



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ															
Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leidžiamas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Privatiosios reikalavimai		Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai			
										Galimi žemės sklypų dydžiai, m²	Priskaičiavimų žemės sklypų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštis, skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reikalavimai	
1	11757	GC	KT	K - 60 PROC. E - 40 PROC.	15	82,16	50	2,2	Latvijo planavimo (P)	11757	11757	10	1-5	Administracinės pastatų paskirties pastatai prekybos pastatų paskirties pastatai XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos XVII. Šiluminis ir šilumos vairodavimo tinklų apsaugos zonos XVIII. Šiluminis ir šilumos vairodavimo tinklų apsaugos zonos IX. Dujotiekio apsaugos zonos VI. Elektros linijų apsaugos zonos I. Ryšių linijų apsaugos zonos	S1 - Kelių servitutas - tiesė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) S2 - Kelių servitutas - tiesė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

GC - MŠRİ CENTRO TERITORIJŲ KT - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ; K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS E - ATSKIRIŲ ŽELDINIŲ TERITORIJOS

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANTĮ ŽEMĖS SKLYPĄ			
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
18010001:82	Parko g. 2, Marijampolė	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos

SKLYPŲ (JO DALIŲ) KAMPŲ NUVAŽIAVIMAS	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės
X	Y
1	6048329.70 458768.15
2	6048333.00 458761.20
3	6048332.01 458738.45
4	6048409.03 459779.86
5	6048542.43 458876.70
6	6048504.08 459005.92
7	6048593.16 458913.51
8	6048587.61 458929.08
9	6048573.17 458949.10



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS KV.M
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAS)
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, PROC.
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA	
NERUŠALUOTO TURTO REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS	
SKIRTINIŲ REGLAMENTŲ RIBA	
GATVĖS IR REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS	
GATVĖS SAUGOJIMO LINIJA	
STATYBOS RIBA	
GATVĖS INŽINIERINIO STATINIO RIBA REGISTRUOTA VIJ REGISTRŲ CENTRAS DUOMENŲ BAZĖJE	
ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA	
RŪŠIŲ KABELIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA	
ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA	
VANDENTIEKIO LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA	
DUJOTIEKIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA	
GREITIMAS UŽSTATYMAS	
ESAMŲ GATVĖS PRIVAŽIAVIMAI	
ATSKIRIŲ ŽELDINIŲ TERITORIJOS	
STATYBOS ZONA	
KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	
PERKELIAMO SERVIDITO RIBOS (ZONA)	
SIDLOMO SERVIDITO RIBOS (ZONA)	
PLANUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	
ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS	
ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS SU DEŠINIŲJU POSŪKIŲ	
TRANSPORTO JUDĖJIMO SRAUTAI	
NUMATOMI GAISRIŲJŲ AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMAI PRIE PASTATŲ	

- PASTABOS
1. DETALIOJO PLANAVIMO TIKSLAI - DETALIOJUJŲ PLANŲ SUFORMUOTAM KITOS PASKIRTIES, ATSKIRIŲ ŽELDINIŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDO ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRINIS NR. 18010001:82, ESANČIAM MARIJAMPOLĖS M. PARKO G. 2, NUSTATYTI PAPILDOMA ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDA - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS, PATIKSLINANT TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ, T00080974, 2017-10-23.
 2. PLANAVIMO TIKSLAI NEPRIĖSTARAUJA ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.
 3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS RENGIAMAS VADOVALLANTIS MARIJAMPOLĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJŲ PLANŲ, T00080974, 2017-10-23.
 4. NUMATOMA ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1 PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), NAUDOJIMO BŪDAS - ATSKIRIŲ ŽELDINIŲ TERITORIJOS (E - 40 PROC.); KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K - 60 PROC.).
 5. ŽEMĖS SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTŲ IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
 6. NUMATOMAS ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1 APŽELDINIMAS PAGAL LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMO NR. D1-694 NUOSTATAS TURI BŪTI APŽELDINTA NE MAŽIAU KAIP 10 % SKLYPO PLOTO, NUMATOMA APŽELDINTI DEKORATYVINE VEJLA, GELINEMIS, STOGO APŽELDINIMU BEI KT. BŪDAIS, SPRENDŽIAMA TECHNINIU PROJEKTU.
 7. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS NEPAŽEIDžia TRECŲJŲ ŠALIŲ INTERESUS.
 8. ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIŲ KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIŲ KAMPŲ KOORDINATĖS, DUOMENIS GAUTI IŠ VIJ „REGISTRŲ CENTRAS“.
 9. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRIŲ REIKALAVIMUS.
 10. GREITIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA UKINĖ VEJLA PLANUOJAMA TERITORIJŲ ĮTAKOS NETURĖS.
 11. DETALIAJAME PLANE NUSTATYTA UŽSTATYMO ZONOS RIBA IŠKILANTI 6,25 M. ATSTUMU NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS ESANT NUMATOMŲ STATINIŲ AUKŠČIŲ 15 M. UŽSTATOMA TERITORIJA SKLYPŲSE GALI KISTI RENGIANČI STATINIO TECHNINI PROJEKTŲ (TP), VADOVALLANTIS GALIOJANČIAS NORMATYVINIUS DOKUMENTAIS, STATANT AUKŠTESNĲ KAIP 8,5 M. PASTATAI, ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM AUKŠČIO METRUI. TECHNINIO PROJEKTO METU, PROJEKTUOJANT ATSKIRUS PASTATUS PRIVALO BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRIŲ ATSTUMAI TARP PASTATŲ, SPRENDŽIAMA TECHNINIU PROJEKTU.
 12. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS NUMATYMAS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOSE. PRIVALOMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS NUSTATOMAS PAGAL STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 2.06.04.2014 „GATVĖS IR VIETINIS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIJI REIKALAVIMAI“.
 13. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS DETALIOJO PLANO PAGRINDINIAI BRĖŽINIAI BEI JŲ SKAIČIUS SĄLYGMS TURI BŪTI KOREGUOJAMAS RENGIANČI TECHNINI PROJEKTA, PAGAL PROJEKTUOJAMA PASTATA, VADOVALLANTIS GALIOJANČIAS NORMATYVINIUS DOKUMENTAIS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ĮRENGIMAS TIKSLINAMAS BEI GALIMAS PANAUDOJANT UŽSTATYMO ZONŲ.
 14. ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOSE ESAMIEMS INŽINIERINIAMS TINKLAMS NUSTATYTOS APSAUGOS ZONOS, KURIOSE ESAMŲ INŽINIERINIŲ TINKLŲ SAVININKAMS NĖRA APBRIJAJAMA GALIMYBĖ JUOS APTARNAUTI AR NAUDŲTI.
 15. ESAMŲ INŽINIERINIŲ TINKLŲ BŪTIMA EKSPLOATUOTI VADOVALLANTIS VYKAVYSBĖS 1992-05-12 NUTARIŲ NR. 343.
 16. STATANT PASTATUS INŽINIERINIŲ TINKLŲ IŠKĖLIMAS SPRENDŽIAMAS TP RENGIMO METU, VADOVALLANTIS ATSAKINGŲ INSTITUCIJŲ IŠDUOTOMIS TECHNINĖMS SĄLYGOMS, NUSTATANT JIEMS SPECIALIASIAS ŽEMĖS IR MIŠKO SĄLYGAS BEI SERVIDUTUS.
 17. ESAMIEMS SKIRSTOMIESIEMS TINKLAMS ELEKTROS ENERGETIKOS OBJEKTŲ EKSPLOATAVIMUI NUSTATOMI ŽEMĖS SERVIDUTAI ŠIŲ OBJEKTŲ IR RENGINIŲ TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOSE.
 18. OBJEKTŲ PRILINKSTI PRIE MIESTO VANDENTIEKIO IR NUJŲKŲ TINKLŲ LAIKO GAISRIŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ POREIKIS, REIKALINGAS VANDENS KIEKIS, GAISRO GESINIMO TRUKMĖ, TIKETINAS VIENU VIETŲŲE JĲKILIANČIŲ GAISRŲ SKAIČIUS, REIKALINGAS VANDENTIEKIO PATIKUMJAMS, PARENGIAMAS VANDENTIEKIO TINKLŲ SKERSMUJŲ, KITI TECHNINIAI SPRENDINIAI NUSTATOMI RENGIANČI STATINIŲ TECHNINIS PROJEKTUS, PAGAL GALTAS TECHNINES SĄLYGAS.

OBJEKTAS	TOPOD-60556	Marijampolė, Parko g. 2
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1572		
Direktorius	V. Požarskas	2019-03
Geodezininkas	T. Jakaitis	2019-03
LAPO NR.	1	

GEOMETRA Tautos pr. 8A, LT-01183 Kaunas, Tel. (07) 352-382 Fax. (07) 311-723		ŽEMĖS SKLYPŲ SUFORMUOTAM MARIJAMPOLĖS TERITORIJŲ, TARP KAUNO, PARKO GATVĖS IR BĖGIKĖS DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. VASARIO 28 D. SPRENDIMU NR. 147 „DĲ ŽEMĖS SKLYPŲ MARIJAMPOLĖS TERITORIJŲ TARP KAUNO, PARKO GATVĖS IR BĖGIKĖS SUFORMUOTAM DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMŲ“ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPŲ PARKO G. 2, MARIJAMPOLĖ (KADASTRINIS NR. 18010001:82)
Atstoto Nr. P. V. Pavarė ATP 1816 P.V. G. KARPAVIČIENE ARCH. E. GARNYTE	Parašas Brelė 0	Laida 0
Etapas DP	Iniciatorius T.B.	Žymuo: 2019-CKTP-0818-DP-SPR-01
		Lapas Lapų 1 1