

2019-10-22

Informacija apie parengtą Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo projektą dėl vietovės lygmens detaliojo plano koregavimo, finansavimo ir planavimo tikslų

Marijampolės savivaldybės administracija informuoja, kad yra parengtas Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. spalio 10 d. įsakymas Nr. DV-1707 „Dėl pritarimo detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2007 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. 1-160 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų Gen. A. Gustaičio g. patvirtinimo“ koregavimo iniciatyvai“ ir Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo projektas „Dėl detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2007 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. 1-160, koregavimo, finansavimo ir planavimo tikslų“. Dokumentai parengti atsižvelgiant į planavimo iniciatoriaus UAB „Termodata“ prašymą.

Fiziniai ir juridiniai asmenys pasiūlymus dėl detaliojo plano rengimo tikslų **iki 2019 m. lapkričio 6 d.** gali teikti raštu planavimo organizatoriui adresu J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė ir elektroniniu paštu atps@marijampole.lt. Teikiant pasiūlymus, privaloma nurodyti vardą, pavardę (pavadinimą), adresą ir motyvus, kuriais pagrindžiamas pasiūlymas, bei pasiūlymo pateikimo datą.



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007 M. SPALIO 29 D. SPRENDIMU NR. 1-160, KOREGAVIMO, FINANSAVIMO IR PLANAVIMO TIKSLŲ

2019 m.

d. Nr. DV-

Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 14 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 24 straipsnio 5 dalimi ir 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 316 punktais ir 318.4.5.2 papunkčiu, Marijampolės miesto teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. spalio 10 d. įsakymą Nr. DV-1707 „Dėl pritarimo detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2007 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. 1-160 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų Gen. A. Gustaičio g. patvirtinimo“ koregavimo iniciatyvai“:

1. O r g a n i z u o j u 0,3316 ha kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos naudojimo būdo, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos naudojimo pobūdžio žemės sklypo Marijampolės m. Gen. A. Gustaičio g. 4A suformavimo anksčiau suformuotų: kitos paskirties (individualiems namams/statiniams statyti ir eksploatuoti) 0,0436 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 1801/0057:25), kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos naudojimo būdo, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos pobūdžio 0,0650 ha, 0,0608 ha ir 0,1019 ha žemės sklypų (kadastro Nr. 1801/0057:74, 1801/0057:75 ir 1801/0057:76) ir kitos paskirties, inžinerinės infrastruktūros teritorijos naudojimo būdo, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos naudojimo pobūdžio 0,0449 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 1801/0057:77), sąskaita, padidinant 0,0154 ha plotu iš laisvos valstybinės fondinės žemės, numatant statybą, detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2007 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. 1-160 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų Gen. A. Gustaičio g. patvirtinimo“ (TPDR Nr. T00059732), sprendinių koregavimą, kurio tikslas pakeisti detaliuoju planu suformuoto 0,3316 ha kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos naudojimo būdo, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos naudojimo pobūdžio žemės sklypo, kadastro Nr. 1801/0057:82, esančio Marijampolės m. Gen. A. Gustaičio g. 4A, žemės naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, bei patikslinti teritorijos naudojimo reglamentus.

2. N u r o d a u, kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja planavimo iniciatorius.

3. Į p a r e i g o j u Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių parengti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams

(adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Karolis Podolskis

S. Lapinskienė

Įsakymą paskelbti: INFOLEX ; interneto svetainėje ; TAR



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS
SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007 M. SPALIO 29 D. SPRENDIMU NR. 1-160
„DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ GEN. A. GUSTAIČIO G.
PATVIRTINIMO“, KOREGAVIMO INICIATYVAI

2019 m. spalio 10 d. Nr. DV-1707
 Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 1, 2 ir 14 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 ir 10 punktais, Marijampolės miesto teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į UAB „Termodata“ (toliau - Planavimo iniciatorius) 2019-09-23 prašymą - pasiūlymą dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo:

1. P r i t a r i u Planavimo iniciatoriaus pateiktam pasiūlymui inicijuoti detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2007 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. 1-160 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų Gen. A. Gustaičio g. patvirtinimo“ (TPDR Nr. T00059732), kuriame suformuotas 0,3316 ha kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos naudojimo būdo, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos naudojimo pobūdžio žemės sklypas Marijampolės m. Gen. A. Gustaičio g. 4A (kadastro Nr. 1801/0057:82) anksčiau suformuoto kitos paskirties (individualiems namams/statiniams statyti ir eksploatuoti) 0,0436 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 1801/0057:25), kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos naudojimo būdo, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos pobūdžio 0,0650 ha, 0,0608 ha ir 0,1019 ha žemės sklypų (kadastro Nr. 1801/0057:74, 1801/0057:75 ir 1801/0057:76) ir kitos paskirties, inžinerinės infrastruktūros teritorijos naudojimo būdo, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos naudojimo pobūdžio 0,0449 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 1801/0057:77), sąskaita, padidinant 0,0154 ha plotu iš laisvos valstybinės fondinės žemės, numatant statybą, sprendinių koregavimą.

2. Į p a r e i g o j u Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikeieminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Karolis Podolskis

S. Lapinskienė

Įsakymą paskelbti: INFOLEX ; interneto svetainėje : TAR

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas-vyriausiasis architektas

Teritorijų planavimo vedėja

S. Lapinskienė

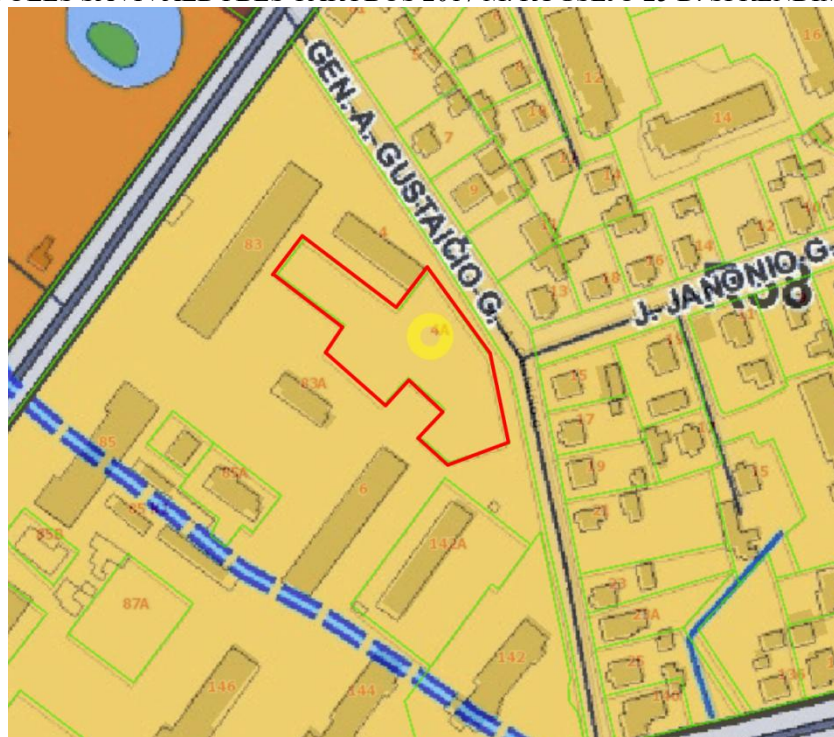
Arvydas Beketas

Situacijos schema



— pertvarkoma teritorija Marijampolėje, Gen. A. Gustaičio g. 4A

IŠTRAUKA IŠ MARIJAMPOLĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2017 M. RUGSĖJO 25 D. SPRENDIMU NR. 1-229



Nagrinėjamo rajono unikalus Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Užstatymo aukštis* (aukštai/m)	Didžiausias leistinas užstatymo tankis (UT)** sklypuose	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI) sklypuose	Galimi žemės naudojimo būdai***
R58	Vidutinio intensyvumo gyvenamoji zona	5/20m	0,8	Gyvenamai paskirčiai – 0,6 Negyvenamoms paskirtims – 0,8	G2/V/K/11/12/E