

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Negyvenamosios patalpos-sporto salės paskirties keitimo Marijampolė, Kvietišio g.5-2 projektiniai pasiūlymai
<b>STATYTOJAS</b>	L.A. , V.A.
<b>STATYBOS ADRESAS</b>	Marijampolė, Kvietišio g. 5-2
<b>STATINIO PASKIRTIS</b>	6.2. Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastatai
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingas
<b>Dalis Stadija Tomas Projekto Nr.</b>	BENDROJI DALIS, SKLYPO SCHEMA, STATINIO ARCHITEKTŪRA Projektiniai pasiūlymai I 19180

Projektui pritariu:  
L.A.....

PV SA el. parašas  
V. Naumavičius.....

Architektas el. parašas  
L.DANILEVIČIUS.....

## PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: L. A.  
V. A.  
Statybos adresas: Marijampolė, Kvietišio g.5-2  
Sklypo kad. Nr.1801/0065:63 Marijampolės m.k.v.  
Statinys: Gyvenamasis namas  
6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai;  
Statinio grupė: Neypatingas  
Statybos rūšis: Paprastas remontas (vienos patalpų paskirties keitimas)  
Etapas: Projektiniai pasiūlymai ( PP)

I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas (viso sklypo)	m <sup>2</sup>	24.1330	
2. nuomuojamo sklypo plotas (nuomos sutartis pridedama)	m <sup>2</sup> %	1461	

### REMONTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Remontuojamas esamas vienas statinys yra išskirtas į du turto vienetus:  
Butas /Patalpa-Butas unikaliu nr.1885-0000-3028:0001, gyvenamoji paskirtis; ir  
Negyvenamoji patalpa-sporto salės patalpos unikaliu nr.1885-0000-3026:0002, sporto paskirtis;  
Planuojama sporto salės patalpas keisti į gyvenamosios paskirties.  
Patalpas perplanuoti, visą pastatą modernizuoti, apšiltinti, keisti netinkamas dangas, stogo konstrukcijų detales, stogo dangą. Abu turto vienetai priklauso statytojams L.A ir V.A.  
Statybos rūšis – paprastas remontas.  
Statinių grupės – gyvenamieji pastatai.  
Statinių paskirtis – 6.2. Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastatai.  
Statinių kategorija – neypatingi.  
Parengimo pagrindas - projektavimo užduotis L180. 2019-05-02 d.

### TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija, kurioje yra esamas statinys yra Marijampolės m. P. Armino g.92.  
Žemės sklypo savininkas yra Lietuvos Respublika  
2018-06-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr.20SŽN-198-(14.20.55.) Sklypo dalį 0.1461 ha. ploto nuomojasi L.A. Ir V.A.  
Žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita.

### STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriama. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

-tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrenginių ar priklausinių statybai; tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas atliekų tvarkytojams;

-netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurių tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingųjų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Priedami dokumentai:

Titulinis lapas

Aiškinamasis raštas

P.P. Projektavimo užduotis

Sklypo dokumentai ir nuomos sutartis

Buto nuosavybės dokumentai

Salės nuosavybės dokumentai

Žemės sklypo vidaus naudojimosi tvarkos planas

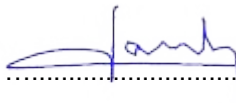
Pirmo aukšto planas (esamas)

Fasadai

Vizualizacija

Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo polisas

Projektinius pasiūlymus parengė projektuotojas:



Laimis Danilevičius

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS Nr.L180**

2019-05-02  
MARIJAMPOLĖ

**1. Pagrindiniai duomenys**

Statinys: Patalpų paskirties keitimo paprastojo remonto projektas

Adresas: Marijampolė Kvietišio g. 5

Statybos rūšis: Paprastas remontas, paskirties keitimas

Statytojas: L. A., V. A.

Projektuotojas: Laimio Danilevičiaus individuali veikla

Statinio kategorija: Neypatingas

**2. GYVENAMASIS NAMAS** : Projektuojama vieno aukšto su mansarda pastato perplanavimas (paprastas remontas) ir paskirties keitimas.

**2.1. Statinio konstrukcijos**

Pamatai: juostiniai monolitiniai: apdaila-tinkas.

Pastato išorinės ir laikančiosios sienos: plytų mūras, dujų silikato blokelių mūras, apdaila- tinkas, dailylentės.

Pastato perdanga : surnekama gelžbetoninė, vietomis gelžbetonio monolitas, apšiltinta.

Stogo konstrukcijos medinės, stogas šlaitinis; danga molio čerpių;

**2.1. Statinio inžinerinis aprūpinimas**

Vandentiekis: centralizuoti tinklai,

Nuotekos:centralizuoti tinklai,

Elektra: centralizuoti tinklai- esami.

**3.1. Statinių architektūra ir apdaila**

Statinio stilius: tradicinis.

Fasadų apdaila: tinkas, dailylentės.

**6. Projektavimo darbų detalumas**

1. Projektiniai pasiūlymai


(Statytojo pageidavimu grafinė išraiška - planai, fasadai, pjūvis.)

Tvirtinu  
užsakovas:  
L. A.

.....

Vardas Pavardė Parašas

Sudarė  
architektas:  
Laimis Danilevičius

.....  


Vardas Pavardė Parašas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2018-07-03 08:16:14

**1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/280852**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2004-10-12**  
 Adresas: **Marjampolė, P. Armino g. 92**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Marjampolės filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0419-0550**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **1801/0065:63 Marjampolės m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo plotas: **24.1330 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **8.5800 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **4.9700 ha**  
 iš jo: sodų plotas: **0.0400 ha**  
 iš jo: plevų ir natūralių ganyklų plotas: **3.5700 ha**  
 Užstatyta teritorija: **4.2830 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **0.1600 ha**  
 Kitos žemės plotas: **11.1100 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40,0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **761397 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **475873 Eur**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-05-31**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0419-0550, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2004-10-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽM-1219**  
 [rašas galioja: **Nuo 2004-10-18**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0419-0550, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
 [rašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0419-0550, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2004-10-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽM-1219**  
 [rašas galioja: **Nuo 2004-10-18**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0419-0550, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2004-10-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽM-1219**  
 [rašas galioja: **Nuo 2004-10-18**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas:

--

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0419-0550, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-06-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis  
 Nr. 20SŽN-198-(14.20.55.)

Plotas: 0.1461 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-07-03

Terminas: Nuo 2018-06-28 iki 2043-06-28

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių  
 teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0419-0550, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento  
 raštas Nr. 01-7-127

Aprašymas: 2009-05-05 Kultūros paveldo departamento pranešimas  
 Nr.05-11.

Įrašas galioja: Nuo 2009-05-05

7.3.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: Marijampolės kolegija, a.k. 211967140

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0419-0550, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2004-10-28 Panaudos sutartis Nr. K18/2004-94

Plotas: 21.3067 ha

Įrašas galioja: Nuo 2004-11-04

Terminas: Nuo 2004-10-28 iki 2057-10-28

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**X. Suskystintųjų dujų įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0419-0550, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2004-10-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽM-1219

Plotas: 1.44 ha

Įrašas galioja: Nuo 2004-10-18

9.2.

**XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0419-0550, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2004-10-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽM-1219

Plotas: 1.24 ha

Įrašas galioja: Nuo 2004-10-18

9.3.

**I. Ryšių linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0419-0550, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2004-10-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽM-1219

Plotas: 0.60 ha

Įrašas galioja: Nuo 2004-10-18

9.4.

**XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0419-0550, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2004-10-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽM-1219

Plotas: 24.13 ha

Įrašas galioja: Nuo 2004-10-18

9.5.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0419-0550, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2004-10-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽM-1219

Plotas: 3.32 ha

Įrašas galioja: Nuo 2004-10-18

9.6.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0419-0550, aprašytas p. 2.1.

## VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2018 m.

d.

Marijampolė

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (institucijai, priimančiai sprendimą išnuomoti žemės sklypą, atstovaujancio asmens pareigos, vardas ir pavardė) įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus vedėjos \_\_\_\_\_

(pareigos, vardas ir pavardė)

pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2018 m. kovo 22 d. direktoriaus įgaliojimą Nr. 1I-137-(1.9), toliau vadinama nuomotoju,

(įgaliojimo data, numeris)

ir \_\_\_\_\_

(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta; Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar Marijampolės m., Marijampolės sav., toliau vadinama nuomininku, kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė) atstovaujama \_\_\_\_\_

(vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta)

pagal \_\_\_\_\_

(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

s u d a r ė m e šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 24,1330 ha ploto žemės sklypo (plotas skaičiais – 0,0001 ha tikslumu)

Nr. 1801/0065:63, 4400-0419-0550, esančio P. Armino g. 92, Marijampolės m., Marijampolės sav., (kadastro, unikalus numeris) (adresas – savivaldybė, seniūnija (išskyrus miestų seniūnijas),

gyvenamoji vietovė, gatvė, žemės sklypo numeris gatvėje ar gyvenamojoje vietovėje) dalį, kurios plotas 0,1461 ha.

2. Žemės sklypas išnuomojamas 25 metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos. (nuomos terminas)

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – kita.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas - galima keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą į paskirtį ir būdą, nurodytus Marijampolės savivaldybės ir (ar) jos dalies bendrajame plane.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui - galima tiesti susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus, statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti, atnaujinti (modernizuoti) esamus Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka ir jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos - Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ X, XLVIII, I, XXIX, XLIX, VI skyriai.

7. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai – žemės sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – kelio servitutas (tarnaujantis), servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

9. Žemės sklypo dalies/viso vertė – 11 242 Eur / 1 857 000 Eur (vienuolika tūkstančių du šimtai keturiasdešimt du eurai / vienas milijonas aštuoni šimtai penkiasdešimt septyni tūkstančiai euru).

(suma skaičiais ir žodžiais)

Nuomotojai turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.

10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai – valstybinės žemės nuomininkas žemės nuomos mokestį sumoka į Marijampolės savivaldybės biudžetą iki kalendoriniu metu lapkričio 15 dienos.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – nėra.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus - už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus atsakoma pagal įstatymus.

14. Nuomininkai įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomotos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą arba keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastrė. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1: 1000 kaip neatskirama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkai savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta dvim egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas \_\_\_\_\_

(nuomininko ar jam atstovaujančio asmens vardas ir pavardė)

Nuomotojas

A. V.

Nuomininkas

A. V.

(jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose ar juridinio asmens steigimo dokumentuose)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vilniaus Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-26 11:48:28

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 70/64043  
 Registro tipas: Patalpos/butai  
 Sudarymo data: 1992-09-09

Adresas: Marjampolė, Kvietiškių g. 5-1  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marjampolės filialas

## 2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas

Unikalus daikto numeris: 1885-0000-3026:0001

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)

Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas

plane: 1885-0000-3026, 32C1/p

Statybos pradžios metai: 1943

Statybos pabaigos metai: 1943

Baigtumo procentas: 100 %

Kambarių skaičius: 2

Aukštai: 1

Rūšys: Nėra

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Suskystintos

Viryklė: Dujinė

Bendras plotas: 49.17 kv. m

Naudingas plotas: 49.17 kv. m

Gyvenamasis plotas: 26.71 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 27485 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 60 %

Atkūrimoji vertė: 13757 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 15800 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-03-07

Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-09-09

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: G

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui

(jo daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: butas Nr. 1885-0000-3026:0001, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-03-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 816

Įrašas galioja: Nuo 2018-03-23

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji Jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: butas Nr. 1885-0000-3026:0001, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-03-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 816

Įrašas galioja: Nuo 2018-03-23

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas tipinis buto energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: butas Nr. 1885-0000-3026:0001, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-03-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas

Nr. KG-0489-01603/0

Įrašas galioja: Nuo 2017-03-09

Terminas: Nuo 2017-03-08 iki 2027-03-08

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorį tikslinimą:  
13.1.

Duomenys patikslinti 2018-03-12, užsakymo Nr. 17071061

Patikslinimas galioja iki: 2018-04-10

Patikslinimas atliktas:

[Redacted]

2018-03-26 11:48:28

Dokumentą atspausdino

[Redacted]





2019-05-21 09:00:25

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **70/64044**  
 Registro tipas: **Patalpos/butai**  
 Sudarymo data: **1992-09-15**  
 Adresas: **Marlijampolė, Kvietiškių g. 5-2**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Sporto salės patalpos**  
 Unikalus daikto numeris: **1885-0000-3026:0002**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**  
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.  
 ir pažymėjimas plane: **1885-0000-3026, 32C1/p**  
 Statybos pradžios metai: **1943**  
 Statybos pabaigos metai: **1943**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Aukštis: **1**  
 Rūšys: **Nėra**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Viryklė: **Nėra**  
 Bendras plotas: **523.91 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **344.03 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **184488 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**  
 Atkuriamoji vertė: **94127 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **58000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-03-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-09-15**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
 klasė: **G**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos  
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **609.27 kWh/m2/m.**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas:   
 Daiktas: **patalpa Nr. 1885-0000-3026:0002, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-03-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 816**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-23**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 1885-0000-3026:0002, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-03-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 816**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-23**

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo

[registravimo pagrindas: 2004-10-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. ŽM-1219  
Plotas: 1.40 ha  
[rašas galioja: Nuo 2004-10-18

---

10. Dalkto registravimas Ir kadastro žymos: [rašų nėra

---

11. Registro pastabos Ir nuorodos:  
Statinių registro [rašo Nr.70/25046.

---

12. Kita Informacija: [rašų nėra

---

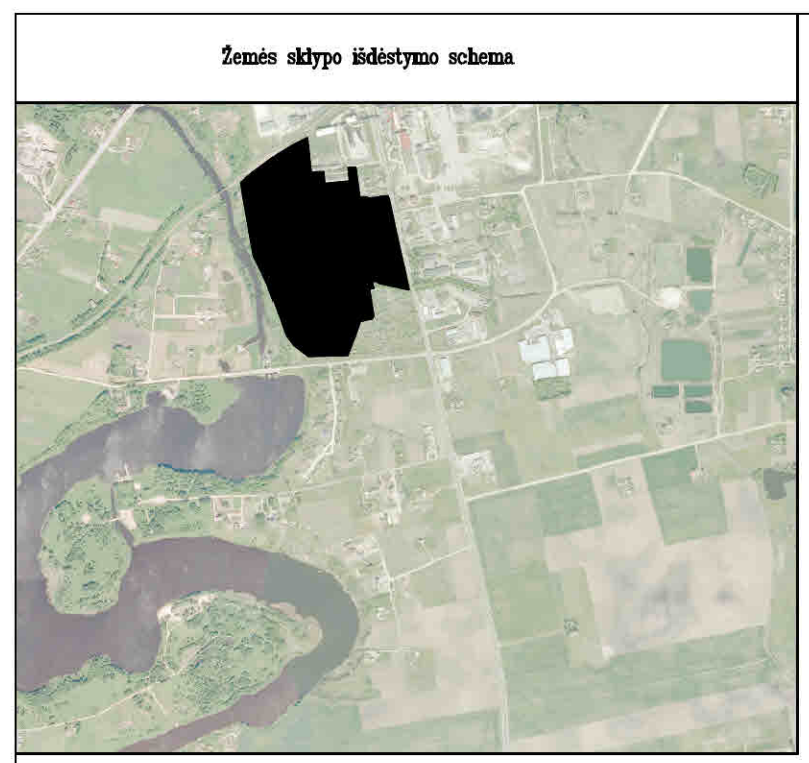
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

---

2018-07-03 08:16:14

Dokumentą atspausdino  
Registratorė ekspertė





**ŽEMĖS SKLYPO VIDAUS NAUDOJIMOSI TVARKOS PLANAS M 1:1000**  
**STATINIUI KVIETIŠKIO G. 5 (B-DALIS) EKSPLOATUOTI**  
 Sklypo plotas **241330 m<sup>2</sup>**

Kadastrinis vietas	Marijampolės m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	1 8 0 1 0 0 6 5 0 0 6 9		
Galv. namo Nr.	P. Armino g. 92		
Kaimas (miestelis)	Marijampolės m.		
Senaūjių			
Miestas (savivaldybė)	Marijampolės		
Apkritis	Marijampolės		

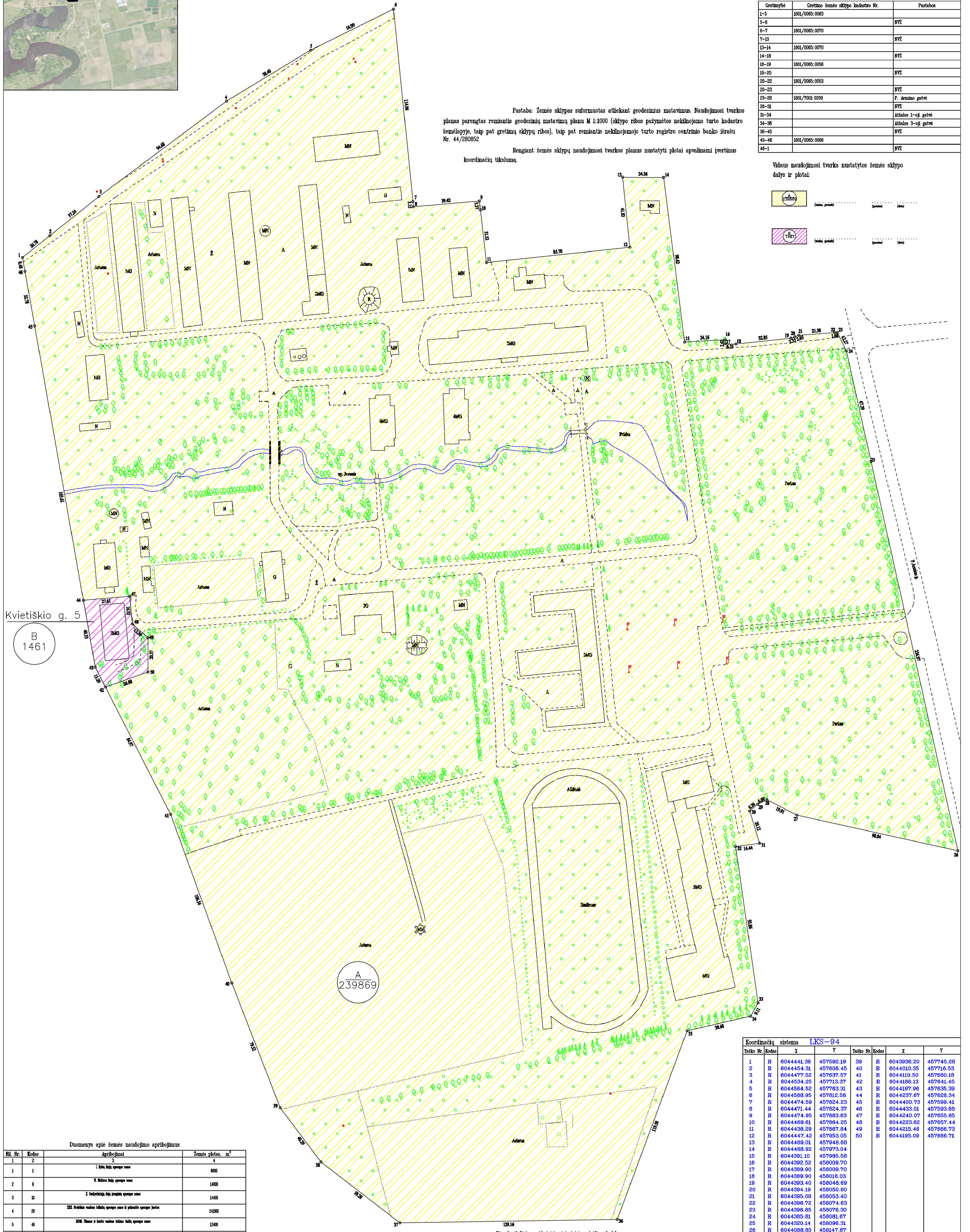
Greivtybė	Greitimo žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabos
1-5	1801/0065:0063	
5-6		IV2
6-7	1801/0065:0070	
7-13		IV2
13-14	1801/0065:0070	
14-19		IV2
19-20	1801/0065:0066	
20-22		IV2
22-23	1801/0065:0063	
23-26	1801/0065:0066	
26-28	1801/0065:0066	
28-31	1801/0065:0066	
31-34		Atžalos 1-oji gatvė
34-36		Atžalos 3-oji gatvė
36-45		IV2
45-46	1801/0065:0066	
46-1		IV2

Pastaba: Žemės sklypas suformuotas atliekant geodezinius matavimus. Naudojimosi tvarkos planas parengtas remiantis geodezinių matavimų planu M 1:1000 (sklypo ribos pažymėtos nekilnojamo turto kadastru žemėlapyje, taip pat greitųjų sklypų ribos), taip pat remiantis nekilnojamojo turto registro centrinio banko išrašu Nr. 44/280862.

Benigiant žemės sklypų naudojimosi tvarkos planus nustatyti plotai apvalinami įvertinus koordinacinių tikslumą.

Vidaus naudojimosi tvarka nustatytos žemės sklypo dalys ir plotai:

	239869	(vidus, paviršius)	(vidus)	(vidus)
	17851	(vidus, paviršius)	(vidus)	(vidus)



Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Kil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	1	I Dėl žaliųjų erdvių saugos	6000
2	6	II Dėl žaliųjų erdvių saugos	14000
3	10	I Naudojimosi žemių paviršiaus apsaugos saugos	14000
4	29	III Patalpoms naudoti tiksliai apsaugos saugos ir paviršiaus apsaugos saugos	24500
5	46	IV Žemės ir žemės paviršiaus tiksliai apsaugos saugos	12000
6	46	V Žemės ir žemės paviršiaus tiksliai apsaugos saugos	3200

Koordinatų sistema **LKS-94**

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6044441.36	457592.19	39	R	6043936.20	457745.28
2	R	6044454.31	457608.45	40	R	6044010.35	457716.53
3	R	6044477.52	457637.57	41	R	6044110.50	457680.19
4	R	6044534.25	457713.37	42	R	6044186.13	457641.45
5	R	6044564.52	457763.31	43	R	6044197.96	457635.39
6	R	6044589.95	457812.58	44	R	6044237.67	457628.34
7	R	6044474.59	457824.23	45	R	6044400.73	457599.41
8	R	6044471.44	457824.37	46	R	6044433.01	457593.68
9	R	6044474.95	457863.83	47	R	6044240.07	457655.85
10	R	6044469.61	457864.25	48	R	6044223.62	457657.44
11	R	6044438.29	457867.84	49	R	6044215.46	457666.73
12	R	6044447.42	457953.05	50	R	6044195.09	457666.71
13	R	6044489.01	457948.68				
14	R	6044498.92	457973.04				
15	R	6044391.10	457985.58				
16	R	6044392.52	458009.70				
17	R	6044399.90	458009.70				
18	R	6044399.90	458016.03				
19	R	6044393.40	458048.69				
20	R	6044394.19	458050.90				
21	R	6044395.08	458053.40				
22	R	6044396.72	458074.63				
23	R	6044396.85	458076.30				
24	R	6044395.81	458081.67				
25	R	6044320.14	458096.31				
26	R	6044088.85	458147.87				
27	R	6044110.07	458052.16				
28	R	6044119.20	458034.46				
29	R	6044116.53	458028.98				
30	R	6044112.50	458024.20				
31	R	6044093.28	458030.17				
32	R	6044091.37	458015.85				
33	R	6043998.46	458029.18				
34	R	6043990.51	458024.73				
35	R	6043981.90	457997.02				
36	R	6043869.84	457945.54				
37	R	6043867.77	457816.40				
38	R	6043903.97	457769.46				

SEKVIJAS

Kil. Nr.	Kodas	Servitutas (rūšis)	Plotas, m <sup>2</sup>
1	-	Edo servitutas (terazijai)	-
2	-	Servitutas - bei aptarnavimui, esančiam komunaliniam (terazijai)	-

UAB "Saulėnė"

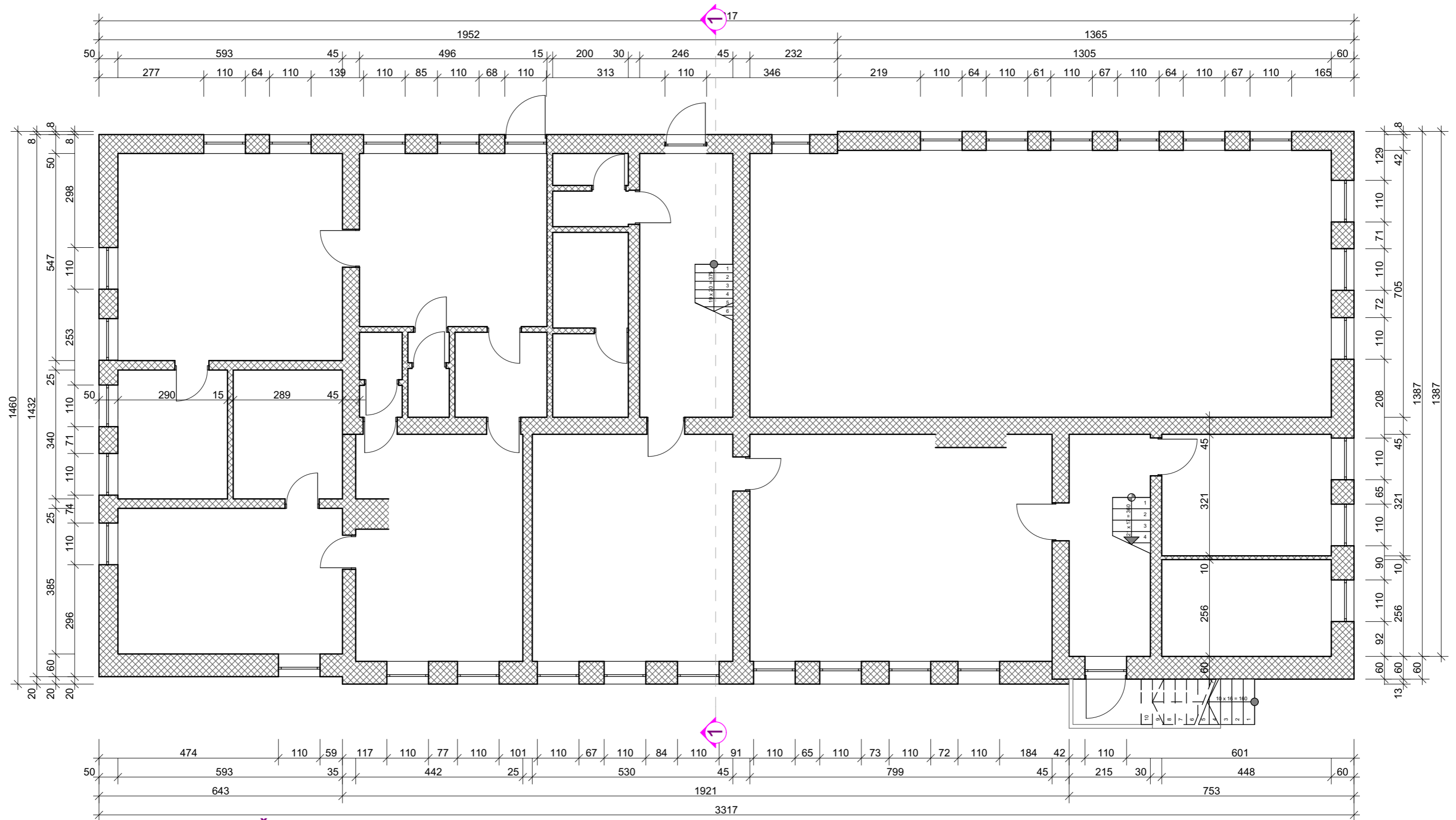
Pažymėjimo NR. 2M-M-2442

Pareigos	Pasirašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius			2018.05.14
Matavėjas			2018.05.14


SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

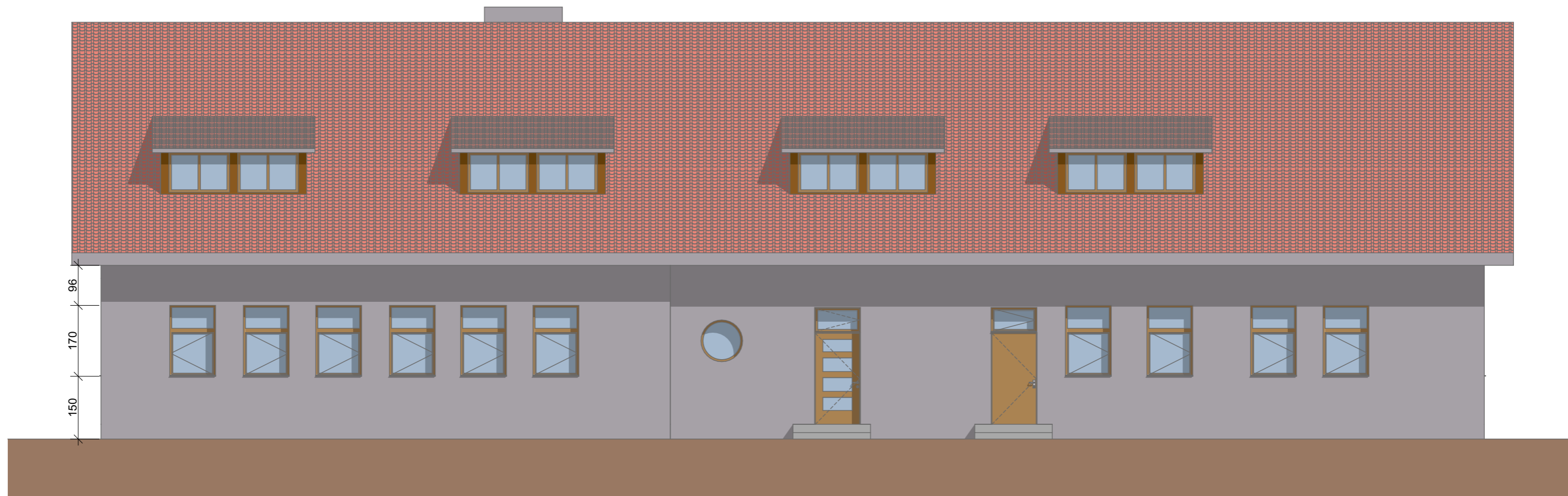
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=3565 Y=5986	
Valstybinė LKS-1994	X=6044280 Y=457870	51/28

Žemėrašio sudarė (parašas) **2M-M-2442**, 2018.05.14 (vidus ir paviršius, pažymėjimo Nr.) (data)



**PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100**  
(Esama padėtis)


	Laimio Danilevičiaus individuali veikla			Negyvenamosios patalpos sporto salės paskirties keitimo Marijampolė, Kvietišio g.5-2 projektiniai pasiūlymai	
	A 1662	PV SA	V.Naumavičius	el.parašas	Laida
9716	Projektavo	L.Danilevičius	el.parašas	Pirmo aukšto planas M 1:200	00
PP 2019	UŽSAKOVAS	L.A. , V.A.	19180-PP-01-SA-02	Lapas	Lapų
				1	1



Rytų fasadas M 1:100



Pietų fasadas M 1:100


	Laimio Danilevičiaus individuali veikla			Negyvenamosios patalpos sporto salės paskirties keitimo Marijampolė, Kvietišio g.5-2 projektiniai pasiūlymai	
	A 1662	PV SA	V.Naumavičius	el.parašas	Laida
9716	Projektavo	L.Danilevičius	el.parašas	Fasadai M 1:100	00
PP 2019	UŽSAKOVAS	L.A. , V.A.		19180-PP-01-SA-03	Lapas Lapų
				1	1



Vakarų fasadas M 1:100



Šiaurės fasadas M 1:100


	Laimio Danilevičiaus individuali veikla			Negyvenamosios patalpos sporto salės paskirties keitimo Marijampolė, Kvietišio g.5-2 projektiniai pasiūlymai	
	A 1662	PV SA	V.Naumavičius	el.parašas	Laida
9716	Projektavo	L.Danilevičius	el.parašas	Fasadai M 1:100	00
PP 2019	UŽSAKOVAS	L.A. , V.A.		19180-PP-01-SA-04	Lapas Lapų
				1	1



Pastato vizualizacija po remonto



Pastatas šiuo metu

	Laimio Danilevičiaus individuali veikla			Negyvenamosios patalpos sporto salės paskirties keitimo Marijampolė, Kvietišio g.5-2 projektiniai pasiūlymai	
	A 1662 9716	PV SA Projektavo	V.Naumavičius L.Danilevičius	el.parašas el.parašas	Laida 00
PP 2019	UŽSAKOVAS L.A. , V.A.			19180-PP-01-SA-05	Lapas 1
					Lapų 1

# Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

## Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

**Nr. PCAD 056490**

<b>DRAUDĖJAS</b>	LAIMIS DANILEVIČIUS, Girulių g. 14-67, Vilnius, Lietuva, tel. 8-650-28772
<b>DRAUDIKAS</b>	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
<b>DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS</b>	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadu vykdyti jų sąlygas.
<b>DRAUDIMO LAIKOTARPIS</b>	Galioja nuo 2019.01.25 iki 2020.01.24 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirmą ar visą draudimo įmoką
<b>DRAUDIMO OBJKTAS</b>	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
<b>PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA</b>	Visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje
<b>DRAUDIMO SUMA</b> Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudimui įvykiui:	290.000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct) 290.000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct)
<b>DRAUDIMO ĮMOKA</b> Įmokos mokėjimo grafikas:	364,92 EUR (Trys šimtai šešiasdešimt keturi EUR 92 ct) 183,00 EUR įmokėti iki 2019.01.25 181,92 EUR įmokėti iki 2019.07.25
<b>IŠSKAITA</b>	Besąlyginė - 2.900,00 EUR
<b>DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA</b>	2019.01.25, Marijampolė
<b>PAPILDOMOS SĄLYGOS</b>	Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

### PASTABOS

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204).

Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

### DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

LAIMIS DANILEVIČIUS

A.V. \_\_\_\_\_

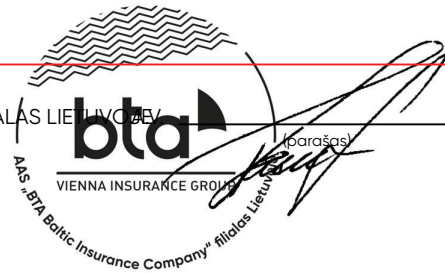
(parašas)

### DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE,  
KAD direktorius \_\_\_\_\_

### JUS APTARNAVU:

\_\_\_\_\_  
Tel. +370 342 20061, +37065291857, el. paštas  
\_\_\_\_\_  
@bta.lt



9817bb4d524c21e836f7f8a2f27e35d4

1/2

# Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 056490

Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.

Pagal LR PVM įstatymo 27str. – draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia.

Draudiko darbuotojas gauna kintamąją atlyginimo dalį, susijusią su draudimo sutarties sudarymu.

## Klientų skundų nagrinėjimo tvarka:

asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodymais ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija [www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima](http://www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima)). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 14 dienų nuo skundo gavimo dienos.

Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius; [www.lb.lt](http://www.lb.lt)) raštu arba elektroniniu būdu per vienierius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais ir skundus dėl draudiko veiklos.

## Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojų) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apdraustojų) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklauskas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojų) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apraustąjį. Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: [duomenuapsauga@bta.lt](mailto:duomenuapsauga@bta.lt). Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje [www.bta.lt](http://www.bta.lt).

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:  
LAIMIS DANILEVIČIUS

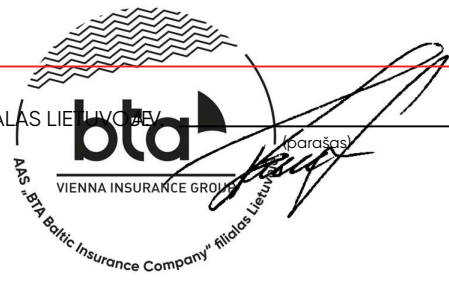
A.V. \_\_\_\_\_  
(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE  
KAD direktorius \_\_\_\_\_

JUS APTARNAVU:

\_\_\_\_\_  
Tel. +370 342 20061, +37065291857, el. paštas  
\_\_\_\_\_  
@bta.lt



2/2

# Profesinės atsakomybės draudimas



## Draudimo produkto informacinis dokumentas

Bendrovė: AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje

Produktas: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Išsami ikisutartinė ir su sutartimi susijusi informacija apie produktą pateikiama Gyventojų turto Taisyklėse Nr. 039.1 ir draudimo liudijime (polise), LR draudimo įstatyme, LR CK ir kituose draudimo sutartis reglamentuojančiuose teisės aktuose. (Įrašyti taisyklių pavadinimą ir Nr., pavyzdžiui, Gyventojų turto draudimo taisyklės Nr. 39.1. Jeigu yra kitų dokumentų, pavyzdžiui sutartis, tai taip pat reikia nurodyti).

## Kokia šio draudimo rūšis?

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas. Draudimo apsauga taikoma draudėjo turtiniams interesams, susijusiems su draudėjo civiline atsakomybe už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai suprojektuoto statinio, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta atsižvelgus į projektavimo įmonės atliktų projektavimo darbų mastą per metus, su sąlyga, kad įvykis yra draudžiamasis.



### Kam taikoma draudimo apsauga?

- ✓ Reikalavimo pateikimas pripažįstamas draudžiamuoju įvykiu, jeigu atitinka visas šias sąlygas:
- ✓ pareikštas kaip rašytinė pretenzija arba ieškinys;
- ✓ pareikštas per tokį terminą, kurio nustatymo kriterijai nurodyti Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo Taisyklių, patvirtintų Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204) 11 punkte;
- ✓ pareikštas dėl žalos, kuri padaryta draudimo sutarties galiojimo metu arba per terminą, kurio nustatymo kriterijai nurodyti Taisyklių 11 punkte;
- ✓ pareikštas dėl netinkamai suprojektuoto statinio draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba reikalavimas, pateiktas dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta atsižvelgus į projektavimo įmonės atliktų projektavimo darbų mastą per metus.
- ✓ Draudimo suma yra maksimali draudimo išmoka, kurią BTA išmokės. Minimali draudimo suma, apdraudžiant draudėjo civilinę atsakomybę už vieno statinio projektą, turi būti ne mažesnė kaip 43.400,- EUR vienam draudžiamajam įvykiui. Minimali draudimo suma, draudžiant atsižvelgus į projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus, turi būti ne mažesnė kaip 289.600,- EUR.



### Kam netaikoma draudimo apsauga?

- ✗ Nedraudžiamasis įvykis yra reikalavimo atlyginti šią žalą (nuostolius) pateikimas;
- ✗ neturtinę, jei draudimo sutartyje nenustatyta kitaip;
- ✗ dėl draudėjo ar kitų asmenų prievolių įvykdymo užtikrinimo pagal sutartį ar įstatymą;
- ✗ dėl kitos draudėjo veiklos, nesusijusios su Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta statinio projekto rengėjo ir (ar) statinio projekto dalies rengėjo veikla;
- ✗ atsiradusią iš veiklos, kai draudėjas veikia kaip statybos rangovas, subrangovas, statinio statybos techninis prižiūrėtojas, gamintojas ar tiekėjas, nesvarbu, ar ta veikla verčiamasi tolygiai su jo projektavimo veikla, kaip numatyta Taisyklėse, ar ne;
- ✗ dėl praleisto projektavimo sutarties įvykdymo termino ir viršytos išlaidų sąmatos;
- ✗ dėl projektavimo trūkumų taisymo;
- ✗ kai reikalavimus dėl žalos turtui reiškia su draudėju susiję asmenys, jeigu draudimo sutartyje nenustatyta kitaip.



### Ar yra kokių nors draudimo apsaugos apribojimų?

- ! Įvykis įvyko dėl nenugalimos jėgos. Įvykis yra nedraudžiamasis.
- ! Tyčinių Draudėjo, Apdraustojo ar Naudos gavėjo veiksmų.
- ! Taip pat gali būti pritaikyta sąlyginė ar besąlyginė išskaita, išreikšta konkrečia pinigų suma arba procentine išraiška, jeigu tai nurodyta polise.



### Kur man taikoma draudimo apsauga?

- ✓ Jeigu nesutarta kitaip draudimo apsauga galioja Lietuvos Respublikoje.



## Kokios mano pareigos?

- Jūs privalote laiku mokėti draudimo įmokas
- pranešti BTA apie rizikos padidėjimą, ypač jeigu tai susiję su draudimo objektu ar jo naudojimo būdo, pasikeitimu
- įvykiui, Jūs privalote per 3 dienas apie tai pranešti BTA, nedelsiant informuoti kompetentingas tarnybas, sudaryti BTA sąlygas apžiūrėti įvykio vietą, vykdyti BTA nurodymus bei pateikti prašomus dokumentus.



## Kada ir kaip moku?

Įmoka už draudimo sutartį mokate iki jame nurodytos dienos vienu iš šių būdų:

- mokėjimo pavedimu į BTA banko sąskaitą;
- visose parduotuvių Maxima kasose, visuose „Perlas“ terminaluose ir „Virtualių paslaugų operatorius“ skyriuose, pateikiant mokėjimo sąskaitą.
- bet kurioje BTA atstovybėje atsiskaitant kortele, kuriose yra įrengtas EKS kortelių skaitytuvas, arba grynais.



## Kada įsigalioja ir baigiasi draudimo apsauga?

Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos dienos ir galioja iki paskutinės draudimo laikotarpio dienos.



## Kaip galiu nutraukti sutartį?

Draudimo sutartį galite nutraukti informavę mus raštu ar elektroniniu paštu ne vėliau kaip prieš 15 dienų iki pageidaujamos sutarties nutraukimo dienos.