



Valdo individuali veikla

2007 07 04 VMI NR. 440544

Vytauto 34A, Marijampolė, LT- 68265

valdo272@gmail.com

+370 686 83370

Projekto Nr.	11
Užsakovas (statytojas):	UAB "MARIJAMPOLĖS BUTŲ ŪKIS"
Projekto pavadinimas:	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS R. JUKNEVIČIAUS G. 11, MARIJAMPOLĖJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingi
Statybos rūšis:	Naujo statinio statyba
Dalis:	Bendroji, sklypo plano, architektūros
Tomas:	I

PV
Statinio
Architektas

Valdas
Naumavičius

Atestato Nr.
A 1662

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: UAB „Marijampolės butų ūkis“

Statybos adresas: R. Juknevičiaus g. 11, Marijampolėje

Statinys: Automobilių stovėjimo aikštelė (kitos paskirties inžineriniai statiniai)

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingieji statiniai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Etapas: Projektiniai pasiūlymai

Projektuojamo statinio esamos būklės aprašymas

- Teritorija, kurioje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, yra R. Juknevičiaus g. 11, Marijampolės mieste.
- Žemės sklypo plotas 4317 m².
- Žemės sklypas ribojasi: iš šiaurės, pietų, vakarų – su daugiabučiais namais, iš rytų – su Rasos gatve.
- Įvažiavimas rytinėje sklypo dalyje iš Rasos gatvės.
- Žemės sklype saugotinių augalų nėra.
- Yra minimali neregistruota VI „Registru centras“ automobilių stovėjimo aikštelė.
- Parengtas 2015 kvartalo detalusis planas.

Projektuojamo statinio sprendiniai

Projektuojamas statinys - automobilių stovėjimo aikštelė, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir 2015 07 15 Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DV-1081 „Dėl žemės sklypų Marijampolės Šaulių, R. Juknevičiaus, Rasos, Žilvino gatvių kvartalo suformavimo detaliojo plano tvirtinimo“.

Tai yra naujai įrengiama 1004 m² ploto asfaltbetonio aikštelė automobilių stovėjimui. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė: 47 automobiliams, iš kurių 2 vietos numatytos žmonėms su negalia. Ženklinimas įrengiamas, vadovaujantis STR-ais: „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, bei KET reikalavimais.

Aikštelė įrengiama, nuimant augalinį sluoksnį, pagal detalę įrengiant asfaltbetonio dangą. Reljefas pakankamai lygus - altitudės svyruoja nuo 68.40 - 68.80 m virš jūros lygio. Nukasamas augalinis sluoksnis supilamas ir sutankinamas žvyras, virš jo klojama asfaltbetonio dviejų sluoksnių danga. Peraukštėjimo vietose nužeminamas bordiūras (su taktiniu paviršiumi). Projektuojamas lietaus nuvedimas, pastatomas ženklas (KET 303 draudžiamasis) ir horizontalusis žymėjimas pagal KET reikalavimus.

Statybos metu aikštelė aptveriamas. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Kertama 12 medžių, kurie trukdo aikštelės statybai. Bus kompensuojama: atsodinamos kalninės arba paprastosios pušys.

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. Žemės sklypo plotas	m ²	4317
2. Automobilių stovėjimo aikštelės plotas	m ²	1004
3. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	47

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, LR teisės aktais.

Projekto vadovas (Kvalif. atest. Nr. 1662)

Valdas Naumavičius



Valdo Naumavičiaus individuali veikla
Vytauto g. 34A, Marijampolė LT-68295, LIETUVA
Tel. 8 686 83370; el.paštas: valdo272@gmail.com

SUDERINTA

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas-vyriausiasis architektas
Arvydas Bekeris
2019-10-04

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2019-09-30

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

- 1.1. Statinio pavadinimas: Automobilių stovėjimo aikštelės R. Juknevičiaus g. 11 Marijampolėje statybos projektiniai pasiūlymai.
- 1.2. Statybos rūšis: nauja statyba
- 1.3. Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas statinys
- 1.4. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties inžineriniai statiniai
- 1.5. Pagrindiniai rodikliai: ~1010 m² ploto, 47 vietos automobiliams stovėti

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: informuoti visuomenę su sprendiniais.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- 3.1. Aiškinamasis raštas
- 3.2. Sklypo planas, brėžiniai.

4. Statytojas: UAB „Marijampolės butų ūkis“

5. Informacija apie žemės sklypą:

- 5.1. R. Juknevičiaus g. 11 Marijampolė.
- 5.2. Sklypo plotas – 0,4317 ha.

6. Kiti duomenys:

- 6.1. Parengiama viena projektinių pasiūlymų kopija ir viena CD su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

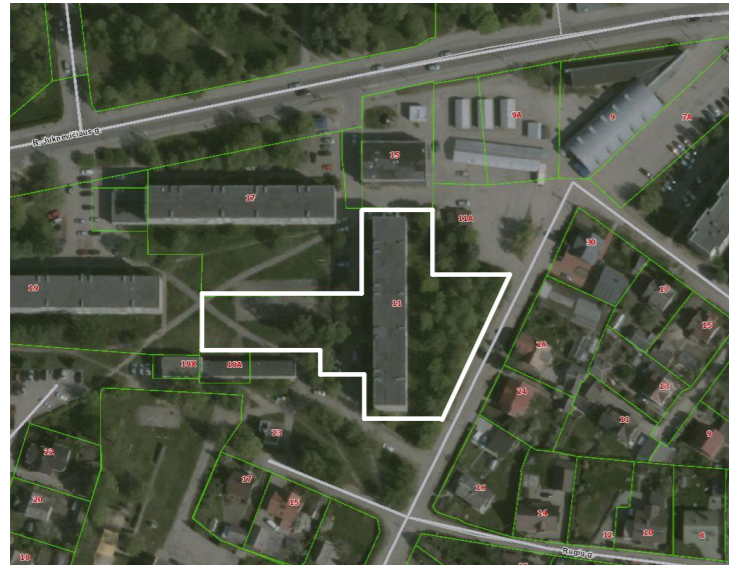
7. Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas: Valdo Naumavičiaus ind. veikla

Projekto vadovas

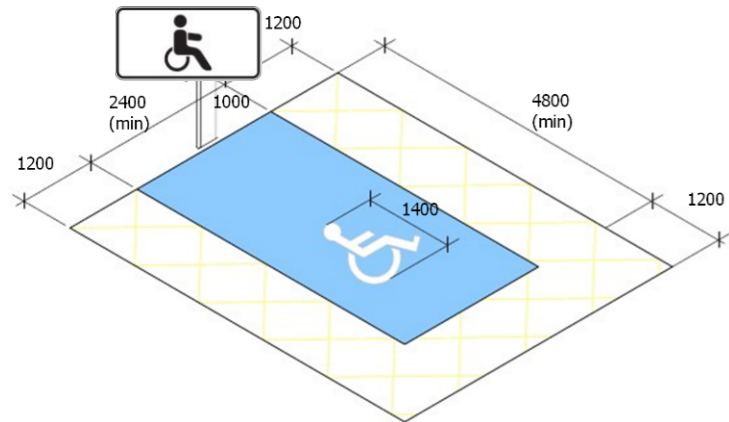
Valdas Naumavičius

STATYBOS SKLYPO PLANAS M1:500

SITUACIJOS SCHEMA



PAV. NR.1



846 - Neįgalieji (Kelio ženklai VII Papildomos lentelės)
Nurodo, kad stovėjimo vieta skirta tik Taisyklėse nustatytą skiriamąjį ženklą „Neįgalusis“ arba neįgalių asmenų automobilių statymo kortelę turinčioms transporto priemonėms

KERTAMŲ MEDŽIŲ ŽINIARAŠTIS
(medžių diametras metrais)
LIEPA 0,11; 0,11; 0,11; 0,15; 0,15; 0,15; 0,17; 0,21; 0,34
BERŽAS 0,45; 0,50
EGLĖ 0,23
VISO : KERTAMI 12 MEDŽIŲ
ATSODINAMI 16 VNT.
KALNINĖ IR PAPRASTOJI PUŠIS

AIKŠTELĖSE TALPINAMA 47 AUTOMOBILIAI,
IŠ KURIŲ 2 VIETOS ŽMONĖMS TURINTIEMS NEGALIĄ
PLANUOJAMA:
AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS PLOTAS 1004 M²
IŠ KURIŲ ESAMOS DANGOS REKONSTRUKCIJOS PLOTAS 228 M²
ŠALIGATVIO ĮRENGIMAS VIETOJE SENO 89 M²
DVIRAČIŲ STOVŲ 10 VNT.



- ŽYMĖJIMAS:**
- SKLYPO RIBOS
 - PLANUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
 - ESAMI MEDŽIAI
 - KERTAMI MEDŽIAI
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (4,35x2,50) statant stačiai pravažiavimui
 - ARDOMAS ŠALIGATVIS, AIKŠTELĖ 309 M²
 - DRAUDŽIAMA SUSTOTI
 - ESAMOS AIKŠTELĖS LINIJOS
 - PERKLOJAMAS ŠALIGATVIS
 - REKONSTRUOJAMA ASFALTO DALIS
 - ATSODINAMI MEDŽIAI
 - KLOMBOS (3 VNT.)

0	2019 10	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS R. JUKNEVIČIAUS G. 11, MARIJAMPOLĖJE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
 VALDO ARCHSTUDIJA KVAL. DOK. NR. A 1662	Valdo individuali veikla			2007 07 04 VMI NR. 440544	
	SPV SA	Valdas Naumavičius	2019	STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 AIKŠTELĖ	
LT	UŠAKOVAS STATYTOJAS UAB "MARIJAMPOLĖS BUTŲ ŪKIS"		DOKUMENTO PAVADINIMAS STATYBOS SKLYPO PLANAS M1:500		LAIDA 0
				DOKUMENTO ŽYMUO 11-01-PPSP1	LAPAS 1
				LAPŲ 1	