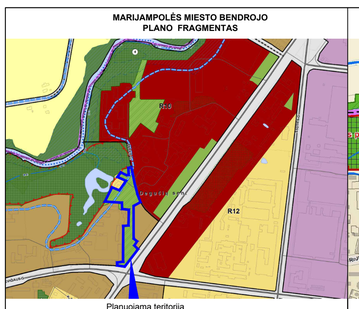
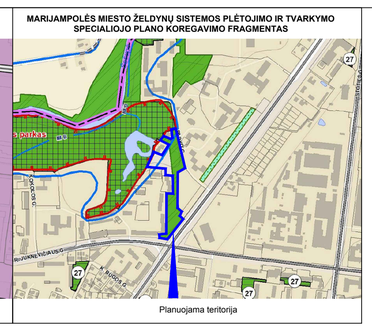
MARIJAMPOLĖS MIESTO BENDROJO PLANO FRAGMENTAS



Planuojama teritorija

MARIJAMPOLĖS MIESTO ŽELDYNŲ SISTEMOS PLĖTOJIMO IR TVARKYMO SPECIALIOJO PLANO KOREGAVIMO FRAGMENTAS



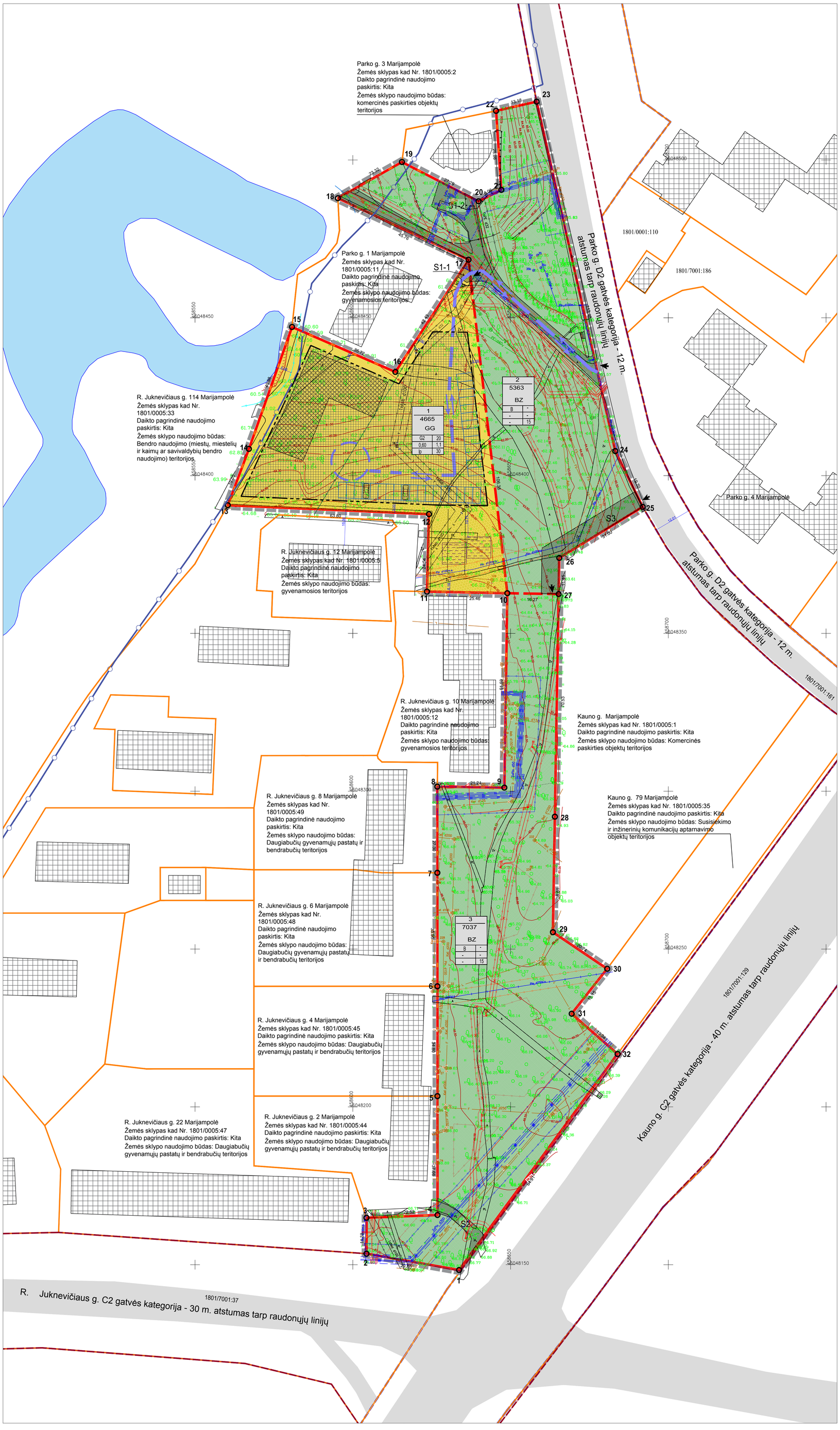
Planuojama teritorija

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANTĮ ŽEMĖS SKLYPĄ			
KADASTRINIS NR.	**ADRESAS**	**PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS**	**ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS**
1801/0005:34	Kauno g. 77, Marijampolė	Kita	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji reikalavimai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
	1	4665	GG	KT	G2	20	85	60	1,1	Laisvo planavimo (lp)	4665	4665	30	1-5	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos I. Ryšių linijų apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos IX. Dujotiekių apsaugos zonos; XLIX.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos XLVIII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.	S1-1-Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) 0,0015 ha S1-2 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) 0,0551 ha
	2	5363	BZ	KT	B	-	-	-	-	-	5363	5363	15	-	-	I. Ryšių linijų apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos IX. Dujotiekių apsaugos zonos; XLIX.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.	S1-2 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) 0,0551 ha S3 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) 0,0249 ha
	3	7037	BZ	KT	B	-	-	-	-	-	7037	7037	15	-	-	I. Ryšių linijų apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos IX. Dujotiekių apsaugos zonos; XLIX.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.	S2 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) 0,0069 ha S3 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) 0,0249 ha

GG- GYVENAMOJI TERITORIJA, BZ-BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJA, **KT** - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; **G2** - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS **B** - BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS



Sklypų (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1	6048148.30	458633.68
2	6048153.49	458604.34
3	6048164.87	458604.34
4	6048165.75	458626.84
5	6048203.41	458626.82
6	6048238.21	458626.81
7	6048274.16	458626.79
8	6048301.46	458626.79
9	6048301.15	458648.03
10	6048362.74	458648.97
11	6048363.25	458623.51
12	6048387.78	458624.13
13	6048390.62	458560.39
14	6048408.46	458567.07
15	6048447.09	458580.74
16	6048432.84	458613.50
17	6048468.39	458636.67
18	6048487.88	458595.27
19	6048499.36	458615.57
20	6048486.91	458639.86
21	6048490.53	458647.06
22	6048515.56	458645.40
23	6048518.48	458658.25
24	6048407.77	458683.19
25	6048390.09	458691.88
26	6048373.92	458665.43
27	6048362.46	458665.24
28	6048291.95	458664.04
29	6048255.34	458663.43
30	6048243.75	458680.62
31	6048229.51	458669.37
32	6048216.76	458683.91

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

n	
m	
T	
1	2
3	4
5	6

- n - SKLYPO NUMERIS
- m - SKLYPO PLOTAS KV.M
- T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
- 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
- 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
- 5 - UŽSTATYMO TIPAS
- 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, PROC.
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
- STATYBOS RIBA
- GATVĖS INŽINERINIO STATINIO RIBA ĮREGISTRUOTA VĮ "REGISTRŲ CENTRAS" DUOMENŲ BAZĖJE
- DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
- BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS
- STATYBOS ZONA
- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA. KEIČIAMA/TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU
- ESAMOS GATVĖS, PRAVAŽIAVIMAI
- GRETIMAS UŽSTATYMAS
- SERVITUTO RIBOS (ZONA)
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA. KEIČIAMA/TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- TRANSPORTO JUDĖJIMO SRAUTAI, NUMATOMI GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMAI PRIE PASTATŲ. KEIČIAMA/TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU
- SIŪLOMA VIETA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELEI, SPORTO AIKŠTELEI IR VIETAI RAMIAM VYRESNIO AMŽIAUS NAMO GYVENTOJŲ POILSIUI. KEIČIAMA/TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU
- SIŪLOMA STATINIO VIETA. KEIČIAMA/TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU UŽSTATYMO ZONOS RIBOSE
- ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
- VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
- ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲSU APSAUGOS ZONOS RIBA
- DUJOTIEKIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
- RYŠIŲ KABELIO LINIJOS APSAUGOS ZONOS RIBA
- GAMTINIO KARKASO RIBA
- PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS IR PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS
- PAŠEŠUPIO DENDROLOGINĖ VERTĖ TURINTIS PARKO RIBA

PASTABOS

1. DETALIOJO PLANAVIMO TIKSLAI - PADALINTI DETALIUOJU PLANU SUFORMUOTĄ KITOS PASKIRTIES, BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDO ŽEMĖS SKLYPĄ NR. 66 (1,7065 HA), KADASTRINIS NR. 1801/0005:34, ESANTĮ MARIJAMPOLĖS M. KAUNO G. 77, | ATSKIRUS ŽEMĖS SKLYPUS, SUFORMUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS, NEPATENKANTIEMS | ŽELDYNŲ TERITORIJĄ PAGAL MARIJAMPOLĖS MIESTO ŽELDYNŲ SISTEMOS PLĖTOJIMO IR TVARKYMO SPECIALĮJĮ PLANĄ, PAKEISTI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ | DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS, PATIKSLINTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS.
2. PLANAVIMO TIKSLAI NEPRIEŠTARAUJA ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.
3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS MARIJAMPOLĖS MIESTO TERITORIJOS BENDRUOJU PLANU, T00080974, 2017-10-23
4. ŽEMĖS SKLYPŲ PROJ. NR. 1,2, 3 PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS NEKEIČIAMA: KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT). NUSTATOMA TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS: ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1: G2 - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS; ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 2: TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS - B - BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS; ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 3: TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS - B - BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS;
5. ŽEMĖS SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
6. VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO MĖN. 21 D. ĮSAKYMU NR. D1-694 PATVIRTINTOMIS "DĖL ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO" ŽEMĖS SKLYPAMS NUSTATOMAS MAŽIAUSIAS ŽELDYNAMS PRISKIRIAMAS PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO %:
   - ŽEMĖS SKLYPUI PROJ. NR. 1 NUMATOMA APŽELDINTI NE MAŽIAU KAIP 30% SKLYPO PLOTO, TAI GALI BŪTI NUMATOMA APŽELDINTI DEKORATYVINE VEJA, GĖLINĖMIS IR KT. SPRENDŽIAMA TECHNINIU PROJEKTU.
   - ŽEMĖS SKLYPUI PROJ. NR. 2 NUMATOMA APŽELDINTI NE MAŽIAU KAIP 15% SKLYPO PLOTO, TAI GALI BŪTI NUMATOMA APŽELDINTI DEKORATYVINE VEJA, GĖLINĖMIS IR KT. SPRENDŽIAMA TECHNINIU PROJEKTU.
   - ŽEMĖS SKLYPUI PROJ. NR. 3 NUMATOMA APŽELDINTI NE MAŽIAU KAIP 15% SKLYPO PLOTO, TAI GALI BŪTI NUMATOMA APŽELDINTI DEKORATYVINE VEJA, GĖLINĖMIS IR KT. SPRENDŽIAMA TECHNINIU PROJEKTU.
7. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
8. ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATES. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS".
9. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
10. GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS
11. DETALIAJAME PLANE NUSTATYTA UŽSTATYMO ZONOS RIBA IŠLAIKANT 3 M. ATSTUMĄ NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS ESANT NUMATOMŲ STATINIŲ AUKŠČIUI 8.5 M. UŽSTATOMA TERITORIJA SKLYPUOSE GALI KISTI RENGIANT STATINIO TECHNINĮ PROJEKTĄ (TP). VADOVAUJANTIS GALIOJANČIAIS NORMATYVINIAIS DOKUMENTAIS, STATANT AUKŠTESNĮ KAIP 8,5 M. PASTATĄ, ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM AUKŠČIO METRUI. TECHNINIO PROJEKTO METU, PROJEKTUOJANT ATSKIRUS PASTATUS PRIVALO BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP PASTATŲ. SPRENDŽIAMA TECHNINIU PROJEKTU.
12. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS NUMATYTAS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOSE. PRIVALOMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS NUSTATOMAS PAGAL STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI"
13. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS DETALIOJO PLANO PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE BEI JŲ SKAIČIUS SĄLYGINIS TURI BŪTI KOREGUOJAMAS RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ, PAGAL PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ, VADOVAUJANTIS GALIOJANČIAIS NORMATYVINIAIS DOKUMENTAIS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ĮRENGIMAS TIKSLINAMAS BEI GALIMAS PANAUDOJANT UŽSTATYMO ZONĄ.
14. ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOSE ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS NUSTATYTOS APSAUGOS ZONOS, KURIOSE ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SAVININKAMS NĖRA APRIBOJAMA GALIMYBĖ JUOS APTARNAUTI AR NAUDOTI.
15. ESAMUS INŽINERINIUS TINKLUS BŪTINA EKSPLOATUOTI VADOVAUJANTIS VYRIAUSYBĖS 1992-05-12 NUTARIMU NR. 343.
16. STATANT PASTATUS INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠKĖLIMAS SPRENDŽIAMAS TP RENGIMO METU, VADOVAUJANTIS ATSAKINGŲ INSTITUCIJŲ IŠDUOTOMIS TECHNINĖMIS SĄLYGOMIS, NUSTATANT JIEMS SPECIALIĄSIAS ŽEMĖS IR MIŠKO SĄLYGAS BEI SERVITUTUS.
17. ESAMIEMS SKIRSTOMIESIEMS TINKLAMS ELEKTROS ENERGETIKOS OBJEKTŲ EKSPLOATAVIMUI NUSTATOMI ŽEMĖS SERVITUTAI ŠIŲ OBJEKTŲ IR ĮRENGINIŲ TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOSE.
18. OBJEKTAI PRIJUNGTI PRIE MIESTO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ. LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR ŠTATINIŲ POREIKIS, REIKALINGAS VANDENS KIEKIS, GAISRO GESINIMO TRUKMĖ, TIKĖTINAS VIENU METU VIETOVĖJE KILSIANČIŲ GAISRŲ SKAIČIUS, REIKALINGAS VANDENTIEKIO PATIKIMUMAS, PARENKAMAS VANDENTIEKIO TINKLŲ SKERSMUO, KITI TECHNINIAI SPRENDINIAI NUSTATOMI RENGIANT ŠTATINIŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, PAGAL GAUTAS TECHNINES SĄLYGAS.

GEOMETRA
Taikos pr. 88A, LT-51183 Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733

R. JUKNEVIČIAUS, K. BŪGOS, KAUNO, PARKO GATVIŲ KVARTALO MARIJAMPOLĖJE ŽEMĖS SKLYPŲ PRIE PASTATŲ IR DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SUFORMAVIMO, ĮSPLĖČIANT R. JUKNEVIČIAUS GATVĘ, PAŠEŠUPIO PARKĄ IR PAŠEŠUPIO PARKO PĖSČIŲJŲ TAKĄ, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2019 M. RUGPJŪČIO 30 D. SPRENDIMU NR. 1-1338 „DĖL R. JUKNEVIČIAUS, K. BŪGOS, KAUNO, PARKO GATVIŲ KVARTALO MARIJAMPOLĖJE DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO" KOREGAVIMO DETALIOJIS PLANAS

ŽEMĖS SKLYPE KAUNO G. 77, MARIJAMPOLĖ (KADASTRINIS NR. 1801/0005:34)

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
ATP 1816	P.V.	G. KARPAVIČIENĖ	
	ARCH.	E. GARNYTĖ	

Brėžinys: SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500

Laida: 0

Etapas: DP

INICIATORIUS: T.B.

Žymuo: 2019-GKTP-0817-DP-SPR-01

Lapas: 1

Lapų: 1