



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS"

ADRESAS: VASARIO 16-OSIOS G.2-1 VILNIUS
TELEFONAS: (8-5) 212 1050
(8-5) 212 0898

Projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato V. Kudirkos g. 3, Marijampolėje, dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į kitą, paprastojo remonto projektas
Objekto numeris	2019-09-04-66
Objekto adresas	Marijampolė, V. Kudirkos g. 3 Žemės sklypo kad. Nr. 1801/0031:89 Pastato unik. Nr. 4400-0957-6929
Statinių kategorija	Ypatingas statinys
Projektuotojas	UAB "Pažangios architektūrinės mintys". Atestatas Nr. 2113 Adresas: Vasario 16-osios g. 2-1, Vilnius. Tel.: (8-5) 212 1050
Užsakovas	UAB "Milosas"
Dalis	Bendroji. Architektūrinė
Laida	0
Etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)

Pareigos	Parašas	Pavardė
PV A944 UAB "Pažangios architektūrinės mintys" direktorius		Gintautas Pamerneckis
Užsakovas Tvirtinu:		UAB "Milosas"

1. Titulinis	1psl.
2. Turinys	2 psl.
3. Bendrieji statinio rodikliai	3 psl.
4. Aiškinamasis raštas	4-5 psl.
5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6 psl.
6. Sklypo plano schema	7 psl.
7. Turtinių vienetų formavimo schema. Pirmo aukšto planas	8 psl.
8. Turtinių vienetų formavimo schema. Antro aukšto planas	9 psl.
9. Turtinis vienetas Nr. 1. Pirmo aukšto planas	10 psl.
10. Turtinis vienetas Nr. 1. Antro aukšto planas	11 psl.
11. Turtinis vienetas Nr. 2. Pirmo aukšto planas	12 psl.
12. Vaizdinė informacija. Esamo pastato fotofiksacijos	13 psl.

Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato V. Kudirkos g. 3, Marijampolėje, dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į kitą, paprastojo remonto projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypas			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	18910	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,72	
1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	42,68	
2.	Pastatai			
2.1.	Parduotuvė (unik. Nr. 4400-0957-6929); Esama pagrindinė naudojimo paskirtis - prekybos	Pastate formuojami du nauji turtiniai vienetai		
2.1.2.	Bendrasis plotas	m ²	13559,72	
2.1.3.	Pagrindinis plotas	m ²	12145,91	
2.1.4.	Pastato tūris	m ³	96065	
2.1.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6.	Užstatytas plotas	m ²	8071,00	
3.	Formuojamos patalpos			
3.1.1.	Formuojamas turtinis vienetas Nr. 1: prekybos centras Esama pagrindinė naudojimo paskirtis - prekybos			
3.1.2.	Bendrasis plotas	m ²	13478,73	
3.1.3.	Pagrindinis plotas	m ²	12078,31	
3.2.1.	Formuojamas turtinis vienetas Nr. 2: Lošimo automatų salonas Esama pagrindinė naudojimo paskirtis - prekybos Būsima pagrindinė naudojimo paskirtis – kita			
3.2.2.	Bendrasis plotas	m ²	80,99	
3.2.3.	Pagrindinis plotas	m ²	67,60	

PV A944


G. Pamerneckis

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato V. Kudirkos g. 3, Marijampolėje, dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į kitą, paprastojo remonto projektas

Objekto adresas: Marijampolė, V. Kudirkos g. 3

Žemės sklypo kad. Nr. 1801/0031:89

Pastato unik. Nr. 4400-0957-6929

Statinio paskirtis: prekybos

Statinio kategorija: ypatingas statinys

IVADAS. ESAMA PADĖTIS

UAB "Milosas" užsakymu parengti Prekybos paskirties pastato V. Kudirkos g. 3, Marijampolėje, dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į kitą, paprastojo remonto projekciniai pasiūlymai.

Žemės sklypo (kad. Nr. 1801/0031:89) plotas 1,8910 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas yra V. Kudirkos g. ir Dariaus ir Girėno gatvių sankryžoje.

Projekte numatoma prekybos centro pastate (unik. Nr. 4400-0957-6929, pažymėjimas plane 4E2/p, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos) suformuoti du naujus turtinius vienetus, vieno jų paskirtį pakeisti į kitą, dalyje patalpų atlikti paprastojo remonto darbus. Remonto darbus numatoma atlikti tik pastato viduje. Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia.

Remontuojamo prekybos centro pastato (unik. Nr. 4400-0957-6929) esamas bendras plotas – 13561,06 m². Pastatas dviejų aukštų. Pastatas pastatytas 2006 metais, 2015 pastate buvo atliekami paprastojo remonto darbai.

Įvažiavimai į sklypą esami, iš V. Kudirkos ir Dariaus ir Girėno gatvių. Prie pastato yra esama automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje pagal pastato projektavimo metu galiojusius reikalavimus numatytas pastatui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius, šaligatvių ir trinkelinių takai ir želdiniai.

Sklypas ir jame esantis pastatas į saugomų teritorijų ribas nepatenka.

Situacijos schema

Objekto vieta



PROJEKTINIAI SPRENDINIAI SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Prekybos centro pastate (unik. Nr. 4400-0957-6929) formuojami du nauji turtiniai vienetai, vieno naujo turtinio vieneto paskirtis keičiama į kitą, dalyje patalpų atliekami paprastojo remonto darbai. Paprastojo remonto metu visi remonto darbai atliekami patalpų viduje. Pastato aukštis, tūris ir sklypo užstatymo parametrai nesikeičia. Sklypo sutvarkymo sprendiniai lieka esami: įvažiavimai į sklypą esami, žemės paviršiaus altitudės esamos, visos sklypo ribose esančios dangos lieka esamos: esami priėjimo takai, esama automobilių stovėjimo aikštelė, esamas apžėdinimimas. Sklypo pritaikymo žmonių su negalia poreikiams sprendiniai lieka esami. Sklype nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami, esami tinklai nerekonstruojami.

Formuojami nauji turtiniai vienetai turi esamus įėjimus iš lauko.

Prekybos centro pastate (unik. Nr. 4400-0957-6929) formuojami du nauji turtiniai vienetai, vieno jų pagrindinė naudojimo paskirtis lieka esama – prekybos, antro turtinio vieneto pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama į kitą, patalpos projektuojamas lošimo automatų salonas. Pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” reikalavimus, kitos paskirties patalpoms automobilių stovėjimo vietų skaičius nenormuojamas, pastato bendras plotas, prekybos paskirties patalpų pagrindinis plotas nepadidėja, todėl automobilių stovėjimo vietų poreikis nesikeičia. Automobiliai parkuojami sklypo ribose esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje, kurioje pagal pastato projektavimo metu galiojusius reikalavimus numatytas pastatui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”.

PLANO IR TŪRINIAI SPRENDINIAI

Prekybos centro pastate (unik. Nr. 4400-0957-6929) formuojami du nauji turtiniai vienetai:

1. Turtinis vienetas Nr. 1 – prekybos paskirties patalpos. Turtiniam vienetai Nr. 1 priskiriama didžioji pastato pirmame aukšte esančių patalpų dalis ir visos antrame pastato aukšte esančios patalpos. Patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis lieka esama – prekybos. Turtiniam vienetai Nr. 1 priskiriamose patalpos remonto darbai neatliekami, patalpos turi esamus patekimus iš lauko, esamus sanitarinius mazgus, patalpų planinę struktūrą nesikeičia.

2. Turtinis vienetas Nr. 2 – kitos paskirties – lošimo automatų salono patalpos. Turtiniam vienetai Nr. 2 priskiriamos dvi pastato pirmame aukšte esančios patalpos (patalpos Nr. 1-3 ir Nr. 1-4). Formuojamam turtiniam vienetai Nr. 2 projektuojamas naujas atskiras įėjimas iš lauko – esamo fasado stiklos vitrinos segmento vietoje įrengiamos įėjimo durys. Patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama į kitą, patalpose projektuojamas lošimo automatų salonas. Turtiniam vienetai Nr. 2 priskiriamose patalpose atliekami paprastojo remonto darbai: demontuojamos turtiniam vienetai priskortoje dalyje esančių patalpų pertvaros, patalpose projektuojamas lažybų punktas, lošimo automatų salonas, pagalbinės patalpos ir žmonių su negalia poreikiams pritaikytas sanitarinis mazgas.

Paprastojo remonto darbai atliekami tik pastato viduje. Pastato aukštis, tūris ir sklypo užstatymo parametrai nesikeičia. Automobilių stovėjimo vietų poreikis nedidėja, stovėjimo aikštelė esama, pritaikyta žmonių su negalia poreikiams. Nauji lauko inžineriniai tinklai neprojektuojami, žemės judinimo darbai atliekami nebus.

Atliekant patalpų paprastąjį remontą nebus sumažintas pastato mechaninis atsparumas, pastovumas, geba bei kiti esminiai statinių reikalavimų parametrai.

Pastatas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-09-06

Gintautas Pamerneckis
2019-09-10

Statytojas: UAB „Milosas“, į.k. 302906381, Naugarduko g. 84, Vilnius, tel. +370 5 2742934

Projektuojanti organizacija: UAB „Pažangios architektūrinės mintys“, į.k. 125480526, Vasario 16-osios g. 2-1, Vilnius, tel.: +370 861 17771, g.pamerneckis@pam.lt

Projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato V. Kudirkos g. 3, Marijampolėje, dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į kitą, paprastojo remonto projektas
Statinio pavadinimas	Prekybos centras (unik. Nr. 4400-0957-6929)
Formuojamų patalpų pavadinimas	Formuojamas turtinis vienetas Nr. 1: Prekybos centras Formuojamas turtinis vienetas Nr. 2: Lošimo automatų salonas
Statybos rūšis	Paprastojo remonto projektas, patalpų paskirties keitimo projektas
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	7.3. prekybos paskirties pastatai
Formuojamų patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis	Formuojamas turtinis vienetas Nr. 1 (Prekybos centras): 7.3. prekybos paskirties pastatai Formuojamas turtinis vienetas Nr. 2 (Lošimo automatų salonas): 7.22. kitos paskirties pastatai
Žemės sklypo rodikliai	Marijampolė, V. Kudirkos g. 3; Žemės sklypo unik. Nr.4400-0642-1181, kad. Nr. 1801/0031:89; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos Žemės sklypo plotas 1,8910 ha
Statinio techniniai rodikliai	Prekybos paskirties pastatas Bendras plotas: apie 13560 m ² Užstatytas plotas: 8071,00 m ² (esamas) Tūris: 96065 m ³ (esamas) Aukštų skaičius: 2 vnt. (esamas) Formuojamo turtinio vieneto Nr. 1 bendras plotas: apie 13479,00 m ² Formuojamo turtinio vieneto Nr. 2 bendras plotas: apie 81,00 m ²
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti patalpų architektūros, pagrindinių sprendinių idėją; Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas Sklypo plano schema Pastato aukštų planų schemas Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis NTRC duomenų banko žemės sklypo išrašas NTRC duomenų banko patalpų išrašai

Statytojas:

UAB „Milosas“

B. U.

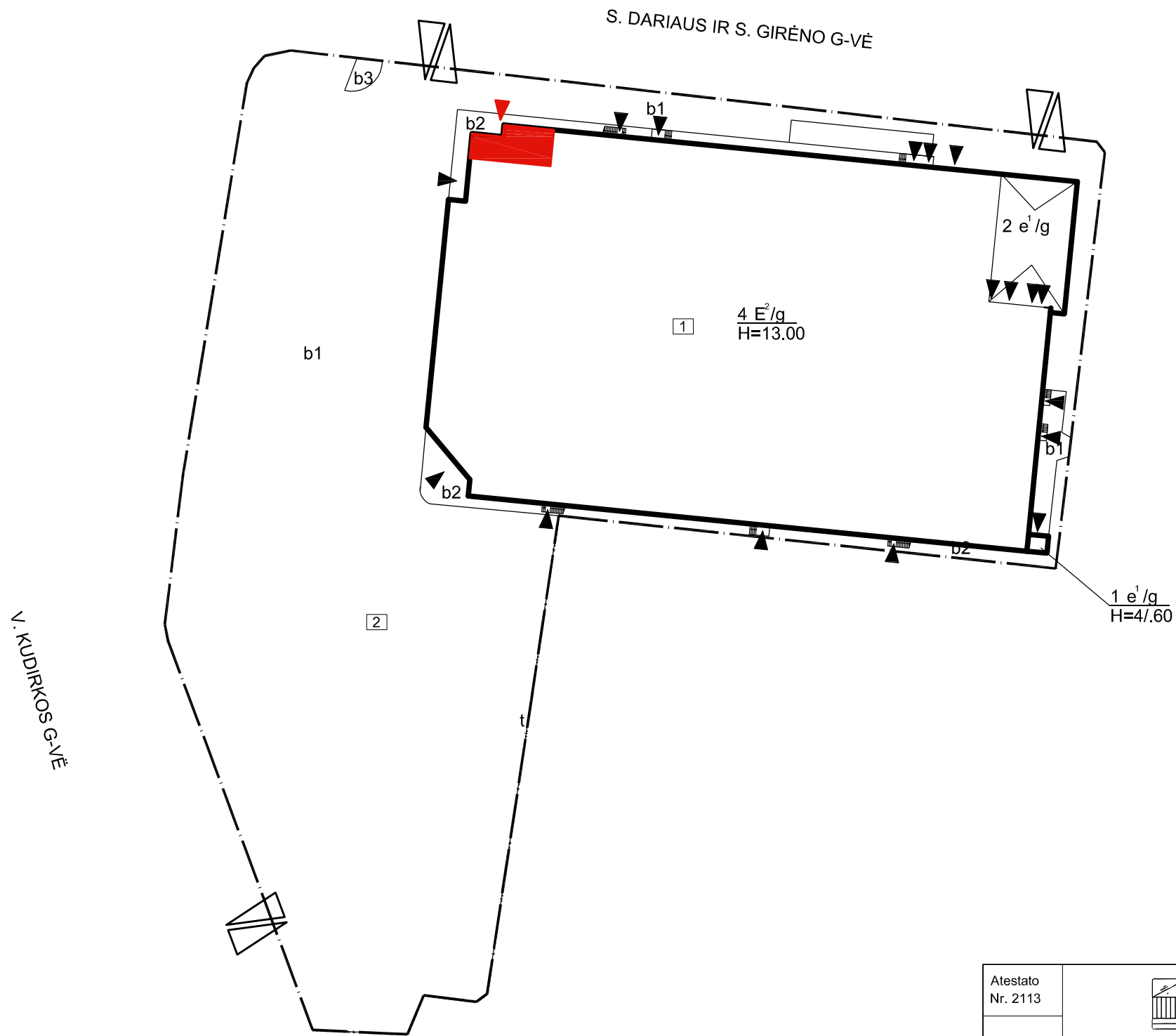
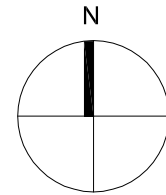
(vardas, pavardė, parašas, A.V.)

Projekto vadovas:

UAB „Pažangios architektūrinės mintys“

Gintautas Pamerneckis (PV A 944)






OBJEKTO VIETA

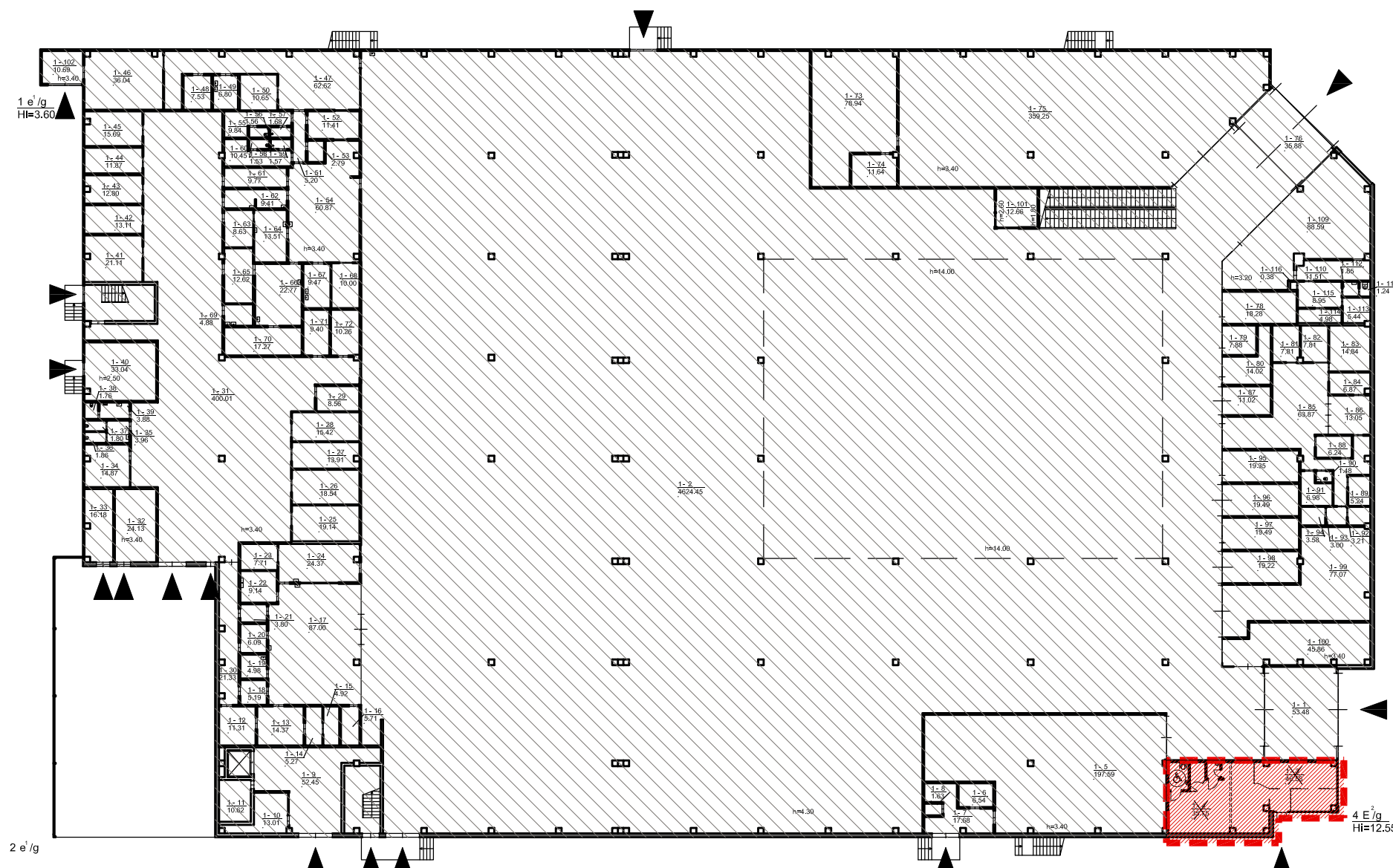
EKSPLIKACIJA:

- 1 - Prekybos paskirties pastatas (V. Kudirkos g. 3, Marijampolė)
- 2 - Esama automobilių stovėjimo aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo ribos
- ▭ Esami pastatai
- Turtinio vieneto Nr. 2 - Kitos paskirties patalpos - Lošimo automatų salono patalpų vieta
- ◀▶ Esamo įvažiavimo į sklypą vieta
- ▲ Įėjimo į pastatą vieta
- ▲ Įėjimo į turtinio vieneto Nr. 2 - Kitos paskirties patalpos - Lošimo automatų salono patalpas vieta

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Prekybos paskirties pastato V. Kudirkos g. 3, Marijampolėje, dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į kitą, paprastojo remonto projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis			Laida	
	arch.	M. Tyla			0	
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų
PP	UAB "Milosas"				2019-09-04-66	1 1




TURTINIO VIENETO NR. 1 - PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS
BENDRAS PLOTAS: 13478,73 m²

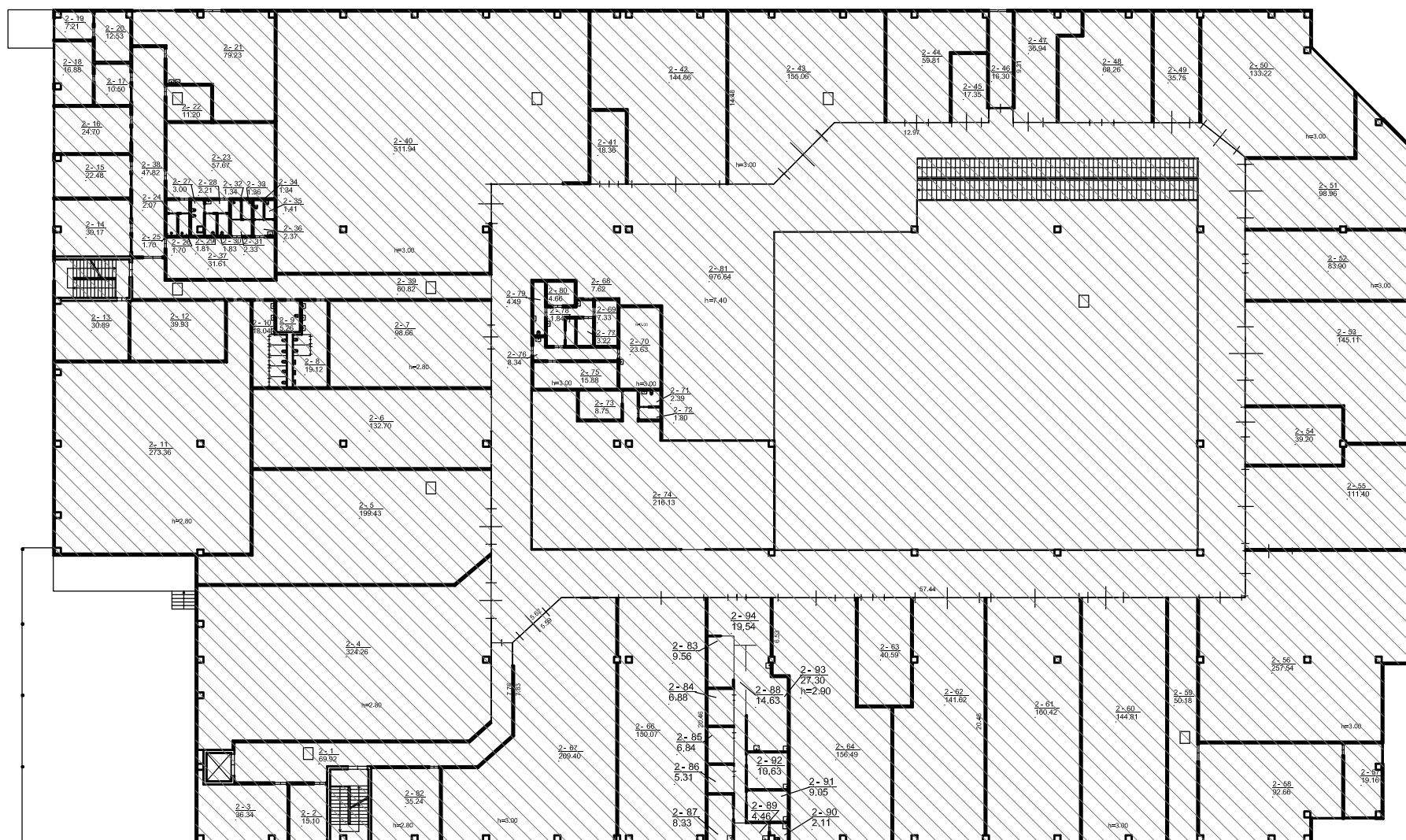
TURTINIO VIENETO NR. 2 - KITOS PASKIRTIES - LOŠIMO AUTOMATŲ SALONO PATALPOS
BENDRAS PLOTAS: 80,99 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


- Esamos sienos
- Griauamos pertvaros
- Projektuojamos gipso kartono pertvaros
- Projektuojamos stiklo pertvaros
- Remontuojama patalpų dalis
- Turtiniam vienetui Nr. 1 - Prekybos paskirties patalpoms priskiriamos patalpos
- Turtiniam vienetui Nr. 2 - Kitos paskirties - Lošimo automatų salonui priskiriamos patalpos


lėjimo į turtiniam vienetui Nr. 2 - kitos paskirties - Lošimo automatų salonui priskiriamas patalpas vieta

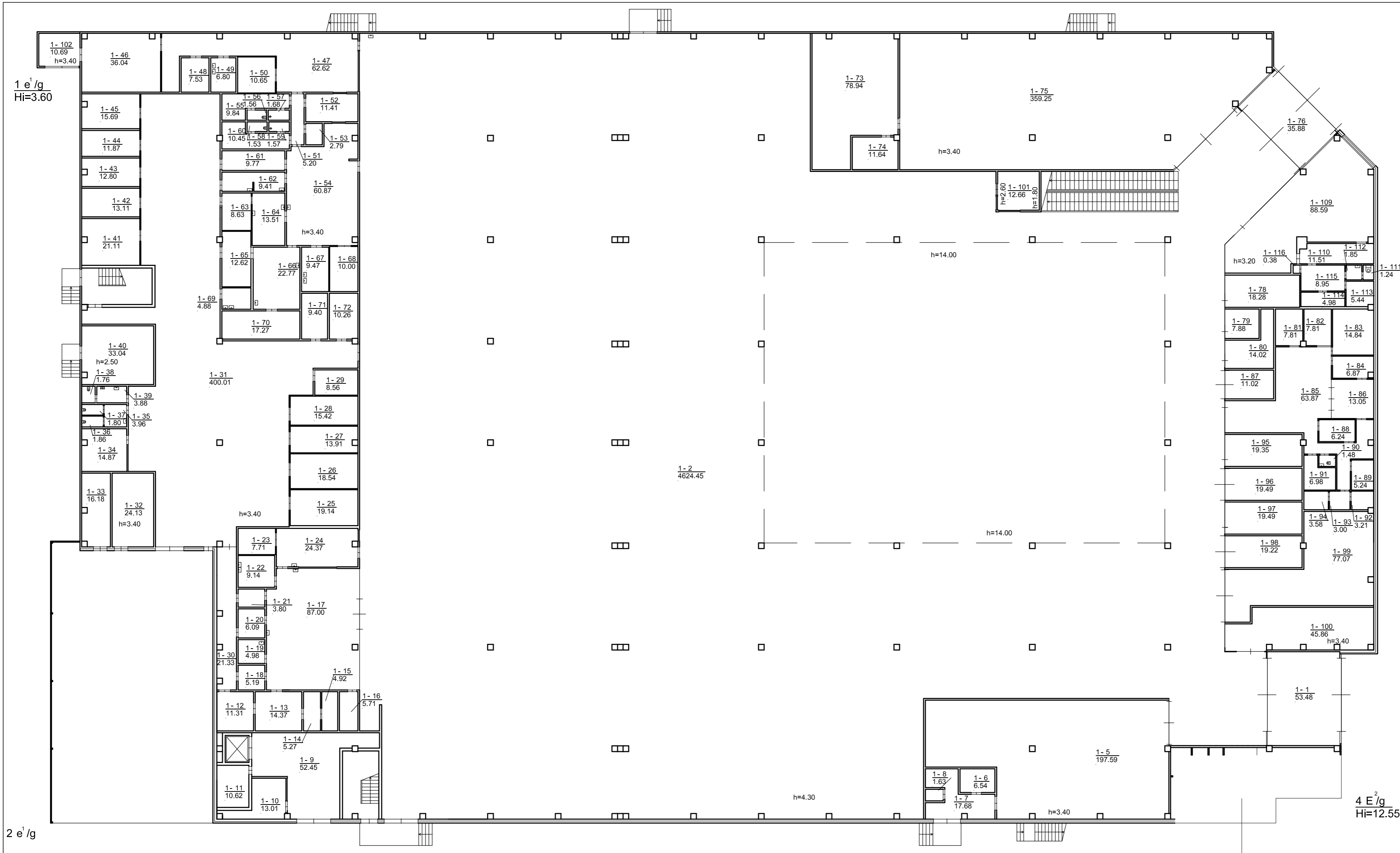
Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Prekybos paskirties pastato V. Kudirkos g. 3, Marijampolėje, dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į kitą, paprastojo remonto projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis		TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMO SCHEMA PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:500		Laida
	arch.	M. Tyla				0
Etapas	Užsakovas:			2019-09-04-66		Lapas
PP	UAB "Milosas"					1
						1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 ————— Esamos sienos

 Turtiniam vienetai Nr. 1 - Prekybos paskirties patalpoms priskiriamos patalpos

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Prekybos paskirties pastato V. Kudirkos g. 3, Marijampolėje, dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į kitą, paprastojo remonto projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis		TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMO SCHEMA ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:500		Laida
	arch.	M. Tyla				0
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų
PP	UAB "Milosas"			2019-09-04-66	1	1



**TURTINIO VIENETO NR. 1 -
PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

- 1-1. Tambūras 53,48 m²
- 1-2. Prekybos salė 4624,45 m²
- 1-5. Nuomojama patalpa 197,59 m²
- 1-6. Nuomojama patalpa 6,54 m²
- 1-7. Nuomojama patalpa 17,68 m²
- 1-8. Nuomojama patalpa 1,63 m²
- 1-9. Pagalbinė patalpa 52,45 m²
- 1-10. Pagalbinė patalpa 13,01 m²
- 1-11. Pagalbinė patalpa 10,62 m²
- 1-12. Pagalbinė patalpa 11,31 m²
- 1-13. Kabinetas 14,37 m²
- 1-14. Sandėlis 5,27 m²
- 1-15. Kamera 4,92 m²
- 1-16. Kamera 5,71 m²
- 1-17. Kepykla 87,00 m²
- 1-18. Pėsniengimo kambarys 5,19 m²
- 1-19. Pagalbinė patalpa 4,98 m²
- 1-20. Kamera 6,09 m²
- 1-21. Kamera 3,80 m²
- 1-22. Plovykla 9,14 m²
- 1-23. Kamera 7,71 m²
- 1-24. Konditerijos patalpa 24,37 m²
- 1-25. Kamera 7,71 m²
- 1-26. Kamera 18,54 m²
- 1-27. Kamera 13,91 m²
- 1-28. Kamera 15,42 m²
- 1-29. Karantino patalpa 8,56 m²
- 1-30. Koridorius 21,33 m²
- 1-31. Koridorius 400,01 m²
- 1-32. Sandėlis 24,13 m²
- 1-33. Sandėlis 16,18 m²
- 1-34. Kabinetas 14,87 m²
- 1-35. San. mazgas 3,96 m²
- 1-36. Tualetas 1,86 m²
- 1-37. Tualetas 1,90 m²
- 1-38. Tualetas 1,76 m²
- 1-39. San. mazgas 3,88 m²
- 1-40. Gesinimo stotis 33,04 m²
- 1-41. Kamera 21,11 m²
- 1-42. Kamera 13,11 m²
- 1-43. Kamera 12,80 m²
- 1-44. Kamera 11,87 m²
- 1-45. Kamera 15,69 m²
- 1-46. Kamera 36,04 m²
- 1-47. Gamybės cechas 62,62 m²
- 1-48. Sandėlis 7,53 m²
- 1-49. Plovykla 6,80 m²
- 1-50. Kamera 10,65 m²
- 1-51. Koridorius 5,20 m²
- 1-52. Kabinetas 11,41 m²
- 1-53. Valytojos patalpa 2,79 m²
- 1-54. Fasavimo patalpa 60,87 m²
- 1-55. San. mazgas 9,64 m²
- 1-56. Tualetas 1,56 m²
- 1-57. Tualetas 1,88 m²
- 1-58. Tualetas 1,53 m²
- 1-59. Tualetas 1,57 m²
- 1-60. San. mazgas 10,45 m²
- 1-61. Sandėlis 9,77 m²
- 1-62. Sandėlis 9,41 m²
- 1-63. Kamera 8,63 m²
- 1-64. Gaminėjų patalpa 13,51 m²
- 1-65. Kamera 12,62 m²
- 1-66. Salotų gamybės zona 22,77 m²
- 1-67. Plovykla 9,47 m²
- 1-68. Kamera 10,00 m²
- 1-69. Karantino patalpa 4,88 m²
- 1-70. Darž. laikymo ir paruošimo patalpa 17,27 m²
- 1-71. Fasavimo patalpa 9,40 m²
- 1-72. Valytojos patalpa 10,26 m²
- 1-73. Nuomojama patalpa 78,94 m²
- 1-74. Nuomojama patalpa 11,64 m²
- 1-75. Nuomojama patalpa 359,25 m²
- 1-76. Tambūras 35,88 m²
- 1-78. Nuomojama patalpa 18,28 m²
- 1-79. Nuomojama patalpa 7,88 m²
- 1-80. Nuomojama patalpa 14,02 m²
- 1-81. Nuomojama patalpa 7,81 m²
- 1-82. Nuomojama patalpa 7,81 m²
- 1-83. Nuomojama patalpa 14,84 m²
- 1-84. Nuomojama patalpa 6,87 m²
- 1-85. Nuomojama patalpa 63,87 m²
- 1-86. Nuomojama patalpa 13,05 m²
- 1-87. Nuomojama patalpa 11,02 m²
- 1-88. Nuomojama patalpa 6,24 m²
- 1-89. Nuomojama patalpa 5,24 m²
- 1-90. Nuomojama patalpa 1,48 m²
- 1-91. Nuomojama patalpa 6,98 m²
- 1-92. Nuomojama patalpa 3,21 m²
- 1-93. Nuomojama patalpa 3,00 m²
- 1-94. Nuomojama patalpa 3,58 m²
- 1-95. Nuomojama patalpa 19,35 m²
- 1-96. Nuomojama patalpa 19,49 m²
- 1-97. Nuomojama patalpa 19,49 m²
- 1-98. Nuomojama patalpa 19,22 m²
- 1-99. Nuomojama patalpa 77,07 m²
- 1-100. Nuomojama patalpa 45,86 m²
- 1-101. Apsaugos patalpa 12,66 m²
- 1-102. Pagalbinė patalpa 10,69 m²
- 1-109. Oficina 88,59 m²
- 1-110. Laikino sand./vaistų ir vaist. prekių laikymo pat. 11,51 m²

Viso: 7236,47 m²
Bendras plotas: 13478,73 m²

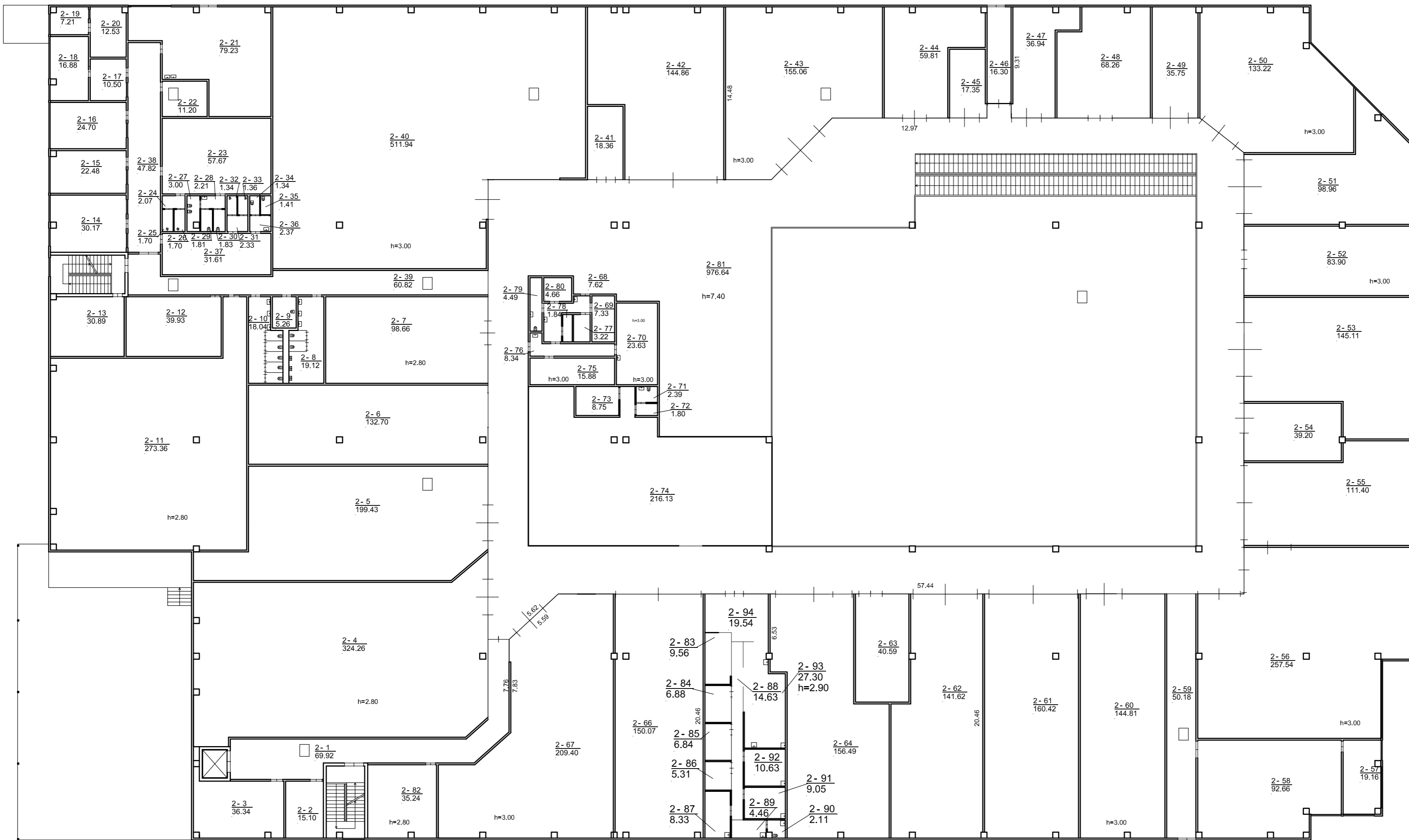
Turtinio vieneto Nr. 2
- Kitos paskirties - Lošimo automatų salono patalpų vieta

1 e / g
Hi=3.60

2 e / g

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
Esamos sienos

Atestato Nr. 2113		UAB PAZANGIOS ARCHITEKTURINES MINTYS	Prekybos paskirties pastato V. Kudirkos g. 3, Marijampolėje, dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į kita, paprastojo remonto projektas		
A944	PV arch.	G. Pamerneckis M. Tyla	TURTINIS VIENETAS NR. 1 PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:250		Laida 0
Etapas	Užsakovas:	UAB "Milosas"	2019-09-04-66		Lapas 1
PP					Lapų 1

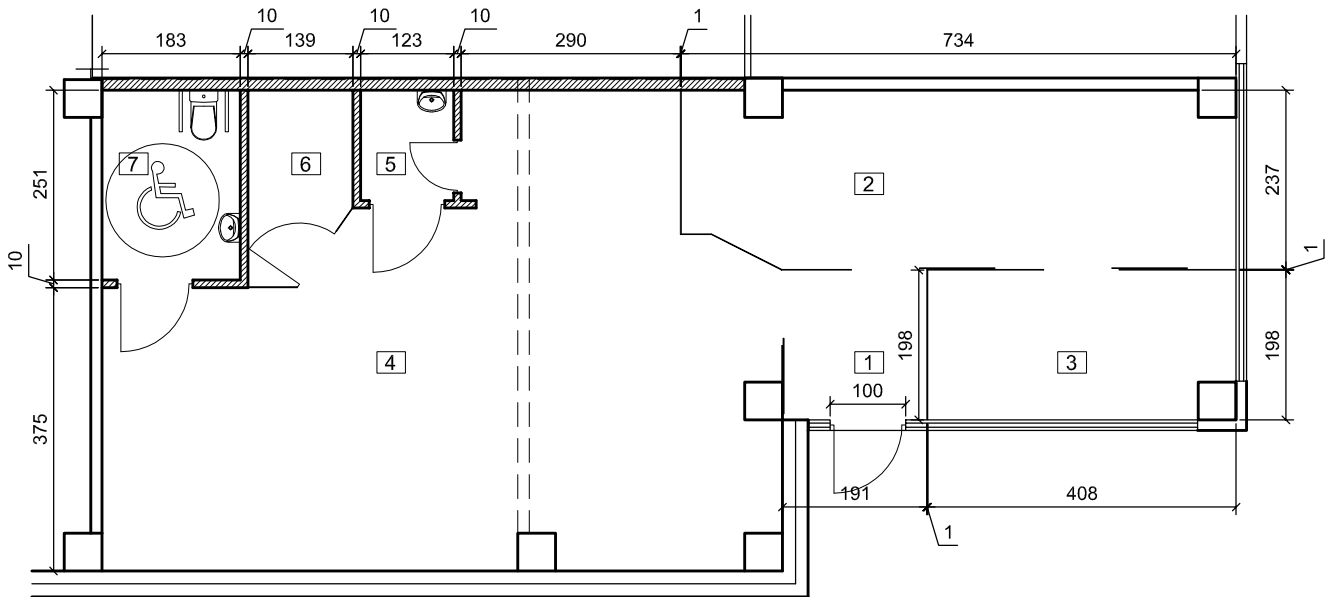


TURTINIO VIENETO NR. 1 - PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

2-1. Koridorius	69,92 m ²
2-2. Valytijos patalpa	15,10 m ²
2-3. Elektros skydinė	36,34 m ²
2-4. Nuomojama patalpa	324,26 m ²
2-5. Nuomojama patalpa	199,43 m ²
2-6. Nuomojama patalpa	132,70 m ²
2-7. Nuomojama patalpa	98,66 m ²
2-8. San. mazgas	19,12 m ²
2-9. San. mazgas	5,26 m ²
2-10. San. mazgas	18,04 m ²
2-11. Techninė patalpa	273,36 m ²
2-12. Techninė patalpa	39,93 m ²
2-13. Šiluminis mazgas	30,89 m ²
2-14. Marketingas	30,17 m ²
2-15. Komersantai	22,48 m ²
2-16. Kabinetas	24,70 m ²
2-17. Komerčinė patalpa	10,50 m ²
2-18. Komerčinė patalpa	16,88 m ²
2-19. Kasa	7,21 m ²
2-20. Inkasacijos patalpa	12,53 m ²
2-21. Valgyklos salė	79,23 m ²
2-22. Serverinė	11,20 m ²
2-23. Moterų persirengimo patalpa	57,67 m ²
2-24. Koridorius	2,07 m ²
2-25. Dušinė	1,70 m ²
2-26. Dušinė	1,70 m ²
2-27. Tualetas	3,00 m ²
2-28. San. mazgas	2,21 m ²
2-29. Tualetas	1,81 m ²
2-30. Tualetas	1,83 m ²
2-31. Koridorius	2,33 m ²
2-32. Dušinė	1,34 m ²
2-33. Dušinė	1,36 m ²
2-34. Tualetas	1,34 m ²
2-35. Tualetas	1,41 m ²
2-36. San. mazgas	2,37 m ²
2-37. Vyrų persirengimo patalpa	31,61 m ²
2-38. Koridorius	47,82 m ²
2-39. Koridorius	60,82 m ²
2-40. Nuomojama patalpa	511,94 m ²
2-41. Nuomojama patalpa	18,36 m ²
2-42. Nuomojama patalpa	144,86 m ²
2-43. Nuomojama patalpa	155,06 m ²
2-44. Nuomojama patalpa	59,81 m ²
2-45. Nuomojama patalpa	17,35 m ²
2-46. Koridorius	16,30 m ²
2-47. Nuomojama patalpa	36,94 m ²
2-48. Nuomojama patalpa	68,26 m ²
2-49. Nuomojama patalpa	35,75 m ²
2-48. Nuomojama patalpa	68,26 m ²
2-49. Nuomojama patalpa	35,75 m ²
2-50. Nuomojama patalpa	133,22 m ²
2-51. Nuomojama patalpa	98,96 m ²
2-52. Nuomojama patalpa	83,90 m ²
2-53. Nuomojama patalpa	145,11 m ²
2-54. Nuomojama patalpa	39,20 m ²
2-55. Nuomojama patalpa	111,40 m ²
2-56. Nuomojama patalpa	257,54 m ²
2-57. Techninė patalpa	19,16 m ²
2-58. Techninė patalpa	92,66 m ²
2-59. Koridorius	50,18 m ²
2-60. Nuomojama patalpa	144,81 m ²
2-61. Nuomojama patalpa	160,42 m ²
2-62. Nuomojama patalpa	141,62 m ²
2-63. Nuomojama patalpa	40,59 m ²
2-64. Nuomojama patalpa	156,49 m ²
2-66. Nuomojama patalpa	150,07 m ²
2-67. Nuomojama patalpa	209,40 m ²
2-68. Pagalbinė patalpa	7,62 m ²
2-69. Pagalbinė patalpa	7,33 m ²
2-70. Pagalbinė patalpa	23,63 m ²
2-71. San. mazgas	2,39 m ²
2-72. Koridorius	1,80 m ²
2-73. Pagalbinė patalpa	8,75 m ²
2-74. Vaikų žaidimo kambarys	216,13 m ²
2-75. Pagalbinė patalpa	15,88 m ²
2-76. Koridorius	8,34 m ²
2-77. Pagalbinė patalpa	3,22 m ²
2-78. Pagalbinė patalpa	1,84 m ²
2-79. San. mazgas	4,49 m ²
2-80. San. mazgas	4,66 m ²
2-81. Koridorius	976,64 m ²
2-82. Pagalbinė patalpa	35,24 m ²
2-83. Kirpyklos patalpa	9,56 m ²
2-84. Soliariumo patalpa	6,88 m ²
2-85. Soliariumo patalpa	6,84 m ²
2-86. Soliariumo patalpa	5,31 m ²
2-87. Grožio salono patalpa	8,33 m ²
2-88. Koridorius	14,63 m ²
2-89. Buitinė patalpa	4,46 m ²
2-90. Tualetas	2,11 m ²
2-91. Grožio salono patalpa	9,05 m ²
2-92. Grožio salono patalpa	10,63 m ²
2-93. Kirpyklos patalpa	27,30 m ²
2-94. Laukiamasis	19,54 m ²
Viso:	6242,26 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 Esamos sienos

Atestato Nr. 2113		Prekybos paskirties pastato V. Kudirkos g. 3, Marijampolėje, dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į kita, paprastojo remonto projektas
A944	PV G. Pamerneckis arch. M. Tyla	TURTINIS VIENETAS NR. 1 ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:250
Etapas	Užsakovas: UAB "Milosas"	2019-09-04-66
PP		Lapas Lapų 1 1




**TURTINIO VIENETO NR. 2 - KITOS
PASKIRTIES - LOŠIMO AUTOMATŲ SALONO
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

1. Koridorius	3,78 m ²
2. Lošimo automatų salonas	16,63 m ²
3. Lošimo automatų salonas	7,83 m ²
4. Lažybų punktas	43,14 m ²
5. Pagalbinė patalpa	1,80 m ²
6. Pagalbinė patalpa	3,22 m ²
7. WC	4,59 m ²

Bendras plotas: 80,99 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos sienos
	Griaunamos pertvaros
	Projektuojamos gipso kartono pertvaros
	Projektuojamos stiklo pertvaros


Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Prekybos paskirties pastato V. Kudirkos g. 3, Marijampolėje, dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į kitą, paprastojo remonto projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis		TURTINIS VIENETAS NR. 2 PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		Laida
	arch.	M. Tyla				0
Etapas	Užsakovas:			2019-09-04-65		Lapas
PP	UAB "Milosas"					1



**TURTINIO VIENETO NR. 2 -
KITOS PASKIRTIES - LOŠIMO AUTOMATŲ SALONO
PATALPŲ VIETA**



**TURTINIO VIENETO NR. 2 -
KITOS PASKIRTIES - LOŠIMO AUTOMATŲ SALONO
PATALPŲ VIETA**

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS				Prekybos paskirties pastato V. Kudirkos g. 3, Marijampolėje, dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į kitą, paprastojo remonto projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis			VAIZDINĖ INFORMACIJA ESAMO PASTATO FOTOFIKSACIJOS		Laida
	arch.	M. Tyla					0
Etapas	Užsakovas:				2019-09-04-65	Lapas	Lapų
PP	UAB "Milosas"					1	1