



Valdo individuali veikla

2007 07 04 VMI NR. 440544

Vytauto 34A, Marijampolė, LT- 68265

valdo272@gmail.com

+370 686 83370

Projekto Nr.	09
Užsakovas (statytojas):	UAB "MARIJAMPOLĖS BUTŲ ŪKIS"
Projekto pavadinimas:	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS R. JUKNEVIČIAUS G. 21, MARIJAMPOLĖJE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingi
Statybos rūšis:	Naujo statinio statyba
Dalis:	Bendroji, sklypo plano, architektūros
Tomas:	I

PV
Statinio
Architektas

Valdas
Naumavičius

Atestato Nr.
A 1662

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: UAB „Marijampolės butų ūkis“

Statybos adresas: R. Juknevičiaus g. 21 Marijampolėje, sklypo kad. Nr. 1801/0006:93

Statinys: Automobilių stovėjimo aikštelė (kitos paskirties inžineriniai statiniai)

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingieji statiniai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Etapas: Projektiniai pasiūlymai

Projektuojamo statinio esamos būklės aprašymas

- Teritorija, kurioje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, yra R. Juknevičiaus g. 21, Marijampolės mieste.
- Žemės sklypo kadastro Nr. 1801/0006:93. Sklypo plotas 5203 m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- Žemės sklypas ribojasi: iš šiaurės – su R. Juknevičiaus gatve, iš vakarų – su Šaulių gatve, iš rytų ir pietų – su daugiabučiais namais.
- Įvažiavimas vakarinėje sklypo dalyje iš Šaulių gatvės.
- Žemės sklype saugotinių augalų nėra.
- Yra minimali neregistruota VI „Registru centras“ automobilių stovėjimo aikštelė.
- Parengtas 2015 kvartalo detalusis planas.

Projektuojamo statinio sprendiniai

Projektuojamas statinys - automobilių stovėjimo aikštelė, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir 2015 07 15 Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DV-1081 „Dėl žemės sklypų Marijampolės Šaulių, R. Juknevičiaus, Rasos, Žilvino gatvių kvartalo suformavimo detaliojo plano tvirtinimo“.

Tai yra naujai įrengiama 1061 m² ploto asfaltbetonio aikštelė automobilių stovėjimui. Projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje numatyta: 48 automobiliams stovėti, iš kurių 2 vietos numatytos žmonėms su negalia. Ženklinimas įrengiamas, vadovaujantis STR-ais: „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, bei KET reikalavimais.

Aikštelė įrengiama nuimant augalinį sluoksnį, pagal detalę įrengiant asfaltbetonio dangą. Reljefas pakankamai lygus - altitudės svyruoja nuo 67.50 - 68.70 m virš jūros lygio. Nukasamas augalinis sluoksnis supilamas ir sutankinamas žvyras, virš jo klojama asfaltbetonio dviejų sluoksnių danga. Peraukštėjimo vietose nužeminamas bordiūras (su taktiliniu paviršiumi). Projektuojamas lietaus nuvedimas, pastatomas ženklas (KET 303 draudžiamasis) ir horizontalusis žymėjimas pagal KET reikalavimus.

Statybos metu aikštelė aptveriamas. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Kertama 11 medžių, kurie trukdo aikštelės statybai. Bus kompensuojama: atsodinamos kalninės arba paprastosios pušys.

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. Žemės sklypo plotas	m ²	5203
2. Automobilių stovėjimo aikštelės plotas	m ²	1061
3. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	48

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, LR teisės aktais.

Projekto vadovas (Kvalif. atest. Nr. 1662)


Valdas Naumavičius



Valdo Naumavičiaus individuali veikla
Vytauto g. 34A, Marijampolė LT-68295, LIETUVA
Tel. 8 686 83370; el.paštas: valdo272@gmail.com

SUDERINTA

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas-vyriausiasis architektas


Arvydas Bekeris
2019-10-04

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2019-09-30

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

1.1. Statinio pavadinimas: Automobilių stovėjimo aikštelės R. Juknevičiaus g. 21 Marijampolėje statybos projektiniai pasiūlymai.

1.2. Statybos rūšis: nauja statyba

1.3. Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas statinys

1.4. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties inžineriniai statiniai

1.5. Pagrindiniai rodikliai: ~1060 m² ploto, 48 vietos automobiliams stovėti

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: informuoti visuomenę su sprendiniais.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1. Aiškinamasis raštas

3.2. Sklypo planas, brėžiniai.

4. Statytojas: UAB „Marijampolės butų ūkis“

5. Informacija apie žemės sklypą:

5.1. R. Juknevičiaus g. 21 Marijampolė.

5.2. Žemės sklypo kadastro numeris: 1801/0006:93

5.3. Sklypo plotas – 0,5203 ha.

6. Kiti duomenys:

6.1. Parengiama viena projektinių pasiūlymų kopija ir viena CD su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

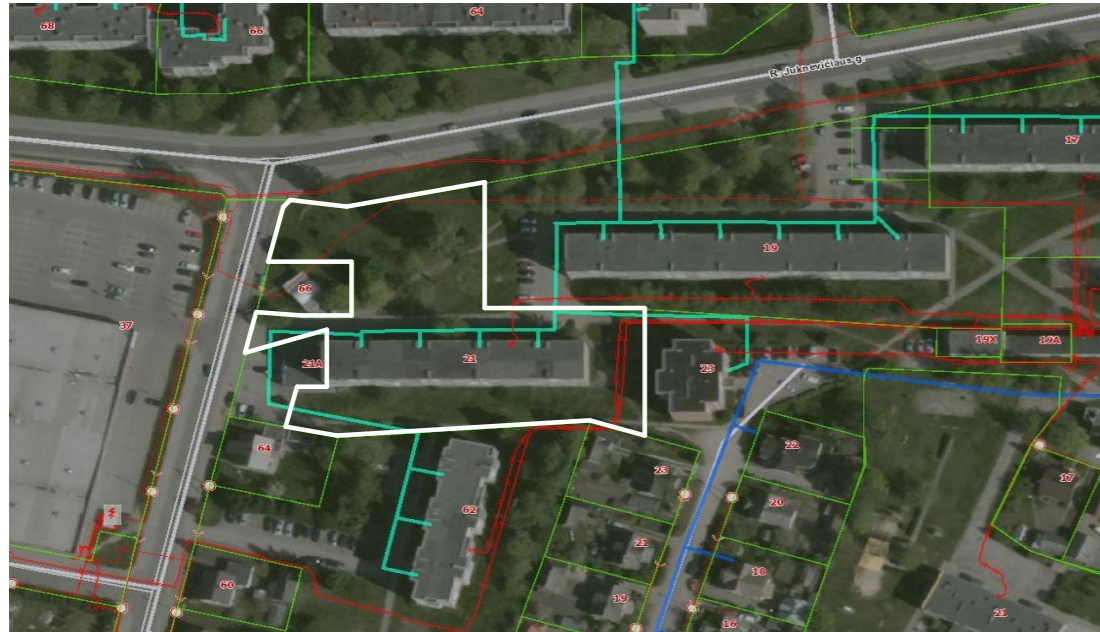
7. Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas: Valdo Naumavičiaus ind. veikla

Projekto vadovas

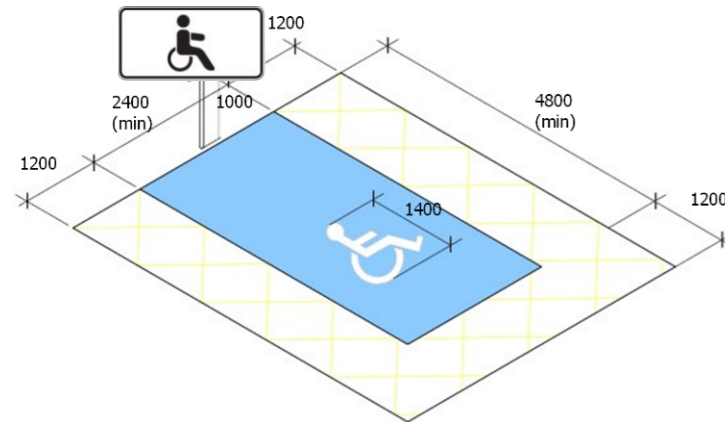


Valdas Naumavičius

SITUACIJOS SCHEMA



PAV. NR.1

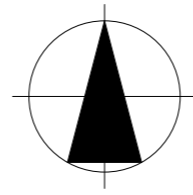


846 - Neįgalieji (Kelio ženklai VII Papildomos lentelės)
 Nurodo, kad stovėjimo vieta skirta tik Taisyklėse nustatytą skiriamąjį ženklą „Neįgalusis“ arba neįgalių asmenų automobilių statymo kortelę turinčioms transporto priemonėms

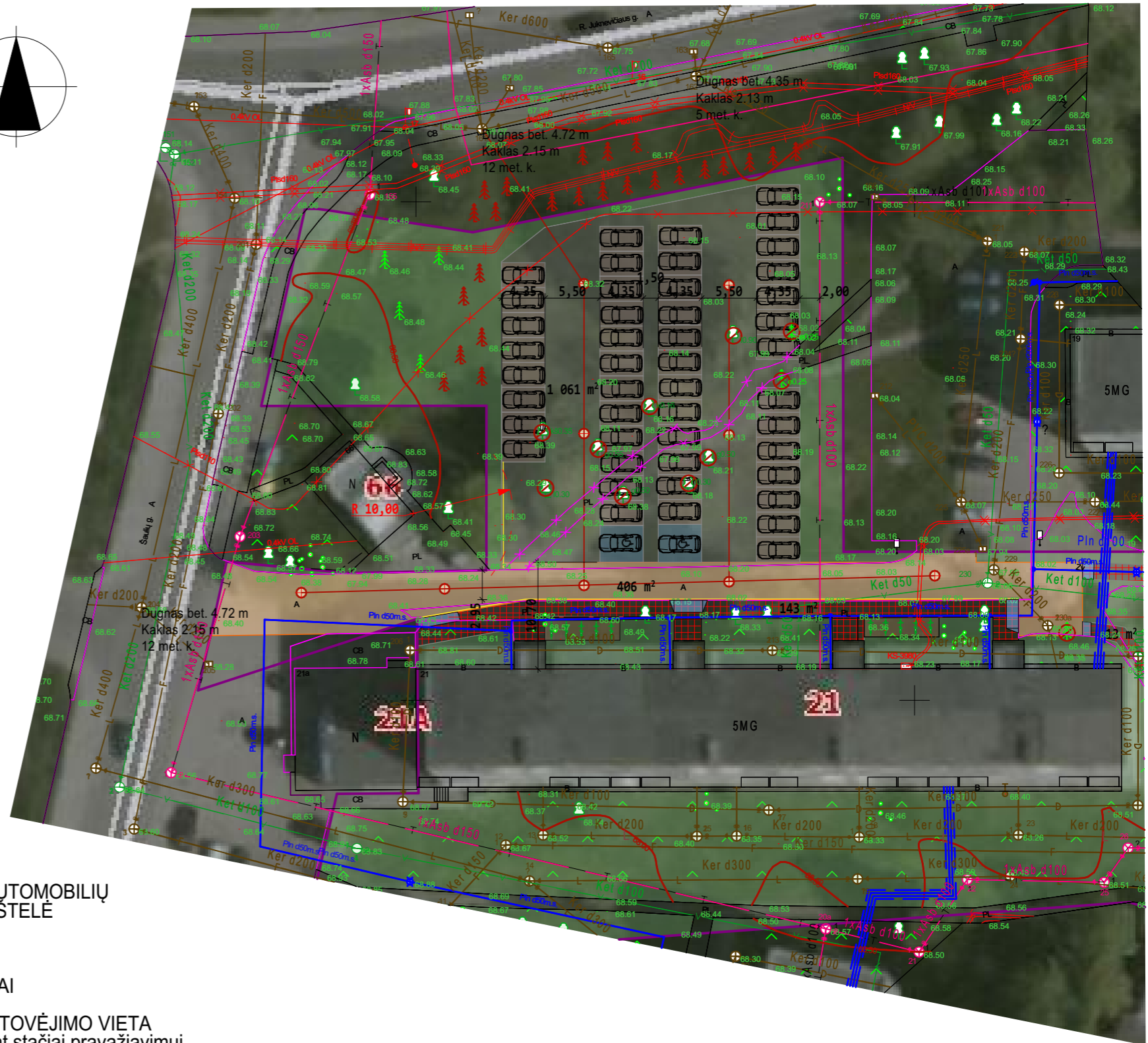
KERTAMŲ MEDŽIŲ ŽINIARAŠTIS (medžių diametras metrais)	
LIEPA	0.90;0.30;0.30
GLUOSNIS	0.55;0.50;0.50
KAŠTONAS	0,35
EGLĖ	0.25;0.25;0.10
KLEVAS	0,16
VISO : KERTAMI 11 MEDŽIŲ	
ATSODINAMI	24 VNT.
KALNINĖ IR PAGRASTOJI PUŠIS	

AIKŠTELĖJE TALPINAMA 48 AUTOMOBILIAI, IŠ KURIŲ 2 VIETOS ŽMONĖMS TURINTIEMS NEGALIĄ PLANUOJAMA:
 AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS PLOTAS 1061 M²
 EASMO PRAVAŽIAVIMO REKONSTRUKCIJOS PLOTAS 406 M²
 ŠALIGATVIO ĮRENGIMAS VIETOJE SENO 187 M²
 TRINKELIŲ ĮRENGIMAS DVIRAČIŲ 10 VNT. DVIRAČIŲ SAUGYKLOJE 30 M²
 VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ 90 M²

Š



STATYBOS SKLYPO PLANAS M1:500



ŽYMĖJIMAS:

- SKLYPO RIBOS
- PLANUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- ESAMI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (4,35x2,50) statant stačiai pravažiamumui
- ARDOMAS ŠALIGATVIS, AIKŠTELĖ 51 M²
- DRAUDŽIAMA SUSTOTI
- ESAMOS AIKŠTELĖS LINIJOS
- PERKLOJAMAS ŠALIGATVIS
- REKONSTRUOJAMA ASFALTO DALIS
- ATSODINAMI MEDŽIAI

0	2019 10	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS R. JUKNEVIČIAUS G. 21, MARIJAMPOLĖJE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	Valdo individuali veikla			STATINIO NR IR PAVADINIMAS	
KVAL. DOK. NR.	SPV SA	Valdas Naumavičius	2019	01 AIKŠTELĖ	
A 1662	2007 07 04 VMI NR. 440544			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT	UAB "MARIJAMPOLĖS BUTŲ ŪKIS"			STATYBOS SKLYPO PLANAS M1:500	
UZSAKOVAS STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
UAB "MARIJAMPOLĖS BUTŲ ŪKIS"				09-01-PPSP1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1