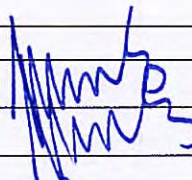




## architektas **VYTENIS SKROBLAS**

Tel.: 8 (612) 32935, el. paštas: vytenis.skroblas@gmail.com

<b>Projektuotojas</b>		<i>Vytenis Skroblas</i> <i>Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690</i> <i>Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A1684</i>
<b>Statytojas (Užsakovas)</b>		<i>DNSB „Aušra“</i>
<b>Projekto pavadinimas</b>		<i>Automobilių stovėjimo aikštelės Marijampolė, R. Juknevičiaus g. 20 supaprastintas rekonstravimo projektas</i>
<b>Statybos adresas</b>		<i>Marijampolė, R. Juknevičiaus g. 20, skl. unik. Nr. 4400-4510-8152</i>
<b>Statinio kategorijos</b>	<i>NS</i>	<i>II grupės nesudėtingas statinys</i>
<b>Statybos rūšys</b>	<i>R</i>	<i>Statinio rekonstravimas</i>
<b>Statinio paskirtis</b>		<i>Kitos paskirties inžinerinis statinys</i>
<b>Statinio projekto etapas</b>	<i>PP</i>	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>
<b>Projekto Nr.</b>	<i>100</i>	
<b>Projekto vadovas</b>	<i>Atest.Nr.A1684</i>	 <i>Vytenis Skroblas</i>
<b>Projekto dalies vadovas</b>	<i>Atest.Nr.A1684</i>	<i>Vytenis Skroblas</i>
<b>Statytojo atstovas:</b>	<i>pritariu</i>	
<i>Marijampolė, 2019 m.</i>		



*Tvirtina:*  
 Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
 vedėjas-vyriausiasis architektas  
  
 Arvydas Bekevis  
 2019-10-28

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

<b>1. Statytojas</b>	DNSB „Aušra“
<b>2. Projektuotojas</b>	Architektas Vytenis Skroblas, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690, Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A1684
<b>3. Projekto pavadinimas</b>	Automobilių stovėjimo aikštelės Marijampolė, R. Juknevičiaus g. 20 supaprastintas rekonstravimo projektas
<b>4. Statybos adresas</b>	Marijampolė, R. Juknevičiaus g. 20, skl. unik. Nr. 4400-4510-8152
<b>5. Statinio pavadinimas</b>	Automobilių stovėjimo aikštelė
<b>6. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Kitos paskirties inžinerinis statinys
<b>7. Statinio kategorija</b>	II grupės nesudėtingas statinys
<b>8. Statybos rūšis</b>	Statinio rekonstravimas
<b>9. Žemės sklypas</b>	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1801/0005:50; Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Parengtas teritorijos detalusis planas; Sklypo plotas – 0,2686 ha; Žemės sklypas užstatytas, yra esamas daugiabutis gyvenamasis namas; Sklypo užstatymo tankumas – esamas, nekeičiamas; Sklypo užstatymo intensyvumas – esamas, nekeičiamas.
<b>10. Statinio techniniai rodikliai</b>	Esamas automobilių stovėjimo aikštelės plotas 236 m <sup>2</sup> Numatomas automobilių stovėjimo aikštelės (asfalto dangos) plotas ~ 398 m <sup>2</sup> Numatomas automobilių stovėjimų vietų skaičius - 10 vnt.
<b>11. Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>	1. Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies projektavimą
<b>12. Statytojo pateikiami dokumentai</b>	1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; 2. Žemės sklypo planas M 1:500; 3. Valstybinės žemės nuomos sutartis; 4. DNSB „Aušra“ Bendrijos narių susirinkimo protokolas; 5. Detaliojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka; 6. Topografinė nuotrauka M 1:500.
<b>13. Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>	1. Aiškinamasis raštas; 2. Situacijos schema; 3. Sklypo sutvarkymo planas.
<b>14. Projektinių pasiūlymų rengimo terminai</b>	Nenustatomi
<b>15. Projektinių pasiūlymų egzempliorių skaičius</b>	1 popierinis egzempliorius ir viena CD laikmena

Statytojo atstovas:

DNSB „Aušra“ pirmininkė

Projekto vadovas:



Vytenis Skroblas

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Bendrieji duomenys

**Statytojas (užsakovas).** DNSB „Aušra“.

**Projektuotojas.** Architektas Vytenis Skroblas (Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690).

**Statybos adresas.** Marijampolė, R. Juknevičiaus g. 20, skl. kad. Nr. 1801/0005:50.

**Statyns.** Automobilių stovėjimo aikštelė.

**Statybos rūšis.** Statinio rekonstravimas.

**Statinio paskirtis.** Kitos paskirties inžinerinis statyns.

**Statinio kategorija.** II grupės nesudėtingas statyns.

**Projektavimo etapai (stadijos).** Supaprastintas rekonstravimo projektas. Projektas rengiamas vienu etapu.

**Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai.** DNSB „Aušra“ lėšos. Aikštelės rekonstravimui galima savivaldybės investicijų programa.

### 2. Atlikti tyrinėjimai

**Topografinė nuotrauka** - atliko UAB „Metrum LT“ 2019 metais.

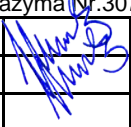
**Sklypas** - suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

### 3. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

**Teritorija, reljefas.** Reljefas sklype sąlyginai lygus, be didelių nuolydžių.

**Gretimos teritorijos, keliai.** Teritorija užstatyta. Privažiavimo keliai įrengti.

**Žemės sklypas.** Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių paskirties teritorija kurioje yra esamas 5 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas. Nustatytos vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų, elektros linijų, dujotiekio, ryšių linijų apsaugos zonos. Žemės sklype yra kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis). Yra įrengta esama automobilių stovėjimo aikštelė su asfaltbetonio danga. Sklype įrengti betono plytelių dangos takai skirti pėstiesiems, sklypas apželdintas veja, yra esamų medžių.

Atestato Nr.					Automobilių stovėjimo aikštelės Marijampolė, R. Juknevičiaus g. 20 supaprastintas rekonstravimo projektas			
	<b>Architektas VYTENIS SKROBLAS</b> Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690							
A 1684	SPV	V.Skroblas		2019	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		Laida	
A 1684	SPDV	V.Skroblas		2019			0	
						Lapas	Lapų	
PP	DNSB "Aušra"				100-PP-AR		1	3

## 4. Projektiniai sprendiniai

### 4.1. Sklypo planas

Praplečiama (rekonstruojama) esama asfaltuota automobilių stovėjimo aikštelė (žiūr. brėž. SP.B-2). Įvažiavimas į aikštelę esamas – iš vakarų pusės.

Esamos aikštelės dalies esama asfalto dangą nuimama, esami pagrindai lyginami, planiruojami ir tankinami bei įrengiama nauja asfalto dangą. Naujoje (praplečiamoje) aikštelės dalyje įrengiami nauji pagrindais ir asfalto dangą. Asfalto dangą, nuo kitų dangų ar vejos, atskiriama betoniniais kelio bortais.

Praplėsta aikštelė talpins 10 lengvųjų automobilių.

Kertamas vienas medis ir gyvatvorė trukdanti aikštelės rekonstravimui. Kertamų želdinių rūšis ir kiekius žiūrėti brėžinyje SP.B-2. Prieš kertant medžius būtina gauti Marijampolės savivaldybės administracijos leidimą. Dėl leidimo į savivaldybės administraciją kreipiasi statytojas arba rangos darbus atliekanti organizacija. Kertamų želdinių atkuriamoji vertė nustatyta ir ji atkuriamą atsodinami naujais želdiniais (atsodinimas suderintas su Marijampolės savivaldybės administracija). Numatyta pasodinti 21 vnt. kalninių pušų, kurių kamieno skersmuo ne mažesnis kaip 5 cm, o sodinuko aukštis ne mažesnis kaip 50 cm. Rangovas privalo užtikrinti išsaugojamų želdinių apsaugą statybos metu.

Stovėjimo vietos pažymimos horizontaliu ženklinimu (baltais dažais ant asfalto).

Atlikus aikštelės rekonstravimo darbus sugadinta veja ir dangos atstatomos.

Numatyta perkloti dalį betono plytelių dangos (žiūr. brėž. SP.B-2).

### 4.2. Lietaus nuotekų tinklai

Praplėstoje aikštelėje lietaus vanduo esamu reljefo nuolydžiu nutekės į gatvėje, netoli sklypo ribos, esančius lietaus vandens surinkimo šulinėlius, kurie yra prijungti prie miesto lietaus nuotekų tinklų.

### 4.3. Žmonių su negalia sprendiniai.

Rekonstruojamoje aikštelėje numatyta 10 automobilių stovėjimo vietos. Pagal STR 2.03.01:2001 neįgaliesiems numatoma 1 automobilių stovėjimo vieta. Stovėjimo vieta pažymima horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simboliu), arba vertikaliu kelio ženklu „Stovėjimo vieta“ „Neįgalieji“. Žiūr. brėžinį SP.B-2.

Sklandžiam neįgaliųjų judėjimui numatyti sužeminti kelio bortai (žiūr. brėž. SP.B-2), kur lygių skirtumai ir nelygumai numatyti nedidesni kaip 20 mm.

### 4.4. Esminių statinio reikalavimų užtikrinimas

**Mechaninis patvarumas ir pastovumas.** Statinio konstrukcijos suprojektuotos taip, kad atitiktų pagrindinius reikalavimus

**Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.** Konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Išlaikytas 10 m ir didesnis atstumas nuo sklype esančio ir gretimų gyvenamųjų namų.

100-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

**Naudojimo sauga.** Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, prieigose nėra staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių.

**Statybos įtaka aplinkai.** Darbai bus atliekami uždaroje teritorijoje įrengus papildomą statybos vietos aptvėrimą todėl aplinkai didelės įtakos nebus. Projekto sprendiniai trečiųjų asmenų interesams poveikio neturės.

**Atliekų tvarkymas.** Projektuojamam objektui atliekos bus išvežamas į regioninį sąvartyną.

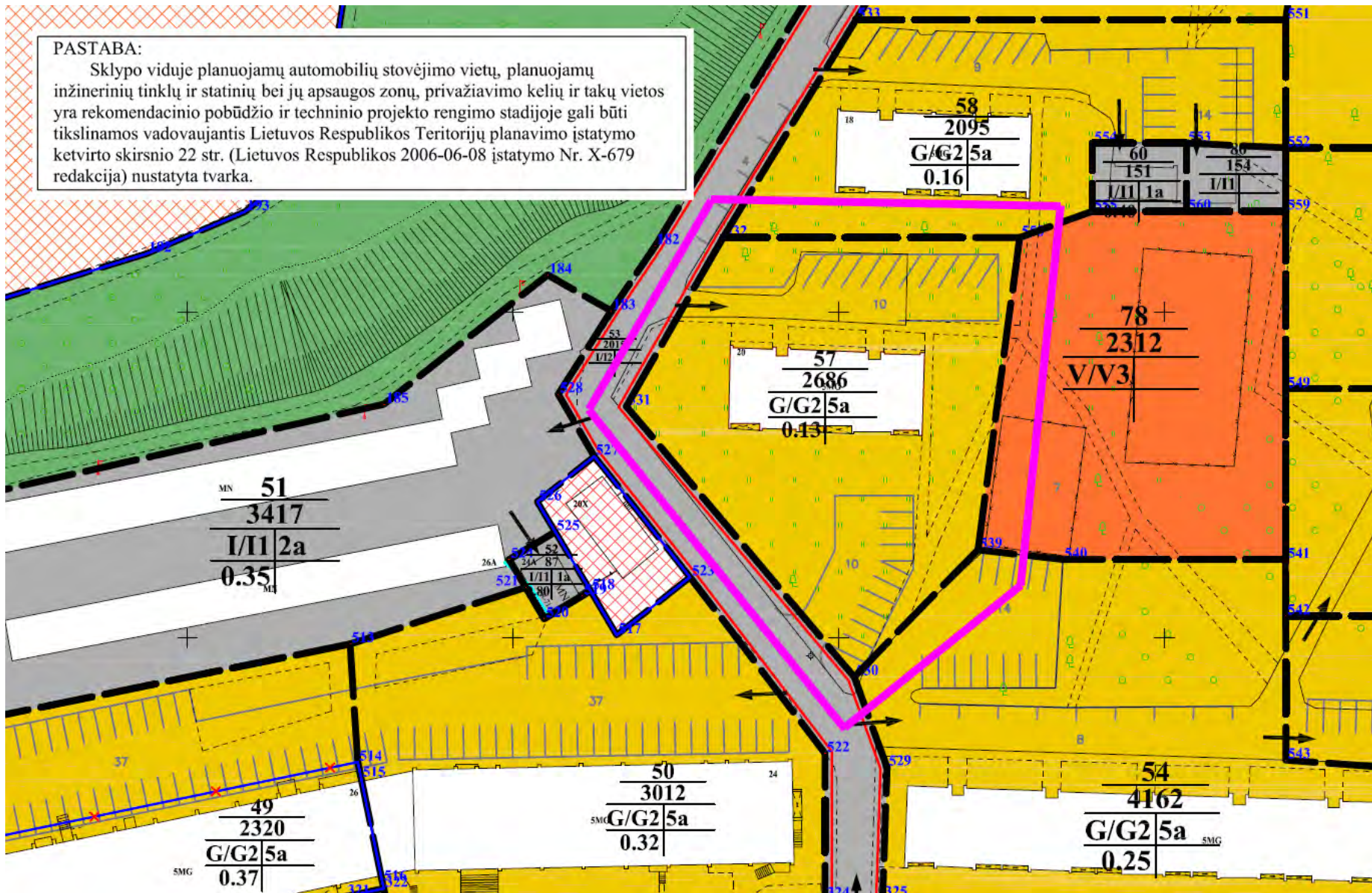
## **5. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų ir įstatymų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas**

- 2.1. LR Statybos įstatymas.
- 2.2. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- 2.3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- 2.4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
- 2.5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- 2.6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- 2.7. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
- 2.8. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- 2.9. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
- 2.10. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- 2.11. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- 2.12. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
- 2.13. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- 2.14. LR Vyriausybės nutarimas „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

100-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

**PASTABA:**

Sklypo viduje planuojamų automobilių stovėjimo vietų, planuojamų inžinerinių tinklų ir statinių bei jų apsaugos zonų, privažiavimo kelių ir takų vietos yra rekomendacinio pobūdžio ir techninio projekto rengimo stadijoje gali būti tikslinamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo ketvirto skirsnio 22 str. (Lietuvos Respublikos 2006-06-08 įstatymo Nr. X-679 redakcija) nustatyta tvarka.





## MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL R.JUKNEVIČIAUS, K.BŪGOS, KAUNO, PARKO GATVIŲ KVARTALO MARIJAMPOLĖJE DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2010 m. rugpjūčio 30 d. Nr. 1-1338  
Marijampolė

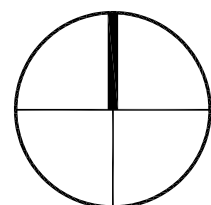
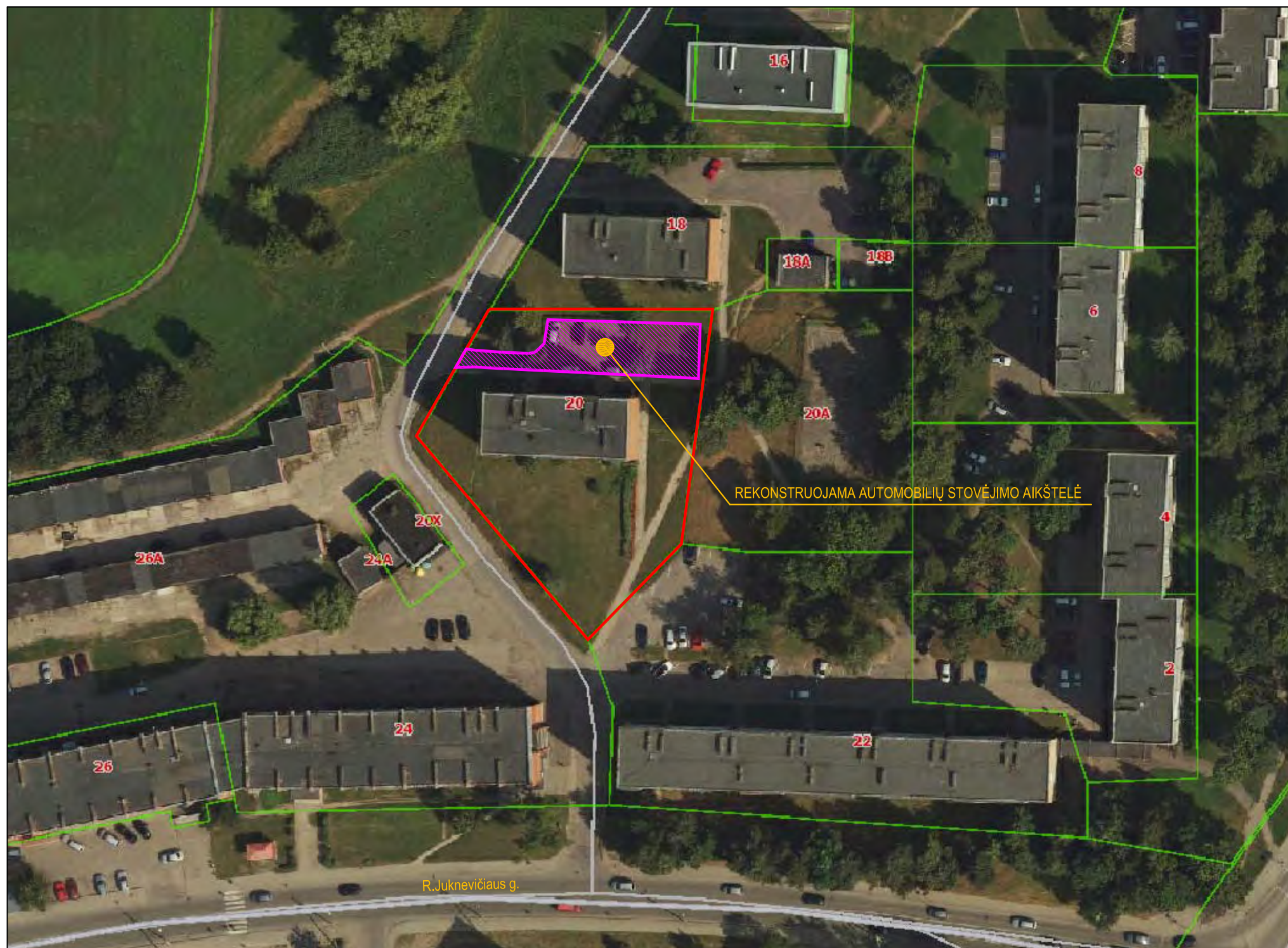
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr.55-1049; 2008, Nr.113-4290; 2009, Nr.159-7206; 2010, Nr.86--4525) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004, Nr.21-617; 2009, Nr.159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-05-03 įsakymu Nr.D1-239 (Žin.,2004, Nr.79-2809; 2006, Nr.114-4364; 2007, Nr.46-1776; 2008, Nr.35-1258; 2009, Nr.145-6462; 2010, Nr.14-673), Marijampolės savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2009-01-26 sprendimu Nr.1-624, 24.8 punktu, Marijampolės savivaldybės taryba nusprendžia

patvirtinti R.Juknevičiaus, K.Būgos, Kauno, Parko gatvių kvartalo Marijampolėje žemės sklypų prie pastatų ir daugiabučių gyvenamųjų namų suformavimo, išplečiant R.Juknevičiaus gatvę, Pašešupio parką ir Pašešupio parko pėsčiųjų taką, detalųjį planą (pridedama).

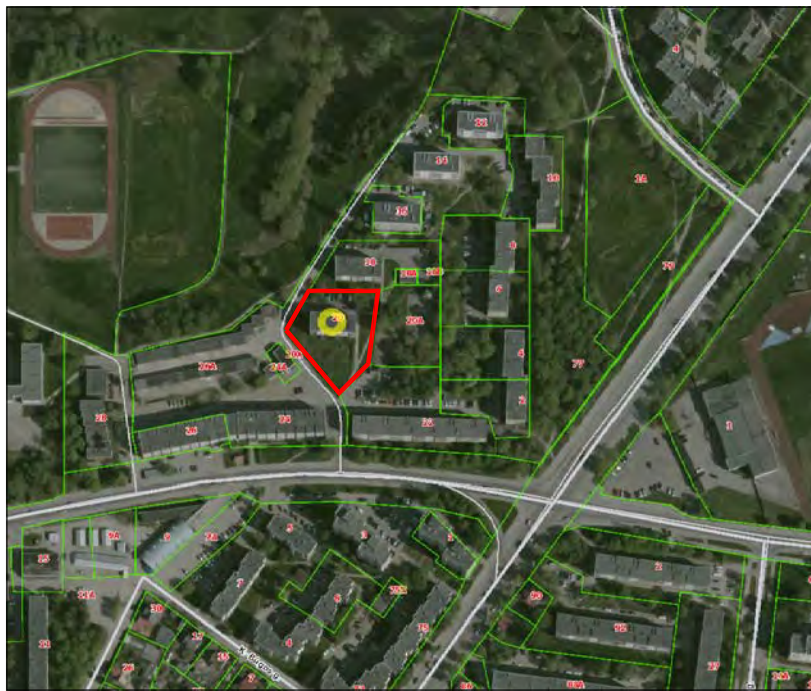
Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

---



Atestato Nr.		<b>Architektas VYTENIS SKROBLAS</b> Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690			Statinio projekto pavadinimas: Automobilių stovėjimo aikštelės Marijampolėje, R. Juknevičiaus g. 20 supaprastintas rekonstravimo projektas	
A 1684	SPV	V.Skroblas		2019	Dokumento pavadinimas: <b>SITUACIJOS SCHEMA</b>	
A 1684	SP PDV	V.Skroblas		2019		
LT	Statytojas (Užsakovas): <b>DNSB "Aušra"</b>			Dokumento žymuo: 100-PP-SP.B-1		Lapas 1
						Lapų 1



SITUACIJOS SCHEMA

**KERTAMŲ MEDŽIŲ SPECIFIKACIJA:**

Žymėjimas	Pavadinimas	Skersmuo, cm	Grupė	Kiekis, vnt.
e0.40	eglė	40	II	1

**KERTAMOS GYVATVORĖS SPECIFIKACIJA:**

Žymėjimas	Pavadinimas	Ilgis, m	Kiekis, vnt.
kaulenis	kaulenis	14	1

**PROJEKTUOJAMŲ MEDŽIŲ SPECIFIKACIJA:**

1. PUŠIS KALVINĖ (Ø≥5 cm, H≥50 cm) 21 vnt.

**PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**

Nr.	PASTATO AR STATINO PAVADINIMAS
1	REKONSTRUOJAMA AIKŠTELĖ (10 stovėjimo vietų)
2	ESAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

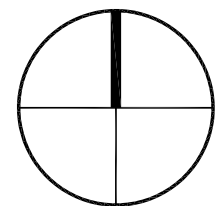
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBOS
	ESAMAS UŽSTATYMAS
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	ESAMAS KELIO BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS KELIO BORTAS
	ESMAS VEJOS BORTAS
	NAIKINAMOS DANGŲ RIBOS
	SUŽEMINTAS KELIO BORTAS
	KERTAMI MEDŽIAI
	KERTAMA GYVATVORĖ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA
	PROJEKTUOJAMA KALVINĖ PUŠIS (21 vnt.)

**DANGŲ SPECIFIKACIJA:**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	ATNAUJINAMA ESAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	ESMAS BETONO PLYTELIŲ DANGA
	PERKLOJAMA BETONO PLYTELIŲ DANGA
	ESAMA / ATSTATOMA VEJA

**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:**

SKLYPO PLOTAS	2686 m <sup>2</sup>
DANGŲ UŽIMAMAS PLOTAS	610 m <sup>2</sup>
APŽELDINTAS PLOTAS	1706 m <sup>2</sup>
PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI 30%	64 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	10 vnt.



Atestato Nr.	<b>Architektas VYTENIS SKROBLAS</b> Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690			Statinio projekto pavadinimas: Automobilių stovėjimo aikštelės Marijampolėje, R. Juknevičiaus g. 20 supaprastintas rekonstravimo projektas		
A 1684	SPV	V.Skroblas		2019	Dokumento pavadinimas: <b>SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500</b>	
A 1684	SP PDV	V.Skroblas		2019		
LT	Statytojas (Užsakovas): <b>DNSB "Aušra"</b>			Dokumento žymuo: <b>100-PP-SP.B-2</b>		
					Lapų	Lapų
					1	1