

2019-11-04

Informacija apie parengtą Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo projektą dėl vietovės lygmens detaliojo plano koregavimo, finansavimo ir planavimo tikslų

Marijampolės savivaldybės administracija informuoja, kad yra parengtas Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. spalio 10 d. įsakymas Nr. DV-1713 „Dėl pritarimo detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2007 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. 1-157 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų Vasaros g. 52 patvirtinimo“ koregavimo iniciatyvai“ ir Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo projektas „Dėl detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2007 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. 1-157, koregavimo, finansavimo ir planavimo tikslų“. Dokumentai parengti atsižvelgiant į planavimo iniciatoriaus A.A. prašymą.

Fiziniai ir juridiniai asmenys pasiūlymus dėl detaliojo plano rengimo tikslų **iki 2019 m. lapkričio 19 d.** gali teikti raštu planavimo organizatoriui adresu J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė ir elektroniniu paštu atps@marijampole.lt. Teikiant pasiūlymus, privaloma nurodyti vardą, pavardę (pavadinimą), adresą ir motyvus, kuriais pagrindžiamas pasiūlymas, bei pasiūlymo pateikimo datą.



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007 M. SPALIO 29 D. SPRENDIMU NR. 1-157 „DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ VASAROS G. 52 PATVIRTINIMO“, KOREGAVIMO, FINANSAVIMO IR PLANAVIMO TIKSLŲ

2019 m.

d. Nr. DV-

Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 14 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 24 straipsnio 5 dalimi ir 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 316 punktais ir 318.4.5.2 papunkčiu, Marijampolės miesto teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2012 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. 1-605 „Dėl Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. spalio 10 d. įsakymą Nr. DV-1713 „Dėl pritarimo detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2007 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. 1-157 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų Vasaros g. 52 patvirtinimo“, koregavimo iniciatyvai“:

1. O r g a n i z u o j u kitos paskirties žemės sklypo (0,6726 ha ploto), inžinerinės infrastruktūros teritorijos naudojimo būdo, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos naudojimo pobūdžio, suformavimo Marijampolės m. Vasaros g. 52, detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2007 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. 1-157 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų Vasaros g. 52 patvirtinimo“ (TPDR Nr.T00059729), sprendinių koregavimą, kurio tikslas pakeisti detaliuoju planu suformuoto 0,6726 ha kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypo, kadastro Nr.1801/0026:53, esančio Marijampolės m. Vasaros g. 20C, naudojimo būdą į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.

2. N u r o d a u, kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja planavimo iniciatorius.

3. Į p a r e i g o j u Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių parengti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Karolis Podolskis

Regina Šimunskienė

Įsakymą paskelbti: INFOLEX ; interneto svetainėje ; TAR



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ISAKYMAS
DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS
SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007 M. SPALIO 29 D. SPRENDIMU NR. 1-157
„DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ VASAROS G. 52
PATVIRTINIMO“, KOREGAVIMO INICIATYVAI

2019 m. spalio 10 d. Nr. DV-1743
Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 1, 2 ir 14 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 ir 10 punktais, Marijampolės miesto teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į Andriaus Atkočičiaus (toliau - Planavimo iniciatorius) 2019-10-03 prašymą - pasiūlymą dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo:

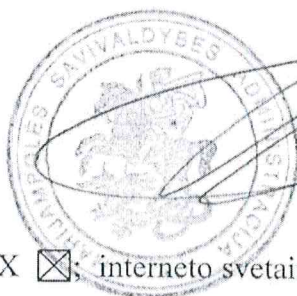
1. P r i t a r i u Planavimo iniciatoriaus pateiktam pasiūlymui inicijuoti kitos paskirties žemės sklypo (0,6726 ha ploto), inžinerinės infrastruktūros teritorijos naudojimo būdo, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos naudojimo pobūdžio, suformavimo Marijampolės m. Vasaros g. 52, detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2007 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. 1-157 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų Vasaros g. 52 patvirtinimo“ (TPDR Nr.T00059729), sprendinių koregavimą, numatant pakeisti detalioju planu suformuoto žemės sklypo 0,6726 ha (kadastro Nr.1801/0026:53), esančio Marijampolės m. Vasaros g. 20C, naudojimo būdą iš susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

2. Į p a r e i g o j u Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Regina Šimunskienė

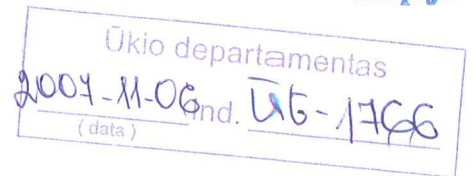


Karolis Podolskis

Įsakymą paskelbti: INFOLEX ; interneto svetainėje ; TAR

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas-vyriausiasis architektas
Lina Zilinskienė

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas-vyriausiasis architektas
Arvydas Bekeris



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ VASAROS G. 52 PATVIRTINIMO

2007 m. spalio 29 d. Nr. 1-157
Marijampolė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr.55-1049; 2000, Nr.91-2832; 2003, Nr.17-704, Nr.28-1124, Nr.73-3357, Nr.104-4636, 2004 Nr.134-4839, 2005, Nr.57-1941, 2006, Nr.82-3251) 17 straipsnio 30 punktu, Teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004, Nr.21-617; 2006, Nr.66-2429) 26 straipsnio 4 dalimi, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-05-03 įsakymu Nr.D1-239 (Žin., 2004, Nr.79-2809; 2006, Nr.114-4364; 2007, Nr.46-1776), Marijampolės savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2007-08-27 sprendimu Nr.1-96, 18.33 punktu, Marijampolės savivaldybės taryba nusprendžia patvirtinti kitos tikslinės žemės naudojimo paskirties sklypo (0,6726 ha ploto), inžinerinės infrastruktūros teritorijos būdo, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos pobūdžio, suformavimo Marijampolėje, Vasaros g. 52 detalių planą (pridedamas).

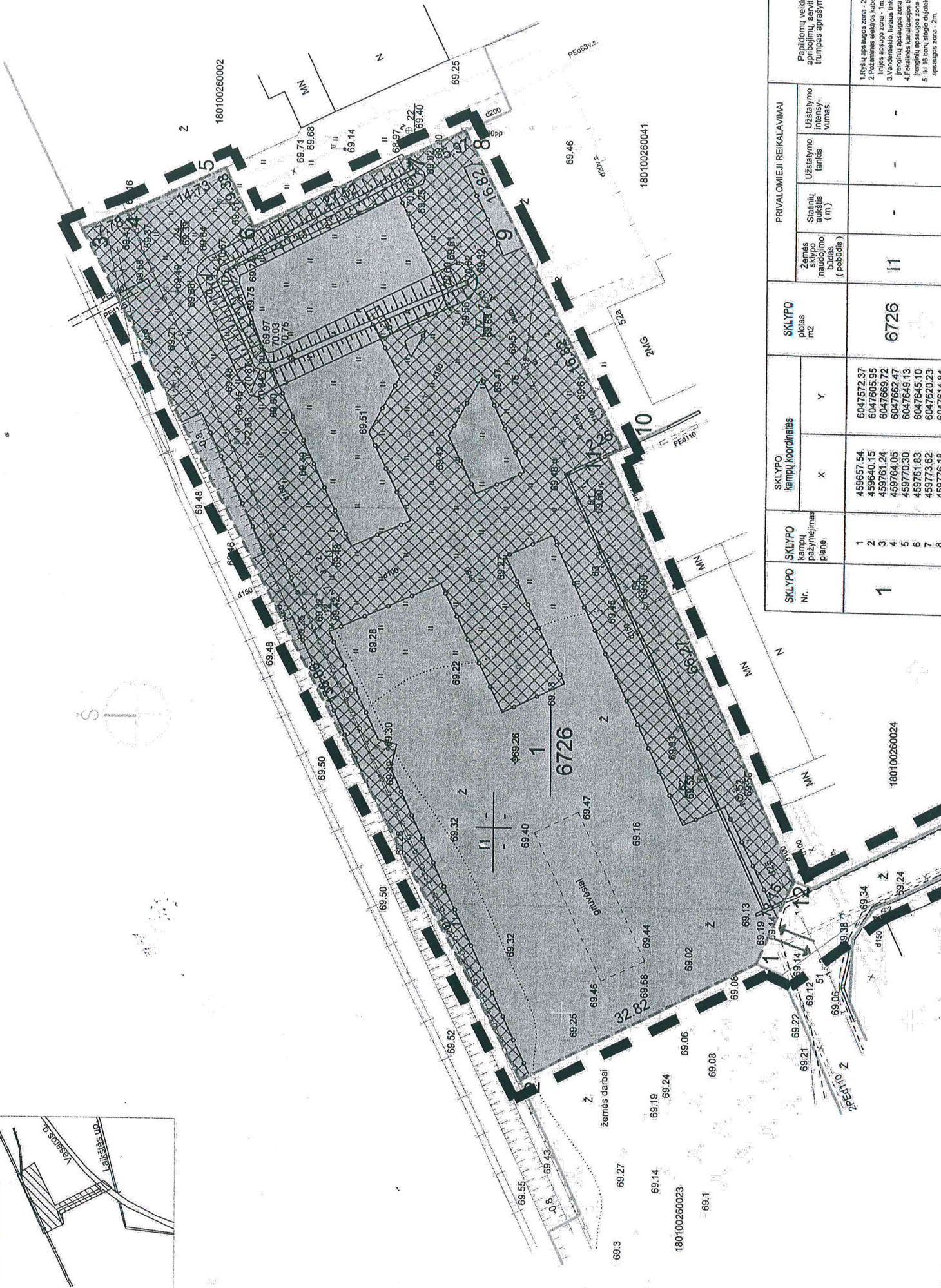
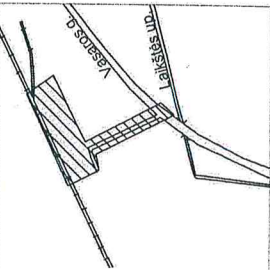
Savivaldybės meras



Rolandas Jonikaitis

Vida Ambrazavičienė





SKLYPO Nr.	SKLYPO kampų pažymėjimas plane	SKLYPO kampų koordinatės		SKLYPO plotas m ²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI			Papildomų veiklos apibūdinimų, servitūtų trumpas aprašymas
		X	Y		Statinių aukštis (m)	Užstatymo tankis	Užstatymo lėnyų vntas	
1	1	458657.54	6047572.37	6726	11	-	-	1. Ryšių apsaugos zona - 2m. 2. požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - 1m. 3. kaimo apsaugos zona - 5m. 4. Fizinė karalija zona - 5m. 5. I, II, III barų tilpų apsaugos zona - 2m.
	2	459640.15	6047605.95					
	3	459761.24	6047669.72					
	4	459764.05	6047662.47					
	5	459770.30	6047649.13					
	6	459761.83	6047645.10					
	7	459773.62	6047620.23					
	8	459776.48	6047614.64					

180100260024

180100260023

180100260041

REGLAMENTAI

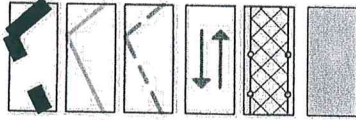
- 1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS
- 11 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIM OBJEKTŲ STATYBOS
- 2 - STATINIŲ AUKŠTIS (metrais)
- 3 - UŽSTATYMO TANKIS
- 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

1
—
2

- 1 - SKLYPO NUMERIS
- 2 - SKLYPO PLOTAS (m²)



SUTARTINIAI ŽENKLAI



DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA

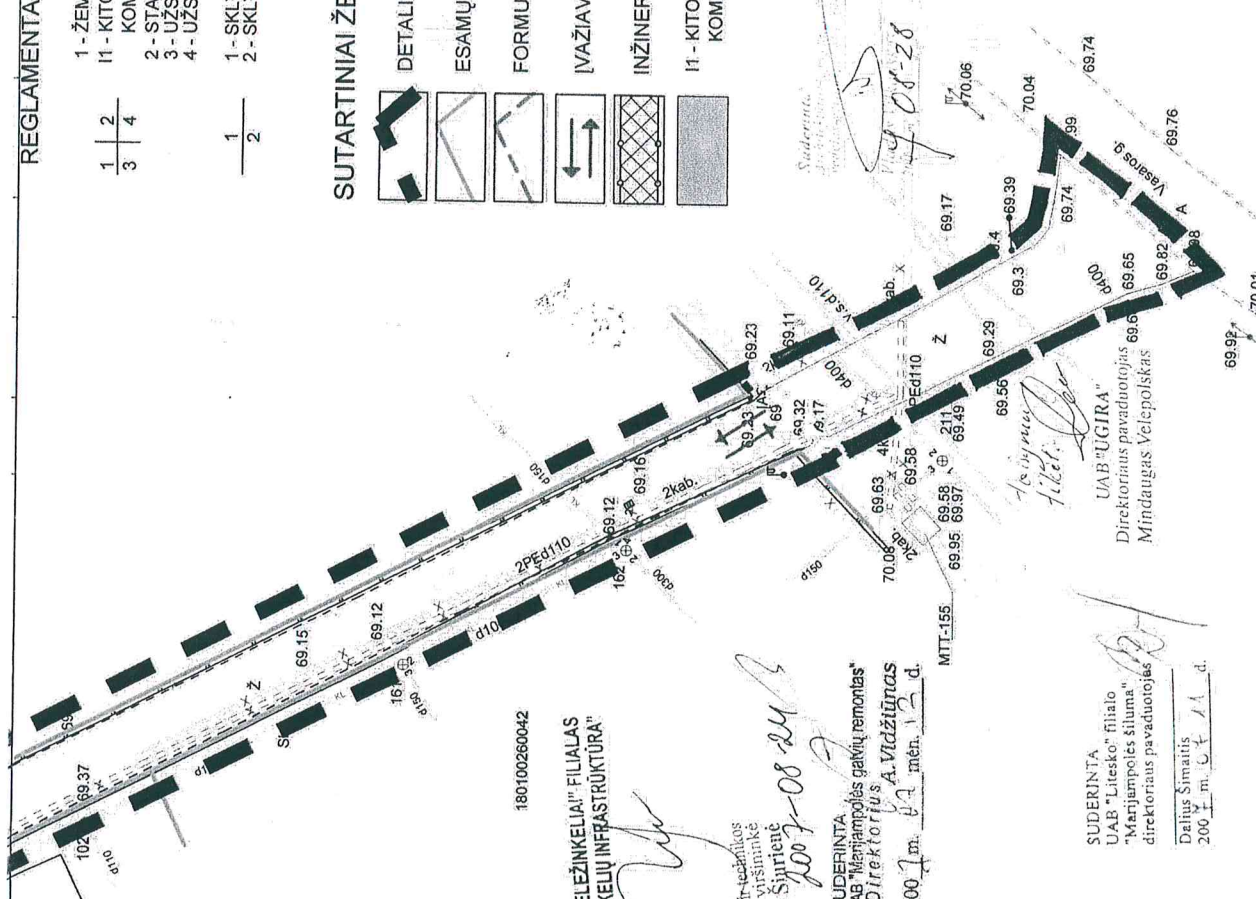
ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS

FORMUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS

ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS

INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVIDITAI

11 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIM OBJEKTŲ STATYBOS



180100260042

AB "LIETUVOS GELEŽINKELIAI" FILIALAS
"KAUNO GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪRA"
SUDERINTA:

Gamybos ir techninės skyriaus viršininkė
Violeta Šturienė
2007 m. 08 24 d.

SUDERINTA
UAB "Marijampolės gatvių remontas"
Direktorius A. Vidžiūnas
2007 m. 07 mėn. 12 d.

SUDERINTA
UAB "Litisko" filialo
"Marijampolės šiluma"
direktoriaus pavaduotojas
Dalius Šimaitis
2007 m. 07 11 d.

UAB "UGIRA"
Direktorius pavaduotojas
Mindaugas Velepolskas

Vytautas Piviličius
UAB
ELEKTROS TINKLO GRUPĖS
VADOVAS
EDVARDAS KAVALIAUSKAS

MARIJAMPOLĖS POLICIJOS KOMISARIATO
VIEŠASIS POLICIJOS ESAMO PAREIGOS
SRAVIMAS VIEŠININKAS
Gediminas Andriukaitis

Handwritten signature and date: 2007-07-11

UGIRA
V. Kudirkos g. 12,
Marijampolė LT 68307
8-343-92216

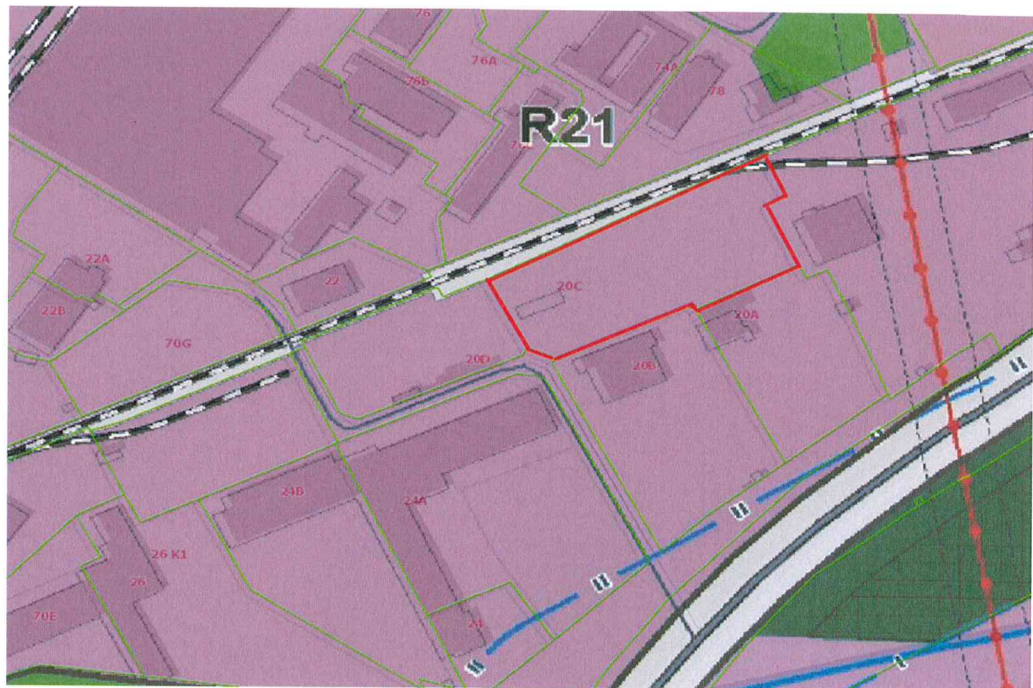
Atestato Nr.	0738	17506	PV	Pr. reng.	DP
			M. Velepolskas	P. Konkulevičius	Marijampolės sav. administracija
			2007	2007	
Kitos paskirties sklypo suformavimas Marijampolė, Vasaros g. 52					
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500					
Laida					0
Lapai					1
					0708-00-DP.B

Situacijos schema



 pertvarkoma teritorija Marijampolės m. Vasaros g. 20C

IŠTRAUKA IŠ MARIJAMPOLĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2017 M. RUGSĖJO 25 D. SPRENDIMU NR. 1-229



Nagrinėjamo rajono unikalus Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Užstatymo aukštis* (aukštai/m)	Didžiausias leistinas užstatymo tankis (UJT)** sklypuose	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI) sklypuose	Galimi žemės naudojimo būdai***	Galimi užstatymo tipai ****	Pastabos*****
R21	Pramonės ir sandėliavimo zona		2,25	0,8	P/K /I1/I2/E	ko	
	Ekstensyviai naudojami želdynai				E		