


## architektas **VYTENIS SKROBLAS**

Tel.: 8 (612) 32935, el. paštas: vytenis.skroblas@gmail.com

Projektuotojas		Vytenis Skroblas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690 Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A1684	
Statytojas (Užsakovas)		DNSB „Degučiai-58“	
Projekto pavadinimas		Automobilių stovėjimo aikštelės Marijampolė, R. Juknevičiaus g. 58 supaprastintas rekonstravimo projektas	
Statybos adresas		Marijampolė, R. Juknevičiaus g. 58, skl. unik. Nr. 4400-5230-1346	
Statinio kategorijos	NS	II grupės nesudėtingas statinys	
Statybos rūšys	R	Statinio rekonstravimas	
Statinio paskirtis		Kitos paskirties inžinerinis statinys	
Statinio projekto etapas	PP	Projektiniai pasiūlymai	
Projekto Nr.	107		
Projekto vadovas	Atest.Nr.A1684		Vytenis Skroblas
Projekto dalies vadovas	Atest.Nr.A1684		Vytenis Skroblas
Statytojo atstovas:	pritariu		
Marijampolė, 2019 m.			





**IVIRTINU:**  
 Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
 vedėjas-vyriausiasis architektas  
  
 Arvydas Bekoris  
 2019-10-03

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

<b>1. Statytojas</b>	DNSB „Degučiai-58“
<b>2. Projektuotojas</b>	Architektas Vytenis Skroblas, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690, Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A1684
<b>3. Projekto pavadinimas</b>	Automobilių stovėjimo aikštelės Marijampolė, R. Juknevičiaus g. 58 rekonstravimo projektas
<b>4. Statybos adresas</b>	Marijampolė, R. Juknevičiaus g. 58, skl. unik. Nr. 4400-5230-1346
<b>5. Statinio pavadinimas</b>	Automobilių stovėjimo aikštelė
<b>6. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Kitos paskirties inžinerinis statinys
<b>7. Statinio kategorija</b>	II grupės nesudėtingas statinys
<b>8. Statybos rūšis</b>	Statinio rekonstravimas
<b>9. Žemės sklypas</b>	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1801/0005:60; Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Parengtas teritorijos detalusis planas; Sklypo plotas – 0,3899 ha; Žemės sklypas užstatytas, yra esamas daugiabutis gyvenamasis namas; Sklypo užstatymo tankumas – esamas, nekeičiamas; Sklypo užstatymo intensyvumas – esamas, nekeičiamas.
<b>10. Statinio techniniai rodikliai</b>	Esamas automobilių stovėjimo aikštelės plotas 691 m <sup>2</sup> Numatomas automobilių stovėjimo aikštelės (asfalto dangos) plotas ~ 905 m <sup>2</sup> Numatomas automobilių stovėjimų vietų skaičius - iki 32 vnt.
<b>11. Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>	1. Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies projektavimą
<b>12. Statytojo pateikiami dokumentai</b>	1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; 2. Žemės sklypo planas M 1:500; 3. Valstybinės žemės nuomos sutartis; 4. DNSB „Degučiai-58“ Bendrijos narių susirinkimo protokolas; 5. Detaliojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka; 6. Topografinė nuotrauka M 1:500.
<b>13. Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>	1. Aiškinamasis raštas; 2. Situacijos schema; 3. Sklypo sutvarkymo planas.
<b>14. Projektinių pasiūlymų rengimo terminai</b>	Nenustatomi
<b>15. Projektinių pasiūlymų egzempliorių skaičius</b>	1 popierinis egzempliorius ir viena CD laikmena

Statytojo atstovas:

DNSB „Degučiai-58“ pirmininkas

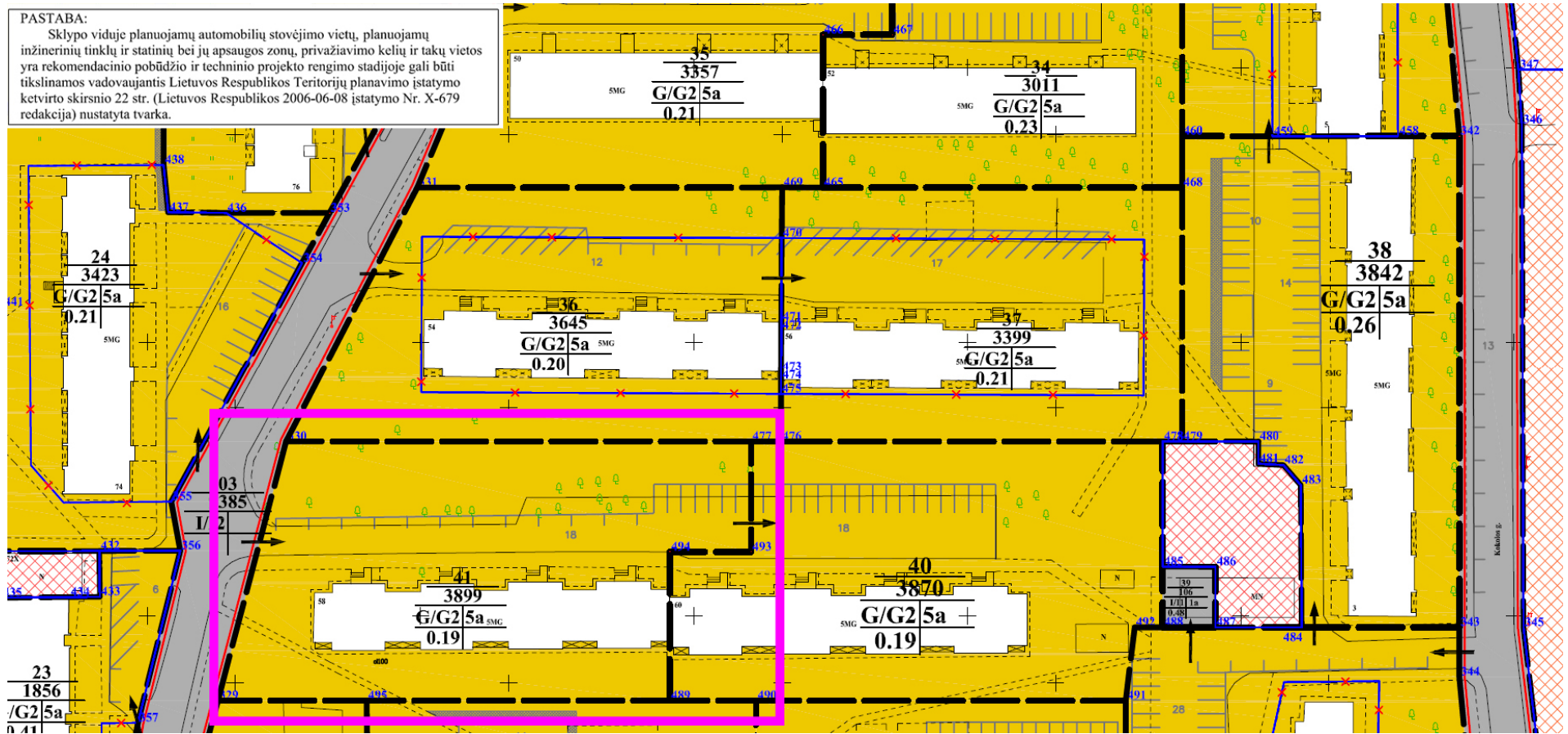
Projekto vadovas:



Vytenis Skroblas

**PASTABA:**

Sklypo viduje planuojamų automobilių stovėjimo vietų, planuojamų inžinerinių tinklų ir statinių bei jų apsaugos zonų, privažiavimo kelių ir takų vietos yra rekomendacinio pobūdžio ir techninio projekto rengimo stadijoje gali būti tikslinamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo ketvirto skirsnio 22 str. (Lietuvos Respublikos 2006-06-08 įstatymo Nr. X-679 redakcija) nustatyta tvarka.





## MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL R.JUKNEVIČIAUS, K.BŪGOS, KAUNO, PARKO GATVIŲ KVARTALO MARIJAMPOLĖJE DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2010 m. rugpjūčio 30 d. Nr. 1-1338  
Marijampolė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr.55-1049; 2008, Nr.113-4290; 2009, Nr.159-7206; 2010, Nr.86--4525) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004, Nr.21-617; 2009, Nr.159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-05-03 įsakymu Nr.D1-239 (Žin.,2004, Nr.79-2809; 2006, Nr.114-4364; 2007, Nr.46-1776; 2008, Nr.35-1258; 2009, Nr.145-6462; 2010, Nr.14-673), Marijampolės savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2009-01-26 sprendimu Nr.1-624, 24.8 punktu, Marijampolės savivaldybės taryba nusprendžia

patvirtinti R.Juknevičiaus, K.Būgos, Kauno, Parko gatvių kvartalo Marijampolėje žemės sklypų prie pastatų ir daugiabučių gyvenamųjų namų suformavimo, išplečiant R.Juknevičiaus gatvę, Pašešupio parką ir Pašešupio parko pėsčiųjų taką, detalųjį planą (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

---

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Bendrieji duomenys

**Statytojas (užsakovas).** DNSB „Degučiai-58“.

**Projektuotojas.** Architektas Vytenis Skroblas (Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690).

**Statybos adresas.** Marijampolė, R. Juknevičiaus g. 58, skl. kad. Nr. 1801/0005:60.

**Statyns.** Automobilių stovėjimo aikštelė.

**Statybos rūšis.** Statinio rekonstravimas.

**Statinio paskirtis.** Kitos paskirties inžinerinis statyns.

**Statinio kategorija.** II grupės nesudėtingas statyns.

**Projektavimo etapai (stadijos).** Supaprastintas rekonstravimo projektas. Projektas rengiamas vienu etapu.

**Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai.** DNSB „Degučiai-58“ lėšos. Aikštelės rekonstravimui galima savivaldybės investicijų programa.

### 2. Atlikti tyrinėjimai

**Topografinė nuotrauka** - atliko UAB „Metrum LT“ 2019 metais.

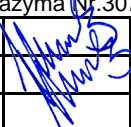

**Sklypas** - suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

### 3. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

**Teritorija, reljefas.** Reljefas sklype sąlyginai lygus, be didelių nuolydžių.

**Gretimos teritorijos, keliai.** Teritorija užstatyta. Privažiavimo keliai įrengti.

**Žemės sklypas.** Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių paskirties teritorija kurioje yra esamas 5 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas. Nustatytos vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų, elektros linijų, dujotiekio, ryšių linijų apsaugos zonos. Žemės sklype yra kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) ir kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis). Yra įrengta esama automobilių stovėjimo aikštelė su asfaltbetonio danga. Sklype įrengti betono plytelių ir asfalto dangos takai skirti pėstiesiems, sklypas apželdintas veja, yra esamų medžių.

Atestato Nr.					Automobilių stovėjimo aikštelės Marijampolė, R. Juknevičiaus g. 58 supaprastintas rekonstravimo projektas			
	<b>Architektas VYTENIS SKROBLAS</b> Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690				<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			
A 1684	SPV	V.Skroblas		2019				Laida
A 1684	SPDV	V.Skroblas		2019	0			
					Lapas	Lapų		
PP	DNSB " Degučiai-58"				107-PP-AR		1	3

## 4. Projektiniai sprendiniai

### 4.1. Sklypo planas

Praplečiama (rekonstruojama) esama asfaltuota automobilių stovėjimo aikštelė (žiūr. brėž. SP.B-2). Įvažiavimas į aikštelę esamas – iš vakarų pusės.

Esamos aikštelės dalies esama asfalto danga nuimama, esami pagrindai lyginami, planiruojami ir tankinami bei įrengiama nauja asfalto danga. Taip pat keičiami esami betoniniai kelio bortai. Naujoje (praplečiamoje) aikštelės dalyje įrengiami nauji pagrindais ir asfalto danga. Asfalto danga, nuo kitų dangų ar vejos, atskiriama betoniniais kelio bortais.

Praplėsta aikštelė talpins 32 lengvuosius automobilius. Aikštelė trinkelį intarpais suskaidyta į keturias mažesnes dalis (aikšteles) – po 2 (sklypo plane Nr. 1.1.), 10 (sklypo plane Nr. 1.2.), 10 (sklypo plane Nr. 1.3.) ir 10 (sklypo plane Nr. 1.4.) stovėjimo vietų, kad būtų išlaikytas norminis atstumas (10 m) iki gyvenamojo namo butų langų (žiūr. brėž. SP.B-2).

Kertami medžiai trukdantys aikštelės rekonstravimui. Kertamų medžių rūšis ir kiekius žiūrėti brėžinyje SP.B-2. Prieš kertant medžius būtina gauti Marijampolės savivaldybės administracijos leidimą. Dėl leidimo į savivaldybės administraciją kreipiasi statytojas arba rangos darbus atliekanti organizacija. Kertamų želdinių atkuriamoji vertė nustatyta ir ji atkuriamą atsodinant naujais želdiniais (atsodinimas suderintas su Marijampolės savivaldybės administracija). Numatyta pasodinti 46 vnt. kalninių pušų, kurių kamieno skersmuo ne mažesnis kaip 5 cm, o sodinuko aukštis ne mažesnis kaip 50 cm. Rangovas privalo užtikrinti išsaugojamų želdinių apsaugą statybos metu.

Stovėjimo vietos pažymimos horizontaliu ženkliniu (baltais dažais ant asfalto).

Atlikus aikštelės rekonstravimo darbus sugadinta veja ir dangos atstatomos.

Numatyta įrengti naujas betono trinkelį dangas (žiūr. brėž. SP.B-2).

### 4.2. Lietaus nuotekų tinklai

Praplėstoje aikštelėje lietaus vanduo esamu reljefo nuolydžiu nutekės į gatvėje, netoli sklypo ribos, esančius lietaus vandens surinkimo šulinėlius, kurie yra prijungti prie miesto lietaus nuotekų tinklų.

### 4.3. Žmonių su negalia sprendiniai.

Rekonstruojamoje aikštelėje numatyta 32 automobilių stovėjimo vietos. Pgal STR 2.03.01:2001 neįgaliesiems numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos. Stovėjimo vietos pažymimos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simboliu), arba vertikaliu kelio ženklu „Stovėjimo vieta“ „Neįgalieji“. Žiūr. brėžinį SP.B-2.

Sklandžiam neįgaliųjų judėjimui numatyti sužeminti kelio bortai (žiūr. brėž. SP.B-2), kur lygių skirtumai ir nelygumai numatyti nedidesni kaip 20 mm.

### 4.4. Esminių statinio reikalavimų užtikrinimas

**Mechaninis patvarumas ir pastovumas.** Statinio konstrukcijos suprojektuotos taip, kad atitiktų pagrindinius reikalavimus

107-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

**Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.** Konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Išlaikytas 10 m ir didesnis atstumas nuo sklype esančio ir gretimų gyvenamųjų namų.

**Naudojimo sauga.** Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, prieigose nėra staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių.

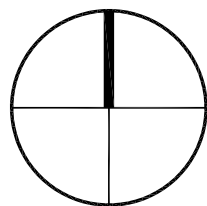
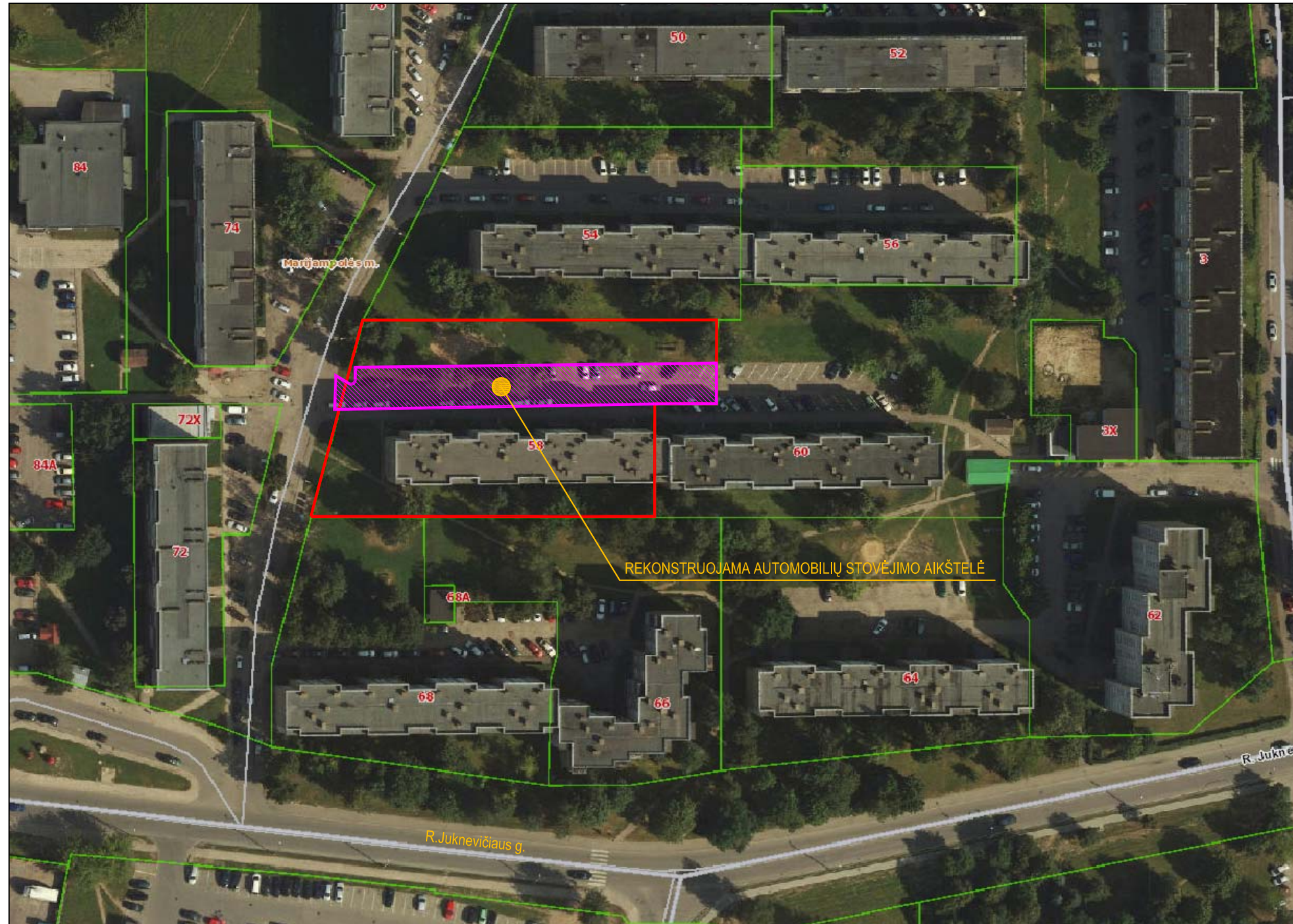
**Statybos įtaka aplinkai.** Darbai bus atliekami uždaroje teritorijoje įrengus papildomą statybos vietas aptvėrimą todėl aplinkai didelės įtakos nebus. Projekto sprendiniai trečiųjų asmenų interesams poveikio neturės.

**Atliekų tvarkymas.** Projektuojamam objektui atliekos bus išvežamas į regioninį sąvartyną.

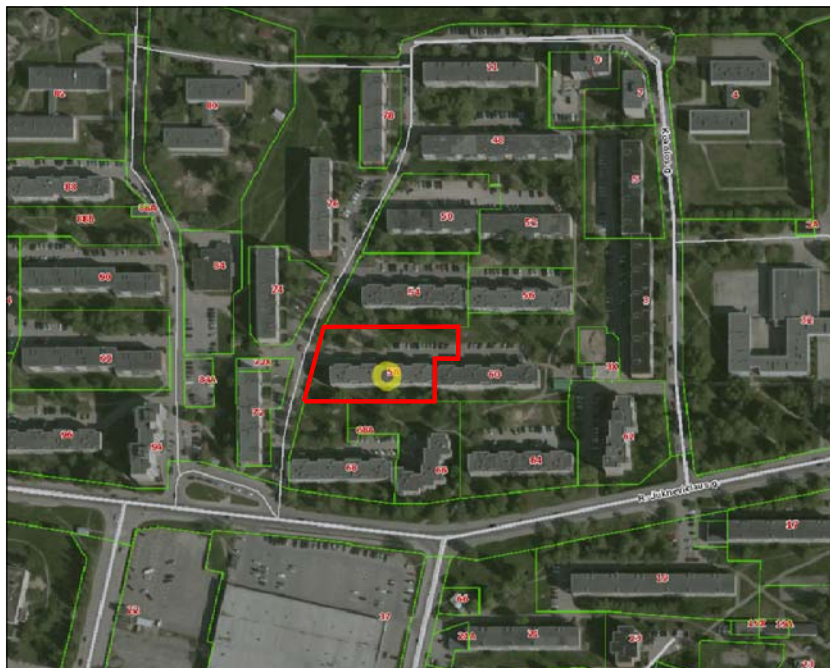
## **5. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų ir įstatymų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas**

- 2.1. LR Statybos įstatymas.
- 2.2. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- 2.3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- 2.4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
- 2.5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- 2.6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- 2.7. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
- 2.8. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- 2.9. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
- 2.10. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- 2.11. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- 2.12. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
- 2.13. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- 2.14. LR Vyriausybės nutarimas „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

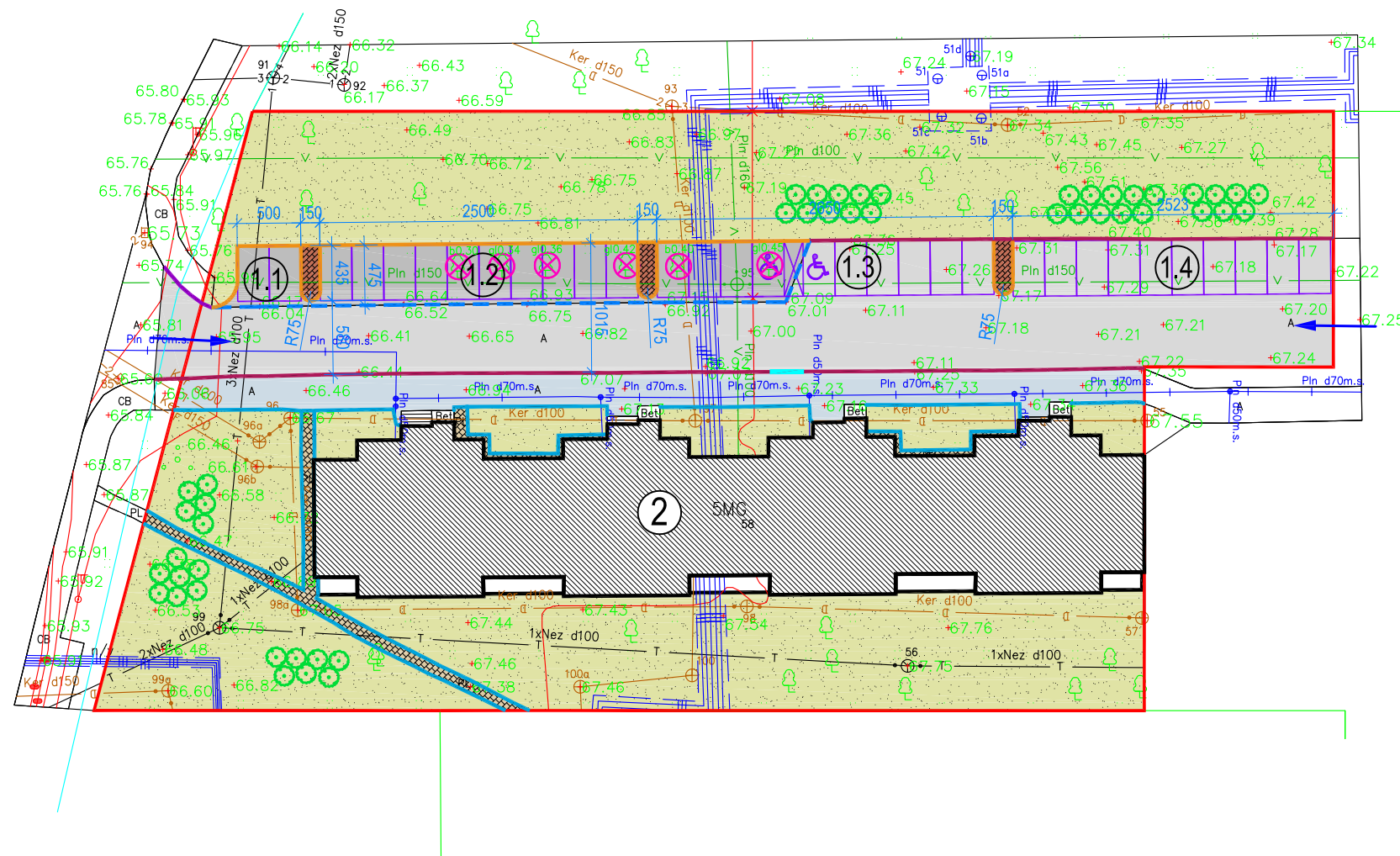
107-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



Atestato Nr.		<b>Architektas VYTENIS SKROBLAS</b> Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690			Statinio projekto pavadinimas: Automobilių stovėjimo aikštelės Marijampolėje, R. Juknevičiaus g. 58 supaprastintas rekonstravimo projektas	
A 1684	SPV	V.Skroblas		2019	Dokumento pavadinimas: <b>SITUACIJOS SCHEMA</b>	
A 1684	SP PDV	V.Skroblas		2019		
LT	Statytojas (Užsakovas): DNSB "Degučiai-58"			Dokumento žymuo: 107-PP-SP.B-1		Lapas 1
						Lapų 1



SITUACIJOS SCHEMA



KERTAMŲ MEDŽIŲ SPECIFIKACIJA:

Žymėjimas	Pavadinimas	Skersmuo, cm	Grupė	Kiekis, vnt.
b0.30	beržas	30	II	1
b0.40	beržas	40	II	1
gl0.34	gluosnis	34	II	1
gl0.36	gluosnis	36	II	1
gl0.42	gluosnis	42	II	1
gl0.45	gluosnis	45	II	1

PROJEKTUOJAMŲ MEDŽIŲ SPECIFIKACIJA:

1. PUŠIS KALNINĖ (Ø≥5 cm, H≥50 cm) 46 vnt.

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	PASTATO AR STATINO PAVADINIMAS
1.1	REKONSTRUOJAMA AIKŠTELĖ (2 stovėjimo vietos)
1.2	REKONSTRUOJAMA AIKŠTELĖ (10 stovėjimo vietų)
1.3	REKONSTRUOJAMA AIKŠTELĖ (10 stovėjimo vietų)
1.4	REKONSTRUOJAMA AIKŠTELĖ (10 stovėjimo vietų)
2	ESAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

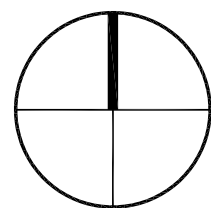
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBOS
	ESAMAS UŽSTATYMAS
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	ESAMAS KELIO BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS KELIO BORTAS
	ESMAS VEJOS BORTAS
	NAIKINAMOS DANGŲ RIBOS
	SUŽEMINTAS KELIO BORTAS
	NAUJAI PERDEDAMAS ESMAS KELIO BORTAS
	KERTAMI MEDŽIAI (6 vnt.)
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA
	PROJEKTUOJAMA KALNINĖ PUŠIS (46 vnt.)

DANGŲ SPECIFIKACIJA:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	ATNAUJINAMA ESAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	ESMA BETONO PLYTELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA / ATSTATOMA VEJA
	ESAMA ASFALTO DANGA (ŠALIGATVIS)

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS	3899 m <sup>2</sup>
DANGŲ UŽIMAMAS PLOTAS	1174 m <sup>2</sup>
APŽELDINTAS PLOTAS	1929 m <sup>2</sup>
PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI 30%	49 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	32 vnt.



Atestato Nr.		Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690		Statinio projekto pavadinimas: Automobilių stovėjimo aikštelės Marijampolėje, R. Juknevičiaus g. 58 supaprastintas rekonstravimo projektas	
A 1684	SPV	V.Skroblas	2019	Dokumento pavadinimas:	
A 1684	SP PDV	V.Skroblas	2019	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	
Statytojas (Užsakovas):		DNSB "Degučiai-58"		Dokumento žymuo:	
LT		107-PP-SP.B-2		Lapas	Lapų
				1	1