



KONKURSAS

ARCHITEKTŪRINĖ  
KONCEPCIJA  
(IDĖJA)  
DAUGIAFUNKCINEI  
SPORTO ARENAI  
VOKIEČIŲ G. 15,  
MARIJAMPOLĖJE

MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

- 3 Įžanga
- 4 Konkurso tikslai
- 5 Konkurso uždaviniai
- 6 Veikos rūšys
- 7 Reikalavimai architektūrai
- 8 Funkciniai reikalavimai
- 10 Programa
- 11 Kiti reikalavimai
- 12 Tiekėjo pasiūlymas

# TURINYS



**Perkančioji organizacija**

Marijampolės savivaldybės administracija  
J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė  
tel. (8 343) 90 011, el. p. administracija@marijampole.lt

**Kontaktai**

Asmuo ryšiams: Linas Griška  
Telefonas: +370 343 90043  
El. paštas: linas.griska@marijampole.lt

**Nuoroda**

<https://cvpp.eviesiejipirkimai.lt/Notice/Details/2019-602902>

**Interneto adresas (-ai):**

Pagrindinis adresas: <http://www.marijampole.lt>  
Pirkėjo profilio adresas:  
<https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt/ctm/Company/CompanyInformation/Index/5577>



**Kalendorius**

2019-08-18 - konkurso paskelbimas  
2019 m. gruodžio 16 d. 10 val. 00 min - pasiūlymų pateikimo terminas  
2019 m. gruodis - numatomas rezultatų paskelbimas  
2019 m. gruodis - 2020 m. - darbų eksponavimas

**Komunikavimas**

Neribota, visapusiška tiesioginė ir nemokama prieiga prie pirkimo dokumentų suteikiama:  
[https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase\\_docs.asp?PID=473211](https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=473211)  
Pasiūlymai arba prašymai dalyvauti turi būti siunčiami  
elektroniniu būdu per: [https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt/app/rfq/rwentrance\\_s.asp?PID=473211&B=PPO](https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt/app/rfq/rwentrance_s.asp?PID=473211&B=PPO)

Tiekėjai turi registruotis į konkursą CVP IS sistemoje <https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt/>.

Per šią sistemą vyksta visas bendravimas tarp konkurso tiekėjų ir

Perkančiosios organizacijos. Visi klausimai, pateikti laiku, ir atsakymai į juos bus viešinami anonimiškai per konkurso tinklalapį bei CVP IS portalą <https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt/>.

# KONKURSO TIKSLAI



- padidinti sporto, kultūros, švietimo, laisvalaikio ir sveikatingumo paslaugų kokybę ir prieinamumą Marijampolės savivaldybės gyventojams;
- sudaryti galimybę Marijampolės mieste organizuoti šalies lygio sporto varžybas, koncertus, bei kitus renginius
- atrinkti geriausią **Architektūrinę koncepciją (idėją)** daugiafunkcinės sporto arenos Vokiečių g. 15, Marijampolėje, statybai
- sudaryti sąlygas perkančiajai organizacijai ateityje sudaryti atrinkto projekto **projektavimo paslaugų, projekto priežiūros** bei **statybos** rangos sutartį (jei bus reikalinga ir nuspręsta pačios perkančiosios organizacijos).

# KONKURSO UŽDAVINIAI



Projektu yra siekiama sukurti daugiafunkcinę infrastruktūrą, kurioje būtų įrengta **FIBA Europe** reikalavimus atitinkanti krepšinio salė ir ne mažiau kaip **3000 (sėdimų vietų) žiūrovų** (krepšinio varžybų metu) talpinanti universali salė skirta sporto, kultūros, laisvalaikio ir sveikatingumo renginiams. Salė turi būti pritaikyta rankinio, salės futbolo, tinklinio varžyboms, atitinkanti minėtų sporto šakų tarptautinių federacijų keliamus reikalavimus, bei apšilimo zonas.

Projekte, taip pat, turi būti numatytos viešos erdvės maitinimo paslaugoms teikti, vykdyti spaudos konferencijas, parodas, numatyti administracines patalpas aptarnaujančiam personalui ir administracijai, patalpas įrangos sandėliavimui, technines zonas, pakrovimo ir iškrovimas rampas, ypatingų svečių ir žiniasklaidos zonas. Numatyti persirengimo kambarius pritaikytus renginių ir koncertų dalyviams, pritaikyti laikinąsias konstrukcijas renginių ir sporto varžybų techniniai įrangai montuoti ir prižiūrėti.

Numatomas biudžetas **10-12 mln. EUR** su PVM.

# VEIKLOS RŪŠYS

## Projekto įgyvendinimo vieta ir pagrindiniai reikalavimai

Statinio vieta	Vokiečių g. 15, Marijampolė
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Pastato naudojimo paskirtis	Sporto, kultūros

**Sporto varžybos ir treniruotės:** krepšinis, salės futbolas, rankinis, tinklinis, boksas, imtynės, tenisas, stalo tenisas, badmintonas, gimnastika, treniruoklių ir apšilimo salės;

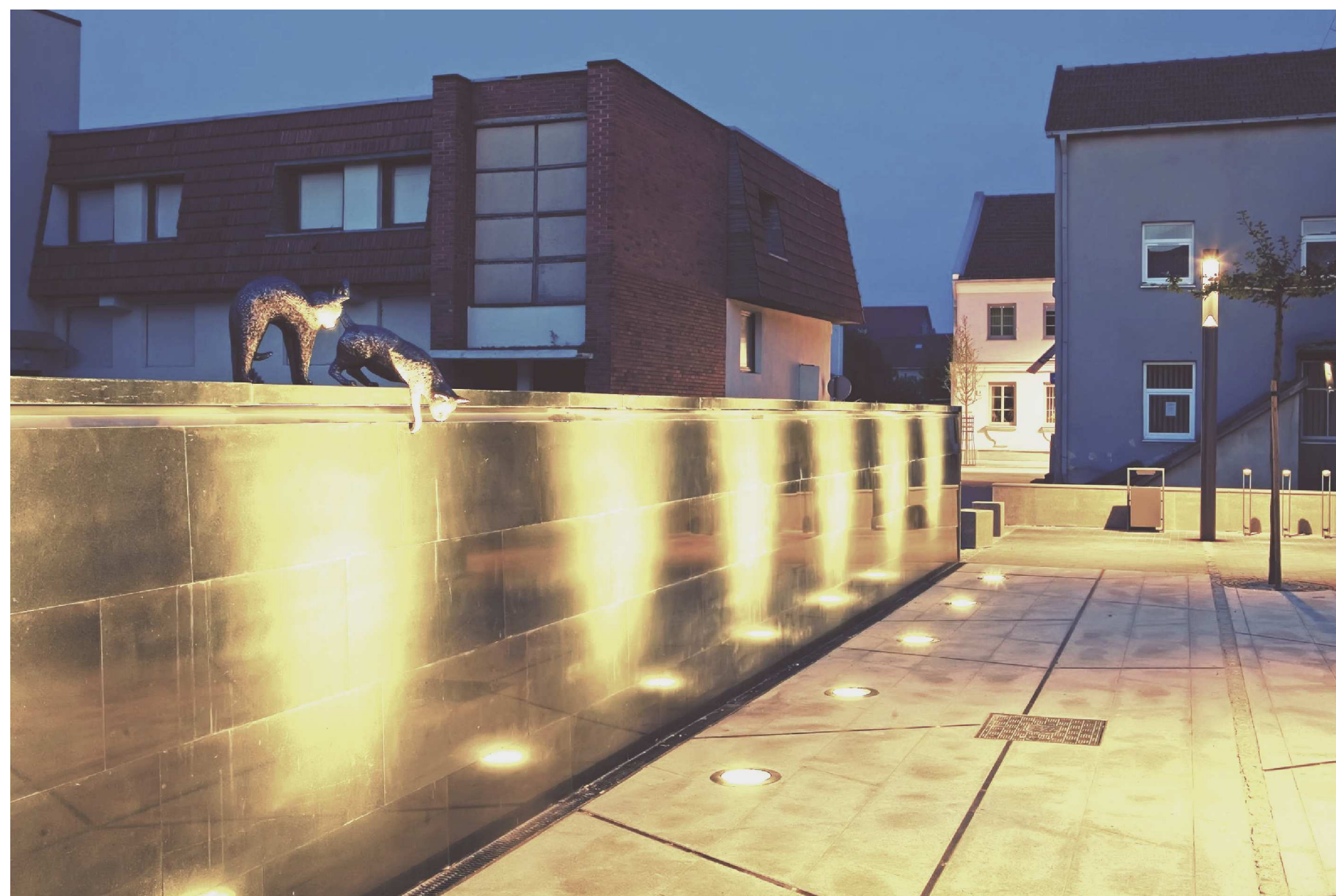
**Neįgaliųjų sportas:** Golbolas, vežimėlių krepšinis, sunkioji atletika, graikų – romėnų imtynės, dziudo, sėdinčiųjų tinklinis, bočia, vežimėlių fechtavimas, vežimėlių tenisas, smiginis

**Kultūriniai renginiai:** koncertai, festivaliai, dainų ir šokių šventės

**Sceniniai bei teatro renginiai:** arenoms skirti teatro spektakliai ir šou, Cirkas

**Specifiniai renginiai:** konferencijos ir posėdžiai t.t., prekybos mugės, miesto šventės, inauguraciniai renginiai





# REIKALAVIMAI ARCHITEKTŪRAI

Daugiafunkcinės arenos architektūroje galėtų būti užšifruota Marijampolės miesto žinutė: „Marijampolė – spalvomis, kultūra ir sportu pulsuojanti **Suvalkijos sostinė**. Čia susipina žalumos **gyvybė** ir **spalvų žaismas**, šimtametė kultūra ir modernus gatvės menas, romantika ir unikalios istorijos, tradicijos ir išmaniosios erdvės. Derlingų žemių ir klestinčio verslo mieste gyvena svetingi ir labai **praktiški žmonės**. Suvalkijos sostinė, nuo seno garsėjusi kaip **tautinio atgimimo lopšys**, Lietuvai nusipelnusių didžiavyrių kalvė, dabar augina jaunus žmones, kurdama jiems jaukią, saugią, spalvotą ir įdomią aplinką gyventi ir dirbti. Jaunatviškas, augantis ir nuolat besivystantis miestas kviečia visus susitikti čia, Marijampolėje – kintančiame, tekančiame ir žydinčiame mieste“

Architektūrinė išraiška gali sietis su Marijampolės savivaldybės prekinio ženklo-logotipo grafiniu elementu – **augalo motyvu** (autorius dizaineris Artūras Kaminskas, 2015 m.). Grafinę logotipo struktūrą sudaro 10 skirtingo dydžio lapo formos elementų. Bendroji logotipo koncepcija grindžiama ir tuo pačiu atspindi jaunatviškumą, augimą, vystymąsi. Augalas susideda iš 7 tamsesnių lapų, simbolizuojančių 7 pagal dydį Lietuvos miestą Marijampolę ir 3 šviesesnius lapus simbolizuojančius jauną, augančią ir besivystančią miesto plėtrą.

Architektūra turėtų būti **kokybiška** (kompozicija, apdailos medžiagos), sukurta atsižvelgiant į **kontekstą** (kompozicinis ryšys su supančia aplinka, darniai įsilieti į kraštovaizdį) ir neatsilikti nuo šiuolaikinės architektūros tendencijų.



## FUNKCINIAI REIKALAVIMAI

Pastato planas turi būti racionalios funkcinės schemos, užtikrinti trumpiausius ir patogiausius ryšius žiūrovams ir lankytojams tarp atskirų funkcinų zonų ir patalpų.

### **Numatomi žiūrovų, sportuojančiųjų ir personalo žmonių kiekiai:**

Numatomas žiūrovų kiekis arenoje **3000 sėdimų vietų** (krepšinio varžybų metu).

Numatyti persirengimo 4 patalpas su sanitariniais mazgais ir dušinėmis bendram 60-ties sportuojančiųjų žmonių kiekiui.

Numatyti atskiras vyrų ir moterų persirengimo patalpas su sanitariniais mazgais ir dušinėmis 8 žmonėms (teisėjams). (remtis sporto federacijų techninėmis rekomendacijomis);

Numatyti patalpas, rūbines- koncertų atlikėjams;

Numatyti patalpas administracijai 10-čiai darbuotojų;

Numatyti patalpą techniniam personalui – 2-3 žm;

Numatyti viešojo maitinimo zonas ir patalpas;

Numatyti technines patalpas įrangai, bei sporto inventoriui sandėliuoti;

Numatyti patalpas kitai komerciniai veiklai vystyti.



## FUNKCINIAI REIKALAVIMAI

Komplekso patalpas projektuoti aiškiai atskiriant viešųjų erdvių ir sportuojančiųjų zonas ir srautus (numatyti atskirus patekimus, žiūrovams, sportininkams ir atlikėjams, aptarnaujančiam personalui, VIP svečiams).

Viešąsias erdves projektuoti numatant jų universalų panaudojimą.

Numatyti zonas laikinai ir pastoviai prekybai, renginių organizavimui.

Numatyti uždaras arba į pastatą integruotas sunkiojo transporto logistikos ir krovos zonas.

Numatyti atskirą įėjimą iš lauko į VIP patalpą (su privažiuoimu).

Numatyti atskirą įėjimą iš lauko į administracines patalpas.

Numatyti atskirą įėjimą iš lauko į sportuojančiųjų zoną.

Numatyti aptarnavimo tiltelius stogo konstrukcijoje.

Numatyti vietą turniketams ir kitai įrangai reikalingai žiūrovų patikrai įgyvendinti.

Įvertinti sąlygą, kad kompleksas ir visos jo zonos turi būti pilnai pritaikytos naudotis **judėjimo negalią turintiems žmonėms** (žiūrovai, sportuojantys, administracija).



# PROGRAMA

## **Bendras pastato orientacinis plotas ~>6000 kv.m.**

1. Universali sporto salė, kuri turėtų galimybę būti transformuojama į tris atskiras aikštes skirtingų sporto šakų treniruotėms rengti (pagal poreikį). Universalios aikštės aukštis iki stogo konstrukcijų ne mažesnis kaip 12 m (pagal sporto šakų federacijų reikalavimus).
  2. Mobilios ir stacionarios tribūnos žiūrovams iki 3000 vietų krepšinio varžybų metu.
  3. 4 VIP ložės po 20 žmonių ~ 200 kv.m.
  4. Sandėliavimo patalpas skirtingų sporto šakų inventoriui laikyti ne mažesnes kaip 150 kv.m.
  5. Persirengimo patalpos, teisėjų patalpos:
    - 4 atskiros persirengimo patalpos 20-25 žaidėjams (su spintelėmis, sėdimomis vietomis, masažo stalais, šaldytuvais ir sanitariniais mazgais: dušu, tualetu, prausykla);
    - 2 atskiros persirengimo patalpos 5 teisėjams (su spintelėmis, sėdimomis vietomis, masažo stalais, šaldytuvais ir sanitariniais mazgais: dušu, tualetu, prausykla).
  6. Patalpos medicinos punktui ir dopingo kontrolei (gali būti sutapdinta).
  7. 2 atskiros patalpos koncertų atlikėjams su tualetu, dušu ir prausykla;
  8. Sporto salė 40 žmonių, kuri reikalui esant būtų transformuojama į konferencijų salę.
  9. Patalpos vaizdo ir garso įrangai, atitinkančios FIBA reikalavimus, taip pat filmavimui skirtas zonas.
  10. Viešosios erdvės su drabužinėmis (500 vnt. modulinės kabyklos), biliety kasos (3 vnt), bendro naudojimo patalpomis (tualetai, holai, koridoriai, laiptinės, liftai ir kt.). Šios erdvės, esant poreikiui gali būti panaudotos smulkiems renginiams (kavinė, parodos ir kt.).
  11. Apsaugos darbuotojų patalpa ~ 30 m<sup>2</sup>.
  12. Administracinės patalpos.
- Visos patalpos projektuojamos laikantis LR teisės aktų reikalavimų ir 100% pritaikytos žmonėms su negalia.



## KITI REIKALAVIMAI

### **Reikalavimai statinio konstrukcijos sprendiniams**

Pastato konstrukcija turi būti racionali ir ekonomiška, atitikti normatyvinius statybos techninius dokumentus, įvertinant galimas koncertinės įrangos apkrovas, triukšmo mažinančias ir akustiką gerinančias medžiagas, inžinerines geologines sąlygas ir kt. Numatyti patogią ir ekonomišką fasado ir teritorijos priežiūrą. Numatyti vietą arenos pavadinimui.

### **Reikalavimai sklypo sutvarkymui**

Sklype įrengti automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti stovėjimo vietas autobusams, organizuojant patogų privažiavimą ir priėjimą prie pastato, atskirti techninio-aptarnaujančio, bei žiūrovų transporto srautus. Užtikrinti erdvų ir patogų žiūrovų patekimą į areną.

Pėsčiųjų zonoje dangos 50/50 granitas – klinkeris, automobilių parkavimo ir privažiavimo kelių danga – asfaltas. Visos naujos dangos įrengiamos sklypo ribose. Numatyti 5-ias elektromobilių įkrovos vietas.

Teritorijos tvarkymo sprendiniuose numatyti želdinius, gėlynus, mažosios architektūros formas, išorinės reklamos skleidimo formas ir vietas.

# TIEKĖJO PASIŪLYMAS

**Konkurso darbų, architektūrinių pasiūlymų, medžiagos apimtis, detalumas ir pateikimo būdas turi būti pakankami autoriaus sumanymui suprasti, atitikimą Sąlygų reikalavimams patikrinti, Konkurso darbus eksponuoti, kitaip juos paviešinti.**

**Pateikiami preliminarūs objekto darbų ir medžiagų kiekiai, preliminari sąmata.**

**Planšetai su projektinius sprendinius perteikiančia grafine medžiaga:**

**Situacijos schema** M1:2000

**Sklypo planas** su teritorijos sutvarkymo pasiūlymais, M 1:500

**Pastato/-ų funkcinės schemos** (horizontalūs ir vertikalūs funkciniai ryšiai, funkcinė programos schema su preliminariais plotais) (pasirinktinai)

**Pastato/-ų aukštų planai** M1:200

**Pastato/-ų fasadai** (ne mažiau kaip 4) M1:200

Charakteringi pastato/-ų **pjūviai**, (ne mažiau 2) M1:200

Kompiuterine grafika parengti **3D erdviniai pastato ir projektinės aplinkos vaizdai** – trys privalomos vizualizacijos, integruotos į fotopanoramas

Vidaus erdvių **vizualizacijos** - pateikti pagrindinio įėjimo vestibulio erdvės, universalios sporto salės vidaus erdvės, kuri turėtų galimybę būti transformuojama į tris atskiras aikštes skirtingų sporto šakų treniruotėms rengti, 3D erdvinius vaizdus

Kita vaizdinė medžiaga, padedanti geriau suprasti pateikiamą idėją