

2019-12-09

Informacija apie parengtą Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo projektą dėl vietovės lygmens detaliojo plano koregavimo, finansavimo ir planavimo tikslų

Marijampolės savivaldybės administracija informuoja, kad yra parengtas Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 28 d. įsakymas Nr. DV-1954 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimo iniciatyvai“ ir Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo projektas „Dėl detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. DV-1089, koregavimo, finansavimo ir planavimo tikslų“. Dokumentai parengti atsižvelgiant į planavimo iniciatorių R. N. ir J. N. prašymą.

Fiziniai ir juridiniai asmenys pasiūlymus dėl detaliojo plano rengimo tikslų **iki 2019 m. gruodžio 23 d.** gali teikti raštu planavimo organizatoriui adresu J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė ir elektroniniu paštu atps@marijampole.lt. Teikiant pasiūlymus, privaloma nurodyti vardą, pavardę (pavadinimą), adresą ir motyvus, kuriais pagrindžiamas pasiūlymas, bei pasiūlymo pateikimo datą.



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015 M. LIEPOS 17 D. ĮSAKYMU NR. DV-1089, KOREGAVIMO, FINANSAVIMO IR PLANAVIMO TIKSLŲ

2019 m. gruodžio d. Nr. DV-
Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 14 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 24 straipsnio 5 dalimi ir 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 316 punktais ir 318.4.5.2 papunkčiu, Marijampolės miesto teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 28 d. įsakymą Nr. DV-1954 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimo iniciatyvai“:

1. O r g a n i z u o j u Žemės sklypų Marijampolės Kauno, Sporto, Draugystės, Jaunimo gatvių kvartalo suformavimo prie statinių, numatant dvidešimt penkiems sklypams Nr. 1 - 0,4400 ha, Nr. 2 - 0,4248 ha, Nr. 5 - 0,4810 ha, Nr. 7 - 0,3632 ha, Nr. 9 - 0,4763 ha, Nr. 10 - 0,3890 ha, Nr. 11 - 0,3908 ha, Nr. 12 - 0,4420 ha, Nr. 13 - 0,1613 ha, Nr. 14 - 0,1172 ha, Nr. 15 - 0,3910 ha, Nr. 17 - 0,3797 ha, Nr. 19 - 0,4284 ha, Nr. 20 - 0,2293 ha, Nr. 22 - 0,2504 ha, Nr. 23 - 0,1998 ha, Nr. 27 - 0,2262 ha, Nr. 29 - 0,1903 ha, Nr. 30 - 0,6137 ha, Nr. 31 - 0,2675 ha, Nr. 32 - 0,2739 ha, Nr. 33 - 0,2564 ha, Nr. 34 - 0,2693 ha, Nr. 35 - 0,2695 ha, Nr. 36 - 0,4163 ha privalomą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos žemės naudojimo būdą (G2), šešiams sklypams Nr. 3 - 0,0315 ha, Nr. 4 - 0,0154 ha, Nr. 6 - 0,0349 ha, Nr. 21 - 0,0788 ha, Nr. 26 - 0,0132 ha, Nr. 28 - 0,0451 ha nustatant komercinės paskirties objektų teritorijos žemės naudojimo būdą (K), trims sklypams Nr. 16 - 0,1461 ha, Nr. 24 - 0,1010 ha, Nr. 37 - 0,0509 ha nustatant susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos žemės naudojimo būdą (I1), trims sklypams Nr. 8 - 0,0723 ha ir Nr. 18 - 0,2629 ha, Nr. 25 - 0,0324 ha, nustatant atskirų želdynų teritorijos žemės naudojimo būdą (E), detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. DV-1089 „Dėl žemės sklypų Marijampolės Kauno, Sporto, Draugystės, Jaunimo gatvių kvartalo suformavimo detaliojo plano patvirtinimo“ (TPDR Nr. T00076573), sprendinių koregavimą, kurio tikslas pakoreguoti detaliuoju planu suformuoto 0,0132 ha kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypo, kadastro Nr. 1801/0024:25 (detaliajame plane sklypo projektinis Nr. 26), esančio Marijampolės m. Kauno g. 60B, teritorijos naudojimo reglamentus – tankumą ir intensyvumą, į atitinkančius Marijampolės miesto teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“. Planuojamos teritorijos plotas – 0,0132 ha.

2. N u r o d a u, kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja planavimo iniciatorius.

3. Į p a r e i g o j u Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių parengti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Karolis Podolskis

S. Lapinskienė

Įsakymą paskelbti: Interneto svetainėje ; TAR



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PRITARIMO VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO
DOKUMENTO KOREGAVIMO INICIATYVAI

2019 m. lapkričio 28 d. Nr. DV-1954
Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 1, 2 ir 14 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 "Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo", 9 ir 10 punktais, Marijampolės miesto teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto bendrojo plano patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į R [redacted] N [redacted] ir J [redacted] N [redacted] 2019-11-21 prašymą – pasiūlymą dėl detaliojo plano koregavimo:

1. p r i t a r i u R [redacted] N [redacted] ir J [redacted] N [redacted] iniciatyvai koreguoti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą - Žemės sklypų Marijampolės Kauno, Sporto, Draugystės, Jaunimo gatvių kvartalo suformavimo prie statinių, numatant dvidešimt penkiems sklypams Nr. 1 - 0,4400 ha, Nr. 2 - 0,4248 ha, Nr. 5 - 0,4810 ha, Nr. 7 - 0,3632 ha, Nr. 9 - 0,4763 ha, Nr. 10 - 0,3890 ha, Nr. 11 - 0,3908 ha, Nr. 12 - 0,4420 ha, Nr. 13 - 0,1613 ha, Nr. 14 - 0,1172 ha, Nr. 15 - 0,3910 ha, Nr. 17 - 0,3797 ha, Nr. 19 - 0,4284 ha, Nr. 20 - 0,2293 ha, Nr. 22 - 0,2504 ha, Nr. 23 - 0,1998 ha, Nr. 27 - 0,2262 ha, Nr. 29 - 0,1903 ha, Nr. 30 - 0,6137 ha, Nr. 31 - 0,2675 ha, Nr. 32 - 0,2739 ha, Nr. 33 - 0,2564 ha, Nr. 34 - 0,2693 ha, Nr. 35 - 0,2695 ha, Nr. 36 - 0,4163 ha privalomą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos žemės naudojimo būdą (G2), šešiams sklypams Nr. 3 - 0,0315 ha, Nr. 4 - 0,0154 ha, Nr. 6 - 0,0349 ha, Nr. 21 - 0,0788 ha, Nr. 26 - 0,0132 ha, Nr. 28 - 0,0451 ha nustatant komercinės paskirties objektų teritorijos žemės naudojimo būdą (K), trims sklypams Nr. 16 - 0,1461 ha, Nr. 24 - 0,1010 ha, Nr. 37 - 0,0509 ha nustatant susisiekimą ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos žemės naudojimo būdą (I1), trims sklypams Nr. 8 - 0,0723 ha ir Nr. 18 - 0,2629 ha, Nr. 25 - 0,0324 ha, nustatant atskirų želdynų teritorijos žemės naudojimo būdą (E), detalųjį planą.

2. Į p a r e i g o j u Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių užtikrinti šio įsakymo viešimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresu A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Karolis Podolskis

Snieguolė Lapinskienė

Įsakymą paskelbti: Interneto svetainėje TAR



Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas vyriausiasis architektas

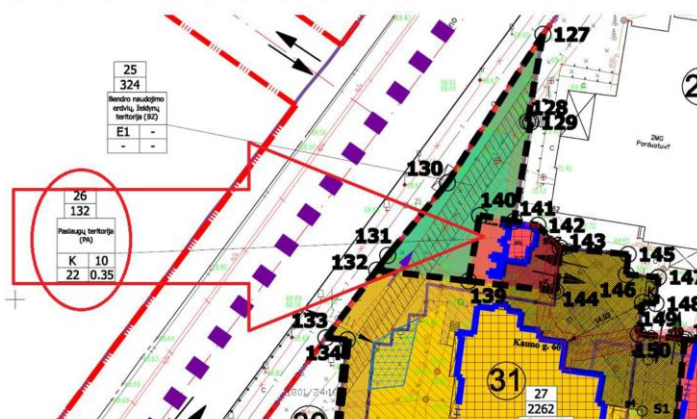
Arvydas Bekėris

Užsakymą pateikė
Elena Žilinskienė

Koreguojamo detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. DV-1089 „Dėl žemės sklypų Marijampolės Kauno, Sporto, Draugystės, Jaunimo gatvių kvartalo suformavimo detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinių brėžinio ištrauka

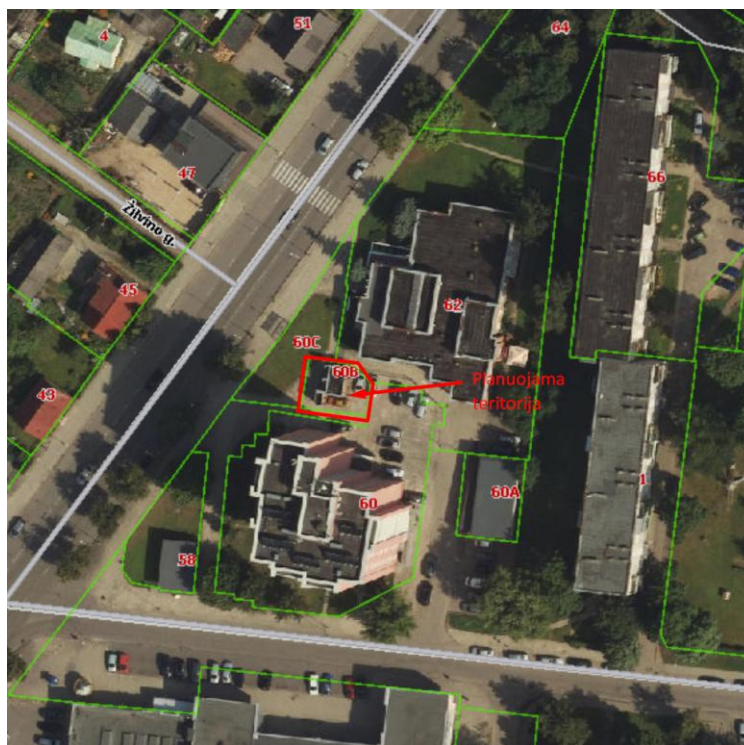
Žemės sklypų Marijampolės Kauno, Sporto, Draugystės, Jaunimo gatvių kvartalo suformavimo detalusis planas, patvirtintas Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. DV-1089

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė																
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leis tinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leis tinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo loto tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Galimi žemės sklypų dydžiai	Piklūsoms želdynų ir želdinų teritorijoms, %	pastatų aukštis, skaičius	statinių pasiskirstymas	kiti reglamentai
-	26	132	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos	10	79.67	22	0.35	Laisvo planavimo	-	-	15	1-2	Negyvenamoji	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: VI Elektros linijų apsaugos zonos (15 m ²); XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (12 m ²).



7.2. SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
 Marijampolėje, kvartalo tarp Kauno, Sporto, Draugystės, Jaunimo gatvių žemės sklypų suformavimo detalusis planas
 UAB "Dujų šiluma", Draugystės g. 18, LT-51220, Kaunas

Situacijos schema



planuojama teritorija Marijampolėje, Kauno g. 60B

IŠTRAUKA IŠ MARIJAMPOLĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO,
PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2017 M. RUGSĖJO 25 D.
SPRENDIMU NR. 1-229



TERITORIJOS

Funkcinės zonos

- Pagrindinio centro zona
- Miesto dalies centro zona
- Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona

Nagrinėjamo rajono unikalus Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Užstatymo aukštis* (aukštai/m)	Didžiausias leistinas užstatymo tankis (UT)** sklypuose	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI) sklypuose	Galimi žemės naudojimo būdai***	Galimi užstatymo tipai****
R18	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	9/30 m	0,8	Gyvenamai paskirčiai – 1,1 Negyvenamoms paskirtims – 2,1	G2/V/K/I1/I2/E	pr_c, lp