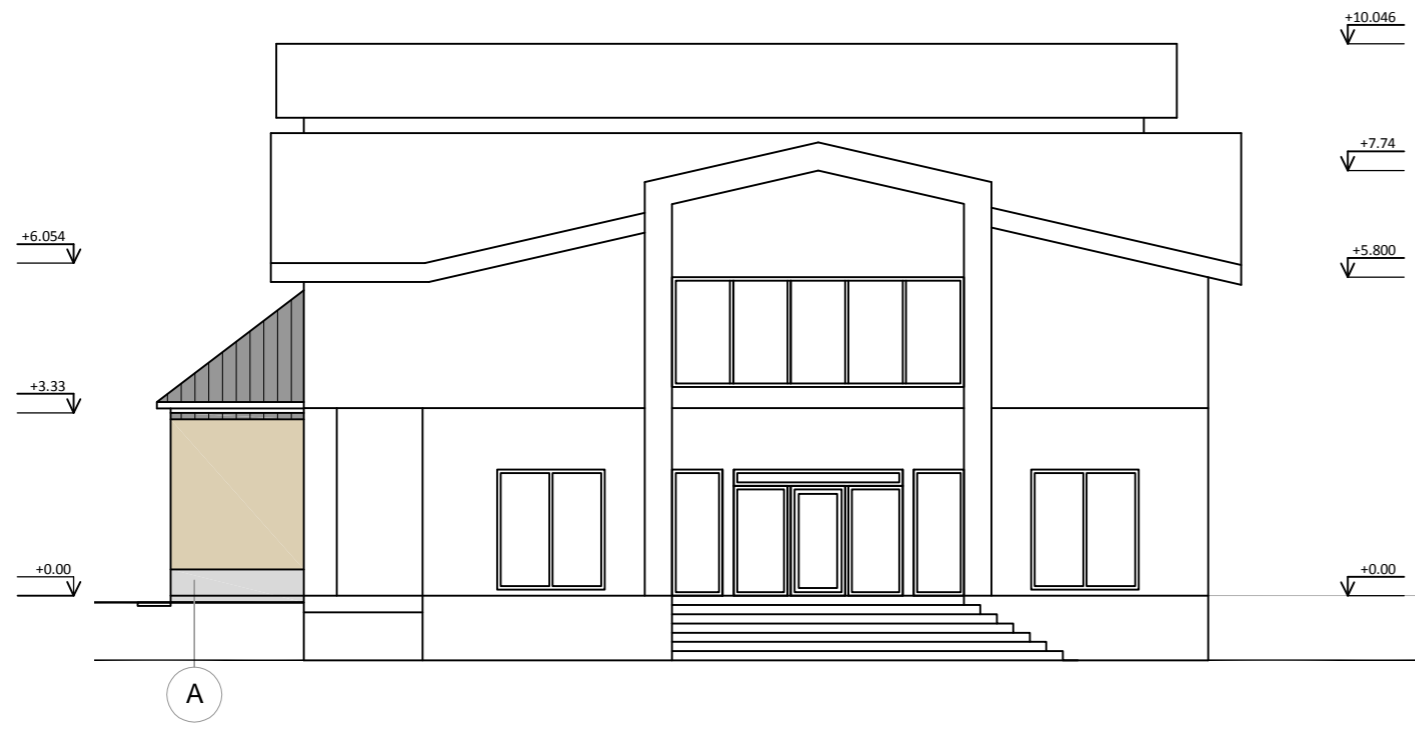
0	2019	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO Nr.	L&G	STATINYS: Pagalbinio kio paskirties pastato, Marijampolės m. Vytauto g. 42, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį gamybin	
A439	PV	G. Vieversys	2019
A1233	PDV	V. Gurmauskaitė	2019
		BR ŽINYS	
		FASADAS TARP AŠI 4-1	
KALBA	Statytojas:		
LT	UAB „Prodent“	PP-SA-3	LAPAS LAF
		1	1



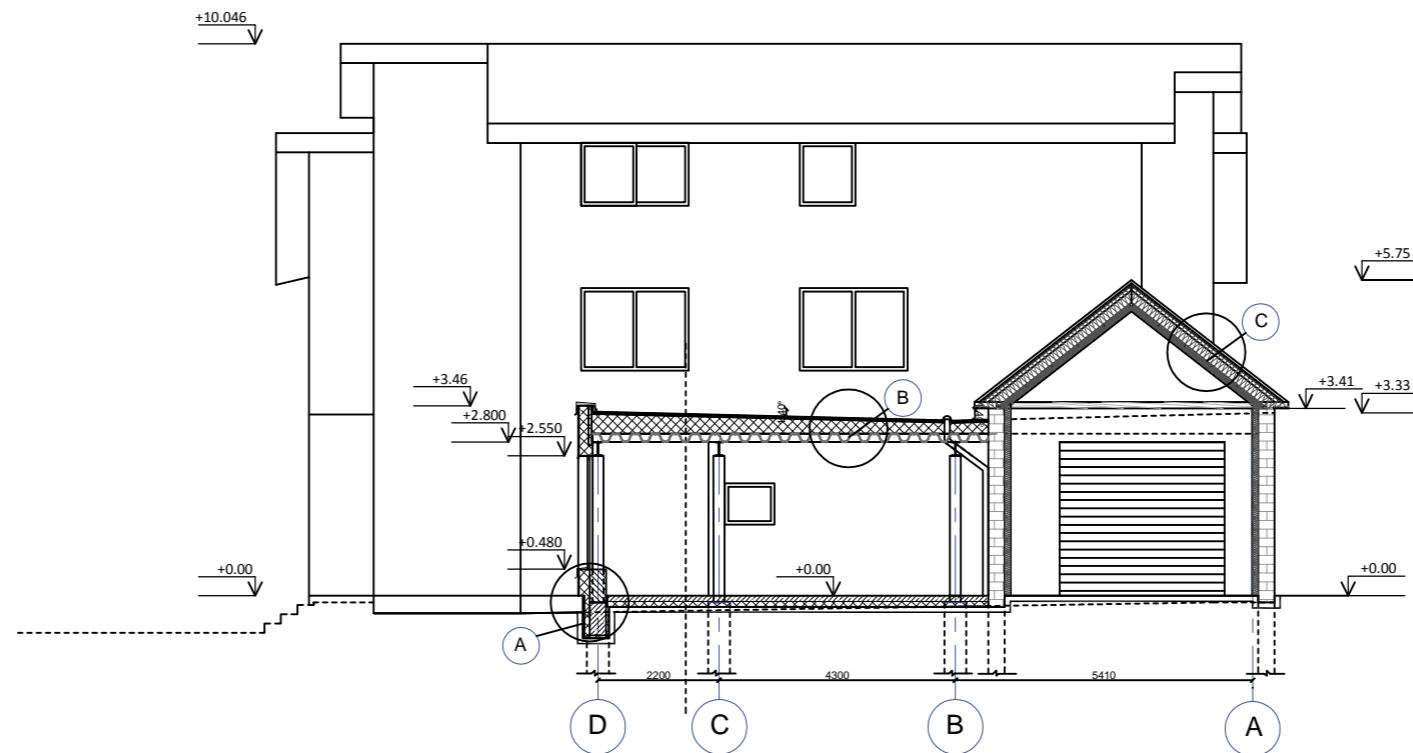
0	2019	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO Nr.	<b>L&amp;G</b>	STATINYS: Pagalbinio kio paskirties pastato, Marijampolės m. Vytauto g. 42, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį gamybin		
A439	PV	G. Vieversys	2019	BR ŽINYS
A1233	PDV	V. Gurmauskaitė	2019	
				FASADAS TARP AŠIŲ D-A
KALBA	Statytojas:			LAPAS
LT	UAB „Prodent“		PP-SA-4	LAF
				1 1



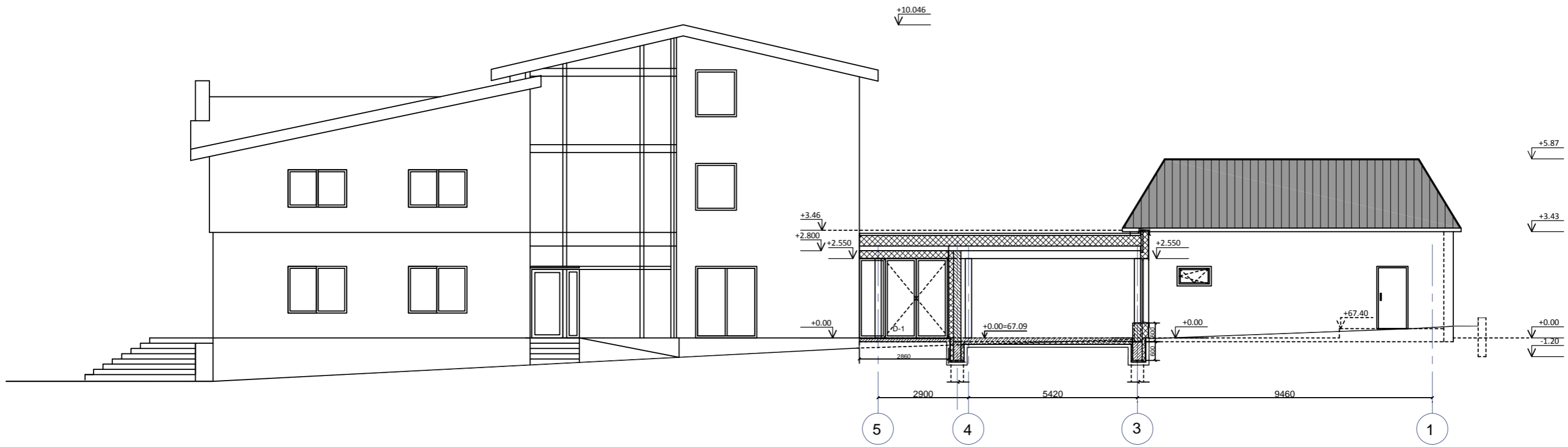
0	2019	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIKA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO Nr.	L&G	STATINYS: Pagalbinio kio paskirties pastato, Marijampolės m. Vytauto g. 42, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį gamybin	
A439	PV	G. Vieversys	2019
A1233	PDV	V. Gumauskaitė	2019
		BR ŽINYS	
		FASADAS TARP AŠI 1-4	(
KALBA	Statytojas:		LAPAS LAF
LT	UAB „Prodent“	PP-SA-5	1 1



0	2019	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO Nr.	<b>L&amp;G</b>	STATINYS: Pagalbinio kio paskirties pastato, Marijampolės m. Vytauto g. 42, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį gamybos	
A439	PV	G. Vieversys	2019
A1233	PDV	V. Gumauskaitė	2019
KALBA	Statytojas:		
LT	UAB „Prodent“	PP-SA-6	
		LAPAS	LAF
		1	1



0	2019	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO Nr.	<b>L&amp;G</b>	STATINYS: Pagalbinio kio paskirties pastato, Marijampol s m. Vytauto g. 42, rekonstravimo projektas, kei iant paskirt gamybos	
A439	PV	G. Vieversys	2019
A1233	PDV	V. Gurmauskait	2019
KALBA	Statytojas:	PJ VIS B-B	LAI
LT	UAB „Prodent“	PP-SA-7	LAF
			1 1



0	2019	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO Nr.	<b>L&amp;G</b>	STATINYS: Pagalbinio kio paskirties pastato, Marijampolės m. Vytauto g. 42, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį gamybin	
A439	PV	G. Vieversys	2019
A1233	PDV	V. Gurmauskaitė	2019
KALBA	Statytojas:		PJ VIS A-A
LT	UAB „Prodent“		PP-SA-8
			LAPAS LAF
			1 1